

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

BZ 649375

TREASURY OFFICE NASHIK
25 AUG 2023
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 4557
DATE 22/9/2023
This Document Contains
Total 2 Pages

फ्लॉट हस्तांतर करारनामा

फ्लॉट हस्तांतर करारनामा आज दिनांक २२ माहे- सप्टेंबर, इ.स. २०२३ रोजी नाशिक मुकामी...

जाडपत्र २

१२/०१/२३

दस्तावी प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास मुख्य निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रकम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रकम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही

परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता

श्री. सुरेश मा. गेडाम, मेघदूत शरीरारण सेंटर, CBS नाशिक
मुद्रांक परवाना क्र. १२१/०३

१२/०१/२३

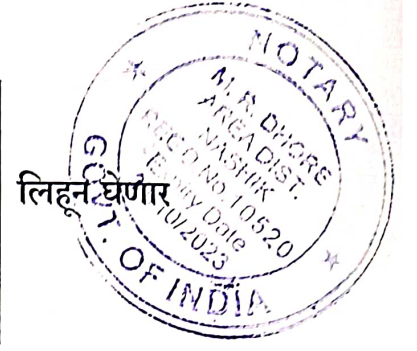
२२/०१/२०२३

Kulb

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date
2023

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD. No. 10520
Expiry Date
2023
INDIA

श्री. सचिन निंबा अमृतकार,
वय: ४३ वर्षे, धंदा: नोकरी,
पॅन: AGCPA 9157 G आधार: 7118 7852 1979
रा.- गणेश नगर, कळवण, ता. कळवण, जि. नाशिक
पिन-४२३५०१. मोबा:



-यांसी-

श्री. भाऊसाहेब माधव आहेर,
वय: ५९ वर्षे, धंदा: शेती व सेवानिवृत्त,
(सभासद- मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौ.सोसा.नाशिक)
पॅन: ABBPA 9991 J आधार: 3253 8802 2760,
रा.- फ्लॅट नं. ४, बिल्डींग नं. १७, श्रमिक हौसिंग
सोसायटी लि., गंगापूर रोड, नाशिक-४२२०१३
मोबा: 8275015066

लिहून देणार

कारणे फ्लॅट हस्तांतर करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,-

- १) फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहर येथील सर्व्हे नं. ७०५/१/१क या मिळकतीवर मंजुर केलेल्या १ ते २५ इमारतींपैकी बिल्डींग नं. २५ यांसी प्लॉट नं. ४७ ते ५२ यांसी फायनल प्लॉट नं. ४३४ यापैकी ए-विंगचे क्षेत्र ७९०.४९ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेली इमारत नामे-मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए-३ (ए-तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३८.६६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

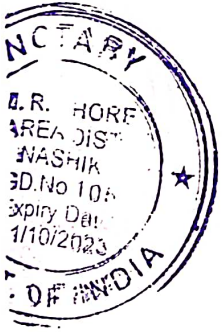
ए-विंगच्या चतुःसिमा:-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ७०५/२
पश्चिमेस : ७.६० मीटर कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : ९.१५ मीटर कॉलनी रोड,
उत्तरेस : बिल्डींग नं. २५ बी-विंग,

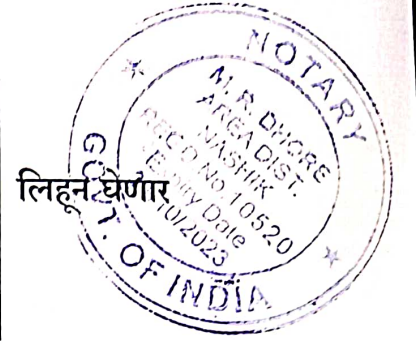
फ्लॅट नं. ए-३ च्या चतुःसिमा:-

पुर्वेस : सोसायटी प्लॉट व जीना,
पश्चिमेस : सामासिक अंतर व त्यापलिकडे कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : फ्लॅट नं. २,
उत्तरेस : बिल्डींग नं. २५ बी-विंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची १ रुम + किचन + बेडरूम + संडास + बाथरूम अशा स्वरूपाची व नळ, लाईट अशा सुखसुविधा असलेली



श्री. सचिन निंबा अमृतकार,
वय: ४३ वर्षे, धंदा: नोकरी,
पॅन: AGCPA 9157 G आधार: 7118 7852 1979
रा.- गणेश नगर, कळवण, ता. कळवण, जि. नाशिक
पिन-४२३५०१. मोबा:



-यांसी-

श्री. भाऊसाहेब माधव आहेर,
वय: ५९ वर्षे, धंदा: शेती व सेवानिवृत्त,
(सभासद- मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौ.सोसा.नाशिक)
पॅन: ABBPA 9991 J आधार: 3253 8802 2760,
रा.- प्लॉट नं. ४, बिल्डींग नं. १७, श्रमिक हौसिंग
सोसायटी लि., गंगापूर रोड, नाशिक-४२२०१३
मोबा: 8275015066

लिहून देणार

कारणे प्लॉट हस्तांतर करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,-

- १) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहर येथील सर्व्हे नं. ७०५/१/१क या मिळकतीवर मंजुर केलेल्या १ ते २५ इमारतीपैकी बिल्डींग नं. २५ यांसी प्लॉट नं. ४७ ते ५२ यांसी फायनल प्लॉट नं. ४३४ यापैकी ए-विंगचे क्षेत्र ७९०.४९ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेली इमारत नामे-मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील प्लॉट नं. ए-३ (ए-तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३८.६६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

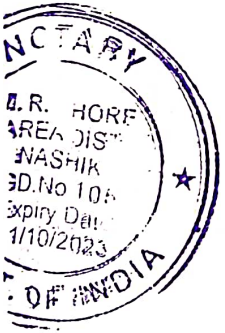
ए-विंगच्या चतुःसिमा:-

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ७०५/२
पश्चिमेस : ७.६० मीटर कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : ९.१५ मीटर कॉलनी रोड,
उत्तरेस : बिल्डींग नं. २५ बी-विंग,

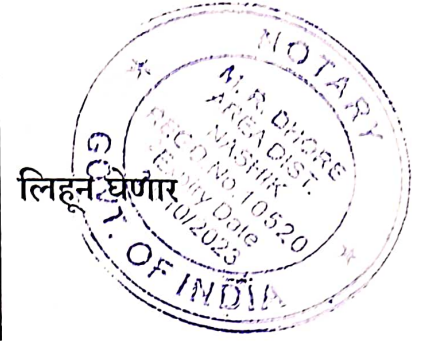
प्लॉट नं. ए-३ च्या चतुःसिमा:-

पुर्वेस : सोसायटी प्लॉट व जीना,
पश्चिमेस : सामासिक अंतर व त्यापलिकडे कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : प्लॉट नं. २,
उत्तरेस : बिल्डींग नं. २५ बी-विंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची १ रुम + किचन + बेडरूम + संडास + बाथरूम अशा स्वरूपाची व नळ, लाईट अशा सुखसुविधा असलेली



श्री. सचिन निंबा अमृतकार,
वय: ४३ वर्षे, धंदा: नोकरी,
पॅन: AGCPA 9157 G आधार: 7118 7852 1979
रा.- गणेश नगर, कळवण, ता. कळवण, जि. नाशिक
पिन-४२३५०१. मोबा:

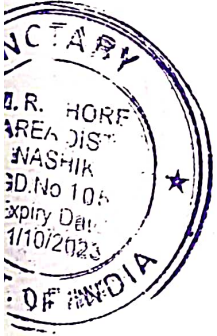


-यांसी-

श्री. भाऊसाहेब माधव आहेर,
वय: ५९ वर्षे, धंदा: शेती व सेवानिवृत्त,
(सभासद- मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौ.सोसा.नाशिक)
पॅन: ABBPA 9991 J आधार: 3253 8802 2760,
रा.- फ्लॉट नं. ४, बिल्डींग नं. १७, श्रमिक हौसिंग
सोसायटी लि., गंगापूर रोड, नाशिक-४२२०१३
मोबा: 8275015066

