



नाशिक महानगरपालिका नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड नाशिक ४२२००२

Visit us at: www.nashikcorporation.in Phone. No- 0253-2575631, 32,33

नोटीस

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कराधन प्रकरण ८ मधिल नियम क्र.१६ ते १८ अन्वये)

विभागीय कार्यालय (पश्चिम)

जा.क्र. १६५७७२/२०१५

दिनांक : १७/०६/२०१५

प्रती,

सौ. कुविता विठ्ठल पाटील

अभियंता मक्ष कॉलनी, सावरकर नगर

गंगापूर रोड नाशिक.

विषय : घरपट्टी कर हरकत अर्जाची सुनावणी बाबत


संदर्भ : आपला दिनांक १६/०६/२०१५ रोजीचा हरकत अर्ज

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविण्यात येते की, नाशिक पश्चिम विभागातील घरपट्टी भाग क्र. ७३५ मिळकत क्र. ७३५/०४८०/०५५/२+३ इंडेक्स क्र. ७३५०९९८२ या बाबत केलेल्या कर आकारणी वर हरकत अर्जाची सुनावणी मा. उप आयुक्त सो. (मुनिकस) यांचे समोर दिनांक २२/०६/२०१५ रोजी घडवणी/दुपारी ३.०० वाजता होणार आहे.

तरी आपण आपले सदरहू आकारणीचे योग्य ते निवेदन सादर करणेसाठी लेखी पुरावे व दस्तऐवजासह समक्ष अथवा आपले योग्य त्या अधिकृत प्रतिनिधी मार्फत/वकीला मार्फत नाशिक महानगरपालिका विभागीय कार्यालय (पश्चिम), घरपट्टी विभाग, पंडीत कॉलनी, नाशिक या ठिकाणी दिलेल्या तारखेस व वेळेत न चूकता हजर राहण्याचे करावे. तसे न केल्यास सदरहू बाबत आपले काही म्हणणे नाही असे समजून एकतर्फी निकाल दिला जाईल याची नोंद घ्यावी.

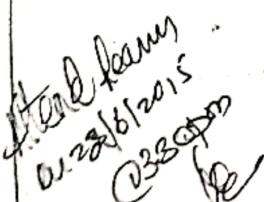
नोटिस देण्याची दिनांक : १८/०६/२०१५

वेळ : ९.२५


for

विभागीय अधिकारी (प)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक


01.22.16/2015
@330pm

दि १६-६-२०१५

प्रति,

मा० विभागीय अधिकारी सा० -
म० न० पा० नासिक (पश्चिम विभाग)
ग्राम कडेस

अर्जदार :- स्त्री - कुविता विलास पाटील
आश्रयित नक्ष कॉलनी
खोसपूर नगर गंगापूर रोड
नासिक

विषय : ओपन प्लॉट इंडेक्स क्र ७३५०९९८२
चा मिळकतीची पही वट्ट होणे बाबत

महोदय,

मी विनंती अर्ज करतो की, वर ओपन
प्लॉटवर मनुष्य नियमाप्रमाणे बांधकाम पूर्णत्वाचा
दस्तावेज घेऊन बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. व त्यावर
दस्तावेजप्रमाणे घरपट्टी कर आकारणी करून घेतलेली
आहे. तरी ओपन प्लॉटची घरपट्टी कर माफ
करणेस विनंती



आ. वि. वा. म.
दि १६/६/१५



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

✓ (पूर्ण/भस्मसः)

जासिड पश्चिम
जावक क्र./नवि/१९९९९९/४०१९

दिनांक १९/०२/२०१५

No.A

16989

श्री./श्रीमती

सौ. कविता विठ्ठल पाटील

संदर्भ : तुमचा दिनांक १२ / ११ / २०१४ चा अर्ज क्रमांक ३१/३५९५

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. U08/9/90 P + U08/9/90

प्लॉट नं. २ व ३ मधील इमारतीच्या १०० + ९९ मजला

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ३१/१०९/३०४१ दिनांक १८/१०/२०१३ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. रोहन देवरे.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेत्तर~~ / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३४०.५१ चौ.मी. ३९८.०९ चौ.मी. चौ.मी.

