

For Stamp Duty

AGREEMENT
FOR
SALE



393 5118

Tuesday, June 19, 2018

1:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: नवधर
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-5118-2018
 दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: शीतल रमेश सिंह

पावती क्र.: 5829 दिनांक: 19/06/2018

नोंदणी फी रु. 24750.00
 दस्त हाताळणी फी रु. 500.00
 पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: रु. 25250.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 2019232.8 /-

मोबदला रु. 2475000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 148500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 24750/-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002828987201819E दिनांक: 19/06/2018
 वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

Sheetal

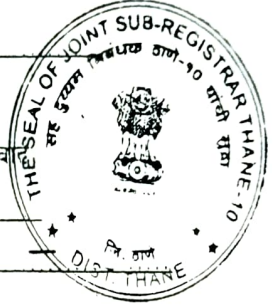
Joint Sub Registrar, Thane-10
 सर दुय्यम निबंधक वग २ ठाणे - १८

महाराष्ट्र शासन - नगरपालिका विभाग

मुल्यांकन आदेशांक नं. २०१६ / २०१७

संज्ञक संख्या: ०२२२७१३३ मूल्यांकन क्र.: _____
संज्ञकस्थानांक: शीतल रमेश सिंद
संज्ञक: ठाणे
संज्ञक नं.: ११६६२
नगरभूमापन क्र.: सर्वेक्षण क्र. १५२ (२)

१. मूल्य दर्जावर्ग (श्रेणी): V Ward उपविभाग: ११/१०
२. मिळकतीचा प्रकार: घुसी नदीन निवासी कार्यालय दुकान / औद्योगिक
३. मूल्य मीमांसा: ७९,९००/-
४. दरतात नमूद केलेल्या क्षेत्रफळ: ३१.५९ कायदा / चिन्म अप ची मॉड / फू
५. कारपाकिंग: _____ गच्ची: _____ पाटपाळा: _____
६. मजला क्र.: १५ उदवाहन मुविधा: आहे / नाही
७. बांधकाम वर्ष: २००३ घसारा: २०%
८. बांधकाम प्रकार: आर आर मी / इतर प्रकळे / अर्धे प्रकळे / कच्चे
९. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन मुचना क्र.: ज्यान्वये दिलेला घट



१०. लिक्विड अँड लायमन्सचा दस्त: १. प्रति माह भाडे रक्कम: _____
२. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे: _____
३. कालावधी: _____

११. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य: २०,२०,०००/-

१२. टर्मनामध्ये दर्शविलेला मोबदला: २५,७५,०००/-

१३. देय मुद्रांक शुल्क: १,५८,५००/- भरलेला मुद्रांक शुल्क: १,५८,५००/-

१४. देय नोंदणी फी: २५,७५०/-

निर्दिष्ट

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - १०

हमी पत्र

मदरचे हमी पत्र आज दिनांक १९th माहे June मन २०१८

राजांचे दिवशां या द्वारे घोषित करण्यात येते की, या दस्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

