

ORIGINAL
FOR STAMP DUTY

20092/2023
110 - 38

AGREEMENT

FOR SALE

SCANNED

FIRST PART--- POPATBHAI N. CHAWDA & CHETAN P.

CHAWDA
(Transferors)

&

SECOND PART--- SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV

(Transferee)

JHA ASSOCIATES

Shop No. 25, JP North Phase III,
Vinay Nagar, Mira Road (E), Thane 401 107

☎ 9833104104

393/20712

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 22, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

12:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21712 दिनांक: 22/11/2023

गावाचे नाव: गोडदेव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-20712-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शिव कुमारी जय प्रकाश यादव - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 10

बाजार मुल्य: रु.2657000 /-

मोबदला रु.3242000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 194600/-

सुनिल वाडेवाले

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123229902398 दिनांक: 22/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011233678202324R दिनांक: 21/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1

(Policy) : For Women - Corporations Area

मुळ दस्त परत जाला

Shiv Kumari



22/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 20712/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गोडदेव

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 3242000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद्र करावे) | 2657000 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे-गोडदेव, वार्ड-एम, विभाग- 3/18, जुना सर्वे नं. 379/6, नवीन सर्वे नं. 57/6, क्षेत्रफळ 27.88 चौ. मि. बि. अप., सदनिका क्र. 402, 4 था मजला, बी विंग, साई आंगन, न्यू साई आंगन को. ऑप. हो. सोसा. लि., रामदेव पार्क रोड, एस.व्ही.पी. विद्यालय जवळ, शिवार गार्डन मागे, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-401107., 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनु.स.क्रं 12/व्य.क्रं/107/म-1(धोरण)नुसार या दस्तऐवजास महिला खरेदी दारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. (Survey Number : जुना सर्वे नं. 379/6, नवीन सर्वे नं. 57/6 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 27.88 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-पोपटभाई एन. चावडा -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं: 402, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू साई आंगन को. ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क रोड, एस.व्ही.पी. विद्यालय जवळ, शिवार गार्डन मागे, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFJPC2205D 2): नाव:-चेतन पी. चावडा -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं: 402, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू साई आंगन को. ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क रोड, एस.व्ही.पी. विद्यालय जवळ, शिवार गार्डन मागे, मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AMJPC0825C |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-शिव कुमारी जय प्रकाश यादव -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.ए-405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू साई धाम को. ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: आकाश निधी बिल्डिंग समोर, शिवार गार्डन मागे, रामदेव पार्क रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-JTFPK6253L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 22/11/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/11/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 20712/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 194600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुनिल वाडेवाल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. १०

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|-------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV | eSBTR/Simple Receipt | 03006172023112050661 | MH011233678202324R | 194600.00 | SD | 0005898065202324 | 22/11/2023 |
| 2 | | DHC | | 1123229902398 | 680 | RF | 1123229902398D | 22/11/2023 |
| 3 | SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV | eSBTR/SimpleReceipt | | MH011233678202324R | 30000 | RF | 0005898065202324 | 22/11/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV
 11/22/2023

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|-------------------|----------------|
| Valuation ID | 202311222662 | 22 November 2023, 12:43:40 PM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | | | |
| जिल्हा | ठाणे | | | | |
| मूल्य विभाग | तालुका : ठाणे | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 3/18-गम) भु- विभाग घोडदेव गावातील मिल्कती संके क्रमांक | | | | |
| क्षेत्राचे नाव | Mira Bhandar Municipal Corporation | सल्ले नंबर /न. भू. क्रमांक : | सल्ले नंबर#57 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोडभाषनाचे एकक |
| 33300 | 95300 | 109600 | 119100 | 109600 | ची. मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 27.88ची. मीटर | मिल्कतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिल्कतीचा प्रकार- | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिल्कतीचे वय - | 0 TO 2वर्षे | बांधकामाचा दर- | Rs 26620/- |
| उदघाटन सुविधा - | नाही | मजला - | Ground Floor/Stilt Floor | | |
| Sale Type - Resale | | First Sale Date - 26/10/2007 | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.95300/- | | | |
| घसा-घानुसार मिल्कतीचा प्रति ची. मीटर मूल्यदर | | =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-घानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) | | | |
| | | = ((95300-33300) * (100 / 100)) + 33300) | | | |
| | | = Rs.95300/- | | | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र | | | |
| | | = 95300 * 27.88 | | | |
| | | = Rs.2656964/- | | | |
| Applicable Rules | | = 3, 9, 18, 19 | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + जडपट्टाचे मूल्य + मॅग्नईट मजला क्षेत्र मूल्य + लागतका रकमेचे मूल्य (खुली बाळकती) + वरील रकमेचे मूल्य + बँडरल बांधकाम खर्चाचे मूल्य + खुल्या जमिनीचे मूल्य + इतर जडपट्टाचे मूल्य + इतर जडपट्टाचे मूल्य + इतर जडपट्टाचे मूल्य + बँडरल बाळकती + स्वयंचालित बांधकाम | | | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | | |
| | | = 2656964 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | | =Rs.2656964/- | | | |
| | | = ₹ सव्वीस लाख छप्पन्न हजार नऊ शे घौसष्ट :- | | | |

सह दुय्यम अधिकारी वरिष्ठ ठाणे - 90

Home Print

टनन - 90
20092 / 2023
9 38





e-Stamp [Simple Receipt] Offline Payment Receipt

| | | | |
|---------------------|---|----------------------|--|
| Branch Name | : MIRA ROAD(4509) | | |
| Challan Number | : MBST20112350661 | GRAS GRN | : MH011233678202324R |
| PaymentDate | : 21/11/2023 12:19:56 PM | Bank Txn ID | : 211123M470018 |
| District | : 1201-THANE | Office Name | : IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR |
| Stamp Duty | : 0030046401-75 | | |
| Amount | : 194600.00 | | |
| Registration Fees | : 0030063301-70 | | |
| Amount | : 30000.00 | | |
| Total Amount | : 224600.00 | | |
| Duty Payer Name | : SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV | Duty Payer ID | : PAN-JTFPK6253L |
| Duty Payer Mob No | : +91-8169379790 | | |
| Article Code | : B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment | | |
| Movability | : Immovable | Consideration Amount | : 3242000.00 |
| Prop Descr | : FLAT NO 402, B-WING, NEW SAI ANGAN, CHS LTD, RAMDEV PARK ROAD, MIRA ROAD EAST, THANE Maharashtra 401107 | | |
| Property Area | : 27.88 Sq.Meter | | |
| Other Party Name | : POPATBHAI N CHAWDA | Other Party ID | : PAN-AFJPC2205D |