व चटई क्षेत्र २४०.८९ चौ.मी. चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~निवासेत्तर~~ / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी-आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिष्ठाता (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

- ५) एकूण उल्लेखित मजलांची र.स. ४८०००/- या रु. ८९१००/- दि. १२/११/१५ अन्वये असे असे.
ए.ए. वी. वी. र. नं. ८००५०० असून र.स. ३०००००/- असे १२ दि. १९/११/१५ रोजी नोंद घेतल्या जात आहेत.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक PK



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक-महानमसपालिका-कार्यालय,
जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतिम 13/4/08

दिनांक 92 / 06 / 2000

सो. नि.ला मनोहर करंबेळकर व इतर-2. तर्फे ज.मु. श्री.विपूल नेमीचंद चोथार+9

प्रति, द्वारा- श्री. जी. व्ही. कटके, आर्कि. नाशिक.

विषय : नाशिक शिवारातील स. नं. / गट नं. फ्लॉट नं. 833 (पें) टी.पी.एस. II
008/9/90 (पें)+008/9/92 मोजणी

नकाशाप्रमाणे व 9/12 उतान्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं. 8 ते 8 चा लेआऊट नकाशा अंतिम मंजुरी करणेबाबत.

संदर्भ : तुमचा दिनांक 24/04/2000 चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भांमध्ये कळविण्यात येते की, नाशिक शिवारातील स. नं. 008/9/90 (पें)+008/9/92
मोजणी नकाशा प्रमाणे व 9/12 च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा
नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल.एन.डी. / डब्ल्यू.एस. / टीपीडी/नाशिक/89
- / - / दिनांक 90/03/08 अन्वये टेंटटिक्ली मंजुरी शर्त नंबर 9 ते 9e

अनुसार मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर
मोजणी करून, प्लॉटस् रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनीमध्ये कॉलनी रस्ते तयार
करण दिले आहे त्याचप्रमाणे पाईप लाईन करिता रक्कम रुपये 22,480/- पावती क्र. /
बुक क्र. दिनांक 24/06/2000 अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.
000029/0209

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिक्ली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर
जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- 1) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- 2) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- 3) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- 4) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.
- 5) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याच्या लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणीपुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणीपुरवठा केला जाणार नाही.
- 6) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र चौ. मीटर फरारान्वये भरलेले आहे. सारणी संपूर्ण विकास शुल्क
- 7) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक - / - / - /

- / - / - / दिनांक - अन्वये केलेली असून सुपरसर्व्हिजन चार्जेस
रक्कम रुपये 08090/- पावती क्र. 000029 बुक क्रमांक 0209
दिनांक 24/06/2000 अन्वये भरलेली आहे.

८) सदरह अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. -
दिनांक - ला अधीन राहून देणेत येत आहे.

९) ह्या अभिन्यासातील कांठनी रस्ते क्षेत्राचा ७/१२ उदास वेगळा करून त्यावर
'नाशिक मनपा' च्या नावे इभारत परवानगीपूर्वी लावणेत यावे.

१०) सदरह्या अभिन्यासास 'बिनशेती परवानगी' शिवाय इभारत परवानगी
दिल्ली जाणार नाही.

११) बेजारिल स. नं. ७०४/११९६ (पं.) + १८ ह्या अभिन्यासाची 'विद्युत जमिन' ची
जागा, ह्या अभिन्यासात दर्शविणेत आली आहे.

१२) तातुका निरिक्षक भुमी समितेश्व कार्यालयाचा सिमांकित अभिन्यास
भुरवंडाचा नकाशा इभारत परवानगीपूर्वी सादर करावा.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतिम मंजुरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या
प्रति जोडल्या आहेत.

प्रत माहितीसाठी -

१) अध्यक्ष,
आर्को. व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

२) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

३) मा. जिल्हाधिकारी स्रो.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.

