

VBI
Sakinakaee

267

2



2010

2
पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 267

सोनाळे

दिनांक 15/01/2010

जाचा अनुक्रमांक

बवड - 00267

2010

जाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



आदर करणाराचे नाव: मे. इस्की सिल्क इंड. प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर किसन स्वरूप गोयल - -

नोंदणी फी	:	11000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:	500.00
एकूण	रु.	11500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:22PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दय्यम निबंधक
दय्यम निबंधक
सह. दय्यम निबंधक

बाजार मुल्य: 1100000 रु. मोबदला: 1100000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 66000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

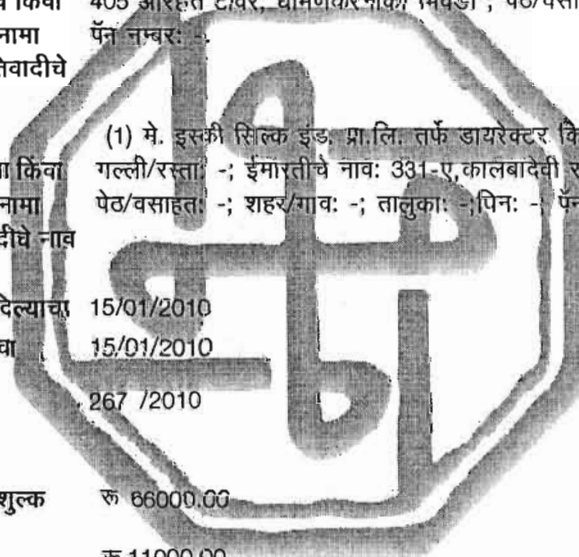
बँकेचे नाव व पत्ता: युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा साकीनाका मुंबई;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 002986; रक्कम: 11000 रु.; दिनांक: 13/01/2010



गावाचे नाव : सोनाळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,100,000.00
बा.मा. रु. 1,100,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 125/0 वर्णन: मौजे सोनाळे ता भिवंडी येथील स.नं. 125/0 क्षेत्र 929.37 चौ.मी. बिनशेती जमीन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 929.37 चौ.मी. बिनशेती जमीन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जयेश कपूरचंद वोरा -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: 405 अरिहंत टॉवर, धामणकर नाका भिवंडी; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. इस्की सिल्क इंड, प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर किसन स्वरूप गोयल -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: 331-ए, कालबादेवी रोड, बदामपुरा मुंबई-02; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पत्र नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/01/2010
- (8) नोंदणीचा 15/01/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 267 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 66000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 11000.00
- (12) शेरा



ब बंड - १
 द. क्र. २६७ / २०१०
 पाने ५२५

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)
 Franking Deposit Slip
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP (V)/C.R. 1056/07/05/1728-31/05

(Customer Copy)

Date: 11/01/10 63

Deposit Br.: Bhiwandi, Thane

Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 A/c. Stamp Duty

Franking Value Rs.	66000/-
Service Charges Rs.	10/-
Total Rs.	66010/-

Name of Stamp Duty paying party
 Mrs. Eskay
 Pvt. Ltd. Thane

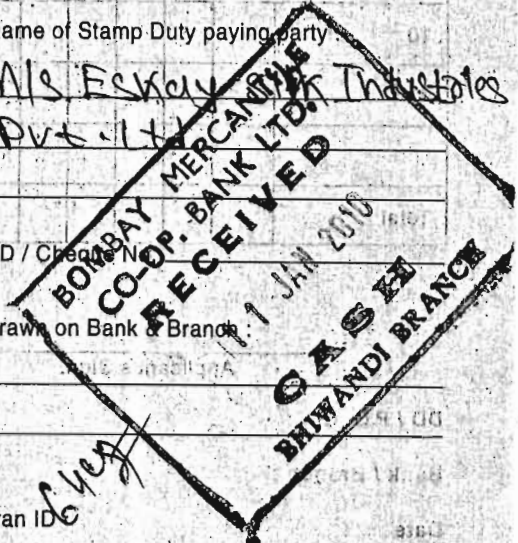
DD / Cheque No.

Drawn on Bank & Branch

Tran ID

Franking Sr. No.