Print Reciept

| | |
|------------|-------|
| ट न न - 90 | |
| 20692 | /2023 |
| 2 | 38 |

कुले पंजाब नैशनल बैंक
For PUNJAB NATIONAL BANK

वरिष्ठ प्रबंधक / Sr. Manager -

पंजाब नैशनल बैंक

f. Chaudhary



Shivkumari

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|---|----------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN | 1123229902398 |
| Date | 22/11/2023 |
| Received from THANE, Mobile number 9324760504, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane. | |
| Payment Details | |
| Bank Name | SBIN |
| Date | 22/11/2023 |
| Bank CIN | 10004152023112202296 |
| REF No. | 332694152780 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |



| | |
|----------|-------|
| टनन - १० | |
| 20692 | /2023 |
| ३ | ३४ |

Data of Bank Receipt for GRN MH011233678202324R
Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 211123M470018 Simple Receipt
 Pmt DtTime : 21/11/2023 12:19:56 Print DtTime :
 ChallanIdNo : 03006172023112050661 GRAS GRN : MH011233678202324R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 21/11/2023 16:32:37
 Office Name : IGR122 / THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 1,94,600.00/- (Rs One Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 32,42,000.00
 Prop Descr : FLAT NO 402,B-WING,NEW SAI ANGAN,CHS LTD , RAMDEV PARK ROAD
 : MIRA ROAD EAST,THANE,Maharashtra
 : 401107
 Duty Payer : PAN-JTFPK6253L SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV
 Other Party : PAN-AFJPC2205D POPATBHAI N CHAWDA



Bank Scroll No : --
 Bank Scroll Date : --
 RBI Credit Date : --
 Mobile Number : 8169379790
₹ 224600.00
 DEFACED
 Chanal Defaced Details

| | |
|-----------------|-------|
| टनन - 90 | |
| 20092 | /2023 |
| 8 | 28 |

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------|--------------------|
| 1 | (iS)-393-20712 ✓ | 0005898065202324 | 22/11/2023-12:59:40 | IGR122 | 30000.00 |
| 2 | (iS)-393-20712 | 0005898065202324 | 22/11/2023-12:59:40 | IGR122 | 194600.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 2,24,600.00 |

Shiv kumari

महेश चव्हाण

f. Chawha



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|-----|---------------|--------------|------------|
| PRN | 1123229902398 | Receipt Date | 22/11/2023 |
|-----|---------------|--------------|------------|

Received from THANE, Mobile number 9324760504, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20712 dated 22/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



Payment Details

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------|--------------|
| Bank Name | SBIN | Payment Date | 22/11/2023 |
| Bank CIN | 10004152023112202296 | REF No. | 332694152780 |
| Deface No | 1123229902398D | Deface Date | 22/11/2023 |

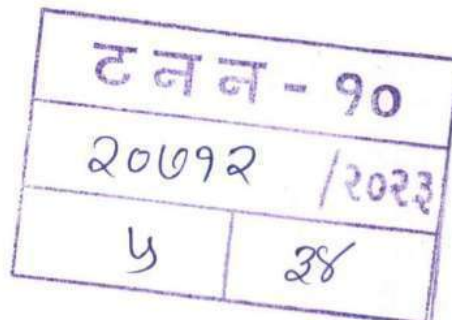
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Shiv kumarzi

मनोर सुसु

P. Chaudhary



| | |
|--------------|----|
| ट न न - १० | |
| २०७१२ / २०२३ | |
| ६ | ३४ |

Agreement for Sale

T HIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road East, Thane, this 22nd day of November 2023, Between,

POPATBHAI N. CHAWDA, aged about 59 years, Permanent Account Number AFJPC2205D, AND

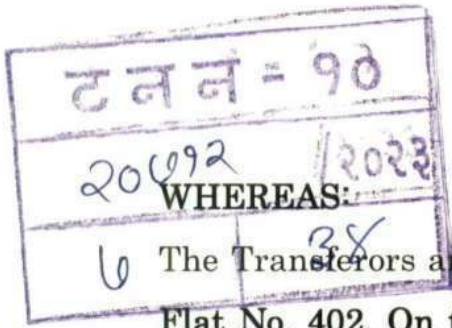
CHETAN P. CHAWDA, aged about 40 years, Permanent Account Number AMJPC0825C, both adults, Indian inhabitants having present address at Flat No. 402, B-Wing, New Sai Angan Co-Operative Housing Society Ltd., Ramdev Park Road, Near S.V.P. Vidyalaya, Behind Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Thane 401107, herein after called the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART AND,

SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV, aged about 32 years, Permanent Account Number JTFPK6253L, adult, Indian inhabitant having present address at Flat No. A-405, New Sai Dham CHS. LTD., Opp. Akash Nidhi Bldg., Behind Shivar Garden, Ramdev Park Road, Mira Road (E), Thane 401 107, herein after called the "TRANSFEEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.



मिरा रोड एस्ट,
फ. चवडा

Shiv Kumari



The Transferors are lawfully in possession of the Dwelling premises being Flat No. 402, On the Fourth Floor, in B-Wing, of the Building Known as SAI ANGAN, and the society known as NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd., Situated At Ramdev Park Road, Near S.V.P. Vidyalaya, Behind Shiwar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist.: Thane – 401 107, as its absolute Owner more particularly described in the schedule annexed hereto and free from all sorts of encumbrances hereafter referred to as the “SAID FLAT PREMISES”.

AND WHEREAS:

BY AND UNDER AN Agreement for Sale Dated 26th October 2007, entered between M/S. SAIPARIWAR CONSTRUCTION (INDIA) PVT. LTD., herein after referred as the said “Builders” therein and said Builders, agreed to sell the SAID FLAT PREMISES to the Transferors and the Transferors agreed to purchase from them SAID FLAT PREMISES being Flat No. 402, On the Fourth Floor, in B-Wing, of the Building Known as SAI ANGAN, and the society known as NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd., Situated At Ramdev Park Road, Near S.V.P. Vidyalaya, Behind Shiwar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist.: Thane – 401 107, at the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

AND

The said Original Agreement for Sale Dated: - 26th October 2007, is been duly lodged for registration at the office of the Sub Registrar of Assurance Thane-7 under Registration no. TNN7-07936-2007, Dated: - 26-10-2007.

AND

The Transferors herein **have** paid entire purchase price of the SAID FLAT PREMISES to the said Builders, as per to AGREEMENT recited herein above. The said Builders admitted, confirmed and discharged that no amount/money is due and payable by the Transferors on any account

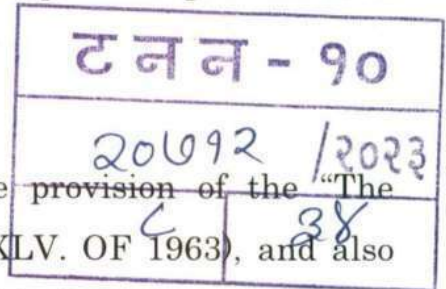
20 नवंबर 2007
S. Chaudhary

Shiv Kumeri

whatsoever herein in respect of the **SAID FLAT PREMISES** and the said Transferors herein have taken a quiet, vacant and peaceful possession of the **SAID FLAT PREMISES**.

AND

This Agreement shall always be subject to the provision of the "The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.



AND

The Transferee herein approached to the Transferors with an intention to purchase the **SAID FLAT PREMISES** and after various meetings and negotiations between both the parties, the Transferors have agreed to sell, transfer and assign the **SAID FLAT PREMISES** to the Transferee and the Transferee has agreed to purchase, acquire from Transferors the **SAID FLAT PREMISES** being Flat No. 402, On the Fourth Floor, in B-Wing, of the Building Known as SAI ANGAN, and the society known as NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd., Situated At Ramdev Park Road, Near S.V.P. Vidyalaya, Behind Shiwar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist.: Thane – 401 107, with all the fixtures, fittings and amenities as fixed in the **SAID FLAT PREMISES**, for the total **AGREED CONSIDERATION OF Rs. 32,42,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Forty Two Thousand Only)** and both the parties hereto are desirous of executing this Agreement for sale in respect thereof.