३) मा. स. सं. न. र.

नाशिक शाखा, नाशिक.

सहाय्यक संचालक नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
PR

विलास बी. पाटील
सहाय्यक अभियंता शर्णी-१
सा. सं. उपविभाग क्र-१, वेगळा.

विषय:- सन २०१४-२०१५ करिता अनुदान वाटप
७६१० शासकीय कर्मचारी इ कर्ज, २०१ घरबांधणी अग्रीम (संगणक क्र ७६१० ०३६३)
मागणी क्र एच-११ (योजनेतर/दत्तमत)
संदर्भ:- शासन सा.बां.विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. अंदाज-२३१३/प्रक्र७०/अर्थ.३ दि.८/८/१४

कार्यालयीन आदेश क्रमांक ३९१ सन २०१४

मुंबई वित्त नियमावली १९५९ मधील परिशिष्ट-२६ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व त्याबाबत वेळोवेळी सुधारित केलेल्या नियमानुसार व वरील संदर्भ क्र.१ अन्वये प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन अधीक्षक अभियंता, सा.बां.मंडळ, नाशिक हे सन २०१४-२०१५ मध्ये एकुण रु. ४६.३३ लक्ष (अक्षरी रुपये शेचाळीस लक्ष तेहतीस हजार फक्त.) इतके अनुदान ७६१० शासकीय कर्मचारी इ.कर्ज (०१) २०१ घरबांधणी अग्रीम योजनेतर (दत्तमत)मागणी क्र.एच-११ लेखाशिर्षाखाली मंजूर झाले असून,या मंडळातील खालील नमुद केलेल्या अधिकारी/कर्मचा-यांना त्यांचे नांवासमोर नमुद केल्याप्रमाणे घरबांधणी अग्रीम मंजूर करित आहे.

अ. क्र.	अधिकारी/कर्मचा-यांचे नांव व पदनाम व कार्यालयाचे नांव	मुळ वेतन रुपये	एकुण मंजूर अग्रीम रुपये	घापुरी अदा केलेला हप्ता व रक्कम रुपये	सन २०१४-१५ मध्ये मंजूर केलेले अग्रीम रुपये	घरबांधणी अग्रीमाचा हप्ता क्रमांक.
महाराष्ट्र शासन कार्य. अभि.सा.बां.विभाग (पूर्व) नाशिक						
दिनांक : 25 AUG 2014	सा.बां. मंडळ नाशिक					
आवक नं. 3624	१ एस.ए. चव्हाण, सहा. आरेखक	रु.१०५४०			५,२७,०००	
वर्गीकरण : १	एकुण				५,२७,०००	
प्र.लि. :	ब) सा.बां.विभाग नाशिक					
वि. त्. अ. :	१ दिलीप भिका डगळे, मैलमजूर	रु.९८९०	४.९५	३४८०००	१,४७,०००	
उप. कार्य. अभि. :	२ एस.पी.ठांबरे, चालक	रु.१४७७०	७.३८	२२००००	५,१८,०००	
	३ पी.व्ही.माडे, मैलमजूर	रु.९४४९			४,७०,०००	
	४ जे.अ.दाणी, पंपचालक	रु.१२३४०			६,१७,०००	
	एकुण				१७,५२,०००	
कार्यकारी अभियंता	सा.बां. उत्तर विभाग नाशिक					
	१ के.यु.घुगे, क.लि.	रु.१०८९०			५,४४,०००	
	एकुण				५,४४,०००	
	ड) सा.बां. पूर्व विभाग नाशिक					
	१ व्ही.बी.पाटील, सहा.अ.श्रेणी-१	रु.३४६१०	१५.००	४५००००	१०,५०,०००	
	एकुण				१०,५०,०००	
	इ) आदि.सा.बां.विभाग कळवण					
	१ व्ही.के.जाधव	रु.१५२१०			७,६०,०००	
	एकुण				७,६०,०००	
	एकुण वितरीत अनुदान				४६,३३,०००	
	एकुण शिल्लक अनुदान				निरंक	

कृपया पृष्ठ क्र.२ वर पहावे



1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LNC/BP/NSK/A1/106/3041

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE :- 13/10/2013

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Mrs. Kavita Vilas Patil.**

C/o. Ar. Rohan Deore & Stru. Engg. S.D.Ratnaprakhi Nashik.

**Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 2 & 3
Of S.No. 704/1/17P+704/1/19, F.P.No.433(P) TPS II of Nashik Shiwar.**

Ref - Your Application & Plan dated: 29/08/2013 Inward No. A1/BP/3035

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential Purpose** as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 34)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS.**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.



2/3

8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) **N. A. order No. 420/2007 Dated: 24/03/2008** submitted with the application.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

20) A) Rs.1,99,826/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No./B. No.15/532 Dtd:- 10/10/2013.

B) Rs. /- is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No. Dtd:- .

C. C. for P. No:- 2 & 3 Of S.No. 704/1/17P+704/1/19, F.P.No.433(P) TPS II of Nashik Shiwar.

- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs.2000/- Deposited vide B.No./R.No.61/2301

Date:- 10/10/2013. As per Order No 137 Dt. 13/03/2003.

- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

- 23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d] F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

- 25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

- 26) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

- 27) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

- 28) N M C Tax for vacant plot shall be paid before applying for occupancy certificate.

- 29) Drainage connection charges Rs. 2,500 /- is paid vide R.No./B.No.68/8028
Dtd:-10/10/2013.

- 30) Welfare cess charges Rs.41,602/- is paid vide R.No./B.No. 68/8028 dtd:10/10/2013

- 31) This permission is given on the basis of affidavit given by applicant dtd:17/10/2013. regarding N.M.C. supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of N.M.C. regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.

- 32) N.M.C. shall not supply water for construction purpose

- 33) This permission is given on the basis of affidavit given by applicant dtd:17/10/2013. for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.

- 34) **Local Body Tax** paid for LBT Registration No.NSK 800770 Rs. 37,700/-
Dated 10/10/2013.Bank Of Maharashtra Nashik.Remaining LBT (if any) should be paid before occupancy certificate

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP **NSK/AI/105/304**

Nashik, Dt. **18/10/2013**

Copy to: Divisional Officer,

----- Division

Nashik Municipal Corporation, Nashik.



भारत सरकार
Government of India



विलास ब्रिजलाल पाटील
Vilas Brijlal Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1966
पुरुष / Male



9145 2396 0853

माझे आधार, माझी ओळख

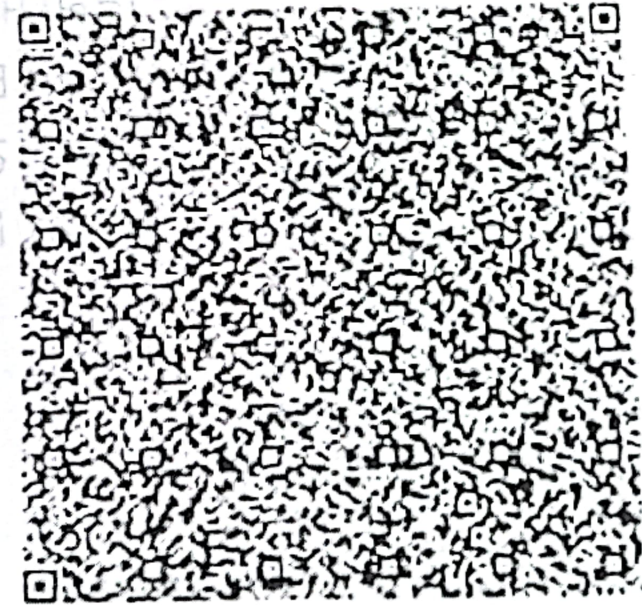
0.5.7



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता विलास ब्रिजलाल पाटील, अनुभूति,
अभियंता नक्ष, विश्वास बँक जवळ, सावरकर
नगर, नाशिक, सावरकर नगर, महाराष्ट्र,
422013

