



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179092023A12058881
पंजीकरण की तिथि	28/06/2023
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	28/06/2023
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	3528000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	3528000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	35280
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	229320
उप पंजीयक का नाम	VIVEK HIRDE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

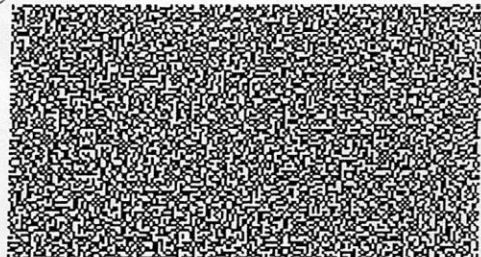
विक्रेता - प्रमाणीकृत पीओए धारक

नाम	लीलाधर पाटीदार
पिता/पति का नाम	श्री रामचंद्र जी पाटीदार
पता	पटेल गली ग्राम गवली पलासिया तहसील महू , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
मालिक का नाम	श्री हरिनारायण
पिता/पति का नाम	--
पता	ग्राम गवली पलासिया तहसील महू
मालिक का नाम	सरस्वती बाई
पिता/पति का नाम	--
पता	ग्राम गवली पलासिया तहसील महू

खरीदार- स्वयं

नाम	मीनाक्षी पाटीदार
पिता/पति का नाम	श्री नरेन्द्र पाटीदार
पता	131, अवध वाटिका राऊ सर्कल के पास A-B रोड पिण्डम्बर इंदौर , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by VIVEK HIRDE
Date: 2023.06.28
14:58:29 IST



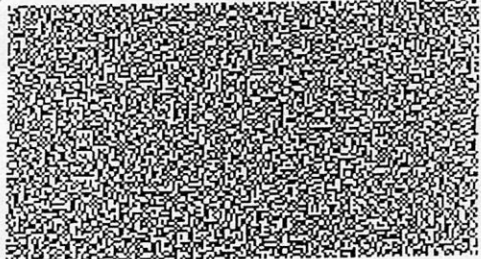


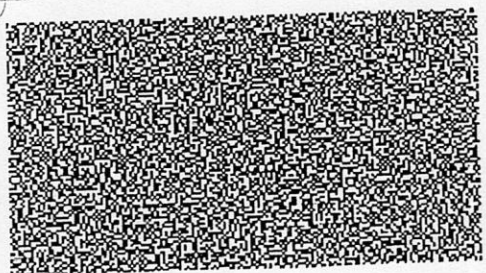
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम
पिता/पति का नाम
पता

मंजुला पाटीदार
श्री पंकज पाटीदार
79,ग्राम मांडवी तहसील मनावर , धार, मध्य प्रदेश, भारत

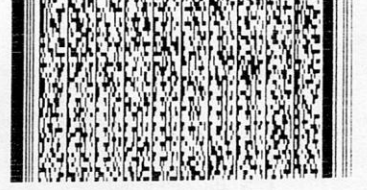
उप पंजीयक के हस्ताक्षर







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प काड 01011728062023003861
ई स्टाम्प राशि (रुपए) 229320
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) 176400 नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) 0
जनपद ड्यूटी (रुपए) 35280 उपकर राशि (रुपए) 17640
छूट दी गई राशि (रुपए) 0
ई स्टाम्प का प्रकार गैर न्यायिक
निगमन तिथि एवं समय 28/06/2023 10:46:41
यूजर आईडी / जारीकर्ता prashant sharma/SP014320107202000087
एस पी / एस आर ओ / फ्लेट नम्बर 302 तृप्ति पैलेस वेद नगर नानाखेडा उज्जैन उज्जैन उज्जैन
डी आर ओ / एच ओ विवरण

डीड विवरण

विलेख का प्रकार हस्तांतरण-पत्र
विलेख हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत |

उद्देश्य विक्रय पत्र

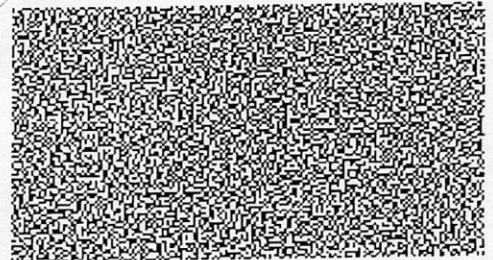
पहले पक्ष के विवरण

नाम श्री हरिनारायण एवं अन्य सभी द्वारा(प्रमाणीकृत मुख्याार)लीलाधर पाटीदार
पता पटेल गली ग्राम गवली पलासिया तहसील महू
व्यक्तियों की संख्या 1

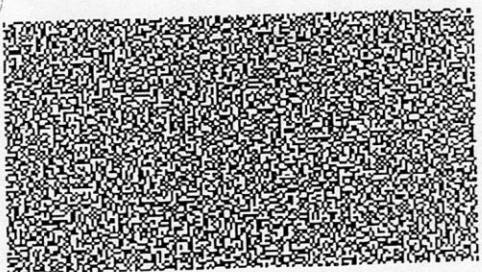
दूसरे पक्ष के विवरण

नाम मंजुला पाटीदार
पता 79,ग्राम मांडनी तहसील मनावर
व्यक्तियों की संख्या 2

!!श्री!!विक्रय विलेख ग्राम गवली पलासिया तहसील महू जिला इंदौर म.प्र.पर स्थित कृषि भूमि के सम्बन्ध से।



Faint, illegible text or a table located at the bottom left of the page.





