

3266

कार्यालय अपर कलेक्टर जिला इंदौर म0प्र0



क्रमांक / अकरी / 2014
प्रति,

इंदौर दिनांक अगस्त, 2014

उप पंजीयक,
पंजीयन कार्यालय
मोती तबेला इंदौर

विषय:- श्री युवराज पिता चतुर्भुज पाटीदार व श्री युगलकिशोर पिता चतुर्भुज पाटीदार निवासी 6/273 ए0बी0 रोड ग्राम राऊ तहसील व जिला इंदौर को नगर पंचायत राऊ में कालोनी विकास अनुमति हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र के अंतर्गत धरोहर के रूप में बंधक रखे गये भूखण्डों का बंधकनामा रजिस्टर्ड करने बाबद।

—00—

विषयांतर्गत लेख है कि आवेदक श्री युवराज पिता चतुर्भुज पाटीदार व श्री युगलकिशोर पिता चतुर्भुज पाटीदार निवासी 6/273 ए0बी0 रोड ग्राम राऊ तहसील व जिला इंदौर की नगर पंचायत राऊ स्थित भूमि भूमि सर्वे नम्बर 1234, 1233, 1232, 1229/1506, 1224/3, 1218, 1231, 1230, 1228 कुल रकबा 4.910 हैक्टेयर में कालोनी विकास अनुमति प्रदान करने हेतु आवेदन पत्र इस कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है।

उक्त कालोनी में आवेदक द्वारा भूखण्ड क्रमांक 25 से 31 तक (07), 48 से 64 तक (17), 99 (1) 101 से 102 तक (02), कुल 27 भूखण्ड धरोहर के रूप में बंधक रखे जाने हेतु शपथ पत्र इस कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है। उक्त कालोनी विकासित करने हेतु आवेदक द्वारा रुपये 1,29,00,000/- का प्राक्कलन प्रस्तुत किया जिसका अनुविभागीय अधिकारी ग्रामीण यांत्रिकी सेवा उप. संभाग इंदौर ने उनके पत्र क्रमांक 211/तक/2014 दिनांक 5-8-2014 के द्वारा परीक्षण/अनुमोदन किया गया है। (छायाप्रति संलग्न है)

अतएव आप कालोनीकर्ता से उक्त 27 भूखण्डों का बंधकनामा रजिस्टर्ड करवा कर इस कार्यालय में भिजवाये।

लग्न:- एक

Sd/-
अपर कलेक्टर,
जिला इंदौर

इंदौर दिनांक 06 अगस्त, 2014

पृष्ठा.क्रमांक / 314 / अकरी / 2014

प्रतिलिपि:- आवेदक श्री युवराज पिता चतुर्भुज पाटीदार व श्री युगलकिशोर पिता चतुर्भुज पाटीदार निवासी 6/273 ए0बी0 रोड ग्राम राऊ तहसील व जिला इंदौर की ओर सूचनार्थ एवं पालनार्थ।

Sd/-
अपर कलेक्टर,
जिला इंदौर

Received

08.08.2014

गुजरात राज्य के अंतर्गत उप-जिला इन्चार्ज

अधिकृत अधिवक्ता के अंतर्गत मुद्रांक शुल्क 179000
 नगर निगम अधिवक्ता के अंतर्गत मुद्रांक शुल्क
 पंचायत अधिवक्ता के अंतर्गत मुद्रांक शुल्क
 उपकार अधिवक्ता के अंतर्गत मुद्रांक शुल्क
 अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क
 अधिक स्टाम्प

योग 179000
 उप-जिला इन्चार्ज - 1

उप-जिला इन्चार्ज चक्रभूय पाटीदार

के द्वारा उप जिला इन्चार्ज - 1,
 जिला इन्चार्ज के उम पंजीयक के
 कार्यालय में तारीख 7
 को म.पू/म.प 3 बजे
 प्रस्तुत किया गया।

(Wale)

उप पंजीयक
 उप-जिला, इन्चार्ज - 1

7 AUG 2014

अपर कलेक्टर
जिला इन्दौर

विषय :- श्री युवराज पिता चर्तुभुज पाटीदार व श्री युगलकिशोर पिता चर्तुभुज पाटीदार निवासी 6/273 ए. बी.रोड ग्राम राउ तह. एवं जिला-इन्दौर की नगर पंचायत राउ स्थित भूमि सर्वे नं. 1234,1233,1232,1229/1506, 1224/3,1218,1231,1227,1230,1228 रकबा 4.910 हेक्टर पर कॉलोनी की विकास अनुमति हेतु प्रस्तुत प्राक्कलन का तकनीकी परीक्षण/अनुमोदन रिपोर्ट भिजवाने बाबद।

