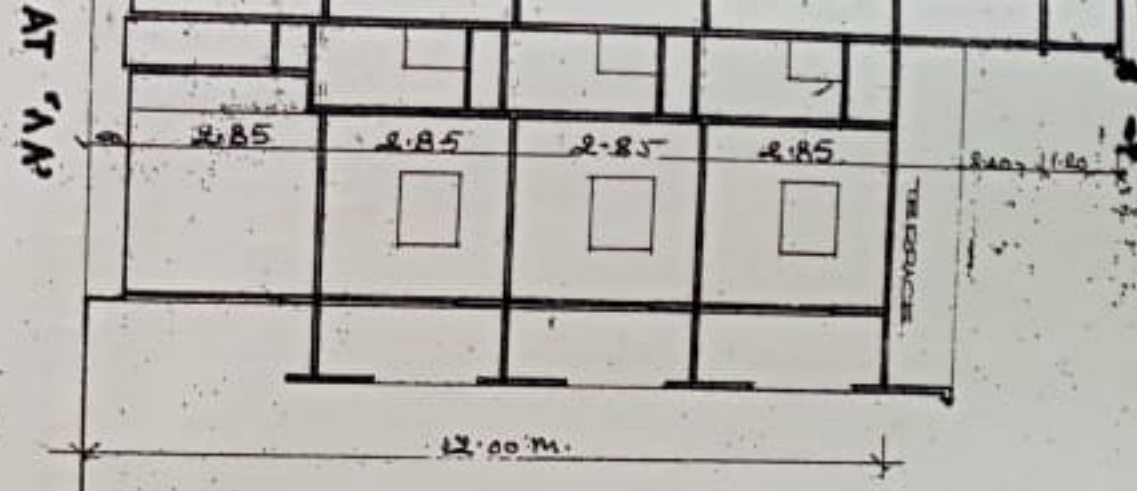


AREA DIAGRAM & CALCULATION.