[Signature]
लिहून देणाऱ्याची / घेणाऱ्याची मही

ट. न. न. - १०
५९९८ - २०१८
१/२५



19/06/2018

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक सङ्घ दु.नि. ठाणे 10

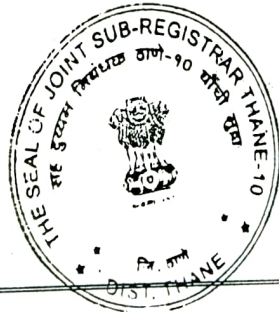
दस्ता क्रमांक : 5118/2018

नोंदणी

Regn 63m

मावाचे नाव : नवघर

(1) बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2475000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2019232.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: ब्वार्ड 11/40 फ्लॅट नं बी105, माळा नं: फर्स्ट फ्लोर बिलडींग नं ए-2, इमारतीचे नाव: मीरा अर्पण ए/2 सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: एमआईजी कॉम्प्लेक्स, एस. के. स्टोनच्या समोर, रोड : मीरा रोड ईस्ट डिस्ट्रिक्ट ठाणे 401107, इतर माहिती: सदनिका नं: ब्वार्ड 11/40 फ्लॅट नं बी105, माळा नं: फर्स्ट फ्लोर बिलडींग नं ए-2, इमारतीचे नाव: मीरा अर्पण ए/2 सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: एमआईजी कॉम्प्लेक्स, एस. के. स्टोनच्या समोर, रोड नं: मीरा रोड ईस्ट डिस्ट्रिक्ट ठाणे 401107 ((Survey Number : 152 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 31.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक यशवंत आलव वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी-105, माळा नं: फर्स्ट फ्लोर बिलडींग नं ए-2, इमारतीचे नाव: मीरा अर्पण ए/2 सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: एमआईजी कॉम्प्लेक्स, एस. के. स्टोनच्या समोर, रोड नं: मीरा रोड ईस्ट डिस्ट्रिक्ट ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABSPA8906G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शीतल रमेश सिंह वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं डी31, माळा नं: थर्ड फ्लोर, इमारतीचे नाव: धनु सृष्टी, ब्लॉक नं: सेक्टर 5, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मीरा रोड ईस्ट डिस्ट्रिक्ट ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BJHPS7624F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/06/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5118/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24750
(14) शेरा	



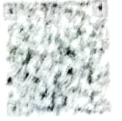
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

CHALLAN
MTR Form Number-6



GEN	MH002828087201810F	BARCODE	[Barcode]				Date	18/06/2018 14:10:58	Form ID	25.2
Department: Inspector General of Registration			Payer Details							
Stamp Duty			TAX ID (If Any)							
Type of Payment: Registration Fee			PAN No. (If Applicable)		BJHPS7624F					
Office Name: THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR			Full Name		SHEETAL R SINGH					
Location: THANE			Flat/Block No.		Flat No. 105, 1st Floor, Bldg No. A/2, B Wing, Mira					
Year: 2018-2019 One Time			Premises/Building		Arpan A 2 Co. Op. Housing Society Ltd					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		MIG Complex, Opp. S. K. Stone, Mira Road (E).					
0030046401	Stamp Duty	148500.00	Area/Locality		Thane					
0030063301	Registration Fee	24750.00	Town/City/District							
			PIN		4 0 1 1 0 7					
			Remarks (If Any)							
			PAN2=ABSPA8906G~SecondPartyName=ASHOK YESHWANT							
			ALAV~CA=2475000~Marketval=2020000							
			Amount In		One Lakh Seventy Three Thousand Two Hundred Fifty					
Total			1,73,250.00		Words: Rupees Only					
Payment Details: CORPORATION BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03502302018061800840	RS18062018385836				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/06/2018-18:40:00	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		CORPORATION BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9004076371
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Sheetal

ASH



AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT made and entered into at Mira Road, on this 18th day of JUNE 2018.

B E T W E E N

MR. ASHOK YESHWANT ALAV an adult Indian Inhabitant residing at: Flat No. 105, 1st Floor, Bldg No. A/2, B Wing, Mira Arpan A 2 Co. Op. Housing Society Ltd., MIG Complex, Opp. S. K. Stone, Mira Road (E), Thane :- 401 107, hereinafter called the TRANSFEROR (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and hence shall mean and include his, heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the FIRST PART

A N D

MRS. SHEETAL RAMESH SINGH an adult Indian Inhabitant residing at: D/31, Dhanu Srishti CHS, Sector - 5, Srishti Complex, Dr. Ambedkar Marg, Near Apna Bazar, Mira Road (E), Thane :- 401 107, hereinafter called the TRANSFEREE (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and hence shall mean and include her, heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the SECOND PART.

WHEREAS

The TRANSFEROR is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No.105, admeasuring 340 Sq. Ft. Built up area on the 1st Floor, in Bldg. No. A/2, B Wing, of the Building known as MIG Complex, constructed on the land bearing Old Survey No. 452/P, New Survey No. 152/P, of Revenue Village, Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane, within the city limits of Mira - Bhayander Municipal Corporation in the locality more popularly known as Mira Arpan A 2 Co. Op. Housing Society Ltd., and more particularly described in the schedule written hereinafter and hereinafter referred to as "THE SAID FLAT".



