

Sakinaka

266

①



Friday, January 15, 2010

5:01:09 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 266

गावाचे नाव सोनाळे

दिनांक 15/01/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

बवड - 00266 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: मे. इस्की सिल्क इंड. प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर किसन स्वरूप गोयल - -

नोंदणी फी :- 11000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 500.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)

एकूण रु. 11500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:15PM ह्या वेळेस मिळेल

  
प. म. मिश्र  
प. म. मिश्र  
प. म. मिश्र

बाजार मुल्य: 1100000 रु. मोबदला: 1100000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 66000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा साकीनाका मुंबई;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 002985; रक्कम: 11000 रु.; दिनांक: 13/01/2010



## गावाचे नाव : सोनाळे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र  
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,100,000.00  
बा.मा. रु. 1,100,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 125/0 वर्णन: मौजे सोनाळे ता भिवंडी येथील स.नं. 125/0 क्षेत्र 929.37 चौ.मी.  
बिनशेती जमीन
- (3) क्षेत्रफळ (1) 929.37 चौ.मी. बिनशेती जमीन
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जयेश नेमजी मारु -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: बी/4, सुर्य प्रकाश वी.गणेश गावडे रोड, मुलुंड(प), मुंबई; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. इस्की सिल्क इंड. प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर किसन स्वरूप गोयल -; घर/फ्लॅट नं. गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: 331-ए, कालबादेवी रोड, बदामवाडी, मुंबई-02; ईमारत नं: -, पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/01/2010
- (8) नोंदणीचा 15/01/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 266 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 66000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 11000.00
- (12) शेरा





ब व ड - १

द. क्र. २६६/२०१०

पाने १/२५

द. क्र.

पाने

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

१. दस्ताचा प्रकार :- खेवेली अनुच्छेद क्रमांक २९ ब
२. सादरकर्त्याचे नाव :- श्री. उस्की सिल्व्हा डेस पा. लि.
३. तालुका :- जिल्हा
४. गावाचे नाव :- मोन्हाडे
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक :- १२५/१०
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औदयोगिक  
प्रति चौ मी. दर :- —
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफल :- ४२५.३० क्वाड्रेट / बिस्व चौ. मीटर / फूट
९. कारपार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —
१०. भजला क्रमांक :- — उदवाहन सुविधा आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- — घसारा :- —
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्ध पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिह अँड लायसन्सचा दस्त :- १. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- —  
निवासी / अनिवासी २. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —  
३. कालावधी :- —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ११०००००/-
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ११०००००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :- ६६०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- ६६०००/-
१८. देय नोंदणी फी :- ११०००/-

लिपिक

सह दुय्यम निबंधक



|                     |
|---------------------|
| बैंक ड - ११         |
| द. क्र. २६६/१००११०० |
| पाने २/२५           |

**BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD. (SCHEDULED BANK)**  
**Franking Deposit Slip**  
 Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No. D-5/STP (V) / C.R. 1056/07/05/1728-31/05

(Customer Copy)

Date: 11/01/2010  
 Deposit Br.: Bhiwandi, Thane  
 Pay to: Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.  
 A/c. Stamp Duty

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Franking Value Rs.  | 66,000/- |
| Service Charges Rs. | 10/-     |
| Total Rs.           | 66,010/- |

Name of Stamp Duty paying party:

M/s. Eskay Silk Industries  
 Pvt. Ltd.

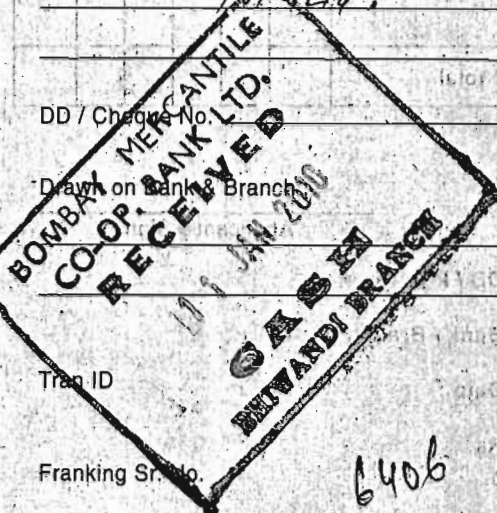
DD / Cheque No.

Drawn on Bank Branch

Trans ID

Franking Sr. No.

Officer



BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD.  
 AUTHORIZED SIGNATORY  
 BHIVANDI BRANCH

Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd.,  
 Bhivandi Branch,  
 38, Koteragat,  
 Bhivandi-421 302.  
 D-5/STP(V)/C.R.1056/07/05  
 1728-31/05

“SHREE” (General Stamp Rs. 66,000/-)

## SALE - DEED

CONSIDERATION VALUE ..... Rs. 11,00,000/-

VALUATION FOR STAMP DUTY ..... Rs. 11,00,000/-

THIS ARTICLES OF SALE DEED made and entered into at  
 Bhiwandi on this 11 day of January, 2010;



