



नगरीय विकास एवं आवास विभाग  
मध्यप्रदेश शासन

प्रारूप-दो  
(देखिए नियम 3(7))  
रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र

रजिस्ट्रीकरण क्रमांक : MP/UADD/BP/1385/2023  
संदर्भ संख्या : MPCLR/20231/285300

दिनांक : 24/03/2023

मध्यप्रदेश नगरपालिका निगम अधिनियम, 1956 एवं मध्यप्रदेश नगरपालिका अधिनियम 1961 तथा उनके अंतर्गत, निर्मित मध्यप्रदेश नगरपालिका (कॉलोनी विकास) नियम, 2021 के उपबंधों के अधीन श्री / श्रीमती / मेसर्स VB BUILDERS AND DEVELOPERS आत्मज / अधिकृत व्यक्ति VINOD BHANDARI निवासी 159/1/2/1 GRAM BHORASALA TEHSIL SANWER INDORE -453555 जिला इन्दौर राज्य मध्यप्रदेश का एतद द्वारा निम्नलिखित निबंधनों तथा शर्तों पर कॉलोनी/इंजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण किया जाता है :

1. यह रजिस्ट्रीकरण इस प्रमाण पत्र के जारी होने की तारीख से (मिस्स न होने की दशा में) पांच वर्ष के लिए मध्यप्रदेश राज्य के समस्त नगर पालिकाओं में विधि मान्य होगा।

2. प्रत्येक कॉलोनी के लिए विकास / विकास कार्यों को प्रारम्भ करने की अनुज्ञा संबंधित सक्षम प्राधिकारी से अलग से प्राप्त करनी होगी।

भागीदारों की जानकारी

S.No	Name	Mobile No	Email-Id	Address
1	MANJUSHREE BHANDARI	9893021166	manjushree@saimsonline.com	181 derk colony indore - 452011
2	VINOD BHANDARI	9981118864	help@saimsonline.com	181 derk colony indore - 452011

वैधता की तिथि :23/03/2028



Signature valid

Digitally signed by  
Date: 2023.03.24  
14:04:19 +05:30

Signature

रजिस्ट्रीकरण प्राधिकारी  
नगरीय प्रशासन एवं विकास  
मध्य प्रदेश, भोपाल

दिनांक :24/03/2023

टीप - कॉलोनी की स्थापना, विकास कार्य, कॉलोनी में भू-खण्डों / भवनों का आवंटन या आवंटन करने के करार करने की पात्रता कॉलोनी के विकास की अनुज्ञा नियमानुसार प्राप्त करने के पश्चात् ही होगी।

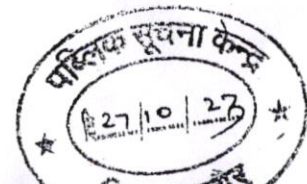
Digitally signed by  
[Signature]



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख  
खसरा  
प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)  
मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020

CLR No. : 11083718483

ग्राम: भंवरासला			पटवारी हलका: भंवरासला			तहसील: मल्हारगंज			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2023-2024
भूमि के भाग की यूनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्याक/हलका संख्याक)	भू-खुपड़ संख्याक (हलका की दस्ता में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-पाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विलुप्त तथा प्रभार 1. बंधक 2. वृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे 1. खरीफ 2. रबी 3. ज़ायद 4. अन्य	फसल के अर्धन क्षेत्रफल	1. भूमि के सिंघाई संबंधी प्राप्ति 2. भूमि पर संरचना/वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियां 4. बर्ष के दौरान कौलन संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
116869 9443	159/2 (S)		1.7540 हेक्टेयर आवासीय रु.35080.0 0	डा. विनोद पिता शेतानमल डा मन्नु पति विनोद भण्डारी पता सा. इंदौर भूमि स्वामी							प्रकरण क्रमांक 171 आदेश दिनांक 08/04/2008 एवं धारा संख्या 59 के अनुसार खसरा नंबर 159/2 का क्षेत्रफल 17540 (वर्ग मी.) व्यपवर्तित किया गया।  शहरी सिलिंग से प्रभावित ना.र.क्र.35आ.दि.28-10-5 के अनुसार नोट. अनु. वि. अधिकारी सांवेर (भूमी परवर्तित) के प्र. क्र. 171/अ-2/2006-07 आ. दि. 08/04/2008 के अनुसार रकबा 188725 वर्ग फीट पर प्रतिवर्ष भू-राजस्व 45295.00 रु. परिवर्तन लगान कायम किया गया। न्यायलय अनुविभागीय अधिकारी अनुभाग मल्हारगंज इंदौर के राजस्व प्र. क्र. 0022/अ-6/अ/19-20 के आदेश दिनांक 20/01/2020 के पालन में शहरी सिलिंग से प्रभावित शब्द विलोपित किया गया