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

विक्रय विलेख ग्राम गवली पलासिया तहसील महु जिला इंदौर म.प्र. पर स्थित कृषि भूमि के सम्बन्ध से।

विक्रेतापक्ष :- 01. श्री हरिनारायण जी पिता श्री लक्ष्मीनारायण जी
02. श्रीमती सरस्वती बाई पिता श्री लक्ष्मीनारायण जी
निवासी :- ग्राम गवली पलासिया तहसील महु जिला इंदौर म.प्र.

तर्फे आम मुख्त्यार

श्री लीलाधर जी पाटीदार पिता श्री रामचंद्र जी पाटीदार
आयु :- 46 वर्ष, जाती -कुलमी, आधार क्रमांक - 3201 5659 5982
निवासी :- पटेल गली ग्राम गवली पलासिया तहसील महु जिला इंदौर म.प्र.

---एवं---

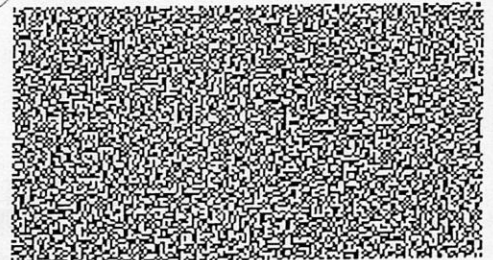
क्रेता पक्ष:- 01. श्रीमती मीनाक्षी पाटीदार पति श्री नरेन्द्र पाटीदार
आयु: 42 वर्ष, आधार क्रमांक - 4643 2971 0790
निवासी :- 131, अवध वाटिका राऊ सर्कल के पास A-B रोड पिग्डम्बर इंदौर म.प्र.

02. श्रीमती मंजुला पाटीदार पति श्री पंकज पाटीदार
आयु: 39 वर्ष, आधार क्रमांक - 5451 6112 1239
निवासी:- 79,ग्राम मांडवी तहसील मनावर जिला धार म.प्र.

इस विक्रय विलेख को लिख देने वाले विक्रेतापक्ष जिन्हे इस लेख में आगे विक्रेतापक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, तथा प्रतिफल राशि प्रदान कर क्रेता जिन्हे इस लेख में आगे क्रेतापक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, के पक्ष में निम्नानुसार निष्पादीत करते है कि :-

01. यह कि, मूल भूमि स्वामी श्री हरिनारायण जी पिता श्री लक्ष्मीनारायण जी एवं श्रीमती सरस्वती बाई पिता श्री लक्ष्मीनारायण जी के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि प.ह.नं. 20 सर्वे नम्बर 377/1 कुल रकबा 0.162 हेक्टेयर भूमि, जो कि, ग्राम गवली पलासिया तहसील महु जिला इंदौर म.प्र. पर स्थित है, उक्त भूमि भू- राजस्व अभिलेखों में बतौर भूमि स्वामी के नाम पर इन्द्राज है। जिसका ऋण पुस्तिका क्रमांक CLR-11070351027 है। मूल भूमि स्वामी के द्वारा उक्त कृषि भूमि के संबंध से श्री लीलाधर जी पाटीदार पिता श्री रामचंद्र जी पाटीदार के पक्ष में एक प्रमाणीकृत आम मुख्त्यारनामा निष्पादित किया है, जिसकी ई - पंजीकरण संख्या MP179102021A4967653 दिनांक 18.11.2021 है, उक्त मुख्त्यारनामा वर्तमान में प्रभावशील होकर अस्तित्व में है, इस कारण विक्रेतापक्ष को उक्त भूमि को विक्रय अंतरण एवं हस्तांतरण करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

02.यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा अपने स्वामित्व एवं आधिपत्य की उक्त भूमि भूमि का विक्रय अपनी आर्थिक





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मीनाक्षी पाटीदार

पत्नी श्री नरेन्द्र पाटीदार



Minakshi Patidar



मंजुला पाटीदार

पत्नी श्री पंकज पाटीदार

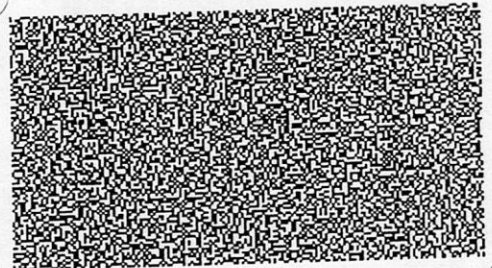


Manjula Patidar



के द्वारा उग जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 28/06/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 02:41:48 बजे प्रस्तुत किया गया।

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु क्रेतापक्ष से प्रतिफल राशि प्राप्त कर उनके पक्ष में यह विक्रय विलेख का निष्पादन किया जा रहा है।

