



विठ्ठल विनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था

बी विंग, टि. जे. रोड, शिवाडी, मुंबई ४०० ०९५.

पावती क्र. 5515

दिनांक 23/6/96

श्री/श्रीमती प्रदिप शा. धुमाळे / विकेश मो. गुप्ता यांस
खोली क्र 008 राकेश मो. गुप्ता

आपणांकडून खालील तपशीलाप्रमाणे रक्कम रोख / चेकने

विगत	रुपये	पैसे
१) म्युनिसिपल टॅक्स		
२) पाणीपट्टी		
३) मेन्टेनन्स चार्जेस		
४) बांधकाम-दुरुस्ती खर्च		
५) सिंकींग फंड		
६) दंड व्याज		
७) इतर		
इमारत निधी	३२,५००	००
एकूण	३२,५००	००

अक्षरी रुपये व्दारात्नार पान्यशे कुवत मिळाले, धन्यवाद!

१) कृपया वर्गणी दहा दिवसात न दिल्यास दंड आकारण्यात येईल.

C. B. Chaudhary
अध्यक्ष

सेक्रेटरी

Sirjaku
खजिनदार



शिवडी विठ्ठल विनायक सदन को. ऑप. हौ. सोसायटी मर्यादित

सिटी सर्वे क्र. १७७, नोंदणी क्र.: एमयूएम/एमएचएडीबी/डब्ल्यूएफएम/एचएसजी/(टीसी)/१००४७/१९९८-९९
अर्बल वैन नं: ३/००१, शिवडी विठ्ठल विनायक सदन को. ऑप. हौ. सोसायटी मर्यादित, स्वतंत्र नगर, ठेकरही पीठकच रोड, शिवडी (१), मुंबई-१५.

पावती क्र.: 4223

दिनांक: २५/०८/२०२३

विंग बी गाळा क्र. ६०६ महिना ३६

घर मालकाचे नांव: श्री. विठ्ठल गोहलाल गुण

अ.क्र.	विवरण	रुपये	पैसे
१)	म.न.पा. मालमत्ता कर ✓		
२)	सामाईक वीज आकार	६५	-
३)	सेवा आकार ✓		
४)	दुरुस्ती व देखभाल निधी ✓	५६५	-
५)	कर्ज निवारण निधी (सिंकींग फंड) ✓	१३५	-
६)	इमारत दुरुस्त निधी देणगी	२५	-
७)	थकविलेल्या रक्कमेवरील दंडव्याज		
८)	विन भोगवटेतर शुल्क		
९)	विमा हप्ता		
१०)	भाडेपट्टी भाडे		
११)	शिक्षण व प्रशिक्षण निधी ✓		
१२)	निवडणुक निधी	१०	-
१३)	इतर कोणतेही अन्य आकार ✓	१०	-
धनादेश क्र.: _____ दिनांक: _____		८३०	-
बँक व शाखा _____ एकूण			
अक्षरी रूपये <u>८३२३</u>			

शिवडी विठ्ठल विनायक सदन को. ऑप. हौ. सोसायटी मर्यादित

अध्यक्ष / सचिव / खजिनदार

इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
(घाचा घटक)

MHADA BUILDING REPAIRS AND
CONSTRUCTION BOARD
MHADA UNIT)



जा.क्र.मिव्य./फ-द/परि-४ /दुवपु/ 606 /२०१६
दिनांक :- 20/08/16

नियमितीकरण अंतीम आदेश

प्रति,
श्री. विकेश मोहनलाल गुप्ता/
श्री. राकेशकुमार मोहनलाल गुप्ता,
निवासी गा.क्र. बी/०६, विट्टल विनायक सदन,
को.ऑप.होसिंग सोसायटी, टि.जे.रोड. शिवडी,
मुंबई-४०००१५.

विषय :- पुनर्रचित इमारत, विट्टल विनायक सदन, येथील निवासी गा.क्र. बी/०६, आपल्या नावे बदली करण्याबाबत.
संदर्भ :- या कार्यालयाचे देकार पत्र क्र.(Challan No)-४००२१६१७०००२६३०, दिनांक-१३/०८/२०१६

महोदय,

आपण आपला ऑनलाईन अर्ज क्र.१००२१६१७००००३८९ दिनांक-०६/०८/२०१६ अन्वये पुनर्रचित इमारत विट्टल विनायक सदन, येथील निवासी गाळा क्र.बी/०६, क्षेत्रफळ- १८०.०० चौ.फु. मधील नियमित भाडेकरु श्री. प्रदीप शांताराम धुमाळे, यांच्या कडून सदनिका हस्तांतरण केल्याचे पुरावे दिले आहेत. तसेच आवश्यक शुल्क रु.१००००/- भरलेले असल्यामुळे, अर्ज लक्षात घेऊन आपण दिलेली माहिती खरी आहे असे समजून व याची सवस्वी जबाबदारी आपल्यावर टेऊन बरील सदनिकेचे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे करण्यात येत आहे.

