



# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

## पंजीयन प्रमाणपत्र

### पंजीकरण का विवरण

|  |                          |
|--|--------------------------|
| ई पंजीकरण संख्या                                     | MP108942023A11570479     |
| पंजीकरण की तिथि                                      | 10/03/2023               |
| ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि          | 10/03/2023               |
| संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)                        | 1326822                  |
| प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये) | 1325000                  |
| पंजीयन शुल्क (रुपये)                                 | 39805                    |
| कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)                            | 126051                   |
| उप पंजीयक का नाम                                     | chakrapani mishra        |
| उप पंजीयक कार्यालय का नाम                            | उप पंजीयक कार्यालय देवास |

### खरीदार- स्वयं

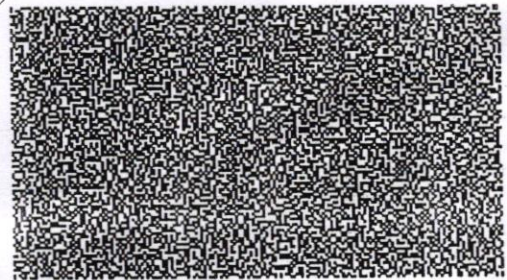
|                 |  |
|-----------------|--|
| नाम             | विजेता शर्मा   |
| पिता/पति का नाम | श्री अनूप शर्मा  |
| पता             | 67 विक्रम मार्ग , जवाहर चौक देवास , देवास, मध्य प्रदेश, भारत |
| नाम             | अनूप शर्मा   |
| पिता/पति का नाम | स्व श्री प्रमोद शर्मा  |
| पता             | 67 विक्रम मार्ग , जवाहर चौक देवास, देवास, मध्य प्रदेश, भारत  |

### विक्रेता - स्वयं

|                 |   |
|-----------------|---|
| नाम             | महेन्द्र सिंह बैस                           |
| पिता/पति का नाम | श्री कमलसिंह बैस                            |
| पता             | 42 गौरव नगर देवास, देवास, मध्य प्रदेश, भारत |

Digitally signed  
by CHAKRAPANI  
DUTT MISHRA  
Date: 2023.03.10  
14:06:20 IST

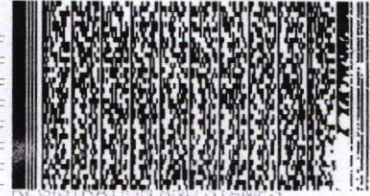
उप पंजीयक के हस्ताक्षर







# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



## स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

### ई स्टाम्प विवरण

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| ई स्टाम्प कोड                          | 01011016062022007383                |
| ई स्टाम्प राशि (रुपए)                  | 126051                              |
| शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)           | 66342                               |
| जनपद ड्यूटी (रुपए)                     | 13269                               |
| छूट दी गई राशि (रुपए)                  | 0                                   |
| ई स्टाम्प का प्रकार                    | गैर न्यायिक                         |
| निर्गमन तिथि एवं समय                   | 16/06/2022 16:09:25                 |
| यूजर आईडी / जारीकर्ता                  | SANJAY RENIWAL/SP011042806201500236 |
| एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण | 9 MOTI BUNGALOW DEWAS देवास देवास   |

### डीड विवरण

|                 |   |
|-----------------|---|
| विलेख का प्रकार | हस्तांतरण-पत्र  |
| लिखत            | हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत |
| उद्देश्य        | HOUSE SELL DEED   |

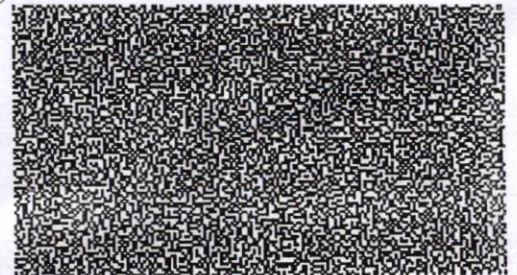
### पहले पक्ष के विवरण

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| नाम                  | महेन्द्र सिंह बैस |
| पता                  | 42 गौरव नगर देवास |
| व्यक्तियों की संख्या | 1                 |

### दूसरे पक्ष के विवरण

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| नाम                  | अनूप शर्मा                        |
| पता                  | 67 विक्रम मार्ग , जवाहर चौक देवास |
| व्यक्तियों की संख्या | 2                                 |