Sheetal

[Signature]

ट. न. न. - १०
५११८ - २०१८
४/२५

WHEREAS by and under an Agreement for sale dated 03/03/1993 entered into between M/s. Mira Housing Development Corporation therein referred to as the Promoters and Mr. Ashok Yeshwant Alav therein referred to as The Flat Purchaser (hereinafter called the TRANSFEROR) and the said Promoters have sold to the TRANSFEROR and the TRANSFEROR have purchased from them a flat being the Flat No.105, on the 1st Floor, in Bldg. No. A/2, B Wing, measuring area 340 square feet Built-up in the Building known as MIG Complex, constructed on the land bearing Old Survey No. 452/P, New Survey No. 152/P, of Revenue Village, Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane at the price and on the terms & conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

AND The said original Agreement dtd 03/03/1993 was duly registered at office of the Sub-Registrar of Assurances at Thane under No. Chhapil / 776 / 1993 on 08/04/1993.

AND The said TRANSFEROR has paid entire purchase price of the said flat to the said Promoters as per the agreement recited herein before and the Promoters admitted and confirmed that no amount is due and payable by the TRANSFEROR in respect of the said flat and the TRANSFEROR has taken quiet, vacant possession of the said flat.

THE TRANSFEROR is a member of the Mira Arpan A2 Co. Op. Housing Society Ltd, duly registered under Maharashtra Co-operative Housing societies Act bearing Registration No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 16418/ 2005 - 2006 DT.14/06/2005 and he is holding 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 61 to 63 (both numbers inclusive) as per the Share Certificate No. 061.

THE TRANSFEROR has represented that he is entitled to transfer, alienate and assign the said flat along with the said Share Certificate without any impediment in law or otherwise.

ट. न. न. - १०

५११८ - २०१८

Quoted

THE TRANSFEROR is further represented that the Mira Arpan A2 Co. Op. Housing Society Ltd, shall give no objection certificate for transfer for the said flat in favour of the TRANSFEREE and shall transfer the shares standing in the name of the TRANSFEROR herein in favour of the TRANSFEREE.

THE TRANSFEROR has agreed to transfer and the TRANSFEREE has agreed to acquire the said flat along with the said shares on the terms and conditions hereinafter mentioned.

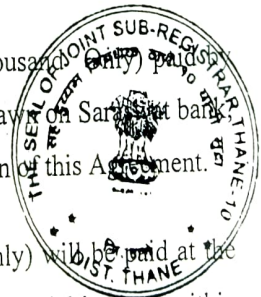
NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AS UNDER:-

1. The TRANSFEROR shall transfer and assign unto the TRANSFEREE all that the said flat as also the right, title and interest in respect of the said shares Nos. 61 to 65 (both numbers inclusive) and the TRANSFEREE shall acquire the said flat along with the right, title and interest and the said shares at and for the total consideration of **RS.24,75,000/- (RUPEES TWENTY FOUR LAC SEVENTY FIVE THOUSAND ONLY)** to be paid in the following manner i.e. to say;-

1) Rs. 21,000/-- (Rupees Twenty One Thousand only) paid by Cheque No. 263612 dated on 25/03/2018 Drawn on Saraswat Co. Op. Bank Ltd., on or before execution of this Agreement.

2) Rs.2,54,000/-- (Rupees Two lacs fifty four thousand only) paid by Pay Order No. 003323 dated on 18-06-2018 Drawn on Saraswat bank Mira Road (East) Branch, on or before execution of this Agreement.

3) Rs.22,00,000/-- (Rupees Twenty two lacs Only) will be paid at the time /Disbursement /of loan any Bank or any financial institute within _____ working days from the execution of this agreement and the Transferor will comply with all necessary document to avail of the housing loan by Transferees.



Swat
AT

ह. ज. ल. १०
५९९८ - २०१८
९ / २५

17. The TRANSFEROR on receiving final payment agrees to execute all deeds, matters, writing, papers etc in favour of the TRANSFEREE and do all the other incidental and necessary acts as may be needed for completing title of the TRANSFEREE in respect of the said flat.

