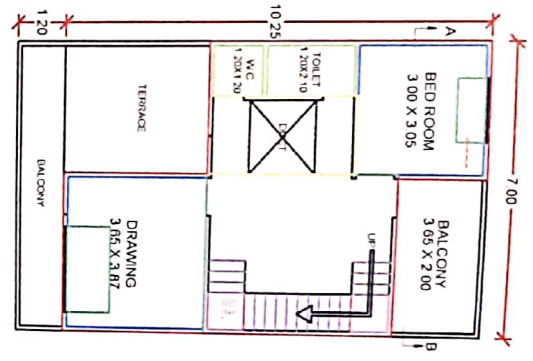
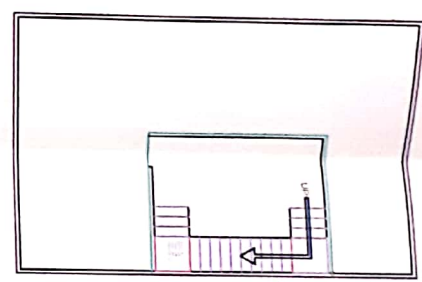


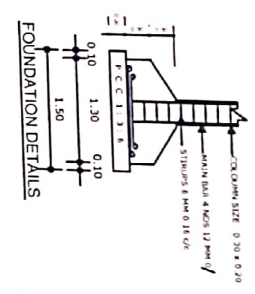
GROUND FLOOR PLAN



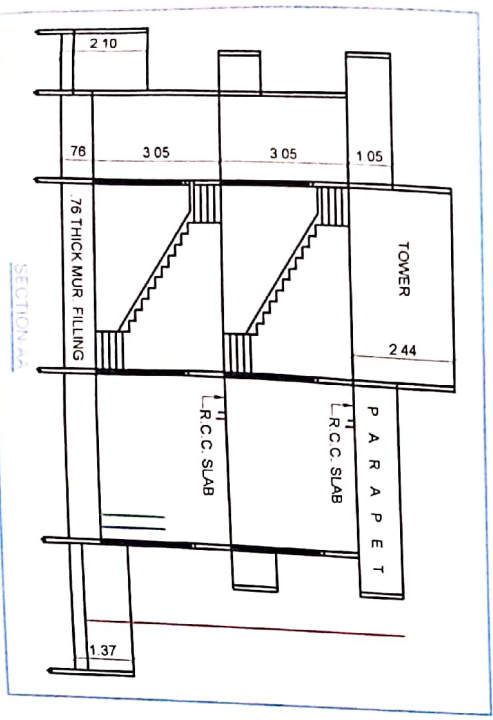
FIRST FLOOR PLAN



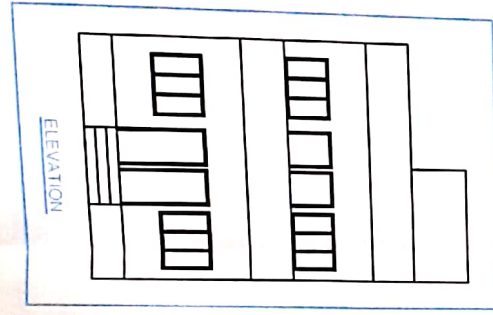
TERRACE FLOOR PLAN



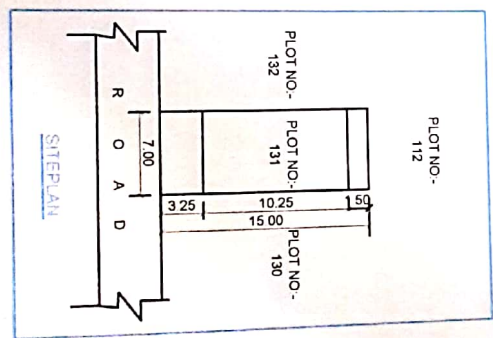
FOUNDATION DETAILS



SECTION A-A

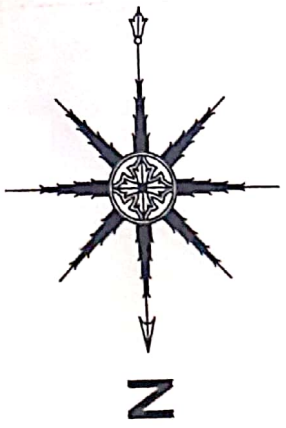


ELEVATION



SITE PLAN

PERTICULAR		DETAILS	
1	PERTICULAR	1	DETAILS
1	PLOT OWNER	SHRI NARENDRA PATIDAR SO SHRI RUKHOU PATIDAR	
2	WARD NO	06	
3	PLOT NO	131	
4	ADDRESS	PLOT NO. 131 SITUATED AT 'AVADH VAIJIK' COLONY, GRAM PAU TEHSIL & DIST. (HIDORE (M.P.))	
FAR CALCULATION			
1	ALLOWED FAR	1.25	
2	PLOT AREA	105 SQM	
3	ALLOWED BUILTUP	105 X 1.25 = 131.25 SQM	



KALAS PRAKASH VERMA
 CONSULTING CIVIL ENGINEER &
 2D - 3D VIEW DESIGNER.
 OFFICE :- 301, MAIN STREET, MHOW,
 RESI. :- GARDEN NO. 45, PEAT ROAD, MHOW
 CONT. :- 98266 - 06996