शहर देवास में गौरव नगर एक्सटेंशन कालोनी (वार्ड क्रमांक 10 अनु क्रमांक 359)





उत्तर प्रदेश सरकार

प्रति

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

श्री

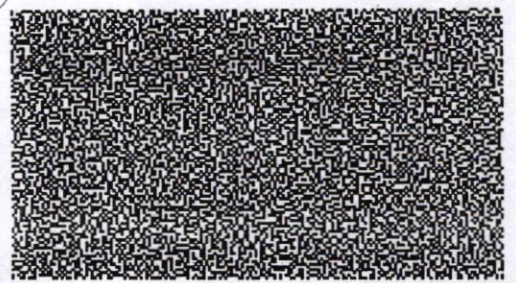
श्री

श्री

श्री

श्री

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

### मकान विक्रय लेख

शहर देवास में गौरव नगर एक्सटेंशन कालोनी (वार्ड क्रमांक 10 अनु क्रमांक 359) में रोड से अन्दर की ओर स्थित प्लॉट क्रमांक 42 जिसका क्षेत्रफल 60.00 वर्गमीटर है। उक्त प्लॉट एवं उस पर निर्मित मकान का विक्रय लेख।

मकान का विक्रय मूल्य रूपया 13,25,000/- (अक्षरी तेरह लाख पच्चीस हजार रूपये) है।

### विक्रेतापक्ष -

श्री महेन्द्रसिंह बैस पिता श्री कमलसिंह बैस  
उम्र - 45 वर्ष , व्यवसाय - व्यापार , जाति - राजपूत  
Aadhar No - 927110063641  
निवासी - 42 गौरव नगर देवास (म.प्र.)

### क्रेतापक्ष -

1. श्रीमती विजेता शर्मा पति श्री अनूप शर्मा  
उम्र - 29 वर्ष , व्यवसाय - गृहणी, जाति - ब्राह्मण  
Aadhar No - 7398 1231 7213  
निवासी - 67 विक्रम मार्ग , जवाहर चौक देवास (म. प्र.)

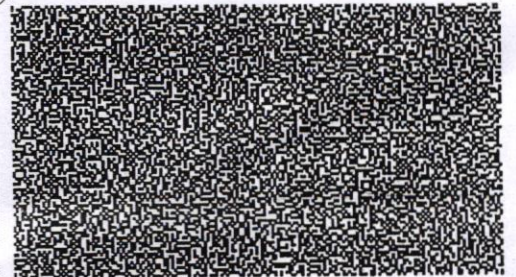
2. श्री अनूप शर्मा पिता स्व. श्री प्रमोद शर्मा  
उम्र - 33 वर्ष , व्यवसाय - व्यापार, जाति - ब्राह्मण  
Aadhar No - 707942968374  
निवासी - 67 विक्रम मार्ग , जवाहर चौक देवास (म. प्र.)

इस लेख में जिन्हें आगे "विक्रेता" एवं "क्रेता" के नाम से संबोधित किया गया है। इस सम्बोधन में यह दोनो पक्ष स्वयं, इनके समस्त वारसान, हितग्राही, वैध-प्रतिनिधि आम मुख्त्यार निष्पादक आदि सम्मिलित हैं एवं निष्पादक क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर देते हैं :-

### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -

शहर देवास में गौरव नगर एक्सटेंशन कालोनी में रोड से अन्दर की ओर स्थित प्लॉट क्रमांक 42 पर निर्मित मकान का विवरण -

### मकान के प्लॉट का क्षेत्रफल -





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

अनूप शर्मा

पुत्र/आत्मज स्व श्री प्रमोद शर्मा



*Sharma*

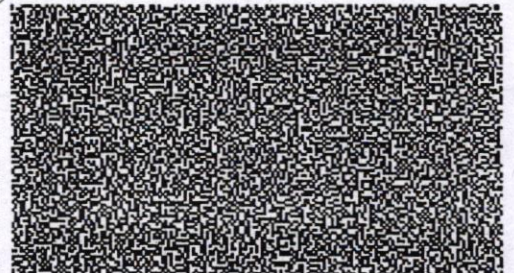


के द्वारा उप जिला देवास

जिला देवास के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 21/06/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 01:18:12 बजे प्रस्तुत किया गया।

