



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2014 ©

LK 165278

दि.सं. १०५९ ता. २०१४

किंमत रु. १००/-

संम्य घेजाराचे नाव सौ. कविता विक्लास पाटील रा नाशिक रु. ४  
 संम्य घेज्याधें कारण - मतिनापत्र श्री विनोद घोष

SUB TREASURY OFFICE  
YEOLA DIST. NASHIK

- 3 DEC 2014

S.T.O. YEOLA

हेमंत ल. धोटे  
 मुद्रांक विक्रेता येवला  
 च.क. ३०५५ ते ५३/९६

श्री

प्रतिज्ञापत्रक

मो, सौ. कविता विक्लास पाटील, वय ४६, राहणार ४, वेद निवास, टिळकवाडी,  
 नासिक-०२ कारणे प्रतिज्ञेवर कथान करते की,

माझ्या नावे मज्जे नाशिक शिवावारातील भुमापन क्र. ७०४/१/१७  
 व ७०४/१/१९/२ मधील प्लॉट नं. २ व ३ हो मिळकत अधुन सदर दोन्ही भूखंड  
 एकत्र करून सदर भूखंडांवर निवासी सदानाचे बांधकाम करत आहे. तसेच सदर  
 बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी मो सदर प्लॉटचे नासिक महानगरपालिकेकडेस  
 अंमलगोशान व नकाशे व बांधकाम परवानगी प्राप्त केलेली आहे.

प्रतिज्ञापत्र-१  
प्रतिज्ञापत्र घड्याळी सादर करावयाचे  
प्रतिज्ञापत्र घड्याळी सादर करावयाचे

प्रतिज्ञापत्र

श्री. कविता विलास पाटील यांना शिस्त श्री. निनेद घोष  
दि. २५.१०.१९ दि. ११.१२.१९

मुद्रांक क्रमांक घड्याळी सादर करावयाची सही  
परवाना घड्याळी सादर करावयाची सही  
परवाना क्रमांक घड्याळी सादर करावयाची सही

( २ )

तरी सदरहु दोन्ही प्लॉट एमॅलगेमेशन झाल्यामुळे दोन स्वतंत्र  
उत्ता-याद्वैतजी दोन्ही भूखंडांचा एकत्र उत्तारा मिळणेकामाचे हे प्रतिज्ञापत्र  
तलाठी साणे. नासिक यांस लिहून देत आहे.

तसेच सदर बाबत मी दिलेली माहिती खारी व बरोबर अमुन सदर  
मिळकतीबाबत भविष्यात नासिक मनपाकडून कोणतीही हरकत आल्यास  
किंवा काही वद निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी मी स्वतः जवाबदार  
राहिल व त्यास तलाठी साणे. नासिक हे जवाबदार राहणार नाहीत.

वरील मजदूर खारा व बरोबर अमुन तो छोटा निघाल्यास मी  
भा.द.वि.क्लम १९९,२००,१९३(२) नुसार होणारे कारवाईस पात्र  
राहिल याची जाणगेव आहे.

हे प्रतिज्ञापत्र मा, कार्यकारी दंडाधिकारी, नासिक यांचे समोर.

तारीख १/१२/२०१४

प्रतिज्ञापत्र  
मुद्रांक क्रमांक घड्याळी सादर करावयाची सही  
परवाना घड्याळी सादर करावयाची सही  
परवाना क्रमांक घड्याळी सादर करावयाची सही

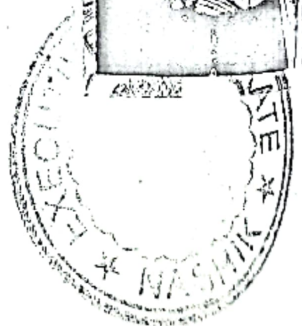
कविता विलास पाटील  
प्रतिज्ञापत्र करणार



Solemnly affirmed and signed before me  
by Shri. K. V. Patil  
who is identified by Shri. SS  
whom I know personally.

Signature of Executive Magistrate

Executive Magistrate, Nashik.



Tuesday, October 10, 2006

4:26:51 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6094

दिनांक 10/10/2006

दावेचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 06053 - 2006

दस्तावेजाचा प्रकार अग्निहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: 1) विपुल नेमिचंद पोदार 2) स्नेहा हितेश पोदार - यांचेतर्फे वि.मु. म्हणून  
अशाक विट्टल जाधव - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (63)	:-	1260.00
एकूण रु.		31260.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:41PM ह्या वेळेस मिलेल

  
दुय्यम निबंधक  
नाशिक 3

मौज्याचे मूल्य: 384500.00 रु. मोबदला: 5120000.00 रु.

गरलले मुद्रांक शुल्क: 342250 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

दस्तावेजाचे नाव व पत्ता: विश्वास को-ऑप बँक, लि. नाशिक ;  
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 026549; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 29/09/2006



फरवारी २०१५

नाशिक नॉ. २८ महें सर्टिफिकेट द्यादी वन ३००६ वी वी. २०१५.०२.२८

५३१.००

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik

नाशिक नॉ. २८ महें सर्टिफिकेट द्यादी वन ३००६ वी वी. २०१५.०२.२८

नाशिक नॉ. २८ महें सर्टिफिकेट द्यादी वन ३००६ वी वी. २०१५.०२.२८

**VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP**

Customer Copy, R. No. 22837

Deposit Br. HPT College Rd Bk. Date 29/12/15

Pay to: 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs. 3,42,250/-
Service Charges	Rs. -
Total	Rs. 3,42,250/-

Name of Stamp duty paying party: विद्युत वी. प्रिन्सिपल, पदवीर व संतरे

वडी-रिफंड अर्जा

D.D. / Cheque No. \_\_\_\_\_

Drawn on Bank \_\_\_\_\_

(For Bank's Use only)

Tan ID 24879

Franking Sr. No. 27189

Vishwas Co. op. Bank Ltd.,

HPT College Road Branch, Nashik-5

M. D. ...

३३

२०१५.०२.२८

दस्तावेज क्र. (६०५३/२००६)
२ - ६३

१. श्री विपूल नेमीचंद पोद्दार, (पैन नंबर एएटीपीपी ०८०३एच)  
 वय : ३१ वर्षे,  
 धंदा : शेती व व्यापार,  
 रा : पोद्दार हाऊस,  
 पाटील कॉलनी लेन नंबर ३,  
 कॉलेज रोड, नाशिक - ४२२ ००५.