बिक्रीत कृषि भूमि का विवरण एवं चर्तुसीमा :-

उक्त भूमि ग्राम गवली पलासिया तहसील मह जिला इंदौर म.प्र. में प.ह.न. 20 सर्वे नम्बर 377/1 कुल रकबा 0.162 हेक्टेयर, पर स्थित है, जिसे इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रय किया जा रहा है, बिक्रीत भूमि परिवर्तित भूमि नहीं है, उक्त विक्रय की जा रही भूमि के अनुलग्न रास्ते के अधिकार, सुखाधिकार, एवं आज दिनांक तक विक्रेतापक्ष को प्राप्त समस्त अधिकार इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत अब क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गए हैं। बिक्रीत कृषि भूमि बिक्रीत कृषि भूमि राष्ट्रीय या राज्य या जिला या प्रधानमंत्री रोजगार, सड़क तथा अन्य मार्गों से 1/2 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। जिसे आगे इस लेख में सुविधा की दृष्टि से सम्पत्ति शब्द से संबोधित किया गया है। जिसकी चर्तुसीमा निम्नानुसार है :-

चर्तुसीमा :-

पूर्व में ----- रास्ता है ।
पश्चिम में----- राया फार्म की भूमि है ।
उत्तर में ----- राकेश जी यादव की भूमि है ।
दक्षिण में----- अन्य भूमि है ।

04. यह कि, उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता पक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को अपने स्वत्व एवं अधिकारो सहित कुल राशि रूपये 35,28,000/- (अक्षरी पैतीस लाख अट्ठाईस हजार रूपये मात्र) में विक्रय अंतरित की गई है, तथा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से साक्षियों के समक्ष निम्नानुसार प्राप्त की गई है :-

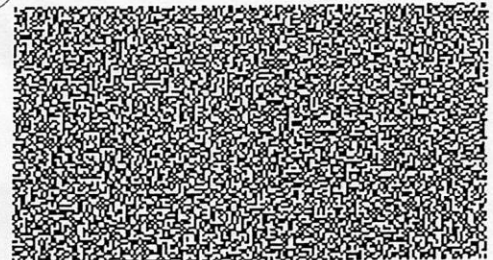
क्रेता पक्ष:- 01. श्रीमती मीनाक्षी पाटीदार व्दारा देय प्रतिफल राशी:-

01. रूपये 6,31,500/- (अक्षरी छः लाख एकतीस हजार पांच सौ रूपये मात्र) पंजाब नेशनल बैंक, शाखा निहालपुर मुंडी इंदौर म.प्र. के चैक क्रमांक 071527 दिनांक 28.07.2023 के माध्यम से।

02. रूपये 6,31,500/- (अक्षरी छः लाख एकतीस हजार पांच सौ रूपये मात्र) पंजाब नेशनल बैंक, शाखा निहालपुर मुंडी इंदौर म.प्र. के चैक क्रमांक 071528 दिनांक 28.07.2023 के माध्यम से।

03. रूपये 5,01,000/- (अक्षरी पांच लाख एक हजार रूपये मात्र) पंजाब नेशनल बैंक, शाखा निहालपुर मुंडी इंदौर म.प्र. के चैक क्रमांक 071529 दिनांक 28.06.2023 के माध्यम से।

क्रेता पक्ष:- 02. श्रीमती मंजुला बेन पाटीदार व्दारा देय प्रतिफल राशी:-





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

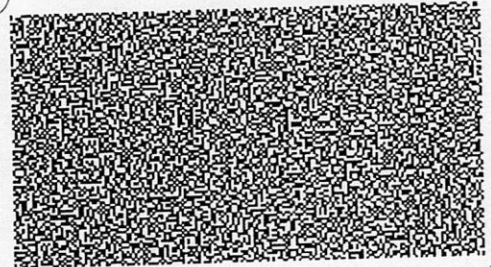
श्री हरिनारायण एवं अन्य समी
द्वारा(प्रमाणीकृत मुख्त्यार)लीलाधर
पाटीदार

पुत्र/आत्मज श्री रामचंद्र जी पाटीदार

पता: पटेल गली ग्राम गवली पलारिया तहसील महू

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 3528000 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 28/06/2023

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

01. रूपयें 6,32,500/- (अक्षरी छ; लाख बत्तीस हजार पांच रूपयें मात्र) भारतीय स्टेट बैंक, शाखा गाँधी धाम गुजरात के चैक क्रमांक 466831 दिनांक 28.07.2023 के माध्यम से।
02. रूपयें 6,32,500/- (अक्षरी छ; लाख बत्तीस हजार पांच रूपयें मात्र) भारतीय स्टेट बैंक, शाखा गाँधी धाम गुजरात के चैक क्रमांक 466832 दिनांक 28.07.2023 के माध्यम से।
03. रूपयें 4,99,000/- (अक्षरी चार लाख निन्यानवे हजार रूपये मात्र) बैंक ऑफ़ इंडिया के चेक क्रमांक 019876 दिनांक 27.06.2023 के माध्यम से।