- १) आपण दिलेले कोणतेही कागदपत्र अगर माहिती खोटी असल्याचे शाबीत झाले किंवा मुळ अथवा इतर हक्कदार निदर्शनास आला तर त्याची सवस्वी जबाबदारी आपलोच राहिल व आपल्याला गाळ्यांतून निष्कासित करण्यात येईल व इतर हक्कदारस गाळा वितरण करण्यात येईल, तसेच जर भविष्यात असे आढळले की, वितरण आदेश ज्या माडकरुना गाळा वितरण करण्यात आला आहे ता खरोखरच मूळ भाडेकरु नाही किंवा खोटे कागदपत्राचे आधार त्यांनी गाळा घेतला आहे, तर गाळे नियमितीकरण सदर आदेश आपोआपच रद्द समजणेत येईल.
- २) सदर गाळ्याबाबत भविष्यात कोणतेही थकवाकी आढळून आल्यास किंवा काही थकवाकी निघाल्यास मंडळ ज्या वेळी मागेल त्या वेळी त्या थकवाकीचा भरणा आपणाम करावा लागेल याची नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक /परिमंडळ ४
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,

मार्ग भवन, कलानगर, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
फोन : ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

Share Certificate No. 082 . Member's Regn. No. 082 . No of Shares 10

Share Certificate

SEWRI VITTHAL VINAYAK SADAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No. MUM / MHADB / WFM / HSG / (TC) / 10047 / 98-99 YEAR - 1999

Opp. Swan Mill, Thokersey Jivraj Road, Sewri (West), Mumbai - 400 015.

(Registered Under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Authorised Share Capital Rs. 2,00,000/- Divided into 4,000 Share of Rs. 50 each

This is to Certify that

Shri. / Smt. / M/s. Vikesh Mohanlal Gupta

Rakeshkumar Mohanlal Gupta

of SHOP / FLAT No. B/006 is the Registered Holder of 10 Fully paid up shares

of Rs. FIFTY each numbered from 0811 to 0820 both inclusive, in

SEWRI VITTHAL VINAYAK SADAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Opp. Swan Mill, T. J. Road, Sewri (W), Mumbai - 400 015.

Subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at

Opp. Swan Mill, T. J. Road, Sewri (W), Mumbai - 400 015.

This 22nd day of September 2019


Treasurer


Secretary


Chairman

PTO

NO. EE/RU-I/— / —
Office of the Executive Engineer
(RU-I)
Mumbai Repair & Reconst. Board
Dadar.

Date: 8/9/2000

'POSSESSION RECEIPT'

REF : NO. EM/MRPB/letter No.
dated

Received the vacant possession room No. 006 in
building Athal Vinayale ^{Shawli} ~~Shawli~~, Wing B,
E/S Ward, Mumbai-400 015 from the office of the Executive
Engineer R.V.I / Mumbai Repair & Re-construction Board/M.H.&
A.D. Authority on dated 8/9/2000 alongwith the following
fittings in a good condition.

1. Flush door with fittings.
2. Panelled door with fittings.
3. M.S. Windows with six glass panels.
4. W.C. Pan and flushing cistern.
5. Bib tap..... 2 Nos.
6. All electrical connection with 3 points.

Address

Possession received



ड. ए. ए.

Signature of tenant.

(श्रीम. यशोदाबाई व्यं. यशदा)

possession given

by J.E/RU-I

म्हाडा
MHADA



क्र. ए. पु/उमुअ/स.क./मिव्य/यु- 1284
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक : ०४-०३-२००९

गाळा नियमितीकरण

054

प्रति,
श्री. / श्रीमती प्रदिप शांताराम धुमाळे.
व्हेली कबूत, विठ्ठलविनायक सदन, अमी. श्वान मिल्क,
वि.ते. रोड, शिबडी, मुंबई-४०० ०१५

विषय : पुनर्रचित इमारत विठ्ठल विनायक सदन
निवासी / अनिवासी गाळा क्र. ००६-ब नियमितीकरण करणेबाबत
संदर्भ : आपले दि. २-३-२००९ चे पत्र

महोदय / महोदया,

आपल्या विनंतीनुसार पुनर्रचित इमारत विठ्ठल विनायक सदन
मधील निवासी / अनिवासी गाळा क्र. ००६-ब (क्षेत्रफळ १८०.०० चौ. फूट) चे
नियमितीकरण आपल्या नावे बदली करण्याचे मंजूर झाले असून आपण गाळा नियमितीकरण शुल्क
रु. ६५०००/- (रुपये पंचमाहत्तर हजार फक्त.
) ची पे ऑर्डर व अनामत रक्कम
रु. _____ (रुपये _____)

) रोस्तीने या कार्यालयात कामाच्या दिवशी भरावेत व पोहोच
पावतीची प्रत सादर करावी. तसेच सोबत जोडलेल्या करारनामा भरून सादर करावा.

पे ऑर्डर "मिळकत व्यवस्थापक (पु.गा) मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, मुंबई (" Estate
Manager (RT), Mumbai Building Repair & Reconstruction Board, Mumbai") सदर
रक्कम १५ दिवसांत या कार्यालयात येऊन भरावी. अन्यथा आपली विनंती नामंजूर करण्यात येईल.
यांची कृपया नोंद घ्यावी.

याशिवाय उपरोक्त निवासी / अनिवासी गाळा क्र. ००६ च्या नियमिती करणासाठी महाराष्ट्र
राज्य शासनाच्या मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद २५ नुसार मुद्रांक शुल्क देय आहे. मूळ गाळेधारक आणि
आपणामधील करारनाम्यावर अथवा सदर मिळकतीच्या अन्य प्रकारच्या हस्तांतर दस्तावर राज्य शासनाचे मुद्रांक शुल्क
भरल्याचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे, याचीही नोंद घ्यावी.

दंडात्मक रक्कम रु. १००००/-
शु.नु.सोबत : करारनामा रु. ६३०००/-
हस्तांतरण शुल्क रु. २०००/-
एकूण रु. ६५०००/-

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (स.क.)
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई.

इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
(ग्राहक घटक)

BUILDING REPAIRS AND
CONSTRUCTION BOARD

(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.मिव्य./फ-द/परि-४ /दुबपु/ 606 /२०१६
दिनांक :- 20/08/16

नियमितीकरण अंतीम आदेश

प्रति,

श्री. विकेश मोहनलाल गुप्ता/

श्री. राकेशकुमार मोहनलाल गुप्ता,

निवासी गा.क्र. बी/०६, विट्टल विनायक सदन,

को.ओप.होसिंग सोसायटी, टि.जे.रोड शिवडी,

मुंबई-४०००१५.