Address: C/O Vilas Brijlal Patil, Anubhooli,
Abhiyanta Naksh. Near Vishwas Bank,
Sawarkar Nagar, Nashik, Sawarkar Nagar,
Maharashtra, 422013



9145 2396 0853



1947



help@uidai.gov.in

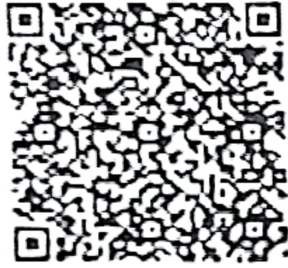


www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYP2410M

नाम / Name
VILAS BRIJLAL PATIL

पिता का नाम / Father's Name
BRIJLAL DHANU PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1966


हस्ताक्षर / Signature



08092017

Q.S.V



भारत सरकार

Government of India



Kavita Vilas Patil

DOB : 01/06/1969

Female



8598 4644 1218

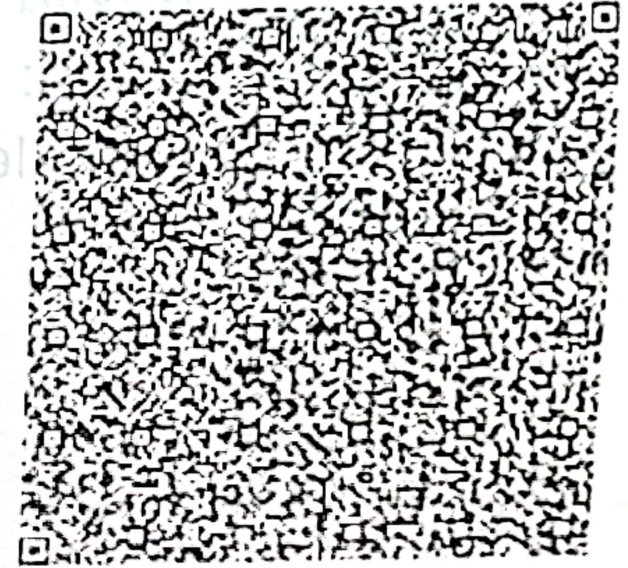
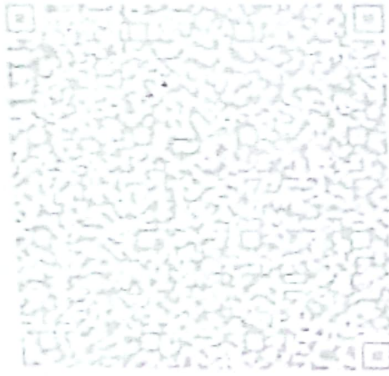
मेरा आधार, मेरी पहचान

MSA
A-S-0



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: C/O Kavita Vilas Patil,
anubhooti, abhiyanta naksh, near
vishwas bank, Nashik, Sawarkar
Nagar, Maharashtra, 422013



8598 4644 1218



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAVITA VILAS PATIL

RAJARAM RAGHUNATH PATIL

01/06/1969

Permanent Account Number

AKZPP4731A

10/11/2024
25-0
KV Patil

Signature



भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

Zener & Lionie

दिनांक: 2021 02 23

BD 404304

संख्या: 2233 पैकी

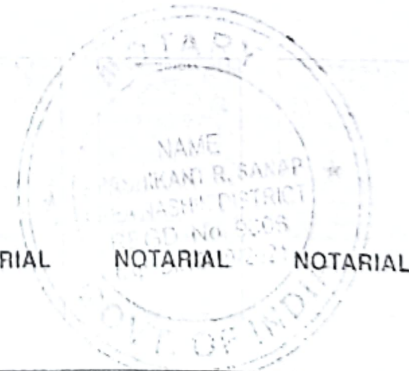
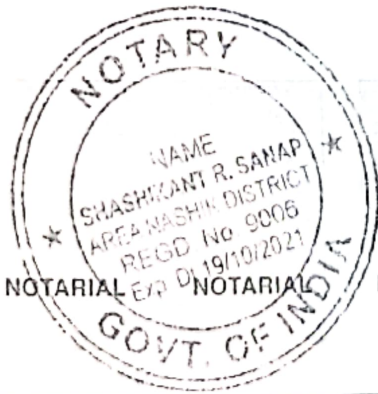
रु.

