

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : द.नि. ठाणे 1

दस्तावेज क्रमांक : 7046/2023

नोंदणी :

Regn-63m

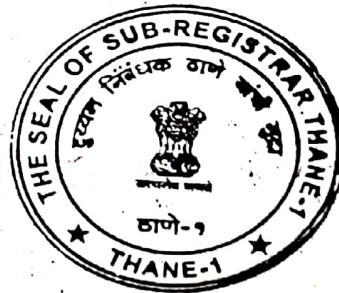
3/2023

गावाचे नाव : ढोकाळी

पिण्याचा पत्रा	नगरनामा
पत्रना	18896774
राजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वेतपट्टाकार आकारणी दिना की पट्टेदार ने करावे)	12661255.36
रू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पादिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1005, माळा नं: 10 वा मजला,टॉवर 3 एवढ्याएवढे नाव. गोदरेज अॅमेंड फेज 2, रोड : मीजे ढोकाळी व बाळकुम,ना. जि. ठाणे, इतर माहिती क्षेत्र- 83 32 को मीटर कारगंट व इतर लगनचे क्षेत्र- 7.92 चौ. मीटर यांमी एकूण क्षेत्र- 91.24 चौ. मीटर कारगंट.(इतर माहिती इतरात वसुद केल्याप्रमाणे)एक कार पार्किंग मह((Survey Number : 39, 40, 41/1 VILLAGE DHOKALI AND SURVEY NO 234/1, 234/2, 235 VILLAGE BALKUM ;))
दफळ	1) 91.24 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
मनोवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या रागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-गोदरेज प्राॅपर्टीज लिमिटेड चे ऑथोगाइज मिग्रेटरी नॉरवर्ट मॅडेम तर्फे द. मु. म्हापुत कार्या चौकरी - - वय -34 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज वन, ब्लॉक नं: मिर्गाडश्यामगाव वि.कोळी पर्व रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-AAACG3995M
मनोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा मी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश घाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीप्ती सिंह . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डीपी होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शहाड रेल्वे स्टेशन, शहाड प, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:- AOHPK9921P 2): नाव:-मचिन सिंह . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: मी-35, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डीपी होम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शहाड रेल्वे स्टेशन, शहाड प, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:- BDAPS3528K
मनोवज करून दिल्याचा दिनांक	25/09/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2023
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7046/2023
राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1322800
राजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेग	

कनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



25/9
सह दुसरे निबंधक बर्ग-२,
ठाणे-१

Date: 11/08/2023

Annexure F

Offered-a1u2s000001sVHaAAM

Sale Consideration

Description	Amount (INR)
Flat/Unit Cost	1,88,96,773.93
Sale Consideration (A)	1,88,96,773.93

Estimated Other Charges

Description	Amount (INR)
Electricity Charges	35,000.00
Infrastructure Development Charges	1,07,100.36
Gas Connection Charges	35,000.00
Estimated Maintenance Charges	1,06,110.00
Legal Charges	15,000.00
Water Connection Charges	5,000.00
Corpus Fund	1,00,000.00
Share money	600.00
Estimated other charges (B)	4,03,810.36

Government Levies

Description	Amount (INR)
Stamp Duty	0
Registration Charges	0
Goods and Service Tax (GST)	9,99,416.56
Total Govt. Levies incl. GST (C)	9,99,416.56

Total Sale Price including Government Levies (A+B+C)	2,03,00,000.85
--	----------------

to time.
CO Transfer Charges, LBT / EDC / IDC /
authorities, then the same shall be borne by