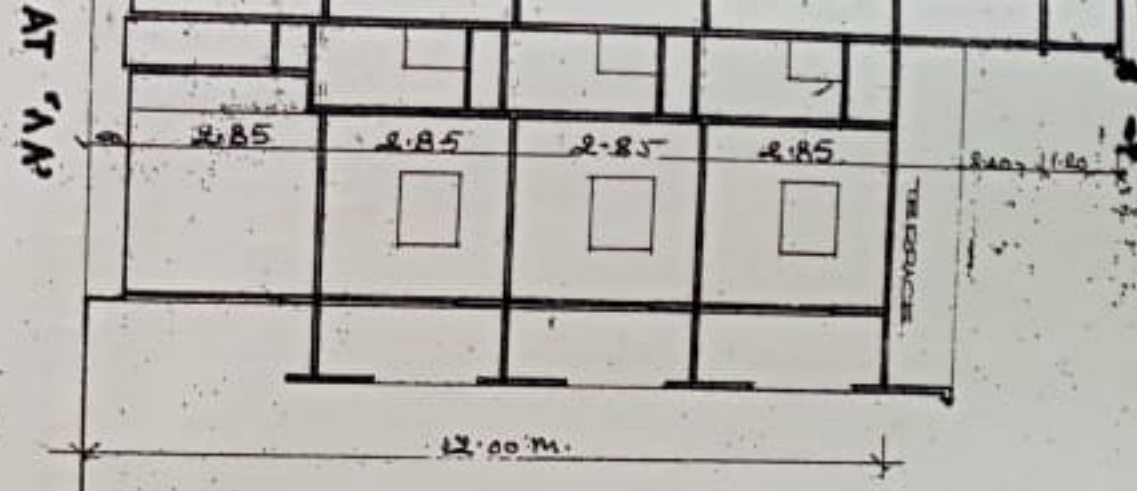


AREA DIAGRAM & CALCULATION.

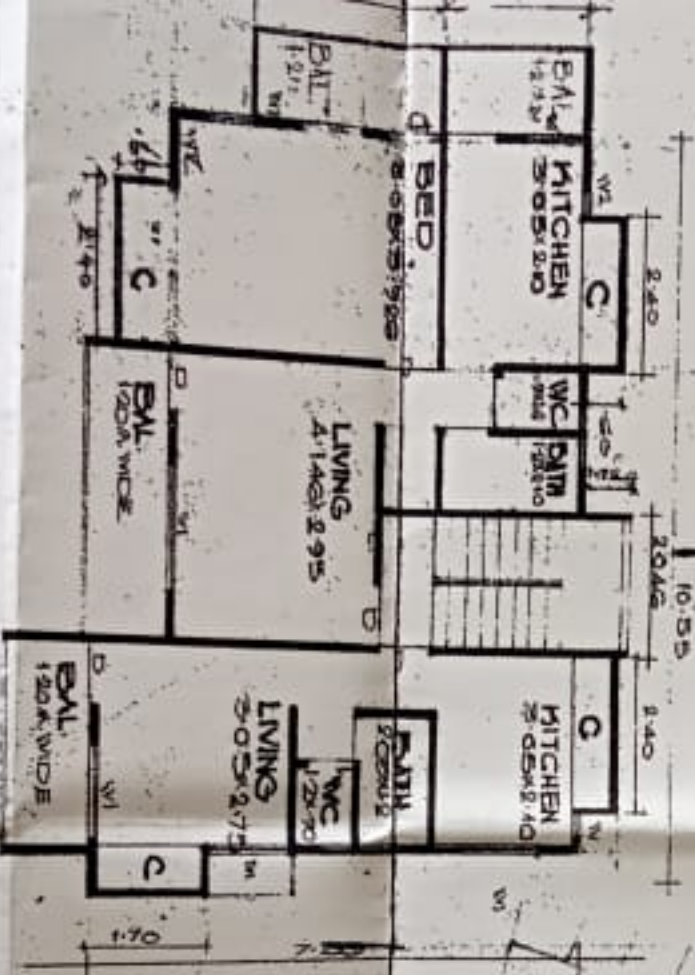


BLOCK AREA 10.28x7.23 = 77.23 SQ.M.
 D ADDITION 20.46x7.14 = 1.48
 TOTAL AREA 78.71 SQ.M.
 DEDUCTION
 1. 3.87x1.17 = 4.53 SQ.M.
 2. 7.30x0.50 = 3.65 SQ.M.
 SUB TOTAL 8.18 SQ.M.