लिहून देणार

कारणे फ्लॉट हस्तांतर करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,-



- १) फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक शहर येथील सर्व्हे नं. ७०५/१/१क या मिळकतीवर मंजूर केलेल्या १ ते २५ इमारतींपैकी बिल्डींग नं. २५ यांसी प्लॉट नं. ४७ ते ५२ यांसी फायनल प्लॉट नं. ४३४ यापैकी ए-विंगचे क्षेत्र ७९०.४९ चौ.मी. यावर बांधण्यात आलेली इमारत नामे- मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या इमारतीमधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॉट नं. ए-३ (ए-तीन) यांसी कार्पेट क्षेत्र ३८.६६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

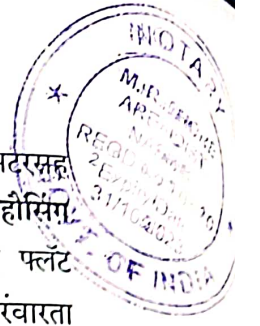
ए-विंगच्या चतुःसिमा:-

पूर्वेस : सर्व्हे नं. ७०५/२
पश्चिमेस : ७.६० मीटर कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : ९.१५ मीटर कॉलनी रोड,
उत्तरेस : बिल्डींग नं. २५ बी-विंग,

फ्लॉट नं. ए-३ च्या चतुःसिमा:-

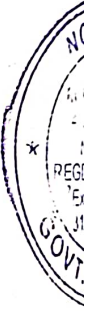
पूर्वेस : सोसायटी प्लॉट व जीना,
पश्चिमेस : सामासिक अंतर व त्यापलिकडे कॉलनी रोड,
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. २,
उत्तरेस : बिल्डींग नं. २५ बी-विंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची १ रुम + किचन + बेडरूम + संडास + बाथरूम अशा स्वरूपाची व नळ, लाईट अशा सुखसुविधा असलेली



निवासी वापराची फ्लॉट मिळकत त्यातील स्वतंत्र वीज मिटर व पाणी मिटरसह व निवासी वापराच्या सुखसुविधेसह व मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक चे नियम, अटी व शर्तीस बांधील असलेली फ्लॉट मिळकत दरोबस्त. (यापुढे या दस्तामध्ये संक्षिप्ततेकरीता व शब्दांची वारंवारता टाळणेकरीता काही ठिकाणी या मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा केलेला आहे.)

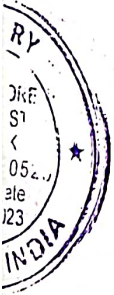
- २) मिळकतीचा इतिहास: वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वःकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत असून, त्यांनी सदर मिळकत, मिळकतीचे पुर्वगामी मालक व मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक (नोंदणी क्र. एनएसके/(एनएसके)/(एचएसजी)/(टीसी)५०५०/२००९, दिनांक २३/०६/२००९) या गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद सौ. स्नेहलता सुरेश देशपांडे व श्री. उमाकांत सुरेश देशपांडे यांचेकडून दिनांक ३०/०१/२०२३ रोजी मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-३ यांचे कार्यालयात नोंदविलेले ट्रान्सफर डिड दस्त क्र. नसन-३-१११०/२०२३ अन्वये खरेदी घेतलेली असून, तेंव्हापासून वर कलम १ यांत वर्णन केलेली संपूर्ण फ्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचीच एकमेव मालकीची मिळकत असून नाशिक मनपाचे घरपट्टी व पाणीपट्टी दप्तरी, वीज मिटर दप्तरी व गृहनिर्माण संस्थेचे दप्तरी लिहून देणार यांचे नांव दाखल असून, सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक या हक्क व अधिकारात लिहून यांना सदर मिळकतीचा गृहनिर्माण संस्थेच्या परवानगीने मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर मिळकतीची विक्री, व्यवस्था, विल्हेवाट लावण्याचा व त्यापोटी मोबदला स्विकारण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.
- ३) दस्तास कारण: सदर मिळकत लिहून देणार यांस गैरसोईची असल्याने व लिहून देणार यांना आर्थिक रक्कमेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी सदर मिळकती विक्रीस काढली. ही बाब लिहून घेणार यांना समजली व त्यांना सदर मिळकत पसंत पडल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेशी चर्चा करून मिळकत खरेदी घेण्याचे निश्चित केले. त्यानुसार उभयतांत ठरलेल्या एकूण मोबदला रक्कमेपैकी काही रक्कम लिहून घेणार अदा केल्याने प्रस्तुतचा करारनामाचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला आहे.
- ४) मिळकतीची किंमत: वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रुपये बत्तीस लाख मात्र) इतकी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरविण्यात आलेली असून, प्रचलित बाजारभावानुसार सदरील किंमत योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांची कुठलीही तक्रार अथवा वाद नाही.
- ५) मिळकतीची निर्वेधता: वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असल्याचे लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगितलेले

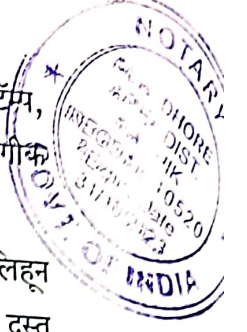




आहे. तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी अन्य कोणाच्याही कोणाच्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये, जसे की, - गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र, कर्ज, जामिनकी इत्यादीमध्ये गुंतविलेली नाही, किंवा सदर मिळकतीवर अन्य कुठल्याही प्रकारचा बोजा चढविलेला नाही. अशारितीने संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशीच मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अंतिम खरेदीखताचे दस्ताद्वारे खरेदी द्यावयाची आहे ही बाब लिहून देणार यांस मान्य व कबूल आहे.

- ६) **मिळकतीचा कब्जा:** लिहून घेणार यांचेकडून मोबदल्याची उर्वरीत संपूर्ण रक्कम स्विकारतेवेळी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देणार असलेल्या अंतिम हस्तांतरण दस्तापुर्वी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा त्यातील सुखसुविधांसह खुला, निर्वेध व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांना देणार असुन, खरेदीखताचे दस्ताद्वारे लिहून घेणार यांचा कब्जा कायम करुन देणार आहेत ही बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.
- ७) **परवानग्या व आदेश:** मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर तसे कम्प्लिशन सर्टिफिकेट मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक मनपा यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.नं./नगररचना/००३१२८, अन्वये दिनांक १९/०७/२००१ रोजी दिलेले आहे.
- ८) **खर्च व देयकांचा भरणा:** उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीबाबतचे अंतिम हस्तांतरण दस्तापावेतोच्या सर्व खर्चाच्या रक्कमा, जसे की सोसायटी मेटेनन्स चार्जेस, घरपट्टी कर, विज बील, बिनशेती आकार, हे लिहून देणार यांनीच भरावयाचे व सोसावयाचे असुन, अंतिम हस्तांतर दस्तानंतर सदरील सर्व कर व देयके लिहून घेणार यांनी संबंधीत कार्यालयात पदरखर्चाने भरावयाच्या आहेत. मात्र मागील काही थकबाकी आढळून आल्यास, त्या भरुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.
- ९) **गृहनिर्माण संस्थेची संमती:** प्रस्तुतचे करारनामा दस्ताचे नोंदणीकरीता मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या गृहनिर्माण संस्थेने ना-हरकत दाखला दिलेला आहे. तसेच अंतिम हस्तांतरण दस्ताकरीता देखील सदर संस्थेचा ना-हरकत दाखला मिळवून देण्याची, तसेच लिहून घेणार यांना कर्ज घेणेकरीता सोसायटीची संमती मिळवून देण्याची, तसेच लिहून घेणार यांना सदर गृहनिर्माण संस्थेचे सभासदत्व मिळणेसाठी लिहून देणार यांनी त्यांचे सभासदत्वाचा राजीनामा देण्याची, तसेच सदरील व्यवहार पूर्ण होणेकरीता सदर गृहनिर्माण संस्थेशी संबंधित सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल.