18. This agreement shall always be subject to the provision contained in Maharashtra Ownership flat Rules 1963 or any other provision of law for the time being applicable hereto.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

Flat No.105, admeasuring 340 Sq. Ft. Built up area on the 1st Floor, in Bldg No. A/2, B Wing, of the Building known as MIG Complex, constructed on the land bearing Old Survey No. 452/P, New Survey No. 152/P, of Revenue Village, Navghar, Mira Road (East), Taluka & Dist. Thane, within the city limits of Mira - Bhayander Municipal Corporation in the locality more popularly known as Mira Arpan A2 Co. Op. Housing Society Ltd.,

IN WITNESS WHEREAS that parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands, on the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED

by the withinnamed "THE TRANSFEROR"

MR. ASHOK YESHWANT ALAV



Handwritten signature of Mr. Ashok Yeshwant Alav.



In the presence of Vijay Yadav

Handwritten signature of Vijay Yadav.

SIGNED AND DELIVERED

by the withinnamed "THE TRANSFEREE"

MRS. SHEETAL RAMESH SINGH



Handwritten signature of Mrs. Sheetal Ramesh Singh.

In the presence of DEEP GUPTA

Handwritten signature of Deep Gupta.

ट. न. न. - 90



RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed TRANSFEREE **MRS. SHEETAL RAMESH SINGH** a sum of Rs. 2,75,000/-- (Rupees Two Lac Seventy Five Thousand only) as the part payment of agreed consideration and paid to me in following manner:-

Cheque / Payorder No.	Dated	Drawn on	Amount
263612	25.03.2018	Saraswat Bank	Rs.21,000/-
003323	18.06.2018	Saraswat Bank	Rs.2,54,000/-



I SAY RECEIVED

Rs. 2,75,000/--



MR. ASHOK YESHWANT ALAV

(TRANSFEROR)

WITNESSES:

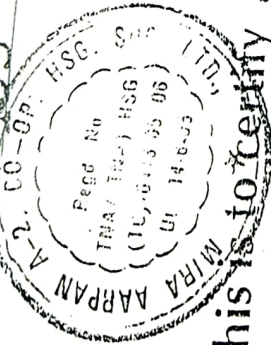
1) Vijay Yadav

2) Deep Gupta

Vijay yadav
Deepgupta

ट.न.न.- 90
५११८ - २०१८
१३/२५

Mem. Register No. 405



SHARE CERTIFICATE

Certificate No. 061

This is to certify that Mr. Ashok Yeshwant Alav

is/ are the Registered Holder/s of Five Shares
fully paid - up shares Numbered 061 to 065
both inclusive, of Rupees Fifty each in the above named
Mr. Ashok Yeshwant Alav
Subject to the Bye - laws thereof.

Given under the Common Seal of
the said society, this 4th
day of December 2017

Rs. 250/-

FOR MIRA AARPAN A-2 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

[Signature]
Chairman Hon. Secretary
[Signature]
Hon. Treasurer

Chairman

Hon. Treasurer

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate

ट. न. न. - 90

५९७८ - २०१८

१५/२५



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

एच.पी. डेवाजी महापाल कार्यालय भाईंदर (पश्चिम), वा. वि. नं. १२३

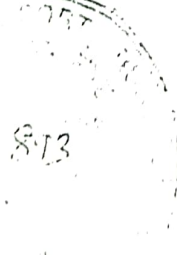
मसुदा नं. ००१/२००३/१००००२

- बाबत :-
१. मे. दुष्यंत पटेल अंन्ड अत्ता. वास्तुविशारद यांचे दि. १२/६/०३ अन्वये इमारत प्रमाणपत्र. दि. १२/६/०३ या अंतर्.
 २. मिरा भाईंदर महानगरपालिका एच.पी.डि. क्र. मिभा/मनपा/नर/५७२/४२९७/०२-०३ दि. १२/६/०२ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
 ३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महमुता/कम/१/६०३/२००३ दि. २८/६/०३ अन्वये अकृषिक मंजूरी.
 ४. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे. यांचे कडील आदेश क्र. पुनरुज्जीव दि. १०/४/२००३ अन्वये मंजूरी. एस एच एस २०/एसआर-२६४, दि. १०/४/२००३ अन्वये मंजूरी.
 ५. मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे. यांचे कडील आदेश क्र. पुनरुज्जीव दि. १०/४/२००३ अन्वये मंजूरी. एस एच एस २०/एसआर-२६४/२००३, दि. २३/१०/२००३ अन्वये भोगवटा दाखला देण्याबाबतचे नगरकत पत्र.
 ६. मे. दुष्यंत पटेल अंन्ड अत्ता. वास्तुविशारद यांचे दि. १२/६/०३ अन्वये इमारत प्रमाणपत्र.
 ७. मे. रिपरिन प्रोफाईल कन्स. यांचे दि. ४/६/२००३ अन्वये इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.
 ८. लायसन्स प्लॅनर दिलिपकुमार एन. शर्मा यांचे दि. १२/६/२००२ अन्वये बांधकामाचे प्रमाणपत्र.