२. सौ. स्नेहां शितेश पोद्दार,  
 वय : २२ वर्षे,  
 धंदा : शेती व व्यापार,  
 रा : पोद्दार हाऊस,  
 पाटील कॉलनी लेन नंबर ३,  
 कॉलेज रोड,  
 नाशिक - ४२२ ००५.

लिहून देणार

यांसी

श्री. रघुवीरसिंग प्रितमसिंग डंग,  
 वय : ३६ वर्षे,  
 धंदा : शेती व व्यापार,  
 रा : व्दारा गुरुमितसिंग बग्गा, ४४०९,  
 बग्गा निवास पंचवटी, नाशिक.  
 तर्फे जनरल मुखत्यार -  
 श्री गुरुमितसिंग अर्जुनसिंग बग्गा,  
 वय : ४९ वर्षे,  
 धंदा : शेती व व्यापार,  
 रा : घर नंबर - ४४०९,  
 बग्गा निवास, पंचवटी,  
 नाशिक - ४२२ ००३.

लिहून देणार

आणि

१. श्री. राजीव मनोहर करंबळेकर,  
 वय : ४६ वर्षे,  
 धंदा : व्यापार,  
 रा : दि प्रसिडेन्सी, गडकरी चौक, नाशिक.

संमती देणार

२. श्री पी. बी. वेद.  
 वय - सज्ञान, धंदा - व्यापार,  
 रा. - १४०४, मेकर्स चेम्बर्स,  
 १४ वा मजला, जे. बजाज रोड,  
 नरिमन पोईट, मुंबई - ४०० ०२१.  
 तर्फे जनरल मुखत्यार -  
 श्री रतन सोली लध.  
 वय - ३४ वर्षे,  
 धंदा - शेती व व्यापार,  
 रा. - जेसनुर बंगला,  
 फाईप लाईन रोड, वृंदावन कॉलनी,  
 आनंदवल्ली, नाशिक.

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,



१) मिळकतीचे वर्णन :

महाराष्ट्र राज्य महसूल विभाग नाशिक, जिल्हा व तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक रेव्हेन्यु व्हिलेज लीमीट मधील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ७०४/१/१७ याचे रेकॉर्ड ऑफ राईट प्रमाणे क्षेत्र २०००.०० चौरस मीटर्स (टीआयएलआर प्लॅन प्रमाणे सर्व्हे नंबर ७०४/१+२/१ व १+२/१८, हिस्सा नंबर १७ यांसी क्षेत्र ० हे १८ आर) यांसी आकार रक्कम रुपये ०.५६ पैसे यांसी चतुसिमा :

पूर्वेस	:	सर्व्हे नंबर ७०४/१+२/२,
पश्चिमेस	:	सर्व्हे नंबर ७०४/१/१६,
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर ७०४/१/१९,
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ७०४/१/१५,

येणे प्रमाणे चतुःसिमा मिळकत. त्या मध्ये असलेल्या वागवहिवाटीचे, रस्त्यांच्या व इतर इजमेंटचे हक्कांसह व त्यातील जल, तरू, काष्टपाषण, मिधीनिक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह, दरोबस्त आणि सदर मिळकती मधील सामायिक सुखसुविधा सामायिकपणे वापर करण्याचे सामायिक हक्कांसह.

(स्थावर मिळकतीच्या व्याख्ये मध्ये समाविष्ट होणा-या सदर मिळकतीतील सर्व तदंगभूत वस्तुंचा या लेखाच्या विषयातील मिळकती मध्ये समावेश आहे व तिचा उल्लेख या पुढे 'सदरची मिळकत' असा केला आहे. या पुढे हा लेख लिहून देणार यांचा उल्लेख 'जमीन मालक' अगर 'आम्ही' असा केला आहे. लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' असा केला आहे.)

२) मालकी हक्का बाबतचा व इतर तपशील :-

हद्द :- सदरची मिळकत हल्ली नाशिक महानगरपालिका हद्दीत आहे.

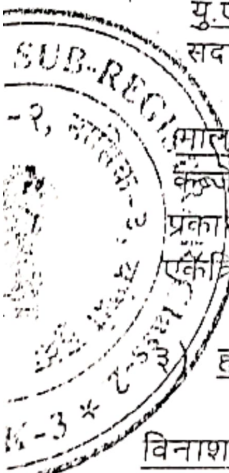
डी.पी.प्लॅन :- हल्लीच्या नाशिक महानगरपालिकेच्या डेव्हलपमेंट प्लॅन मध्ये सदरची मिळकत रेसिडेन्शीयल झोनमध्ये आहे.

यु.एल.सी.प्रमाणे मिळकतीचे स्वरूप :- अर्बन लॅन्ड सिंलींग अॅक्ट (यु.एल.सी.) अन्वये सदरची मिळकत रिटेंशनची मिळकत आहे.