*Chakrapani Dutt Mishra*  
chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

04 बाय 15 मीटर कुल 60.00 वर्गमीटर

मकान के प्लॉट की चतुर्सीमा -

पूर्व को - भूखण्ड क्रमांक 41 पर निर्मित मकान

पश्चिम को - भूखण्ड क्रमांक 43 पर निर्मित मकान

उत्तर को - भूखण्ड क्रमांक 47 पर निर्मित मकान

दक्षिण को - कालोनी की रोड़

निर्मित भाग -

तल मंजिल (ग्राउंड फ्लोर) 60.00 वर्गमीटर (645.6 वर्गफीट) RCC

प्रथम मंजिल (फर्स्ट फ्लोर) 23.23 वर्गमीटर (250 वर्गफीट) RCC

उक्त वर्णित सम्पत्ति आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर यह आवासीय उपयोग की सम्पत्ति है। यह सम्पत्ति शासकीय पट्टे या नजूल की भूमि पर स्थित नहीं है। यह विक्रेता की स्वतंत्र सम्पत्ति है।

विक्रय प्रतिफल -

उपरोक्त वर्णित मकान को विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को रूपया 13,25,000/- (अक्षरी तेरह लाख पच्चीस हजार रूपये) में विक्रय कर दिया है तथा विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि निम्नानुसार प्राप्त कर ली है -

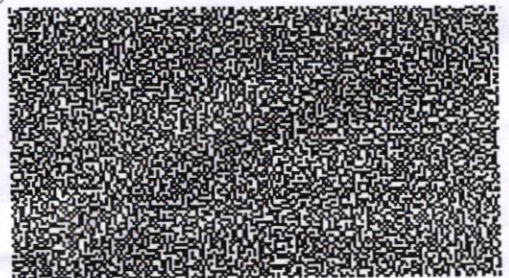
1. रूपया 7,00,000/- (अक्षरी सात लाख रूपये) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष बैंक ऑफ बडौदा के चेक क्रमांक 000116 से RTGS No- BARB201808238235783662 द्वारा दिनांक 23.08.2018 को प्राप्त कर लिये है।

2. रूपये 5,45,000/- (अक्षरी पाँच लाख पैतालीस हजार रूपये) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष बैंक ऑफ बडौदा के चेक क्रमांक 000114 से RTGS/NEFT No- BARB818236687703 द्वारा दिनांक 24.08.2018 को प्राप्त कर लिये है।

3. रूपया 80,000/- (अक्षरी अस्सी हजार रूपये) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से नगद प्राप्त कर लिये थे।

यह कि अब बिक्रीत उक्त वर्णित सम्पत्ति के विक्रय प्रतिफल पेटे विक्रेता पक्ष को क्रेतापक्ष से किसी भी प्रकार का लेना बकाया नहीं निकलता है।

बिक्रीत मकान की पूर्व पृष्ठभूमि -





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

महेन्द्र सिंह बैस

पुत्र/आत्मज श्री कमलसिंह बैस

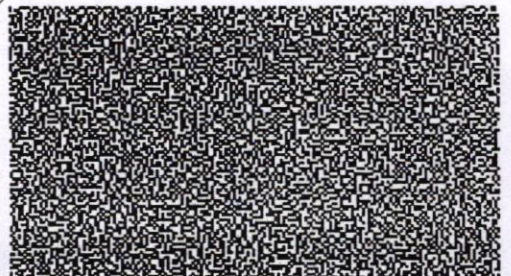
पता: 42 गौरव नगर देवास

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 1325000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 21/06/2022

chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

यह कि उक्त मकान को श्री महेन्द्र सिंह पिता श्री कमलसिंह बैस ने विधिवत विक्रय लेख क्रमांक 1अ/309 दिनांक 03.06.2014 उप पंजीयक कार्यालय देवास के द्वारा श्री वाहिद खान पिता श्री मंजुर खान निवासी 4/4, नुरसत नगर, देवास से क्रय किया है।