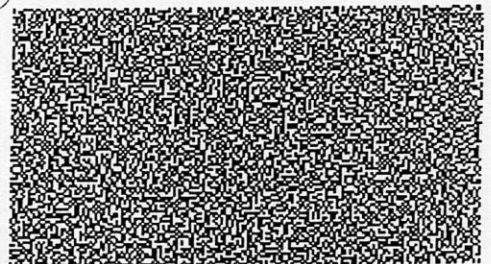
उक्त सम्पूर्ण चैको के माध्यम से प्रतिफल राशि की प्राप्ति अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष द्वारा साक्षियों के समक्ष इस लेख पर अपने हस्ताक्षर कर प्रदान की गई है। अब विक्रेतापक्ष को विक्रय प्रतिफल पेटे कुछ भी राशि उप-पंजीयक महोदय, के समक्ष लेना शेष नहीं है।

05. यह कि, विक्रय की गई सम्पत्ति का कब्जा एवं आधिपत्य विक्रेतापक्ष अर्थात् मूल भूमि स्वामी ने क्रेतापक्ष को मौके पर ले जाकर दे दिया है, तथा क्रेतापक्ष ने इस पर अपना कब्जा एवं आधिपत्य कर लिया है, आज दिनांक से क्रेतापक्ष इसका उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र है।

06. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा बिक्रित सम्पत्ति के संबंध से क्रेतापक्ष के अतिरिक्त पूर्व में अन्य किसी व्यक्ति के पक्ष में कोई विक्रय, अंतरण संबंधित दस्तावेज निष्पादित नहीं किया है एवं न ही किसी प्रकार का लेख विलेख, मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्थापन इत्यादि का निष्पादन भी नहीं किया गया है। बिक्रित सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति, बैंक, शासकीय व अशासकीय संस्थान का कोई कर्ज, जमानत, कोई शुल्क, अटेचमेन्ट, डिक्ली आदि का कोई भार, बौझ भी नहीं होकर बिक्रित सम्पत्ति के संबंध से किसी प्रकार का कोई न्यायालयीन प्रकरण भी विचाराधीन भी नहीं है, एवं ना ही किसी प्रकार के पारिवारिक विवाद विद्यमान है, वर्तमान में बिक्रित सम्पत्ति पूर्णतः भार मुक्त, पवित्र व स्वतंत्र अवस्था में है। यदि फिर भी बिक्रित सम्पत्ति के संबंध से कोई भार, बौझ, दान, गिरवी, ऋण, अंतरण, हस्तांतरण आदि पाया जाता है, तो उसके निराकरण का पूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष पर रहेगा।

07. यह कि, विक्रेता विक्रेतापक्ष के द्वारा उल्लेखित सम्पत्ति के सम्बन्ध से अन्य किसी व्यक्ति को मुख्तयार आम नियुक्त नहीं किया गया है, न ही किसी व्यक्ति के पक्ष में उक्त आशय का अन्य कोई दस्तावेज निष्पादित किया है। यदि ऐसा कोई मुख्तयार नामा या अन्य दस्तावेज प्रस्तुत किया जाता है, तो वह कूट - रचित, प्रभावहिन होकर बंधनकारक भी नहीं होगा। यदि भविष्य में कोई दस्तावेज पाया जाता है, तो वह भी इस विक्रय लेख के आधार पर निरस्त समझा जावेगा।

08. यह कि, विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर क्रेतापक्ष द्वारा अपना नाम बतौर भूमि स्वामी राजस्व विभागों में सभी जगह व अन्य शासकीय रिकार्ड में दर्ज करवा लिया जावेगा, उक्त सदर कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान किया जावेगा। विक्रय की जा रही सम्पत्ति के संबंध से विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष को नामांतरण कार्यवाही करवाने में व अन्य समस्त औपचारिक कार्यवाहियों को पूर्ण करवाने के लिए सदैव तैयार





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

PANKAJ PATIDAR

S/O HIRALAL JI

पता: 239- SEC. F GANDHIDHAM KACCHH
GUJARAT

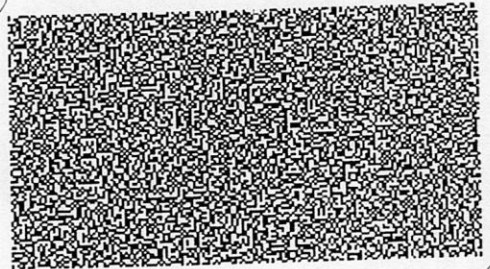
NARENDRA PATIDAR

S/O RUKHADI JI

पता: 131 AVADH VATIKA A B ROAD RAU
INDORE MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 28/06/2023

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

व तत्पर रहेंगे व उक्त कार्यवाहियों के लिए बाध्य रहेंगे।

09. यह कि, विक्रय की जा रही सम्पत्ति के आज दिनांक तक का समस्त राजस्व कर, पंचायत शुल्क आदि का भुगतान विक्रेतापक्ष द्वारा किया जावेगा, तथा आज दिनांक के पश्चात् क्रेतापक्ष द्वारा उक्त सम्पूर्ण करों का भुगतान किया जावेगा।