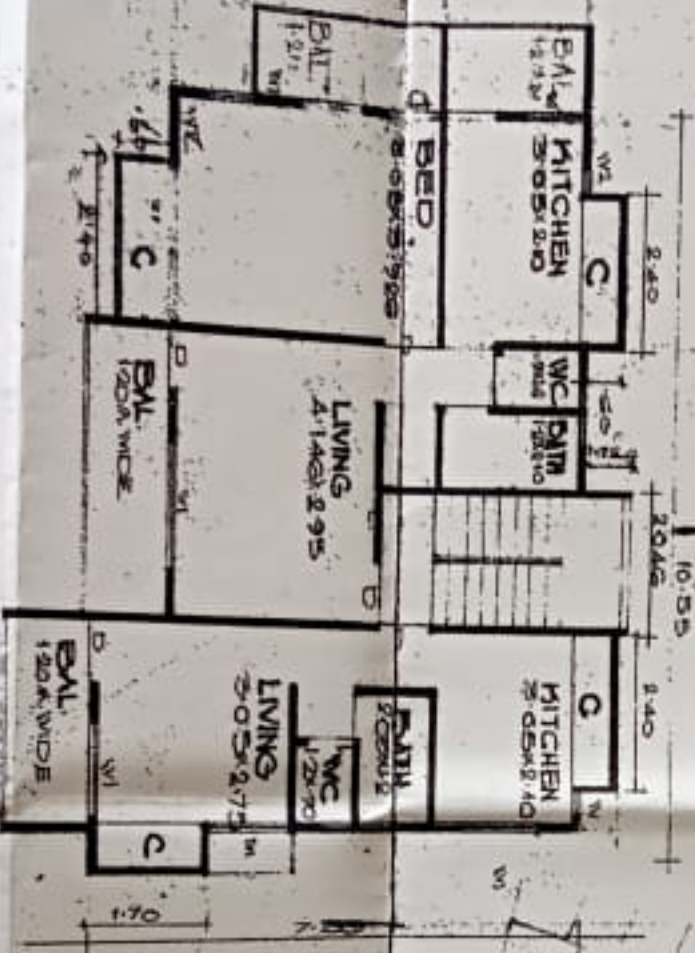


BLOCK AREA 1038X733 = 77.23 SAHA
 D ADDITION 2046X71.1 1.48
 TOTAL AREA 78.51 SAHA
 DEDUCTION
 SLAB 1176 7.300
 SUB AREA

TOTAL DEDUCTION	7.300	SAHA
BUILT UP AREA ON GRASSLAND	70.904	SAHA
FIRST FLOOR	70.904	SAHA
SECOND FLOOR	70.904	SAHA
THIRD FLOOR	70.904	SAHA
TOTAL BUILT UP AREA	212.616	SAHA



AT 'AV'



TYPICAL FLOOR PLAN.

NOTE - ALL CURS BOARD SIZE AT 0.60X0.40X0.20 AT.



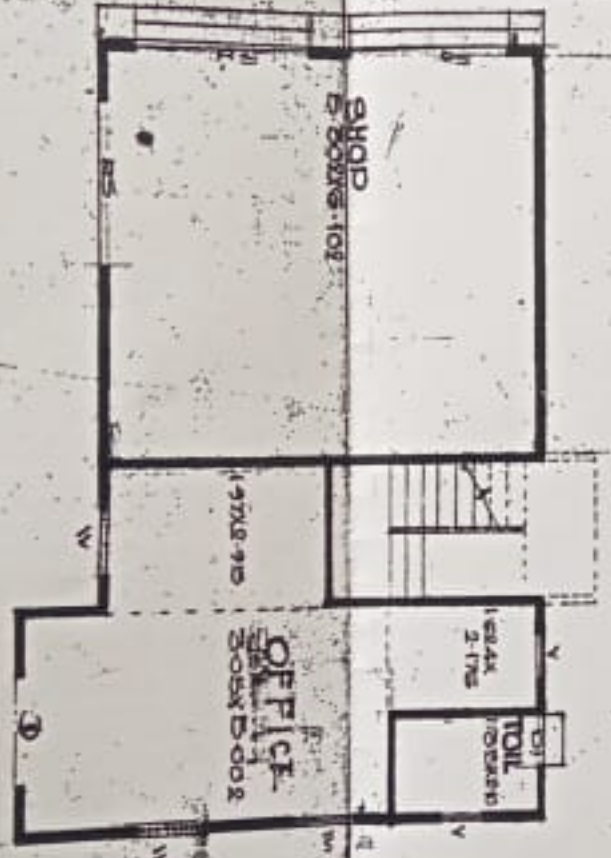


21212-9
 252/99-50
 22222



FRONT ELEVATION.

SECTION AT



GROUND FLOOR PLAN.

SCALE - 1/100

AREA STATEMENT.		
A	AREA OF PLOT	1494.40
B	DEDUCTION FOR ROAD ACQUISITION AREA	
C	PROPOSED ROAD ANT RESERVATION (TOTAL A+B+C)	
3	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	1494.40
4	DEDUCTION FOR RECREATIONAL GROUND AS PER RULE NO 11.31	
5	INTERNAL ROADS TOTAL (3+4)	
6	NET AREA OF PLOT (3-4)	
7	ADDITION FOR F.S.I. (TOTAL BUILT-UP AREA) PURPOSE 0) 100% OF SET BACK AREA	
8	TOTAL AREA (5+6)	1494.40
9	TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	2988.8
10	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA	
11	EXISTING FLOOR AREA	785.78
12	PROPOSED AREA	283.63
13	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION (95 PER B CO) BELOW	
14	TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED (10+11+12)	1067.29
15	TOTAL BUILT-UP AREA CONSUMED (13/17)	

