

समावेशक आरक्षणाखाली
सुधारीत बांधकाम परवानगी

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र.कडोमपा/नवि/बांध/कवि/2022-28144

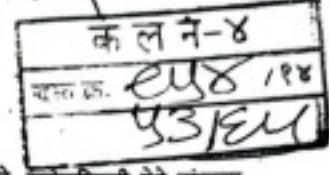
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक - 01/12/2022

श्री./श्रीमती :- विनायक गोविंद काटदरे व इतर

कुलमुखत्यारपत्रक:-श्री.कृपाशंकर आर.शुक्ला

वास्तुशिल्पकार:- श्री.अशोक गोखले, कल्याण.



विषय:- स.नं.१२८(पै.), ६३(पै), स.नं.६८, ७३, हि.नं.१(पै.), नौजे-काटेमानिवली येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.३०/०८/२०१२ रोजीचा श्री.अशोक गोखले, वास्तुशिल्पकार, कल्याण यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.२२०४१
२) मंजूरी आदेशा पत्र क्र.कडोमपा/नवि/बांध/कवि/..... दि:.....

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.१२८(पै.), ६३(पै), स.नं.६८, ७३, हि.नं.१(पै.), नौजे-काटेमानिवली मध्ये २३८९०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढंडावर २०४०६.६७ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या पुढंडाचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.३०/०८/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन उद्दून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे रहिवासी इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कसंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.१	-	Below तळ (पार्किंग) + स्टिल्ट + ०१ मजला (रहिवास)
इमारत क्र.३ व ४	-	Below तळ (पार्किंग) + स्टिल्ट + ०१ मजला (रहिवास)
इमारत क्र.२	-	Below तळ (पार्किंग) + स्टिल्ट + ०२ मजले (रहिवास)
इमारत क्र.५	-	स्टिल्ट + १५ मजले (रहिवास)
इमारत क्र.६	-	Below तळ (पार्किंग) + स्टिल्ट + १५ मजले (रहिवास)
इमारत क्र.७	-	तळ मजला, स्टिल्ट (रहिवास)

स्टिल्ट(पै), तळ(पै) + ०२ मजले (C.W.C.इमारत)
नाईट शॅल्टर-१ - तळ + ०४ मजले(पैकी)
नाईट शॅल्टर-२ - तळ + ०३ मजले

सहाय्यक संचालक
म्ह. रक्त. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेसाठी

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ही इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करात येईल.
- वाढेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाराप्रमाणे वाढेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय घेतले जाऊ नये व घेतल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुधितेची(स्ट्रक्चरल सेफ्टी)जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकाराचे व त्याच्या विभागाद यांचेवर राहिल.
- नकारात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी मिळाल्यास बदल केले नये तसेच इतर काही हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- पुढंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या वेगाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.