10. यह कि, विक्रय की जा रही सम्पत्ति के स्वत्व एवं अधिकारो बाबद् किसी ने कोई दावा या विवाद आदि नहीं है, ना ही कोई अन्य प्रकरण संबंधित सम्पत्ति के संबन्ध से विचाराधीन है, यदि भविष्य में उक्त सम्पत्ति के संबन्ध से कोई दावा विवाद आदि पाया जाता है तो उसका समस्त दायित्व व व्यय विक्रेतापक्ष द्वारा वहन किया जावेगा, तथा इस कारण से विक्रेतापक्ष के द्वारा क्रेतापक्ष को कोई क्षति नहीं होने दी जावेगी।

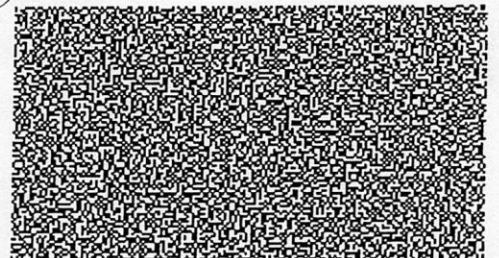
11. यह कि, विक्रय की जा रही सम्पत्ति के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165 (6) 7-क, 7-ख म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959 का तथा म.प्र. कृषि खातो की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 का या कृषि जोत उच्चतम सीमा अधिनियम 1960 के किसी भी प्रावधानो का उल्लंघन नहीं होता है एवं उक्त वर्णित परिवर्तित भूमि किसी राष्ट्रीय या राज्य या जिला या प्रधानमंत्री रोजगार, सड़क तथा अन्य मार्गों पर स्थित नहीं है साथ ही उक्त सम्पत्ति मिलट्री(आर्मी) द्वारा या अन्य शासकीय अर्द्धशासकीय विभागों द्वारा अधिगृहित नहीं की गई होकर पूर्णतः शुद्ध एवं पवित्र स्थिति में है।

12. यह कि, उक्त सम्पत्ति म.प्र. भू-राजस्व संहिता की धारा 170 (ख) के उपबन्धों के अनुसार एवं विक्रय की जा रही परिवर्तित भूमि सन् 1959 के बाद अनु. जाति के किसी भी सदस्य के स्वामीत्व के नाते दर्ज नहीं हुआ है। ना ही किसी प्रचलित विधान की धाराओं का उल्लंघन होता है। न ही उक्त विक्रय की गई भूमि नजुल की भूमि या अन्य कोई शासन की योजना में शामिल है।

13. यह कि, इस विलेख में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष शब्द का जहाँ - जहाँ उल्लेख किया गया है, जिससे आशय विक्रेता एवं क्रेता स्वयं व उनके वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, असाईनीज, मुख्तयार आम आदि से भी है, तथा क्रेतापक्ष शब्द में आगामी व समय-समय पर स्वत्व गृहण करने वाले व्यक्तियों से है।

14. यह कि, हम इस विलेख के निष्पादकगण शपथपूर्वक कथन करते हैं कि इस विलेख के अन्तर्गत अंतरित की जा रही/समाविष्ट संपत्ति को हमने या हमारे प्रतिनिधि या समनुदेशिती या हमारे अभिकर्ता (एजेंट) द्वारा किसी अन्य के पक्ष में रजिस्ट्रीकृत विलेख द्वारा या अन्य प्रकार से पूर्व में हस्तांतरित या स्थायी रूप से अन्य संक्रांत नहीं किया गया है, और तदुसार हम उपर्युक्त पैरा में कथित तथ्य का अपनी जानकारी एवं विश्वास से सही है, एवं भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 में धारा 22 क में अंतः स्थापित भाग - 3 का उल्लंघन नहीं है, सत्यापित करते हैं।

अतः यह विक्रयपत्र उभयपक्षों द्वारा प्रदत्त जानकारी अनुसार लिखवाया है, मजमून पढकर, पढवाकर, सुनकर, समझकर बिक्रीदार ने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में गवाहों के समक्ष बगैर किसी दबाव के अपने हस्ताक्षर किये हैं ताकि प्रमाण रहे। वक्त जरूरत काम आवे। गवाहो ने निष्पादन के समय





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिह्न मुद्रा :



Harinarayan



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री हरिनारायण and others By (Authenticated PoA Holder) लीलाधर पाटीदार के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/06/2023 को लिया गया ।

[Signature]

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



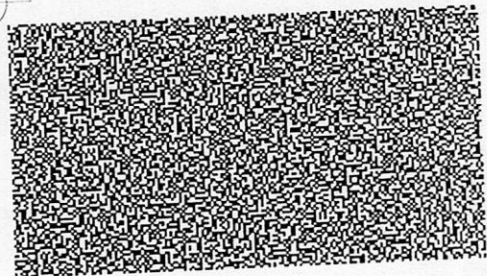
mpati's Jar



इस दस्तावेज के निष्पादक मीनाक्षी पाटीदार W/O श्री नरेन्द्र पाटीदार के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/06/2023 को लिया गया ।

[Signature]

