

408/5363

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 23, 2023

नोंदणी क्र. :39म

12:38 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6983 दिनांक: 23/11/2023

गावाचे नाव: वासिंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-5363-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नंदकुमार निवृत्ती करवंदे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 110

एकूण:

रु. 32200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल-प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Reg. Shahapur

वाजार मूल्य: रु.2362800 /-

मोबदला रु.4050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 243000/-

मुख्य निबंधक श्रेणी-१
शाहापूर

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123225017157 दिनांक: 23/11/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123223817055 दिनांक: 23/11/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011307734202324E दिनांक: 23/11/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

Handwritten signature

4
-

1

2

1

2

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

दस्त क्रमांक : 5363/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	4050000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या त्रानितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मुद करावे)	2362800
4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती. मीजे वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे येथील स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 1, स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 2, स.नं. 108/1 पैकी, प्लॉट नं. 3 (संगणीकृत स.नं. 108/1/4/1, 108/1/2/ब, 108/1/1/3) यावरील मोरया हार्डट्म या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नं. 209, क्षेत्र 57.28 चौ.मी. (रि. कारपेट) ((Survey Number : 108/1 पैकी, 108/1 पैकी, 108/1 पैकी ; Plot Number : 1, 2, 3 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 57.28 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या व काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ मरफराज शेख वय:- 20; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कार्यालय गाळा नं. 8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, चेरपोली, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पॅन नं:- ABSFM8118N 2) नाव:- मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हिनेश हृशालाल कुकरेजा वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कार्यालय गाळा नं. 8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, चेरपोली, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पॅन नं:- ABSFM8118N
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- नंदकुमार निवृत्ती करवंदे वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. करवंदे निवास, घर नं. 463, स्वामी विवेकानंदनगर, वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421601 पॅन नं:- BHDPK8597B 2) नाव:- सरिता नंदकुमार करवंदे वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. करवंदे निवास, घर नं. 463, स्वामी विवेकानंदनगर, वासिंद, ता. शहापुर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421601 पॅन नं:- AWXPP1513G
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2023
11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	5363/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	243000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शहापुर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अ (च्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

5

6

7

8

9

10

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 2C2311232705

23 November 2023, 12:34:04 PM

सहप

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
जिल्हा पारधर
तालुक्याचे नांव : पारधर
गांवाचे नांव : मान
प्रमुख मूल्य विभाग . 7
उप मूल्य विभाग :
क्षेत्राचे नांव Rural सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक . 108.1

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर 4150 मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र - 44.78 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार - बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - Above 5वर्षे मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.4150/-
उद्दवाहन सुविधा - आहे मजला - 1st To 4th Floor

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी)
= (4150 * (91 / 100))
= Rs.3776/-

मजला निहाट घट/वाढ = 100% of 37500 = Rs.37500/-

Ru es Applicable 3 , 19 , 18

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 37500 * 44.78
= Rs.1447020.92/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बात्कनी - वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
- A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1447020.92 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.1447020.92/-
= ₹ चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार एकवीस /-

Home

Print

सहप
शहापूर



स	ह	प
५३६३	२०२३	
९	९९०	

5

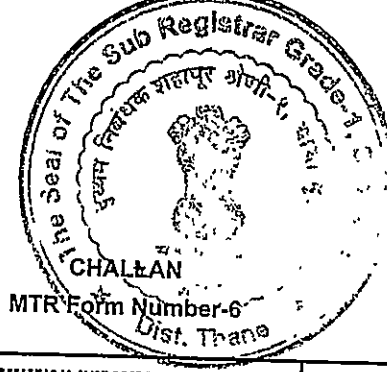
6

7

8

9

10

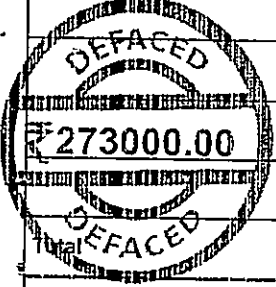


ख ह ष
क्र. 9383
२०२३
२ ११०



MTR Form Number-6
Dist. Thane

GRN MH011307734202324E	BARCODE	Date 22/11/2023-18:19:48	Form ID 25.2
Department Inspector Genera Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name SHP_SHAHA PUR SUB REGISTRAR		Full Name	NANDKUMAR NIVRUTTI KARVANDE
Location THANE		Flat/Block No.	MORYA HEIGHTS 2ND FLOOR FLAT NO 209
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		243000.00	Road/Street VASIND TAL SHAHA PUR
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality 57.28 SQ MTR
			Town/City/District
			PIN 4 2 1 6 0 1
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS-			
Amount In		Two Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only	
Total		Words	
2,73,000.00			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042023112210047 014616889
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date 22/11/2023-18:21:38 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID
NOTE.- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9000000000
सदर चलान केवल दृश्यम निवहाण कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताचाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताचाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