भारत 06406  
 155681  
 SPECIAL  
 ADHESIVE  
 JAN 11 2010  
 R. 00660001-PB5452  
 17:05  
 INDIA STAMP DUTY  
 MARATHASHTRA

|                  |
|------------------|
| ब व ड - १        |
| द. क्र. २०६/२०१० |
| पाने ३/१५        |

## B E T W E E N

**"THE PURCHASER": M/S. ESKAY SILK INDUSTRIES PVT. LTD.**,  
A Registered Company, having its Office At 331-A, Kalbadevi Road,  
Shop No. 82, Badamwadi, Mumbai – 400 002; Through Its Director **SHRI**  
**KISHAN SWAROOP GOYAL**, Age 60 Years, Occupation: Business,  
(PAN: AAIPG3446N); (which expression shall, unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof, mean and include its respective successor,  
administrators, legal representatives, assigns, etc.) **PARTY OF ONE**  
**PART,**

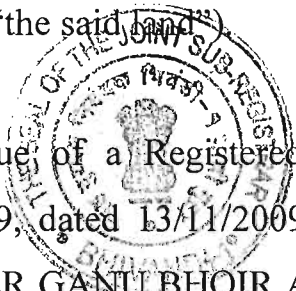
## A N D

**"THE VENDOR": SHRI JAYESH NEMJI MARU**, Age 33 Years,  
Occupation: Business, (PAN : AAATPM 2085Q), residing at B/4, Surya  
Prakash Bldg., Ganesh Gavade Road, Mulund (W), Mumbai – 400 080;  
(which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning  
thereof, mean and include his respective heirs, administrators, legal  
representatives, assigns, etc.) **PARTY OF OTHER PART.**

## W H E R E A S:

1) The Vendor is the absolute and lawful owner, seized and possessed or  
well sufficiently entitled to ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-  
AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring  
about 10000.00 Sq. Ft., equivalent to 929.37 Sq. Mtrs., Assessment  
Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of  
Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi,  
Registration District and District Thane and more particularly described in  
the Schedule written hereunder. (and for the sake of brevity hereinafter  
referred to as "the said land")

2) By virtue of a Registered Sale Deed bearing Registration Serial  
No. 6682/2009, dated 13/11/2009, the Vendor herein has purchased from  
SHRI SUNDER GANU BHOIR AND OTHERS Through Their Constituted



|                  |
|------------------|
| ब व ड - १        |
| द. क्र. २६६/२०१० |
| पाने ४२५         |

Attorney SHRI PARAS R. BANTHIA; and has acquired ownership rights over the abovesaid land and since then the Vendor is in use occupation, enjoyment and possession of the said premise being absolute owners thereof and the same is recorded in the name of the Vendor in all Government Record of Rights.

3) The Collector of Thane has granted the Non-agricultural permission vide Order No. REV/DESK-1/T-8/NAP/SR-28/2006, dated 22/11/2006 for Non-agricultural use of the said land.

4) The Purchaser is interested to purchase the said property, being all that piece and parcel of Non-Agricultural Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 10000.00 Sq. Ft., equivalent to 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane and more particularly described in the Schedule written hereunder.

5) The Vendor has agreed to sell to the Purchaser the said land and the Purchaser has agreed to purchase from the Vendor, the said land at Village Sonale, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; being the aforesaid land with all rights, attached and/or relating thereto for a total consideration of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) being the market value, free from all encumbrances, liabilities and charges.

6) The Purchaser has requested the Vendor to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser and the Vendor has agreed to execute this Sale Deed in respect of the said land in favour of the Purchaser in the matter hereinafter appearing.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-**

THAT in pursuance of the Indenture of Sale Deed and on full and final consideration of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) having

|                   |
|-------------------|
| ब व ड - १         |
| द. क्र. 2001/2010 |
| पाने ५/२५         |

paid by the Purchaser, by Demand Draft (D.D.) on or before the execution of this Sale Deed as under:-

| <u>Name of the Bank</u> | <u>Chq. No.</u> | <u>Date</u> | <u>Amount</u> |
|-------------------------|-----------------|-------------|---------------|
| Union Bank of India     | 002983          | 13/01/2010  | 11,00,000/-   |
| Total                   |                 |             | 11,00,000/-   |

(the receipt of the same, the Vendor hereby admits, acknowledge and release the Purchaser forever).

The Vendor doth hereby grant, sell, convey, assure and transfer and assign unto the Purchaser ALL AND SINGULAR piece and parcel of the said land with rights open to the sky TOGETHER WITH irrevocable right to the use passage and access to the said land and all the estate, right, title, claim and demand whatsoever at Law and in equity of the Vendor is into and upon the said land TO HAVE AND TO HOLD ALL AND SINGULAR the said land hereby granted, released, conveyed and assured or intended or conveyed or transferred unto and to the use and benefits of the Purchaser absolutely and forever subject to the payment of all cesses, charges, taxes, assessments, dues and duties now charged, levied upon the same or hereafter to become payable in respect thereof to Grampanchayat or to any local or Public Body or Authority in respect and administrators covenant with the Purchaser that notwithstanding any fact, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor is or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, under, through or in trust for them or any of them, executed, committed or knowledgeably or willingly suffered to the contrary.