विषय :- पुनर्रचित इमारत, विट्टल विनायक सदन, येथील निवासी गा.क्र. बी/०६, आपल्या नावे वदली करण्याबाबत.
संदर्भ :- वा कार्यालयाचे देकार पत्र क्र.(Challan No)-४००२१६१७०००२६३०, दिनांक-१३/०८/२०१६

महोदय,

आपण आपला ऑनलाईन अर्ज क्र.१००२१६१७०००३८९ दिनांक-०६/०८/२०१६ अन्वये पुनर्रचित इमारत विट्टल विनायक सदन, येथील निवासी गाळा क्र.बी/०६, क्षेत्रफळ- १८०.०० चौ.फु. मधील नियमित भाडेकरू श्री. प्रदीप शांताराम भुसाळ, यांच्या कडून सदनिका हस्तांतरण केल्याचे पुरावे दिले आहेत. तसेच आवश्यक शुल्क रु.१००००० भरल्याने अमल्याभर, अर्ज लक्षात घेऊन आपण दिलेला माहिती खरो आहे असे समजून व याची सर्वग्वी जबाबदारी आपल्यावर सोपविले गरील सदनिकेचे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे करण्यात येत आहे.

- आपण दिलेली कोणतीही कागदपत्र अगम्य माहिती खाटी अमल्याच शायत झाले किंवा मुळ अथवा इतर हक्कदार निदर्शनास आल्या तर त्याची सर्वग्वी जबाबदारी आपलीच राहिल व आपल्याला गाळाबाबत निष्कारोत करण्यात येईल व अर्ज निरस्त वगैरे गाळा वितरण करण्यात येईल. तसेच जर पाहिल्यात असे आढळले की, वितरण आदेश देण्यासाठी गाळा करण्यात येण्यात आला असे ना समजल्याचे मुळ भाडेकरू नाही किंवा खाटी कागदपत्राचे आधार त्यांनी गाळा पुढल्या आदेश तर गाळा नियमितीकरण सधर आदेश आपोआपच रद्द समजणेत येईल.
- सधर गाळाबाबत करण्यात येणाऱ्याही थकवाकी आढळून आल्यास किंवा कोही थकवाकी निघाल्यास मंडळ ज्या गाळा समजले त्या वेळी त्या थकवाकीचा भरणा आपणाय करावा लागेल याची नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक /परिमंडळ ४
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,

जा. क्र. उ. गु. उ. / सहकार कक्ष / ७२२ / २०२०
 उपमुख्य अधिकारी [स. क.] यांचे कार्यालय,
 मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडा,
 गृहनिर्माण भवन, ३रा भांडा, कक्ष क्र. ४४२,
 वांद्रे [पूर्व], मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक:- २०/१२/२०

प्राति,

श्री/श्रीमती/श. गाळा क्र. ३०/२१०
 विठ्ठल विनायक सह. गृहनिर्माण सह. संस्था,
 शिवडी, मुंबई ४०० ०१५.

यशोदाबाई व्यंकट चव्हाण

विषय:- भूतपूर्व राजीव गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत नागरी
 नुतनीकरण योजनेरद्वारे पुनर्रचित इमारतीमधील
 अतिरिक्त गाळेवाटप देकारपत्र विठ्ठल विनायक
 सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शिवडी, मुंबई ४०० ०१५.

महोदय,

शासन निर्णय क्र. विप.अ.१/१०९८/प्र.क्र. १११ [९७] प्रशासन-३ दिनांक
 २८.०५.९८ अन्वये राजीव गांधी निवारा प्रकल्प बंद करण्यात आल्याने प्राधिकरण
 आदेश क्र. समरव/शिवडी/१५९७/४०१/५ शासन-१३ दि. ३०.५.९८ अन्वये महाराष्ट्र
 गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाने नागरी नुतनीकरण योजनेअंतर्गत मुंबई बेटा-
 वरील पुनर्रचित इमारतीमधील गाळे वाटप व इतर उर्वरित कामे मुंबई इमारत
 दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यास आधीन राहून
 या प्रकारणी रवालीप्रमाणे देकारपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे.

आपणा सादर केलेल्या तपशिलावरून शिवडी येथील भंडारी चणब या जुन्या
 इमारतीमधील गाडेकर हक्कावरून शिवडी मुंबई येथील विठ्ठल विनायक सहकारी
 गृहनिर्माण संस्था या पुनर्रचित इमारतीमधील २-२५ मजल्यावरील ३७०
 चौ. फूट घटईसत्र असलेला गाळा क्र. ३०/२१० आपणांस वितरण करण्यात आलेला
 आहे. या इमारतीमधील अतिरिक्त गाळे मुळ गाळेधारकांना वितरण करण्याचे निश्चित
 केलेले असून आपणांस गाळा क्र. ३०/२१० क्षेत्रफळ १२० चौ. फूट हा अतिरिक्त
 देण्यात येत आहे. गाळ्याचे वाटप महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास कायदा १९७६ व
 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण विनियम व्यवस्थापन गाळ्याची विक्री,

१०.२३११९३
 ०५/०९/२०२०
 १३,१८०,०००/-

..... २.

हस्तांतरण व अदला बदली [कमीत कमी पाच वर्षांपर्यंत] करता येणार नाही.
दिनांक १९८१ च्या त्रयोदश दिवसांच्या करणात आलेल्या/येणा-या दुरुस्त्यांना अधीन
राहून बांधणी कार्य साधारणपणे अडीच शती रचालीलप्रमाणे राहतील.