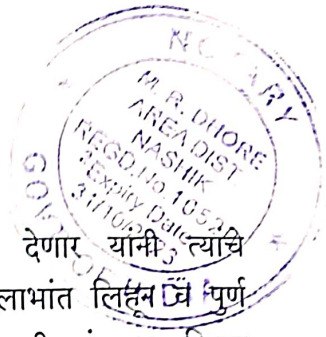


- १०) दस्ताचा खर्च: प्रस्तुतचे दस्ताकामी आलेला खर्च संपूर्ण खर्च, जसे की स्टॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी इत्यादी अनुषंगीक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.
- ११) भोगवट्याकामी कागदपत्रे: प्रस्तुतचे दस्तऐवजासोबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकतीचे संबंधाने त्यांचेकडे उपलब्ध असलेले सर्व दस्त व कागदपत्रे दिलेले आहेत.
- १२) कर्जाकामी संमती व व्यवहाराची मुदत: सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांना कुठल्याही बँक अगर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास लिहून देणार यांची संमती असून, या करारनामाचे नोंदणी दिनांकापासून २ (दोन) महिन्याचे मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उर्वरीत संपूर्ण रक्कम अदा करावयाची असून, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत अंतिम हस्तांतर दस्त लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे ही या कराराची मुदतीची अट आहे.
- १३) बंधनकारकता: प्रस्तुतचा फ्लॉट विक्री करारनामाचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचेपश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व उभयतांतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- १४) भरण्याचा तपशिल : लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस अदा केलेल्या व भरणा रक्कमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे-

रुपये	तपशिल
५१,०००/-	(अक्षरी एकावन्न हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक १०/०९/२०२३ रोजी रोख स्वरूपात दिले. सदरचा भरणा लिहून देणार यांस पावला, तक्रार नाही.
३१,४९,०००/-	(अक्षरी एकतीस लाख एकोणपन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी आजपासुन १ (एक) महिन्याच्या मुदतीत वर कलम १ यांत नमूद फ्लॉट मिळकतीवर कोणत्याही बँक/ वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेऊन अथवा स्वतः रकमेची तजवीज करून लिहून देणार यांना अंतिम हस्तांतर दस्तावर द्यावयाचे आहेत.
३२,००,०००/-	(अक्षरी बत्तीस लाख मात्र) मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण किंमत.



येणेप्रमाणे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतींच्या किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केला आहे व करावयाचा आहे. प्राप्त भरण्याबाबत तक्रार नाही.

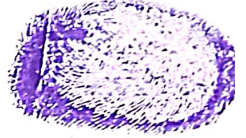


येणेप्रमाणे सदरचे फ्लॉट विक्री करारनामाचा लिहून देणार यांनी, त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देणे पूर्ण विचारांती त्यातील मजकूर वाचून व समजावून घेवून दोन साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला असे. हा फ्लॉट विक्री करारनामा.



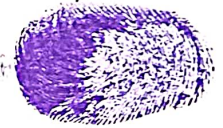
[Signature]

श्री. भाऊसाहेब माधव आहरे,
(सभासद- मानसी एन्वलेक्च
को-ऑप हौ.सोसा.लि.,नाशिक)
-लिहून देणार-



[Signature]

श्री. सचिन निंबा अमृतकार
-लिहून घेणार-

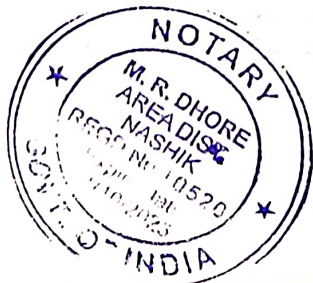


साक्षीदार :-

१) नांव : *Yashwantrao Madhukar Pawar* सही : *[Signature]*

२) नांव : *धनंराज निंबा अमृतकार* सही : *[Signature]*

K. S. Nimbale
Parties are Identified by me
K. S. Nimbale
Adv.



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. <i>4552</i>
DATE <i>19/12/20</i>
This Document Contains
Total <i>05</i> Pages

BEFORE ME

[Signature]
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound Nashik-2



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सचिन निंबा अमृतकार
Sachin Nimba Amrutkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

7118 7852 1979

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

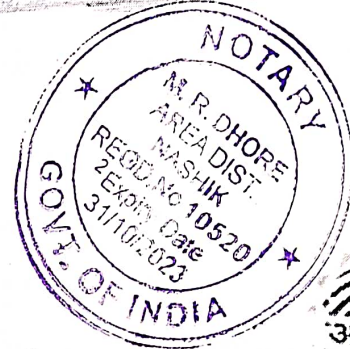
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMRUTKAR SACHIN NIMBA
NIMBA VISHWANATH AMRUTKAR

07702/1980
Permanent Account Number
AGCPA9157G

Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पदा S/O: निंबा अमृतकार, गणेश नगर,
हाळवण, नाशिक, बालवन, महाराष्ट्र,
423501

Address: S/O: Nimba Amrutkar,
ganesh nagar, Kalwan, Nashik,
Kalwan, Maharashtra, 423501

1947
1600 130 1847

www.uidai.gov.in

PG 064 PZ 1947
Bharatgaur 999 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90053/99746

To,
भाउसाहेब माधव आहिर
Bhauasaheb Madhav Aher
building no 17 flat no 4 shramik housing society
gangapur road
manik nagar stop nshik
Nashik
Sawarkar Nagar Nashik Nashik
Maharashtra 422013
8275015066

Ref 482 / 06B / 208971 / 209163 / P



SH887612456FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3253 8802 2760

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

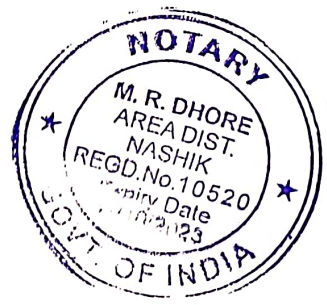
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AHER BHAUSAHEB MADHAV
MADHAV GANPAT AHER

01/06/1964
Permanent Account Number
ABBPA9991J

Signature



भारत सरकार
Government of India

भाउसाहेब माधव आहिर
Bhauasaheb Madhav Aher
आधार क्रमांक / UID: 010601964
पुरुष / Male

3253 8802 2760




पत्ता S/O. निंबा अमृतकार, गणेश नगर,
काळवण, नाशिक, महाराष्ट्र,
423501

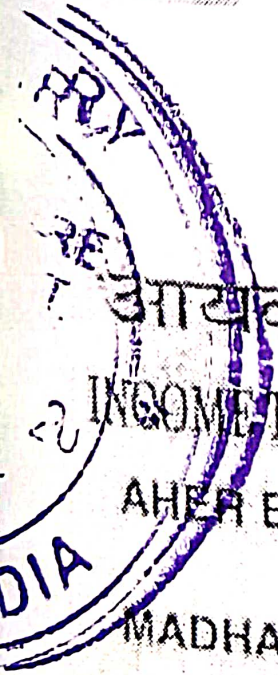
Address: S/O: Nimba Amrutkar,
ganesh nagar, Kalwan, Nashik,
Kalwan, Maharashtra, 423501

1847
1800 180 1847


mailto:itd@itd.gov.in


www.itd.gov.in

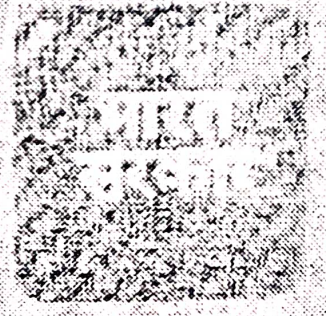

PO Box No 1847
Bangalore-560 081




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AHER BHAUSAHEB MADHAV
MADHAV GANPAT AHER



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



01/06/1964
Permanent Account Number
ABBPA9991J



Signature

15012016

NOTA

सामान्य अधिकार

सामान्य अधिकार
सामान्य अधिकार
सामान्य अधिकार
सामान्य अधिकार

7118 7852 1979

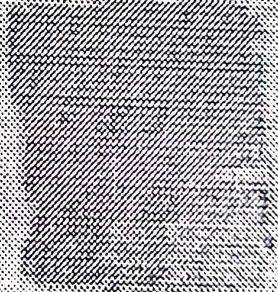
सामान्य अधिकार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMRUTKAR SACHIN NIMBA
NIMBA VISHWANATH AMRUTKAR