मालकी हक्क :- सदरची मिळकत जमीन मालकांच्या मालकीची असून ती त्यांचे प्रत्यक्ष वाहिवाटीत आहे. त्यांचे शिवाय सदर मिळकती मध्ये इतर कोणासही, कोणत्याही प्रकारचे राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट, इस्टेट अगर मालकी हक्क नाहीत. (या पुढे यांचा एकीकृत उल्लेख 'हक्क व अधिकार' असा केला आहे.)

हस्तांतरणाचा अधिकार :-

विनाशर्त अधिकार :- सदरची मिळकत व त्यातील जमीन मालकांचे हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरीत, तब्दील, अभिहस्तांकन व नामांतरीत करण्याचा अगर ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मध्ये नमूद केलेल्या इतर कोणत्याही स्वरूपात हस्तांतरण करण्याचा त्यांना विना शर्त अधिकार आहे. (या पुढे या अधिकारांचा उल्लेख 'हस्तांतरण अगर हस्तांतरीत' असा केला आहे.)



निर्बंध मुक्त अधिकार :-

या हक्कांवर व अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाही. सदर हक्कांचा व अधिकारांचा कोणत्याही करारान्वये रफकोच करण्यात आलेला नाही अग्न त्यावर कोणत्याही मर्यादा घालण्यात आलेल्या नाहीत. कोणत्याही कीटुविक व्यवस्थे मध्ये सदर अधिकारांना सिमित करण्यात आलेले नाही. कोणत्याही मृत्यूपत्रातील अग्न वक्षीसपत्रातील अग्न इतर कोणत्याही वरताऐवजा मधील तरतुदी अग्नये अग्न कोणत्याही कायदाच्या तरतुदी अग्नये सदर मिळकतीच्या जमीन मालकांच्या हक्कांच्या व अधिकारांच्या हरतांतरणावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध, मर्यादा, अग्न अटी घालण्यात आलेल्या नाहीत.

फ्री होल्ड मिळकत :-

सदरची मिळकत जमीन मालकांची पूर्ण मालकीची (फ्री होल्ड) मिळकत आहे.  
४) हस्तांतरणाचा सौदा :-

सदर मिळकत मालकांनी पूर्वी सदरची मिळकत श्री पी. वी. वेद यांना विक्री करण्याचे मान्य व कबूल करून त्यांचे लाभात करारनामा लिहून दिलेला होता. सदर करारनाम्याव्दारे प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारांनुसार श्री वेद यांनी उपरोक्त मिळकत संमती देणार नंबर १ यांना विक्री करण्याचे मान्य व कबूल करून संमती देणार नंबर १ यांचे लाभात १२/१२/१९९७ रोजी करारनामा लिहून दिलेला होता. सदर करारनामा मुंबई स्टॅम्प अॅक्ट अग्नये इम्पाऊण्ड करून त्यावर आवश्यक तो मुद्राक शुल्क संमती देणार यांनी भरलेला आहे. संमती देणार यांना देखील सदर मिळकती मध्ये हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते. दरम्यानचे काळात श्री वेद व जमीन मालक यांच्या मध्ये वाद निर्माण होवून नाशिक येथील दिवाणी न्यायालयात स्पेशल मुकदमा नंबर ६५/२००२ चा दावा दाखल करण्यात आला. सदर दावा मध्ये संमती देणार नंबर १ हे देखील स्वतःहून सामील झाले. सदर दावा प्रलंबित असतांना जमीन मालक यांचे मुखत्यार श्री गुरुमित बग्गा, श्री वेद यांचे मुखत्यार श्री रतन सोली लथ व संमती देणार नंबर १ श्री करंबेळकर यांचे दरम्यान समजुत होवून सुलेहनामा करण्यात आला. सदर सुलेहनाम्या प्रमाणे दिनांक १६/१२/२००५ रोजी मे कोर्ट नाशिक यांचे आदेशान्वये डिक्की झाली व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या मिळकती पैकी उत्तरे कडील निम्मे क्षेत्र श्री रतन सोली लथ यांना आणि दक्षिणे कडील निम्मे क्षेत्र संमती देणार नं. १ श्री करंबेळकर यांना देण्यात आले. ही बाब संबंधीत सर्व पक्षकार यांना मान्य व कबूल होती व आहे. अशा प्रकारे संमती देणार नंबर १ यांना उपरोक्त मिळकतीतील १००० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रा बाबत तसेच संमती देणार नंबर २ श्री रतन सोली लथ यांना उपरोक्त कलम १ यातील मिळकती पैकी १००० चौ.मि. क्षेत्रा बाबत हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. संमती देणार यांनी उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तुम्हास अशा प्रकारची मिळकत संपादीत करण्याची इच्छा होती. वरील गोष्टीची माहीती झाल्या नंतर उभयतांची भेट झाली. तुम्ही सदरची मिळकत प्रत्यक्षपणे पाहिली. तुम्ही सदरची मिळकत पसंत केली व सदरची मिळकत घेण्या मध्ये स्वारस्य दाखविले. उभयतांमध्ये वाटाघाटी झाल्या. त्या सफल झाल्या. तुम्ही संमती देणार यांना बाजार भावाने योग्य व वाजवी किंमत देवू केल्याने संमती देणार नंबर १ व २ यांनी तुम्हास सदरची मिळकत फरोक्त खरेदी देण्याचे कबूल केले व तुम्हीही सदरची मिळकत संपादीत करण्याचे मान्य केले. उभयतांमध्ये व्यवहारा बाबतच्या सर्व अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या. संमती देणार नंबर १, २ व जमीन मालक यांचे दरम्यान झालेल्या समजुती प्रमाणे उपरोक्त मिळकत विक्रीतून येणारी संपूर्ण रक्कम मिळण्याचा अधिकार संमती देणार नंबर १ व २ यांना देण्यात आलेला आहे. संमती देणार नंबर १ व २ यांच्या विनंती वरून जमीन मालकांनी सदरचे खरेदीखत तुमचे लाभात लिहून दिले आहे. अशारितीने उभय पक्षातील हा व्यवहार हा पक्का करार तुमचे लाभात लिहून दिलेला आहे. उभयतां मध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणे आम्ही तुमचे लाभात हे खरेदीखत लिहून दिले आहे.