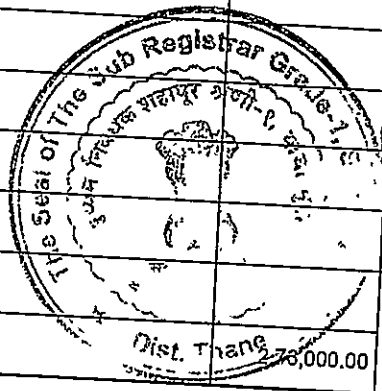
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-408-5363	0005933496202324	23/11/2023-12:38:42	IGR139	30000.00
2	(S)-408-5363	0005933496202324	23/11/2023-12:38.42	IGR139	243000.00
Total Defacement Amount					2,73,000.00



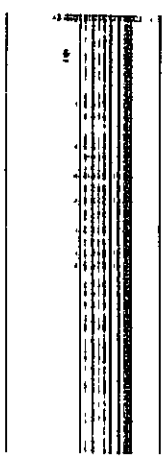
CHALLAN
MTR Form Number-6



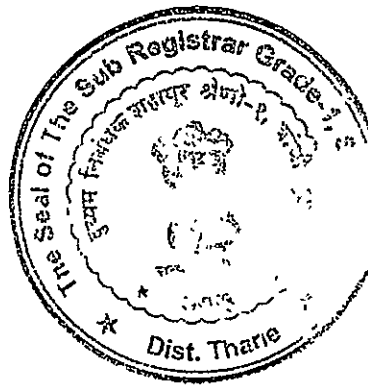
GRN	MH011307734202324E	BARCODE			Date	22/11/2023-18:19:48	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration								
Type of Payment	Stamp Duty				Payer Details				
Office Name	SHP_SHAHAAPUR SUB REGISTRAR			TAX ID / TAN (If Any)					
Location	THANE			PAN No.(If Applicable)					
Year	2023-2024 One Time			Full Name	NANDKUMAR NIVRUTTI KARVANDE				
Account Head Details		Amount In Rs.	Flat/Block No.	MORYA HEIGHTS 2ND FLOOR FLAT NO 209					
0030046401	Stamp Duty	243000.00	Premises/Building	MORYA HEIGHTS 2ND FLOOR FLAT NO 209					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Road/Street	VASIND TAL SHAHAAPUR					
			Area/Locality	57.28 SQ MTR					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	1	6	0	1
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MES MORYA DEVELOPERS-					
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>स ह ष</p> <p>४३८३ २०२३</p> <p>३ ९९०</p> </div>						
Total	78,000.00		Amount In Words	Two Lakh Seventy Three Thousand Rupees Only					
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023112210047	014616889			
Chq/No.			Bank Date	RBI Date	22/11/2023-18:21:38	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID. Mobile No. : 9000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1123223817055	Date	22/11/2023
Received from NANDKUMAR NIVRUTTI KARVANDE, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Grm.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	22/11/2023
Bank CIN	10004152023112216062	REF No.	015158594
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



स ह ष	
क्र. ५३६३	२०२३
४	९९०

1

2

3

4

5

6



स	ह	ष
५३६३	२०२३	
६	११०	

!! श्री !!

-: करारनामा :-

विभाग क्र.प्रभाव क्षेत्र
नोंदणी फी रु.३०,०००/-
जनरल स्टॅम्प रु.२,४३,०००/-
बाजारभावाप्रमाणे किंमत रु.४०,७०,०००/-
आपसात ठरलेली किंमत रु.४०,७०,०००/-

आज गुरुवार दिनांक २३/११/२०२३ रोजी सदरहू करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तीमध्ये करण्यांत येत आहे.

