

Receipt (pavti)

73/14790

Tuesday, October 18, 2022

4:23 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 18462

दिनांक: 18/10/2022

गावाचे नाव: कोलशेत

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-14790-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : पर्यायी जागेचा करार

मादर करणाऱ्याचे नाव: आशिष अरुण चौधरी - -

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 1040.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:35 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे-१

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1810202207916 दिनांक: 18/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009475087202223E दिनांक: 18/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

A.A. Choudhary

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009475087202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	18/10/2022-14:12:16	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1			Full Name	Ashish Arun Chodhary					
Location	THANE			Flat/Block No.	Flat No. 1804, 18th Floor, Dosti Desire,					
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	Brahmand					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Thane					
0030046401	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	Thane					
0030063301	Registration Fee	500.00		Town/City/District						
				PIN	4	0	0	6	0	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=TMC-					
Total		1,000.00		Amount In	One Thcusand Rupees Only					
				Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022101816652	2772660242			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/10/2022-14:13:25	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांच्या आलेखी नोंदणी करवावयाच्या दस्तऐवजांच्या नोंदणीसाठी वैध आहे.  
नाही.

ट न न १  
दस्त क्र. १४६०० २०२२  
२ २६



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 851980



ट न न १

दस्त क्र.	2022
3	26



करारनामा

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंब्रा येथील भारत गिअर ते शिळफाटा एकात्मिक रस्त्यारुंदीकरणात श्री आशिष अरुण चौधरी यांची सदनिका बाधित झाल्यामुळे, त्यांना सदनिका देऊन त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार त्यांना मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेधरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील अठरावा मजला, सदनिका क्र. 1804 हि सदनिका कायमस्वरुपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. सदर सदनिकेचा खालीलप्रमाणे करारनामा करण्यात येत आहे.

A.A. Chavdhari

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 903787



ट न न १

दस्त क्र.	२६६०	२०२२
	५	२०



कोषागार कार्यालय, ठाणे

8 AJG 2022

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.  
महानगरपालिका भवन, चंदनवाडी,  
डॉ. अल्मेडा रोड, ठाणे यांचे करिता,  
मा. आयुक्त सो. यांचे वतीने,  
श्री. महेश भाऊराव आहेर, वय :- 54 वर्ष  
हुद्दा :- कार्यालयीन अधीक्षक, (स्था. मा. वि.)  
चंदनवाडी पांचपाखाडी, ठाणे.

प्रथम पक्षिय

लिहून घेणारा

आणि

द्वितीय पक्षिय

श्री. आशिष अरुण चौधरी  
सदनिका क्र. 1804, अठरावा मजला,  
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)  
वय :- 35 वर्ष  
पॅन क्र. ANSPC6205C  
आधार क्र. 7647 9507 1450

लिहून देणारा

A. A. Choudhary

कारणे करार लिहून देतो की, श्री. अक्षय अण्ण चौधरी वय 35 वर्षे मुख्य  
राहणार सदनिका क्र. 1804, अठरावा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड टाणे  
(मो. नं. )

दस्त क्र. 78600	2022
6	26



परिशिष्ट अ :-

जागेचे वर्णन :-

डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मोजे कोलशेत, तालुका ठाणे,  
जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क,  
87/17ब, 87/17क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क,  
96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेधरासाठी घरे या  
आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14  
अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या  
इमारतमधील अठरावा मजला, सदनिका क्र. 1804 (क्षेत्रफळ  
300.98 चौ.फुट)

तरी उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली सदनिका कायमस्वरूपी  
मालकीहक्काने निवासी वापराकरीता देण्यात येते आहे.