For VB Bureau, Indore  
Digitally signed by  
[Signature]

302

मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख

खसरा

प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020

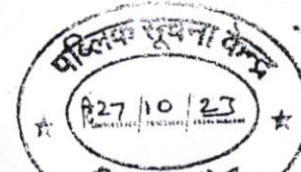


CLR No. : 11083718859

ग्राम: भंडारासला			पटवारी हल्का: भंडारासला			तहसील: मलहरगंज			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2023-2024
भूमि के भाग की यूनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक/ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-पाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	नौकरी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विद्वान तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे		1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्राप्ति 2. भूमि पर संरचना/वृक्ष 3. अन्य अप्रियुक्तियां 4. वर्ष के दौरान कौलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश
									फसल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	फसल के अधीन क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
116869 9588 80ZUD ND8QG OZH0	159/1/ 2/2/1 (S)		0.4730 हेक्टेयर आयासीय रु.9460.00	डा मन्जु पति विनोद भण्डारी पता 181 क्लर्क कॉलोनी इन्दौर मध्य प्रदेश भूमि स्वामी	1						प्रकरण क्रमांक 177 आदेश दिनांक 08/04/2008 एवं धारा संख्या 59 के अनुसार खसरा नंबर 159/1/2/2/1 का क्षेत्रफल 4730 (वर्ग मी.) व्यपवर्तित किया गया। न्यायालय अपर तहसीलदार के प्रकरण क्र. 0471/अ-6/2020-21, आदेश दि. 17/07/2021 के अनुसार भू-अभिलेख अद्यतित।

For VB Builders And Developers

  
Authorized Signatory



Digitally signed by BS COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1  
Date: 2023.10.27 13:42:41IST  
Reason: Digital Extract of Land Record - Khasra Copy  
CLR No. : 11083718859

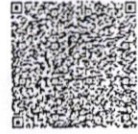
303



मध्य प्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख  
खसरा

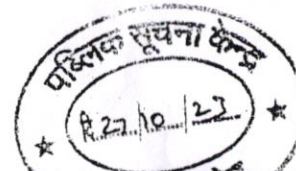
प्रारूप एक (नियम 6 देखिए)

मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-सर्वेक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम, 2020



CLR No. : 11083718489

ग्राम: पंढरासला			पटवारी हल्का: पंढरासला			तहसील: मलहाराज			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2023-2024
भूमि के भाग की युनिक आईडी	भूमि के भाग का प्रकार (सर्वेक्षण संख्यांक / ब्लॉक संख्यांक)	भू-खण्ड संख्यांक (ब्लॉक की दशा में)	1. क्षेत्रफल (हेक्टेयर/वर्ग मीटर में) 2. भूमि उपयोग जिसके लिए निर्धारण किया गया है 3. भू-राजस्व/भू-भाटक (रु. में)	1. भूमिस्वामी का नाम, उसकी माता/पिता का नाम तथा निवास का पता 2. शासकीय भूमि	प्रत्येक भूमि स्वामी का अंश	1. सरकारी पट्टेदार का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता 2. पट्टे की अवधि 3. पट्टे के अधीन क्षेत्र	मौखी कृषक (यदि कोई हो) का नाम, उसकी माता/पिता/पति का नाम तथा निवास का पता	भूमि पर विलग्न तथा प्रभार 1. बंधक 2. दृष्टिबंधक 3. भू-अर्जन प्रक्रियाधीन	फसल के ब्यौरे फसल के अधीन क्षेत्रफल 1. खरीफ 2. रबी 3. जायद 4. अन्य	1. भूमि के सिंचाई संबंधी प्रास्थिति 2. भूमि पर संरचना /वृक्ष 3. अन्य अभियुक्तियाँ 4. वर्ष के दौरान कॉलम संख्या (1) से (9) तक में प्रविष्टियों में सुधार के आदेश	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
116869 9577 80ZUP QD8QG 23H0	159/1/ 2/1/1 (S)		0.3350 हेक्टेयर अवासीय रु.6700.00	डा विनोद पिता शेतानमल भण्डारी पता सा.इं.े.ंदौर भूमि स्वामी							प्रकरण क्रमांक 179 आदेश दिनांक 08/04/2008 एवं धारा संख्या 59 के अनुसार खसरा नंबर 159/1/2/1/1 का क्षेत्रफल 3350 (वर्ग मी.) व्यपवर्तित किया गया।



Digitally signed by: DSI, COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH 1  
Date: 2023.10.27 13:42:08 IST  
Reason: Digital Extract of Land Record - Khasra Copy  
CLR No. : 11083718489

For VP, Builders And Developers

Authorised Signatory

324