१) श्री. नंदकुमार निवृत्ती करवंदे, वय ४९
पॅनकार्ड नं. BHDPK8597B

व्यवसाय :- नोकरी

२) सौ. सरिता नंदकुमार करवंदे, वय ४०
पॅनकार्ड नं. AWXPP1513G

व्यवसाय :- नोकरी

दोघे सा. करवंदे निवास, घर नं. ४६३,
स्वामी विवेकानंदनगर, वासिंद,
ता. शहापूर, जि. ठाणे

करारनामा
लिहून घेणार
प्रथम पक्षकार

यांना

पान नं. १

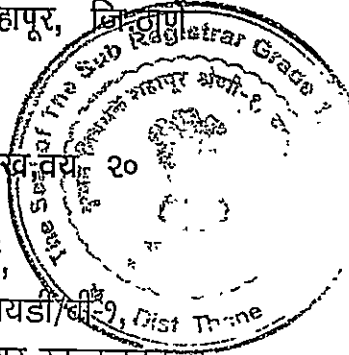
मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
कार्यालय :- गाळा नं.८, राजदिप अपार्टमेंट,
परांजपेनगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे
पॅनकार्ड नं. ABSFM8118N
तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख, वय २०
पॅनकार्ड नं. ORRPS4933L

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,
रा.मोहन प्राइड को.ऑ.हौ.सो., डायडी/बी.१, डिस्ट थरने
प्लॉट नं.१००५, खडकपाडा, पोदार स्कुलजवळ,
वायलेनगर, कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा, वय २५
पॅनकार्ड नं. ERNPK5366P

व्यवसाय - बिल्डर व डेव्हलपर्स,
रा.७०२ सी ३, रामेश्वरम महादेव संकल्प
कल्याण, ता.कल्याण, जि.ठाणे ४२१३०१



ह	प
५३६३	२०२३
७	११०

करारनामा लिहून
देणार द्वितीय
पक्षकार

कारणे करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे :-

अ) मिळकतीचे वर्णन :- मौजे वासिंद, तालुका शहापूर, पोटतुकडी शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद मे.दुयम निबंधक साँ.शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर १ संगणीकृत स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.००चौ.मी., आकार ४२.६०रू.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर २ संगणीकृत स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.००चौ.मी., आकार ४०.२०रू.पै., स.नं.१०८/१पैकी यावरील प्लॉट नंबर ३ संगणीकृत स.नं.१०८/१/१/३ क्षेत्र ५११.००चौ.मी., आकार १०.२०रू.पै. या बिनशेती जागेवर बांधण्यात येत असलेल्या "मोरया हाईट्स" नियोजित इमारत, सदर इमारतीस मिळकत म्हणून संबोधले आहे.

त्यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

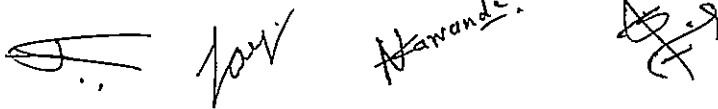
पूर्वेस :- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस :- लगतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत
उत्तरेस :- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत
(यापुढे "सदर मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.)

पान नं.२

ब) सदरहू इमारतीखालील बिनशेती प्लॉटची जमीन मिळकत ही सरिता महेंद्र नवधरे, राजेश कन्हटयालाल वंजाराणी, रिया महेश काबाडी, नाजीया सरफराज शेख यांच्या मालकीची व कब्जा वहिवाटीची असून खरेदीने त्यांचे नावे झाली आहे. सदर मिळकत मा.उपविभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील क्रमांक/बीडी/एनएपी/एसआर-४७/८४ दि.१२/०१/१९८७ अन्वये बिनशेती रहिवास व वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदरहू मिळकत जमिनमालक यांनी विकसित करण्याचे ठरविले असून त्याठिकाणी आर.सी.सी.इमारत बांधण्याचे ठरविले. परंतु सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लागणारे तांत्रिक ज्ञान व पुरेसा वेळ जमीनमालकांचेकडे नसल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकत मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर चार यांस विकसित करण्यास दिली. सदरहू विकसित करारनामा मा.दुय्यम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७६/२०२३ दि.१७/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. सदरहू विकसित करारनाम्याच्या अनुषंगाने विकासकाचे लाभांत कुलमुखत्यारपत्रसुध्दा लिहून दिले. सदरहू कुलमुखत्यारपत्र मा.दुय्यम निबंधक सा.शहापूर यांचेकडे दस्त क्र.२७७/२०२३ दि.१७/०१/२०२३ अन्वये नोंदविला आहे. त्यानुसार विकासक यांनी सदरहू मिळकतीवर इमारत बांधण्याचे काम चालू केले व त्यानुसार सदरहू मिळकतीवर तयार होणा-या नियोजित इमारतीसाठी लागणारा आराखडा/नकाशा मे. मॅक डिझाईन अँड कंपनी आर्किटेक्ट इंटेरियर डिझायनर्स अँड सिव्हील कन्सल्टंट यांच्याकडून तयार करून मा.जिल्हाधिकारी सा.ठाणे यांचेकडे क्र.महसुल/कक्ष १/टे ११/बाप/वासिंद/ता.शहापूर/एसआर १०/२०२३ दि.०६/०७/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतली होती. तसेच सदर मिळकतीवर इमारतीचे काम चालू करणेकामी रेस चे सर्टीफिकेट घेतले असून सदरहू सर्टीफिकेटचा नं. P51700053294 असा आहे. त्यानुसार द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहू मिळकतीवर "मोरया हार्ड्ट्स" या नावाच्या इमारतीचे (स्टिक्ट /जी + ६) असे रहिवास व वाणिज्य असे बांधकाम चालू केले आहे. व या इमारती मधील तयार होणा-या निवासी सदनिका व व्यापारी गाळे खरेदीदारांना विकण्याचे ठरविले आहे.