BALCONY AREA STATEMENT.		
a	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
b	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
c	EXCESS BALCONY AREA TOTAL	
TENEMENT STATEMENT		
a	NET AREA OF PLOT (15) ABOVE	1294.40
b	LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOP	70.92
c	AREA OF TENEMENT (A-B)	
d	TENEMENTS PERMISSIBLE (95 60/80/100 PER ACRE) 150/200/250 PER HA	
e	TENEMENTS PROPOSED	
PARKING STATEMENT.		
a	PARKING REQUIRED BY RULE.	
b	GARAGES PERMISSIBLE	
c	GARAGES PROPOSED	
d	TOTAL PARKING PROVIDED	

CERTIFICATE OF AREA.
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON AND DIMENSION OF ALL SIDES OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT

ARCHITECT SIGN.

DOORS WINDOWS OPENING.

RS	2'0" x 2'10"	M.S. ROLLING SHUTTER
D	0'9" x 2'10"	FRESH DOOR
DI	0'7'5" x 2'10"	DO
W1	1'2" x 1'7'5" x 1'10"	M.S. GLAZED WINDOW
W2	0'8" x 1'0" x 7'5"	DO
V	0'6" x 1'0" x 7'5"	M.S. LOUVERED VENTILATOR

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING C.T.S. NO 5869 / 2 / 19 AT JAJUVADI, PANCHAVATI, NASHIK.

SHRI GOVIND JANOTI DINDI & OTHER OWNERS SIGN.

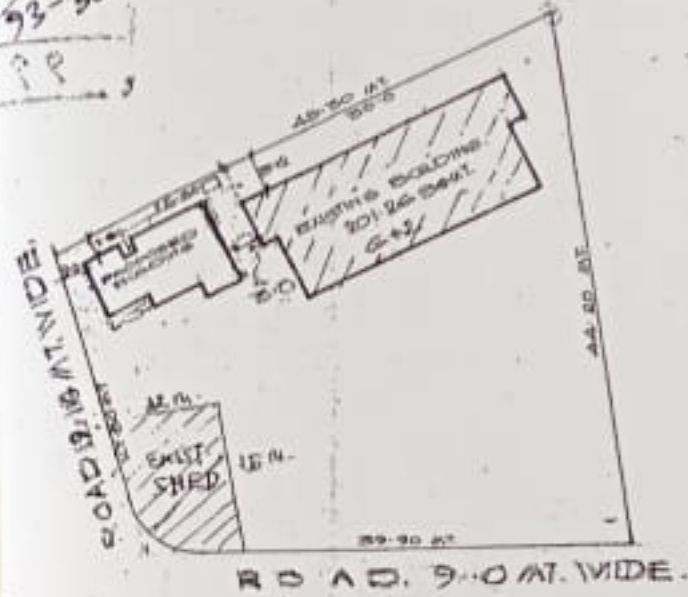
ARCHITECT SIGN.

D. B. UPADHYAY.
 ARCHITECT, ENGINEER,
 AGRAWAL BHOJAN 1ST FLOOR
 CHANDIMACHAR LANE,
 NASHIK.

CALCULATION.

77.33 SQ. FT.	1.48
75.81 SQ. FT.	
70.90458 SQ. FT.	
70.904	
70.904	
70.904	
253.618 SQ. FT.	

9534/93-30
1999



SITE PLAN.
SCALE: 1/500



LOCATION PLAN.

- 1) मोदीर जानोरी
- 2) निरम जानोरी

(Signature)

- 3) श्री. मिनोद वांडुंग दिडे
- 4) श्री. शिवाजी हर्ना मण. रं. दिडे.
- 5) श्री. शिवाजी मण. रं. दिडे.
- 6) श्री. मृणालीनी सु. पाटील
- 7) श्री. मण. रं. दिडे
- 8) श्री. मण. रं. दिडे

(Signature)
Smt. D.M. Dinde.
श्री. शिवाजी मण. रं. दिडे
श्री. मृणालीनी सु. पाटील
(Signature)
(P. A. HOLDEN)

OWNERS SIGN.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
 ON PLOT BEARING C.T. NO 5869/2/19
 AT JAJAWADI, PANCHAWATI, NASHIK.