- १] गाळ्याचे शपथ पत्र मालकी हक्काचे एक रक्कमी रचरेदी पद्धतीने करण्यात येईल.
- २] गाळ्याची रचरेदीची एक रक्कमी किंमत रु. १,८०,००० [समये ६० दिवस] फक्त निश्चित करण्यात आलेली आहे व ती वर
ताबा घण्यापत्तीची एक रक्कमी मंडळास भरावयाची आहे. तसेच मुळ रचरेदीची
३] आपण इमारतीमधील इतर गाळेधारकांसह सहकारी गृहनिर्माण संस्था
स्थापन करावयाची आहे.
- ४] गाळ्याचे शपथ पत्र काढण्यापूर्वी आपणास भरावयाच्या रक्कमेचा तपशिल
रचालील प्रमाणे आहे.

[अ] अतिरिक्त गाळ्याची रचरेदीची किंमत रु. १,८०,०००

एकूण... रु. १,८०,०००

टीप:- वरील रक्कमेचा भरणा तात्काळ व कोणत्याही परिस्थितीत ह्या
पत्राच्या दिनांकापासून २१ दिवसांचे आत मिळकत व्यवस्थापक (पु. गा.)
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, वांदे [पूर्व], मुंबई ४०० ०५१ यांचे
कार्यालयात भरणा दे-ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे करावा व त्याची
पावती या कार्यालयाकडे सादर करावी. अन्यथा हे देकारपत्र रद्द
समजून सादर गाळा अन्य पात्र गाळाधारकास वितरण करण्यात येईल.

[५] इमारतीची दुरुस्ती महापालिकेचे मान्यता कर व सामुदायिक जागेवरील
दिवाब-ती इत्यादी सर्व बाबी गाळेधारकांनी स्वतः किंवा त्यांच्या सहकारी गृहनिर्माण
संस्थेमार्फत अथवा अस्थित्यात आलेल्या बाब कोमिटीमार्फत बृहन्मुंबई महानगरपालिके
निर्देशित केलेल्या विहित विन्यायापासून जाणू शकते आहे.

[६] गाळ्याचा ताबा घेण्यासाठी इमारत इमारतीची विमा धोजनेरवाली विमा
उतरविणे आवश्यक आहे. गाळ्याचे रचरेदी करणेसाठी आपल्या चाळ कोमिटीने/सहकारी
गृहनिर्माण संस्थे परस्पर तयार केलेल्या पत्रावरून जाणू शकते आहे.

[७] गाळेधारकांच्या अंतर अडीच शती वरती वरील परिशिष्टाप्रमाणे राहतील. त्या
मान्य असल्याप्रमाणे रचरेदीचे शपथपत्र नमुन्याप्रमाणे सादर करावे लागेल. तसेच
योग्य किंमतीच्या कोर्ट स्पॅम पेपरवर सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे शपथ पत्र
सादर करावे. शपथपत्राचे शपथ पत्र व पैसा भरल्याची पावती या कार्यालयात सादर
केल्यानंतर आपणांस गाळ्याचे रितसर वितरण पत्र व ताबा पावती देण्यात येईल.

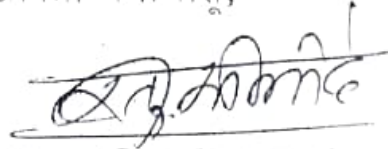
सदर गाळ्याची विक्री/हस्तांतरण/अदलाबदल नियमानुसार करता येणार नाही.

[८] क्रमांक ४ मध्ये भागणी केलेली रक्कम उशिरा भरणा केली गेल्यास प्रलंबित काळावधीसाठी नियमाप्रमाणे व्याज धावे लागेल.

[९] हे देकार पत्र श्री. श्रीमती/कु. यशोदाबाई व्यंकट चव्हाण यांना गाळा क्रं. ~~४००२~~ ^{१००६} क्षेत्रफळ १८० चौ. फूट विठ्ठल विनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शिवाजी, मुंबई ४०० २०२ कडून देण्यात येत आहे.

सोबत- शापथ पत्राचा नमुना.

आपला विश्वासू,



उपमुख्य अधिकारी/सहकारक कल
मुंबई इमारत दुकस्ती व पुनर्रचना मंडळ.

प्रत- विभागीय लेखापाल, दु. व. पु. घांता माहितीकरीता.

प्रत- श्री. _____ भाडे वसुलीकार.

ना. प्र. नि. व्य. / ८५२

1000

मुंबई इमारत सुलभता व पुनर्वसन, मुंबई
पुनर्वसन विभाग, मुंबई [पूर्व]
मुंबई-४०० ०५१

दिनांक : ७/११/२०००

ना. प्र. नि. व्य. / २२३०/२०००
क/२३० वि. ३०० विनायक अ. ६. २०६. १०. १००
शिवाजी, मुंबई

विषय:- भूतपूर्व राजीव गांधी निवारा प्रकल्पांतर्गत नागरा
नूतनीकरण योजने अंतर्गत पुनर्वसित इमारतांचे
भाडे वाढण्याबाबत.....

