

20281

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

30-11-2023

दस्त क्रमांक : 202/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : रांजनोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4861315.758
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्रमांक 054, माळा नं: पाचवा माळा,टॉवर/बिल्डींग नं. एल, इमारतीचे नाव: आमंत्रा को-ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: आमंत्रा कॉम्प्लेक्स,, रोड : रांजनोली,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे., इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 709 चौ. फूट कारपेट म्हणजेच 65.86 चौ.मी.कारपेट,तसेच एक कवर्ड कार पार्किंग नं. 206,पोडीयम लेवल 2,सहीत,झोन नं.1/3,(रिसेल सदनिका)((HOUSE NUMBER : Survey No. 32Pt., 34Pt., 35Pt., 36/APt., 36/B, 36/1, 36/2, 37/1Pt., 37/2Pt., 37/B,37/C Pt., 49/1/1A, 49/1/1B, 49/1/2, 49/2Pt., 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 50 Pt., 51/1 Pt., 52/2/3Pt., 53/16Pt, 53/18, ;))
(5) क्षेत्रफळ	65.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रशांत कुमार अशोक झा . . वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट क्रमांक 1503, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फेअरफिल्ड सी, लोढा लक्झुरिया, ब्लॉक नं: ., रोड नं: माजिवाडा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ADTPJ1167H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपाली विक्रम गवस . . वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-904, , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सचदेव कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जे. एम.रोड, विजया बँके जवळ, , रोड नं: भांडुप (पश्चिम), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BJJPPM9573D 2): नाव:-विक्रम तुळशीराम गवस . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-904,, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सचदेव कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जे. एम.रोड, विजया बँके जवळ, रोड नं: भांडुप (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ATWPG9505H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	202/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.