AND

Whereas all the Occupants of Residential & Commercial premises in the said building herein have jointly formed a Co-operative housing society in the name and style as **NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd.**, and all such Owners/Members have become the members of the society.



महाराष्ट्र सरकार

p. chavhan

Shiv Kumari

टनन - १०
AND २०१२ / २०२३
The Transferors assures the Transferee that the society has the entire control and management of the said property and the right to give consent to transfer vests with the society.

AND

Whereas Transferors are the legal and bonafide member of the **NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd.**, hereinafter for brevity sake referred to as the **said registered society** of the premises in the building referred to herein above and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act; (MCS Act) 1960; under No. **TNA/(TNA)/HSG/(TC)/19184/2007-2008**, **Dated:-27-12-2007**, having its registered address in the same building.

AND

Whereas the Transferors are Registered Share holder of **Five** fully paid up shares of Rs. 50/- each, bearing Share Certificate No. **049**, share numbered from **241 to 245** (both inclusive) for the total value of Rs. **250/-** of the said Society standing their name. The Transferors further assures that the said shares are not in any way encumbered, surrendered to or forfeited by the said society for any reason whatsoever.

AND

Whereas Transferors being the Shareholder have full right and interest and Ownership and possession of the **SAID FLAT PREMISES** in the said society's building situated at Ramdev Park Road, Near S.V.P. Vidyalaya, Behind Shivaji Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E) Dist.: Thane 401,107.

AND

The Transferee is desirous of acquiring the said shares and rights of the **SAID FLAT PREMISES** with all deposits and contributions made by the Transferors with various local authorities including Adani Electricity Mumbai Ltd./Tata Power Company for the beneficial enjoyment and occupation of the **SAID FLAT PREMISES**.

मि. चव्हाण
प. चव्हाण

Shiv Kumeri

| | |
|----------|-------|
| टनन - १० | |
| २०१९२ | /२०२३ |
| १० | ३४ |

AND

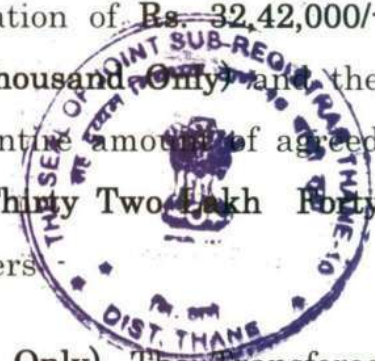
The Transferors have agreed to transfer the said Shares and rights of the **SAID FLAT PREMISES** and hand over peaceful vacant possession of the **SAID FLAT PREMISES** to the Transferee at and for the total consideration of **Rs. 32,42,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Forty Two Thousand Only)** together with all deposits and consideration made by the Transferors either through the said Society and with all other various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the **SAID FLAT PREMISES**.

AND

The Transferee has agreed to purchase the said shares and rights of the **SAID FLAT PREMISES** at and for the total consideration as aforesaid and together with all deposits and consideration made by the Transferors through the said Society and to get the membership of the said society and the said shares transferred in his name with permanent right of use and occupation of the **SAID FLAT PREMISES**.

: Now This Agreement For Sale Witnesseth As Follows:

- 1) The Transferors shall sell, assign and transfer to the Transferee all their rights, title and interest in respect of the said Flat together with all the said shares and deposits and benefits thereof to the Transferee at and for the total consideration of **Rs. 32,42,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Forty Two Thousand Only)** and the Transferee shall pay to the Transferors entire amount of agreed consideration of **Rs. 32,42,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Forty Two Thousand Only)** in the following manners:
 - a) **Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**, The Transferee have paid to the Transferors on/or before execution hereof as token amount out of the total sale consideration amount.
 - b) **Rs.3,51,000/- (Rupees Three Lakh Fifty One Thousand Only)**, The Transferee have paid to the Transferors on 17-11-2023, as part amount out of the total sale consideration amount.



मि. वि. सु. सु. सु.

P. Chaudhary

Shiv kumar

c) Rs.28,41,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Forty One Thousand Only), The Transferee shall pay to the Transferors

| | |
|----------|-------|
| टनन - 90 | |
| 20692 | /2023 |
| 99 | 28 |

within 45 days from the date of execution of this Agreement for sale, as balance Full & Final amount out of the total sale consideration amount /or through housing loan scheme of any Bank or any other financial institution.

The Transferors hereby admits and acknowledges to have received the said sum of Rs.4,01,000/- (Rupees Four Lakh One Thousand Only) being part amount of the agreed consideration and the Transferors do hereby shall acquit and release and discharge every part thereof to the Transferee forever only after receipt of the balance FULL & FINAL amount of the total sale consideration as mentioned herein above.

2) The Transferors assures that Transferors have not done any act, deed, matter or thing whereby Transferors are not prevented from selling or transferring the said shares and the **SAID FLAT PREMISES** in the manner herein provided unto the Transferee.

3) The Transferors declares that all amounts in relation to the shares and the **SAID FLAT PREMISES** are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof is payable to the said society. The Transferors further declares and agrees and undertakes to pay all the Municipal Taxes, Maintenance charges, Water Charges, Electricity, etc., or any other taxes, pertaining to the **SAID FLAT PREMISES** for a period prior to the date of handing over the physical possession of the **SAID FLAT PREMISES** by the Transferors to the Transferee, if incase any unpaid dues, charges, taxes are found or assessed/demanded subsequently, the Transferors shall be liable to pay the same and shall always indemnify the Transferee to the extent and any such dues are borne/payable by Transferors and after the **HANDING OVER THE**

मि. चण्डा
S. Chandra

Shiv Kamezi

| | |
|--------------|----|
| टनन - 90 | |
| 20092 / 2023 | |
| 92 | 38 |

POSSESSION all such dues, charges, taxes shall be paid by the Transferee.

- 4) The Transferors shall apply to get the Transferee admitted and enrolled as members of the said **NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd.**, and as Owners of the **SAID FLAT PREMISES** in the records of the said Society and also execute in favor of the Transferee such documents for enrollment as may be required by the Transferors for vesting the said Shares in the said **NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd.**, and the **SAID FLAT PREMISES** and deposits in favor of the Transferee and also agrees to co-operate and assist with the Transferee for further assuring in law and for better perfectly transferring the **SAID FLAT PREMISES** with all benefits thereof in the name Transferee.
- 5) The Transferors further declare that the Transferors does not hold the **SAID FLAT** and /or the **Shares as Nominee, "BENAMI" or in Trust** for any person or persons and there is no insolvency of lispendens affecting the said Flat and/ or the Shares or any of them or any part thereof.
- 6) The Transferors declares that they have in themselves the full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferee all their rights title and interest in respect of the **SAID FLAT PREMISES** and that no other person or persons has any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the **SAID FLAT PREMISES** or any part thereof either by way of Sale Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Lien Or otherwise over the **SAID FLAT PREMISES** and The Transferors assures the Transferee that their right, title and interest in the **SAID FLAT PREMISES** is totally free of encumbrances and has not been attached by either the taxation or any other authority and has not/is not a subject matter of any



प्राप्त करी
 P. Chaudhary

Shiv kumarzi

| | |
|----------|---|
| टनन - 90 | |
| 20692 | litigation pending before the Court. The Transferors further undertake to indemnify and keep indemnified to the Transferee against all such acts, actions claims, demands proceedings, cost and expenses arising from any Third person or persons relating to the SAID FLAT PREMISES. |
| 92 | 38 |

litigation pending before the Court. The Transferors further undertake to indemnify and keep indemnified to the Transferee against all such acts, actions claims, demands proceedings, cost and expenses arising from any Third person or persons relating to the **SAID FLAT PREMISES**.