TOTAL DEDUCTION	7.17	8.18
BUILT UP AREA ON GRASSLAND	70.90	70.90
FIRST FLOOR	70.90	70.90
SECOND FLOOR	70.90	70.90
THIRD FLOOR	70.90	70.90
TOTAL BUILT UP AREA	212.60	212.60



AT 'A'



TYPICAL FLOOR PLAN.

NOTE: ALL CURS BOARD SIZE AT 0.60X0.40X0.20 M.



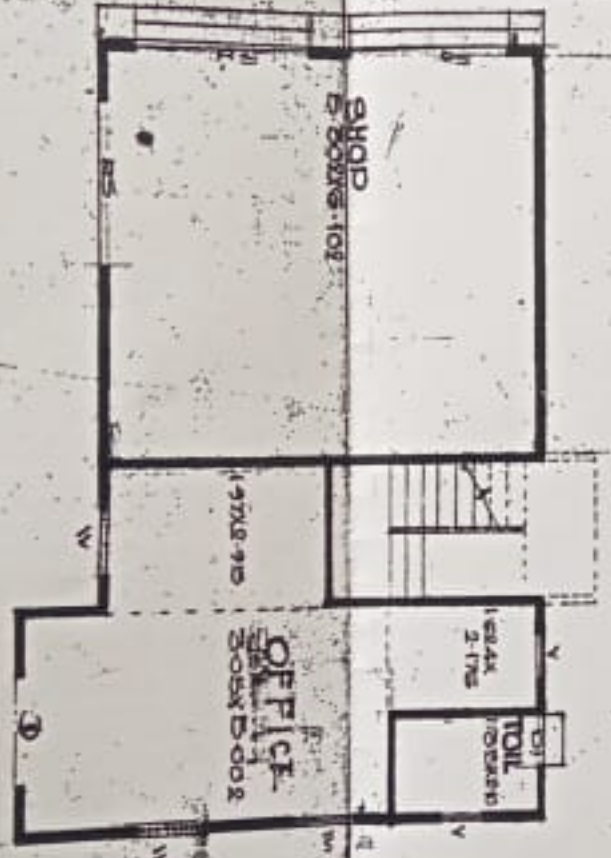


2121-9
 2023/9-20
 2222



FRONT ELEVATION.

SECTION AT



GROUND FLOOR PLAN.

SCALE - 1/100

AREA STATEMENT.		
A	AREA OF PLOT	1494.40
B	DEDUCTION FOR ROAD ACQUISITION AREA	
C	PROPOSED ROAD ANT RESERVATION (TOTAL A+B+C)	
3	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	1494.40
4	DEDUCTION FOR RECREATIONAL GROUND AS PER RULE NO 11.31	
5	INTERNAL ROADS TOTAL (3+4)	
6	NET AREA OF PLOT (3-4)	
7	ADDITION FOR F.S.I. (TOTAL BUILT-UP AREA) PURPOSE 0) 100% OF SET BACK AREA	
8	TOTAL AREA (5+6)	1494.40
9	TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	2988.8
10	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA	
11	EXISTING FLOOR AREA	785.78
12	PROPOSED AREA	283.65
13	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION (95 PER B CO) BELOW	
14	TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED (10+11+12)	1067.29
15	TOTAL BUILT-UP AREA CONSUMED (13/17)	

BALCONY AREA STATEMENT.		
a	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
b	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
c	EXCESS BALCONY AREA TOTAL	
TENEMENT STATEMENT		
a	NET AREA OF PLOT (15) ABOVE	1294.40
b	LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOP	70.92
c	AREA OF TENEMENT (A-B)	
d	TENEMENTS PERMISSIBLE (95 60/80/100 PER ACRE) 150/200/250 PER HA	
e	TENEMENTS PROPOSED	
PARKING STATEMENT.		
a	PARKING REQUIRED BY RULE.	
b	GARAGES PERMISSIBLE	
c	GARAGES PROPOSED	
d	TOTAL PARKING PROVIDED	

CERTIFICATE OF AREA.
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON _____ AND DIMENSION OF ALL SIDES OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT

ARCHITECT SIGN.