Officer



Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.
 Bhiwandi Branch,
 38, Kofargate,
 Bhiwandi-421 302.
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05
 1728-31/05

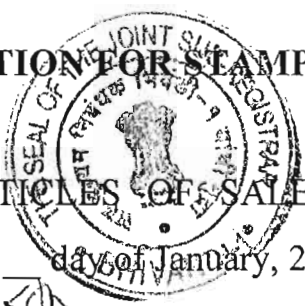
“SHREE” (General Stamp Rs. 66,000/-)

SALE - DEED

CONSIDERATION VALUE Rs. 11,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY Rs. 11,00,000/-

THIS ARTICLES OF SALE DEED made and entered into at Bhiwandi on this 15th day of January, 2010;



INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA
 06407
 195680
 R. 00660001-985452
 17:05
 SPECIAL ADHESIVE
 JAN 11 2010

बचड - १
द. क्र. २६० / २०१०
पाने ३/२५

B E T W E E N

**“THE PURCHASER”: M/S. ESKAY SILK INDUSTRIES PVT. LTD.,
A Registered Company, having its Office At 331-A, Kalbadevi Road,
Shop No. 82, Badamwadi, Mumbai – 400 002; Through Its Director SHRI
KISHAN SWAROOP GOYAL, Age 60 Years, Occupation: Business,
(PAN: AAIPG3446N); (which expression shall, unless it be repugnant to the
context or meaning thereof, mean and include its respective successor,
administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE**
PART,**

A N D

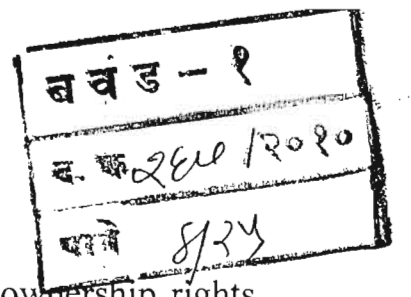
**“THE VENDOR”: SHRI JAYESH KAPOORCHAND VORA,
Age 38 Years, Occupation: Business, (PAN : AAJPV6081H), residing at
405, Arihant Tower, ‘B’ Wing, 219/Telipada, Agra Road, Dhamankar Naka,
Bhiwandi, Dist. Thane; (which expression shall, unless it be repugnant to the
context or meaning thereof, mean and include his respective heirs,
administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER**
PART.**

W H E R E A S:

1) The Vendor is the absolute and lawful owner, seized and possessed or well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 10000.00 Sq. Ft., equivalent to 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter referred to as “the said land”).

2) By virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial No. 6681/2009, dated 13/11/2009, the Vendor herein has purchased from SHRI SUNDER GANU BHOIR AND OTHERS Through Their Constituted





Attorney SHRI PARAS R. BANTHIA; and has acquired ownership rights over the abovesaid land and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premise being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted the Non-agricultural permission vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-28/2006, dated 22/11/2006 for Non-agricultural use of the said land.

4) The Purchaser is interested to purchase the said property, being all that piece and parcel of Non-Agricultural Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 10000.00 Sq. Ft., equivalent to 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

5) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said land at Village Sonale, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

6) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) having



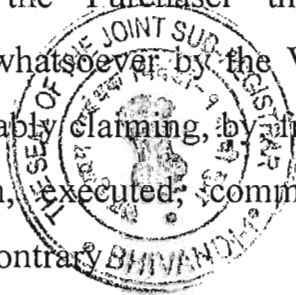
ब ब ड - १	
द. क्र.	२६० / २०१०
पाने	५/२५

paid by the Purchaser, by Demand Draft (D.D.) on or before the execution of this Sale Deed as under:-

<u>Name of the Bank</u>	<u>Chq. No.</u>	<u>Date</u>	<u>Amount</u>
Union Bank of India	002984	13/01/2010	11,00,000/-
		Total	<u>11,00,000/-</u>

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor is into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor is or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by whom, under, through or in trust for them or any of them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary



ब व ड - १
द. क्र. २६७ / २०१०
पाने ६३५

THAT the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said land hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor is or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exenterated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor is will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor is, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND FURTHER that the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.



ब व ड - १	
द. क्र. २६७/२०१०	
पाने	७/२५

AND THAT the Purchaser shall also be entitled to the monetary benefits and/or other nature in respect of the said land and to appropriate the same to himself without rendering any account in this regard.

AND THAT the Vendor is further covenant with the Purchaser that they have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Sonale Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said land described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

The Vendor is further covenant with the Purchaser that the Vendor is shall get the said land transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

The Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor is shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

The expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 10000.00 Sq. Ft., equivalent to 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.

बखंड - १
द. क्र. २६०/२०१०
पाने १३५

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under:-

Towards its East is : Ashwira Silk Mill & Property of Kamlesh Seth,

Towards its West is : 25' 0" wide Road,

Towards its North is : Property of Mr. Nimesh Sarad Patel & Smt. Sumiti Sarad Patel,

Towards its South is : Property of Mr. Jayesh Maru.