THIS CONVD DANCOT DROE # 0112.

D. B. GPADNAY.

DOORS WINDOWS OPENING

NO. DOORS 2
 NO. WINDOWS 2
 NO. BALCONY 1
 NO. TERRACE 0
 NO. STAIRS 1
 NO. LIFT 0

CONTRACTOR ON AREA

CONTRACTOR'S NAME: M/S. J. S. J. & CO. (P) LTD.
 ADDRESS: 101, BANGALORE ROAD, BANGALORE, KARNATAKA, INDIA.
 CONTACT NO: 080-26123456

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M)	REMARKS
1	FLOOR AREA	114.40	
2	WALL AREA	149.40	
3	ROOF AREA	114.40	
4	TERRACE AREA	0.00	
5	BALCONY AREA	15.40	
6	STAIR AREA	15.40	
7	TOILET AREA	15.40	
8	KITCHEN AREA	15.40	
9	DINING AREA	15.40	
10	LIVING AREA	15.40	
11	SLEEPING AREA	15.40	
12	BATH AREA	15.40	
13	CLOSET AREA	15.40	
14	PORCH AREA	15.40	
15	PATIO AREA	15.40	
16	DRIVEWAY AREA	15.40	
17	LANDSCAPE AREA	15.40	
18	ROAD AREA	15.40	
19	WATER BODY AREA	15.40	
20	UTILITY AREA	15.40	
21	STORAGE AREA	15.40	
22	WALL AREA	149.40	
23	ROOF AREA	114.40	
24	TERRACE AREA	0.00	
25	BALCONY AREA	15.40	
26	STAIR AREA	15.40	
27	TOILET AREA	15.40	
28	KITCHEN AREA	15.40	
29	DINING AREA	15.40	
30	LIVING AREA	15.40	
31	SLEEPING AREA	15.40	
32	BATH AREA	15.40	
33	CLOSET AREA	15.40	
34	PORCH AREA	15.40	
35	PATIO AREA	15.40	
36	DRIVEWAY AREA	15.40	
37	LANDSCAPE AREA	15.40	
38	ROAD AREA	15.40	
39	WATER BODY AREA	15.40	
40	UTILITY AREA	15.40	
41	STORAGE AREA	15.40	

LOCATION PLAN

Plot No. 5869/2/19

Plot Area: 114.40 Sq. M

Plot Bearing: C.T. No. 5869/2/19

Plot Location: Jajawadi, Panchawati, Nashik.



11/11/2023

11/11/2023

A AREA STATEMENT.		
1	AREA OF PLOT	1494.40
2	DEDUCTION FOR ROAD ACQUISITION AREA.	
3	PROPOSED ROAD ANT RESERVATION (TOTAL a+b+c)	
4	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	1494.40
5	DEDUCTION FOR RECREATIONAL GROUND AS PER RULE NO 11.3.	
6	INTERNAL ROADS TOTAL (a+b)	
7	NET AREA OF PLOT (3-4)	
8	ADDITION FOR F.S.I. (TOTAL BUILT-UP AREA) PURPOSE	
9	100% OF SET BACK AREA	
10	TOTAL AREA (5+6)	1494.40
11	TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	2988.8
12	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA.	
13	EXISTING FLOOR AREA	788.78
14	PROPOSED AREA	283.65
15	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION (AS PER B.C. BELOW)	
16	TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED (13+14+15)	1067.39
17	TOTAL BUILT-UP AREA CONSUMED (13/17)	

B BALCONY AREA STATEMENT.		
1	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
2	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
3	EXCESS BALCONY AREA TOTAL	
C TENEMENT STATEMENT		
1	NET AREA OF PLOT (AREA (7) ABOVE)	1494.40
2	LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOP	70.90
3	AREA OF TENEMENT (1-2)	
4	TENEMENTS PERMISSIBLE (95 60/80/100 PER ACRE) 150/200/250 PER PA.	
5	TENEMENTS PROPOSED.	
D PARKING STATEMENT.		
1	PARKING REQUIRED BY RULE.	
2	GARAGES PERMISSIBLE.	
3	GARAGES PROPOSED.	
4	TOTAL PARKING PROVIDED.	