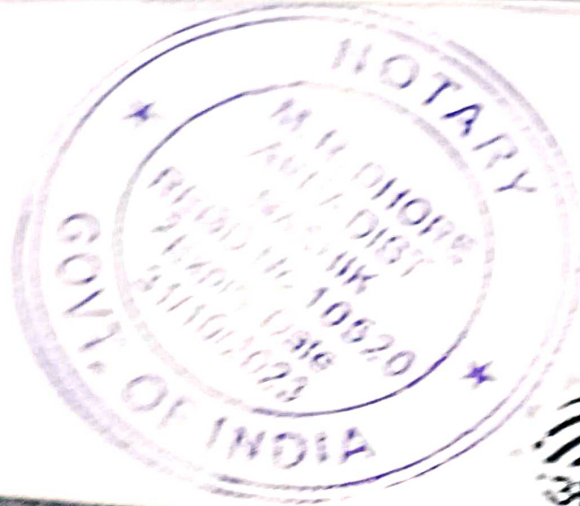
0710211980

Permanent Account Number

AGCPA9157G



Signature



भारतीय विभिन्न आकष प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

संरक्षितपत्राचा क्रमांक / Enrollment No 2017/30053/99746

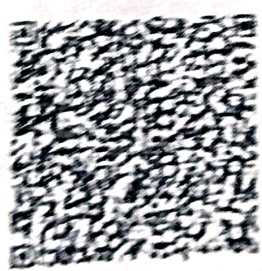
2017/30053

To,
 शाहसाहेब माधव अहिर
 Shahasahab Madhav Aher
 Building No 57 flat no 4 shramik housing society
 गुरुगुरुपुर रोड
 शरानिक नगर 422013
 कोरना,
 Specialized Nagar Sharanik Nagra
 Maharashtra 422013
 8275015566

Ref: 402 / 1992 / 200571 / 200163 / P



SH997612456FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

3253 8802 2760

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 Government of India

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 शाहसाहेब माधव अहिर

[Blurred text block]



[Blurred text block]



[Blurred text block]



[Blurred text block]

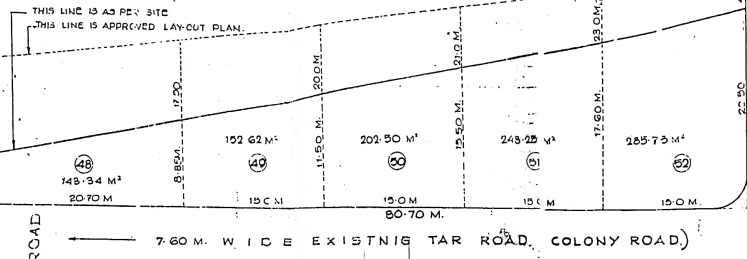
[Blurred text block]

[Blurred text block]

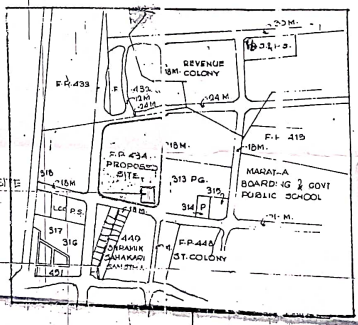


VICE LETTER NO. LN/EP/90/CG90 Dt. 8/2/94
 S/- X X X
 ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK.

S. NO. 105/2



AMALGAMATION PLAN
 SCALE: 1:300



LOCATION PLAN
 SCALE: 1:10000

AREA STATEMENT (AS PER SITE)			
P.NO.	AREA OF PLOT	P.NO.	AREA OF PLOT
P.NO.47	198.00 M ²	P.NO.48	148.34 M ²
P.NO.49	152.62 M ²	P.NO.50	202.50 M ²
P.NO.51	248.25 M ²	P.NO.52	285.73 M ²
TOTAL AREA (AS PER SITE)		= 1230.46 M ²	
AREA STATEMENT (AS PER APPROVED PLAN)			
P.NO.	AREA OF PLOT	P.NO.	AREA OF PLOT
P.NO.48	319.31 M ²	P.NO.49	281.25 M ²
P.NO.50	307.50 M ²	P.NO.51	330.00 M ²
P.NO.52	356.25 M ²	P.NO.47	390.60 M ²
TOTAL AREA (APPROVED PLAN)		= 1984.51 M ²	
1) LAY-OUT APPROVED DETAILS. 1) T.P. LYT APPROVED NO. 1601, DATED 24-7-75 2) LAY-OUT APPROVED NO. 361, DATED 18-10-84 3) " " " " NO. 963, " " 17-3-86. " " " " NO. 876, " " 19-12-88.			
TRUE COPY FOR MHAATRES ASSOCIATED ARCHITECTS (I ENGINEERS) PVT LTD			

NOTE:-
 * LOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK *

REVISED PLAN.
AMALGAMATION OF THE P.NO. 47 TO 52 OF S.NO. 105/1/C. F.P.NO. 434 OF T.R.I ON GANGAPUR ROAD AT NASHIK.
 FOR
SHRI- N.N. OKE AND OTHERS.

FOR SELF & TWO OTHERS.

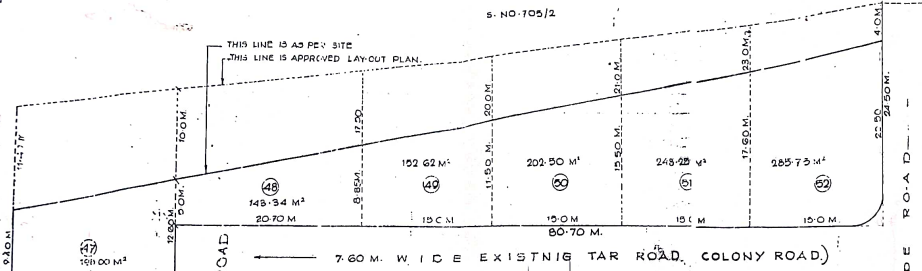
OWNER _____ ARCHITECTS: MS

MHAATRES ASSOCIATED ARCHITECTS AND ENGINEERS
 GOLF COLONY, NASHIK-2 PVT. LTD.

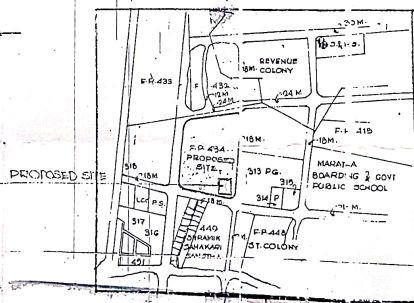
JOB NO: 845
 DATE: 10 AUG 92
 DWN BY: S.S. GUPTA

DRG NO: 1
 SCALE: 1:300
 CHD BY: S.S. GUPTA

VICE LETTER NO. LN 2/EP/30/CGO DE. 8/2/74
 S. NO. 705/2
 ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK.



AMALGAMATION PLAN
 SCALE: 1:300



LOCATION PLAN
 SCALE: 1:1000

AREA STATEMENT (AS PER SITE)

P.NO.	AREA OF PLOT	P.NO.	AREA OF PLOT
P.NO.47	150.00 M ²	P.NO.48	148.34 M ²
P.NO.49	152.62 M ²	P.NO.50	202.50 M ²
P.NO.51	248.28 M ²	P.NO.52	285.73 M ²

TOTAL AREA (AS PER SITE) = 1230.46 M²

AREA STATEMENT (AS PER APPROVED PLAN)

P.NO.	AREA OF PLOT	P.NO.	AREA OF PLOT
P.NO.48	319.31 M ²	P.NO.49	281.25 M ²
P.NO.50	307.50 M ²	P.NO.51	390.00 M ²
P.NO.52	356.25 M ²	P.NO.47	390.60 M ²

TOTAL AREA (APPROVED PLAN) = 1954.91 M²

- RE LAY-OUT APPROVED DETAILS:
- 1) T.R. LYT APPROVED NO. 361, DATED 24-7-75
 - 2) LAY-OUT APPROVED NO. 361, DATED 18-10-84
 - 3) " " NO. 363, " " 17-3-86
 - 4) " " NO. 876, " " 19-12-88

TRUE COPY
 For M. N. OKE & ASSOCIATED ARCHITECTS
 (ENGINEERS) PVT. LTD.

NOTE:-
 1) LOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK

REVISED PLAN.
 AMALGAMATION OF THE P.NO. 47 TO 52
 OF S.NO. 705/1/C. F.R.NO. 434 OF T.R.II
 ON GANGAPUR ROAD AT NASHIK.
 FOR
 SHRI- N.N. OKE AND OTHERS.

FOR SELF & TWO OTHERS
 OWNER: _____ ARCHITECTS: _____

MHATRES
 ASSOCIATED
 ARCHITECTS AND ENGINEERS
 GOLD COLONY, NASHIK-2
 PVT. LTD.