IN WITNESSES WHEREOF, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASER**"
M/S. ESKAY SILK INDUSTRIES PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
SHRI KISHAN SWAROOP GOYAL



Kishan

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
BY THE WITHIN-NAMED "**VENDOR**"
SHRI JAYESH KAPOORCHAND VORA

Jayesh

WITNESSES:

1. H.N. Doodhiya

2. Shri. Jayesh Kapoorchand Vora



खंड - १
 व. क्र. २६७ / २०१०
 कुळाचे नांव - सोनी पत्रे १२५

सुधारण कार्यक्रमाचा क्र.चा उपविभाग	भूमा.क्र.चा उपविभाग	भू-धाण्या प्रकार
१२५	०	
शताब्दी स्थानिक नांव - <u>विमेशोनी</u>		
लागवडी योग क्षेत्र	एकर मुठे ची. वार	हेक्टर आर ची. मिटर
एकूण		०४६० - ०
पो.ख. लागवडी योग्य नसलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)		
एकूण -		
आकारणी जुडी अथवा विशेष आकारणी	१४ - ००	
एकूण -	१४ - ००	

- ३४० २९५२
- १) सुंदर लाल भाई
 - २) वेकी शंभाराम लाल
 - ३) ८४२ ७४७२
 - ४) केतुबाई लाल भाई
 - ५) विमेश लाल भाई
 - ६) रत्ना लाल भाई
 - ७) संगिता बाबुलाल पाटील
 - ८) वेकी लाल भाई
 - ९) गुलाब लाल भाई
 - १०) गणुबाई लाल भाई
 - ११) सतीश लाल भाई
 - १२) विमोद लाल भाई
 - १३) हरेश लाल भाई
 - १४) ल. कृ. ६ नं १० अज्ञान अन्वयित भाई केतुबाई लाल भाई
 - १५) उषा कृष्णाकांत भायर
 - १६) जीरा नारायण अकारणाभा विमोद
 - १७) लालकांत शंभाराम विमोद
 - १८) प्रकाश लाल विमोद
 - १९) शिवशंकर लाल विमोद

इतर अधिकार -
 विवेकी लाल भायर २ क ५०१/१
 या क्षेत्रावर (७४२)
 विवेकी लाल भायर २ क ५०१/१
 मा. (सोनी) कार्यालय सोनी
 क/प्र/अ १/२-२/१२५५
 ए.स. डार. ३२/२००६ दिनांक
 ३२/११/२००६ इच्छे (कि.मि.सि.)
 सीमा आणि भूमापन चिन्हे
 जोगवटदार लाल
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९

जोगवटदार लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनी या समाविष्ट	जमीन करणाऱ्याचे नांव	पत्रे	
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			निर्मळ पिकांचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकर	हे. आ.	पानी पुरवठ्याचे साधन		
२००९	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

२००९
 २०१०
 जोगवटदार लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९
 लालकांत शंभाराम लाल
 क्षेत्र २३३ चौ.मी
 ३४६९

ब ब ड - १

द. क्र. २६७ / २०१०

पाने

१०/२५

ब ब ड - १

द. क्र. ६६७ / २००९

पाने १०/२५

सोनाळे

Order 28.06

क्र. महसूल कक्ष-१/ट-८/एनएपी/एमआर-२८/२००६

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक २२ NOV २००६

वाचले :-

- १) श्री.सुंदर गणु भोंईर व इतर यांचे कु.पारस आर. भाटिया रा. सरावली, ता. भिवंडी, जि.ठाणे यांचा दिनांक १/३/२००६ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील चौकशी व स्थळ पहाणी अहवाल क्र महसूल/कक्ष-१/ट-३/जवा/एसआर २६/०६ दिनांक २४/४/२००६
- ३) सामान्य शाखा भुसंपादन विभाग ठाणे यांनी त्रांच कडील पत्र क्र. सामान्य/ का-४/ट-३/भुसं/एसआर-३३७ दिनांक २०/४/२००६
- ४) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील क्र. विशेष/ बांधकाम/भोजे सोनाळे. ता.भिवंडी/स.नं.१२४/५,१२५,१२६/१,१२६/२,१२६/३,१२६/५,१२७,१२८/२,१२९ क्षेत्र २३३३०.०० चौ.मी. ज.ग.चा
- ५) दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रामध्ये दि. २/४/२००६ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ६) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उ.हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र युएलसी/युएलएन/ट-२/वशि-४१७ दिनांक ३/८/२००६.