7) The Transferee herein state that he is entering into this Agreement on the assurance given by the Transferors that the title of the **SAID FLAT PREMISES** / holding is clear, marketable free of encumbrances and that the **SAID FLAT PREMISES**/holding has been purchased out of the monies belonging to Transferors alone and that the Transferors are the OWNER of the **SAID FLAT PREMISES** and the **SAID FLAT PREMISES** have always been in their possession and occupation only and Transferors have not created any third party rights or interest whatsoever in the **SAID FLAT PREMISES**. The Transferors further confirm that only the Transferors are entitled to the **SAID FLAT PREMISES** and no other person/s are entitled to the said flat premises. The Transferors hereby agrees to indemnify and keep indemnified the Transferee for and in respect to the same.

8) The Transferors further agrees that the Transferors shall not sell, assign, transfer and or agree to sell, or create any third party right in respect of the **SAID FLAT PREMISES** during the continuance of this agreement.



The Transferors hereby agrees and undertakes that on receipt of the full & final amount of consideration as mentioned in the clause (1) herein Transferors will **IMMEDIATELY HAND OVER PEACEFUL VACANT POSSESSION** of the **SAID FLAT PREMISES** to the Transferee along with all the relevant documents including receipts, bills, vouchers, correspondence etc., standing in

म. शिवकुमारी

[Handwritten signature]

Shiv Kumari

| | |
|--------------|----|
| टनन - 90 | |
| 20692 / 2023 | |
| 98 | 28 |

their name and also agrees to handover all the Original Agreement for Sale and Share certificate of **SAID FLAT PREMISES.**

- 10) The Transferors declares that on giving **PEACEFUL VACANT POSSESSION** of the **SAID FLAT PREMISES** to the Transferee, the Transferee shall become exclusive **OWNERS** of the rights, title and interest in respect of the **SAID FLAT PREMISES** which the Transferors had in the **SAID FLAT PREMISES** and then the Transferee shall quietly and peacefully hold possess, occupy and enjoy the **SAID FLAT PREMISES** without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferors or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the Transferors.
- 11) The Transferors hereby agrees and undertakes to execute all further Agreements, Sale Deed, Conveyance Deed, Rectification Deed, Society Transfer Forms, Affidavits, Undertakings etc., in favour of the Transferee as and when required by the Transferee and the said society, for perfectly and effectively transferring the **SAID FLAT PREMISES** with all benefits thereof including all amount standing to credit of the Transferors in the records of the said society towards deposit loan, stock bonds, sinking fund, dividend etc., unto the Transferee entirely at the cost of the Transferee.
- 12) This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representation of the Transferors that their agreement with the **Builders** for purchase of the **SAID FLAT PREMISES** and their membership with the **NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd.**, is valid and subsisting and no notice of termination of membership has/have been received by them till date.



म. र. चव्हाळ

Shiv kumar

S. Chavale

a) The Transferors further assures the Transferee that no notice whatsoever from any person/authority etc. has/have been received by the Transferors claiming any right, encumbrances or demand on the said flat premises or in any manner or way hindering the lawful and free transfer with respect to the **SAID FLAT PREMISES**. The Transferors further assures the Transferee that the **SAID FLAT PREMISES** is in a good condition.

b) The Transferee declares in respect of the **SAID FLAT PREMISES** that he is inspected all documents in respect of the **SAID FLAT PREMISES** and is fully satisfied thereof.

13) The Transferee shall pay proper Stamp Duty as per the Maharashtra STAMP ACT., and Registration charges as per the existing Market Value of the **SAID FLAT PREMISES**, and in event of the Transferee fails to pay the Stamp Duty and Registration charges as per the Market Value then the Transferee shall pay all the fines, penalties, interest etc., as levied by the Stamping authorities and shall always indemnify the Transferors and the society including its office bearers of the society against all such claims above mentioned.



14) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration fees etc., payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferee who shall also be liable to pay all outgoings in respect of the **SAID FLAT PREMISES** as and when due for payment from the date of possession.

| | | | |
|----------|-------|----|----|
| दस्तावेज | 20092 | 94 | 28 |
|----------|-------|----|----|

15) It has been EXPRESSLY AGREED by the both parties herein that TIME should be essence of contract as far as the payment of above given balance agreed sale consideration is concerned and for handing over clear marketable, title and free from all encumbrances by Transferors.

शिव कुमारी

Shiv Kumari

Acharya

16) It is hereby mutually AGREED upon by the Transferors as well as the Transferee hereto that the Transferee shall pay to the Transferors the balance full & final amount of the total sale consideration, as mentioned hereinabove within 45 days from the date of execution of this Agreement for sale (i.e. on/or before date).

17) It is specifically agreed that both the parties shall pay the transfer premium payable to the said society in equal proportion hereto i.e. 50% each.

: THE SCHEDULE OF THE FLAT PREMISES REFERRED TO:

Flat No. 402, admeasuring 300 Square feet Built up area, equivalent to 27.88 Square Meters Built up area, On the Fourth Floor, in B-Wing, of the Building Known as SAI ANGAN, and the society known as NEW SAI ANGAN Co-operative Housing Society Ltd., Situated At Ramdev Park Road, Near S.V.P. Vidyalaya, Behind Shiwar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist.: Thane – 401 107, on all that piece or parcel of land or Ground lying being and situated at Ward "M", in Village Goddev in Taluka and District Thane within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation and in the registration district and sub-district of Thane and bearing Old Survey No. 379/6, New Survey No. 57/6.



मि. चवले

f. chavale

Shiv kumarzi

| | |
|--------------|----|
| टनन - 90 | |
| 20092 / 2023 | |
| 98 | 28 |

IN WITNESS WHEREOF the said TRANSFERORS and TRANSFEREE have hereunto set their respective hands, the day, month and the year first hereinabove written in the presence of following witnesses:

SIGNED, SEALED & DELIVERED by >

The withinnamed "TRANSFERORS" >

POPATBHAI N. CHAWDA *प. चवडा* >

& >

CHETAN P. CHAWDA *प. चवडा* >

In the presence of >

1) *Jai prakash* >

2) *Deepali* >

SIGNED, SEALED & DELIVERED by >

The withinnamed "TRANSFEREE" >

SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV >

In the presence of >

1) *Jai prakash* >

2) *Deepali* >



Shiv Kumari



| | |
|----------|-------|
| टनन - १० | |
| 20692 | /2023 |
| १६ | ३४ |

:RECEIPT:

Received of and from the withinnamed "TRANSFEREE" SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV, for the Transfer of Flat premises as mentioned herein above in the SCHEDULE of the Flat premises, a sum of Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) being token amount on the above given terms & conditions OUT OF Total Sale Consideration Of Rs. 32,42,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Forty Two Thousand Only) as mutually agreed above paid in the following manners by way of :-