यह कि उक्त मकान को श्री वाहिद खान पिता श्री मंजुर खान ने विधिवत विक्रय लेख क्रमांक 1अ/695 दिनांक 25.07.2013 उप पंजीयक कार्यालय देवास के द्वारा श्रीमती मरीना पिन्टो पति स्व. श्री रोनाल्डो पिन्टो निवासी 42 गौरव नगर एक्सटेंशन देवास क्रय किया था।

यह कि वर्तमान में उक्त मकान विक्रेता पक्ष श्री महेन्द्र सिंह पिता श्री कमलसिंह बैस के स्वामित्व एवं आधिपत्य की सम्पत्ति हैं तथा विक्रेतापक्ष को वैधानिक मालिक एवं स्वामी होने के कारण उक्त वर्णित मकान को कहीं भी विक्रय करने या दान, बख्शीस एवं गिरवी रखने का पूर्ण अधिकार है।

अतः विक्रेता पक्ष ने क्रेता को वर्णित मकान को मय प्लाट के विक्रय करके, मकान का स्वत्व, हक व आधिपत्य प्रदान करते हुए आज विधिवत विक्रय लेख का निष्पादन क्रेता पक्ष के हित में कर दिया है।

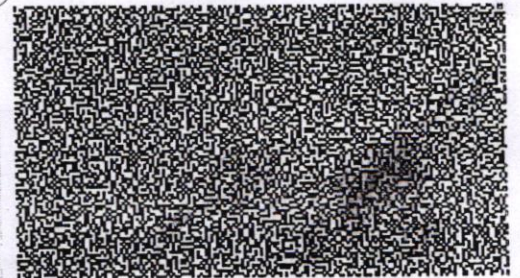
यह कि उक्त वर्णित मकान का पूर्ण भुगतान प्राप्त करने के पश्चात इसका कब्जा भी विक्रेता पक्ष के द्वारा क्रेता पक्ष को मालिक के रूप में मौके पर चारों तरफ की सीमाएं बताकर, चिन्हित करवाकर एवं समझाकर गवाहों के समक्ष सौंप दिया है। भविष्य में यदि पिछला कोई सीमा सम्बंधी विवाद उठता है तो उसे निपटाने की एवं हर्ज खर्चे की पूर्ण जवाबदारी विक्रेता की ही होगी।

यह कि उक्त वर्णित मकान पर किसी दूसरे का भार बोझ या स्वत्व नहीं है व किसी बैंक सोसायटी तहसील एवं शासकीय, अशासकीय, अर्धशासकीय, नगर निगम एवं निकाय किसी भी विभाग का कोई कर या कर्ज बकाया नहीं है एवं किसी भी प्रकार का अमानत व मेन्टेनेन्स का भार बोझ नहीं है यदि भविष्य में आज दिनांक के पूर्व का किसी प्रकार का बकाया पाया गया तो वह विक्रेता पक्ष के द्वारा ही निपटाकर दिया जावेगा। मकान कब्जे व पंजीयन दिनांक के बाद के करो के भरने की पूर्ण जवाबदारी क्रेता पक्ष की रहेगी।

यह कि उक्त वर्णित मकान के कागजात पर न्यायालय की जमानत दर्ज नहीं है और ना ही उक्त सम्पत्ति के ऊपर किसी प्रकार का पारिवारिक, न्यायिक विवाद, आदि का प्रकरण लम्बित है। यह कि पंजीयन दिनांक तक का किसी भी प्रकार का कोई पिछला लम्बित प्रकरण भविष्य में पाया गया तो उसका निराकरण विक्रेता पक्ष के द्वारा ही अपने व्यय पर किया जावेगा।

यह कि अब क्रेतापक्ष बिक्रीत उक्त वर्णित मकान पर से मुझ विक्रेता का नाम राजस्व विभाग व अन्य सम्बंधित शासकीय विभागों से कम करवा कर अपने नाम मालिक के रूप में दर्ज करवाने के अधिकारी हैं। आपको जब भी जहाँ-जहाँ मुझ विक्रेता की उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो मैं विक्रेता समय-समय पर उपस्थित होकर आपकी मदद करने हेतु बाध्य रहूंगा।

यह कि विक्रेतापक्ष ने उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व सम्बंधी दस्तावेजों की मूल कापियाँ क्रेतापक्ष को सौंप दी हैं।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