JOB NO: 845
 DATE: 19 AUG 82
 DWG NO: 2
 SCALE: 1:300
 CHK BY: S.S. GUPTA

(18)

AREA STATEMENT (AS PER SITE)

P.NO.	AREA OF PLOT	P.NO.	AREA OF PLOT
P.NO.47	198.00 M ²	P.NO.48	148.34 M ²
P.NO.49	152.62 M ²	P.NO.50	202.50 M ²
P.NO.51	248.25 M ²	P.NO.52	285.75 M ²

TOTAL AREA (AS PER SITE) = 1230.46 M²

AREA STATEMENT (AS PER APPROVED PLAN)

P.NO.	AREA OF PLOT	P.NO.	AREA OF PLOT
P.NO.48	319.31 M ²	P.NO.49	281.25 M ²
P.NO.50	307.50 M ²	P.NO.51	390.00 M ²
P.NO.52	356.25 M ²	P.NO.47	390.60 M ²

TOTAL AREA (APPROVED PLAN) - 1984.91 M²

II LAY-OUT APPROVED DETAILS.

- 1) T.P. LYT. APPROVED NO. 1601. DATED. 24-7-75
- 2) LAY-OUT APPROVED NO. 361. DATED 18-10-84.
- 3) -- " -- NO. 963. -- " -- 17-3-86.
- " -- NO. 876. -- " -- 19-12-88.

TRUE COPY

For M. N. E.'S ASSOCIATED ARCHITECTS
(ENGINEERS) PVT LTD

NOTE :-

• PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK.

REVISED PLAN.
AMALGAMATION OF THE P.NO. 47 TO 52
OF S.NO. 705/1/C. F.P.NO. 434 OF T.P. II
ON GANGAPUR ROAD AT NASHIK.
FOR
SHRI- N. N. OKE AND OTHERS.

TRUE COPY

M. HATRE'S ASSOCIATED ARCHITECTS
(ENGINEERS) PVT. LTD.

NOTE :-

• PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK.

REVISED PLAN.

AMALGAMATION OF THE P. NO. 47 TO 52
OF S. NO. 705/1/C. F.P. NO. 434 OF T.P. II
ON GANGADIR ROAD AT NASHIK.

FOR

SHRI- N. N. OKE AND OTHERS.

M. Hatre
M. Hatre
FOR SELF & TWO OTHERS.

OWNER

S. S. Gupta
ARCHITECTS

MHATRE'S
ASSOCIATED

ARCHITECTS AND ENGINEERS
PVT. LTD.
GOLE COLONY, NASHIK-2

JOB NO :- 845

DATE :- 10 AUG '92

DRN BY :- *S. S. Gupta*

DRG NO :-

SCALE :- 1:300

CHKD BY :- S. S. GUPTA

VIDE LETTER NO. LN 2/EP/90 = /GG90 DE. 8/2/94

SC / - x x x

ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK.

S. NO. 705/2

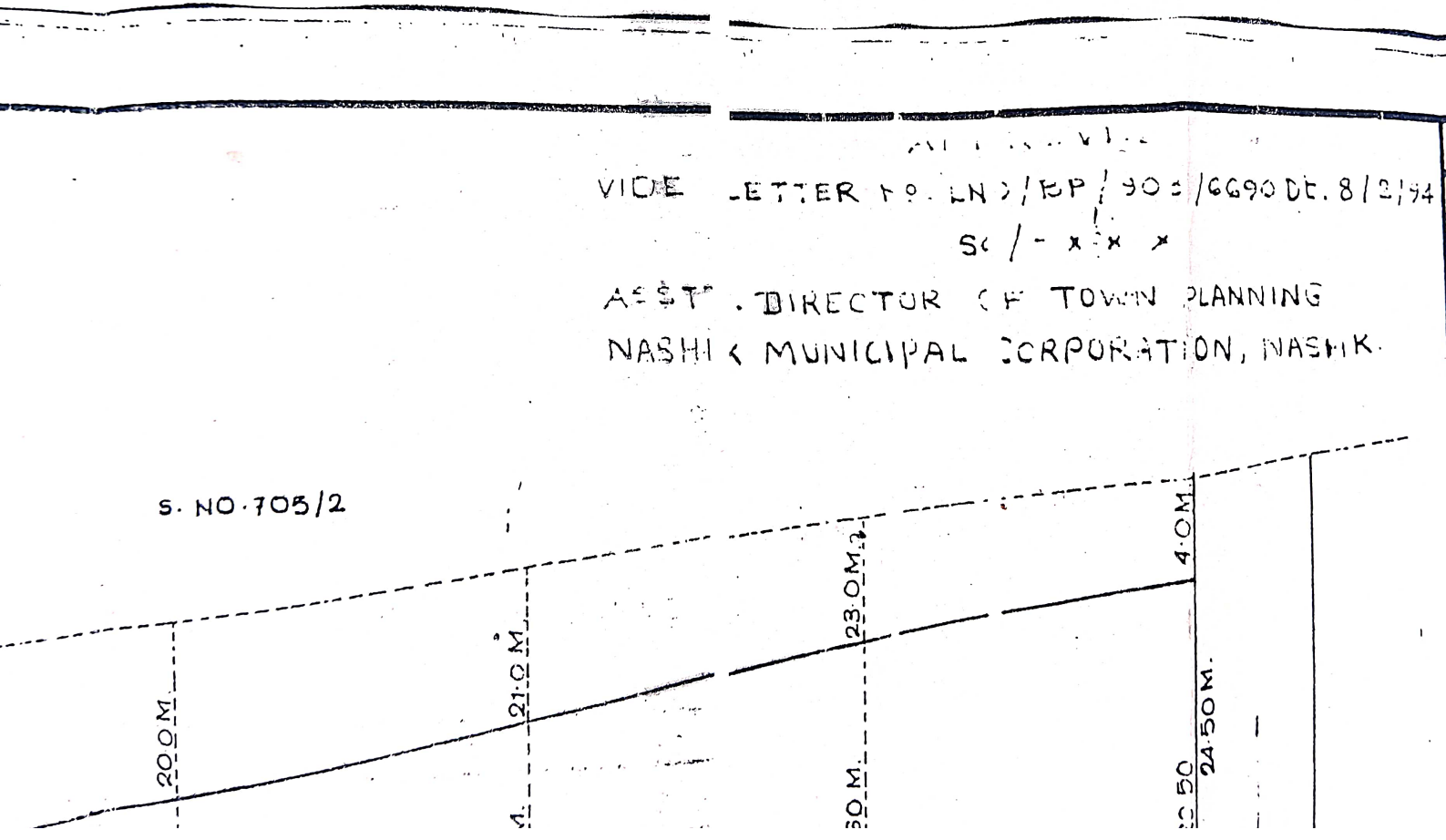
20.0 M.

21.0 M.

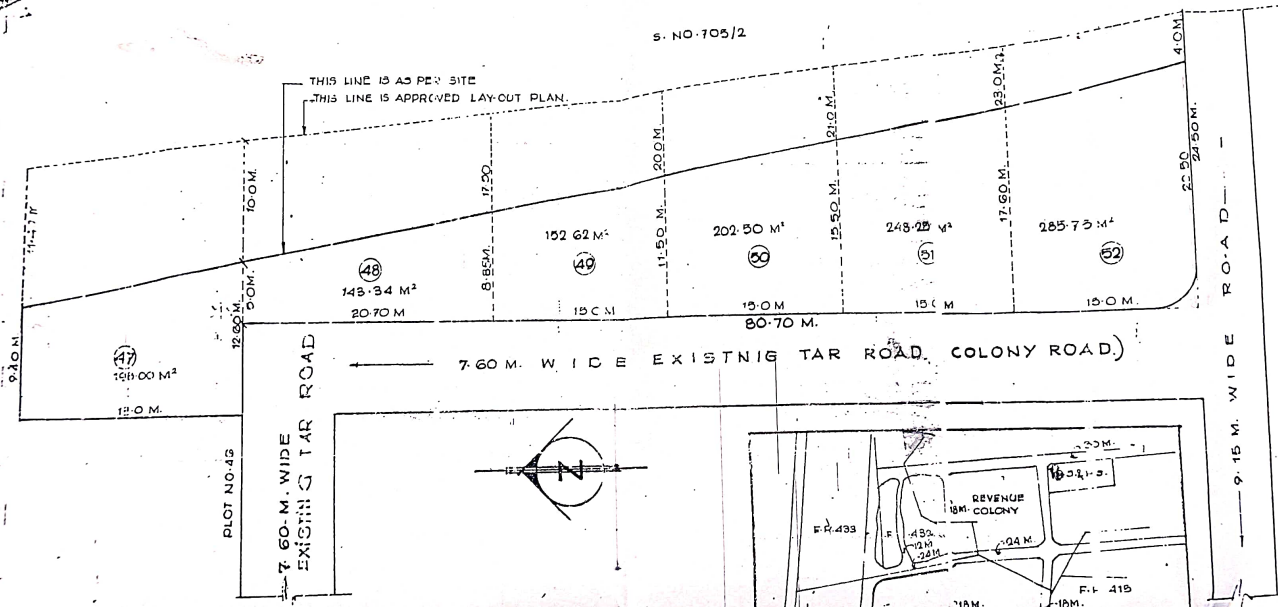
23.0 M.