DOORS WINDOWS OPENING.

RS	2'0" x 2'10"	M.S. ROLLING SHUTTER
D	0'9" x 2'10"	FRESH DOOR
DI	0'7.5" x 2'10"	DO
W1	1'20" x 7.5" x 1.20"	M.S. GLAZED WINDOW
W2	0'20" x 0'7.5"	DO
V	0'60" x 0'7.5"	M.S. LOUVERED VENTILATOR

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING C.T.S. NO 5869 / 2 / 19 AT JAJUVADI, PANCHAVATI, NASHIK.

SHRI GOVIND JANOTI DINDI & OTHER OWNERS SIGN.

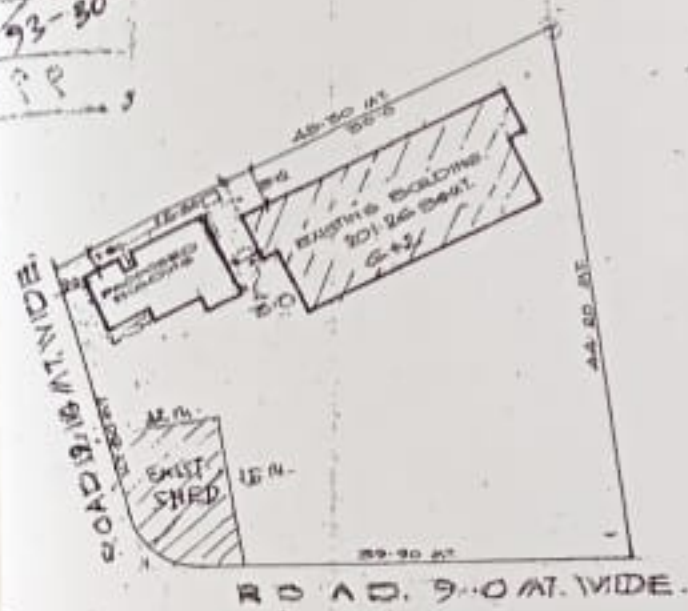
ARCHITECT SIGN.

D. B. UPADHYAY.
 ARCHITECT, ENGINEER,
 AGRAWAL BHOJAN 1ST FLOOR
 CHANDIMACHAR LANE,
 NASHIK.

CALCULATION.

77.33 SQ. FT.	1.48
75.81 SQ. FT.	
70.90458 SQ. FT.	
70.904	
70.904	
70.904	
253.618 SQ. FT.	

9534/93-30
1999



SITE PLAN.
SCALE: 1/500



LOCATION PLAN.

- 1) मोदीर जानोरी
- 2) निरम जानोरी

[Signature]

- 3) श्री. मिर्चिद वांडुंग दिडे
- 4) श्री. शिर्माळ हर्मा मण. रं. डे दिडे.
- 5) श्री. शिर्माळ शिर्माळ निंबाळकर
- 6) श्री. मृगाळीनी सु. पाटील
- 7) श्री. मृगाळीनी सु. पाटील
- 8) श्री. मृगाळीनी सु. पाटील

[Signature]
Smt. D.M. Dinde.
श्री. शिर्माळ ममृत निंबाळकर
श्री. मृगाळीनी सु. पाटील
[Signature]
(P.A. HOLDEN)

OWNERS SIGN.

