

1864

314

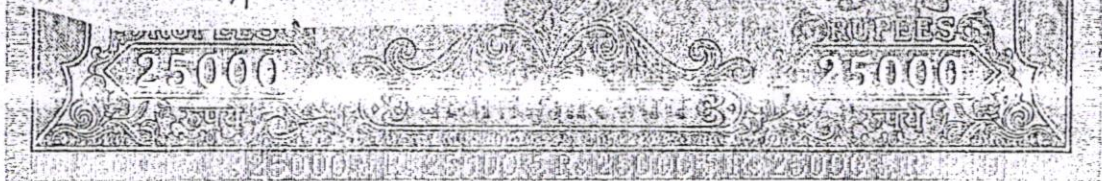
रसीद दस्तावेज वगैरह

42

तर 13/3 मुकाम

क्र.स को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखिल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	अ.र. 11/3	11426	
	ख.र. 14000000	11/10/21	
	म.प. - 14,07,000/-	12/10/21	

दिनांक 10 OCT 2025



मुद्रांक शुल्क रुपये 98,000-00
 पंचायत शुल्क रुपये 14,000-00
 उपकर शुल्क रुपये 4,900-00
 अतिरिक्त स्टाम्प रुपये

कुल स्टाम्प रुपये 1,16,900-00



ग्राम पंचायत क्षेत्र के अंतर्गत पट्टा नं. 225
 हल्का नंबर 19 स्थित ग्राम भँवरासला
 तहसील साँवेर जिला इंदौर की एक
 फसली असिचित कृषि भूमि का विक्रय-पत्र
 कीमत रुपये 14,00,000-00
 अक्षरी रुपये चौदह लाख मात्र ।
 ऋण पुस्तिका क्रमांक एन-106007

॥ श्री ॥

!! विक्रय-पत्र !!

रु. 3,00,000-00 अक्षरी रुपये तीन लाख विक्रेता ने क्रेता से स्टेट बैंक ऑफ इंदौर
 शाखा फड़नीस काम्पलेक्स, इंदौर के चेक क्रमांक 766617 दिनांक
 05-03-2005 के जरिये प्राप्त कर लिये हैं ।

रु. 11,00,000-00 अक्षरी रुपये ग्यारह लाख विक्रेता ने क्रेता से स्टेट बैंक ऑफ इंदौर
 शाखा पी.वा.य.रोड, इंदौर के चेक क्रमांक 558055 दिनांक
 30-09-2005 के जरिये प्राप्त कर लिये हैं ।

रु. 14,00,000-00 अक्षरी रुपये चौदह लाख मात्र ।

अविरत...2

For VB Builders And Developers

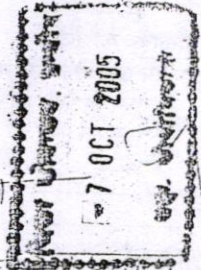
For VB Builders And Developers

Authorised Signatory



7 OCT 2005

$$\frac{25002}{2} \quad \frac{25002}{4} \quad \frac{5}{1} = 11500.5$$



विशेषाधिकार संघीय मशीन टूल्स जामपेट लिमिटेड ताली मिश्रित
जामको कलर की झरोक जामसवाल रोड लाडी प्रसाद धुनिया मयान
निग 657-उपा नगर 1300 40 अन्नपूर्णा रोड इरार

~~विनोद भंडारी~~

७५१० मा.मा. ३
 विनायकभावादी
 नि. १८१ पलकी कालोनी इलाहाबाद
 (म) कीमत १५००.००/-
 विक्रमभावादी
 म. ५५ - १५००.००/-