प्रस्तुत कराराच्या अटी खालीलप्रमाणे :-

1. द्वितीय पक्षिय यांना ठामपा/स्थामावि/कार्या.अधि- 456 दि. 12/08/2021  
अन्वये ताबा पावती देण्यात आलेली आहे.
2. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेचा वापर द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या  
स्वतःच्या व कुटुंबियाच्या राहण्यासाठी महापालिकेच्या मंजूरीनुसार करावयाचा  
आहे. त्यामध्ये महापालिकेच्या मंजूरीशिवाय कुठल्याही प्रकारचा बदल करता  
येणार नाही.
3. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली मिळकत प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस ना  
नफा ना तोटा या तत्वावर देत आहे.
4. सदर सदनिका कायमस्वरूपी मालकी हक्काने देण्यात येत आहे.
5. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुषंगाने कर व इतर  
संबंधीत कर भरणे द्वितीय पक्षीय यांची जबाबदारी राहिल.
6. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जागेच्या संदर्भात म्हटल्याप्रमाणे सरकारी व  
ठाणे महानगरपालिकेकडील भरावयाचे कर द्वितीय पक्षीय यांनी भरावयाचे  
आहेत. सदरील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे द्वितीय पक्षीय यांचेवर  
राहिल. तसेच भारत सरकार व महाराष्ट्र सरकार अथवा ठाणे महानगरपालिका  
यांनी वेळोवेळी नवीन कर, बसविल्यास ते सर्व नवीन कर भरण्याची जबाबदारी  
द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल. ताबा पावती देण्यापूर्वी अस्तित्वात असलेल्या  
सर्व करासहीत ची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांना मान्य राहिल.

A. A. Joudharkar

21

ट न न १

7. सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क द्वितीय पक्षीय यांनी सोसायटीकडे जमा करणे बंधनकारक राहिल.
8. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये म्हााराष्ट्र राज्य विद्युत यांचेकडून द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने मिटर बसवुन, वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी राहिल. त्याप्रित्यर्थ येणारा सर्व खर्च वीज वापर खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे पाणी नळ संयोजन व त्याप्रित्यर्थ येणारा खर्च पाणी पट्टी खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.
9. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये करावयाच्या वापरापासून आजुबाजुच्या नागरिकांना उपद्रव होऊ नये म्हणुन योग्य ती आरोग्यदृष्ट्या खबरदारी घेऊन त्यानुसार पुर्तता करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल.
10. करारामध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही हानीकारक धोकादायक व स्फोटक वस्तुंची व मद्य विक्री तथा साठा करणेचा नाही. असे आढळुन आल्यास करार रद्द ठरविण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
11. सदर सदनिकेची कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती, रंगरंगोटी द्वितीय पक्षीय यांनी आपले खर्चाने करावयाची आहे. प्रथम पक्षीय कोणताही खर्च देणार नाहीत. दुरुस्तीच्या वेळी इमारतीचे मुळ ढाच्यास इजा होणार नाही. याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे. सदनिकेची दुरुस्ती करावयाची झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांची आगावु मंजुरी आवश्यक राहिल.
12. वरील करार दोन्ही पक्षीय यांनी स्वखुषीने केला असून दोन्ही पक्षीयांनी मान्य केला आहे.
13. या करारान्वये होणाऱ्या कोणत्याही प्रकाराच्या क्षतीपासून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस मुक्त ठेवतील.
14. सदनिकेचा वापर फक्त द्वितीय पक्षीय यांना निवासी वापरासाठी करता येईल. इतर कोणत्याही/ व्यापारी कारणांसाठी करता येणार नाही. तसेच भाडोत्री, भाडे पट्टा किंवा तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करता येणार नाही.
15. उप आयुक्त किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी/कर्मचाऱ्यास उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मधील नमूद सदनिकेचे सर्व्हेक्षण (Inspection) करता येईल.

A. A. Chouhan



16. सदरचा करारनामा योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत करण्यास  
आवश्यक राहिल याचा सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय हे करतील.

ट न न १	
दस्त क्र.	२०२२
१०	२०



ठाणे,  
दिनांक :- १८ / १० / २०२२.



(श्री. महेश भाऊराव आहेर)  
प्रथम पक्षीय- लिहुन घेणार,  
कार्यालयीन अधीक्षक,  
स्थावर मालमत्ता विभाग,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



(श्री. आशिष अरुण चौधरी)  
द्वितीय पक्षीय- लिहुन देणार,  
सदनिका क्र. १८०४, अठरावा मजला,  
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)

माझे समक्ष :-

१) साक्षीदार :-

सही :- [Signature]

नाव :- प्रदिप वाटील

पत्ता :- कोटनाका ठाणे.