संदर्भ:- आपका पत्र क्रमांक/299/अकरी-2/2014 इन्दौर दिनांक 02.08.2014।

-0-

संदर्भित पत्र के परिपालन में आवेदक श्री युवराज पिता चर्तुभुज पाटीदार व श्री युगलकिशोर पिता चर्तुभुज पाटीदार निवासी 6/273 ए.बी.रोड ग्राम राउ तह. एवं जिला-इन्दौर की नगर पंचायत राउ स्थित भूमि सर्वे नं. 1234,1233,1232,1229/1506, 1224/3,1218,1231,1227,1230,1228 कुल रकबा 4.910 हेक्टर का व्यपवर्तन "आवासीय भूखण्डीय विकास प्रयोजन" अंतर्गत प्रश्नाधीन भूमि के विकास हेतु रु. 1,29,00,000/- (एक करोड़ उन्नीस लाख मात्र) के प्राक्कलन का अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्राक्कलन का परीक्षण किया गया।

S.No	Particulars	Quantity	Unit	Rate	Amount
	Excavation	2511	cum	80	200880
2	Moorum	3367	cum	250	841750
3	GSB granular Sub-Base	1674	cum	850	1422900
4	Plain Cement Concrete	558	cum	2800	1562400
5	Pavehment Work	1116	cum	4500	5022000
	Drainage line Work :-				
6	Pipe Line				
a	Pipe Line:- 150mm dia	316	rmt	550	173800
b	Pipe Line:- 225mm dia	294	rmt	650	191100
c	Pipe Line:- 300mm dia	320	rmt	1000	320000
7	Main Hole	155	each	2800	434000
8	Inspection Chambers	90	each	5000	450000
9	Water line:-				
a	Water line:-15mm dia	320	rmt	200	64000
b	Water line:-90mm dia	290	rmt	300	87000
c	Water line:-110mm dia	345	rmt	500	172500
10	Sluice Valve	4	each	7000	28000
11	Air Valve	6	each	4000	24000
12	Water Tank				
a	OHT:- 70000 ltr	70000	ltr	8	560000
b	SW:- 60000 ltr	60000	ltr	4	240000
13	Boundary Wall	520	rmt	1000	520000
14	Park Development & Plantation	1920	rmt	300	576000
	Total			:-	12890330
Say Rs 1.29 cr (Ruppees one Crore Twenty Lakh Only)					

इस कार्यालय को प्राप्त उक्त प्राक्कलन के स.कं. 13 में बाउण्ड्रीवॉल की लागत लगभग 2500/rmt से 3000/rmt तक आती है एवं स.कं. 14 पार्क डेवलपमेन्ट एवं प्लानटेशन के लिये संबंधित उद्योगिकी या अन्य विभाग से अवलोकन कराना उचित होगा शेष आयटम से अनुमानित लागत का खर्च होना संभव हो सकता है, जो कि पंचायत एवं ग्रामीण विकास विभाग, ग्रामीण यांत्रिकी सेवा विभाग द्वारा 10.4.2010 को जारी दर अनुसूची अनुसार संभव है। अतः श्रीमान की ओर प्राक्कलन अवलोकन एवं

अनुविभागीय अधिकारी
ग्रामीण यांत्रिकी सेवा
उप-समाग, इन्दौर

कुवराज जिना चतुर्थीय वालीदाह

कुवराज जिना चतुर्थीय वालीदाह

GI 273 AB रोड अर्ध

जिने में चतुर्थीय पर से चतुर्थीय है
~~ली~~ कसे हैं, नि चतुर्थीयों
 केवल का विचार किया
 केवल का विचार का ही/चतुर्थीय
 कि.....
 विचार का विचार का प्रारंभ हो गये हैं
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ

वकील जिना चतुर्थीय वालीदाह

A-B रोड अर्ध

चतुर्थीय जिना चतुर्थीय वालीदाह

चतुर्थीय अर्ध

का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ

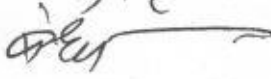
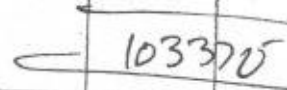
7 AUG 2014
 का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ का प्रारंभ

3286

28

रसीद दस्तावेज वरीयत
मुकम्म

नं. 2728

किस नो री ई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
	2	3	4
	39110 		

7 AUG 2014

उप-पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

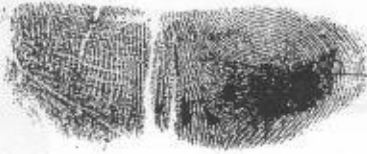
G 975462

1322 & 1326
06/08/2014

5000 1000
1 4 = 9000

- ① अरुण भिम चतुर्भुज पाटीदार
- ② सुभाषकिशोर भिम चतुर्भुज पाटीदार

मि. 61273, कु. सी. रोड, वरामुवा, लो. अ. अ. अ. अ.



