

317781

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

30-11-2023

दस्त क्रमांक : 3177/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मानकोळी

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	1944000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1379950
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे माणकोली तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 77/9/अ,98/4,98/7 या जागेवरील 'आर.के.रॉयल सिटी' डी-विंग तिसरा मजला सदनिका नं. 305 क्षेत्र 540 चौ.फुट म्हणजे 50.18 चौ.मी. बांधीव((Survey Number : 77/9/अ,98/4,98/7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	50.18 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आर के रॉयल सिटी तर्फे भागीदार योगेश परशुराम म्हात्रे तर्फे कबुली जबाब देण्याकरीता कु.मु. म्हणुन सन्मय शरद केणी वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर.के.रॉयल सिटी, युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, माणकोली नका, अंजुर रोड, माणकोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AAXFR3828A 2): नाव:-आर के रॉयल सिटी तर्फे भागीदार सुधीर परशुराम म्हात्रे तर्फे कबुली जबाब देण्याकरीता कु.मु. म्हणुन सन्मय शरद केणी वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर.के.रॉयल सिटी, युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, माणकोली नका, अंजुर रोड, माणकोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AAXFR3828A 3): नाव:-आर के रॉयल सिटी तर्फे भागीदार रणधीर परशुराम म्हात्रे तर्फे कबुली जबाब देण्याकरीता कु.मु. म्हणुन सन्मय शरद केणी वय:-23 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर.के.रॉयल सिटी, युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, माणकोली नका, अंजुर रोड, माणकोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- AAXFR3828A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधई जोखु शर्मा वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: माणकोली नका, गजानंद पेट्रोल पंप समोर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-GVNPS2319E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3177/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	116700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19440
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

	कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.