|                |
|----------------|
| ब व ड - १      |
| द. फ. २६/१०/१० |
| पाने ६२५       |

THAT the Vendor now has in himself good rights, full powers and absolute authority to grant, convey or assure or transfer and assign the said land hereby granted, released, conveyed or assured or intended to be UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon and have occupy, enjoy the said land hereby granted, with his appurtenances and received the rents, issues and profits thereof to and for his own use and benefits without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor is or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them and that free and clear and freely, clearly and absolutely acquitted, exenterated, released and forever discharged or otherwise by the Vendor is will sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of, from and against all former and other state, titles, charges and encumbrances whatsoever other already or to be hereafter and made, executed or/and assigned or suffered by the Vendor is, or any other person or persons lawfully or equitably claiming to, by, from, under or in trust for them.

AND FURTHER that the Vendor, all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, rights, titles or interest at law or in equity in the said land hereby granted, released, assured, conveyed or any part, thereof, from, under or in trust for the Vendor or his heirs, shall and will from the time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute all such further and more particularly and absolutely granting and assuring the said land and every part thereof hereby granted, conveyed and assured UNTO AND TO THE USE OF THE PURCHASER in the manner aforesaid as shall or may be required by the Purchaser, his respective heirs, executors, administrators, and assigns, or his Counsel in Law.

|                  |
|------------------|
| ब बंड - १        |
| द. क्र. २९९/२०१० |
| पाने ०/१५        |

AND THAT the Purchaser shall also be entitled to the monetary benefits and/or other nature in respect of the said land and to appropriate the same to himself without rendering any account in this regard.

AND THAT the Vendor is further covenant with the Purchaser that they have not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or Sonale Grampanchayat or Collector of Thane or other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said land described in the Schedule written hereunder till the date of this Sale Deed.

The Vendor is further covenant with the Purchaser that the Vendor is shall get the said land transferred in the name of the Purchaser in all Government records, etc. and co-operate with the Purchaser in that respect of mutation of name in the Records of Rights in favour of the Purchaser.

The Vendor has paid all rates, taxes and cesses and charges payable to the concerned Authorities and Revenue Authorities upto the date of this Sale Deed and in case, same are found due and payable, the Vendor is shall be liable to pay to the concerned Authorities upto the date of this Sale Deed.

The expenses for the execution and registration of this Sale Deed such as Stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc. have been borne by the Purchaser.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 10000.00 Sq. Ft., equivalent to 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane.



ब बंड - १

द. क्र. २०८/२०१०

पावे १२५

The said land hereby sold and conveyed is bounded as under:

Towards its East is : Property of Kamlesh Seth,

Towards its West is : 25' 0" wide Road,

Towards its North is : Property of Mr. Jayesh Vora,

Towards its South is : Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0.

**IN WITNESSES WHEREOF**, the Parties have hereto unto set and subscribed there respective hands and seals on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
BY THE WITHIN-NAMED "**PURCHASER**"  
**M/S. ESKAY SILK INDUSTRIES PVT. LTD.** )  
THROUGH ITS DIRECTOR )  
**SHRI KISHAN SWAROOP GOYAL** )



*[Signature]*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
BY THE WITHIN-NAMED "**VENDOR**" )  
**SHRI JAYESH NEMJI MARU** )

*[Signature]*



**WITNESSES:**

1. H. N. Doo hia

2. [Signature]



पाने ९/८५

4350047

कुळाये - २१७

ਬੰਡ

### ફાર અધિકાર -

विदेशी-से-हालायकिया २ रु० ००/-

आ.सो.जा. (002)

विषय की संक्षेप सूची - 5

243

अपेक्षा के अनुसार ही काम चल रहा है।

১৫/১১/৭৯ ১/২-৮/১২/৭৯

774 812 24/2006 (30/11/06)

১২/১১/২০০৬ খ্রিঃ

तीना लाणि भुनाः अचिन्हे

श्रीगणेशाय नमः

दिनांक २१/५/२०२०

253-115

2054

शिवराम अग्रवाल

72-104-25-110

(2005)

सं. पासाद मंगल रोज जावेपर

अभिज्ञे

9) विशेष शरद पर्व

2) समती शरद पत्र

17/01/2020

2005

6/25/97

~~377-200-200-200~~

21044

*[Faint handwritten notes at the bottom of the page]*

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

954 620-3000

(54639)

△

2

1

84 1 12

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

100-443887-1000

Armed

*[Illegible handwritten signature]*

*(continued)*

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

पाने १०/१५

~~HW~~ 90/22

दिनांक 22 NOV 2006

१. मध्यवर्ती अर्थव्यवस्था कलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.  
२. मध्यवर्ती व्यवस्थेने (१) देशाच्या नागरींच्या बापट व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य  
बांधकामांना उपयोग ठेवून देण्याच्या ज्या प्रयोजनाथ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली



1712050

ब ब ड - १

व. फ. २६६/२०१०

पाने ११/५

ब ब ड - १

व. फ. ६६/२००९

पाने ११/२६

B. order 28.06

क. महसुल/कक्ष-१/ट-८/एनएपी/एसआर-२८/२००६

असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल

३. मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर खुली जागा इत्यादीची प्रत्यक्ष आखणी करून ती तातुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, भिवंडी यांचेकडून मोजणी करून घेण्यात यावी.
४. नियोजित इमारतीचा वापर फक्त अ वर्ग नगर परिषदेसाठी राज्य शासनाने शिफारस केलेल्या प्रमाणिकृत विकास नियंत्रण नियमावलीतील उद्युक्त केलेले वर्ग ए सेवा उद्योग या प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
५. वरील वापर सुरू करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांच्या गटारसह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
६. रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्ष जागेवर एकूण क्षेत्राच्या १/१० एवढ्या क्षेत्राची असली पाहिजे व ती कोणत्याही बांधकामाव्यतिरिक्त कायम खुली ठेवण्यात यावी तिचा उपयोग वाग, क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा तसेच ५ टक्के सहा सुविधा क्षेत्राचा वापर अनुज्ञेय कारणासाठी करण्यात यावा.
७. रेखांकनाखालील जागेची पुढील कोणतीही उपभागांमध्ये अर्धवट ठरेल तसेच त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या पुढील कोणत्याही उपभागांमध्ये अर्धवट ठरेल, प्रत्येक भागाच्या सुधारित विकाससाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
८. नियोजित इमारतीचा वापरासाठी पाण्याची सोद तसेच साठवण्याची व गैला निर्मितीची व्यवस्था तशी पयलीच बांधल्या उपलब्ध नसल्याने इमारतीचा वापरापूर्वी अर्जादारांनी करणे आवश्यक आहे.
९. रेखांकनातील रस्ते जर शंजारील जागांना लागून असतील तर अशा शंजारील जागांच्या रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरासाठी परवानगी घ्यावी लागेल. नियोजित बांधकामापासून पुढील व मागील व बाजूचे अंतर प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावेत.
१०. रेखांकनातील इमारतीखालील बांधकाम २० टक्के एवढे कमाल असले पाहिजे व कोणतीही इमारत मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ए,बी,सी,डी प्रकारची इमारत तळमजला यापेक्षा जास्त मंजल्याची असू नये.
११. मंजूर रेखांकनात अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय कोणताही बदल करण्यात येऊ नये.
१२. जागेच्या मालकी हक्कांची तसेच कुलमुखत्यार पत्र धारकांची छाननी तसेच त्यांच्या नियोजित नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे अधिकृत मार्ग असल्याची खात्री महसुल विभागाने त्यांचे स्तरावर करावी. त्याबाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निराकरण अर्जदार यांनी करणे आवश्यक राहिल.
१३. शासनाकडून मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनांचा विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदी अनुषंगाने यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. अर्जदाराने सदर प्रकारणी सादर केलेली कागदपत्रे छांटी आवळल्यास /दिशाभूल करणारी आवळल्यास सदर परवानगीची शिफारस रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार हे स्वतः जबाबदार राहिल.
१५. नियुक्तित जागेचे स्थान, आकार, पहिवाट, भागवटदार, भाडेकरू यांचा मालकी हक्क इत्यादी संपर्कात काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची जबाबदार अर्जदार यांच्यावर राहिल.
१६. नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे पठन एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्या इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे तसेच नियोजित नकाशावर जागेवर कोणत्याही प्रकारची अस्तित्वातील बांधकामे असल्याचे दर्शविण्यात आलेली नाही. तरी जागेवर कोणत्याही प्रकारची अस्तित्वातील बांधकामे असतील तर ती यादून टाकण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



ब ब ड - १

व. क्र. २८६/२०१०

पाने १२/१३

ब ब ड - १

व. क्र. ६६१/२००९

पाने १२/१२

B.order 28.06

क्र. महसुल/कअ-१/८-८/एनएच/एसआर-२८/२००६

१८. सतर जागेचा वापर हा सेवा उद्योग कारणासाठीच होणार असल्याने नियमानुसार विनशेती प्रत्यक्षात देण्यास हरकत नाही. तथापि विनशेती परवानगी दिल्यानंतर महाराष्ट्र शासनाचे अग्निशमन सल्लागार यांचे सल्ल्याने अग्निशमन व्यवस्था पुरेशी असल्याबाबत जागेवर गत्यक्षा बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी त्याचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. आवश्यक असल्यास योग्य ते प्रतिज्ञापत्र महसुल विभागाने अर्जदाराकडून प्राप्त करून घ्यावे.
१९. विषयाधीन जागेवरील प्रस्तावित इमारतीचा वापर हा फक्त अ वर्ग नगर परिषदेच्या विकास नियमन नियमावलीतील अनुज्ञेय सेवा उद्योग वर्ग ए या मधील दिलेल्या एम्ब्रॉयडरी मेकिंग कंपनीस व फ्रिगस ५.० हॉर्स पॉवर या सेवा उद्योगासाठी मर्यादित असल्याचे बंधन अर्जदारावर राहिल व बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित / कार्यान्वित ठेवावे लागेल.