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



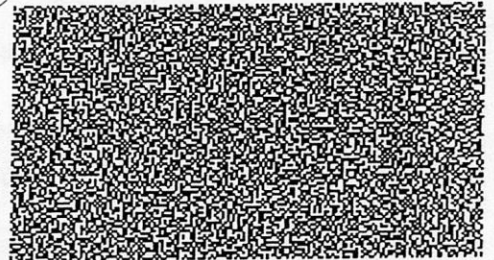


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

इस लेख पर निष्पादक के समक्ष निष्पादन की गवाह की है।

उक्त विलेख का प्रारूप उभयपक्ष व्दारा दी गई प्रदत्त जानकारी अनुसार तैयार किया गया है, सभी जानकारी, दस्तावेज का प्रारूप, पहचानपत्र आदि हम उभयपक्षों द्वारा जांच पुष्टि कर सर्विस प्रोवाइडर से अपलोड कराये गए है, जो अपलोड कराया गया है वह भी हम उभयपक्षों द्वारा जांच, पुष्टि कर, पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर ही सम्पदा में सुरक्षित करवाकर स्लाट प्राप्त किया गया है।

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटिये।-----





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Pankaj Patidar



इस दस्तावेज के निष्पादक मंजुला पाटीदार W/O श्री पंकज पाटीदार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/06/2023 को लिया गया ।

Vivek Digambar Hirde

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

गवाह मुद्रा :



Pankaj Patidar



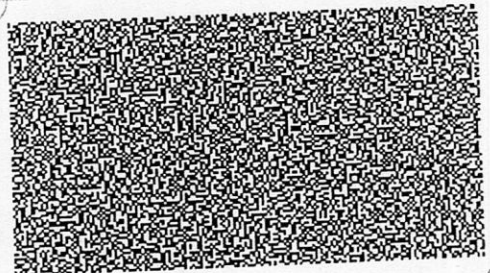
PANKAJ PATIDAR



Narendra Patidar



NARENDRA PATIDAR

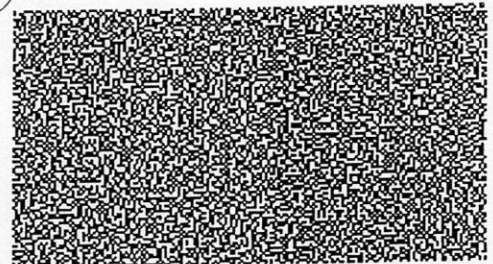




रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1798202309307538						
संपत्ति का प्रकार	कृषि भूमि						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : कृषि भूमि ग्राम गवली पलासिया तहसील महु जिला इंदौर म.प्र.							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : --							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
377/1	.162	0.77	CLR110703 51027	राकेश जी यादव की भूमि है।	अन्य भूमि है।	रास्ता है।	राया फार्म की भूमि है।
अतिरिक्त अपलोड							
pawti_0.jpg							



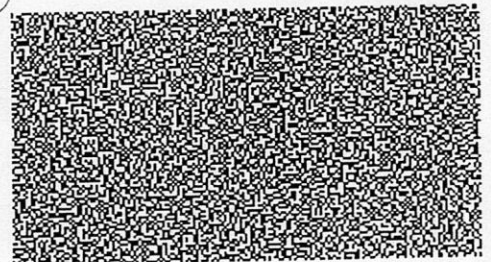


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	176400
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	35280
उपकर	17640
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	229320

VIVEK DIGAMBAR HIRDE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

जिला	इंदौर		
तहसील	महु		
क्षेत्र प्रथम	ग्राम - क्षेत्र		
उप क्षेत्र प्रकार	प्लानिंग क्षेत्र		
पट्टाचि हद्दका / गांथ	पट्टाचि हद्दका न. 20..		
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी	गवानी पल्लविया (पुराना ए.वी. रोड से 1/2 किलोमीटर दूर) बी-श्रेणी		
क्या एक से अधिक श्रेता है?	हां		
क्या श्रेता एक ही परिवार के हैं?	नहीं		
श्रेताओं की संख्या	2		
क्या आप अपने हिस्से का बुतासा करना चाहते हैं?	नहीं		
क्या कृषि भूमि पर पेड़ हैं?	नहीं		
संपत्ति 1 : अट्टयावधिकि			
क्षेत्र का विवरण (हेक्टेयर)			
कुल क्षेत्रफल	असिक्ता एक फरसदी भूमि का कुल क्षेत्रफल	असिक्ता दो फरसदी भूमि का कुल क्षेत्रफल	सिक्ता भूमि का क्षेत्रफल
0.162	0	0	0.162
क्या कृषि भूमि पर छोड़ निर्माण है?			नहीं

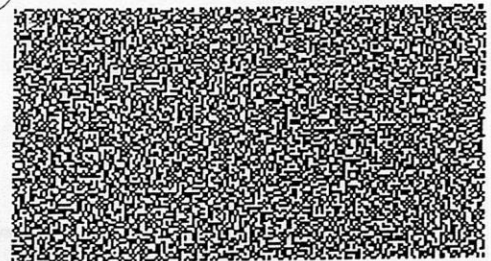
कुल मुद्रांक एवं छूट

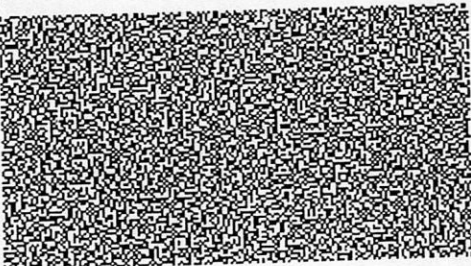
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	70560.35280
कुल देय शुल्क (रु)	229320.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	000001 35280.0

