3493351
30-11-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2
दस्त क्रमांक : 3493/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : रांजनोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5309708
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5055360.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे रांजनोली(187),ता. भिवंडी,जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं.32,34,35,36/ए(पै),36/बी,36/1(पै),36/2(पै),37/(पै),37/1,37/(पै)- 37/बी,37/(पै),37/(पै),37(पै)2,49/1/1(पै),49/1/1ए,49/1/1(पै),49/1/1बी,49/1/2,49/2,49/3,49/4,49/5,49/6,49/7,49/8,49/9,50,51/1(पै),52/2(पै),52/4/2,53/1ए आणि 53/8,53/16(पै),53/18 या जागेवरील आमंत्रा कॉम्प्लेक्स,मधील बिल्डिंग नं.(ए11),फेज – 2,टॉवर जे.24 व्या मजल्यावरील,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 59.30 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 638.31 चौ. फुट तसेच एनक्लोज बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 4.99 चौ. मी म्हणजेच 53.71 चौ. फुट असे एकूण 64.29 चौ. मी. कारपेट क्षेत्रफळाचे निवासी सदनिका क्र. जे-244 तसेच एक लोअर स्टॅक कार पार्किंग पोडियम लेवल 3 सह हा या कराराचा विषय आहे.(विभाग क्र. 27.6)((Survey Number : 32, 34, 35, 36/ए(पै), 36/बी, 36/1(पै), 36/2(पै), 37/(पै), 37/1, 37/(पै) - 37/बी, 37/(पै), 37/(पै), 37(पै)2, 49/1/1(पै), 49/1/1ए, 49/1/1(पै), 49/1/1बी, 49/1/2, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 50, 51/1(पै), 52/2(पै), 52/4/2, 53/1ए आणि 53/8, 53/16(पै), 53/18 ;))
(5) क्षेत्रफळ	64.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इको होम्स टाऊनशिप्स एल. एल. पी. तर्फे कु. मु. म्हणून टाटा हौसिंग डेव्हलपमेंट कंपनी लिमिटेड तर्फे कु. मु. म्हणून दिनेश सुवर्णा यांचे तर्फे कबुलीजबाबकरीता विनायक कुसाळकर वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस क्र. 271, 7 वा मजला, बिल्डींग नं. 2, सॉलीटेअर पार्क, ए. के. रोड, अंधेरी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AADFE2724Q 2): नाव:-टाटा हौसिंग डेव्हलपमेंट कंपनी लिमिटेड तर्फे कु. मु. म्हणुन दिनेश सुवर्णा यांच्या - तर्फे कबुलीजबाबकरीता विनायक कुसाळकर वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ई ब्लॉक होल्टास प्रिमायसेस, टी बी कदम मार्ग, चिंचपोकळी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AAACT0191Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिया वासुदेव कोटक वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 23/ए-6, नवजीवन सोसायटी,चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BZRPK5198Q 2): नाव:-रोहित वासुदेव कोटक वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 23/ए-6, नवजीवन सोसायटी,चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CNWPK8008H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3493/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.