OWNER

ENGINEER



DRAWN BY :- VAIBHAV SINGH PANWAR

Floorwise Breakup									
Block Name	Floor Name	Total Area	Deduction	Not Counted in FAR Area	FAR Area				
					Residential	Commercial	Industrial	Institutional	
Single	FLOOR-GROUND	73.75	-	26.37	47.38	-	-	-	-
	FLOOR01	52.69	-	24.37	28.32	-	-	-	-
	Total	126.44	-	50.74	75.700	-	-	-	-

Ground Coverage Breakup									
Floor Name	Plinth	Object in plinth	Object outside Plinth	Plinth Area	Plinth Deductible Area	Outer Allowable Area	Outer Non Allowable Area		
FLOOR-GROUND	Single			71.75	-	-	-	-	-
FLOOR-GROUND		Staircase		-	17.71	-	-	-	-
FLOOR-GROUND			WATER TANK	-	-	-	-	-	2.00
Total				71.75	17.71	0.00			2.00
Coverage Area = 71.75 - 17.71 + 2.00					56.04				
Existing Coverage if applicable					0				
Coverage Percentage					53.37				

क्रमांक
PMT/RAU/0157/113/2020

दिनांक 10-दिसम्बर-2020

प्रति

SHRI NARENDRA PATIDAR S/O SHRI RUKHDI PATIDAR.
PLOT NO :- 131 SITUATED AT "AVADH VATIKA" COLONY, GRAM RAU, TEHSIL & DISTRICT INDORE
(M.P.).

विषय : यह भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र मध्य प्रदेश म्युनिसिपल एक्ट १९६१ की धारा १८७ के अन्तर्गत जारी की गयी है

संदर्भ :आपका आवेदन पत्र क्रमांक IND/IND/RAU/0157/150/2020

आपके संदर्भित आवेदन के अनुक्रम में निम्न विवरण अनुसार भवन अनुज्ञा प्रमाण पत्र हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया था शपथ पत्र अनुसार स्वयं के उपयोग हेतु प्रकोष्ठ विक्रय प्रतिबंधित ।

1. जोन क्रमांक/वार्ड क्रमांक : - / 6
2. कॉलोनी का नाम : AVADH VATIKA COLONY
3. भूखंड क्रमांक : 131

4. Plot Details

Plot Width(M)	Plot Depth (M)	Gross Plot Area (SQ.M)	Net Plot Area (SQ.M)
7.000	15.000	105.000	105.000

5. FAR Table

Permissible FAR Factor :	1.25	Total permissible Builtup Area :	131.250
Consumed FAR :	0.720	Proposed Builtup Area :	75.700
Special Cases FAR :	No	Existing Builtup Area :	0.000
Set Back Area :	-	NonFAR Area :	50.74
Existing Ground Coverage :	0.000	Proposed Ground Coverage :	53.370
		Permissible Ground Coverage :	80.00

6. Building FAR Details

S.No	Building Name	Commercial Sq.m.	Residential Sq.m.	Industrial Sq.m.	Institutional Sq.m.	Special FAR	Front MOS	Rear MOS	Side1 MOS	Side2 MOS
1	SINGLE	0.00	75.70	0.00	0.0000	0.00	3.25	1.50	0.00	0.00

7. Floor FAR Details

Building Name	S. No	Floor Name	Commercial Sq.m.	Residential Sq.m.	Industrial Sq.m.	Institutional Sq.m.	Special FAR	FAR Area Sq.m.	NonFAR sq.m.
Single	1	FLOOR-GROUND	0.00	47.38	0.00	0.0000	0.00	47.38	26.37
Single	2	FLOOR01	0.00	28.32	0.00	0.0000	0.00	28.32	24.37

8. Paid fees Details

Memo No.	Amount	Receipt No.	Paid On	Payment Mode
DMD/RAU/0157/257/2020	76.00	RCPT/RAU/0157/288/2020	11/25/2020	Online
DMD/RAU/0157/287/2020	2250.00	RCPT/RAU/0157/323/2020	12/7/2020	Online
DMD/RAU/0157/287/2020	15173.00	RCPT/RAU/0157/324/2020	12/7/2020	Online

मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 नियम (27) निम्नलिखित शर्तों तथा उपबंधनों के तहत भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति प्रदान की जाती है।