महोदय/महोदया,

ज्याअर्थ आपणा नागरा नूतनीकरण योजने अंतर्गत पुनर्वसित इमारतांचे
भाडे वाढण्याबाबत या कार्यवाहीच्या पत्र क्र. रागांनिप्र/वि.व्य./ ७०२

दिनांक २१/१२/०० अन्वये कळविण्यात आलेल्या अटी व शर्ती याच्या अंतर्भागात नैसर्गिक
कालाचे आहे. त्याप्रमाणे आपणही अनामत रकम भरण्या केत आहे, त्याअर्थ आपणा
कळविण्यात येत आहे की, शिवाजी येथील अ. ६. २०६. १०. १००

या नुसत्या इमारताबाबत आपणे शिवाजी इकायद्वारे अ. ६. २०६. १०. १००
येथील वि. ३०० विनायक या पुनर्वसित इमारताबाबत
१०० रकमेच्यावर १०० पी. फूट वर्डव्हॉल्यू आलेला १००
क्र. १००६ या कामा घ्यावा.

आपणांनी विनंती करण्यात येत आहे की, हे पत्र घेऊन आपणा नुसत्या
कार्यकारी अभिप्राय, नागरा नूतनीकरण योजने या त्यांच्या आयकृत प्रतिनिधींशी
निर्मम सादर १० दिवसांत वाढण्याबाबत कामा घ्यावा.

वाढ्याबाबत तांत्रा घेतल्याबाबतची कोच-पावता सोबतच्या नमुन्यावर
सादरकाव घ्यावा, ही विनंती.

आपणा विनयात,
शिवाजी

मुंबई इमारत सुलभता व पुनर्वसन [पूर्व]
नागरा नूतनीकरण व पुनर्वसन विभाग, मुंबई

प्रति, निवृत्त जागरणनाम [पूर्व] मुंबई नुसत्या यांच्या वाढ्याबाबत
व पुढील कार्यवाहीकरता येत आहे.

प्रति, कार्यकारी अधिकारी/ना. प्र. नि. व्य. / वाढ्याबाबत
यांना प्र. शिवाजी या नुसत्या कार्यवाहीकरता.

ना. २०२२०००

म्हाडा
MHADA



क्र. दु व पु/उमुअ/स.क./मि.व्य/यु- 1233
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
गृहनिर्माण भवन, वांद्रा (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक : ५/७/०९

नियमितीकरण अंतीम आदेश

058

प्रति,

श्री. / श्रीमती प्रदोप शंताशम शुभाळे

वि.दा. वि.ना.प्र.अ.दन सह गृह संस्था, गा.वा. ४. नं/०६.

स्वात.मि.ल. वी.जे.रोड

वि.ना.प्र.अ.दन मुंबई ४०००३५

विषय : पुनर्रचित इमारत वि.दा. वि.ना.प्र.अ.दन

निवासी / अनिवासी गाळा क्र. ०१/०६ आपल्या नांवे बदली करण्याबाबत.

संदर्भ : या कार्यालयाचे पत्र क्र. दु व पु/उमुअ/स.क./मि.व्य/यु/ २४५ दिनांक २/३/०९

महोदय / महोदया,

आपण आपला अर्ज दिनांक २/३/०९ अन्वये पुनर्रचित इमारत वि.दा. वि.ना.प्र.अ.दन

वी.जे.रोड वि.ना.प्र.अ.दन मुंबई गाळा क्र. ०१/०६ क्षेत्रफळ १९० ०० चौ. फू) मधील मुळ भाडेकरु/

नियमित झालेले भाडेकरु श्री. / श्रीमती आदितास अश्वरत्न यशवंत

यांच्या कडून / वारसाकडून सदनिका हस्तांतरण केल्याचे पुरावे दिले आहेत. तसेच आवश्यक शुल्क रु. ७५,०००/-

भरलेले असल्यामुळे, अर्ज लक्षात घेऊन आपण दिलेली माहिती सरी आहे असे समजून व याची सर्वस्वी जबाबदारी

आपल्यावर ठेऊन वरील सदनिकेचे नियमितीकरण सल्लील अटी व शर्तीवर आपल्या नावे करण्यांत येत आहे :-

१) आपण दिलेले कोणतेही कागदपत्र अगर माहिती खोटी असल्याचे शाबीत झाले किंवा मुळ अथवा इतर हक्कदार निदर्शनास आला तर त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलीच राहिल व आपल्याला गाळ्यांतून निष्कासीत करण्यात येईल व इतर हक्कदारास गाळा वितरण करण्यात येईल. तसेच जर भविष्यात असे आढळले की, वितरण आदेश ज्या भाडेकरुना गाळा वितरीत करण्यात आला आहे तो सरोसरच मूळ भाडेकरु नाही किंवा खोटे कागदपत्राचे आधारे त्यांनी गाळा घेतला आहे, तर गाळे नियमितीकरण सदर आदेश आपोआपच रद्द समजणेत येईल.

२) उपरोक्त निवासी, अनिवासी गाळा क्र. ०१/०६ च्या नियमितीकरणासाठी महाराष्ट्र शासनाचे मुद्रांक शुल्क अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद २५ नुसार मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक आहे. मूळ गाळे धारक व आपणामधील करार नाम्यावर अथवा अन्य प्रकारच्या दस्तावर राज्य शासनाचे मुद्रांक शुल्क मुदतीत भरण्याची जबाबदारी आपली राहिल, त्यासाठी दुय्यम निबंधक २१/७/०९ या यावेशी संपर्क साधावा. मुद्रांक शुल्क योग्य त्या मुदतीत न भरल्यास हे आदेश अवध समजले जातील. भरणा केलेल्या रकमेमध्ये काही तफावत आढळल्यास किंवा काही थकवाकी निघाल्यास मंडळ ज्यावेळी मागेल त्यावेळी भरावी लागेल याची नोंद घ्यावी.

पति
प्रदोप शंताशम शुभाळे
वि.दा. वि.ना.प्र.अ.दन संस्था
वि.ना.प्र.अ.दन मुंबई

आपला विश्वासू
उपमुख्य अधिकारी (स.क.)
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
मुंबई.