५) किंमत (कन्सीडरेशन) :- सदर मिळकती पैकी १००० चौरस मीटर्स क्षेत्राची किंमत संमती देणार नंबर १ व तुम्हा पैकी नंबर १ यांचे दरम्यान रूपये २५,६०,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख साठ हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. तसेच सदर मिळकती पैकी उर्वरीत १००० चौरस मीटर्स क्षेत्राची किंमत संमती देणार नंबर २ व तुम्हा पैकी नंबर २ यांचे दरम्यान देखील रूपये २५,६०,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख साठ हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सर्व परिस्थितीचा विचार करता सदरची किंमत ही बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. उभय पक्षांचे दरम्यान किंमती बाबत तक्रार नाही किंमतीची संपूर्ण रक्कम संमती देणार नंबर १ यांना तुमच्या पैकी नंबर १ यांचे कडून मिळालेली आहे. तसेच संमती देणार नंबर १ यांना तुमच्या पैकी नंबर २ यांचे कडून मिळालेली आहे. त्या बाबतचा सर्व तपशील या लेखाच्या शेवटी दिलेला आहे. संमती देणार नंबर १ व २ व आमचे दरम्यान झालेल्या सुलेहनाम्या प्रमाणे सदर मिळकतीची संपूर्ण मिळकतीची रक्कम स्वीकारण्याचा अधिकार संमती देणार १ व २ यांना असल्या कारणाने किंमतीची संपूर्ण रक्कम तुम्ही संमती देणार नंबर १ व २ यांना अदा केलेली असून त्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही. तसेच लिहून देणार जमिन मालकांना द्यावयाची संपूर्ण रक्कम पैकी रक्कम रूपये ३,२५,०००.०० चा भरणा संमती देणार नंबर २ यांनी जमिन मालकास ह्या पूर्वीच दिलेला असून उर्वरीत रक्कम रूपये ३,२५,०००.०० मात्रचा भरणा लेखाच्या परिशिष्टात नमुद केल्या प्रमाणे दिले असून अशा प्रकारे रक्कम रूपये ६,५०,०००.०० मात्रचा भरणा कोर्ट पुरसीस अनुसार देण्यात आलेले आहे. आता उभयतां दरम्यान कोणतेही देणेघेणे शिल्लक राहिलेले नाही.

६) कब्जा :- सदर मिळकती चे सातबारानुसार क्षेत्र २०००.०० चौरस मीटर्स इतके असून प्रत्यक्षपणे सदर क्षेत्र १८०० चौरस मीटर्स भरत आहे. सदर क्षेत्रा बाबत तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. क्षेत्रा बाबत व कब्जा बाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नसल्यामुळे, सदर मिळकतीचा कब्जा तुम्हास आज रोजी मालकी हक्काने कायम करून दिलेला आहे. तुम्ही सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आमचे कडून स्वीकारलेला आहे. आता सदर मिळकतीच्या कब्जाशी आमचा कोणाताही संबंध राहिलेला नाही. यापुढे सदर मिळकतीचे संरक्षण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमच्यावर आहे.

७) संपूर्ण हक्क व अधिकारांचे हस्तांतरण :- तुम्ही सदरच्या मिळकतीचे संपूर्ण मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंश परंपरागत उपभोग घ्यावा. सदर मिळकती मधील आमचे सर्व रायटस् टायटल व इंटरेस्ट आम्ही पूर्णपणे तुमचे लाभात विक्री, वर्ग, हस्तांतरीत, असाईन अगर तब्दिल केलेले आहेत. आमचेकडे सदर मिळकती पैकी कोणतेही हक्क व अधिकार राखून ठेवलेले नाहीत.

८) हस्तांतरणा बाबतचे आदेश :- सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी कोणत्याही कायदान्वये कोणत्याही प्रकारचे आदेश, परवानगी अगर हुकूम घेण्याची आवश्यकता नाही.

९) यु.एल.सी. :- सदर मिळकतीस ना.ज.क.म. कायदांच्या तरतुदी लागू असून यु.एल.सी. कलम २६ अन्वये परवानगी अप्पर जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी दिलेली आहे. त्याचा अनुक्रम क्र. युएलसी/ए-२-२/एसआर-२६/१४१३/२००६ अन्वये देण्यात आलेली आहे.

१०) कर :- सदरच्या मिळकती वरील आजपावेतोचे सर्व कर आम्ही भरलेले आहेत. या पुढील कर तुम्ही भरावयाचे आहे. खरेदीखताच्या तारखेच्या अगोदरच्या काळातील करांची कोणत्याही प्रकारची थकबाकी आढळून आल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहिल. अशी बाकी आढळून आल्यानंतर आम्ही न भरल्यामुळे अगर कोणत्याही कारणाने ती तुम्हास भरावी लागल्यास आम्ही तिची भरपाई करून देवू. तुम्हास तोशीष लागू देणार नाही. आम्ही भरपाई करून न दिल्यास ती आमचे कडून वसूल करण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल.

११) दस्तावेज खर्च :- सदरच्या खरेदीखतासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन व जो अनुषंगीक खर्च झालेला आहे. तो सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१२) खालील गोष्टी आम्ही जाहीर करतो, खात्रीने सांगून भरवाशाने लिहून देतो की:- मालकी हक्क :- सदर मिळकतीचे आम्ही एकमेव मालक आहोत. आमचे व संमती देणार नंबर १ व २ यांचे शिवाय सदर मिळकती मध्ये इतर कोणाचही, कोणत्याही, प्रकारे हक्क अगर हितसंबंध नाही.