क) द्वितीय पक्षीय यांनी नियोजित इमारतीमधील सदनिका "मालकी हक्क तत्वावर" विक्रीस काढल्या. सदरहू गोष्टीची पहिले पक्षीय यांना माहिती मिळाली व त्यांना रहाण्यासाठी जागेची जरूरी आहे. त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांच्या मालकी हक्का संबंधी पूर्णपणे चौकशी करून व कागदपत्र तपासून आपली खात्री

पान नं.३



स	ह	य
क्र. क्र.	५३६३	२०२३
पाने	८	११०



केलेली आहे व त्या बाबत कोणत्याही प्रकारची शंकाकुशंका राहिलेली नाही व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०९ क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी.(रिस कारपेट) विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडे विचारणा केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक बाधक चर्चा होऊन दुसरें पक्षीय यांनी दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०९ क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी.(रिस कारपेट) मोजमापाची निवासी सदनिका पहिले पक्षीय यांस विकत देण्याचे मान्य केले असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून सदरहू निवासी सदनिका विकत घेण्याचे मान्य केले आहे. त्याचा उल्लेख "सदरहू निवासी सदनिका" असा केला आहे. सदरच्या गोष्टीस अधीन राहुन उभय पक्षीयांमध्ये सदरचा करारनामा होत असून त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे

१) प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी द्यावयाच्या एकूण क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी.(रिस कारपेट) मापाच्या निवासी सदनिकेची किंमत आपसांतील किंमत रु.४०,५०,०००/- (अक्षरी रूपये चाळीस लाख पन्नास हजार मात्र) होत असून पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांस खालीलप्रमाणे दिले आहेत व देण्याचे आहेत.

१) ३०% एवढी रक्कम दस्त रजिस्टर करण्याअगोदर देण्याची ठरली आहे.

२) १५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्लिंथ पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

३) २५% एवढी रक्कम विकत घेत असलेल्या सदनिकेच्या मजल्याचे र्लंब पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

४) ५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या भिंती व आतील प्लास्टर पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

५) ५% एवढी रक्कम बिल्डींगचे प्रत्येक मजल्यावरील स्टेअर केस, लॉबीचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

६) ५% एवढी रक्कम बिल्डींगच्या बाहेरील प्लास्टर, प्लंबींग व टेरेसचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

पान नं.४

Handwritten signatures and initials of the parties involved in the agreement.

७) १०% एवढी रक्कम लाईट फिटिंग, पाण्याची सुविधा, लिफ्टचे काम पूर्ण झाल्यानंतर देण्याची ठरली आहे.

८) ५% एवढी रक्कम ताबा देते वेळेस देण्याची ठरली आहे.

तसेच सदर सदनिकेसाठी लागणारे हक्क स्वतंत्र व्यालील प्रमाणे सदरचे खर्च प्रथम पक्षीयांनी देण्याचे आहेत.

- अ) विद्युत मिटर साठी लागणारा खर्च
ब) पाणीपट्टी
क) सोसायटी नोंदणी फी



स	ह	घ
५३६३	२०२३	
१९०	११०	

२) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना सर्व कामे पूर्ण करून ३०/०६/२०२६ पर्यंत वरील निवासी सदनिकांना ताबा सर्व आर्थिक व्यवहार पूर्ण झालेच्या शर्तीवर "मालकी हक्क तत्वावर" पहिले पक्षीय यांस देण्याचा आहे.

३) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना एकूण क्षेत्र ५७.२८ चौ. मी. (रिस कार्पेट) मोजमापाच्या निवासी सदनिका सदरच्या कराराद्वारे कायमच्या मालकी हक्क तत्वावर विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकतीवरील इमारतीचे काम पूर्ण झाल्यावर पहिले पक्षीय हे त्यांनी विकत घेतलेल्या निवासी सदनिकांचा ताबा घेतील.

४) पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचेकडून विकत घ्यावयाची निवासी सदनिका दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०९ असा असून सदरहू निवासी सदनिकांचा नकाशा या सोबत जोडला असून त्यांवर उभय पक्षीयांनी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

५) दुसरे पक्षीय यांनी पहिले पक्षीय यांना त्यांनी दिलेल्या निवासी सदनिकेच्या किंमतीच्या रकमेची स्वतंत्रपणे पोहोच पावती देण्याची आहे.

६) जर प्रथम पक्षीय यांनी कलम नं.१ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रक्कम देणेची टाळाटाळ केल्यांस सदरहू रकमेवर १८% दराप्रमाणे व्याज मागणेचा वा सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीयांस आहे व राहिल. परंतु ज्यावेळेस सदरचा करार रद्द करावयाचा

पान नं.५

असल्यांस दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांस १७ दिवसांची कायदेशिर नोटीस देतील व पहिले पक्षीय यांस योग्य वेळ देतील व ह्या योग्य वेळेत जर पहिले पक्षीय यांनी सदरहू कराराची पूर्तता केली नाही तर द्वितीय पक्षीय हे सदरचा करार कायदेशिररित्या रद्द करतील.

(७) जो पर्यंत पहिले पक्षीय हे दुसरे पक्षीय यांस निवासी सदनिकेची संपूर्ण रक्कम देत नाहीत तो पर्यंत ते निवासी सदनिकांचे मालक म्हणून समजले जाणार नाहीत.

(८) द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस सदरहू निवासी सदनिका कायम मालकी हक्क तत्वावर देण्याची आहे. त्यासंबंधात सौलकरार/खरेदीखत किंवा इतर कायदेशिर लेख नोंदणी करून द्यावयाचे आहेत.

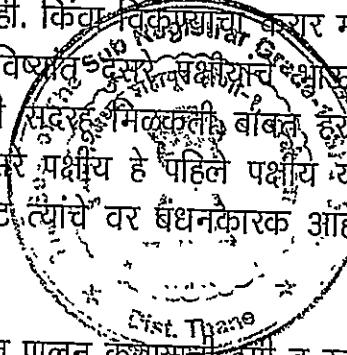
(९) सदरहू निवासी सदनिकेचा वापर पहिले पक्षीय यांनी रहाण्यासाठी करावयाचा आहे. इतर निवासी सदनिका धारकांना त्रास होईल अशा प्रकारचे वर्तन करू नये. तसेच पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये अनैतिक, बेकायदेशिर गोष्टीसाठी वापर करणेचा नाही व पहिले पक्षीय यांनी केरकचरा हा निवासी सदनिकेचे बाहेर टाकणेचा नसुन ते कचरापेटीत साठवून ग्रामपंचायतीने ठेवलेल्या कचरापेटीत टाकून विल्हेवाट लावावी.

१०) पहिले पक्षीय यांनी सदर निवासी सदनिकेमध्ये ग्रामपंचायतीच्या नियमाविरुद्ध व दुसरे पक्षीय यांच्या परवानगी शिवाय वा इमारतीस धोका उत्पन्न होईल अशी कोणत्याही प्रकारची मोडतोड करणेची नाही. तसेच सदरहू निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर पहिले पक्षीय यांनी काही सुखसोयी करून घ्यावयाच्या असल्यांस सदर इमारतीची शोभा बिघडणार नाही अथवा इमारतीच्या इतर बांधकामास धोका पोहोचणार नाही याची काळजी घेऊन सदनिकेचे आंतील आर.सी.सी. कॉलम अथवा बिम याची मोडतोड न करता अथवा इमारतीचे बांधकामास इजा न पोहोचविता वरिल पहिले पक्षीयांनी स्वखर्चाने करून घ्यावयाचे आहेत व सदर दुरुस्ती अथवा नविन बांधकामामुळे सदर इमारतीस धोका पोहोचणार असल्यास व त्याची शोभा बिघडणार असल्यांस ते काम त्वरीत थांबविण्याचा व पुढील कारवाई करण्याचा संपूर्ण अधिकार दुसरे पक्षीयांस आहे व राहिल.