हस्ताक्षर - नाम



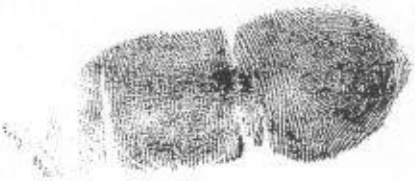
Handwritten signature

निष्ठाकार / पालक / अधिकारी
7 AUG 2014



Handwritten signature

Handwritten mark

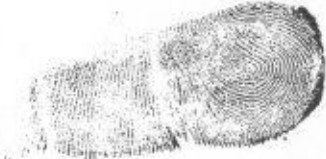


Handwritten signature

निष्ठाकार / पालक / अधिकारी
7 AUG 2014



Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature



निष्ठाकार / पालक / अधिकारी
7 AUG 2014

जाति

① Ravi Manoharlal Patidar
A-B Road Lau

② Rakesh Prayagat
Chimising Prayagat
Tillase Khoddy

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 268095

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ मलगत है।

क्षेत्र क्र. 1/4

यह
दस्तावेज

क्षेत्र क्र. 1/4

1323
06/08/2014

भारत के न्यायपालिका के द्वारा जारी किया गया नॉन जूडिशियल

ONE THOUSAND RUPEES



Rasmy



विकार/पालक/अधिकारी

..... के होते

का मिलान मेरे समक्ष ता

को किया गया।

7 AUG 2014

उप पंजीयक
उप-जिला, इन्दौर - 1

Handwritten mark

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 268096

यह मुद्रांक पत्र वास्तविक
दस्तावेज के साथ प्रमाणित है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह मुद्रांक पत्र वास्तविक
दस्तावेज के साथ प्रमाणित है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 268097

यह मुद्रांक एक हजार रुपये का है।
दस्तावेज का अंक 1/4 है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह दस्तावेज का अंक 1/4 है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

S 268098

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ प्रयोग में है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ प्रयोग में है।
क्षेत्र क्र. 1/4

१२८

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 520544

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संगत है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संगत है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 520545

यह मुद्राक पत्र संजीकृत
दस्तावेज के साथ संलग्न है।
क्षेत्र क्र, 14

यह मुद्राक पत्र संजीकृत
दस्तावेज के साथ संलग्न है।
क्षेत्र क्र, 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 493772

एह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संलग्न है।
क्षेत्र क्र. 14

एह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संलग्न है।
क्षेत्र क्र. 14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 493773

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के पत्र समतल है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के पत्र समतल है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 796664

बह मुद्रांक पत्र गजाकृत
दस्तावेज के साथ संलग्न है।
क्षेत्र क्र. 1/4

बह मुद्रांक पत्र गजाकृत
दस्तावेज के साथ संलग्न है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 796665

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संग्रहीत है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संग्रहीत है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 796666

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संग्रहीत है।
क्षेत्र क्र. 1/4

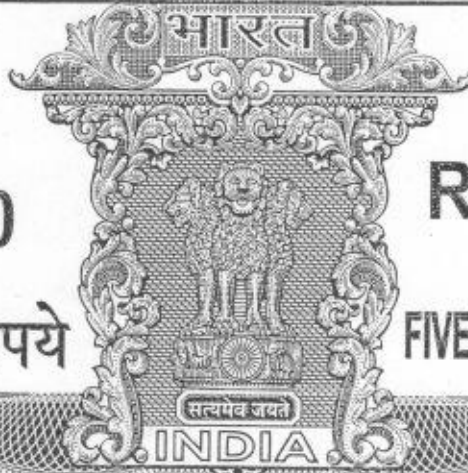
यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के साथ संग्रहीत है।
क्षेत्र क्र. 1/4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 796667

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के लिये प्रयोज्य है।
क्षेत्र क्र. 1/4

यह मुद्रांक पत्र पंजीकृत
दस्तावेज के लिये प्रयोज्य है।
क्षेत्र क्र. 1/4