MOHIT PANCHAL

S/O SATIYANARAYAN JI

पता: KALANI BAGH DEWAS MP

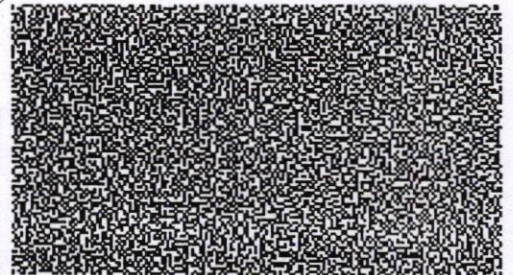
SANJAY RENUWAL

S/O RAMESH CHAND

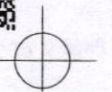
पता: AWAS NAGAR DEWAS MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 21/06/2022

chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





## रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

यह कि उक्त वर्णित मकान का विक्रय "जैसा है वैसी ही अवस्था" में किया गया है।

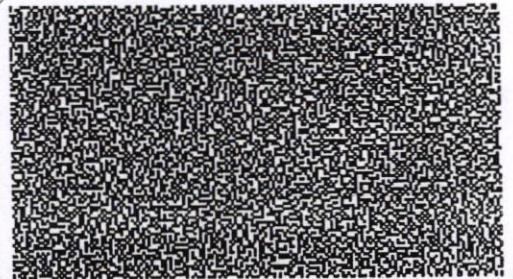
यह कि उक्त सम्पत्ति के पंजीयन का सम्पूर्ण खर्च अन्य विभागों जैसे -तेहसील एवं नगर निगम आदि में कराये जाने वाले समस्त नामांतरण खर्च भी क्रेता द्वारा ही वहन किये जायेगे।

यह कि आज अंतरित की जा रही प्रश्नाधीन सम्पत्ति को मेरे द्वारा अथवा मेरे किसी प्रतिनिधि या समनुदेशिती या उसके अभिकर्ता (एजेंट) के द्वारा आज दिनांक तक किसी के पक्ष में रजिस्ट्रीकृत दस्तावेज द्वारा पूर्व में ही हस्तांतरित या स्थायी रूप से अन्य संक्रांत नहीं करा गया है अर्थात इस अंतरण से पंजीयन अधिनियम की धारा 22-क, का उल्लंघन नहीं होता है।

उभय पक्षों ने इस विक्रय पत्र में लिखे समस्त कथनों को पढकर एवं समझकर स्वीकार करते हुए अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते हुए पूरे होश हवास में स्वस्थ चित से दो उल्लेखित गवाहों के समक्ष गवाह करवाते हुए आज बिना दबाव के राजी खुशी से विक्रय कर निष्पायदित एवं हस्ताक्षरित किया है जो वैधानिक रूप से जरूरत पडने पर काम आवे।

उभयपक्षो द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर यह लेख प्रारूपित किया गया है तथा सर्विस प्रोवाइडर द्वारा ई पंजीयन की प्रक्रिया के अंतर्गत सभी आवश्यक दस्तावेज अपलोड किये गये सभी अपलोड दस्तावेजो का पक्षकारो द्वारा अवलोकन किया गया, पक्षकारो व गवाहो की पहचान, प्रस्तुत दस्तावेज व सम्पत्ति से सर्विस प्रोवाइडर का कोई संबंध नहीं है। समस्त प्रकार की विधिक जवाबदारी उभयपक्षो की रहेगी।

Service Provider  
Sanjay Reniwal  
9 Moti Bunglow Dewas  
Mobile No - 9827081760





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



*Handwritten signature*



इस दस्तावेज के निष्पादक विजेता शर्मा W/O श्री अनूप शर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 21/06/2022 को लिया गया ।

*Handwritten signature*

chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS



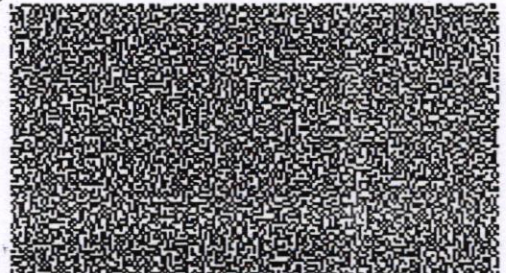
*Handwritten signature*



इस दस्तावेज के निष्पादक अनूप शर्मा S/O स्व श्री प्रमोद शर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 21/06/2022 को लिया गया ।