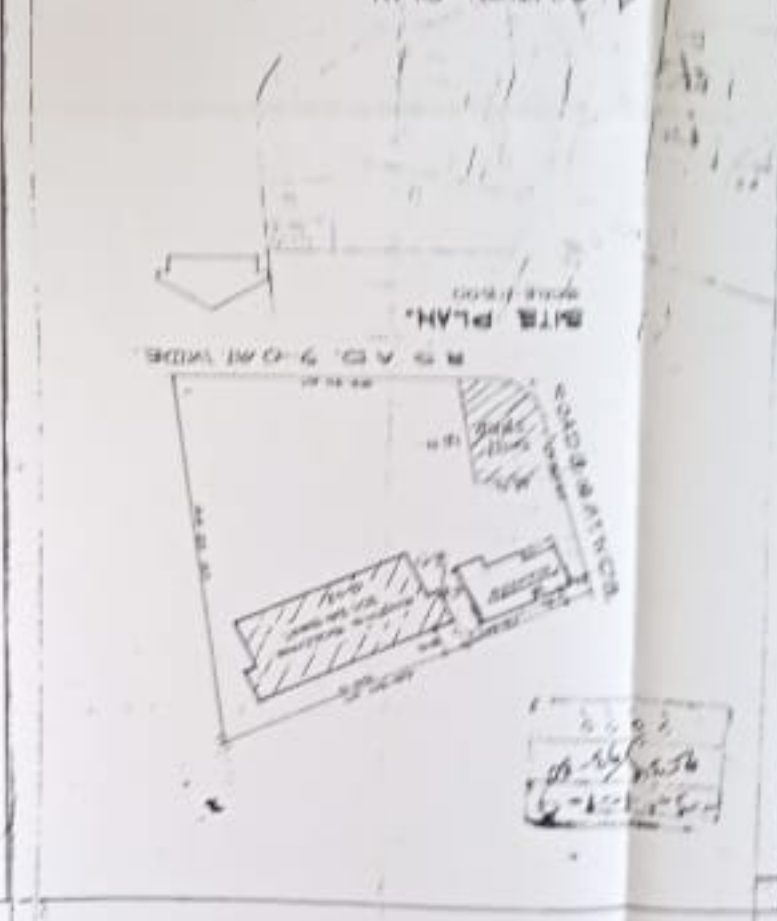
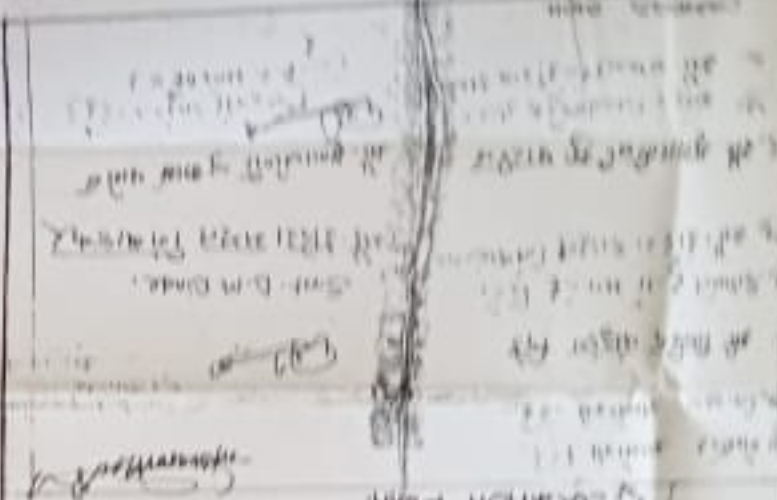
1	AREA STATEMENT	157.40
2	FLOOR AREA	157.40
3	ROOF AREA	157.40
4	TOTAL AREA	314.80
5	NET AREA	157.40
6	NET FLOOR AREA	157.40
7	NET ROOF AREA	157.40
8	NET TOTAL AREA	314.80
9	NET FLOOR AREA (GROSS)	157.40
10	NET FLOOR AREA (NET)	157.40
11	NET ROOF AREA (GROSS)	157.40
12	NET ROOF AREA (NET)	157.40
13	NET TOTAL AREA (GROSS)	314.80
14	NET TOTAL AREA (NET)	314.80
15	NET FLOOR AREA (GROSS) (157.40)	157.40
16	NET FLOOR AREA (NET) (157.40)	157.40
17	NET ROOF AREA (GROSS) (157.40)	157.40
18	NET ROOF AREA (NET) (157.40)	157.40
19	NET TOTAL AREA (GROSS) (314.80)	314.80
20	NET TOTAL AREA (NET) (314.80)	314.80
21	NET FLOOR AREA (GROSS) (157.40)	157.40
22	NET FLOOR AREA (NET) (157.40)	157.40
23	NET ROOF AREA (GROSS) (157.40)	157.40
24	NET ROOF AREA (NET) (157.40)	157.40
25	NET TOTAL AREA (GROSS) (314.80)	314.80
26	NET TOTAL AREA (NET) (314.80)	314.80
27	NET FLOOR AREA (GROSS) (157.40)	157.40
28	NET FLOOR AREA (NET) (157.40)	157.40
29	NET ROOF AREA (GROSS) (157.40)	157.40
30	NET ROOF AREA (NET) (157.40)	157.40
31	NET TOTAL AREA (GROSS) (314.80)	314.80
32	NET TOTAL AREA (NET) (314.80)	314.80
33	NET FLOOR AREA (GROSS) (157.40)	157.40
34	NET FLOOR AREA (NET) (157.40)	157.40
35	NET ROOF AREA (GROSS) (157.40)	157.40
36	NET ROOF AREA (NET) (157.40)	157.40
37	NET TOTAL AREA (GROSS) (314.80)	314.80
38	NET TOTAL AREA (NET) (314.80)	314.80
39	NET FLOOR AREA (GROSS) (157.40)	157.40
40	NET FLOOR AREA (NET) (157.40)	157.40
41	NET ROOF AREA (GROSS) (157.40)	157.40
42	NET ROOF AREA (NET) (157.40)	157.40
43	NET TOTAL AREA (GROSS) (314.80)	314.80
44	NET TOTAL AREA (NET) (314.80)	314.80
45	NET FLOOR AREA (GROSS) (157.40)	157.40
46	NET FLOOR AREA (NET) (157.40)	157.40
47	NET ROOF AREA (GROSS) (157.40)	157.40
48	NET ROOF AREA (NET) (157.40)	157.40
49	NET TOTAL AREA (GROSS) (314.80)	314.80
50	NET TOTAL AREA (NET) (314.80)	314.80