जिल्हादार यांनी सादर केलेले हमीपत्र / मत्वप्रतिज्ञापत्र दिनांक ४/११/२००६

ज्या अर्धी श्री.सुंदर गणु भोंईर व इतर यांचे कु.पारस आर. भाटिया व सुशिल डी बोयरा रा. सरावली, ता. भिवंडी, जि.ठाणे यांनी आपल्या मालकीच्या जमिनीतील मोजे- सोनाळे ता. भिवंडी येथील स. नं. १२४/५, १२५, १२६/१, १२६/२, १२६/३, १२६/५, १२७, १२८/२, १२९ क्षेत्र २३३३०.०० चौ.मी. ज.ग.चा सेवा उद्योग या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळवण्याबद्दत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्धी या कार्यालयाने दि. ०४/०००६ रोजी दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा व वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/हत्कार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्धी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. सुंदर गणु भोंईर ताईबाई, गणु भोंईर, देवकुबाई शांताराम तरे, अण्णबाई दत्तु भाईर, दिनेश दत्तु भोंईर, राना दत्तु भोंईर, सांगिता वासुदेव पाटोल, बेबी दत्तु भोंईर, गुलाब दत्तु भोंईर, मंगुबाई दत्तु भोंईर, सलोप दत्तु भोंईर, विनोद दत्तु भोंईर, हरेश दत्तु भोंईर, गणा सिंधू म्हात्रे, विठ्ठलबाई धाडाराम म्हात्रे, चयन धाडू म्हात्रे, पादुरंग बाळू म्हात्रे, नारमदेव बाळू म्हात्रे, तुकाराम पदु म्हात्रे, सखाराम पदु म्हात्रे, यदुधाराम म्हात्रे, गणप, नृतीराम, सिताराम, सुंकर, वाचनबाई नरेश म्हात्रे, सनिता ध बळोराम, ठकुबाई चयन, देवकीबाई, जिजाबाई ध. सुकधा, जगनबाई, सुंदराबाई हाशा म्हात्रे, शांताराम हाशा म्हात्रे, कोडोराम हाशा म्हात्रे, कादुराम हाशा म्हात्रे, जगन्नाथ हाशा म्हात्रे, भगवान हाशा म्हात्रे, पंवरिनाथ हाशा म्हात्रे, शनवार काना पाटील, कृष्णा काना पाटील, विठ्ठल काना पाटील, झिरीबाई दिवडया, चारकीबाई सुंदर पाटील, सखुबाई भाऊ गुटवी, महमद इस्माईल महमद हासन मधु, इकबाल मुरताफ फक्की, मुरताफ, बदरुद्दीन नरगिस रसिद रोछ, निकत जाबीद फालके, नाज नदीम रा. सोनाळे तालुका-भिवंडी मधील मोजे-सोनाळे येथील स. नं. १२४/५, १२५, १२६/१, १२६/२, १२६/३, १२६/५, १२७, १२८/२, १२९ एकूण क्षेत्र २३३३०.०० चौ.मी. च्या जमिनीच्या क्षेत्राची सेवा उदयांग (कृषिपुरक उदयांग) या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बद्दत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परामिशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती वरून
१) परवानगी कृषिपुरक उदयांग (कृषिपुरक) केल्याने नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२) परवानगी कृषिपुरक उदयांग (कृषिपुरक) या जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाच्या उदयांग (कृषिपुरक) या जमिनीच्या ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली



1218070

ब ब ड - १
 द. क्र. २६५ / २००९
 पाने ११/२६

ब ब ड - १
 द. क्र. ६६२ / २००९
 पाने ११/२६

Order 28.06

क्र. महसुल/कक्ष-१/ट-८/एनएपी/एसआर-२८/२००६

असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविण्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल

३. मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर खुली जागा इच्छार्थीची प्रत्यक्ष आखणी करून ती तात्का निरीक्षक भूमी अभिलेख, भिवंडी यांचेकडून मोजणी करून घेण्यात यावी.
४. नियोजित इमारतीचा वापर फक्त अ वग नगर परिषदेसाठी राज्या शासनाने शिफारस केलेल्या प्रमाणिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीतील उद्भूक्त केलेले वग ए सेवा उद्योग या प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
५. वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांच्या गटारासह बाह्यतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
६. रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामाव्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी तिचा उपयोग बाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा तसेच ५ टक्के सेवा सुविधा क्षेत्राचा वापर अनुभूत कारणासाठी करण्यात यावा.
७. रेखांकनाखालील जागेची पुढील बांधणीची उपविभागणी अवेध ठरेल तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या पुढील बांधणीची उपविभागणी अवेध ठरेल. प्रत्येक भागाच्या सुधारित विकाससाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
८. नियोजित इमारतीचा वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मल निमूलनाची व्यवस्था तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्याने इमारतीचा वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
९. रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागाना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरण्यासाठी परवानगी घ्यावी लागेल. नियोजित बांधकामापासून पुढील व मागील व बाजूचे अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
१०. रेखांकनातील इमारतीखालील बांधकाम २० टक्के एवढे कमाल असले पाहिजे व कोणतेही इमारत मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ए.बी.सी.डी प्रकारची इमारत तळमजला यापेक्षा जास्त मजल्याची असू नये.
११. मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये
१२. जागेच्या मालकी हक्कांची तसेच फुलपुखार पत्र धारकांची छाननी तसेच त्यांच्या नियोजित नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत मार्ग असल्याची खात्री महसुल विभागाने तसेच सुरुवात करावी. त्याबाबत पविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार यांचे करणे आवश्यक राहिल.
१३. शासनाकडून मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनांचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अनुषंगाने जागेवर बांधकाम राहिल.
१४. अर्जदाराने सहर प्रकारणी सादर केलेली बागवटपत्रे छांटी आढळल्यास / दिशाभूल करणारी आढळल्यास सहर परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे स्वतः जबाबदार राहिल.
१५. नियोजित जागेचे स्थान, आकार, वरिवाट, भोवटदार, भांडकळू वापर मालकी हक्क इत्यादी संदर्भात यादी वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची जबाबदार अर्जदार यांच्यावर राहिल.
१६. नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्या इतके प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम राहिले पाहिजे तसेच नियोजित नकाशावर जागेवर कोणत्याही प्रकारची अस्तित्वातील बांधकामे आराल्याचे दर्शविण्यात आलेली नाही. तरी जागेवर कोणत्याही प्रकारची अस्तित्वातील बांधकामे अस्तित्वात तर ती बाबत टाकण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