*Handwritten signature*

chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS

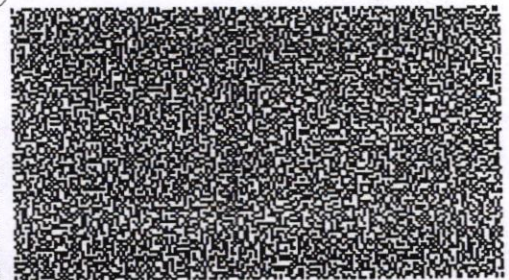




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
 मध्य प्रदेश  
 संपत्ति विवरण अनुलपक

|                                     |  |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
|-------------------------------------|--|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| संपत्ति आईडी                        | 1066202207451424   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| संपत्ति का प्रकार                   | बिल्डिंग   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| संपत्ति का सीमा चिन्ह :             | --   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| संपत्ति का पता :                    | शहर देवास में गौख नगर एक्सटेंशन कालोनी (वार्ड क्र. 10 अनु क्र. 359) में रोड से अन्दर की ओर स्थित प्लॉट क्र. 42 पर निर्मित मकान |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| विकास खण्ड (विकास खंड) :            | --   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| राजस्व निरीक्षक वृत्त :             | --   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| लेआउट का विवरण :                    | --   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| नजूल / शीट क्रमांक :                | --   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| भूखण्ड क्रमांक :                    | Plot No - 42   |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण |  |                            |                     |                                   |               |                                   |                                   |
| खसरा क्रमांक                        | खसरा क्षेत्रफल   | लगान / भूमि राजस्व (रूपये) | ऋण पुस्तिका क्रमांक | उत्तरी सीमा                       | दक्षिण सीमा   | पूर्व सीमा                        | पश्चिम सीमा                       |
| Plot No - 42                        | 60   | 00                         | 00                  | भूखण्ड क्रमांक 47 पर निर्मित मकान | कालोनी की रोड | भूखण्ड क्रमांक 41 पर निर्मित मकान | भूखण्ड क्रमांक 43 पर निर्मित मकान |

|  |               |
|--|---------------|
| संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन   |               |
| जिला   | देवास         |
| तहसील  | देवास         |
| क्षेत्र प्रकार   | नगरीय क्षेत्र |
| अधिशायी नगरीय निकाय : NAGAR NIGAM DEWAS  |               |
| वार्ड : वार्ड क्रमांक - 10   |               |
| ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : गौख नगर/गौख नगर एक्स./कंचनकुज कालोनी (देवास सीनियर) |               |
| कुल क्षेत्रफल  | 60            |





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक महेन्द्र सिंह बैस S/O श्री कमलसिंह बैस के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 21/06/2022 को लिया गया ।

chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS

गवाह मुद्रा :



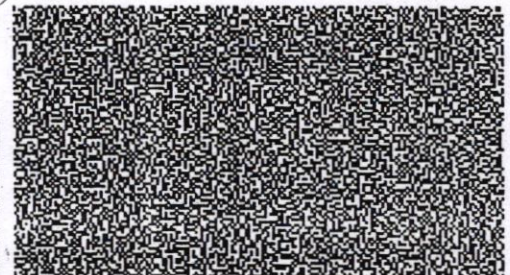
MOHIT PANCHAL



SANJAY RANIWAL



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



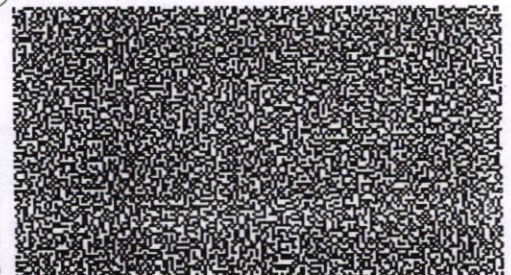


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS  
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

|   |              |
|---|--------------|
| तल प्रकार                                       | तल मंज़िल    |
| क्या भवन पुराना है?                             | हाँ          |
| निर्माण की अबाधे                                | 0 से 10 साल  |
| कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | 60           |
| भवन का विवरण                                    |              |
| आवासीय (वर्गमीटर)                               |              |
| आर.सी.सी  | 60           |
| आर.बी.सी  | 0            |
| टिन शेड   | 0            |
| कच्चा कवेलू                                     | 0            |
| तल का प्रकार                                    | तल मंज़िल    |
| आवासीय (वर्गमीटर)                               |              |
| आर.सी.सी  | 23.23        |
| आर.बी.सी  | 0            |
| टिन शेड   | 0            |
| कच्चा कवेलू                                     | 0            |
| तल का प्रकार                                    | प्रथम मंज़िल |