m. 4- 1402000/-

98490 —

दण्ड मित्र २०००, १, ५००

Filed 11/13/13

उपकर आनिग्रम के उरु

श्रीगणेशाय नमः

7

14070 -

4924-50

15. 50

2, 3, 4

112520 —

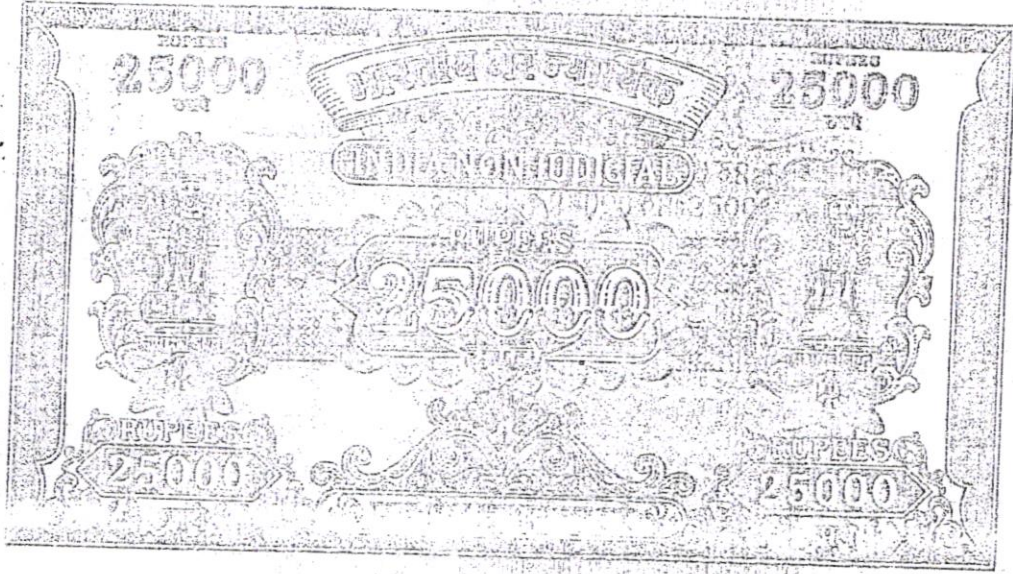
8-9-50

~~अशा १३ संस्करण~~

For SALE MACHINE CO. S. P. T. LTD.

110 OCT 23 1955

3-



- 2 -

04DD 361226

सॉई मशीन टूल्स प्रायवेट लिमिटेड
 रजिस्टर्ड आफिस भूखंड क्रमांक 23-डी, सेक्टर-ए, सावेर रोड,
 इंदौर म0प्र0 तर्फे मैनेजिंग डायरेक्टर
 अशोक जायसवाल पिता श्री बद्रीप्रसाद जायसवाल
 निवासी 651, उषा नगर एक्सटेंशन, अन्नपूर्णा रोड, इंदौर म0प्र0

- विक्रेता

(1) डॉ. श्री विनोद भण्डारी पिता श्री शैतानमल भंडारी
 (2) डॉ. श्रीमती मंजुश्री भण्डारी पति श्री डॉ. श्री विनोद भण्डारी
 दोनो निवासी 181, क्लर्क कालोनी, इंदौर म0प्र0