1. Rs. 50,000/- CHEQUE No. 000007, Dated 22/09/23
Drawn On UCO Bank

WE SAY RECEIVED Rs.50,000/-

मि. चव्हा *J. Chavch*

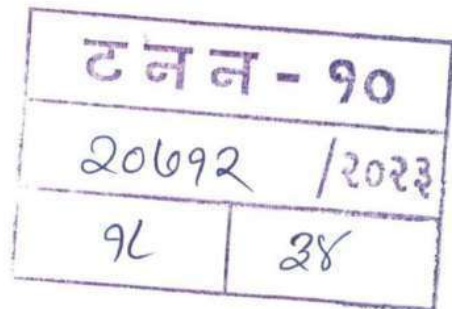
POPATBHAI N. CHAWDA & CHETAN P. CHAWDA

Transferors

Witness:

1) Jai Prakash

2) Dafali



:RECEIPT:

Received of and from the withinnamed "TRANSFEREE" **SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV**, for the Transfer of Flat premises as mentioned herein above in the **SCHEDULE** of the Flat premises, a sum of **Rs.3,51,000/- (Rupees Three Lakh Fifty One Thousand Only)** being Part amount on the above given terms & conditions **OUT OF Total Sale Consideration Of Rs. 32,42,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Forty Two Thousand Only)** as mutually agreed above paid in the following manners by way of :-

1. Rs. 3,51,000/- DD/PO No. 356645, Dated:- 17-11-2023

Drawn On UCO Bank

WE SAY RECEIVED Rs.3,51,000/-



POPATBHAI N. CHAWDA & CHETAN P. CHAWDA

Transferors

Witness:

1) Jai Prakash

2) Deepdi

| | |
|----------|-------|
| टनन - १० | |
| 20692 | /2023 |
| १८ | ३४ |



Friday, October 26, 2007
1:57:51 PM

Original
नोटणी 39 म.
Page 35 M

पावती

पावती क्र. : 7936

सायाचे नाव सोहदेव

दिनांक 23/10/2007

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन7 - 07936 - 2007

दस्ताऐवजाचा प्रकार सादरकरणा

सादर करणाऱ्याचे नाव/संपत्कऱ्याई एन वानरा

| | | |
|---|------------|----------------|
| नोटणी फी | - | 2450.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकाची नक्कल (आ. 11(2)), स्जनात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (76) | - | 1520.00 |
| एकूण | रु. | 3970.00 |

आपणारा हा दस्ता अंदाजे 2:12PM हा वेळी मिळेल

दुष्प्राप्त विवक्षक

वजाई मूल्य: 244500 रु. मीवदला: 244500 रु.

मसजेली मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दस्तावा प्रकार: 35/10/2007

विक्रय व मत्ता: 10 वी वी मीक विवक्षक

दस्तावाकरी जमाक: 244500 रु. दिनांक: 23/10/2007

2 म 2007 2007



| | |
|--------------|----|
| टनन - 90 | |
| 20092 / 2023 | |
| 20 | 28 |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 7936337 | सूची क्र.2 | दुय्यम निबंधक : ठाणे 7 |
| 20-11-2023 | | दस्त क्रमांक : 7936/2007 |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office. | | नोंदणी : Regn:63m |
| गावाचे नाव : घोडदेव | | |
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा | |
| (2)मोबदला | रु.244500 | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | रु. 244500 | |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :वॉर्ड-एम, सदनिका क्र- बी/402, 4था मजला, बी/विंग, साई आंगन ,रामदेव पार्क रोड, मिरारोड पु. | |
| (5) क्षेत्रफळ | 27.88 चौ मी बि अप | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | - | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे साई परिवार कंन्स्ट्र इंडिया प्रा लि चे डाय मधुसुदन शर्मा तर्फे कु मु रागिनी मंगेश पवार - - वय:- 24पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- | |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:-पोपटभाई एन चावडा - - वय:- 42पत्ता:-ई/ २०३पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:- चेतन पी चावडा - - वय:- 23पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:--पॅन नं:-- | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 26/10/2007 | |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/10/2007 | |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7936/2007 | |
| (12)बाजारभावप्रमाणे मूलांक शुल्क | 100 | |
| (13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 2450 | |
| (14)शेरी | - | |



| | |
|-------------------|----|
| ट न न - १० | |
| 20692 / 2023 | |
| 29 | 38 |

Share Certificate No. 049 Members Regn. No. 51 No. of Shares FIVE

SHARE CERTIFICATE

NEW SAI ANGAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.
REGISTERED UNDER MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960

Regd. No. T.N.A. / (T.N.A.) / H.S.G. / (T.C.) / 19184 / 2007-08
Ramdev Park Road, Near S. V. P. Vidyalaya, Behind Shivar Garden,
Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Dist Thane -400 107.

This is to certify that Shri / ~~Sri~~ / ~~Mrs~~ POPATBHAI N. CHAWDA

SIRI CHETAN P. CHAWDA

is / are Registered Holder/s of FIVE fully paid up share/s of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only), each numbered from 241 to 245 both inclusive, in New Sai Angan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Ramdev Park Road, Near S. V. P. Vidyalaya, Behind Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Dist. Thane, Pin - 400 107.

Given under the Common Seal of the said Society at Mira Road (E). This 6th day of September 2009

Rs. 250 /-

J. Chawda
Hon. Treasurer or
Authorised
M. C. Member



[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Chairman



| | |
|--------------|----|
| टनन - 90 | |
| 20692 / 2023 | |
| 22 | 28 |

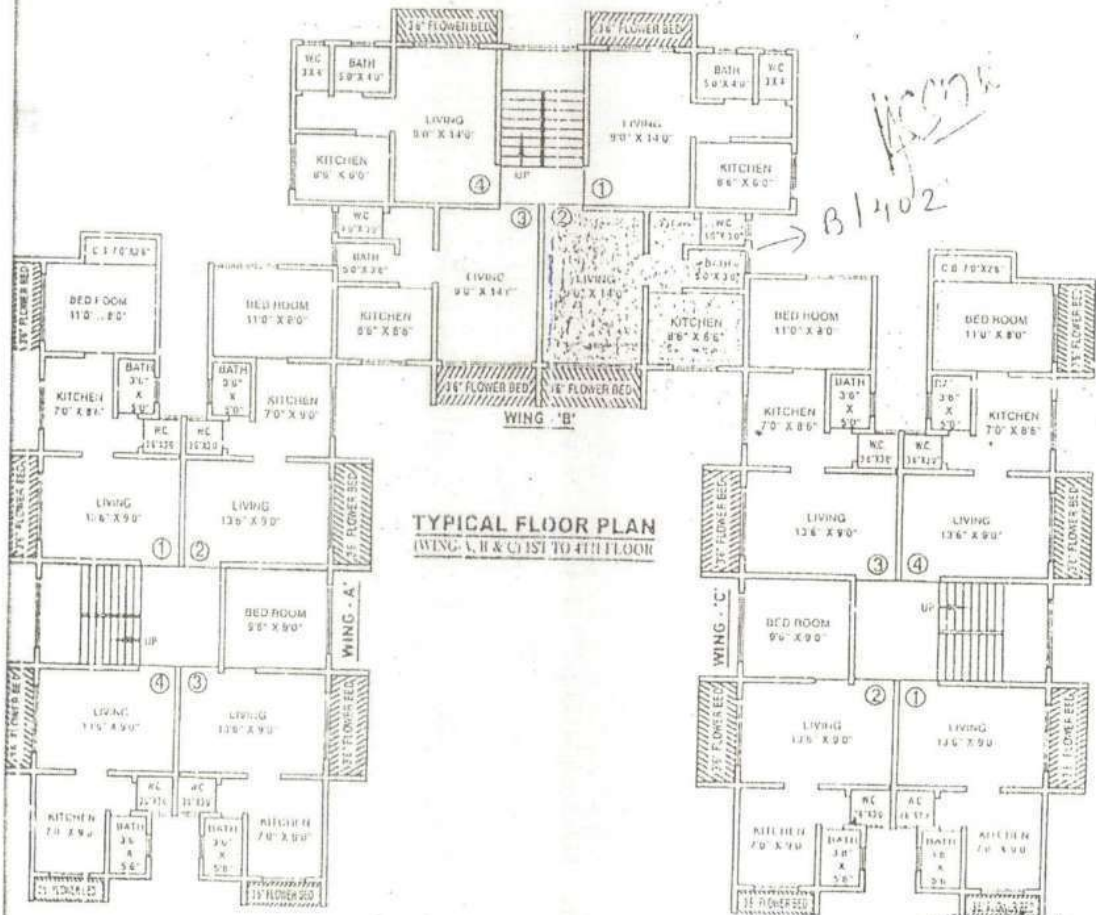
MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