नगर परिषद राऊ

1. उक्त स्वीकृति दिनांक **09-दिसम्बर-2023** तक विधिमान रहेगी तथा निर्माण कार्य पूर्ण होने की सूचना, कार्य पूर्ण होने के 15 दिवस में **नगर परिषद अधिकारी** को देना अनिवार्य होगी। मध्य प्रदेश नगर परिषद अधिनियम की धारा 301 के अंतर्गत निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरांत उपयोग में लाने की अनुमति प्राप्त करने के उपरांत ही भवन उपयोग में लाया जावेगा।
2. उक्त अनुमति पत्र आवेदन के साथ भूस्वामी तथा वास्तुविद द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र, स्वामित्व दस्तावेजों के आधार पर दी गई है, इसे दी गई स्वीकृति का मुख्य आधार एवं अंग माना जावेगा। उक्त शपथ पत्र एवं दस्तावेजों की वैधानिकता की समस्त जवाबदारी आवेदक की स्वयं की होगी। विभाग इसके लिये जवाबदार नहीं होगा।
3. यह अनुज्ञापत्री संपत्ति के स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है। तथा किसी स्वात्वाधिकारी के स्वतः को प्रभावित नहीं करेगी।
4. यह अनुज्ञा स्वीकृत संलग्न मानचित्र के साथ पढी जानी चाहिये तथा स्वीकृत मानचित्र की एक प्रतिलिपि मय अनुज्ञा के निर्माण स्थल पर अनिवार्य होगी।
5. भवन निर्माण का कार्य **परिषद** के लाइसेंसी सुपरवाइजर, इंजीनियर तथा आर्किटेक्ट की देखरेख में ही स्वीकृति के अनुरूप करना अनिवार्य होगा। अन्य स्थिति में लिखित आवेदन पर ही यह माना जावेगा कि उक्त कार्य सुपरवाइजर, इंजीनियर तथा आर्किटेक्ट की देखरेख में नहीं हो रहा है तथा केवल भवन स्वामी ही समस्त वैध निर्माण के लिये उत्तरदायी होगा। म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियमों का पालन करने की जवाबदारी लाइसेंसी इंजीनियर एवं भवन निर्माता की होगी।
6. भूमि विकास नियम क्रमांक 24 के अनुसार यह आवश्यक होगा कि किसी भी प्रकार के संशोधन/आंतरिक परिवर्तन/परिवर्धन करने पर उसे पुन **परिषद** से स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तथा स्वीकृति की अवधि नियम 23 के अधीन होगी।
7. आवेदन पत्र में दशयि गये तथ्य, मिथ्या कथन अथवा किसी सार्वान तथ्य के **दुर्व्यपदेशन** पर आधारित हो अथवा अनुज्ञा में अधिरोपित शर्तों का उल्लंघन किया गया हो अथवा अधिनियम अथवा उसके अधीन निर्मित नियमों के उपबंधी का प्रेरण नहीं किया गया हो तो मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम धारा 25 के अधीन अनुज्ञा निलंबित अथवा प्रति संहित की जा सकेगी।
8. जल संरक्षण स्थापना का कार्य स्वयं के व्यय पर, भवन निर्माण पूर्ण होने के साथ पूर्ण करना होगा। तथा **नगर परिषद** की जल संचयन शाखा से सत्यापन कराते हुए इस आशय का प्रमाण-पत्र प्राप्त कर भवन अनुज्ञा शाखा में प्रस्तुत करने पर ही भवन पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जायेगा
9. भवन निर्माण पूर्णतः भूकम्प रोधी तकनीक से नियम 84 में वर्णित आई.एस. कोड के अनुसार करना होगा।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व यदि किसी अन्य से अनुमति या अनापत्ति ली जाना आवश्यक हो वांछित अनुमति प्राप्त करने के उपरांत ही निर्माण करना होगा।
11. स्थल में पार्किंग की व्यवस्था मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81 के परिशिष्ट क्रमांक 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, एवं 9 (क) के अनुसार की जायेगी।
12. बहुआवासीय भवनों के निर्माण में जल, मल निकासी हेतु यह अनिवार्य होगा कि भवन निर्माता सेप्टिक टैंक का निर्माण कर केवल तरल जल, मल ही **परिषद** की क्षेत्र में स्वीकृत प्राप्त कर मुख्य ड्रेनेज लाइन से जोड़े तथा **नगर परिषद** विधान की धारा 159 के अनुसार यह आवश्यक होगा कि भवन के मुख्य द्वार के बाहर पानी निकासी हेतु नगर निगम के निर्देशन में न्यूनतम 450 एमएम (एन.पी.टू) डायमीटर का आरसीसी पाईप डाला जाये। बहुआवासीय भवनों में कचरे हेतु तल मंजल पर एक निर्धारित स्थान तय कर कचरा उसी स्थान पर डालें, यह सुनिश्चित भवन निर्माता को करना होगा। तल पर होने की दशा में इसका उपयोग केवल भूमि विकास नियम क्रमांक 73 के अनुरूप ही होगा।
13. भवन निर्माण के दौरान स्ट्रक्चर के चारो तरफ कर्टेन/ओट लगाकर निर्माण किया जावे। कोई भी निर्माण सामग्री रोड़/गली पर नहीं रखी जावे। निर्माण सामग्री से किसी भी प्रकार का प्रदूषण नहीं फैलावे।
14. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 86 के अनुसार अग्निशमन की व्यवस्था करना होगी। अग्निशमन अनापत्ति आयुक्त सह संचालक नगरीय प्रशासन एवं विकास भोपाल से प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगी। अग्निशमन व्यवस्था एवं अनापत्ति के पश्चात् ही अधिभोग प्रमाण पत्र जारी किए जावेगें अधिभोग हेतु नियम 102 के नियम 42 (3) का पालन सुनिश्चित करना होगा।
15. उत्पन्न होने वाले अपशिष्ट (सालिड वेस्ट) के प्रबंध में मान. सर्वोच्च न्यायालय द्वारा दिए गए मय दिशा निर्देशों का पालन करना होगा तथा ठोस अपशिष्ट को तीन अलग-अलग कचरा पेटियों में इकट्ठा करने वाले डिस्पोजल की जवाबदारी आवेदक/भूस्वामी/कॉलोनाईजर/रहवासी की होगी।
16. स्वस्थ पर्यावरण की दृष्टि से खुले क्षेत्र में वृक्षारोपण करते हुए सार्वजनिक सुविधा जैसे जल-मल, विद्युत, ड्रेनेज आदि का विकास **नगर परिषद** की देख रेख में स्वयं आवेदक को करना होगा।
17. भवन का निर्माण मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 26, 88, 89 के अन्तर्गत स्ट्रक्चर इंजीनियर की देख रेख में करना होगा।
18. शुल्कों के गणना की अंतर की स्थिति में अंतर की राशि आवेदक को जमा कराना आवश्यक होगा।
19. निर्माण कार्य प्रारंभ करने के पूर्व चौकीदार एवं श्रमिकों हेतु शौचालय का निर्माण करना अनिवार्य होगा।
20. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (घ) के अनुसार आवेदक को भवन स्थल पर कार्य प्रारंभ करने के सम्बन्ध में प्राधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड 1 में देना होगी।
21. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (ड) के अनुसार आवेदक को कुर्सी स्तर तक निर्माण कार्य हो जाने पर निरीक्षण हेतु भवन **अधिकारी** को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड 2 में देना होगी।
22. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 101 के अनुसार आवेदक को सिविल संकर्म के पूर्ण हो जाने पर सर्विस प्रमाण पत्र जारी किये जाने हेतु प्राधिकारी को आनलाइन आवेदन देना होगा।