प्रतिफल राशि (रु) 3528000

छूट का नाम

महिलाओं के पक्ष में निष्पादित संपत्ति संबंधी लिखतों पर







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

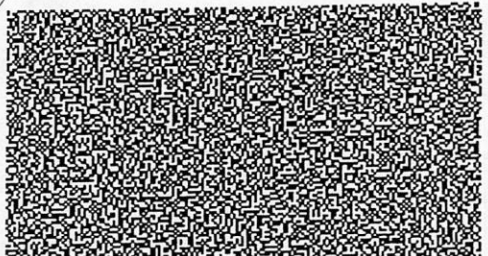
मे/हम इस टस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, टस्तावेज के आईडी 34732550 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011728062023003861 सहित, एलटू द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस टस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

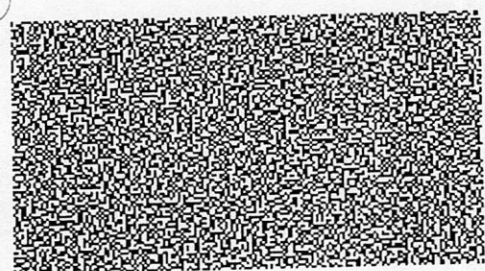
प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:
हरिनारायण पिता लक्ष्मीनारायण
एन.एच. लि. आई. (पू.प.) नरसिंहरायण
त.पं. 3-अ. 33.
लौनाहरा पारिदार 56 बागचरू जी पारिदार
दिनांक 21/2-2023

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:
श्रीमति गिराजी 100 श्री नरेन्द्र पारिदार
श्रीमति गिराजी 100 श्री नरेन्द्र पारिदार
श्रीमति गिराजी 100 श्री नरेन्द्र पारिदार

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम राजेश शिवराम जीरार गवाह 2 का नाम गणेश पारिदार 56 बागचरू पारिदार
पता नि 39F 02 Plot No-239 गेहलीकाग पता 131 आधवाटिका AB रोड, निवासी
हस्ताक्षर कच्छ गुजरात हस्ताक्षर शरीर
आईडी का टाईप तथा नम्बर 7616 5943 2434 आईडी का टाईप तथा नम्बर 3916 4024 2519
दिनांक 40 वर्ष दिनांक 41 वर्ष

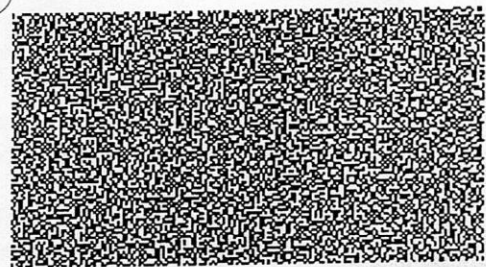
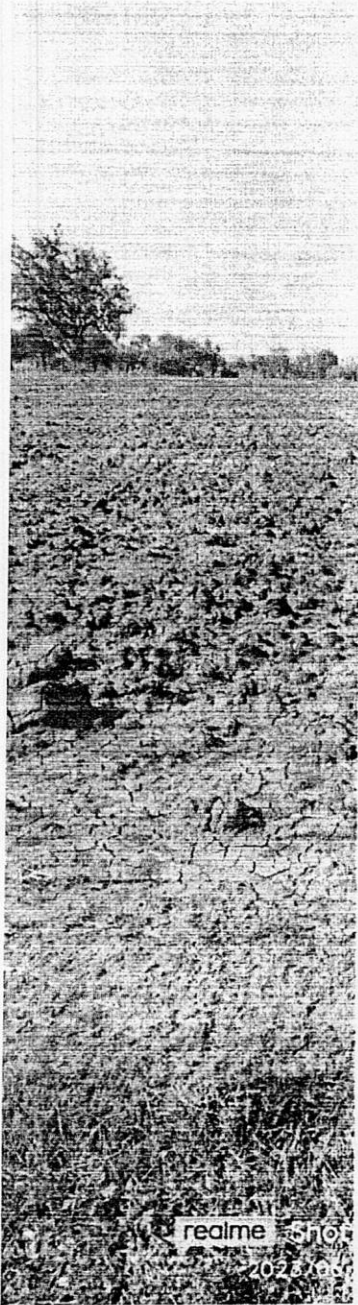