| Date of transfer | Transfer No. | Regn. No. of Transferor | To whom Transferred | Regn. No. of Transferee | Lien Particulars |
|------------------|--------------|-------------------------|--|-------------------------|------------------|
| | | | Hon. Treasurer or Authorised M. C. Member | Chairman | Secretary |
| | | | Hon. Treasurer or Authorised M. C. Member | Chairman | Secretary |
| | | | Hon. Treasurer or Authorised M. C. Member | Chairman | Secretary |
| | | | Hon. Treasurer or Authorised M. C. Member | Chairman | Secretary |
| | | | Hon. Treasurer or Authorised M. C. Member | Chairman | Secretary |

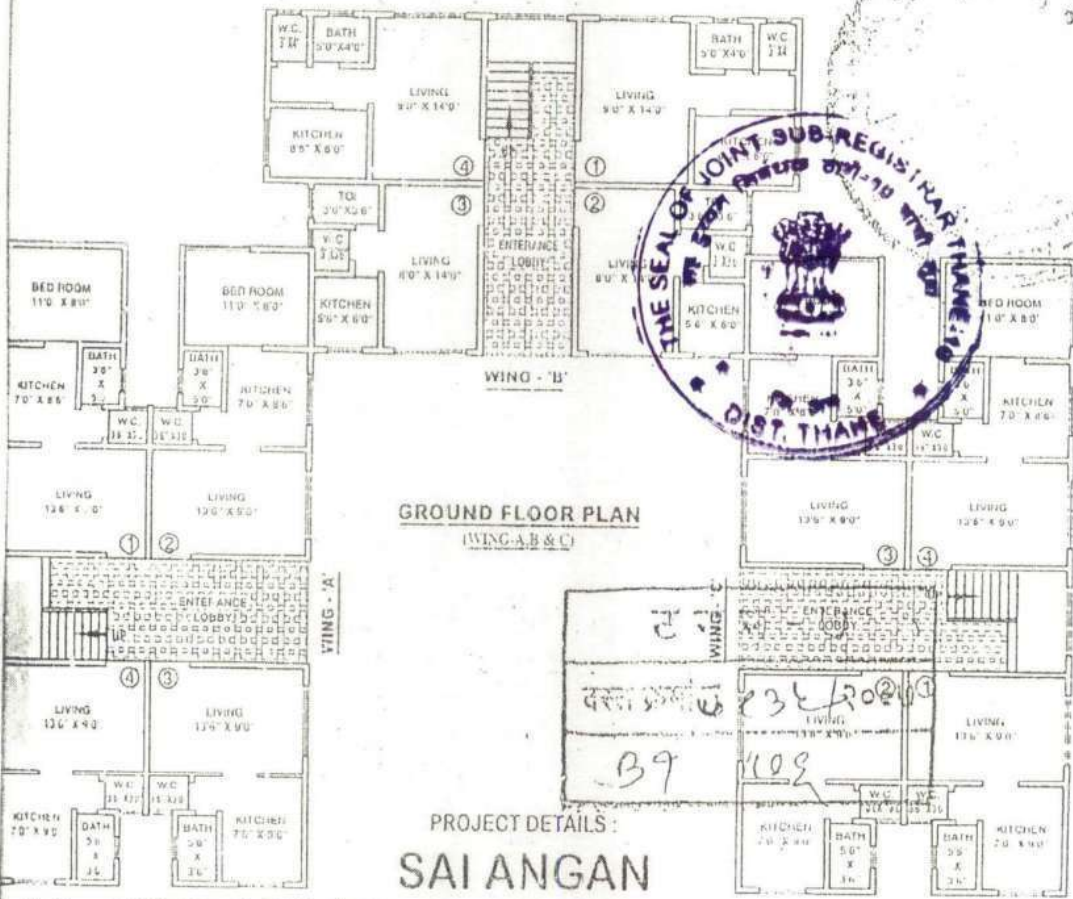


| | |
|---------|-------|
| ८४ - १० | |
| 20692 | 1-023 |
| 22 | 38 |

टनन - 90
 20692 / 2023
 28 38



TYPICAL FLOOR PLAN
(WING - A, B & C) 1ST TO 4TH FLOOR



GROUND FLOOR PLAN
(WING - A, B & C)

PROJECT DETAILS:
SAI ANGAN

| | |
|----------|-------|
| टनन - १० | |
| 20092 | /2023 |
| 29 | 38 |



मिरा भाईदर महानगरपालिका.

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

क्र. मि.भा/मनपा/नर/२४०२/२००४-०५

दिनांक : १६/३/२००५

पान/जागाभालक श्री. पीटर प्रोकेन रॉडीव्हाय व अन्तर
धिकार पत्रधारक श्री./मॅसर्स आई विलार्ड डेव्हलापर्स
ग - वास्तुविशारद मॅसर्स व्हाकाशा आर्किटेक्ट

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे गोड्डेवा सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन
५७१६ जूना ३७९१६ या जागेत नियोजित बांधकामास
बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. २९/०६/२००५ च्या अर्ज.

२) मॅ. महाम प्राधिकारी नागरी मंडळाने ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए./२०१०/२०२१/२०२१/२०२१/२०२१-२० एम.आर १३३४-३ दिनांक २०/६/२००३ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अर्कोपक परवानगी आदेश क्र. १२२३००५/२००५/२००५/२००५/२००५-०४

४) व्हाकाशा आर्किटेक्ट आदेश

५) व्हाकाशा आर्किटेक्ट पत्र क्र. १२२३००५/२००५/२००५-०४ दि. २०/६/२००३ अन्वये प्राधिकारित परवानगी

बांधकाम प्रारंभपत्र :-



मिरा भाईदर महानगरपालिका नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९७९ च्या कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विकासास बांधकाम प्रारंभपत्र / बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त झाल्याने आणि कले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मांजे गोड्डेवा सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ५७१६ जूना ३७९१६ या जागेतील रखांकन, इमारतीचे बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त झाल्याने व रंगाने दुरुस्ती दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या योजने राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

मदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या वापरासाठीच करण्याचा आहे.
मदरची बांधकाम परवानगी आपणास आपल्या हक्कात नगलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

ARCHITECTS

२९/३/०५
७०३६/०००
३२ ०६

टनन - 90

20692 / 2023

नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी करून घेणे आहे व त्याचा जिल्हा नोंदखत नोंद घ्यावा. याची प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात दोन मंजुरी भेणे आवश्यक आहे.