प्रत : श्री ०१/०६
व क्षेत्रिय पुस्तकामध्ये नविन रहिवाश्याची नावांची नोंद करण्यासाठी.

प्रत:- दुय्यम निबंधक,
मुंबई यांना उपरोक्त गाळ्याचे मुद्रांक शुल्क वसुलीसाठी अग्रेषित.

भारतीय न्यायिक

भारत

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

General Stamp Office, Mumbai

MAHARASHTRA

27 JUN 2007

M. D. Kadam

विनाक : 492

विकली सौ. ज्योती प्र. दुआ
६, कोडॉनी चाल मं.-३, वासुदेव पेंडणेकर मार्ग,
टाटा हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४३.

श्री श्रीमती M.R. Salaskar

वांग न्यायिकता मुंबई नगर न्यायिकता.
L.S.V. No. 205

13AA 117740

2 JUL 2007

००००००
स्टॅम्प घडई
परेल, मुंबई

CONSENT AFFIDAVIT

We, 1) Mr. POPAT VENKATRAO CHAVAN, aged 54 years,
2) Mrs. RATNAMALA ANANDRAO JADHAV, aged 45 years, & (3) Mrs.
JAI SUREE JALINDAR KADAM, aged 42 years, all residing at
Vithal Vinayak Sadan, 'A' wing, Room No.6, T.J. Road, Sevreer,
Mumbai - 400 015, do hereby state and declare on solemn
affirmation as under :-

We say and declare the tenancy rights in respect of the
abovesaid Room No.6, in 'A' wing of Vithal Vinayak Sadan,

T.J. Road, ~~Sawree~~, Mumbai - 400 015, originally stands in the name of our mother Smt. YASHODABAI VENKATRAO CHAVAN, who expired on 7.10.2001, at native place: Satara Nagarpalika Hospital, Tal. & Dist. Satara, (M. S.).

We say that we ourselves including my father Sri. Venkatrao Anandrao Chavan, are the only surviving legal heirs of late Smt. Yashodabai Venkatrao Chavan.

We say that now with our full consent and knowledge our father Sri Venkatrao Anandrao Chavan, has transferred/handed over the exclusive physical and vacant possession of said room premises alongwith the relevant documents and Key thereof to the name/hands of one PRADEEP SHANTARAM DHUMALE, aged 45 years, by execution of transfer affidavit, G.P.A. etc. in his favour permanently.

We say that we have no any objection of any nature if

...3/-

the concerned authorities going to effect the transfer of the tenancy of said room and/or issue of rent bill and other document of abovesaid room premises in the name of Mr. PRADEEP SHANTARAM DINKALE, from that of our late mother, for which we hereby give my free and voluntary consent herein, without any interruption thereof.

That we ourselves or any of our other heirs, family member or any person/s through us shall not raise any rights, title or interest of any nature over the abovesaid room premises or any part or benefit thereof in future.

we are making this affidavit to submit before all the concerned authorities such as the B.M.C., Collector, Landlords, S.M.A. of Govt., MHADA, proposed Society, the builders and/or Developers or all other competent authorities, Mumbai, to bring on records our No Objection and Consent and to effect the transfer as required above.

Whatever stated hereinabove is true and correct.

Solemnly affirmed at Mumbai,
this 3rd day of July, 2007.

1. Rhavan

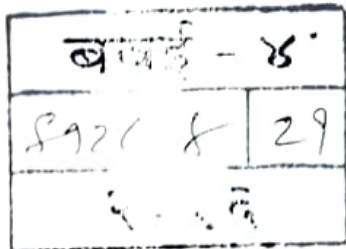
Explained & identified
by me,

2. AAJADHAV

3. श्री. मर्यादापति वरुण

Deponents.

Before me,



SALE DEED

This SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 2nd day of August, 2016 BETWEEN **MR. PRADIP SHANTARAM DHUMALE**, aged 54 Years, (PAN No: AGMPD9179K), Indian Inhabitant, residing at Room No 6, Ground Floor, Plot No 177-B, Vitthal Vinayak Sadan, T.J.Road, Sewree, Mumbai - 400015, hereinafter called and referred to as the SELLER (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the One Part.

AND

MR. RAKESHKUMAR MOHANLAL GUPTA, aged 27 Years, (PAN No: ARGPG6457Q) And **MR. VIKESH MOHANLAL GUPTA**, aged 32 Years, (PAN No: AOKPG6650A) both Indian Inhabitant, residing at Room No 6, Ground Floor, Plot No 177-B, Vitthal Vinayak Sadan, T.J.Road, Sewree, Mumbai - 400015, hereinafter called and referred to as the PURCHASERS (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the Other Part.

WHEREAS the seller is the tenant/allottee in respect of the above said Room No 6, Ground Floor, Plot No 177-B, Vitthal Vinayak Sadan, T.J.Road, Sewree, Mumbai - 400015, (hereinafter called and referred to as the said Room) which was officially allotted to and his name by the authorities of Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board/PMGP/MHADA First Possession Letter No. 852 Dated on 07/09/2000.

AND WHEREAS the seller is in exclusive use, occupation and possession of the above said Room and paid cleared all the dues, taxes, outgoing, electricity Charges, etc. of the above said Room to the concerned authorities upto date.