CERTIFICATE OF AREA.
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON _____ AND DIMENSION OF ALL SIDES OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT

ARCHITECT SIGN.

DOORS WINDOWS OPENING.		
DS	2-10x2-10	M.S. ROLLING SHUTTER
D	0-90x2-10	FLUSH DOOR
DI	0-75x2-10	DO
WI	1-20x1-75x1-20	M.S. GLAZED WINDOW
WE	0-30x0-75	DO
V	0-60x0-75	M.S. LOWERED VENTILATOR

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING C.T.S. NO 5869/2/19 AT JAJUVADI, PANCHAVATI, NASHIK.

SIRI-GOVIND JANOUTI DINDOJI & OTHERS
 OWNERS SIGN.

D. B. UPADHYAY.
 ARCHITECT, ENGINEERS,
 AGRAWAL BHUVAN IND FLOOR,
 CHANDOMCHAR LANE,
 NASHIK.

ARCHITECT SIGN.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जाचक नंबर / "नगररचना" / 003232

N^o 001232

दिनांक ११ / ४ / १९९७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / ध्वस्त)

श्री. गोविंद डी. दिंडे व इतर.

नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३ / २ / १९९७ चा अर्ज क्रमांक : ८६६०

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ५८६३/२/११

सर्व्हे नं. _____ प्लॉट नं. २२+२३ मधील इमारतीच्या ~~वापर~~ + ~~गिन~~ मध्ये

नजत्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. ~~जी. जी. ५५५~~ दिनांक २१/१०/१९९४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेकर / अर्कटेकर / श्री. ~~डी. वी. उपाध्ये~~ नाशिक

यांचे निरीक्षणान्वयी पूर्ण झाली अनून निवासो-निवासेतर कारणासाठी जालील गतीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~५५२८३-६१~~ चौ. नि व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २०५-०८५४.१८.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासो-निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही; वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी जलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तसे संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- ३) जल फेज बिज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत न. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरानमध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

५) इबांधकामाची बाबत तसेच डि. नं. ११११५७-पा. नं. ०५६३/६२,

दि. ११/११/९७ रोजी झालेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Handwritten signature and date



नाशिक महानगरपालिका; नाशिक

N^o 001232

जावक नंबर / "नगररचना" / 003232

दिनांक ११ / ४ / १९९७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / ~~खनक~~)

श्री. गोविंद जे. दिंडे व इतर.

नाशि

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३ / २ / १९९७ चा अर्ज क्रमांक : ८९६०

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, नाशि शिवारातील सि. स. नं. ५८८९/२/११

सर्व्हे नं. _____ प्लॉट नं. २२ + २३ मधील इमारतीच्या ~~१७ + ११ मगरे~~

मजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. ~~जी. जी. ५९५~~ दिनांक २१ / १० / १९९४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सहोष्क अर्कटेकट श्री. डी. जी. उपाध्याय, नाशि

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासो-निवासेतर कारणासाठी खालील घटोस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~२६३३.६१~~ चौ. नि व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २७९ - ०८५४ - १९.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासो-निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही; वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाचा पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग बाँचेरडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- ३) जल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

श्री. जे. व्ही. वाल्मीकी बाबाय (संजय) डि. ड. ४५७७ - प. नं. ०७८५/६२,

दि. ११/११/९७ रोजी अर्ज देणे साह.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Handwritten signature and date