//भाग भोगवटा दाखला!//

(इमारत क्रमांक A-1, A-2, व A-3 करिता)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे - नवदर, संक्र. १५२ पेकी (जमिन ४५२ पेकी (जुना) याजागेतील मंजूर रेखांकनातील इमारत क्रमांक A-1, A-2, व A-3 हे बांधकाम एच. पी. मिभा/मनपा/नर/५७२/४२९७/०२-०३, दि. १२/६/०२ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या सुधारित नवाशाप्रमाणे पुर्ण झाल्याबाबतचा दाखला वास्तुविशारद मे. दुष्यंत पटेल अंन्ड अत्ता यांचे प्रमाणपत्र सादर केले आहे.



ट. न. न. - १०
५११८ - २०१८
१५/२५



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

प्रभुपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), ता. जि. ठाणे. ४०१ १०१

ना.सं. २९९६/२०१८/२०१८/२०१८-०८

दिनांक २५/०८/१८

२२

इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबतचे मं. रिपॉरिन प्रांकाईलायांचे प्रमाणपत्र तसेच इमारतीचे कावीत्यावतघे प्रमाणपत्र लायसन्स प्लॉवर दिलिपचुमार एम. शर्मा यांनी सादर केलेले आहे. यास्तव इमारत फ्लॉरिंग A - 1 (तळ + ३), A - 2 (तळ + ४) व A - 3 (तळ + ५) च्या इमारतीचा वापर करण्यास व आवश्यक विद्युत पुरवठा होणेस संदर्भिय कें. ५ मधील अटीचे पालन करणेच्या अटीवर महानगरपालिकेची हरकत नाही. शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता आपणास नळ कनेक्शन मिळालेच याची हमी महानगरपालिकेस देता येत नाही.

सदरचा वापर परवाना हा मंजूर नकाशा व अनुज्ञेय वापर तसेच मंजूर थंड्याच्या मर्यादेत.

देणेत येत आहे.

[Signature]