२) साक्षीदार :-

सही :- [Signature]

नाव :- इजाजत खेरेकर

पत्ता :- कोटनाका ठाणे

तपासले  
[Signature]  
प्रदिप वाटील  
लिपिक

दूरध्वनी : 25331211  
25331590



## ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी,  
पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

REF.NO/TMC/EST DEPT/OS 1719

DATE :- 17/10/2022

To,  
Sub Registrar,  
Thane.

Sub: - Registration of Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing through Tal. & Dist. Thane.

Ref: - Mr. Ashish Arun Choudhari, Dist. Dearest Plot No-1804, 1804 Floor, Brahmand, Thane (W).

Aadhar Card No: - 7647 9507 1450

Pan Card No :- ANSC605C

Sir,

I am forwarding herewith agreement for construction of Registration Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing through Tal. & Dist. Thane.

I being a Government Officer, Estate Department (Office Superintendent) Thane Municipal Corporation Thane is exempted from personal appearance before Sub Registrar as per Section 88 of Indian Registration Act, 1908.

Kindly oblige

Your Sincerely



(Mahesh Aher)  
Office Superintendent  
Estate Department

Thane Municipal Corporation, Thane.

Encl: - As Above

Copy: - MR. ASHISH ARUN CHOUDHARI


Of for necessary registration and submission.




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KHEDEKAR AJIT JAYANT  
JAYANT LAXMAN KHEDEKAR  
20/01/1982  
Permanent Account Number  
ANAPK1548E


Signature 



*B. J. K.*

भारत सरकार  
Government of India

अध्यापक

 प्रदीप बाळकृष्ण पाटील  
Pradeep Balkrishna Palli  
जन्म तारीख/DOB: 10/03/1975  
पुरुष/ MALE

4330 4234 3946  
VID : 9148 2788 4176 7435

माझे आधार, माझी ओळख

ट न न १

दस्तावेज क्र. १४६६०	२०१५
१२	२६





Certificate No.:- 1680

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

इमारत क्र. ३ : तळ (पार्ट) + स्टिल (पार्ट) + १ ते ३ मजले  
**Occupancy Certificate**

इमारत क्र. ४ : स्टिल + १ ते १७ मजले, इमारत क्र. ५ : स्टिल + १ ते १८ मजले करीता फक्त.

V.P. No. S05/0079/14 TMC/TDD/05/सप्त 9 Date १६/०५/२०२१

To, १० फोल्डर्स ऑफिटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स

जी-३, श्री विंग, देव कॉपॅरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कडबरी संव्शन, खोपट, पाणे (प.)

श्री. प्रच नरजारजी व इतर (मालक)

श्री. प्रच नरजारजी व इतर (मालक) श्री. दिपक किशन मंडिवेंकर व इतर (कानमुमुत्यार प्रधारक)

Sub - वापर परवाना, वसिल प्रमाण

Ref. V. P. No. वि. प्र. क्र. 79/14 २०२१

Your Letter No. ८६०९ दि. २७/०२/२०२१

Sir.

**ट न न ९**  
१५ २०



The part/full development work/erection/re-erection alteration of building / part building no. वरील प्रमाण situated at डाणे Road / Street. Ward No. Sector No. S. No. / ०२७९ / No. / १०२९ No. खालील प्रमाण Village कलेरात under the supervision of १० फोल्डर्स ऑफिटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor. Architect Licence No. C.A./२००१/२७६९९ may be occupied on the following conditions.

- S.No.85/1B, 85/1C, 86/1/1B, 86/1/1C, 87/17B, 87/17C, 87/18B, 87/18C, 96/4B, 96/4C, 96/5B, 96/5C & 90.
- १) वृक्ष, पाणो व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- २) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Yours faithfully

Office No.

Office Stamp

Date :

Municipal Corporation of the city of Thane.