| अ.क्र | प्रस्तावित गाळा वापर                  | अनुज्ञेय कमाल आश्वासवती     | अनुज्ञेय कमाल मजुरांची संख्या       |                 |                                          |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| १     | एम्ब्रॉयडरी मेकिंग क्रेप,लेस व फ्रिगस | ५.० आश्वासवती               | ९                                   |                 |                                          |
| अ.क्र | इमारतीचा प्रकार                       | मजल्यांची संख्या            | प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) | इमारतीची संख्या | एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.) |
| १     | ए टाईप इमारत                          | तळमजला                      | ६९०-००                              | ३               | २०७०-००                                  |
| २     | बी टाईप इमारत                         | तळमजला                      | ४६७-५०                              | २               | ९३५-००                                   |
| ३     | सी टाईप इमारत                         | तळमजला                      | २८८-७५                              | २               | ८६६-२५                                   |
| ४     | डी टाईप इमारत                         | तळमजला                      | ४८१-२५                              | १               | ४८१-२५                                   |
|       |                                       | एकूण बांधकाम क्षेत्र चौ.मी. |                                     |                 | ४३५२-००                                  |

विषयाधीन जागेवरील प्रस्तावित वापराच्या अनुषंगाने इतर आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२१. विषयाधीन जागेवरील अर्जदार यांनी प्रस्तावित घेतलेले विविध खर्च ए सेवा उद्योगाच्या अनुषंगाने आवश्यक असणारे प्रमुख नियंत्रण मंडळाकडील समतोल व जिल्हा उद्योग मंडळाकडील नोंदणी प्रमाणपत्र वेळोवेळी प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार विकासक/ जमिनीमालक हाची राहिल.
२२. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारेखेपासून एक वर्षांपर्यंत चालू असेल नंतर पुढील वर्षीसाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासह नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त एक वर्ष करता येईल. देव मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नविन बांधकाम परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास उद्देशाच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती वाव अर्जदार / जमोन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. पायाभूत सुविधांची तरतुदी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे व ही तरतुदी पुरेशी करण्याबाबत संबंधित अर्जदार यांचेकडून रुपये २०/- चे स्टॅम्प पंगारवा प्रतिज्ञापत्र अर्जदाराने सादर करणे आवश्यक आहे.
२४. प्रकरणी जमिनीबाबत सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. बिरोप/ बांधकाम/ मोने-सोनवळेता. भिवंडी/ससठाणे /१२९६/ दिनांक २२/६/२००५ अन्वये बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला आहे. सदर मंजूर नकाशा नुसार अनेक क्षेत्रे केलेले चट्टा. क्षेत्र निर्देशांक ०.५० पेक्षा कमी आहे शासनाच्या दिनांक १८/१२/२००३ च्या परिपत्रकानुसार ०.५० पेक्षा कमी चट्टा क्षेत्र असलेल्या जमिनीस (नागर जमिनी अधिनियम १९७६) अधिनियम १९७६ च्या तरतुदी लागू होत नाहीत परंतु, अधिनियम १९७६ च्या तरतुदीनुसार ०.५० पेक्षा जास्त चट्टा क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय झाल्यास जमिनी मालक/जमिनी मालकी अधिकारी व सक्षम अधिकारी उल्लेखनगर नगरी संकुलन ठाणे यांनी जमिनीमालकी मालकी अधिकारी यांच्याद्वारे धारणा (व विनियमन) अधिनियम



ब व ड - १

द. क. १९६४/२०१०

पाने १३/५५

ब व ड - १

द. क. १९६४/२००९

पाने १३/५५

11/01/21 21/10/21

१९७६ नुसार कलम ६(१) च विवरणप्रसूत सादर करून ८(४) नुसार आदेश पारित करून घेणे  
अनुमोदित आहे.

२५. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मूखडाचा किंवा त्याचे जे कोणताही उपमूखडा  
करणबाबत मंजुरी मिळाली असून त्या उपमूखडाचा अणुदो पांढ विन्यासणी करता कामा नये.

२६. अनुमोदनाची व्यक्तीने (अ) मिल्हागिरादी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समायोजन होईल  
अशा रीतीने अशा जमीनदार रत्ने. गटाने वगैरे बांधून आणि (ब) भूभाषण विभाग कडून अशा  
मूखडाची सोपवणी व त्याचे सोपविलेले दस्तऐवज घेऊन घेतली पाहिजे. आणि अशा रीतीने तो

२७. अतः मंजूर आराखड्या प्रमाणेच अटकोलपणे विक्रीस दिली पाहिजे. आणि अशा रीतीने तो  
जमीन विक्रीस दिली जाई परंतु त्या जमीनीचा दस्तावेज घेऊन घेतली पाहिजे. आणि अशा रीतीने तो

२८. अनुमोदनाची व्यक्तीस असा मूखडा धिकाड्याचा असून किंवा त्याची शर्त प्रकट विलंबात  
अनुमोदनाची व्यक्तीस असा मूखडा या आदेशाने आणि सनदीमध्ये नमूद  
केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विक्रीस किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विलंबात  
हवावणे आणि त्याने निष्पत्ती केलेल्या विलंबात तसा छान उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य  
असेल.