AND WHEREAS now due to personal reason the Seller is unable to occupy the above said Room and agreed to assign and transfer all the rights title and interest in the above said Room in favor of the purchaser for the total cost price/ consideration amount of Rs. 23,00,000 (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY)

AND WHEREAS the purchaser has accepted the above offer of the seller on the following terms and conditions mutually agreed by and between the parties hereto as under:

P. S. Dhumale

Rakesh Kumar Gupta

Vikesh Kumar Gupta

NOW THEREFORE THESE PRESENT WITNESSETH AS UNDER

That the purchaser hereby pay to the Seller the said agreed sum of 23,00,000 (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY) as and by way of full and final cost price consideration amount of the above said Room, the receipt whereof the Seller hereby admits and acknowledge at the foot hereof in full and final settlement

1. In consideration of the above amount the Seller hereby assign and transfer all the rights, title and above said Room including its occupancy, possession and ownership right unto and in favor of the purchaser herein forever and absolutely from the date of execution hereof and put the purchasers to exclusive use, occupation and possession of the above said Room on the date of execution hereof.
 2. That the seller hereby undertake to co-operate with the purchaser for the transfer/regularization of the above said Room and its cost price/deposit relevant documents and records as well as the membership of the proposed Co-operative Housing Society (to be formed) to the name of the Purchasers
 3. That the seller hereby agrees to execute all the deeds, documents, papers and writings, N.O.C. letters and other documents for the effectual transfer of the above said Room/Shares of the Society to the name of the purchaser and when required by the M.B.R. & A.D. Board/PMGP/Society or by the Purchasers.
 4. That the seller hereby declares that from the date of execution hereof, the seller, his family members, etc. shall not claims any rights, title and interest in the above said Room and that they have no objection for the transfer of the above said Room and shares of the society to the name of the Purchasers.
 5. The seller hereby declares that :-
 - (A) He has not entered into any agreements with any other person/s in respect of the above said Room.
 - (B) The seller has not transferred and assigned her rights, title and interest in respect of the above said Room with any other person/s.
- The seller hereby declares has not mortgaged, alienated or charged with the above said Room or any part thereof with any person/s and the same is free from all encumbrances.
- The seller hereby declares that except the seller no other persons have any rights, title and interest in above said Room and the seller being the allottee/tenant of the above said Room has full and absolute right to assign and transfer all the rights, title and interest in the above said Room in favor of the Purchasers



892	11	2
The seller hereby declares that except the seller no other persons have any rights, title and interest in above said Room and the seller being the allottee/tenant of the above said Room has full and absolute right to assign and transfer all the rights, title and interest in the above said Room in favor of the Purchasers		

(Handwritten signature)

(E) That no suit, proceedings, litigations and disputes, etc. are pending against the said Room is a subject matter in any court of law.

That the seller hereby declares that he has paid and cleared all the dues, taxes, outgoings, electricity charges, maintenance charges, etc. in respect of the above said Room to the Board and all other concerned authorities concerned upto date of possession.

That the purchaser shall be responsible for the payment of all the dues, taxes, outgoings, electricity charges, maintenance charges etc. in respect of the above said Room to the Board/Society and other authorities concerned directly from the date of possession for which the seller shall not be held responsible.

8. The Purchaser shall be responsible for the payment of Board's transfer/regularization charges, and stamp duty/ registration charges directly.

9. That the Purchaser hereby undertake to use and occupy the said Room and enjoy the benefits of the above said Room peacefully and quietly and shall abide by the terms and conditions of the M.B.R. & R. Board/Society and all other authorities concerned and shall discharge all the liabilities of the said Room from time to time.

10. That the seller hereby declares that from the date of execution hereof and on receipt of the full and final cost price/ consideration amount of the above said Room, the Seller shall have no more claims, rights, title and interest in the above said Room and the Purchaser shall be entitled to hold, occupy, use and enjoy the said Room without any interruption from the seller or any other person/s claiming through or under her.

11. That the seller hereby declares that he has no objection for the transfer/regularization of the above said Room and its tenancy deposit and relevant documents and records to the name of the Purchaser in accordance Housing and Area Development (Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Rooms) Regulation 1981.

12. That the seller hereby puts the Purchaser in exclusive possession and possession of the above said Room on the date of execution hereof and delivered all the original documents.

13. That the parties hereby agree to sign such further agreements, deeds, etc. as well as to do the acts, as may be required under the law for the purpose of effectively and perfectly completing the title of the said Room.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set their respective hands on the day and the year first herein.



5926			E			29		
1981								

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SCHEDULE

Room No 6, Ground Floor, Plot No 177-B, Vitthal Vinayak Sadan, T.J.Road, Sewree, Mumbai - 400015, admeasuring Room area 180.00 sq.ft. Carpet Area, No Lift, No Parking, Year of Construction 2000, C. S. No. 177, Division : Parel Sewree.

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named SELLER

MR. PRADIP SHANTARAM DHUMALE

(PAN No: AGMPD9179K)

In presence of

1. साहेबलाल गुप्ता

2. *(Signature)*

SIGNED AND DELIVERED by the

Withinnamed PURCHASERS

MR. RAKESHKUMAR MOHANLAL GUPTA

(PAN No: ARGPG6457Q)

MR. VIKESH MOHANLAL GUPTA

(PAN No: AOKPG6650A)

In presence of

1. साहेबलाल गुप्ता

2. *(Signature)*

P.S. 04/11/20



शुद्धता = 8
8926 0 | 29
2020



RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed Purchaser **MR. RAKESHKUMAR MOHANLAL GUPTA AND MR. VIKESH MOHANLAL GUPTA** a sum of Rs. 23,00,000 (RUPEES TWENTY THREE LAKHS ONLY) as and by way of full and final cost price/consideration amount towards the sale of the above said Room No 6, Ground Floor, Plot No 177-B, Vitthal Vinayak Sadan, T.J.Road, Sewree, Mumbai - 400015, as per the above sale deed in full and final settlement.