ना. ३  
 (५०४२/२००६)  
 ६३

गुब्ब्या :- सदर मिळकतीचा गुब्ब्या संमती देणार यावेळी होता. सदर मिळकत संमती देणार अगर आम्ही कोणत्याही पध्दतीने ति-हार्शत व्यक्तीच्या गुब्ब्यात दिलेली नाही. सदर मिळकती मध्ये संमती देणार अथवा आम्ही कोणासाठी विधीतीस दिलेली नाही अथवा कुळ म्हणून कोणासाठी घेतलेले नाही.

कर्जा :- सदरच्या मिळकतीवर संमती देणार अथवा आम्ही कोणाच्या प्रत्येक कर्जा घेतलेले नाही. सदर 'मिळकत संमती देणार अगर आम्ही कोणाकडेही गहाण, दान, तारण अगर प्लेज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर गहाणाचा योजना चढविण्याच्या हेतूने सदर मिळकतीचे टायटल डिड्स संमती देणार अगर आम्ही कोणाकडेही डिपॉझिट केलेले नाही अगर ठेवलेले नाही.

हस्तांतरण :- सदरची मिळकत संमती देणार अगर आम्ही यापूर्वी कोणासाठी कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अगर तसा कोणासाठी तोंडी अगर लेखी असा हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही.

वाद :- सदरच्या मिळकती बाबत कोणासाठी वाद, कोणत्याही कार्यालयात अगर शासकीय कार्यालयात पेंडींग नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकूमामुळे अव्वल जप्तीने जप्त झालेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कायदाच्या तरतुदी अन्वये व कोणत्याही कारणासाठी कधीही जप्त झालेली नाही.

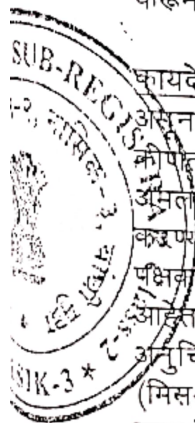
चार्ज अगर बोजा :- सदर मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगर चोळीबांगडीचा अगर लग्नाच्या खर्चाचा चार्ज नाही. सदर मिळकत संमती देणार अगर आम्ही कोणत्याही जडजोखमात गुंतविलेली नाही. सदर मिळकत संमती देणार अगर आम्ही कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडर टेकींग अगर वचन दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करून संमती देणार अगर आम्ही कोणासाठी जांमोनकी दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे चार्ज नाही.

अॅक्वीझिशन :- सदर मिळकत कोणत्याही कारणासाठी अॅक्वायर झालेली नाही अथवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण टाकण्यात आलेले नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कारणासाठी रिक्विझिशन मध्ये नाही. सदर मिळकतीतुन डी.पी.रोड जात नाही.

मुखत्यारपत्र :- जमिन मालकांनी आमचे लाभात लिहून दिलेले मुखत्यार पत्र आजही कायम असून ते रद्द झालेले नाही अथवा तशी नोटीस आम्हास आलेली नाही.

टायटल :- अशारितीने सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसर नाही. सदर मिळकतीचे टायटल वादरहित असल्याचे आम्ही तुम्हास खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिलेले आहे. तुम्ही टायटल बाबत खात्री करून घेतली आहे.

कायदेशीर करार :- उभय पक्षांच्या दरम्यान झालेल्या व्यवहारातील करार हा कायदेशीर असून तो दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र असा करार आहे. सदरचा करार कोणत्याही कारणाने व्यर्थ (व्हॉईड), अगर वर्जनीय (व्हॉईडेबल), बेकायदेशीर, अंमलबजावणी - अयोग्य (अन-एनुसिएबल) अशा स्वरूपाचा करार नाही. हा करार करण्यासाठी उभय पक्षांनी दिलेली संमती ही मुक्तपणे दिलेली संमती आहे. या करारातील पक्षकार व त्यांचे मार्फत हक्क सांगणा-या सर्व व्यक्ती या सुबुध्द (साउंड माइन्ड) अशा आहेत. सदरचा करार करतांना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग (कोअर्शन) अनुचित प्रभाव (अनडयु- इन्फ्लुएन्स), कपट किंवा फसवणूक (फ्रॉड), असत्य प्रतिपादन (मिस-रिप्रेझेंटेशन) यांचा प्रयोग करण्यात आलेले नाही अगर झालेला नाही. हा करार करतांना उभयपक्षांनी कायद्या विषयीची अगर वस्तुस्थिती बाबतची कोणतीही चुक केलेली नाही अगर त्यांचेकडून कोणतीही चुक झालेली नाही. या करारातील उभय पक्षकार हे करार पात्र असून त्यांना हा करार करण्याचा अधिकार आहे. अशारितीने या लेखात नमूद केलेला करार पूर्ण कायदेशीर असा आहे.



१३) तुम्हास सदरच्या खरेदीखताने प्राप्त झालेले अधिकार :- वर नमूद कल्याणप्रमाणे तुम्हास सदर मिळकतीचे मालक झालेले आहात. सदरच्या मिळकतीच्या मालकी हक्काशी, कबजापणे, अगर इतर कोणत्याही गोष्टींशी आमचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही. सदरच्या मिळकती मध्ये आम्हास कोणत्याही प्रकारचे राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट अगर इस्टेट राहिलेले नाहीत. सदरच्या मिळकतीचे ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण करण्याचा अगर तिची कोणत्याही प्रकारे विल्लेवाट लावण्याचा तुम्हास पूर्ण अधिकार आहे. सदरची मिळकत कोणत्याही कायदेशीर कारण साठी वापरण्याचा तुम्हास अधिकार प्राप्त झालेला आहे. सदरची मिळकत आहे त्या परिस्थितीत वापरण्याचा अगर त्या मध्ये तुम्हास पाहीजे ते बदल करून वापरण्याचा, सदरच्या मिळकतीचा विकास करण्याचा अगर इतर कोणत्याही कायदेशीर कारणासाठी वापर करण्याचा तुम्हास अधिकार प्राप्त झालेला आहे. तुमचे अधिकारावर या खरेदीखत अन्वये कोणतेही बंधन घालण्यात आलेले नाही अगर मालक म्हणून तुमचे अधिकाराचा कोणत्याही प्रकारे संकोच केलेला नाही. सदरची मिळकत ही तुमच्या मालकीची फ्री होल्ड मिळकत झालेली आहे.