|                         |          |                       |         |
|-------------------------|----------|-----------------------|---------|
| कुल मुद्रांक एवं छूट    |          |                       |         |
| छूट मुद्रांक शुल्क (रु) | 0.0      | छूट पंजीयन शुल्क (रु) | 0.0     |
| कुल देय शुल्क (रु)      | 126051.0 | कुल देय पंजीयन शुल्क  | 39805.0 |
| प्रतिफल राशि (रु)       | 1325000  |                       |         |





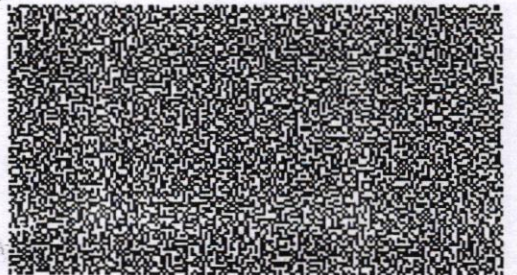
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| स्टाम्प शुल्क            | 66342  |
| नगरीय शुल्क              | 39805  |
| जनपद पंचायत शुल्क        | 13269  |
| उपकर                     | 6635   |
| अतिरिक्त शुल्क           | 0      |
| चुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 126051 |

chakrapani dutt mishra  
Senior Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
DEWAS

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







# रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

में/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 28386822 एवम ई-स्टाम्प कोड 01011016062022007383 है, के प्रष्ठ क्रमांक 1 से 8 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

*[Signature]*

श्री नई इण्डिया बैंक पिता  
श्री बालू सिंह बैंक  
Madhya No- 9271 10063641  
No 42 गौरवनगर देवास

*[Signature]*

श्री अनुप शर्मा  
पिता स्व. श्री पुण्ड्र शर्मा  
Madhya No- 7079 4296 8374  
No 67 विक्रम मार्ग गवाहर चौक देवास

श्रीमती विजिता शर्मा  
पति श्री अनुप शर्मा  
Madhya No- 7398 1231 7213  
No 67 विक्रम मार्ग गवाहर चौक देवास

*[Signature]*  
418575966447

गवाह 1 :

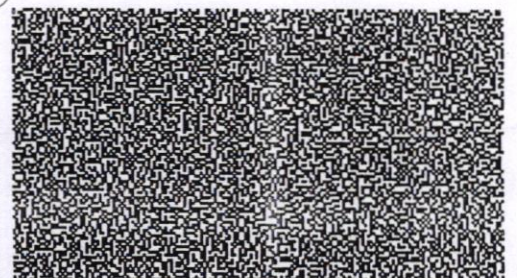
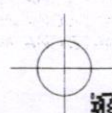
नाम : श्रीरहित पंजाब  
पता : 83-B वाजपयानी नगर देवास  
पिता - सत्यनारायण पंजाब

ID No: - .....

गवाह 2 :

नाम : संजय बेनियाल  
पता - श्री राजेश चण्ड बेनियाल  
भोली बंगला देवास

ID No: 2986 6412 5646





विषय : ...  
...  
...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

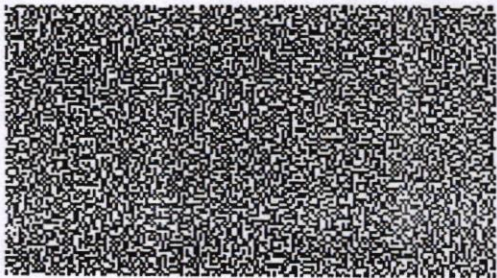
...

...

...

...