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
ON PLOT BEARING C.T. NO 5869/2/19
AT JAJWADI, PANCHWATI, NASHIK.

D. B. GADNAY.

DOORS, WINDOWS OPENING,
A & B, ROOMS, BATH,
TOILET, KITCHEN, CLOSET,
STAIRS, BALCONY, TERRACE,
PARKING, DRIVEWAY, etc.

CONSTRUCTION OF AREA,
CONCRETE, BRICK, PLASTER,
PAINT, etc.



A	AREA STATEMENT.	
1	AREA OF PLOT	1494.40
2	DEDUCTION FOR ROAD ACQUISITION AREA.	
3	PROPOSED ROAD ANT RESERVATION (TOTAL a+b+c)	
4	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	1494.40
5	DEDUCTION FOR RECREATIONAL GROUND AS PER RULE NO 11.3.	
6	INTERNAL ROADS TOTAL (a+b)	
7	NET AREA OF PLOT (3-4)	
8	ADDITION FOR F.S.I. (TOTAL BUILT-UP AREA) PURPOSE	
9	100% OF SET BACK AREA	
10	TOTAL AREA (5+6)	1494.40
11	TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	2988.8
12	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA.	
13	EXISTING FLOOR AREA	788.78
14	PROPOSED AREA	283.65
15	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION (AS PER B.C. BELOW)	
16	TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED (13+14+15)	1067.39
17	TOTAL BUILT-UP AREA CONSUMED (13/17)	

B	BALCONY AREA STATEMENT.	
1	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
2	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	12.40
3	EXCESS BALCONY AREA TOTAL	
C	TENEMENT STATEMENT	
1	NET AREA OF PLOT (AREA (7) ABOVE)	1494.40
2	LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOP	70.90
3	AREA OF TENEMENT (1-2)	
4	TENEMENTS PERMISSIBLE (95 60/80/100 PER ACRE) 150/200/250 PER HA.	
5	TENEMENTS PROPOSED.	
D	PARKING STATEMENT.	
1	PARKING REQUIRED BY RULE.	
2	GARAGES PERMISSIBLE.	
3	GARAGES PROPOSED.	
4	TOTAL PARKING PROVIDED.	