१४) भरणा :- या खरेदीखताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीच्या किंमती पैकी संमती देणार नंबर १- यांच्या हिश्याचे १०००.०० चौरस मिटर्स क्षेत्राचा संपूर्ण भरणा रूपये २५,६०,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख साठ हजार मात्र) तुम्हा पैकी नंबर १ यांनी संमती देणार नंबर १ यांना पुढील प्रमाणे दिलेले आहे -

रक्कम रूपये

तपशील

१०,००,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख मात्र दिनांक १२/०८/२००५ रोजीचा श्री महेश को-ऑप.बँक लि., महात्मा गांधी रोड, नाशिक या बँके वरील चेक क्रमांक ४२२६१२ अन्वये संमती देणार नंबर १ श्री राजीव करंबळेकर यांना देण्यात आलेला आहे. तो त्यांना मिळाला. सबब भरणा पावला.

१५,६०,०००/- अक्षरी रूपये पंधरा लाख साठ हजार मात्र संमती देणार नंबर १ यांचे नावाने तुम्हा पैकी नंबर १ यांनी चेक नंबर ३३५७०२, श्री. महेश को-ऑप. बँक लि. महात्मा गांधी रोड, नाशिक शाखेचा दिनांक १०/०२/२००६ रोजीचा दिला. तो मिळाला. सबब भरणा पावला.

२५,६०,०००/-

अक्षरी रूपये पंचवीस लाख साठ हजार मात्र

या खरेदीखताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीच्या किंमती पैकी संमती देणार नंबर २ यांच्या हिश्याचे १०००.०० चौरस मिटर्स क्षेत्राचा संपूर्ण भरणा रूपये २५,६०,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख साठ हजार मात्र) तुम्हा पैकी नंबर २ यांनी संमती देणार नंबर २ यांना पुढील प्रमाणे दिलेले आहे.

रक्कम रूपये

तपशील

३,२५,०००/-

अक्षरी रूपये तिन लाख पंचविस हजार मात्र तुम्हा पैकी नंबर २ यांनी संमती देणार नंबर २ यांचे सांगण्या वरून श्री गुरुमितसिंग अर्जुनसिंग बग्गा यांचे नावाने दिनांक २७/०९/२००६ रोजीचा चेक नंबर २४३८८३, श्री महेश को-ऑप. बँक लि. महात्मा गांधी रोड, नाशिक शाखेचा दिला. तो मिळाला. सबब भरणा पावला.

२२,३५,०००/-

अक्षरी रूपये बाविस लाख पसतिस हजार मात्र संमती देणार नंबर २ यांना तुम्हा पैकी नं. २ यांनी अध्याप पावेतो वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिले. ते मिळाले. सबब भरणा पावला.

२५,६०,०००/-

अक्षरी रूपये पंचवीस लाख साठ हजार मात्र



दस्तावेज क्र. (६०५३/२००६)  
६

वरील प्रमाणे भरणा संमती देणार नंबर २ यास मिळालेला असून त्याच्या पासून आम्हास घेणे असलेली रक्कम आम्हास संमती देणार नंबर २ याचे पासून मिळालेली आहे. भरण्या बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. अग्या प्रकारे लिहून देणार नंबर १ यांनी त्यांचे हिश्याचे व लिहून देणार नंबर २ यांनी त्यांचे हिश्याचे संपूर्ण रक्कम संमती देणार यांना दिलेले असून आता कोणासही कोणा पासून कोणत्याही प्रकारच्या रक्कम घेणे शिल्लक राहिलेले नाही.

१५) तुम्ही खरेदी घेणार हे शेतकरी कुटुंबातील घटक असल्याने मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही आणि तशी परवानगी घेतलेली नाही.

१६) तुम्हास भोगवाट्यासाठी खालील कागदपत्र दिलेले आहेत. आमच्याकडे कोणतेही कागदपत्रे शिल्लक नाहीत.

(अ) ७/१२ उत्तरा, (ब) ६ ड नोंदी (क) नकाशा

१७) सदर मिळकत तुम्हास कायम खरेदी दिलेली असून ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही.

१८) स्टॅम्प ड्युटी :- मे. सबरजिस्ट्रार यांचे कचेरीत ठेवलेल्या मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची किंमत स्टॅम्प ड्युटी साठी रूपये ६८,४५,०००/- इतकी दाखविले आहे व त्यावर रूपये ३,४२,२५०/- इतकी स्टॅम्प ड्युटीची रक्कम भरलेली आहे.

येणे प्रमाणे सर्व अटींना व शर्तींना पात्र राहून आज रोजी हे खरेदीखत राजी खुपीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे.