I SAY RECEIVED Rs. 23,00,000/-

P. G. Dhumale

MR. PRADIP SHANTARAM DHUMALE

SELLER

WITNESSES:-

1. *मोहन लाल गुप्ता*

2. *Pradip*

बवई - ४		
४२८	८	२९
२०१६		



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

FIFTY
RUPEES

रु.50

Rs.50



INDIA NON JUDICIAL

Printed at: Mumbai

1. 2007

JUN 2007 MAHARASHTRA

312

S 833828

29 JUN 2007

Pradeep S. Dhumale

661
Kadam

L.S.V. No. 111

स्टैम्प वेडर
परेल, मुंबई

SALE DEED

THIS SALE DEED is made and entered at Mumbai, on this 2nd day of July, 2007, BETWEEN SHRI. VENKATRAO ANANDRAO CHAVAN, aged 76 years, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Vithal Vinayak Sadan, B- Wing, Room No. 6, T.J. Road, Sewree, Mumbai- 400 015, hereinafter referred to as the "OWNER" (which expression shall mean and include his heirs, executors, administrators, assignee etc) of the first part AND SHRI. PRADEEP SHANTARAM DHUMALE, an adult Indian Inhabitant of Mumbai,

...2/-

Venkatarao
A. Chavan



P.S. Dhumale

BY CASH

1, 50, 000/-

-: 2 :-

residing at Paskal Chawl, Shankar Wadi, Jogeshwari (E),
Mumbai- 400 060, hereinafter referred as the "PURCHASER"
(which expression shall mean and include his heirs,
executors, administrators, assignee etc) party of the
SECOND PART.

I saythat I am in use, occupation and possession
of the room premises viz. Vithal Vinayak Sadan, B-Wing,
Room No. 6, T.J. Road, Sewree, Mumbai- 400 015, since last
several years. I saythat the abovesaid room premises
originally stands in the name of my deceased wife's name
i.e. SMT. YASHODABAI VENKATRAO CHAVAN , who expired on
7/10/2001 at native place i.e. Satara Nagarpalika
Hospital, Tal. & Dist. Satara (M.S.) . I say that the
electric bill and other relevant documents in respect of
the abovesaid room premises stands in the name of my wife
late SMT. YASHODABAI VENKATRAO CHAVAN.

...3/-



L.H.T. Des
Venkatsao
A. Chavan

P. S. Dhume

AND WHEREAS the party of the first part is now decided to sell the said room for a total consideration of Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakh only) and the party of the second part is know to the party of the first part and they approached their expressed and desire to purchase the said room and the party of the first part agreed to sell the said room to the party of the second part and now the parties wish to enter into an agreement in to writing, the terms and conditions of this agreement are as follows:-

NOW THIS AGREEMENT WITNESETH AS UNDER:-

- 1) That the seller hereby sells the abovesaid room premises to the purchaser and the sale price has been mutually and amicably fixed at Rs. 8,00,000/-- (Rupees Eight Lakhs only) . Which has been paid by the purchaser to the seller by cash at the time of these present.
- 2) That the party of the second part has paid Rs. 8,00,000/- (Rupees Eight Lakh only) to the party of first part by cash as well as cheque which is details given as under:-

<u>No.</u>	<u>Drown by Bank</u>	<u>Cheque No.</u>	<u>Rs.</u>
1)	Bank of India	886882	2,00,000/-
2)	Bank of India	886884	4,20,000/-
3)	Bank of Baroda	212555	50,000/-

A N D

BY CASH

L.H. D. Do
Venkatesh
A. Chavan



1,30,000/-

...3/-

- 3) That the party of the first part has agreed that he has not made any types of papers to other person and he has not made mortgage said property to the third parties or any bank.
- 4) That the party of the first part undertake that abovesaid room premises free from all encumbrance, loan, lean, mortgage, pleaded any third person.
- 5) That the party of the first part states that he has agreed to sell the said room premises to the party of second part with the consent of all his family members.
- 6) That that the seller has handed over and vacante peaceful possession of the said room premises to the purchaser.
- 7) That the seller shall not have any kind of rights title , interest, claims, shares, bonafide on the above said room premises.
- 8) That hereinafter the purchaser shall be considered as the sole and absolute owner of the said premises and shall enjoy all kind of privilege of the ownership in the said premises.
- 9) That the seller not have any kind of objection if the purchaser transfers his name in all concerned authorities like BEST, B.M.C. Collector of Mumbai, Rationing Department, MHADA, Housing Society etc., concerned authorities.
- 10) That the seller has NO OBJECTION if purchaser is transferred all the relevant documents in his name from

the name of seller in respect of abovesaid room premises.

11) That the seller undertake with the purchaser that he will provide all the necessary assistance to the purchaser for getting the said premises transferred on the name of purchaser.

12) That the purchaser has been empowered by seller to made use of the said premises in any manner and also empowered by seller to sell, mortgage, take bonafide rent and the seller shall not object or interest with the rights of the purchaser in any manner .

In witness whereof, the parties have set and subscribed the irrelative hands on this agreement on 2nd day of July, 2007 at Bombay.

L.H.T. 2
of
Venkat
A
Chavan



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by withinamed)
SHRI. VENKATRAO ANANORAO CHAVAN) Transferor
'Transferor' in the presence of ...)

1. *[Signature]* सत्य शंकर शिंदे

2. *[Signature]* धूमले स. प्रदीप

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by withinamed)
SHRI. PRADEEP SHANTARAM DHUMALE) Transferee
'Transferee' in the presence of ...)

* P.S. Dhumale

1. *[Signature]* सत्य शंकर शिंदे
2. *[Signature]* धूमले स. प्रदीप

...6/-

L.H.T. 2 of
Venkatrao
A. Chavan



* P.S. Dhumale