आयुक्त.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

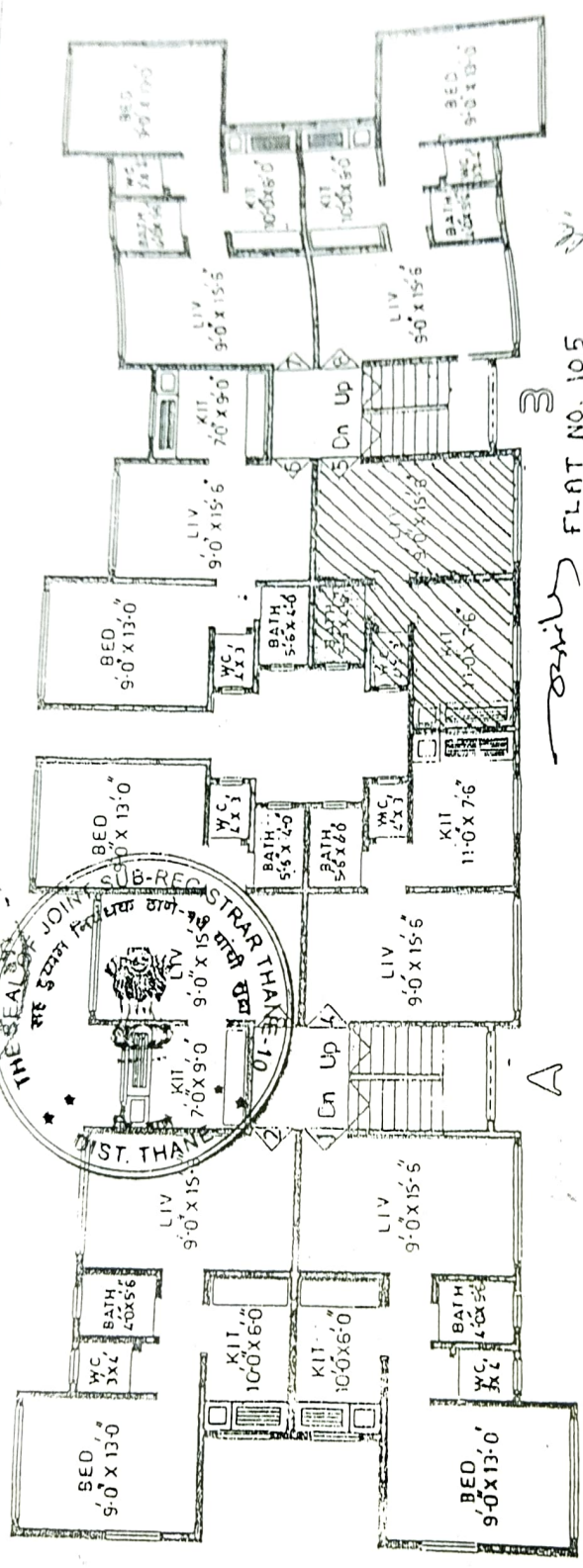
- प्रत - १. विकासक.
- २. करविभाग.



ट. न. न. - १०
५९९८ - २०१८
१७/२५

2370
92/24

ANNEXURE - E



FLAT NO. 105
'B' WING
BLDG. NO. A2

TYPICAL FLOOR PLAN
(BLDG. NO. A2)

DUSHYANT PATEL & ASSOCIATES
ARCHITECTS & ENGINEERS
16, ROOP KANALI OPP. FIRE BRIGADE
S. V. ROAD, KANDIVALI (W.)
BOMBAY - 400067
PHONE: 205040, 205038

Typical building plans of proposed residential buildings on property bearing s.no-452 (pt), Village - Navghar, (MIRA - BHAYANDER).

MIRA HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
C/o. GLS Computer centre,
SHANKUTALA NIWAS MG CROSS
OPP: G.H. HIGH SCHOOL, BORIVALI 'E'
BOMBAY - 400066, PHONE - 55 2221

Valuation ID	201806192346	
मुल्यांकनाचे वर्ष	2018	
जिल्हा	ठाणे	
मुल्य विभाग	तातूळा ठाणे	
उप मुल्य विभाग	11/40-व्ही) भु-विभाग नवघर गावाच्या दक्षिण हद्दीपासून त्या गावातील सर्व मिळकती	
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर वा भू क्रमांक सर्व्हे नंबर 8152

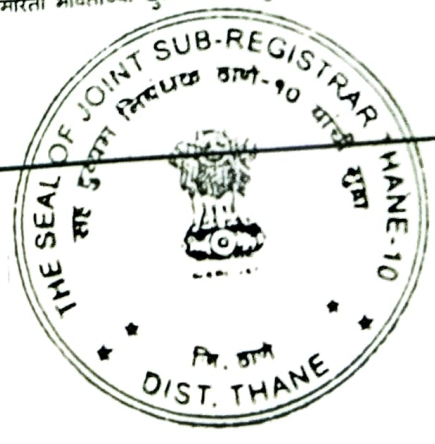
वार्षिक मुल्य दर तक्त्यानुसार	मुल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजक्याच्या पत्रक चौ मीटर
खुली जमीन	निवासी सदनिका	93600	104500	93600	
26270	79900				
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	31.59 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका			मिळकतीचा प्रकार - बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय - 11 to 20 वर्ष			मुल्यदर/बांधकामाचा दर - 8,79,000/-
उद्वहन सुविधा	आहे	मजला -	Stilt floor Or Ground floor		