4.0 M.

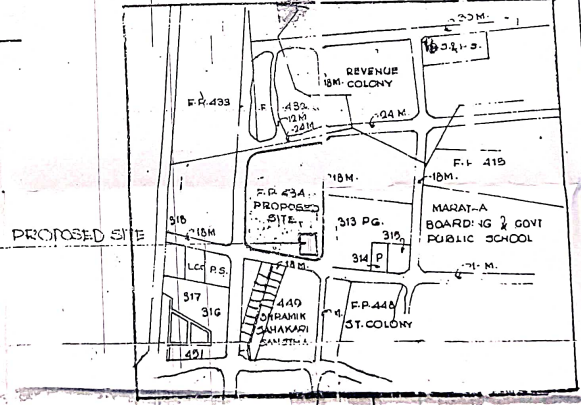
24.50 M.



VICE-LETTER NO. LN/EP/30/CG90DE.8/2/74
 S. NO. 705/2
 ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK.



AMALGAMATION PLAN
 SCALE: 1:500



LOCATION PLAN
 SCALE: 1:10000

AREA	AREA
P.NO.	AR
P.NO.47	158.00
P.NO.48	143.34
P.NO.49	152.62
P.NO.50	202.50
P.NO.51	248.25
P.NO.52	285.75
TOTAL AREA	1380.96

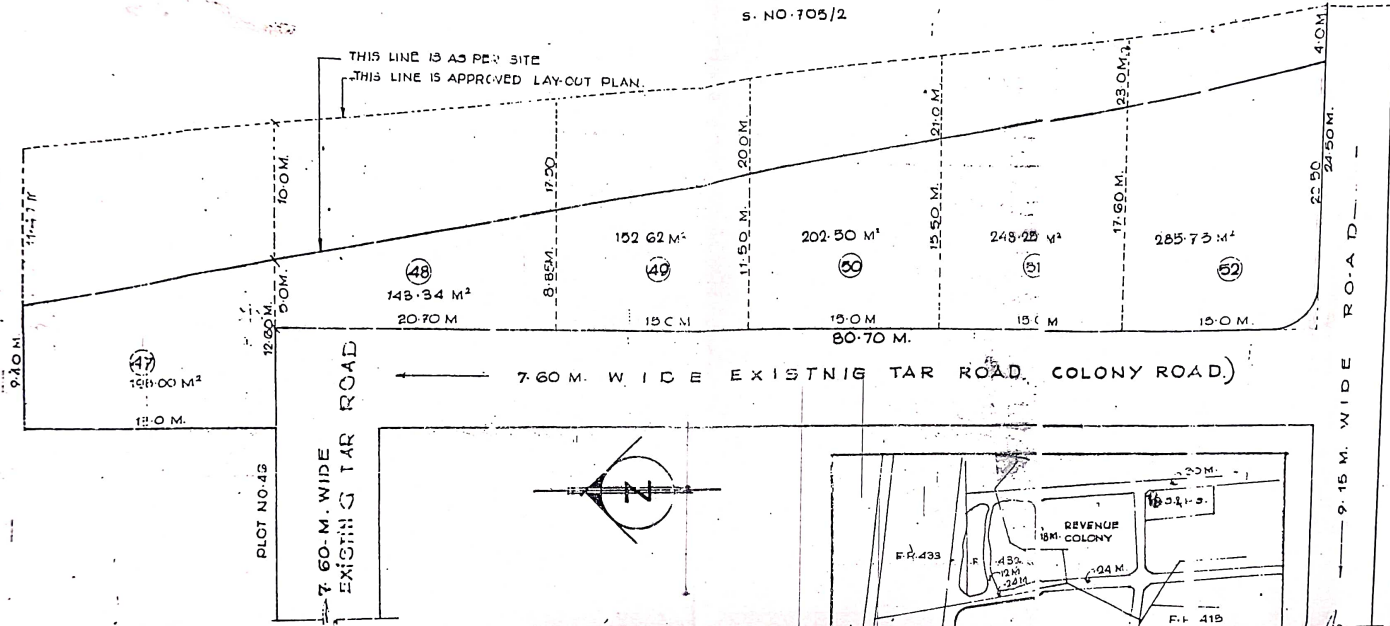
AREA	AREA
P.NO.	AR
P.NO.48	143.34
P.NO.50	202.50
P.NO.52	285.75
TOTAL AREA	631.59

NOTE
1) LAY-OUT PLAN
2) T.P. PLAN
3) LAY-OUT PLAN

VIDE LETTER NO. LN/EP/305/CG90 DT. 8/2/...

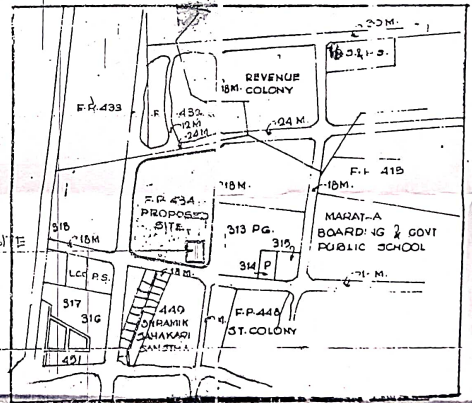
ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK.