निरीक्षण दि. 28/11/23

मंजुरी उपविभागाची नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर झालेला इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाम अधिकार दिल्यास / विकासकासाठी न केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशा व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद श्र्मतीस उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीम मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशा मंजूर झाले आहेत त्याच रस्त हे तसेच नकाशातील रस्त्यांची चौकट व सिमेंटनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत बांधकामात रस्तें मंलनित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतेही हरकत नसावी.

जागेच्या आसपास १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस प्रमाणित प्रकृती वाचता येता कामा नये व या दोन्ही कायदान्वयं पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी नकाशाचे अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक राहिल.

बांधकाम बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक बांधकाम ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणसाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर कोणाची कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

कोही हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर आपणे नुसत्याच्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. याबाबत तफावत नसावी. जागेच्या सुधारित मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

रस्तें सांकेतनातील रस्तें ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या समप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल. नगर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.

सर्वोत्तम उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील दोन टोकाचा दोन टोकाचा पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

नगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर वापरासाठी मंजूर वट्याच्या मालकीची नसावी. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व नालेबांधणीची व्यवस्था काण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

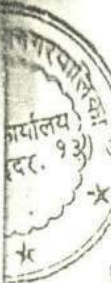
NAKASHA ARI
Mumh



टनन - ७

20692 / 2009

33 / 109



ट न न - १४
२०७१२ / २०२३
२७ | **३४**

अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, विल्डरचे नांव, ऑफिस/टेकटचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच मने मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/ निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालालाधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल. मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधित सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल विल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कायान्वान करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतोत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.

- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत मुधारण बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रणे नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्र. ६१६१/२०२३/१४३५, २००४-०५ दि. २७/१०/०४ अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यन्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

| अ.क्र. | इमारतीचे नांव/प्रकार | संख्या | तळ + मजले | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. |
|--------|----------------------|--------|-----------|-----------------------------------|
| १. | अ - विंग | १ | तळ + ४ | ५७७.३७ |
| २. | बी - विंग | १ | तळ + ४ | ४६९.२८ |
| ३. | सी - विंग | १ | तळ + ४ | ५७७.३७ |
| ४. | | | | |
| ५. | | | | |
| ६. | | | | |
| | | | | १६३६.०२ चौ.मी |



ट न न - ७
२०७१२ / २००७
३४ / ०९

ट न न - १०

20192 / 2023

2L 28

- 1) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी उचता येणार नाही. बांधकामे जागेचे साहित्य महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- 2) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील वाव क्र. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/ अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- 3) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- 4) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- 5) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- 6) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे निश्चित केल्यास.
- 7) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावान चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभुत केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- 8) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Still) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- 9) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र..... चौ.मी./ महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मॉडलच्या आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खूनी/ भोकळे/ अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इराकास मंडला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्थिकारता येणार नाही.
- 10) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिकार्याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामकारक आहे.
- 11) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तांडण्याचे प्रस्तावीत केलेल्या बांधकामास बांधकामकारक महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकामकारक आहे.
- 12) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमप्रमाणे पुर्ण झाल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर करणे निदर्शनास आल्यास

2023 6231/2023

27/10/23

| | |
|------------|-------|
| ट न न - १० | |
| २०७१२ | /२०२३ |
| २९ | |

वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. पुनर्विक्रीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना यागावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल. या मंजूरीची मुदत दि.१६/३/२००७ पासून दि.२५/३/२००६ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

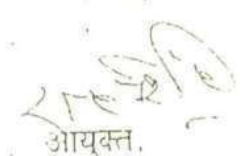
२०) यापुर्वीचे पत्र क्रं..... नपा/नर/...../...../..... दिनांक..... अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.

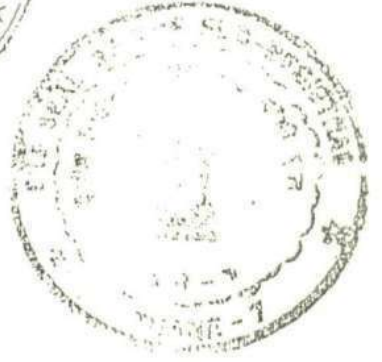
२१) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.

मनपा/नर/२४७७/२००४/०५ दि.१६/३/२००५

'सावधान'

मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व निवमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे वंकायदेशीर असून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाबाबत अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपात्र गुन्हे टाकून सर्वोच्च व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.

आपला,

 आयुक्त,
 मिरा भाईदर महानगरपालिका.



MAKASHA ARCHITECTS
 Mumbai



| |
|--------------------|
| ट न न - १० |
| दस्तावेज क्रं ७९७९ |
| २९ / ०९ |

टनन - 90

20692 / 2023

20

दिनांक 28/09/2023

| | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| मुद्रापत्र क्रमांक | मुद्रापत्र क्रमांकाचा उप विभाग | मुद्रापत्राची पदवी | मोगरदारगारे नगर (20692 / 2023) | मुद्रापत्राचे नाव |
| 1) 50 | 2 | | | |
| मुद्रापत्राचे स्वामिनाचे नाव | पातण्डी वीज क्षेत्र | वेक्टर | शा. | |
| | | 0-9-8-1 | | |
| | एकूण | 0-9-8-1 | | |
| वी.प. (वागदारी वीज नळछेके) | | | | |
| वर्ग (अ) | | | | |
| वर्ग (ब) | | | | |
| एकूण | | | | |
| भाषावली | | | | |
| उरी दिवा विशेष भाषावली | | 9-110 | | |
| | एकूण | | | |

गांव नमुना बारा (विकासी नोंद पदी)

| विकासी नोंद पदी | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| विकासी नोंद पदी | | | | | | | | | | |
| विकासी नोंद पदी | | | | | | विकासी नोंद पदी | | | | |
| विकासी नोंद पदी | | | विकासी नोंद पदी | | | विकासी नोंद पदी | | विकासी नोंद पदी | | |
| क्र.सं. | गाव | मिथनाचा ठेकेत क्रमांक | जत विवरीत क्रमांक | अवकाश विवरीत क्रमांक | वटक विक्रेत व घारेका लाली नोंद पदी | विकारे नोंद पदी | वस विवरीत क्रमांक | मधम विवरीत क्रमांक | विकासी नोंद पदी | विकासी नोंद पदी |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



भाषावली वर दुरुप पदी नमूना दिनांक 20/09/2009

2 6
6-35
BC 05

| | |
|-----------|---|
| टन न - १० | |
| २०७१२ | १/२०२३ |
| ३१ | ३४ गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) |

सं. (3e/2)