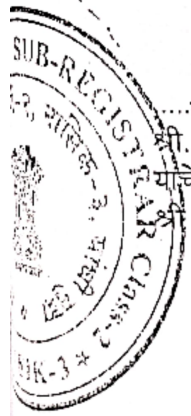
*V. V. S.*

१. श्री. विपूल नेंमीचंद पोद्दार,



*Hodder*

२. सौ. स्नेहा हितेश पोद्दार,  
लिहून घेणार





श्री. रघुवीरसिंग प्रित्तमसिंग डंग,  
यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार  
श्री. गुरुमत्तिसिंग अर्जुनसिंग बग्गा,  
लिहून देणार

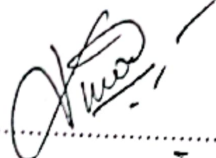
*Amal Kumar*

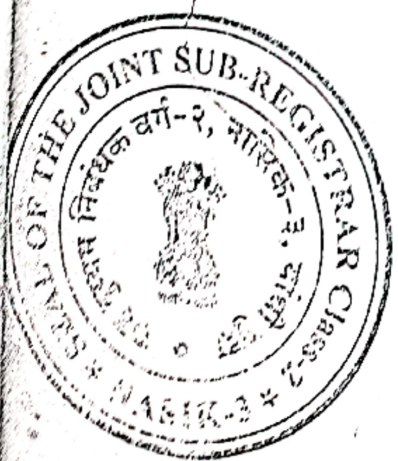
श्री. राजीव मनोहर करंबळेकर,  
संमती देणार नंबर १

पं. क्र. - ३
वस. क्र. (६५३/२००६)
१ - २३

  
 २. श्री पी. बी. वेद, तर्फे जनरल  
 मुखत्यार - श्री रसम शोली लघ.  
 संमती देणार नंबर २  
 सा शि वा र

१.   
 (Baujai Paravampuna.)

२.   
 (VINOD. Majeethia)

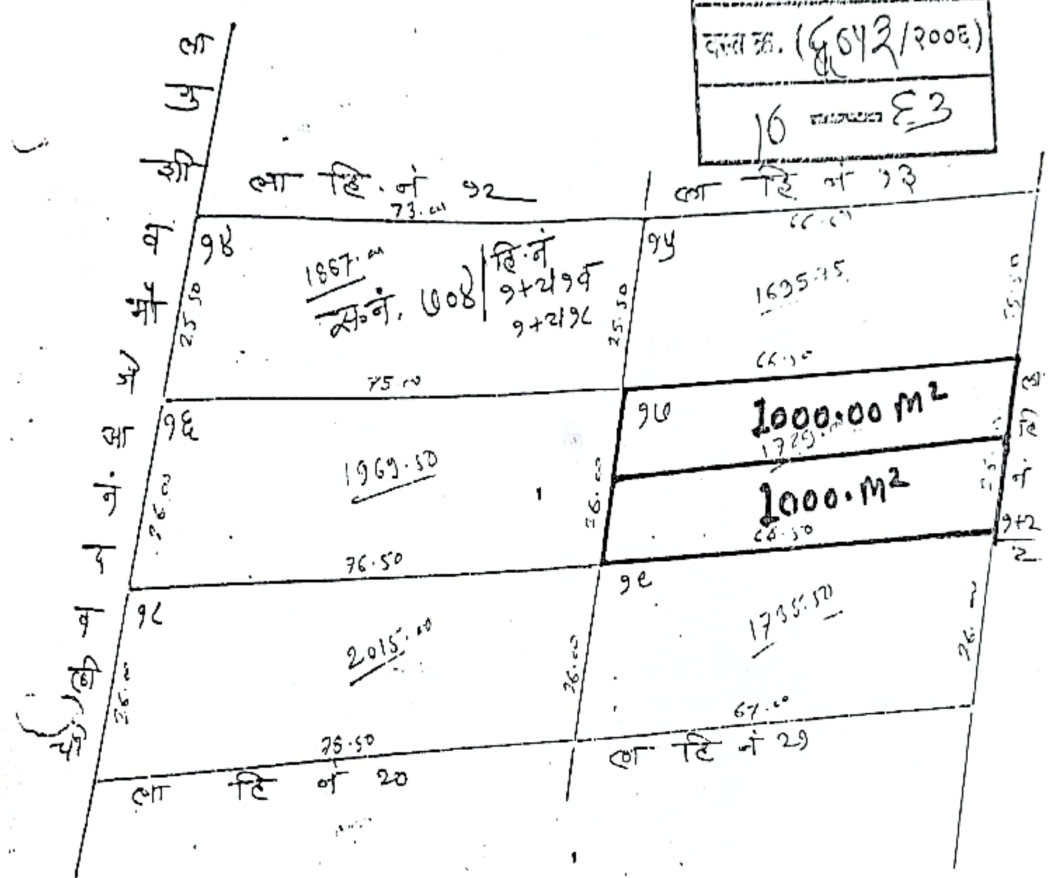


नाशिक ता. जि. नाशिक येथील ख.नं ७०४  
 १+२१४ १+२१८ / हि.नं १४ ते १९ ची  
 न्यायिक वकलत कारणापुरती नक्का

कसेबे - नाशिक  
 ता.मुका - नाशिक  
 जिल्हा - नाशिक

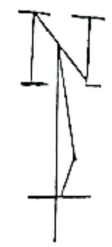


दस्तावेज क्र. (६५१२/२००६)  
 १०



३१/६/०५  
 ३१/६/०५  
 अथकाल अजं बाला दिनांक  
 अथकाल तयार दिनांक  
 अथकाल अचकार श्री. दिनेश जी. ली  
 यांस फी म्हणून  
 पत्रे: १२१-येथे घेऊन दिधी  
 दिनांक: ३१/६/०५

वारी दरकर  
 मुह्यालय  
 शा. नि., भू. अ., नाशिक



१:१००६



Saturday, May 06, 2006  
3:39:30 PM

नसन - ३  
दस्त क्र. (६०५३/२००६)  
१३ Original  
नोंदणी ३९ म.  
Rogn. ३९ M

पावती

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मीजे पावती क्र. : 2731  
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसन 4 - 02687 - 2006 दिनांक 06/05/2006  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: श्री. गुरुभित अर्जुनसिंग दग्गा.