- क्रेता

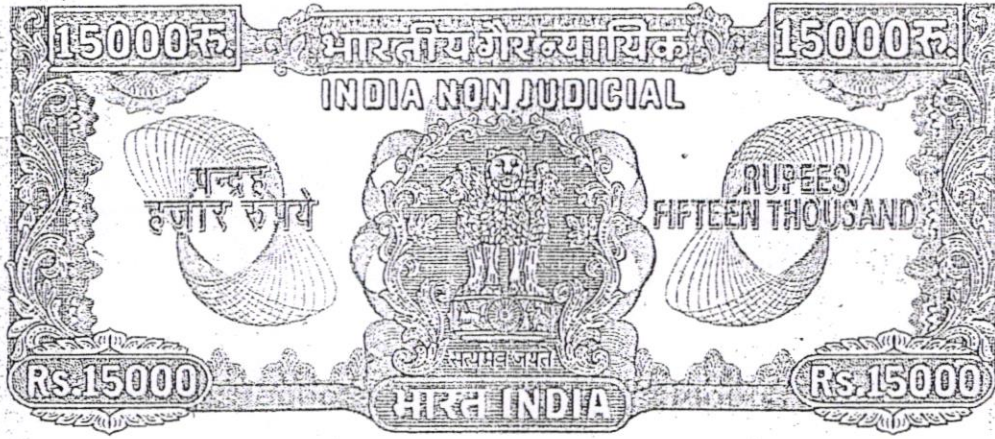
रुपये देकर यह विक्रय-पत्र लिखवा लेने वाले (1) डॉ. श्री विनोद भण्डारी पिता श्री शैतानमल भंडारी (2) डॉ. श्रीमती मंजुश्री भण्डारी पति श्री डॉ. श्री विनोद भण्डारी दोनो निवासी 181, क्लर्क कालोनी, इंदौर म0प्र0 (जिन्होको इस लेख में आगे 'क्रेता' शब्द से संबोधित किया गया है जिसमें क्रेता स्वयं, उनके वारसान, उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, असायनीज, हितबंध आदि सम्मिलित है। इन्होसे रुपये लेकर यह विक्रय-पत्र निष्पादत कर देने वाले सॉई मशीन टूल्स प्रायवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस भूखंड क्रमांक 23-डी, सेक्टर-ए, सावेर रोड, इंदौर म0प्र0 तर्फे मैनेजिंग डायरेक्टर अशोक जायसवाल पिता श्री बद्रीप्रसाद जायसवाल निवासी 651, उषा नगर एक्सटेंशन, अन्नपूर्णा रोड, इंदौर म0प्र0 (जिन्होको इस लेख में आगे 'विक्रेता' शब्द से संबोधित किया गया है जिसमें विक्रेता स्वयं, उनके वारसान, उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, असायनीज, हितबंध आदि सम्मिलित है) विक्रेता यह विक्रय-पत्र क्रेता के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि :-

अविरत...3

For VB Builders And Developers

Authorised Signatory

36



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

000981

:- 4 - :-

सदर भूमि की चतुसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व को	:	श्री गंगाराम की भूमि
पश्चिम को	:	श्री उमेश त्रिवेदी की भूमि
उत्तर को	:	निकास का रास्ता
दक्षिण को	:	मंदिर की भूमि

(3) यह कि, उपरोक्त चरण क्रमांक 2 में वर्णित कृषि भूमि विक्रेता ने क्रेता को अपने भूस्वामी के हक्क सहित कीमत रुपये 14,00,000-00 अक्षरी रुपये चौदह लाख में बिक्री कर दी है व कीमत के चुकते रुपये 14,00,000-00 अक्षरी रुपये चौदह लाख विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये हैं। विक्रेता का क्रेता की तरफ इस विक्रय-व्यवहार बाबद अब शेष लेना कुछ भी रहा नहीं है।

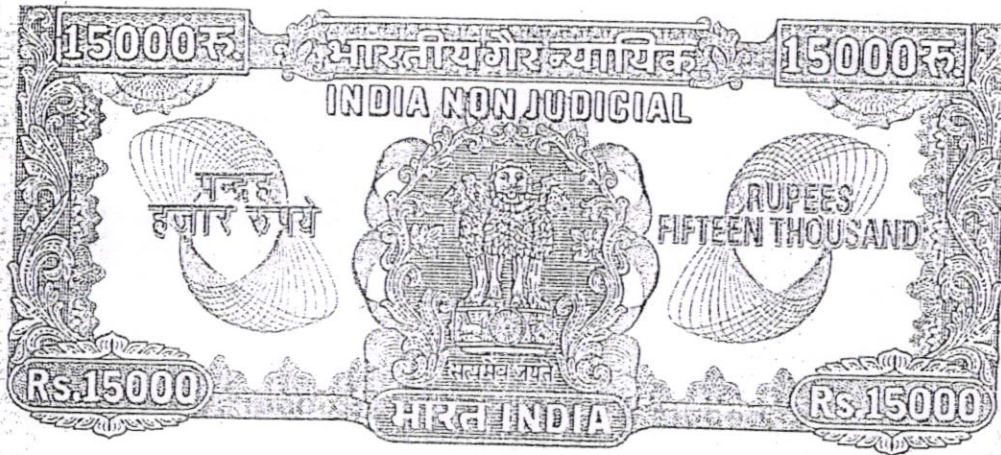
(4) यह कि, चरण क्रमांक 2 में बिक्री की गई कृषि भूमि को आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से 'सदर सम्पत्ति' शब्द से संबोधित किया गया है।