११) सदर इमारती संबंधी सर्व कागदपत्र पहिले पक्षीय यांनी तपासून घेतली आहेत. तसेच दुसरे पक्षीयांचे असे म्हणणे आहे की, सदरची मिळकत म्हणजे निवासी सदनिका या दुसरे पक्षीय यांनी

पान नं.६

यापूर्वी कोणांसही गहाण, दान, बक्षीस फरोक्त वा अन्य कोणतेही लेखाने तबदिल करून दिलेल्या नाही. किंवा विक्रमाचा करार मदार केला नाही. परंतु यदाकदाचित भविष्यात दुसरे पक्षीयांचे बांधकाम, इस्टेट वारस यांनी अथवा हरकोणी सदरहू मिळकती बाबत हरकत निर्माण केल्यांस त्याचे निवारण दुसरे पक्षीय हे पहिले पक्षीय यांना स्वखर्चाने करून देतील व ही गोष्ट त्यांचे वर बंधनकारक आहे व राहिल.



स	ह	ष
५३	६३	२०२३
१२	११०	

१२) या करारातील अटीचे तंतोतंत पालन करण्याची हमी व ग्वाही उभय पक्षीयांनी एकमेकांस दिल्यावरून उभय पक्षीय हा करार करत आहेत. या कराराविरुद्ध कोणत्याही पक्षाने वर्तन केल्यांस हा करार कोर्टामार्फत पूर्ण करून घेण्याचा अधिकार जो कराराविरुद्ध वर्तन करणार नाही त्या पक्षीयांस आहे/राहिल व त्याचे खर्चाची व परिणामांची कसुर करणा-या पक्षावर आहे व राहिल.

१३) तसेच भविष्यकाळात रस्ता रुंदीकरण किंवा इतर कारणाने ग्रामपंचयात किंवा शासकीय योजने अंतर्गत काही फेरफार झाल्यास त्यास दुसरे पक्षीय जबाबदार राहणार नाहीत.

१४) वरील निवासी सदनिका सोडून सदर इमारतीच्या कुठल्याही कोणत्याही भागावर व वरील ओपनटेरेस अथवा कुठल्याही प्रकारच्या बांधकामावर पहिले पक्षीयांचा कुठल्याही प्रकारचा व्यक्तीगत अधिकार नाही व जर बांधकामाची जादा परवानगी मिळाली तर सदर नवीन होणा-या इमारतीवर दुसरे पक्षीय बांधकाम करू शकतील.

१५) निवासी सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर सदरहू निवासी सदनिका या प्रथम पक्षीय हे इतर कोणांसही विकू शकतील.

१६) सदरहू निवासी सदनिका नांवी करण्याकामी येणारा कायदेशिर सर्व खर्च नोंदणी फी लिहिणावळ, टायपिंग वगैरे प्रथम पक्षीय यांनी केलेला आहे.

१७) सदरचा करार यांतील हक्क व जबाबदा-यासह उभय पक्षीयांचे वालीवारस, असायनिज, एक्झीक्युटर्स आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचेवर बंधनकारक आहे/राहिल.

१८) सदर करार हा महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मधील तरतुदीनुसार व त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांचे स्वाधीन राहिल.

पान नं.७

Harwade.

१९) सदरहू मिळकत व त्यावरील निवासी सदनिका मौजे वासिंद, ता. शहापूर येथे असून सदर निवासी सदनिकेची आपसातील किंमत रु. ४०,७०,०००/- (अक्षरी रूपये चाळीस लाख पन्नास हजार मात्र) एवढी ठरली आहे. त्याप्रमाणे सदरहू दस्तास नोंदणी करतेवेळी ६% रक्कम रु. २,४३,०००/ (अक्षरी रूपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार मात्र) चे मुद्रांक शुल्क लाविले आहे.

येणेप्रमाणे उभय पक्षीयांमध्ये हा करारनामा आज रोजी होत असून त्यांवर त्यांनी वाचून, समजून, उमजून अक्कल हुशारीने कुठल्याही प्रकारच्या दडपणास बळी न पडता दोन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून दिला असे.

सदर करारनामा आम्ही स्वतः माहिती देऊन लिहून घेतलेला असून त्याच्या संबंधित आवश्यक असणारी कागदपत्रे आम्ही स्वतः दिली असून त्याबाबत कोणताही न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व घेणार आम्हा उभय पक्षीयांची आहे व राहिल. तसेच सदर दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या ओळखपत्राबाबत कोणतीही तफावत आढळून आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहिल. तसेच करारनामा करण्याबाबत शासनाच्या नियमाचे उल्लंघन झाल्यास देणार व घेणार हे जबाबदार राहतील. तसेच सदर दस्तामध्ये जोडलेल्या मुद्रांक शुल्कामध्ये फरक आल्यास लिहून घेणार यांची जबाबदारी राहिल. तसेच या दस्तऐवजाबाबतची सर्व प्रकारची जबाबदारी आमची स्वतःची असून यामध्ये अन्य कोणासही दस्त तयार करणार व दुय्यम निबंधक यांनी तोषीस लागू देणार नाहीत.