नगर परिषद राऊ

23. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (च) एवं 31 (2) (छ) के अनुसार आवेदक को कार्य पूर्णता एवं अधिमोग हेतु प्राधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड3 एवं ड4 में देना होगी।
24. भवन अनुज्ञा स्वीकृति दिनांक के एक वर्ष के अंतर्गत स्थल पर कार्य प्रारंभ करने हेतु नियम 31 (2) (घ) के अनुसार प्राधिकारी को आनलाइन सूचित कर कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने की स्थिति में यह अनुज्ञा स्वतः निरस्त मानी जाएगी।
25. प्रस्तावित निर्माण में विद्युत लाइन से म.प्र.विद्युत मण्डल नियमानुसार दूरी रखकर निर्माण करें।

उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन, आवेदन में दिखाये गये तथ्यों के गलत पाये जाने, भूस्वामी बावत विवाद या किसी अन्य विभाग से विसंगति आने पर यह अनुज्ञा स्वतः निरस्त मानी जावेगी।

नगर परिषद अधिकारी राऊ

नगर परिषद अधिकारी

राऊ

Digitally signed by Rakesh Chouhan
Date: 2020.12.10 12:15:02 +05:30
Reason: Building plan approval
Location: Urban Local Body, Rau



Type of Building	Row Type
------------------	----------

Proposal Information									
Plot Details (Table A)		Project Details (Table B)							
Plot Number	131	Name of Architect	PRAKASH VERMA						
Proposal Details (Table C)		Name of Owner	SHRI NARENDRA PATIDAR S/O SHRI RUKHDU PATIDAR.						
Case Type	Erect	Plot Abutting Details (Table D)							
Division Name	Indore	Front	ROAD						
District Name	Indore	Rear	112						
ULB Name	Rau	Side 1	130						
Colony Name	AVADH VATIKA COLONY	Side 2	132						
Ward	6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FAR Allowable</th> <th>Total FAR Achieved</th> <th>Result</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.25</td> <td>0.721</td> <td>Compliant</td> </tr> </tbody> </table>		FAR Allowable	Total FAR Achieved	Result	1.25	0.721	Compliant
FAR Allowable	Total FAR Achieved	Result							
1.25	0.721	Compliant							
Zone	NIL	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Coverage Allowable</th> <th>Total Coverage Achieved</th> <th>Result</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80.00</td> <td>53.37</td> <td>Compliant</td> </tr> </tbody> </table>		Coverage Allowable	Total Coverage Achieved	Result	80.00	53.37	Compliant
Coverage Allowable	Total Coverage Achieved	Result							
80.00	53.37	Compliant							
Building use	Residential	Processed on : 12/2/2020 3:37:40 AM							
Land use	Residential								
Land sub use	RESIDENTIAL								
ULB follows Master Plan	No								

Comparison User Input and Information from Drawing and Database				
User Inputs (Parameters of Approved Layout)				
No. of Floors	Given as input : 2	Extracted from the drawing : 2	Difference in number : 0	Result : Compliant
Building Height	Given as input : 6.10	Extracted from the drawing : 6.10	Difference in number : 0	Result : Compliant
Proposed Builtup Area	Given as input : 75.70	Extracted from the drawing : 75.70	Difference in Percentage : 0	Result : Compliant
Gross Plot Area	Given as input : 105.00	Extracted from the drawing : 105.00	Difference in Percentage : 0	Result : Compliant
Provision for physically challenged persons	NA			
Type of Construction	A building intended to be used exclusively as residence			

Building General Details					
Block Name	Total Number of Floors	Block Height	Total Builtup Area	Non FAR Area	Builtup (FAR) Area
Single	Ground + 1 Floor	6.10	126.44	50.74	75.70
Total			126.44	50.74	75.70
Total Proposed FAR Area					75.70

Electronic Document - No Signature is required



Comparison of Colony Rules with Master Plan / BVN

Section	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Required Values As per Colony Rules	Provided	Result
-	Building Height	N.A.	N.A.	6.10	6.10	Compliant
BVR 53(1)	Net Plot Area	0.00	N.A.	105.00	105.00	Compliant
BVR 61	FAR	N.A.	1.25	1.25	0.721	Compliant
BVR 56	Ground Coverage (In Percentage)	N.A.	80.00	80.00	53.37	Compliant
-	Road Width	N.A.	N.A.	9.00	9.00	Compliant
BVR 53(1)	Frontage of Plot	4.50	N.A.	7.00	7.00	Compliant
BVR 56	Front Open Space	3	N.A.	3.00	3.25	Compliant
BVR 56	Side1 Open Space	N.A.	N.A.	0.00	Not Provided	N.A
BVR 56	Side2 Open Space	N.A.	N.A.	0.00	Not Provided	N.A
BVR 56	Rear Open Space	1.5	N.A.	1.50	1.50	Compliant

Primary Parameters

Rules/Table	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
	Area of Road widening	N.A.	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 64	Site Area Requirement for Service Floor	1,000.00	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Front	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Side1	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Side2	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Rear	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.