२९. या सोबत जोडलेल्या स्वच्छ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केले्या प्रमाणे  
इतक्या जागेत क्षेत्रावर बांधकाम करणा-या व्यक्ती ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर  
मूखडातील नकाशात दर्शिलेल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम भिक्कडे सोडले पाहिजे.

३०. प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शिलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.  
प्रस्तावित इमारत किंवा कोणताही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामास सुरवात करण्यापूर्वी  
अनुमोदनाची व्यक्तीने (हॉटेने) धांपण्यात येऊन घ्यावी असे बांधकाम करण्याविषयीची  
आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीचा जबाबकारक असेल.

३१. अनुमोदनाची व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शिलेल्या प्रमाणे सामाईक माफकडे अंतर (ओपन  
मार्ग) किंवा डिस्टेंस) सोडले पाहिजे.

३२. या आदेशाच्या किंवा पासून एक वर्षांच्या कालावधीत अनुमोदनाची व्यक्तीने अशा जमीनीच्या  
विषय शर्ती प्रमाणेनासाठी वापर करण्यास सुरवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी  
वाढविण्यात आला असेल तर तो गण्य असेल. अनुमोदनाची व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न

३३. केलेल्या ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.  
अनुमोदनाची व्यक्तीने अशा जमीनीचे विषय शर्तीचे प्रमाणेनासाठी वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून  
सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात वारला केला असेल तर  
तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तालुक्या गावत निघून जाईल. तसेच त्याच्या वापरातील बदल व  
जर तो असे करण्यास पुढील तर महाराष्ट्र अनेक महिन्यात (जमीनीच्या वापरातील बदल व  
विषय शर्तीचे आकारणी) निघून १९६६ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर द्यावेवाही करण्यात  
आला अनुमोदनाची रद्द ठरेल.

३४. अशा जमीनीच्या ज्या प्रमाणेनासाठी वापर करण्यात अनुमोदनाची परवानगी देण्यात आली असेल त्या  
प्रमाणेनासाठी वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुमोदनाने त्या जमीनीच्या  
संबंधात दर चौ.मी. भागे ०.०२.२५. पेसे औद्योगिक या दराचे विषय शर्तीचे आकारणी दिली  
पाहिजे. किंवा परवानगीच्या ताःखण्या पुर्विल्ली रक्कमने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे किंवा शर्ती  
दराने विनारीती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारच्या  
बदल करण्यात आला तर त्या एवढी निराड्या दराचे विषय शर्तीचे आकारणीच्या हसीची मुदत  
अजून समाप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

३५. सदर जागेची अंतिम तातडीची मोजणी पां. रकम रु. १३५.००/- (असरी रुपये तेरा हजार पाचशे  
मास) चलन रु. ५७०/०६ ई. २१/११/२००६ मध्ये शासन जमा केली आहे.  
भूभाषण विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे किंवा क्षेत्रफळ  
आढळून येईल किंवा क्षेत्रफळानुसार या आदेशाच्या प्रमाणेनासाठी वापर करण्यात येईल तसेच  
विषय शर्तीचे आकारणी यात बदल करण्यात येईल.





ब ब ड - १  
ब. फ. २८६/२०१०  
पाने १४/१५

ब ब ड - १  
ब. फ. ६६८४२००९  
पाने १४/१५

Order 28.06

क्र. महसुल/कस-१/ट-८/एनएपी/एसआर-२८/२००६

३६. सदर जमीनीच्या विगरोतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक नोंद इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अर्कपणे परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
३७. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्रीने घेण्यातही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्य कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून दिलेले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
३८. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्थिरता व घणा निक्षेप होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपूरवठ्याची व मंडपाण्याचा निचरा काढण्याची व्यवस्था वेळी पाहिजे.
३९. जमीनीच्या विगरोतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्रीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात घडेल व विगरोतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
४०. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपेकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्रीने व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्रीने कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शारतीस बंधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा रड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजंदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
४०. वरील खंड (४०) मध्ये कोहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतोही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असले किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर निर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली, इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्रीने व्यक्ती काढूनजमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
४१. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवीहवाट व शेतजमीन अधिनियम १९१८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इतर कोणत्याही काढ्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीस लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
४२. अनुज्ञाप्रीने यांनी विगरोतकी आकारणीच्या पाचपट रकम रु. २६२५००० (अक्षरी रु. दोन हजार सहाशे पंचवीस लाख ) रुपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार भिवंडी यांचेकडाले पावती क्र. ८६४८६७९ दिनांक २०/११/२००६ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
४३. अनुज्ञाप्रीने यांना जिल्हा परिषद ठाणे यांना यमावलेला विशेष कर हा आदेश निर्गमित झालेचे दिनांकापासून एक महिन्याचे आत भरणा करणे बंधनकारक आहे.
४४. अनुज्ञाप्रीने यांनी सहाय्यक संचालक, भूतलास व त्यांचे कडील मंजूर नकाशावर हुकूमच बांधकाम केले पाहिजे.