सही/- करारनामा लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय
(विक्रेता)

10/4



मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

स	ह	प
५३६३	२०२३	
१९३	९९०	

10/4



२) श्री. हितेश हरेशलाल कुकरेजा

पान नं. ८



Harwande

10/4

सही/-करारनामा लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय
(खरीददार)

K. K. K.

(श्री.नंदकुमार निवृत्ती करवंदे)

S. S. S.

(सौ.सरिता नंदकुमार करवंदे)

साक्षीदार :-

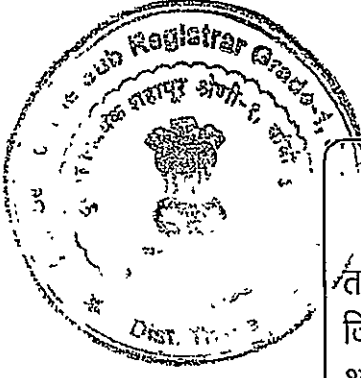
श्री. राधाकृष्ण राधाकृष्ण राधाकृष्ण.....वय ६०
रा. शिरगोटे शिरगोटे शिरगोटे ५२२५०३

श्री. वसुधा वसुधा वसुधा.....वय ६३
रा. डोल्हाटे डोल्हाटे डोल्हाटे

401604



स	ह	ख
क्र.	५३६३	२०२३
पान	१०	११०



स	ह	प
५३६३	२०२३	
मौजे वासिंद, तालुका		

परिशिष्ट :-

शहापूर, जिल्हा ठाणे पोदतुकडी व तालुका शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत वासिंद, मे.दुयम निबंधक सा. शहापूर तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व अधिकार क्षेत्रातील.

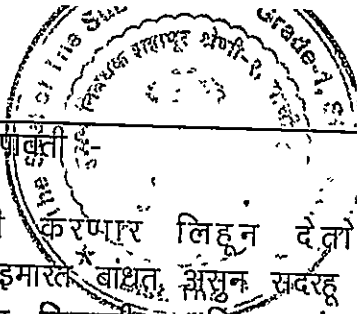
मौजे	स.नं. ग.नं.	प्लॉट नं.	संगणीकृत स.नं.	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु.पै.
वासिंद	१०८/१पैकी	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०
	१०८/१पैकी	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०
	१०८/१पैकी	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२०

उपरोक्त वर्णनाच्या एकूण बिनशेती जमिनीवर द्वितीय पक्षीय यांनी "मोर्या हाईट्स" या नावाची इमारत बांधत असून सदरहू इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०९ क्षेत्र ५७.२८चौ.मी.(रिस कारपेट) अशी मिळकत प्रथम पक्षीय यांस या कराराने कायम विकत देण्याचे ठरले आहे त्या इमारतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस	:- लेआऊटमधील अंतर्गत ९ मी रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	:- लगतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस	:- लेआऊटमधील प्लॉट नं.१,२,३ची मिळकत
उत्तरेस	:- लेआऊटमधील प्लॉट नं.३ व १ ची मिळकत

उपरोक्त दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०९ क्षेत्र ५७.२८चौ.मी.(रिस कारपेट) याच्या चतुःसिमा सोबत जोडलेल्या मंजूर नकाशाप्रमाणे आहेत.

पान नं.१०



स	ह	ख
1383	2023	
9E	990	

:- पावती

आम्ही खाली सही करणार लिहून देतो की, "मोरया हार्ड्ट्स" या नावाची इमारत बांधत असून सदरहू इमारती मधील दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका नंबर २०९ क्षेत्र ५७.२८ चौ.मी. (रिसा कारपेट) अशी मिळकत मी श्री.नंदकुमार निवृत्ती करवंदे व सौ.सरिता नंदकुमार करवंदे यांस सदर करारनाम्याद्वारे विकत दिलेली आहे.

सदर सदनिकेचे विक्रीपोटी आम्ही खरेदीदार यांचेकडून रु.४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पाच हजार मात्र) खालीलप्रमाणे घेऊन पावलो आहे.