S. NO-705/2

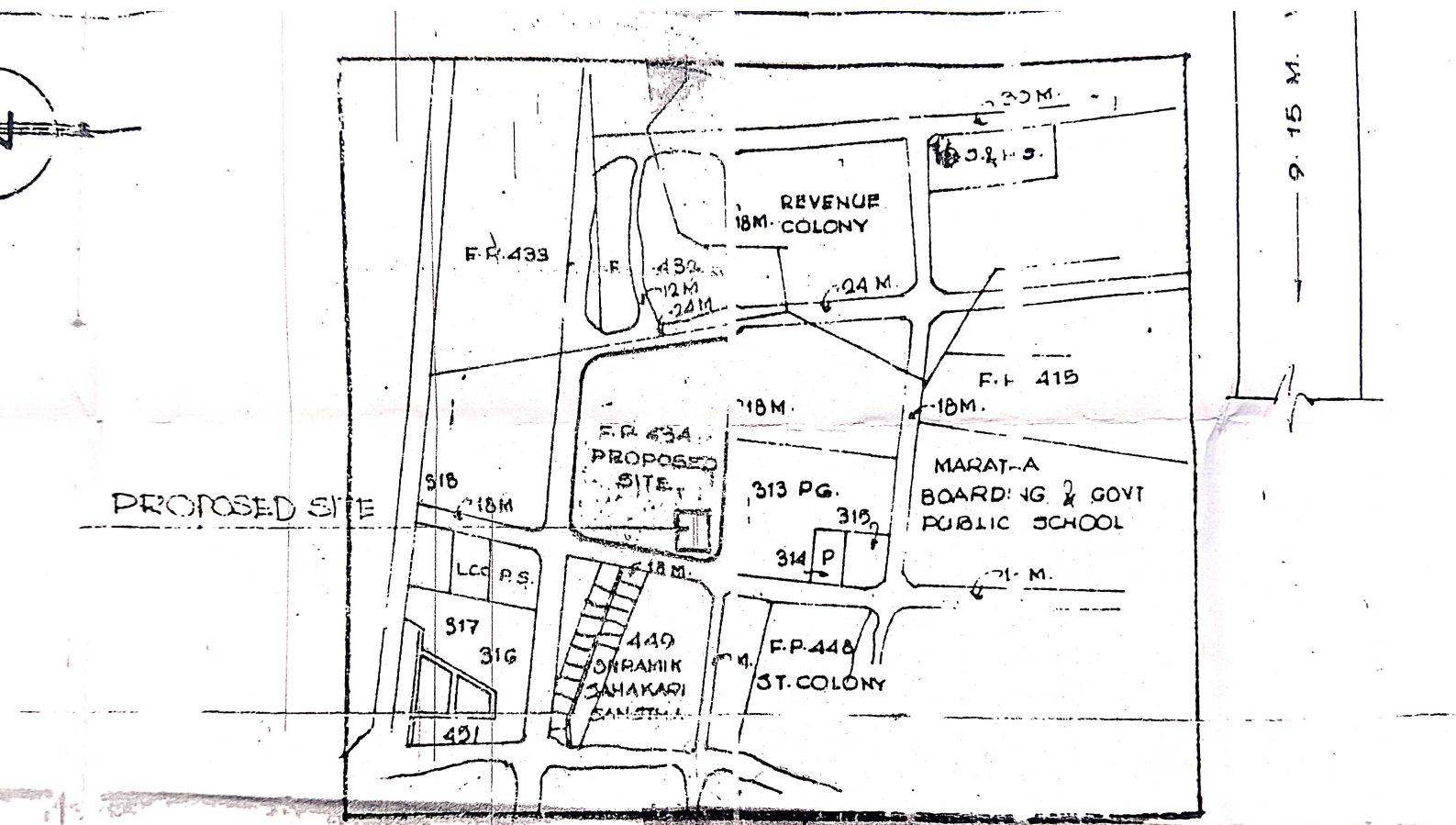


AMALGAMATION PLAN
SCALE - 1:300

PROPOSED SITE



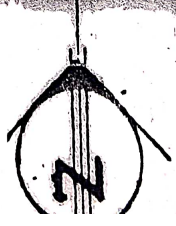
LOCATION PLAN
SCALE - 1:10000



PROPOSED SITE

9.15 M.

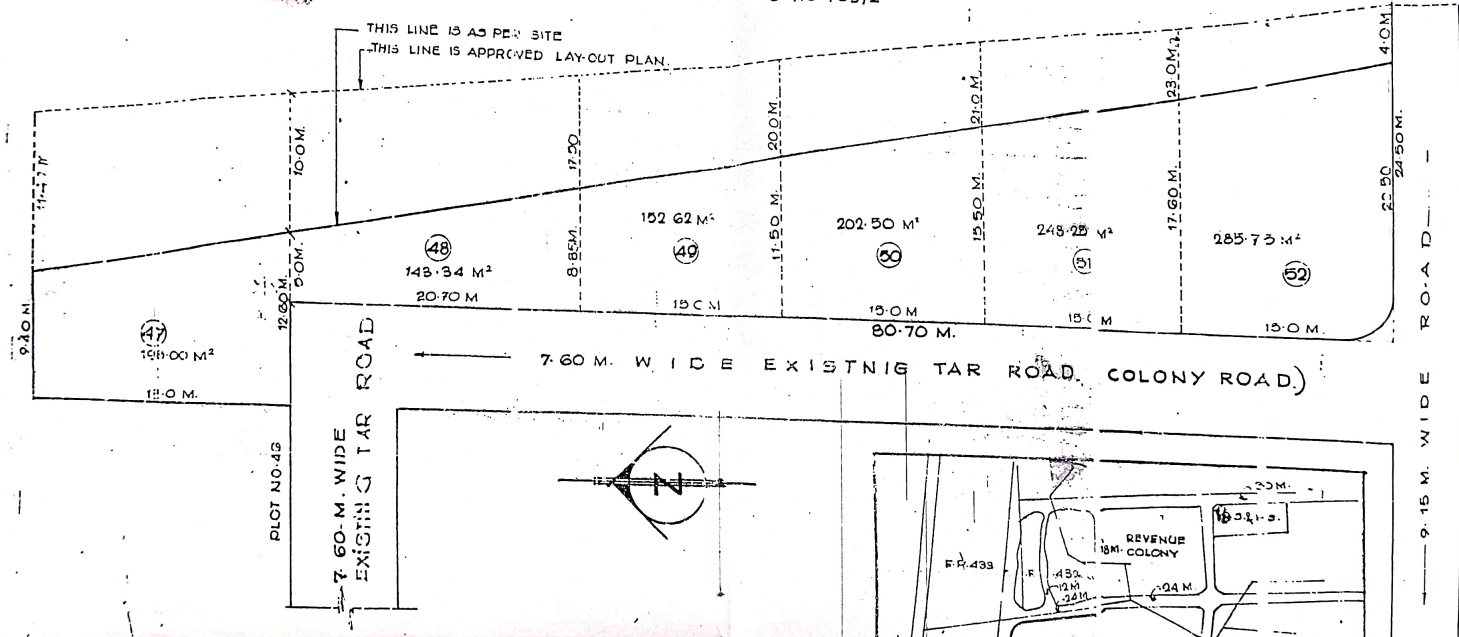
LOCATION PLAN
SCALE - 1:10000



VICE LETTER NO. LN/EP/30/CG90 DE. 8
 S/- x x x
 ASST. DIRECTOR OF TOWN PLANNING
 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

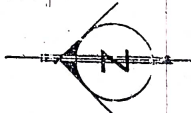
S. NO. 705/2

THIS LINE IS AS PER SITE
 THIS LINE IS APPROVED LAY-OUT PLAN

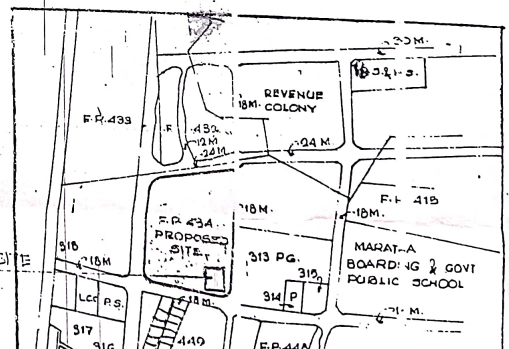


AMALGAMATION PLAN

SCALE: 1:300



PROPOSED SITE



DATE: 14/5/1999

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO Shri H.N. Oke and other one,

C/o S.S. Gupta Archt. of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 47 to 52, F.P. no. 41
of S. No. 705/1/1/1C of Nashik TPS II Bld. no. 25
Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 13/7/1999 Inward No. 3288/165

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for.

Residential

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be occupied until completion certificate is granted under section 253 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.).
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



NO.: LND: BP/420/176B

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 10/6/1997

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri N.N. Oke and other one,
C/o S.S. Gupta Archt. of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 47 to 52, F.P.no.434
of S. No. 705/1/1/1C of Nashik TPS II
Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated 4 /10 /1996 Inward No. 5082

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for.

Residential

Purpose as per plan duly amended in _____ subject to the following conditions

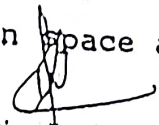
CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No, new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period, Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office.

WITHIN SEVEN DAYS

- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned. Authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act, & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

- 23 A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details:
- Name and Address of the owner / developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F. S. I. permitted.
 - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- 23 B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in 2 widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 24) Proper arrangement in consultation with P & T Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 25) Previously approved B.P.no. 903 dt. 8.2.90 is hereby cancelled.
- 26) This permission is given on the strength of ULC order no. C-10/71/190 dt. 23.11.94 and all the conditions mentioned in it shall be strictly observed.
- 27) 7/12 extract as per approved amalgamation plan should be produced before applying for completion.
- 28) D.P. road widening colony road and open space area is vested in N.M.C. as per agreement dt. 28.7.92 & 22.8.87.
- 29) Garrage should be used for parking only.


Executive Engineer
Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik

No. LND / BP -

Nashik, Dt. 1 / 8 / 1997

Copy to : Divisional Officer,

NSK Division

Nashik Municipal Corporation, Nashik

9237
26
38



नसपन-६
संख्या 3436
१६ — २४

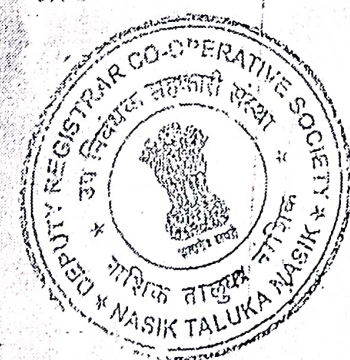


नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की, अन्वये व मो. ग्राम. सोसायटी ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वार्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण श्री. ग. व. सोसायटी आहे.