Ground Coverage Breakup

Floor Name	Plinth	Object in Plinth	Object outside Plinth	Plinth Area	Plinth Deductible Area	Outer Allowable Area	Outer Non Allowable Area
FLOOR-GROUND	Single			71.75	-	-	-
FLOOR-GROUND		Staircase		-	17.71	-	-
FLOOR-GROUND			WATER TANK	-	-	-	2.00
Total				71.75	17.71	0.00	2.00
Coverage Area = 71.75 - 17.71 + 2.00					56.04		
Existing Coverage if applicable					0		
Coverage Percentage					53.37		

Electronic Document - No Signature is required



Proposal Number : SCR-IND/IND/RAU/0157/150/2020



Floorwise Breakup

Block Name	Floor Name	Total Area	Deduction	Not Counted in FAR Area	Builtup (FAR) Area				
					Residential	Commercial	Industrial	Institutional	Educational
Single	FLOOR-GROUND	73.75	-	26.37	47.38	-	-	-	-
	FLOOR01	52.69	-	24.37	28.32	-	-	-	-
	Total	126.44	-	50.74	75.700	-	-	-	-

Not Counted in FAR Breakup

Block Name	Typical Floor Name	Non FAR Name	Non FAR Area
Single	FLOOR01	CORRIDOR	6.66
		STAIRCASE	17.71
		Total	24.37
	FLOOR-GROUND	CORRIDOR	6.66
		STAIRCASE	17.71
		WATER TANK	2.00
		Total	26.37



Secondary Parameters					
Rules/Table	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 2(9)	1/3 of the area of roof (Service)	N.A.	23.92	Not Provided	N.A.
-	Drainage Connection	-	-	Not Provided	-
BVR 79(1)	Septic Tank Location	N.A.	N.A.	2.25	N.A.
BVR 79(2)	Septic Tank Volume	N.A.	N.A.	2.00	N.A.
BVR 79(2)	Septic Tank Length	N.A.	N.A.	2.00	N.A.
BVR 79(2)	Septic Tank Width	N.A.	N.A.	1.00	N.A.
BVR 79(2)	Septic Tank Depth	N.A.	N.A.	1.00	N.A.
BVR 58 [1(B)]	Sunshade Projection maximum permissible in MOS	N.A.	0.75	Not Provided	N.A.
BVR 58 (General)	Balcony Connected to Open Space or Courtyard	N.A.	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 56 [6(A)]	Inner Courtyard Area	N.A.	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR-56 [6(A)]	Inner Courtyard Side	3.00	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58(2)	Area of Inner Courtyard having Balcony Projection	81.00	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58(2)	Inner Courtyard Side having Balcony Projection	9.00	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 56 [6(C)]	Outer Courtyard Side	2.40	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 78(A)	Boundary Wall Height in Front	N.A.	1.50	1.50	Compliant
BVR 78(B)	Boundary Wall Height in Side1	N.A.	2.00	1.50	Compliant
BVR 78(B)	Boundary Wall Height in Side2	N.A.	2.00	1.50	Compliant
BVR 78(B)	Boundary Wall Height in Rear	N.A.	2.00	1.50	Compliant
BVR 80(6)	Staircase Head Room	2.20	N.A.	3.05	Compliant..2

Habitable Height Details							
Rules/Table	Block Name	Floor Name	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 69(1)	Single	FLOOR-GROUND	Habitable Room Height	2.60	N.A.	3.05	Compliant
BVR 69(1)	Single	FLOOR01	Habitable Room Height	2.60	N.A.	3.05	Compliant

Kitchen Height Details							
Rules/Table	Block Name	Floor Name	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 70(1)	Single	FLOOR-GROUND	Kitchen Height	2.60	N.A.	3.05	Compliant

Electronic Document - No Signature is required

Note: All Linear measurement values are in Metres and Area values in Square Metres

Note : It is Abpas2 system generated receipt, does not require any signature



Bathroom related Height Details

Rules/Table	Block Name	Floor Name	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 71(1)	Single	FLOOR-GROUND	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.05	Compliant
BVR 71(1)	Single	FLOOR01	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.05	Compliant

Other Height Details

Rules/Table	Block Name	Floor Name	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 64	-	-	Service Floor Height	N.A.	2.00	Not Provided	N.A.
-	Single	FLOOR-GROUND	Water Tank Height	-	-	2.5	-
BVR 68(1)	Single	FLOOR-GROUND	Plinth Height	0.45	N.A.	0.45	Compliant
BVR 77	Single	FLOOR-TERRACE	Parapet Wall Height	1.05	1.50	1.20	Compliant

ECS Parking Required

Rules/Table	Building Use	Builtup (FAR) Area	Sub Category ECS	Required ECS
BVR 84 APPENDIX I-3 CLAUSE I-3	RESIDENTIAL PARKING	75.70	@ 100 Sq.m. Built Up Area	-

ECS Parking Provided

Rules/Table	Block Name	Parking	Provided Area	ECS
BVR 84 APPENDIX I-2 (2)	Single	Equivalent Car Space (Open Space) @25 For FLOOR-GROUND	21.42	0.86