ब ब ड - १

द. क्र. २६८/२०१०

पाने

१३/२५

ब ब ड - १

द. क्र. ६६८७/२००९

पाने १३/२५

Order 28 of

क्र. महसूल विकासाचा अंश १/एसआर-३८/२००६

१९७६ नुसार कलम ६(१) चे विवरणानुसार सदर कलम ८(१) अन्वये अर्थात कलम वगैरे

बंधनकारक आहे.

२५. अशा परवानगी देणाऱ्या प्राधिकारशाखाकडून अशा मूद किंवा त्याच नो दोपलंही उपभूखड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखड्याची मूद विलंबित विभागाची करता कामा नये.
२६. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व सहायक मंडळीच्या प्राधिकारणा बांधे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्याचे सीमांकन करून तो जमीन व आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केले पाहिजे. अर्थात अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विलंबित लावता कामा नये.
२७. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकासाचा अर्थात किंवा त्याची इतर प्रकारे विलंबित लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलंबित लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विलंबितात तसा छान उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
२८. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- २८अ प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
२९. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (प्लॅटोने) ग्रामपंचायत सोनाळे यांची असे बांधकाम करण्याविषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
३०. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे सीमांतिक भोकळे अंतर (ओपन माजीनल डिस्टेंस) सोडले पाहिजे.
३१. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचा विंगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर तो गोंष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे विंगर शेतकी प्रयोजनाथं वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या माफत पाबंडी तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व विंगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कायदाही करण्यात असा अनुज्ञाप्राप्ती तत्र ठरेल.
३३. अशा जमीनीच्या ज्या प्रयोजनाथं वापर करण्यास अनुज्ञाप्राप्ती परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाथं वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाप्राप्तीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०.०२.२५ पैसे औद्योगिक या दराने विंगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुढीलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिले. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विंगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोंष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
३४. सदर जागेची अति तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. १३५००/- (अक्षरी रुपयें तरा हजार पाचशे मात्र) चलन क्र. ५७७/०६ दि. २१/११/२००६ अन्वये शासन जमा केली आहे.
३५. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे नितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशाच्या अर्थात अशा जमीनीच्या अर्थात नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विंगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.