3 वा दिवशी नाशिक वळक
अथ

TR. DIST. OFFICE NASHIK
9 JUN 2021
STPHC ATO

शशि
मुद्रक घेताचढादी सही

एस.एन.भेडाम-स्टॅम वेडर



लिक्ड अँड लायसंस करारनामा
लिक्ड अँड लायसंस करारनामा आज दिनांक 23 माहे जुन
इ.सन 2021 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

मे. वेयुली इंजिनिअर्स प्रा. लि.
तर्फे श्री. गौरव जवाहरलाल शर्मा
उ.व. 31, धंदा- व्यापार
आधार नं. 5781 8146 0052
एन 31/ ए 1/ 4/ 12
गणपती मंदीराजवळ, संभाजी चौक
विजय नगर, सिडको नाशिक

लिहून घेणार

यासी

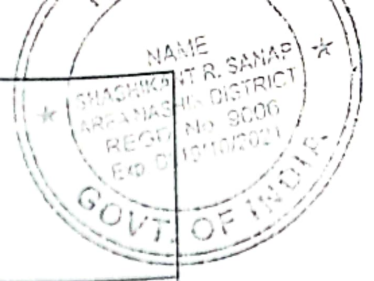
कवी इंजिनिअरिंग वर्क्स
पॅन नं. ए ए एक्स एफ के 4537 बी
तर्फे भागीदार
कविता विलास पाटील
उ.व. 52, धंदा-व्यापार
आधार नं. 8598 4644 1218
रा. अनूभूती, अभियंता नक्ष
विश्वास बँके जवळ, सावरकर
नगर, नाशिक

लिहून देणार

कारणे लिहू अॅण्ड लायसंस करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका
नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील एमआयडीसी अंबड
या विभागातील मिळकत यासी प्लॉट नं. के 7 यावरील मे. वेयुली
इंजीनिअरिंग कंपनी पैकी पत्र्याचे शेड 1000 चौ.फुट यासी चतुःसिमा

पूर्वेस :-
पश्चिमेस :- मंजूर प्लॅनप्रमाणे
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-



येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची रथावर मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुसह, सदर मिळकतीत जाणे येणेचे हक्कासह दरोबरत मिळकत.

2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकीची आहे. लिहून घेणार यांना व्यवसायासाठी सदर भागात जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचेरी संपर्क साधला व लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत 24 महीने मुदतीसाठी व्यवसायासाठी वापरणेस देणेची विनंती केल्यावर उभय पक्षात वेळोवेळी बोलणी होऊन वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत 24 महीने कराराने देण्याचे निश्चित झाले म्हणुन उभयतात प्रस्तुतचा लिहू अॅण्ड लायसंस करारनामा लिहून ठेवित आहे.

अटी व शर्ती

1) सदर कराराची मुदत 24 महीने अशी ठरलेली असुन सदर करारनामा हा दि. 23.6.2021 रोजी सुरु होऊन तो दि. 22.5.2023 पावेतो आहे. या करारातील मिळकत लायसेन्सी म्हणुन वरील प्रमाणे 24 महीन्याचे मुदतीसाठी व्यवसायासाठी वापरणेस दिलेली आहे. सदर कराराची मुदत संपलेनंतर कराराची मुदत वाढवावयाची असल्यास लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे संमतीने वाढवण्यात येईल.

2) सदर मिळकतीची दरमहा लायसंस फी रु. 20000/- (अक्षरी रु. वीस हजार मात्र) दरमहा याप्रमाणे लायसंस फी ठरलेली आहे. सदर लायसंस फी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना दर महीन्याचे 1 ते 7 तारखेपावेतो अदा करावयाची आहे. सदर लायसंस फी लिहून घेणार यांनी नियमीत द्यावयाची आहे. सदर लायसंस फी देणेस लिहून घेणार हे टाळाटाळ करणार नाहीत.