BVR 84 APPENDIX I-2 (2)	Total	-	21.42	0.86
----------------------------	--------------	---	--------------	-------------

BVR 84 APPENDIX I-2 (2)	Summary	Required ECS = 0.00	Provided ECS= 0.86	Result=N.A.
----------------------------	----------------	----------------------------	---------------------------	--------------------

Electronic Document - No Signature is required



Plan Or
San of It

Area, Dimensions and Ventilation Details								
Block Name	Floor Name	Dwell Reference	Section	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
Single	FLOOR01	1	BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 1	9.50	N.A.	12.59	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 2	7.50	N.A.	9.15	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 1	2.40	N.A.	3.65	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 2	2.10	N.A.	3.00	Compliant
			BVR 71 [2(A)]	Independent WC Area	1.10	N.A.	1.44	Compliant..2
			BVR 71 [2(B)]	Independent WC Width	0.90	N.A.	1.20	Compliant..2
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant..2
	FLOOR-GROUND	1	BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 1	9.50	N.A.	12.59	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 2	7.50	N.A.	10.52	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 1	2.40	N.A.	3.65	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 2	2.10	N.A.	3.45	Compliant
			BVR 71 [2(A)]	Independent WC Area	1.10	N.A.	1.44	Compliant..2
			BVR 71 [2(B)]	Independent WC Width	0.90	N.A.	1.20	Compliant..2
			BVR 70(2)	Kitchen Area	5.00	N.A.	7.30	Compliant
			BVR 70(2)	Kitchen Width	1.80	N.A.	3.65	Compliant
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant..4

Staircase Details [BVR 80]								
Block Name	Floor Name	Staircase Name	Minimum Staircase Width Required	Staircase Width Provided	Staircase Width Result	Minimum Staircase Landing Width Required	Staircase Landing Width Provided	Staircase Landing Width Result
Single	FLOOR01	STAIR - 1.0	0.85	0.90	Compliant	0.75	0.90	Compliant
	FLOOR-GROUND	STAIR - 1.0	0.85	0.90	Compliant	0.75	0.90	Compliant

Staircase Details [BVR 80]								
Block Name	Floor Name	Staircase Name	Minimum Tread Required	Tread Provided	Tread Result	Maximum Riser Allowable	Riser Provided	Riser Result
Single	FLOOR01	STAIR - 1.0	0.25	0.25	Compliant	0.17	0.15	Compliant
	FLOOR-GROUND	STAIR - 1.0	0.25	0.25	Compliant	0.17	0.15	Compliant

Electronic Document - No Signature Is required

Note: All Linear measurement values are in Metres and Area values in Square Metres

Note: It is Adpas2 system generated receipt, does not require any signature



Riser Count Per Flight [BVR 80(5)]					
Block Name	Floor name	Staircase Name	Maximum Required	Provided	Result
Single	FLOOR-GROUND	STAIR - 1.0	15	4	Compliant
Single	FLOOR-GROUND	STAIR - 1.0	15	11	Compliant
Single	FLOOR-GROUND	STAIR - 1.0	15	6	Compliant
Single	FLOOR01	STAIR - 1.0	15	4	Compliant
Single	FLOOR01	STAIR - 1.0	15	11	Compliant
Single	FLOOR01	STAIR - 1.0	15	6	Compliant

Handrail Details [NBC/VOL-1/Part-4/Clause-4.4.2.4.3.4 (H)]						
Block Name	Floor Name	Staircase Reference	Minimum Handrail Height Required	Maximum Handrail Height Allowable	Handrail Height Provided	Result
Single	FLOOR01	STAIR - 1.0	1.00	1.20	1.20	Compliant
	FLOOR-GROUND	STAIR - 1.0	1.00	1.20	1.20	Compliant

Water Tank Calculation						
Rules/Table	Building Usage	Occupant Load	Minimum LPHD	Required	Provided	Result
NBC VOL-2 Part-9 Section-1 Clause-4.1	RESIDENTIAL	10	100.00	1,000.00	-	-
-	Total :	-	-	1,000.00	5,000.00	Compliant

Fire Water Tank Calculation [NBC/VOL-1/PART-4/CLAUSE-5.1.2.1/TABLE-7]						
Building Type	Ground Water Tank Required	Ground Water Tank Provided	Ground Water Tank Result	Terrace Water Tank Required	Terrace Water Tank Provided	Terrace Water Tank Result
RESIDENTIAL	-	-	-	-	-	-
Total :	-	-	N.A.	-	5,000.00	Compliant

Electronic Document - No Signature is required



URBAN ADMINISTRATION AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

Rau

Payment Receipt

File Number : IND/IND/RAU/0157/150/2020 Receipt No. : RCPT/RAU/0157/323/2020
Owner Name : Shri/Smt:SHRI NARENDRA PATIDAR S/O SHRI RUKHDU PATIDAR. Receipt Date : 07-Dec-2020
Owner Address : Z/W:PLOT NO :- 131 SITUATED AT "AVADH VATIKA" COLONY, GRAM RAU, TEHSIL & DISTRICT INDORE (M.P.)
Architect : PRAKASH VERMA Demand Note No : DMD/RAU/0157/287/2020
Plot No. : 131

Zone: NIL Ward: 6 Colony: AVADH VATIKA COLONY

This receipt confirms the payment of fee by the owner with the details below for the file number mentioned above.