CERTIFICATE OF AREA.
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON _____ AND DIMENSION OF ALL SIDES OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE & THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP T.P. ACT

ARCHITECT SIGN.

DOORS WINDOWS OPENING.		
DS	2-10x2-10	M.S. ROLLING SHUTTER
D	0-90x2-10	FLUSH DOOR
DI	0-75x2-10	DO
W1	1-20x1-75	M.S. GLAZED WINDOW
W2	0-30x1-75	DO
V	0-60x0-75	M.S. LOWERED VENTILATOR

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING C.T.S. NO 5869/2/19 AT JAJUVADI, PANCHAVATI, NASHIK.

SIRI-GOVIND JANOUTI DINDOJI & OTHERS
 OWNERS SIGN.

D. B. UPADHYAY.
 ARCHITECT. ENGINEERS.
 AGRAWAL BHUVAN 1ND FLOOR
 CHANDOMCHAR LANE,
 NASHIK.

ARCHITECT. SIGN.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / "नगररचना" / 003232

N^o 001232

दिनांक ११ / ४ / १९९७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / ध्वस्त)

श्री. गणेश द. दिंडे व इतर.

नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३ / २ / १९९७ चा अर्ज क्रमांक : ८६६०

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. ५८६३/२/११

सर्व्हे नं. _____ प्लॉट नं. २२+२३ मधील इमारतीच्या १९२ + गिन मजले

मजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. जी. जी. ५५५ दिनांक २१/१०/१९९४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सहोष्कर / अफिकेट्ट / श्री. डी. वी. उपाध्याय, नाशिक

यांचे निरीक्षणान्वयी पूर्ण झाली अनून निवासो-निवासेतर कारणासाठी जालील गतीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ५२८३-६१ चौ. मी.

ची. नि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) : २०५-०८ चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासो-निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही; वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी जलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तसे संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- ३) जल फेज बिज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत न. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरानध्ये व बांधकामा-मध्ये बदल करू नये.

५) इबांधकामाची बाबत तसेच त्रि. क. २५७१-५/११.०५६३/६२,

दि. ११/११/९७ रोजी असेही आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

12/11



नाशिक महानगरपालिका; नाशिक

N^o 001232

जावक नंबर / "नगररचना" / 003232

दिनांक ११ / ४ / १९९७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पुर्ण / ~~खनक~~)

श्री. गोविंद जे. दिंडे व इतर.

नाशि

संदर्भ : तुमचा दिनांक १३ / २ / १९९७ चा अर्ज क्रमांक : ८९६०

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, नाशि शिवारातील सि. स. नं. ५८८९/२/११

सर्व्हे नं. _____ प्लॉट नं. २२ + २३ मधील इमारतीच्या १७ + ११ मगरे.

मजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. सी. जी. ५९५ दिनांक २१ / १० / १९९४ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सहस्रक अर्किटेक्ट. श्री. डी. जी. उपाध्याय, नाशि

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासो-निवासेतर कारणासाठी खालील घटोस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~२६३३.६१~~ ^{२६३३.६१} चौ. नि व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) २७९ - ०८४४.१९.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासो-निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही; वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाचा पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग बाँचेरडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- ३) जल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

श्री. सुब्रह्मण्य स्वामी बाबाय (१३३३) डि. ड. ४५७७ - प. नं. ०७८५/६२,

दि. ११/११/९७ रोजी अर्ज सादर.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना,

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Handwritten signature and date