(5) यह कि, सदर सम्पत्ति का रिक्त कब्जा विक्रेता ने क्रेता को आज दिनांक को मय असल दस्तावेजों के दे दिया है व क्रेता ने अपनी पूर्ण संतुष्टि कर ली है।

अविरत...5

For VB Builders And Developers

Authorised Signatory



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

000982

:: - 5 - ::

(6) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर देने से इस सम्पत्ति के मालकी के जो जो हक्क विक्रेता को थे, वह सब हक्क रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय-पत्र के द्वारा सम्पत्ति के मालकी के पूर्ण हक्क प्राप्त हो गये हैं। अब क्रेता ने इस सम्पत्ति पर अपनी मालकी करके उसका उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना इसमें विक्रेता व उनके उत्तराधिकारी की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

(7) यह कि, सदर सम्पत्ति विक्रेता ने क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री की हुई नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दी है। सदर सम्पत्ति पर किसी का डिक्ली, चार्ज, मेन्टेनेंस, लगान, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबंध या बोझा नहीं है। सदर सम्पत्ति हर प्रकार के भार व बोझा से मुक्त है। सदर सम्पत्ति विक्रेता के मालकी की होकर सदर सम्पत्ति बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

(8) यह कि, सदर सम्पत्ति के मालकी बाबद भविष्य में कोई भी वारिस या हक्कदार खड़ा होकर क्रेता से किसी प्रकार का दावा झगड़ा करेगा या क्रेता के कब्जे में किसी प्रकार की आपत्ति लावेगा तो उसका निराकरण विक्रेता अपने स्वयं के खर्च से करेंगे। क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्चा या नुकसानी लगने देवेगे नहीं।

(9) यह कि, सदर सम्पत्ति का ग्राम पंचायत में तथा संबंधित कार्यालय के लगने वाले लगान, तोजी आदि आज दिनांक के विक्रेता वहन करेंगे व आगे से क्रेता ने देते जाना और क्रेता ने सदर सम्पत्ति पर अपना नाम ग्राम पंचायत में तथा अन्य संबंधित कार्यालयों में करवा लेना। क्रेता की नामांतरण कार्यवाही में विक्रेता क्रेता को पूर्ण सहयोग देवेगे।

अविरत...6

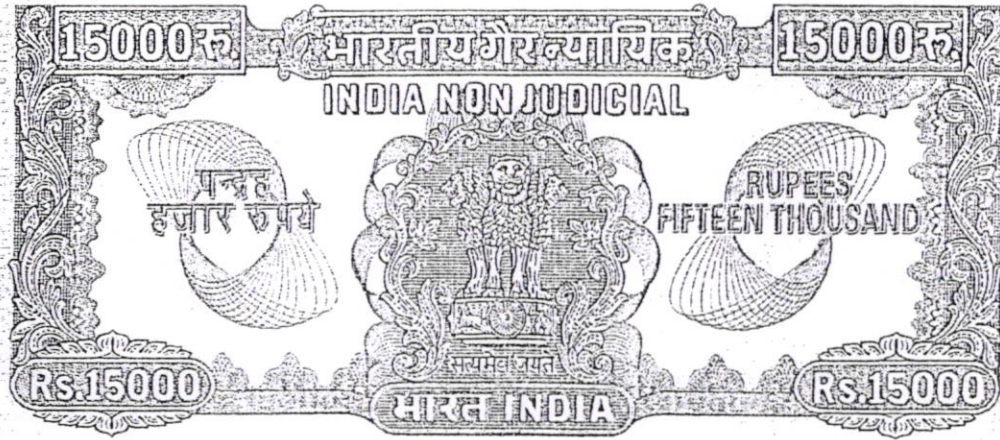
Signature

Signature

For VB Builders And Developers

Authorised Signatory

318



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

000983

:- 6 - :-

(10) यह कि, इस विक्रय-पत्र के जरिये विक्रेता तथा क्रेता ने कृषक जोत अधिनियम (संशोधित अधिनियम 1972) के किसी भी प्रावधान तथा भू-राजस्व संहिता सन् 1959 की धारा 165 सहित किसी भी प्रावधान का उल्लंघन किया नहीं है।