3) सदर मिळकतीचे सुरक्षीततेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना डिपॉझीट म्हणून रक्कम रु. 2,00,000/- (अक्षरी रु. दोन लाख मात्र) ठरलेली आहे. सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख अदा केलेली आहे. सदरची रक्कम या कराराची मुदत संपलेनंतर

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यदाकदाचित काही लायरांस फी ची थकबाकी असल्यास किंवा लाईट बिल थकीत असल्यास किंवा सदर जागेचे नुकसान झाल्यास ती रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम बिनव्याजी परत करावयाची आहे

4) सदर मिळकतीमध्ये लाईट कनेक्शन असून त्याचा वापर लिहून देणार यांनी करून त्याबाबत येणारे लाईट बिल नियमितपणे भरावयाचे आहे . मात्र घरपटी व इतर कर लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे.

5) सदर मिळकतीत लिहून देणार हे व्यवसाय करणार आहेत. त्याकामी लागणारी आवश्यक ती परवानगी, लायरांस इ. लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने घ्यावयाचे आहे. तसेच सदर ठिकाणी लिहून देणार हे मजूर, कारागिरांची नेमणूक करणार असून त्यांची सुरक्षा व जिवीताचे रक्षण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून देणार यांचीच राहिल. त्यादेशी लिहून घेणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. सदर व्यवसायाचे अनुषंगाने कराराचे कालावधीत कोणताही अपघात झाल्यास अथवा वित किंवा जिवीत हानी झाल्यास त्याची भरपाई ही लिहून देणार यांनीच करावयाची आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

6) सदर भागीदारी फर्म मध्ये जुगल विलास पाटील हा अन्य भागीदार आहे. सदर व्यवहारास त्यांची देखील संमती आहे. भागीदारी दरतात नमूद केलेप्रमाणे लिहून देणार यांना भागीदारी फर्म तर्फे अधिकार प्राप्त असून त्या अधिकारात सदरचा दरत लिहून देणार हे लिहून देत आहेत.

7) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मालकी हक्क व कब्जा हा लिहून घेणार यांचा राहिल . लिहून देणार यांनी फक्त सदर मिळकत व्यवसायाकरीता वापरावयाची आहे. त्यात कोणतीही कसूर करावयाचा नाही.

8) या करारातील मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे कडून 24 महीने मुदतीसाठी व्यवसायासाठी घेतलेली आहे. सदर जागेत लिहून देणार हे कोणताही बेकायदेशीर व्यवसाय अगर अनैतिक, राष्ट्रदोही स्वरूपाचे कृत्य करणार नाही. तसेच बेकायदेशीर मिटींग घेणार नाही. स्फोटक वस्तू तसेच ज्या वस्तु ठेवण्याचा किंवा साठवण्याचा परवाना नसेल

त्या वस्तु लिहून देणार यांनी ठेवावयाच्या नाही किंवा साठवणार नाही. सदर शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जागा परत मागण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. रहदारीस अडथळा होईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही. तसेच लिहून देणार हे सदर ठिकाणी व्यवसाय करित असतांना त्याचेकडून अगर त्यांचे कडील कर्मचाऱ्यांकडून गैरवर्तन झाल्यास व त्या अनुषंगाने त्यांचे विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची दिवाणी, फौजदारी स्वरूपाची कायदेशीर कारवाई झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनीच करावयाचे आहे. त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना अगर मिळकतीस लागू द्यावयाची नाही.