SINo	Fee Name	Amount (Rs)	Remarks	Previous Paid Amount (Rs)
1	PermissionFee	1250.00		
2	Malba fees	1000.00		
	Total	2250.00		

Amount in Words : TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND FIFTY ONLY

Receipt issued subject to confirmation of Online payment credit in ULB's Bank account

Note : It is Abpas2 system generated receipt, does not require any signature



URBAN ADMINISTRATION AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

Rau

Payment Receipt

File Number : - Receipt No. : RCPT/RAU/0157/288/2
020
Owner Name : SHRI NARENDRA PATIDAR Receipt Date : 25-Nov-2020
S/O SHRI RUKHDU PATIDAR.
Owner Address : PLOT NO :- 131 SITUATED AT "AVADH VATIKA" COLONY, GRAM RAU,
TEHSIL & DISTRICT INDORE (M.P.).
Architect : PRAKASH VERMA Demand Note No :
DMD/RAU/0157/257/2
020

Plot No. : 131

Zone: NIL Ward: 6 Colony: AVADH VATIKA COLONY

This receipt confirms the payment of fee by the owner with the details below for the file number mentioned above.

SINo	Fee Name	Amount (Rs)	Remarks	Previous Paid Amount (Rs)
1	ApplicationFee	76.00		
	Total	76.00		

Amount in Words : SEVENTY SIX ONLY

Receipt issued subject to confirmation of Online payment credit in ULB's Bank account

Note : It is Abpas2 system generated receipt, does not require any signature



URBAN ADMINISTRATION AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

Rau

Payment Receipt

File Number : IND/IND/RAU/0157/150/2020 Receipt No. : RCPT/RAU/0157/324/2020
Owner Name : Shri/Smt:SHRI NARENDRA PATIDAR S/O SHRI RUKHDU PATIDAR. Receipt Date : 07-Dec-2020
Owner Address : Z/W:PLOT NO :- 131 SITUATED AT "AVADH VATIKA" COLONY, GRAM RAU, TEHSIL & DISTRICT INDORE (M.P.).
Architect : PRAKASH VERMA Demand Note No : DMD/RAU/0157/287/2020
Plot No. : 131

Zone: NIL Ward: 6 Colony: AVADH VATIKA COLONY

This receipt confirms the payment of fee by the owner with the details below for the file number mentioned above.

SINo	Fee Name	Amount (Rs)	Remarks	Previous Paid Amount (Rs)
1	Karmkar Fees	15173.00		
	Total	15173.00		

Amount in Words : FIFTEEN THOUSAND ONE HUNDRED AND SEVENTY THREE ONLY

Receipt issued subject to confirmation of Online payment credit in ULB's Bank account

Note : It is Abpas2 system generated receipt, does not require any signature

रसीद / पावती

Rou Nagar Parishod
संपत्ति कर

उपभोग रसीद
दिनांक 10.11.2020

मुसौफल एक्ट 1956 सेक. 186
रसीद क्र 157-201110-14245329
नई संपत्ति आईडी 1003807429

आधार नं

निर्धारण वर्ष 2020-21

मोबाइल नंबर 9425056761

पुानी संपत्ति आईडी
NARENDRA PATIDAR, S/O RUKHMI PATIDAR.

भवन क्र3004
पिता/पति RUKHMI PAIDAR

पता 131 AVADH VAIKIA RAU OTHERS ROU

जोत/वाड 01/6

परिचय क्र. 01

लगत एरिया

संपत्ति कर एवं अन्य कर नीचे दिए गये विवरण के आधार पर गणना की गयी है।

संपत्ति के प्रकार	उपयोग कैटेगरी	जल क्र.	निर्माण के प्रकार	निर्मित क्षेत्र	दर	वा. भा. मूल्य	रूट (10%)	शु. वा. भा. मूल्य			
भवासीय	स्वयं - उपयोग	प्रगत	स्थानी भूमि	1130	6	6780.00	0	6780.00			
वर्ष	संपत्ति कर	संयोजित कर	नगरीय विकास उपकर	शिक्षा उपकर	सेवा कर	उत्तरिक संयोजित	मजरा शुल्क	रिजेट	अभिभार शुल्क	अभिवर्ध जमा	कुल
2016-17	1,764.00	480.00	272.00	272.00	0.00	0.00	0.00	0.00	557.00	0.00	3,345.00
2020-21	441.00	120.00	68.00	68.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	697.00
Total	2,205.00	600.00	340.00	340.00	0.00	0.00	0.00	0.00	557.00	0.00	4,042.00

नई नई संपत्ति 3485.00

तारीख 10.11.2020

भुगतान की तरीका Cash

आदिभार रूट 557.00

कुल वर्तमान : 697

कुल वकामा : 3345

कुल रूट : 0.00

कुल जमा राशि : 3485.00

टिप्पणी Covid Discount @ 10% Amount = 557.00. कुल भा. = 3485.00. भुगतान = 3485.00. शेष = 0
यदि रसीद स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