कार्यालयीन मोहोर



आर. क. काराडे
उपनिबंधक
सहकारी संस्था नाशिक तालुका

स्थळ :- नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन्.एस.के./एन्.एस.के./एन्.एस.जे./टी.सी./ ४०४०/२००९
दिनांक: २३/६/२००९



मानसी एन्क्लेव्ह को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक
रजि.नं. एनएसके/(एनएसके)/(टी.सी.)5050/2009 दि.23/06/2009
तेजोप्रभा कॉलनी, सावरकर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक

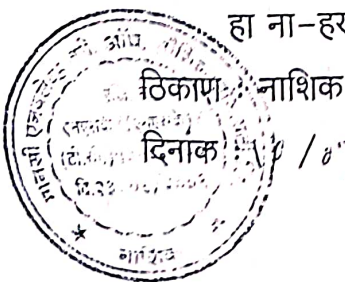
ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येते की,

आपल्या मानसी एन्क्लेव्ह को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या सोसायटीचे स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॉट नं. अ-३ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३८.६६ चौ.मी. या मिळकतीचे मालक श्रीमती प्रमोदिनी भिकाजी पाठक यांनी त्यांच्या काही अपरिहार्य कारणांकरिता त्यांचे मालकीची वर नमूद फ्लॉट क्र. अ-३ ची मिळकत श्री. विजय वसंतराव वाणी (दुसे) यांना विक्री करणेस संस्थेकडे परवानगी मागितली आहे.

श्रीमती प्रमोदिनी भिकाजी पाठक यांनी माहे मार्च-२०१९ अखेर पावेतो संस्थेच्या सर्व देय रक्कमा जसे की- लाईट बील, पाणी बील, सोसायटी मॅन्टेनन्स, घरपट्टी इत्यादी भरून दिलेल्या आहेत, व आजमितीस त्यांचेकडून वरीलपैकी कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही. तसेच नियोजित खरेदीदारांनी आपल्या संस्थेचे सभासद होण्यास व संस्थेचे नियम, अटी व शर्तीचे पालन करण्यास आणि ते खरेदी घेणार असल्याने फ्लॉट क्र. अ-३ या मिळकतीचे संबंधाने भविष्यातील सर्व देय रक्कमा, जसे की- लाईट बील, पाणी बील, सोसायटी मॅन्टेनन्स, घरपट्टी इत्यादी भरण्यास तयारी दर्शविली आहे.

श्रीमती प्रमोदिनी भिकाजी पाठक यांच्या अडचणींचा व त्यांनी केलेल्या विनंती अर्जाचा विचार करून त्यांना त्यांची मालकीची फ्लॉट क्र. अ-३ ही मिळकत नियोजित खरेदीदार श्री. विजय वसंतराव वाणी (दुसे) यांना विक्री करणे, मिळकतीचा कब्जा देणेस व सदर फ्लॉट मिळकतीचा हस्तांतरण करारनामाचा दस्त व अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नियोजित खरेदीदार श्री. विजय वसंतराव वाणी (दुसे) यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देणेस या संस्थेची कोणतीही हरकत नाही. सबब हा ना-हरकत दाखला दिलेला असे.

हा ना-हरकत दाखला.



नाशिक
दिनांक 23/06/2009



मानसी एन्क्लेव्ह को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक
सेक्रेटरी Ayachid K
चेअरमन

DATE: 14/5/2022

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO Shri H.N. Oke and other one,

C/o S.S. Gupta Archt. of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate In Plot No. 47 to 52, F.P.no. 41
of S. No. 705/1/1/1C of Nashik TPS II Bld.no. 25
Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 13/7/1999 Inward No. 3288/165

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for.

Residential

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be occupied until completion certificate under section 253 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.).
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of a fidavil & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जाचक नंबर/'नगररचना'/नाशिक/003925
दिनांक १९/८/२००९

Nº 003128

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/अर्जा)

ता. राज. भो. व. ब. त. २ (क)

ना. नाशिक

संख्या: तुमचा दिनांक २८/५/२००९ चा अर्ज क्रमांक मे-१/६५/१०१५

हा शय

दखल द्यावत येतो की, नाशिक शिवारातील धि.स.नं. ७०५/१११/१२१
प्लॉट नं. ६७ ते ५२ मधील इमारतीच्या तह + पछि + उस्ता + तिमिरा
जाल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. १३१३१३५२६ दिनांक १९/९/२०००९९ अन्वये (गरी)

दल्याप्रमाणे लक्ष्मण (अर्किटेक्ट) श्री. सुरेश गुप्ता
ताचे निरीक्षण करून माली असून निवासी/शिवाय बांधकाम कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

भारतीय धर्म/विधान नसल्यास येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र $६२५ = ८७$

१) सवय बांधकाम करणे/शिवाय बांधकाम कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार

नाशिक नगरपालिकेच्या इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरवट्टी अकराव्यालाठी अलातिका प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे ती

संबंधित दिनांकाकडे संपर्क साधावा.

३) सवय बांधकाम पुर्वत करणेस हरकत नाही.

४) सवय बांधकाम इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये य बांधकामामध्ये बदल करणे

नाशिक नगरपालिका

नाशिक नगरपालिका

नाशिक नगरपालिका

१९ - २०

उपरोक्त बांधकाम केल्याबाबत प्रत्येकी सुट्टी-रुपया प्रमाणे देउ पोरी

१९८८-८९ च्या प.नं. ६२३/११ दि. १३/१२/०० ९ रोजी मरदेंदी आहे.

TRUE COPY

M. H. Gupta
FOR M. H. GUPTA'S ASSOCIATED ARCHITECTS & ENGINEERS PVT. LTD.

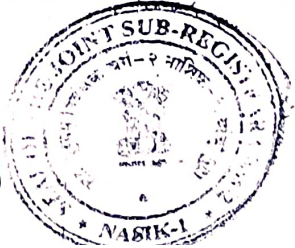
कार्यकारी अभियंता
नगररचना.



नाशिक नगरपालिका

१९३१

२५





No 003128

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जायक नंबर/"नगररचना"/नाशिक/003928

दिनांक १९/६/२००९

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/परवाना)

ता. नाराज भोके व ब्रतर (क.)

ना. नाशिक

संक्रम : तुमचा दिनांक २८/५/२००९ चा अर्ज क्रमांक ९१६९/०९५

हा शब्द

दाखल झपाट येतो की, नाशिक शिवारातील वि.स.नं. ७०५/१११/१२१
छे नं. ९३४ प्लॉट नं. ९६ ते ५२ मधील इमारतीच्या तह + पत्रि + तुमचा + तिकरा
जाल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. १३१३१३५२६ दिनांक १९/९/२०००९९ अन्वये (पर)

श्ल्याप्रमाणे तह धरून (अर्किटेक्ट) श्री सुरेश गुरुपु

ताचे निरीक्षण करताना इतली असून निवासी/शिवाय कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून

भारतीय धर्म इमारत निर्माण झाल्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ९२५ = ८७

३ मि. ३ सें. इतकी राहिल्या, ९९९ = ०७५

१) सध्याच्या बांधकामात शिवाय कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार

नाही बांधकामात शिवाय कारणाकरिताच झाल्यास इकडील कार्यालयापुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी अकारणोत्तरी अलातिया प्रत मा. कर अधिकाक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे ती

समधीत दिनांकाकडे संपर्क साधावा.

३) सगल जेज दिज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या नूत झालेल्या इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करणे

Stamp area containing text: नाराज भोके व ब्रतर, नाशिक, १९/६/२००९

१) उच्च न्यायालयात केल्या जाणून प्रत्येकी पुरवठा करणया प्रमाणे देऊ पोली
१७/०८/०८ - सध्या पान नं. ९२३/११ दि. १३/०८/०८ ५ शेकी भर देई मागे.

TRUE COPY
M. H. Gupta.
FOR M. H. GUPTA & ASSOCIATED ARCHITECTS
& ENGINEERS PVT. LTD.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना.



Stamp area with text: नाराज भोके व ब्रतर, १९३१