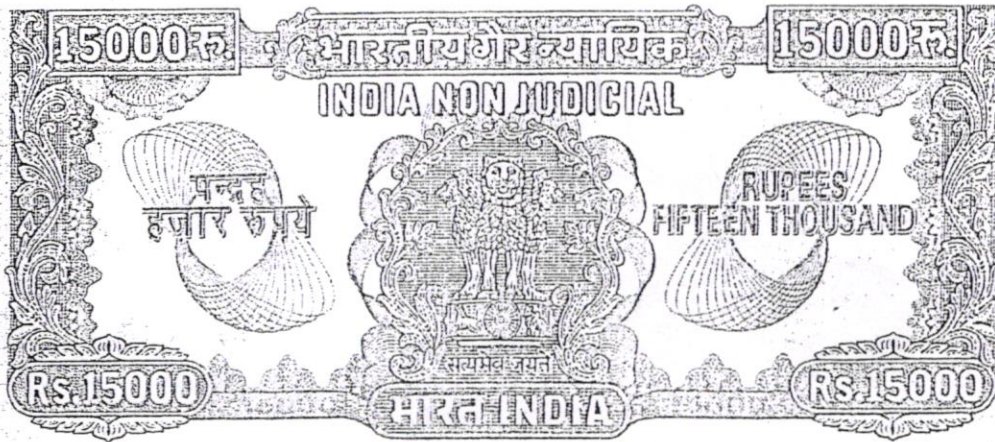
(11) यह कि, सदर सम्पत्ति मुख्य मार्ग से अंदर की और स्थित है एवं सदर भूमि गिट्टी मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सदर भूमि पर फलदार व इमारती वृक्ष आदि नहीं हैं।

(13) यह कि, सदर सम्पत्ति बाबद श्रीमती श्यामाबाई पति श्री. मोहनसिंह ने पंजीकृत सहमति-पत्र क्रमांक 13/2596 दिनांक 28-07-1997 के द्वारा विक्रेता के हित में सहमति दे दी है।

अविरत...7

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

(319)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

000980

:- 3 -:-

(1) यह कि, विक्रेता के स्वामित्व व आधिपत्य की कृषि भूमि पटवारी हल्का नंबर 19 ग्राम भँवरासला तहसील सॉवेर जिला इंदौर यहां पर स्थित है। सदर कृषि भूमि विक्रेता ने (1) दिनेशसिंह पिता श्री नारायणसिंह (2) श्रीमती सरलाबाई बेवा नारायणसिंह ठाकुर (3) चैनसिंह पिता श्री लक्ष्मणसिंह ठाकुर (4) श्रीमती दुलाबाई बेवा लक्ष्मणसिंह ठाकुर से रजि. विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/4137 दिनांक 28-10-1996 के जरिये क्रय की है। सदर भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक अंदर की और स्थित है।

(2) यह कि, बिक्री की जा रही कृषि भूमि का वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

कृषि भूमि पटवारी हल्का नंबर 19 स्थित ग्राम भँवरासला तहसील सॉवेर जिला इंदौर में निम्नांकित वर्णन की भूमि है :-

खसरा नं	रकबा	लगान
159/2	1.75 हेक्टर	12.10
योग 1	1.75 हेक्टर	12.10

अविरत...4

For VB Builders And Developers

Authorised Signatory

Authorized Signatory

17564

10 OCT 2005

P1987

नं. - 1754 ए. में 4 अंश-दशांश
अथ 1.75 अंश अथ 1.75 अंश
उपरोक्त स्थान पर आदेश

17 OCT 2005

1995 में AI
अं. 1446 अं. 2
31-32 कमांड 1135
विक्रम संमत् 2063



11401
11401
11401