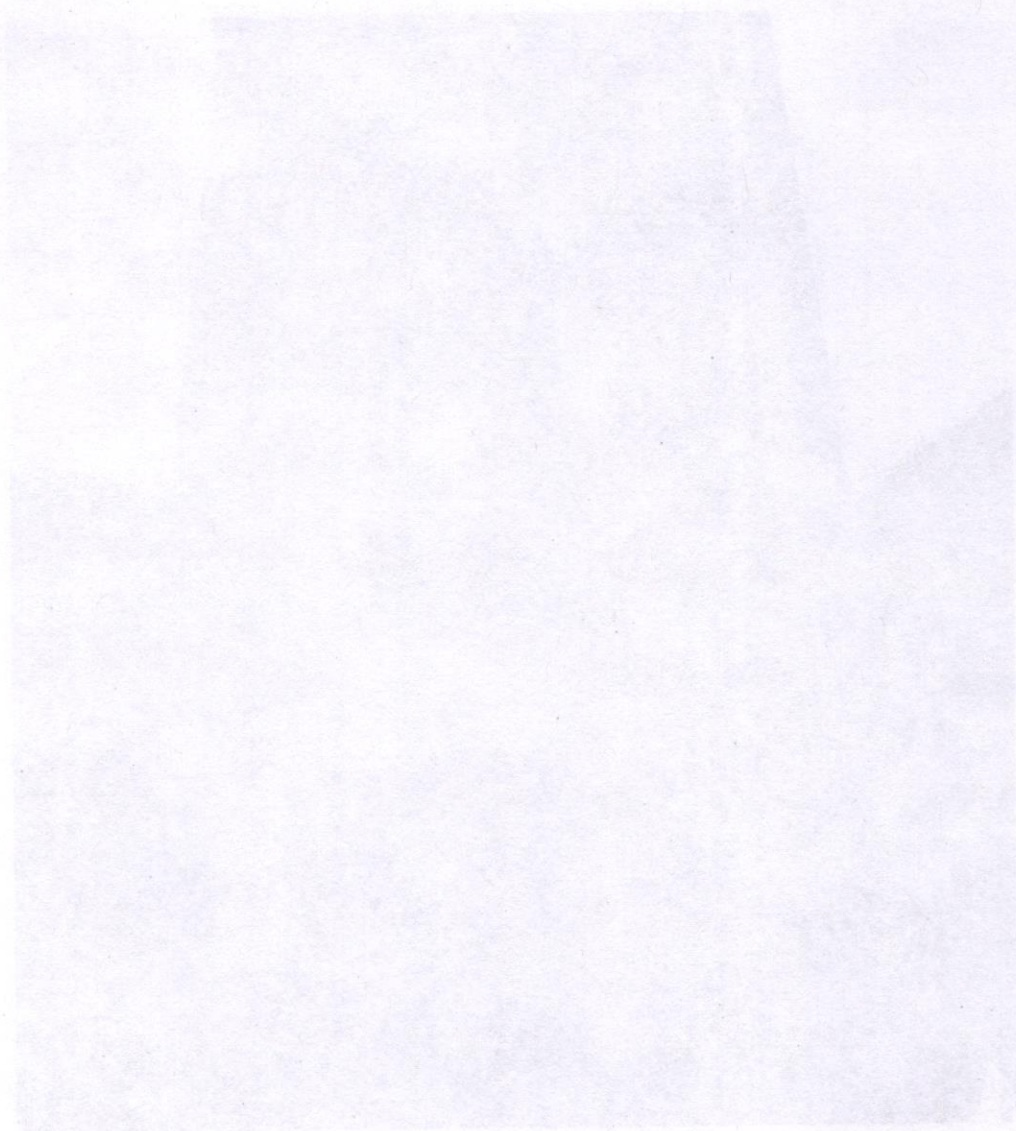
...



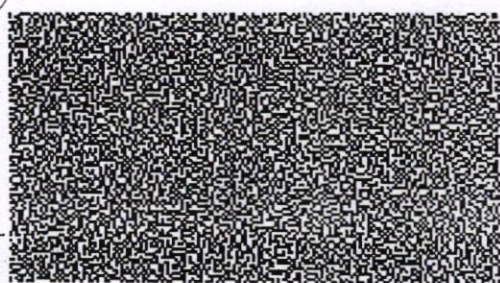
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 10/03/2023 को क्रमांक  
MP108942023A11570479 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं


स्टाम्प शुल्क 126051

पंजीयन शुल्क 39805

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 39805

  
chakrapani dutt mishra  
वरिष्ठ उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय देवास

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