ब ब ड - १

द. फ. २९/१०/१०

पाने १५/१५

ब ब ड - १

द. फ. २९/१०/१०

पाने १५/१५

U. order 28.06

क. महसूल/कम-१/ट-८/एनएपी/एसआर-२८/२००६

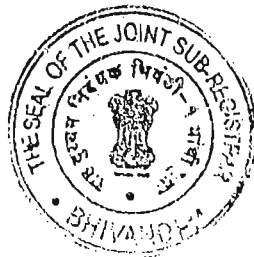
४५. अनुशासनाधी यांनी सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचे कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुशासनाधी हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५० अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/  
(नंदकुमार अत्रे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
श्री. सुंदर गणु भोईर व इतर  
रा. सोनाळे ता. भिवंडी भि. ठाणे

निर्गमित केले

१५/१५  
जिल्हाधिकारी ठाणे कारला



AREA A STATEMENT

AREA OF PART (C) = 929.37  
SQ MTS

PROPOSED LAYOUT  
SITE PLAN OF SURVEY  
NO 125 PT/0 AT VILLAGE  
SONALE, TAL BHIWANDI  
DIST. THANE.  
FOR SHREE-JAYESH MARU.



SCALE 1:500  
**RACHANAKAR ASSOCIATES**  
ARCHITECTS, ENGINEERS & SURVEYORS  
48, Kap-Alli, Opp. Municipal Bldg.  
Bhiwandi, Dist.-Thane

ब. व. ड. - १  
ब. क्र. २६६/२०१०  
पाने १६/२५

EAST

KAMLESH SETH

JAYESH VORA

NORTH

42.68 M

42.68 M

SOUTH

Survey No  
125/0

25'-0" WIDE ROAD

EXISTING STRUCTURE

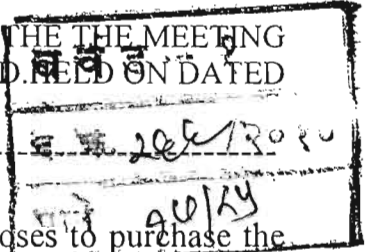
WEST



# Eskay Silk Industrial Pvt. Ltd.

331-A, Kalbadevi Road, Shop No. 82, Badamwadi, Mumbai - 400 002.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING  
OF THE DIRECTORS OF ESKAY SILK INDUSTRIAL PVT. LTD. HELD ON DATED  
1<sup>ST</sup> JANUARY, 2010.



The Chairman informed the Directors that the company purposes to purchase the ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane. He further informed that for the purpose of executing various documents for the sale or purchase of the land, the authority would be required to be given to some of the authorised signatory of the Company to sign documents on behalf of the company.

And hence, the following resolution was passed unanimously.

“RESOLVED THAT the Company, do purchase ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL Land bearing Survey No. 125, Hissa No. 0, admeasuring about 929.37 Sq. Mtrs., Assessment Rs. 14.44/-; situate, lying and being at Mouje Sonale, within the limits of Sonale Grampanchayat, Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane in the State of Maharashtra; for the purpose of the business of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT, SHRI KISHAN SWAROOP GOYAL, Director of the Company be and is hereby authorised for doing following acts and things:-

To enter, sign, admit, execute, convey the Agreement For Sale, Sale Deed, Conveyance Deed, Deed of Confirmation and all such necessary document/s, agreement/s as may be required for and on behalf of the Company for the purpose of acquiring the land in the State of Maharashtra.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolution duly signed by any one of the Directors of the Company be forwarded to the persons requiring the same.”

For,  
ESKAY SILK INDUSTRIAL PVT. LTD.

DIRECTOR



ना संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAACE1293J



नाम / NAME

ESKAY SILK INDUSTRIES PVT LTD

निर्माण/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

21-12-1984

*R. Singh*

आयकर निदेशक (प्रणालि)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

ना संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAACE1293J



नाम / NAME

ESKAY SILK INDUSTRIES PVT LTD

निर्माण/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

21-12-1984

*R. Singh*

आयकर निदेशक (प्रणालि)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

ब व ड - १

द. फ 20/12/2010

पाने ११५

यह कार्ड लो खो / बिग जाने पर कृपया जारी करने वाले  
आधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर निदेशक (प्रणालि)  
ए. आर. ए. सेंटर, भूतल  
ई-२, जवाहरनगर एक्सटेंशन  
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to  
the issuing authority :

Director of Income Tax ( Systems )

ARA Centre, Ground Floor

E-2, Jhandewalan Extn.

New Delhi - 110 055

यह कार्ड लो खो / बिग जाने पर कृपया जारी करने वाले  
आधिकारी को सूचित / वापस कर दें  
आयकर निदेशक (प्रणालि)  
ए. आर. ए. सेंटर, भूतल  
ई-२, जवाहरनगर एक्सटेंशन  
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found, kindly inform/return to

the issuing authority :

Director of Income Tax ( Systems )

ARA Centre, Ground Floor

E-2, Jhandewalan Extn.