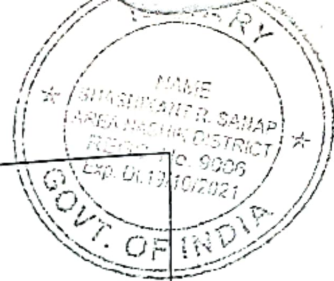
9) सदर मिळकतीचे आजूबाजूचे रहिवाशांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

10) सदर मिळकत 24 महीनेचे मुदतीसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवसायासाठी वापरणेस परवानगी दिलेली असून त्याच कामासाठी सदर मिळकतीचा वापर करावयाचा आहे. लिहून देणार हे करारातील मिळकत कोणासही सब लायसेन्सने देणार नाही. त्याचबरोबर जागेचा कब्जा कोणत्याही मार्गाने त्रयरथ इसमांस देणार नाही. तसे केल्यास जागा ताबडतोब खाली करून घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. त्यावेळी लिहून घेणार यांचे विरुद्ध लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारची कारवाई करण्याचा हक्क अधिकार राहणार नाही.

11) सदर मिळकतीत लिहून देणार यांना सदर व्यवसायाचे अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेणेस लिहून घेणार यांनी संमती दिलेली आहे. सदर परवानग्या लिहून देणार यांनी त्यांचे खर्चाने घ्यावयाच्या आहेत. त्याकामी लिहून घेणार यांचे वेगळ्या समंतीची गरज नाही.

12) या करारातील मिळकत आज ज्या परिस्थितीत लिहून देणार यांना वापरणेस परवानगी दिलेली आहे त्याच परिस्थितीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कराराची मुदत संपलेनंतर सदर मिळकत परत ताब्यात द्यावयाची आहे. सदर जागेचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान केल्यास त्याची सर्व नुकसान भरपाई लिहून देणार यांना अदा करावी लागेल. जागा टेनेबल कंडीशनमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मुदतीनंतर परत द्यावयाची आहे. त्याचबरोबर लायसेन्स मुदतीत जागेचा वापर व्यवस्थितपणे करावयाचा आहे. नुकसान होईल अशी कोणतीही गोष्ट लिहून देणार करणार नाही.

THIS DOCUMENT CONTAINS 6 PAGES



13) सदर मिळकतीत आम्ही आमचे व्यवसायाचे अनुषंगाने आवश्यक तो बोर्ड अगर जाहीरात लावू शकतो. त्याकामी येणारा खर्च आम्हीच करावयाचा आहे ही बाब तुम्हास मान्य व कबुल आहे. परंतू मिळकत खाली करते वेळेस आम्ही सदरचा बोर्ड काढून न्यावयाचा आहे.

14) सदरची मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना तात्पुरत्या स्वरूपात वापरणेस दिलेली असल्याने सदर मिळकती संदर्भात भाडे नियंत्रण कायद्यान्वये भाडेकरू म्हणून लिहून देणार यांना कोणताही कायदेशीर हक्क प्राप्त होत नाही. अगर तसे सांगण्याचा लिहून देणार यांना हक्क अधिकार नाही.

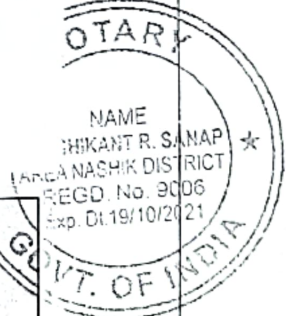
15) सदरचा लिहू अॅण्ड लायसंस करारनामा लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे लिहू अॅण्ड लायसंस करारनामा आम्ही राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून घेऊन कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून दिला असे.

हा लिहू अॅण्ड लायसंस करारनामा

Shashikant R. Sanap
IDENTIFIED BY

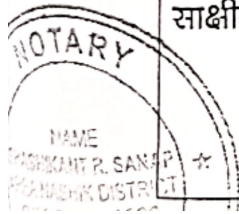
[Signature]
मे. वेयुली इंजिनिअर्स प्रा. लि.
तर्फे श्री. गौरव जवाहरलाल शर्मा
लिहून घेणार



[Signature]
कवी इंजिनिअरिंग वर्क्स
तर्फे भागीदार कविता विलास पाटील
लिहून देणार



साक्षीदार 1) ----- 2) -----



BEFORE ME
[Signature]
23-6-2021
SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India