नोंदणी फी	-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (7)	-	140.00
एकूण रु.		240.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवधक  
नाशिक 4

हजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 0 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received Original Document

SUB-REGISTRAR Class-2  
नाशिक-३  
१३-३ \*





महाराष्ट्र MAHARASHTRA



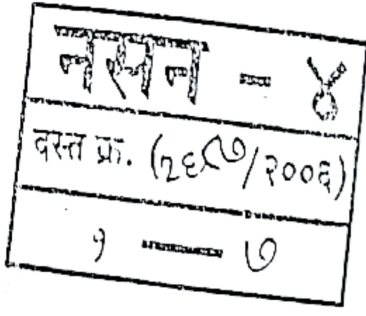
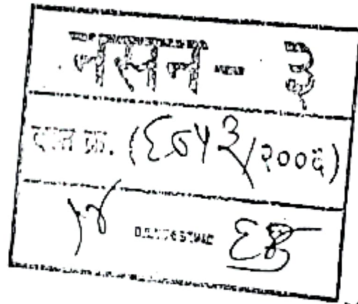
नासिक अ.नं. .... १०४९ ..... दिनांक. ६.५.२००६. R 082750

घेणाच्याचे नांव : शबुविरसिंगा प्रिमसिंगा उबा

हस्ते मोनील मेमेठिया

शटम्प घेणाच्याची सही

श्री. संजय कुलकर्णी  
शटम्प व्हेंडर ला.नं ७६ / २०००  
अंजली प्रिन्टरा , नासिक



GENERAL POWER OF ATTORNEY

GENERAL POWER OF ATTORNEY made and executed at Nashik on this 6<sup>th</sup> day of May in the year 2006.

By this Power of Attorney I, Raghuvarsing Pritamsing Dang, Age - 38 years, Occupation - Business, Resident of - NASHIK - 422003, 4409, Panchwati Rd

R P Dang

SEND GREETINGS .

1. I seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to and have been the absolute owner of the plot No. 17 out of Survey No. 704/1 situated within the registration sub District, Taluka Nashik, District Nashik and within the local limits of Nashik Agglomeration and also within the limits of Nashik Municipal Corporation and admeasuring 2000.00 sq. mtrs. more particularly described in the schedule written hereinbelow and hereinafter referred to as the aforesaid property.

2. I intend to sell the aforesaid property and for that purpose the Sale Deed will have to be registered before the sub registrar of Nashik. I hereby authorise Mr. Gurumit Arjunsing Bagga, Age - 48 years, Occupation - Business, Resident of - 4409, Bagga Niwas, Panchwati, Nashik-3 for execution of the Sale Deed as my attorney for myself and on my behalf to do inter alia the following Acts, Deeds and things and I do hereby authorise and empower my attorney to do the following Acts, deeds and Things, in respect of and concerning the aforesaid property.

To sign, execute and deliver any conveyance or conveyances of the aforesaid property in favour of the proposed purchaser/s, transferees, assignees and his / their nominees, to present and lodge the said conveyance/s in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Nashik and to admit execution thereof and to get the said conveyance duly registered after following the necessary procedure and in the event of any mistake in the said conveyance, to prepare and to sign and to execute Deed of Corrections, if any, in respect of the aforesaid property to present the aforesaid Deed of Correction to the competent sub-registrar for registration thereof, to admit execution of the aforesaid deeds, to get aforesaid deeds registered, and to get the said conveyance duly registered after following the necessary procedure, to receive from the intending purchasers, transferees and assignees & their nominees earnest money





2022/2008  
 33  
 दस्त क्र. (2022/2008)  
 3

To appear before U.L.C. authorities, to enter into correspondence with U.L.C. authorities, to swear affidavits, to submit papers and documents, to give statements either on oath or otherwise, to make necessary compliance for completing the work under U.L.C. Act, for the purpose of obtaining permissions etc., to submit necessary applications for obtaining no-objection certificates, orders, permissions, and any other directions under the provisions of U.L.C. Act, to submit Affidavits if necessary and to obtain necessary permissions and no-objections and orders, to submit schemes, either for constructions of buildings, or for laying plots, and to do everything required under the provisions of U.L.C. Act.

AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm all and whatever my said attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

**SCHEDULE OF THE AFORESAID PROPERTY**

All that piece and parcel of Plot of land bearing Plot No. 17 out of Survey No. 704/1 admeasuring 2000.00 sq. mtrs. laying and being within the limits of Revenue Village Nashik, Taluka and District Nashik, within the registration and sub registration District of Nashik, and also within the limits of Nashik Municipal Corporation and bounded as follows :

- On or towards the East : Hissa No. 704/1+2/2
- On or towards the West : S.No. 704/1 Hissa No. 16
- On or towards the South : S.No. 704/1 Hissa No. 19
- On or towards the North : S.No. 704/1 Hissa No. 15

Together with the things appurtenant to it rights, easements, prescription, which the owners are possessing and which their predecessor-in-title possessed.



नमूना - ३	नमूना - ४
दिनांक. (२०१३/२००६)	दिनांक. (२०१३/२००६)
११	४ - ७

In witness whereof the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day, the month and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
BY THE ABOVE MENTIONED

Mr. Raghuversing Pritamsing Dang  
(PRINCIPAL)

*R P Dang*

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN NAMED

Mr. Gurumit Arjunsing Bagga  
(ATTORNEY)

*[Signature]*

In witness of:

1.

*[Signature]*  
*Rajesh Pole*

2.

*[Signature]*  
*Shri Ead Soybed*