- Copy to
- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.F. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC

P 10

३) जलसंधारण योजना कार्यान्वीत, ठेवण्याची जबाबदारी विकासकावर नदनंतर  
 टन नं. १ सोसायटीची राहिल  
 ४) कामग/सावित्री २०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१ ७/२०२१  
 दस्त क्र. १९९२/२०२१ अटी आणि कोणत्याही क्षेत्रातील कोणत्याही विभागाकडील सुधारीत परवानगो/सीसी मधील सर्व संबंधीत  
 ५) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर  
 १५ ३० करणे आवश्यक.

६) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचा इमारती/सदनिका बाबत ठाणे महानगरपालिका व विकासक यांचेमधील नोंदणीकृत करगनामा करणे आवश्यक.

७) टन नं. १ इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी विकासकाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

८) पुढील इमारतीच्या वापर परवान्यापुर्वी Puzzle/Stack Parking यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वीत करणे आवश्यक.

९) प्रस्तावांतर्गत उत्तरेकडील नाल्यालगतच्या रस्त्यावर दुरुपस्थितीचे बांधकाम पुढील थार परवानग्याची मागणी करणेपुर्वी पूर्ण करणे आवश्यक.

१०) आतम दापर परवानापुर्वी जागेवर आर.जी. विकसीत करणे आवश्यक.

११) HCMTR आरक्षणाखालील क्षेत्र उर्वरित इमारतीचे वापर परवान्यापुर्वी स्थावर मालमत्ता विभागाकडे हस्तांतरित करणे आवश्यक.

१२) पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.

**संशोधन**

“मंदाग नव्याशा-मंदार प्रोडक्स न कृतणे तसेच विकसित निवृत्तणे निवृत्तमालीनुसार उद्योगकां त्या उद्योगकां न नंतरा मोधकां-मोध कारणे उद्योगकां कारणांश्च व मंदाग उद्योगां आरिगियेवन्तये कलस उद्योगां उद्योगकां गुन्हा उद्योगे: उद्योगादी तासनीव तासनीव उद्योग केंद्र व इ. १०००१- वंश टांश उद्योगां”

Your's faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
 शहर विकास विभाग  
 Municipal Corporation of  
 The City of Thane



Certificate No. 3311

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation (Registration) No. 6 & 69

## SANCTION OF DEVELOPMENT

### PERMITTED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ व २ लोअर ग्राऊंड + अप्पर ग्राऊंड + अप्पर स्टिक्ट + १ ते २३ मजले. इमारत क्र. ३ व ४ वामजली (पार्ट) + स्टिक्ट (पार्ट) + १ ते २३ मजले. इमारत क्र. ५ व ६ (वाणिज्य इमारत) करीता परवानगी फक्त.



V. P. No. S05/0079/14 TMC/TDD/2152/17 Date: 12/04/2017

To: Shri / Smt. C. फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

श्री. एच. बरजोरजी व इतर ३ (मालक)

श्री. सुरेश डी. जैन (कु.मु.)

श्री. पिपक किशन मरोडिया (कु.मु.)

With reference to your application No. १०७८० dated २४/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कोलशीत Senior No. ५ Situated at Road / Street

# टनम १

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the Section 45 shall remain public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.



स.क्र. ८५/१ब, ८५/१क, ८६/१/१ब, ८६/१/१क, ८७/१७ब, ८७/१७क, ८७/१८ब, ८७/१८क, ९६/४ब, ९६/४क, ९६/५ब, ९६/५क व स.क्र. १०.

- ५) दामपा/शिविवि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आपणांचेर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावांतर्गत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासक यांनी १०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरासाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.
- ७) सध्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issue \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Joint Sub-Registrar of P.T.O.  
Dist. Thane

ट न न १

६) वायव्य परवर्तमानपुर्वी (P. 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100) यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.  
दस्त क्र. १६९६६ परवर्तमानपुर्वी (P. 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100) सो. नो. टिन्ही यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे आवश्यक.  
३६) १३० मी. ख. अंतर्गत भविष्यात कधीही बंद करण्यात येणार नाही असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.



११) जिल्हा क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१२) फायदा सुरुवात पर्यंत नियोजित विकासकारांसाठी राहिल व त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासकांचे विकासाधीन संस्थेची राहिल.