New Delhi - 110 055



ब बंड - १

द. फ. २०९/२०१०

पाने १९/२५

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
KISHAN SWAMIJI GOYAL  
SHREE KISHAN GOYAL

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

भारत सरकार





बवंड - १  
 द. क्र. २६९/२०१०  
 पाने २०/१५

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH03 20080010740 DOJ: 06-01-1987  
 Valid Till: 05-01-2017 (NT) AED: 11-02-2008

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

|      |            |
|------|------------|
| COV  | DOI        |
| MCWG | 08-01-1997 |
| LMV  | 01-02-2008 |

DOB: 27-08-1977 BG:

Name: JAYESH MARU  
 S/DW of: HEMJI MARU  
 Add: B 4, SURYA PRAKASH, 1 ST FLOOR,  
 GANESH CAWADE ROAD, MULUND (W), MUMBAI.

PIN: 400080  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH03 2008281

Signature/Thumb Impression of Holder

~~बवंड - १  
 द. क्र. २६९/२००९  
 पाने १४/२८~~





बैंक खाते में धरो  
Payee's Account में धरो

13-01-2010

\*\*\*\*\* Not Over INR. 11,000.00 \*\*\*\*\*

JOINT SUB REGISTRAR BHIWANDI

PAY

को या आदेशानुसार OR ORDER

रु. Rs \*\*\*\*\*11,000.00

अदा करें

रुपये RUPEES even Thousand only

कृते यूनिन बैंक ऑफ इंडिया For Union Bank of India

यूनिन बैंक Union Bank  
ऑफ इंडिया of India

( 555843 )

UBIN0555843

प्राधिकृत हस्ताक्षर

Authorised Signatories

⑈002986⑈ 400025120⑈

17

ब बंड - १

व. क्र. 288/2010

पाने 27/24

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AATPM2085Q

नाम /NAME

JAYESH NEMJI MARU

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NEMJI HIRJI MARU

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-08-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jayesh

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)







FORM 6  
[See Rule 16(1)]

ब व ड - १  
द. फ. २०६/२०१०  
२२/२५

Driving Licence  
MH 04/2009 9983  
Driving Licence No. 9983  
Date of issue 20/3/09

Name of the Licence Holder  
Hardik

Son/wife/daughter of  
Navinchandra Dodhiya

Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address  
92/204, Biren Bldg  
Padma Nagar, Phurran  
Kam Naka, Bhivandi  
Date of birth 25/6/90

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

90/849853/57  
The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :-

MOTOR CYCLE WITH GEAR

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid From 20/3/09 to 13/3/2029

Signature and Designation  
R.C. THANE  
Authorizing Authority



ब ब ड - १

ब. नं. 288/2010

Application Fee Rs. 50

72588 Rule 4(1)

Driving Licence

Driving Licence No. 494-24896

Date of issue 18.10.94

Name of the Licence Holder

Son/wife/daughter of

Jakania



Signature

Thumb-impression

THANE

Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address

Date of birth

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :-

**MOTOR CYCLE WITH GEAR  
LIGHT MOTOR VEHICLE  
TRANSPORT**

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid

From to

Signature and designation of the Licensing Authority.

The licence to drive transport vehicle is valid from to

18/10/94 to 31/12/2003

Signature and designation of the Licensing Authority.

T. O. THANE

Name and designation of the Authority who conducted driving test



MHOGA/1994/24896

1074930937  
11611014  
107069137  
11611014

14/11/94 to 31/12/2012

Signature of the Authority



बवड1

दस्त क्र 266/2010

27/2/10

15/01/2010

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

5:02:33 pm

भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 266/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                    | पक्षकाराचा प्रकार           | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव: मे. इस्की सिल्क इंड. प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर<br>किसन स्वरूप गोयल - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: 331-ए, कालबादेवी रोड, बदामवाडी,<br>मुंबई-02<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/ | लिहून घेणार<br>वय 60<br>सही |           |               |
| 2        | नाव: जयेश नेमजी मारु - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: बी/4, सुर्य प्रकाश बी, गणेश गावडे रोड,<br>मुलुंड(प), मुंबई<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहत: -<br>शहर/गाव:-<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन | लिहून देणार<br>वय 33<br>सही |           |               |



दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (266/2010)

23/24

दस्त क्र. [बवड1-266-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 1100000 मोबदला 1100000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 66000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 15/01/2010 04:54 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 15/01/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 266 दिनांक: 15/01/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: मे. इस्की सिल्क इंड. प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर  
किसन स्वरूप गोयल -

11000 : नोंदणी फी  
500 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

11500: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/01/2010 04:54 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/01/2010 05:01 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/01/2010 05:02 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/01/2010 05:02 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/01/2010 05:02 PM

दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) हार्दीक भावीन दोढीया - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: 92, विरेन बी. पद्मानगर भिवंडी

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

2) अशोक केशवजी जाखरिया - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: अरिहंत टॉवर, धामणकरनाका भिवंडी

ईमारत नं: \*

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही  
भिवंडी 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध  
एकूण १ ते ... २६ ... पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१.

दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुठमुखत्यारपत्रे  
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण  
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.



...

पहिल ... बुकाचे  
266 नंबरी नोंदला

सह. दु. नि. भिवंडी १.

दिनांक १५ माहे जानेवारी सन २०१०