ब बंड - १
 व. क्र. २६०/२०१०
 पाने १४२५

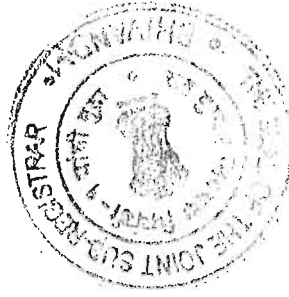
ब बंड - १
 व. क्र. ६६८५२००९
 पाने १४२६

D. order 28/06

क्र. महसुल/कक्ष-१/२८८/एनएपी/एसआर-२८/२००६

३६. सदर जमीनीच्या विगरोतकी वापराम प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राही यांना अक्रॉयक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
३७. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी घेतली असेल आणि अशा शरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोंट वेगळी.
३८. अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चांने आगळी पाणीपुढठ्याची व माडवाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
३९. जमीनीच्या विगरोतकी वापराम प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापराम बदल व विगरोतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
४०. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधाच्या असा अनुज्ञाप्राही ज्या कोणत्याही शारतील पात्र ठरेल त्या शारतील शाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निदर्शित करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- वरील खंड (४०) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतोही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा शर्तीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी लागूत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करून देण्याची किंवा त्या प्रोत्सर्ध आलेला खर्च अनुज्ञाप्राही व्यक्ती करून घ्यावाची शक्यताही म्हणून घेवून घेण्याचा अधिकार असेल.
४१. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवाहचट व शंतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र प्रांतव्यवहार अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.साराख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
४२. अनुज्ञाप्राही यांनी विगरोतकी आकारणीच्या गाचपट रक्कम रु.२६२५०००- (अदारी रु. दोन हजार सहाशे पंचवीस मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार भिवंडी यांचेकडील पावती क्र. ८६४८६७९ दिनांक २०/११/२००६ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
४३. अनुज्ञाप्राही यांना जिल्हा परिषद ठाणे यांनी यसाविलेला विरोध कर हा आदेश निर्गमित झालेचे दिनांकापासून एक महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.
४४. अनुज्ञाप्राही यांनी सहाय्यक संचालक यांचे कडील मंजूर नकाशावर हुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.





जातिपत्र जारी करित

8/5/22

जातिपत्र जारी

जातिपत्र जारी करित

जातिपत्र जारी
(जातिपत्र जारी)

जातिपत्र जारी करित

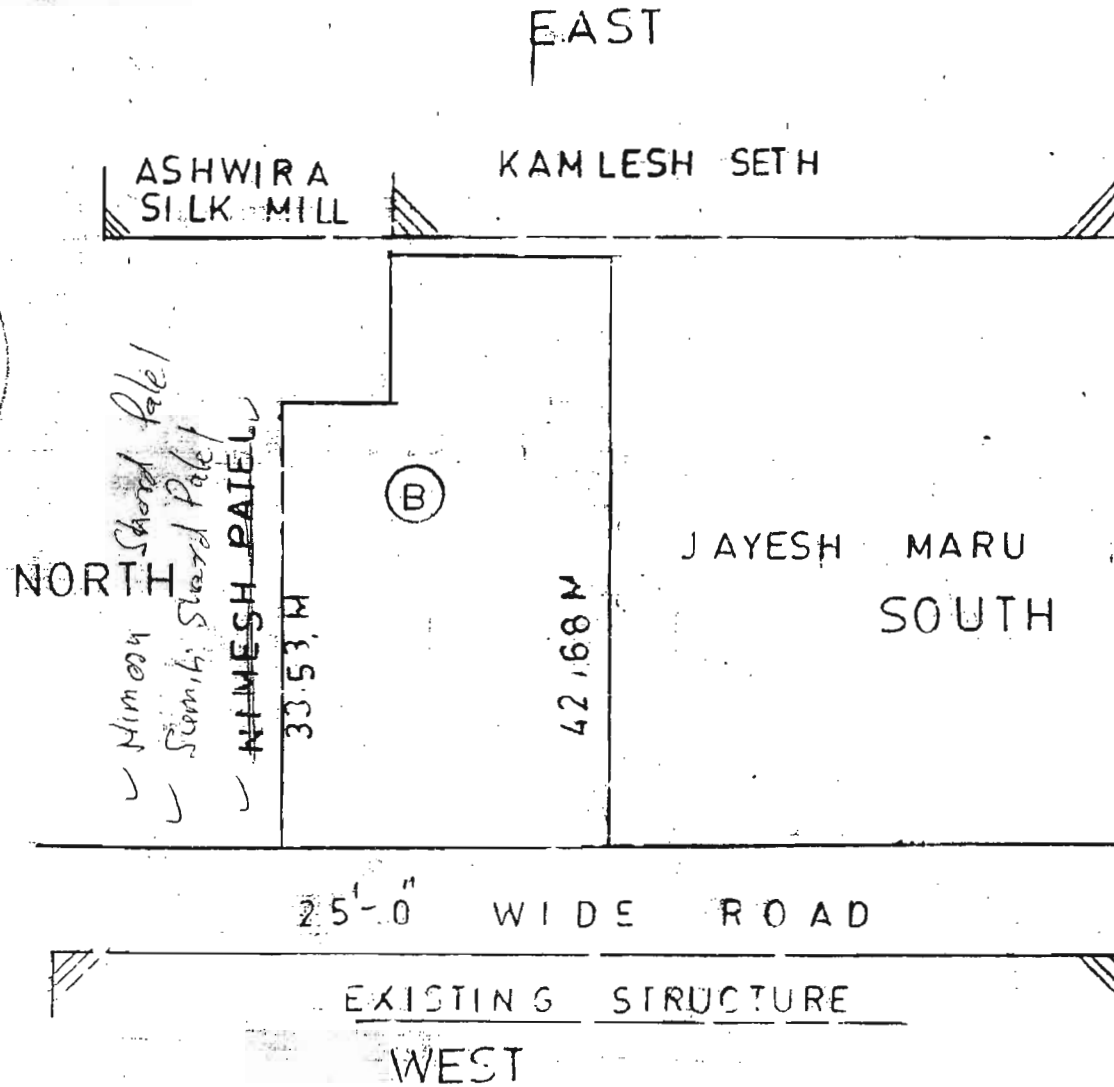
जातिपत्र जारी करित

Order 28/10

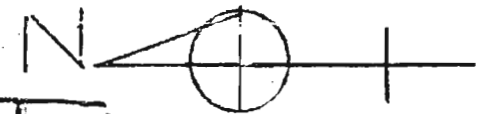
जातिपत्र जारी	जातिपत्र जारी
०३/०३/२०२२	०३/०३/२०२२
१ - ३३३	१ - ३३३