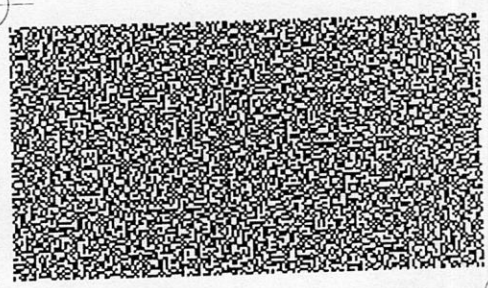


[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश





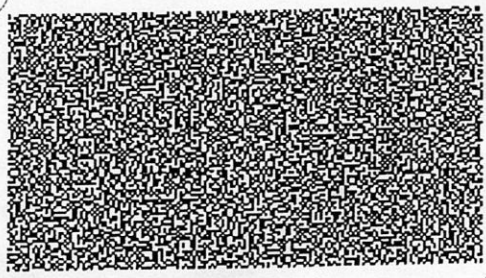
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मध्यप्रदेश कम्प्यूटरीकृत भू-अभिलेख		सी.एल.अन.नं. : 110/0386/27		दिनांक: 28.06.2023 08:32:56	
वर्ष: 2023-24		दिनांक: 28.06.2023 08:32:56			
ब्लॉक नं.	ग्राम	हस्ता	मन्दीर	जिला	
	गवली पलांसिया	गवली पलांसिया	श्री अजयपुर नगर	इंदौर	
सर्वेक्षण नं.	क्षेत्रफल	भू-भाटक	मापक: 1:4000 (ये अनुरूप आ)		
377(S)	0.1620 (एकड़.)	10870.77			
भूस्वामी: हरीशचन्द्र सरस्वतीबाई पिता लक्ष्मीनारायण जति कुलकर्णी पत्नी श्री अश्विनीकांत नगर इन्दौर मध्य प्रदेश प्रति स्थानी			Digitally signed by DS COMMISSIONER LAND RECORDS MADHYA PRADESH Date: 2023.06.28 08:36:09 IST Reason: Digital Extract of Land Record - Map Copy CLR No.: 11070386727 (हस्ताक्षर)		

This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at <https://znpbhulekh.gov.in>, and reflects the status of the entries as





पंजीकरण शुल्क :

रजिस्ट्रीक स्टाम्प भाग
देश

इस दस्तावेज का इले
MP179092023A12

गोपन दिन
कर क्रिय

2023 को क्रमांक
निराग 26 गृह समाविष्ट है

स्टाम्प शुल्क

पंजीसन शुल्क
प्रतिलिपि शुल्क
अधिक
शेरा

प्ररूप - च

(नियम 6 देखिए)

मध्यप्रदेश भू-राजस्य संहिता (साइबर तहसील की प्रक्रिया) नियम, 2022

न्यायालय तहसीलदार/नायब तहसीलदार, तहसील डॉ अंबेडकर नगर(महू) , जिला Indore (इंदौर) (साइबर तहसीलदार) म.प्र.
आवेदन पत्र क्रमांक 0623C57-CYAPP-14545
प्रकरण क्रमांक 0473/अ-6/2023-24

प्रति,

- 1 श्री सरस्वती बाई, श्री लक्ष्मीनारायण जी (रजिस्ट्रीकरण अधिकारी द्वारा पंजीकृत दस्तावेज का निष्पादक)
- 2 श्री मीनाक्षी पाटीदार, श्री नरेन्द्र पाटीदार (रजिस्ट्रीकरण अधिकारी द्वारा पंजीकृत दस्तावेज का दावेदार)

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अनुसूची में दिए गए उल्लेख अनुसार भू-अभिलेखों में परिवर्तन की कार्यवाही इस न्यायालय के समक्ष विचाराधीन है। यदि आपको कोई आपत्ति है तो आप, भू-अभिलेखों में विचाराधीन ऐसे परिवर्तन के संबंध में, दिनांक NA के पूर्व अपनी आपत्तियां वेब लिंक <https://rcms.mp.gov.in/citizen/public/CyberTehEshtiharPanji.aspx> द्वारा इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

आपके द्वारा दिनांक NA को या उसके पूर्व आपत्तियां प्रस्तुत नहीं कर पाने की स्थिति में किसी आपत्ति पर विचार नहीं किया जायेगा।

अनुसूची

जिला	तहसील	पटवारी हल्का क्रमांक/ सेक्टर क्रमांक	ग्राम/ नगरीय क्षेत्र का नाम	सर्वेक्षण संख्यांक/ब्लॉक संख्यांक/मू-खंड संख्यांक	क्षेत्रफल(हेक्टेयरमें)	विद्यमान भू-अभिलेखों में अंकित धारक/ धारकों का नाम, माता/पिता/पति का नाम तथा पूर्ण पता	उस व्यक्ति/ व्यक्तियों का नाम, माता/पिता/पति का नाम तथा पूर्ण पता जिनके पक्ष में नामांतरण विचाराधीन है
इंदौर	महू	प्लानिंग क्षेत्र	पटवारी हल्का न. 20..	377/1	.162	श्री हरिनारायण, श्री लक्ष्मीनारायण जी लीलाधर, श्री रामचंद्र जी पाटीदार सरस्वती बाई, श्री लक्ष्मीनारायण जी	मंजुला पाटीदार, पिता/पति श्री पंकज पाटीदारमीनाक्षी पाटीदार , पिता/पति श्री नरेन्द्र पाटीदार

मेरे द्वारा आज दिनांक 28/06/23 को जारी किया गया।

दिनांक 28/06/23

* यह कम्प्यूटर जनरेट दस्तावेज है और इस पर हस्ताक्षर अपेक्षित नहीं हैं।