Sale Type - Resale
 First Sale Date - 18/04/1993
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मुल्यदर = (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ
 = (79900 * (80 / 100)) * 100 / 100
 = Rs.63920/-

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य = वरील प्रमाणे मुल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 63920 * 31.59
 = Rs.2019232 8/-

एकत्रित अंतिम मुल्य = मुख्य मिळकतीचे मुल्य - तळघराचे मुल्य - सेझॅनाईन मजला क्षेत्र मुल्य * लगतच्या गच्चीचे मुल्य - वरील गच्चीचे मुल्य - बदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य - बदिस्त बाल्कनी
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 2019232 8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.2019232 8/-



ट. न. न. - 90
 ५९९८ - २०१८
 २२ / २५

393/5118

मंगळवार, 19 जून 2018 1.51 घ.न.

दम्त मोपयारा भाग.1

दम्तन10 58/29

दम्त क्रमांक 5118/2018

दम्त क्रमांक: दम्तन10/5118/2018

बाजार मूल्य: रु. 20,19,233/-

मोबदला: रु. 24,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,48,500/-

दु. नि. मह. दु. नि. दम्तन10 यांचे कार्यालयात

पावती:5829

पावती दिनांक: 19/06/2018

अ. क्र. 5118 वर दि.19-06-2018

मादरकरणाराचे नाव: शीतल रमेश मिह

रोजी 1:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 24750.00

दम्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 25250.00

Sheetal

दम्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Thane 10

दम्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

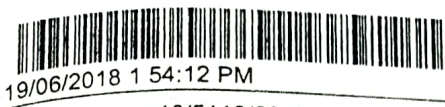
शिक्षा क्रं. 1 19/06/2018 01:08:57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 19/06/2018 01:09:49 PM ची वेळ: (फी)

Joint Sub Registrar Thane 10



प्रतिज्ञापत्र
सदर दस्तऐवज हा कोणत्याही कायदा अंतर्गत
असलेल्या कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
आहे, दस्तऐवज हा कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
पाक्षीदार व साक्षीदार यांच्यासमोर व त्यांच्या उपस्थितीत
उपासती आहे. कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
पालकी इत्यादी कोणत्याही नागरी क्षेत्रात
कबुलीधारक, हे संपूर्णपणे लक्षात राहतील.



19/06/2018 15:12 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दनन 10 शार्य
दस्त क्रमांक: 5118/2018

दस्त क्रमांक : दनन 10/5118/2018

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अशोक यशवंत आलव पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी-105, माळा नं: फर्स्ट फ्लोर बिल्डींग नं ए-2, इमारतीचे नाव: मीरा अर्पण ए/2 सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: एमआईजी कॉम्प्लेक्स, एस. के. स्टोनच्या समोर, रोड नं: मीरा रोड ईस्ट डिस्ट्रिक्ट ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSPA8906G	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>HA</i>		
2	नाव: शीतल रमेश सिंह पत्ता: प्लॉट नं: फ्लॅट नं डी31, माळा नं: थर्ड फ्लोर, इमारतीचे नाव: धनु सृष्टी, ब्लॉक नं: सेक्टर 5, सृष्टी कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मीरा रोड ईस्ट डिस्ट्रिक्ट ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: BJHPS7624F	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Shital</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 19 / 06 / 2018 01 : 16 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: विजय यादव वय: 41 पत्ता: आर. नं 1, नूरानी मसजिदच्या समोर, शिवाजी नागर, मालाड ईस्ट मुंबई पिन कोड: 400097	स्वाक्षरी:- <i>Vijay Yadav</i>		
2	नाव: दीप एम गुप्ता वय: 51 पत्ता: 7 सेक्टर 8 शांतीनगर मीरा रोड ईस्ट ठाणे पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी:- <i>Deepgupta</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 19 / 06 / 2018 01 : 18 : 30 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 19 / 06 / 2018 01 : 18 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक
5995 ... मध्ये पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक
दिनांक 12/6/2018

Joint Sub Registrar Thane 10

EPayment Details.

राह पुस्तक निबंधक वर्ग 2 ठाणे क्र. 90
Defacement Number
000154/686201819

Sr Epayment Number
1 MH002828987201819E

5118 / 2018