AREA STATEMENT

AREA OF PART (B) = 929.37
SQ MTS



PROPOSED LAYOUT
SITE PLAN OF SURVEY
NO 125 PT/O AT VILLAGE
SONALE, TAL BHIWANDI
DIST. THANE.
FOR SHREE-JAYESH VORA.



SCALE 1:500

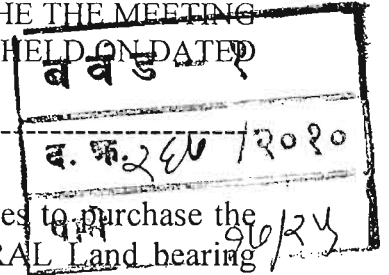
Rachanakar Associates
RACHANAKAR ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS & SURVEYORS
48, Kap-All, Opp. Municipal Bldg.,
Bhiwandi, Dist.-Thane.

प्लॉट नं. १२५
प्लॉट नं. १२५
प्लॉट नं. १२५

Eskay Silk Industrial Pvt. Ltd.

331-A, Kalbadevi Road, Shop No. 82, Badamwadi, Mumbai - 400 002.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE THE MEETING
OF THE DIRECTORS OF ESKAY SILK INDUSTRIAL PVT. LTD. HELD ON DATED
1ST JANUARY, 2010.



The Chairman informed the Directors that the company purposes to purchase the ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane. He further informed that for the purpose of executing various documents for the sale or purchase of the land, the authority would be required to be given to some of the authorised signatory of the Company to sign documents on behalf of the company.

And hence, the following resolution was passed unanimously.

“RESOLVED THAT the Company” do purchase ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane in the State of Maharashtra; for the purpose of the business of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT, SHRI KISHAN SWAROOP GOYAL, Director of the Company be and is hereby authorised for doing following acts and things:-

To enter, sign, admit, execute, convey the Agreement For Sale, Sale Deed, Conveyance Deed, Deed of Confirmation and all such necessary document/s, agreement/s as may be required for and on behalf of the Company for the purpose of acquiring the land in the State of Maharashtra.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolution duly signed by any one of the Directors of the Company be forwarded to the persons requiring the same.”

For,
ESKAY SILK INDUSTRIAL PVT. LTD.

DIRECTOR



दा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACE1293J



नाम / NAME

ESKAY SILK INDUSTRIES PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

21-12-1984

R. B. Singh

आयकर निदेशक (प्रणति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

दा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACE1293J



नाम / NAME

ESKAY SILK INDUSTRIES PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

21-12-1984

R. B. Singh

आयकर निदेशक (प्रणति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

ब बं ड - १

द. क्र. २६० / २०१०

प्राप्ति १/१५

यह कार्ड गैर लो / गिन जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्रधिकारी को सूचित / वापस कर में
आयकर निदेशक (प्रणति)
ए. आर. ए. सेक्टर, भूतल
ई-२, जन्डेवालान एक्सटेंशन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ASA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

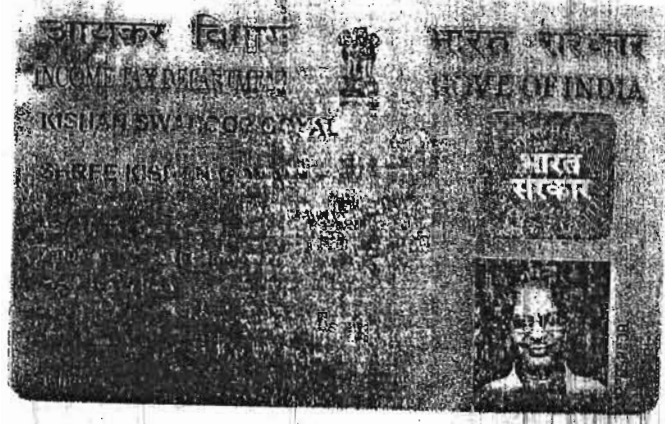
यह कार्ड गैर लो / गिन जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्रधिकारी को सूचित / वापस कर में
आयकर निदेशक (प्रणति)
ए. आर. ए. सेक्टर, भूतल
ई-२, जन्डेवालान एक्सटेंशन
नई दिल्ली - 110 055
In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ASA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055