१३) LB-1 बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१४) को. कमिगारांच्या संख्येबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१५) आर. जी. क्र. २ चे विकसनापुर्वी (P. 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100) नंतरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

ट न न १  
दस्त क्र. १६९६६  
१५) आर. जी. क्र. २  
१६



१६) वायव्य परवर्तमानपुर्वी (P. 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100) यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.  
१७) दस्त क्र. १६९६६ परवर्तमानपुर्वी (P. 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100) सो. नो. टिन्ही यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे आवश्यक.  
१८) ३६) १३० मी. ख. अंतर्गत भविष्यात कधीही बंद करण्यात येणार नाही असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
१९) जिल्हा क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
२०) फायदा सुरुवात पर्यंत नियोजित विकासकारांसाठी राहिल व त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासकांचे विकासाधीन संस्थेची राहिल.  
२१) LB-1 बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
२२) को. कमिगारांच्या संख्येबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.  
२३) आर. जी. क्र. २ चे विकसनापुर्वी (P. 22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100) नंतरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
ठाणे महानगरपालिका दफणे,  
Municipal Corporation  
the city of Thane.

18/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दस्त क्रमांक : 14790/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कोलशेत

(1) विनेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोवदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे कोलशेत, तालुका व जिन्हा ठाणे, मळें नं./ हिस्सा नं. 85/1व, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17व, 87/17/ क, 87/18व, 87/118क, 96/4व, 94/4क, 96/5व, 96/5क, 90 मुंबा येथील भारत गियर ते शिळफाटा एकात्मिक रस्ता रुंदीकरण मध्ये वाधित झाल्यामुळे वेधरासाठी घरे या आरक्षण खालील मंजूर विभाग प्रस्ताव क्र.एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिका प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे या इमारती मधील निवासी सदनिका नं. 1804, अठरावा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड, कोलशेत, ठाणे पश्चिम 400607 हि सदनिका कायम स्वरूपी मालकी हक्काने निवासी वापराकरिता आपणास दिनांक 12/08/2021 पासून उपलब्ध करून देण्यात अली आहे. ( ( Survey Number : - ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 300.98 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- आशिष अरुण चौधरी -- वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सदनिका नं. १८०४, अठरावा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड, कोलशेत, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ANSPC6205C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मा. आयुक्त साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आहिर -- वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पहिला मजला, ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, डॉ. अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, पंचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2022
(11) अनुक्रमांक, छंड व पृष्ठ	14790/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	500
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ण-२  
ठाणे-१



## ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी,  
पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/स्था.मा.वि/कार्या.अधि. ७५६

दिनांक: १२/१२/२०२१

(ताबा पावती)

प्रति,  
श्री. आशिष अरुण चौधरी,  
ठाणे.

**विषय:-** मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या रुंदीकरणाला सदनिका बाधित झाल्यामुळे पुनर्वसन करणेबाबत.

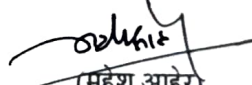
महोदय,

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या रुंदीकरणाला सदनिका बाधित झाल्यामुळे, आपणांस सदनिका देऊन आपले पुनर्वसन करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार आपणांस मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील अठरावा मजला, सदनिका क्र. 1804 हि सदनिका कायमस्वरूपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. याबाबत ठाणे महानगरपालिका समवेत करारनामा करणे आवश्यक राहिल. तसेच खालील अटी/शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

- 1) महानगरपालिकेचे नियमानुसार कर व पाणी बील भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 2) वीजेचे बिल संबंधीत विभागाकडे भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 3) महापालिकेशी सदनिकेबाबत करारनामा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 4) सदनिकाधारकाने सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क स्वतः भरणे आवश्यक आहे.
- 5) सदर सदनिका आपणास विकता अथवा लिज पध्दतीन अथवा भाडे तत्वावर त्रयस्थ व्यक्तीस देता येणार नाही. असे आढळून आल्यास हे वाटप रद्द करण्यात येवुन सदनिका महापालिका ताब्यात घेईल.
- 6) ठाणे महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणे बंधनकारक राहिल.



  
(महेश आहेर)  
कार्यालयीन अधीक्षक  
स्थावर मालमत्ता विभाग,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.