Shubhash Chhabra प्रभु
कारिगार/सहकार राजस्व/राजस्व निरीक्षक हस्त
22/11/2020

जमाकर्ता

www.mpanagcorpdlkq.gov.in पर भुगतान कर सकते हैं।

दिनांक Date	चक्र संख्या Cheque No.	Particulars	DR Amount	CR Amount	Balance
		Account No. 6597000100015244		Balance b/f	16,116.44 Cr.
14-03-2021*		By Interest		29.00	16,145.44 Cr
08-04-2021		To SNS CHRG FOR:01-01-2021to31- (984900)	17.70		16,127.74 Cr ##
17-04-2021	011541	To A/KADHYA BAKERY (984900)	13,000.00		3,127.74 Cr ##
22-05-2021		To PJJBY RENEWAL FY:2021-2022 (984900)	330.00		2,797.74 Cr ##
23-05-2021		To PMSBY RENEWAL FY:2021-2022 (984900)	12.00		2,785.74 Cr ##
06-06-2021*		By Interest		74.00	2,859.74 Cr
05-07-2021		To SNS CHRG FOR:01-04-2021to30- (984900)	17.70		2,842.04 Cr ##
14-07-2021		By MFT L T MUTUAL FUND- P (006200)		26,657.73	29,499.77 Cr ##
10-08-2021		To ATM ANN. CHRG FOR CARD-8563 Y (984900)	177.00		29,322.77 Cr ##
13-08-2021		By CASH		1,500.00	30,822.77 Cr
14-08-2021		To UH1/122604615304/P2V/narendr (984900)	5,000.00		25,822.77 Cr ##
16-08-2021		To UH1/122823276723/P2V/narendr (984900)	10,000.00		15,822.77 Cr ##
16-08-2021		To UH1/122823280187/P2V/narendr (984900)	14,000.00		1,822.77 Cr ##
05-09-2021*		By Interest		92.00	1,914.77 Cr
21-09-2021		By UH1/126434367840/P2V/me (984900)		20,000.00	21,914.77 Cr ##
21-09-2021		To UH1/126491639383/P2A/4043675 (984900)	20,000.00		1,914.77 Cr ##
27-09-2021		To UH1/127066197326/P2M/jionocit (984900)	599.00		1,315.77 Cr ##
06-10-2021		To SNS CHRG FOR:01-07-2021to30- (984900)	17.70		1,298.07 Cr ##
0-11-2021		By CASH		1,000.00	2,298.07 Cr



अग ले जाई गई रकम
Carried Over

NIHAL PUK NARAYAN VIKRAM/ACCOUNT PARTICULARS 262030

*Contact No. : 18001802222/18001032222, Tolleed-01202490000#
 *Principle of operation : SELF
 *Customer No. : 119002178
 *Account No. : 6597000100015244 INR
 *Account Open Date : 14-07-2011
 *Branch : AVADH VATIKA NEAR KAU CIRCULE AB ROAD
 *City : HASS PIGDAMBER
 *State : BIHAR
 *Country : INDIA
 *Pin : 453331
 *Registration No. : 2485529468
 *Registration Date : 18-08-2021

अपने आधार नम्बर को अपने बैंक खाते के साथ जोड़ें।
 अपने स्व-प्रमाणित आधार नम्बर के साथ बैंक खाते के आधार नम्बर को जोड़ें।

Each deposit statement subject to computer generated entries shown in the statement of account do not require any authentication/initial from your official. Please do not accept any manual entry in your computer generated Pass Book/Statement of account.

**Link your Aadhar Number with SB Account.
 Submit self certified copy of Aadhar Card and Mobile Number.**

**पासबुक में प्रयुक्त शब्द-संक्षेप
 ABBREVIATIONS USED IN THE PASS BOOK**

भुँसे से लाया गया	Brought Forward	घी./ला.	इंटरसोल	आईएसओ
आगे से लाया गया	Carried Over	B/F	Inler Sol	ISO
नकद	Cash	आ/ने. जा	आज	आज
बैंक	Cheque	C/O	Interest	Int.
समाशोधन	Cleaning	नकद	आवक जक अन्तरण	आईएसटी
कमीशन	Commission	Cash	Inward Mail Transfer	IMT
बट्टा	Discount	बैंक	स्थानीय बैंक/मांग ड्राफ्ट	एल.डी.डी.
लाभों पर	Dividend Warrant	Ch.	राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिक निधि अंतरण	एनईएफटी
ड्राफ्ट	Draft	स.शो	National Electronic Fund Transfer	नेफ्ट
इलेक्ट्रॉनिक समाशोधन सेवा	Electronic Clearing Services	Cig.	कमी.	ओ.बी.सी.
प्रसंगिक प्रार	Incidental Charges	Com.	बट्टा	ओ.बी.सी.
		बट्टा	Outstation Cheques/Bills	डीडी
		ला.पत्र	बतरी बैंक/खरीदे गये बिल	आरटीजीएस
		D/W	Outstation Cheques/Bills Purchased	RTGS
		ड्राफ्ट	तकाल सकल निपटान	बुधसी
		इसीएस	Real Time Gross Settlement	आ.
		ECS	वापसी	RTG.
		आय.	Returnng	अ.
			अन्तरण	Tr.
			Transfer	



नाम/Name _____
 खाताधारक/Account Holder-1
 नाम/Name _____
 खाताधारक/Account Holder-2
 नाम/Name _____
 खाताधारक/Account Holder-3

बैंक प्राप्तियों के बैंकों को सकारने अथवा भुगतान करने के लिए पिछले दिन के शेषों तथा संबंधित दिन में खाते से एटीएम व इंटरनेट द्वारा आहरित प्रविष्टियों का ध्यान रखें।
 Bank shall only honour or pay the cheques of the customers against clear balance upto the previous day and against clear balance including withdrawals made through Internet Banking & ATMs having regard to the withdrawals of the day already made in the account.

कृपया पास बुक न भोड़ें PLEASE DO NOT FOLD THE PASS BOOK
 24 घंटे नि:शुल्क कॉल सेंटर सेवा उपलब्ध है। 1800 180 2222/1806, 103 2222
 Toll free 24 hours call centre 1800 180 2222/1800 103 2222