ब बंड - १

द. क्र. 260 / 2020

पाने 9434






आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

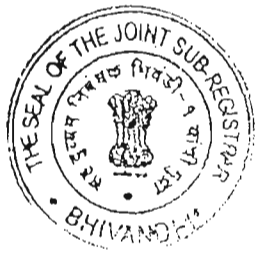
JAYESH KAPOORCHAND VORA
 KAPOORCHAND MOHANLAL VORA
 29/09/1971
 Permanent Account Number
 AAJRV6081H

Signature

बंध - १
 र. क्र ६६७/२००९
 पार २४/२८

बंध - १
 र. क्र २००/२००९
 पार २०/२५



पैसे खाते में भरें
Payees Account only

***** Not Over INR. 11,000.00 ***** 13-01-2010

PAY JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI

को या आदेशानुसार OR ORDER

रुपये RUPEES even Thousand only

₹. RS. *****11,000.00

अदा करें

कृते यूनियन बैंक ऑफ इंडिया For Union Bank of India



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
Union Bank of India
BANKI NAKA

[Signature]
Authorised Signatories

UBIN0555843

प्राधिकृत हस्ताक्षर

⑈002985⑈ 400026120⑈

17

ब बंड - १
द. क्र. २६७/२०१०
पाने २९/३५

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
जारी करने की तारीख से छह माह के लिए वैध

D. SAVANI & CONS. MUMBAI-400 030



ब ब ड - १

द. क्र. २६०/२०१०

पाने २५२५

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence

MH 04/2009 9989
Driving Licence No.

Date of issue 20/3/09

Name of the Licence Holder
.....
Hardik

Son/wife/daughter of Amin
Navinchandra Dodkiya

cpo - welcome MTB

Temporary address/ Official address (if any)
.....
.....

Permanent Address
92/304, Biven Bldg
Padma Nagar, Dharm
Kamplaka, Bhivandi
Date of birth 25/6/90

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)
.....

901-849853/57

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :- *mtb*

MOTOR CYCLE WITH GEAR

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid
From 20/3/09 13/3/2029

Signature and Designation of Licensing Authority
[Signature]
LIC. NANE





दस्त क्र. [बवड1-267-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1100000 मोबदला 1100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 66000

पावती क्र.:267 दिनांक:15/01/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: मे. इस्की सिल्क इंड. प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर
किसन स्वरूप गोयल - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :15/01/2010 05:03 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 15/01/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

11000 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

11500: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/01/2010 05:03 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/01/2010 05:07 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/01/2010 05:07 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/01/2010 05:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/01/2010 05:08 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, जे दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) हार्दिक भावीन दोढीया- , घर/फ्लॅट नं.:-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: 92, विरेन बी. पन्नानगर भिवंडी

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) अशोक केशवजी जाखरिया- , घर/फ्लॅट नं.:-

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

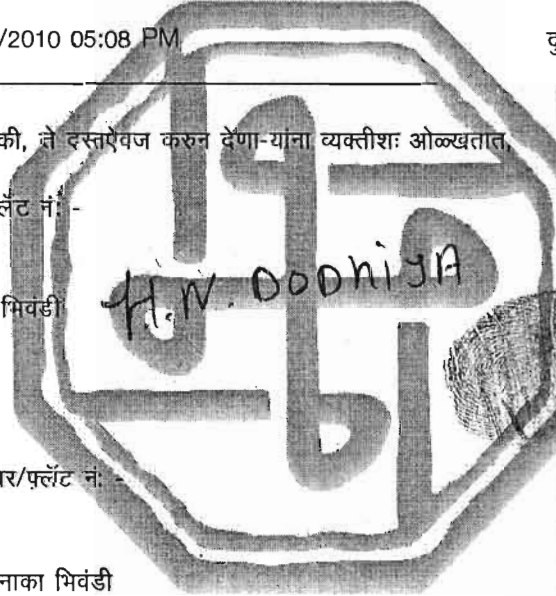
ईमारत नं: अरिहंत टॉवर, धामणकरनाका भिवंडी

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -



अशोक केशवजी जाखरिया

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1

अमाणत करणवात घेते की या दस्तास
एकूण १ ते ... २५ ... पावे आहेत

सह दूर्यम निबंधक, भिवंडी-१.

दस्तऐवजामोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्रे
व्यक्ती इत्यादी अनावट आहेत आल्यास याची संपुर्ण
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.



१५ १५ १५

... बुकाचे
२६७ नंबरी नोंदला

सह. दु. नि. निबंधक
दिनांक १५ माहे जानेवारी २०१०