गांव - घोडेश
तालुका - ठणे

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| पत्र क्रमांक | भूमापन क्रमांकाचा स्वरूपिका | भूमापन पद्धती | मोफतदाराचे नाव (२२८) (५२६) | |
| EC | 2 | | जोगी लक्ष्मी (१०२३) | |
| स्थानिक नांव | ठिकाना (५. १५ क. २) | | | |
| श्री घोष क्षेत्र | हं. | आर. | प्रति २२५६ जोशी लक्ष्मी | |
| पक्ष | ० | १८ | 2 | जेडीन जोशी |
| | ० | १८ | 2 | डॉ. जोशी रॉय जोशी जीम जोशी |
| बं. नं. (सापेक्षी घोष नसलेले) | ५१० (५६६) | | | |
| बं. (अ) | ५१० (५६६) | | | |
| बं. (ब) | ५१० (५६६) | | | |
| एवढी | २-१२ (५१०) | | | |

मुद्राच नांव
सा. ११६

इतर अधिकार
२०६६३२ (१२६)
२०६६ (११३)
१६ एप्रिल २०२३ रोजी

गांव नमुना सात (पिकांची नोंद वही)

| क्रमांक | पिकांचा स्थानिक संस्था तपशिल | | | | | | | | | | उपलब्ध नसलेली जमीन | जलसिंचनाचे साधन | जमीन करणाचे नांव | जमीन करणाचे क्रमांक |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| | निम्न पिकास्थलील क्षेत्र | | | | | उच्च पिकास्थलील क्षेत्र | | | | | | | | |
| | पट्टा क्रमांक | अवकाश सिंचना | अवकाश सिंचना | पिकांचे नांव | हल सिंचना | अवकाश सिंचना | पिकांचे नांव | हल सिंचना | अवकाश सिंचना | हल सिंचना | | | | |
| २ | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | हं. आर. | १४ | १५ | १६ | |
| | ५१० (५६६) २ | | | | | | | | | | | | | |



जि. ठाणे, सातवाही नवकल दिली आहे.

तारीख

११/१/०३

तलाठी नवघर
ता. ठाणे, जि. ठाणे

| |
|--------------|
| टन न - १० |
| २०७१२/१/२०२३ |
| ३१ / १०२६ |

टनन - 90
 20692 / 2023
 22 | 38

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

POPATBHAI N CHAWDA
 N K CHAWDA
 01/10/1964
 Permanent Account Number
 AFJPC2205D

Signature



माम 21451

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

CHETAN POPATBHAI CHAVDA
 POPATBHAI NANJIBHAI CHAVDA
 01/11/1983
 Permanent Account Number
 AMJPC0825C

Signature



S. Chavda

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 JTJFK6253L

नाम / Name
 SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV
 पिता का नाम / Father's Name
 GULVAS YADAV
 जन्म की तारीख /
 Date of Birth
 05/12/1990

हस्ताक्षर / Signature




Shiv Kumari

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR THANE-10
 DIST. THANE

भारत सरकार
 Government of India

Jayprakash Yadav
 जन्म तारीख/DOB: 04/03/1982
 पुरुष/ MALE
 Mobile No: 9869636152

6202 0559 0119

मेरा आधार, मेरी पहचान

Jai Prakash

भारत सरकार
 Government of India

दिपाली दिपक कदम
 Deepali Deepak Kadam
 जन्म तिथि / DOB - 01/06/1968
 महिला / Female

Issue Date : 02/04/2012

8597 2114 4089

मेरा आधार, मेरी पहचान

Deepali

393/20712

बुधवार, 22 नोव्हेंबर 2023 1:00 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10

22/28

दस्त क्रमांक: 20712/2023

दस्त क्रमांक: टनन10 /20712/2023

वाजार मूल्य: रु. 26,57,000/-

मोवदला: रु. 32,42,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,94,600/-

मुद्रांक शुल्क माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. सह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:21712

पावती दिनांक: 22/11/2023

अ. क्रं. 20712 वर दि.22-11-2023

सादरकरणाराचे नाव: शिव कुमारी जय प्रकाश यादव - -

रोजी 12:58 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 30680.00

Shivkumari

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:



Joint Sub Registrar Thane 10



Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 22 / 11 / 2023 12 : 58 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 22 / 11 / 2023 12 : 59 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मालकी इत्यादी उंचीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

31 मार्च 2021 चे शासन आदेशा नुसार
या दस्त ऐवजास महिला खरेदी वारस
मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

म. नं. २०७१२




Shivkumari



22/11/2023 1 13:57 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

टनन10

38/38

दस्त क्रमांक:20712/2023

दस्त क्रमांक :टनन10/20712/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|--------------|
| 1 | नाव:शिव कुमारी जय प्रकाश यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.ए-405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू साई धाम को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: आकाश निधी बिल्डिंग समोर,शिवार गार्डन मागे,रामदेव पार्क रोड , रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:JTFPK6253L | लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:- | | |
| | | <i>Shiv Kumari</i> | | |
| 2 | नाव:पोपटभाई एन. चावडा - - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.402, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू साई आंगन को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क रोड, एस.व्ही.पी विद्यालय जवळ , शिवार गार्डन मागे , मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AFJPC2205D | लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- | | |
| | | <i>पाने 21431</i> | | |
| 3 | नाव:चेतन पी. चावडा - - पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं.402, बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू साई आंगन को. ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रामदेव पार्क रोड, एस.व्ही.पी विद्यालय जवळ , शिवार गार्डन मागे , मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AMJPC0825C | लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- | | |
| | | <i>cp. Chavda</i> | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 11 / 2023 01 : 11 : 10 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|--------------------|--------------|
| 1 | नाव:दिपाली दिपक कदम - - वय:55 पत्ता:डी-09/201,रामटेक को. ऑप. हौ. सोसा. लि.,शिवार गार्डन,रामदेव पार्क,मीरा रोड पूर्व पिन कोड:401107 | | |
| | | <i>Dipali</i> | |
| 2 | नाव:जयप्रकाश यादव - - वय:41 पत्ता:डी-203,विणा एनक्लेव,मीरा भाईदर रोड,जीसीसी क्लब जवळ,मंगल नगर,मीरा भाईदर,ठाणे पिन कोड:401107 | | |
| | | <i>Jai Prakash</i> | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 11 / 2023 01 : 13 : 42 PM

Joint Sub Registrar Thane-10

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|-------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| 1 | SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV | eSBTR/Simple Receipt | 03006172023112050661 | MH011233678202324R | 194600.00 | SD | 0005898065202324 | 22/11/2023 |
| 2 | | DHC | | 1123229902398 | 680 | RF | 1123229902398D | 22/11/2023 |
| 3 | SHIV KUMARI JAY PRAKASH YADAV | eSBTR/SimpleReceipt | | MH011233678202324R | 30000 | RF | 0005898065202324 | 22/11/2023 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isar@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक 20612 मध्ये 38 पाने आहेत पुस्तक क्रमांक..... वर नोंदला दिनांक:- 22/11/2023


सुचिल वाडवाल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, ठाणे क्र. १०

File No. 9947

JHA ASSOCIATES

Shop No. 25, JP North Phase III,
Vinay Nagar, Mira Road (E), Thane 401 107

 9833104104

Document Printed At:
BHAMBHANI ENTERPRISES
Mira Road (E), Thane - 401 107

File No. 9947