१) रु.५१,०००/- (अक्षरी रूपये एककावन्न हजार मात्र) टी जे एस बी बँक शाखा टिटवाळा यांचेकडील चेक नं.०६६०९९ दि.१६/०५/२०२३ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

२) रु.५०,०००/- (अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र) दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. शाखा टिटवाळा यांचेकडील चेक नं.४९७८६२ दि.०४/१०/२०२३ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

३) रु.३,०४,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख चार हजार मात्र) दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. शाखा टिटवाळा यांचेकडील चेक नं.४९७८६५ दि.०९/११/२०२३ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

सही/-

मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार

१) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

२) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

साक्षीदार :-

१) श्री..... वय

रा.....

२) श्री..... वय

रा.....



स	ह	व
क्र. ५३६३	२०२६	परिशिष्ट "ब"
१०	११०	"मुखसोयी"
:- परिशिष्ट - " ब "		

- नियोजित इमारतीच्या बांधकामाचा तपशिल
- १) संपूर्ण आर.सी.सी. चा सांगाडा (फ्रेम)
 - २) संपूर्ण इमारतीच्या आतील व बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लॅस्टर
 - ३) इमारतीच्या गच्चीवर वॉटर प्रुफींग टिटमेंट
 - ४) पाणी पुरवठ्यासाठी इमारतीच्या गच्चीवर आर.सी.सी. ची ओव्हर हेड टँक व ग्रामपंचायतच्या पाण्यासाठी खोलवर टाकी
 - ५) इमारतीच्या आतील बाजूस लाईम कलर वॉश
 - ६) इमारतीच्या बाहेरील बाजूस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंट
 - ७) प्लॅटच्या लिव्हींग रूम, बेडरूम, किचन, पॅसेज, बाल्कनी मध्ये २ x २ फोरसिलींग टाईल्स व स्कर्टींग
 - ८) खिडकीमध्ये अॅल्युमिनीयम स्लायडींग
 - ९) बाथरूम व संडासाच्यावर आर.सी.सी.चा पोटमाळा (फक्त १ बीएचके प्लॅटसाठी)
 - १०) प्रत्येक प्लॅटचे दरवाजे कर्मशिअल प्लॅश टाईपचे प्लॉय पॅनलचे
 - ११) किचना तपशिल
 - अ) २ x २ फोरसिलींग टाईल्स
 - ब) स्वयंपाकाचा ओटा पॉलीश ग्रेनाईट दगडाचे टॉपसह
 - क) किचन ओटयावर ४फुट उंचीपर्यंत ग्लेज टाईल्स
 - ड) ओटयाला जोडून स्टील सिंक
 - इ) एक पाण्यासाठी नळ (वरच्या टाकीपासून)
 - १२) बाथरूमच्या तपशिल
 - अ) पूर्ण उंची पर्यंत ग्लेज टाईल्स
 - ब) गीजर पॉइन्ट
 - १३) संडासचा तपशिल
 - अ) संडासमध्ये ग्लेज टाईल्सचा तळ
 - ब) सिरॅमिक ग्लेज टाईल्सचा पूर्ण उंचीपर्यंत लादी
 - क) २१" चे सेरेमीक डब्लु सी पॅन
 - ड) एक नळ वरच्या टाकीपासून
 - १४) सर्व इलेक्ट्रीक वायरिंग कॉपरची पी.व्ही.सी. कन्सील्ड मधुन
 - १५) सर्व इलेक्ट्रीक फिटींग (एकूण २५ पॉइंट)
 - १६) सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम
 - १७) एआरक्यु सिस्टम असलेली लिफ्ट
- टिप :- या व्यतिरिक्त हवी असल्यास कोणत्याही प्रकारची जादा फिटींग माफक दरात करून दिली जाईल. स्टॅम्प ड्युटी रजिस्ट्रेशन खर्च तसेच सेल टॅक्स, सर्चिंस टॅक्स, जीएसटी सभासदाला भरावा लागेल.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

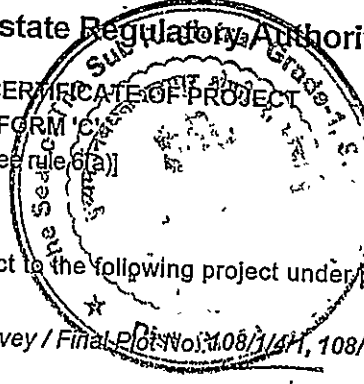
Handwritten signature



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM [See rule 6(a)]



स ह ष	
क्र. ५३६३	२०२३
९८	९९०

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number: P51700053294

Project: **MORYA HEIGHTS**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. 108/1/4A, 108/1/11/3, 108/1/2/B at Washind (CT), Shahapur, Thane, 421601;

1. Morya Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Shahapur, District: Thane, Pin: 421601.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 23/10/2023 and ending with 30/06/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

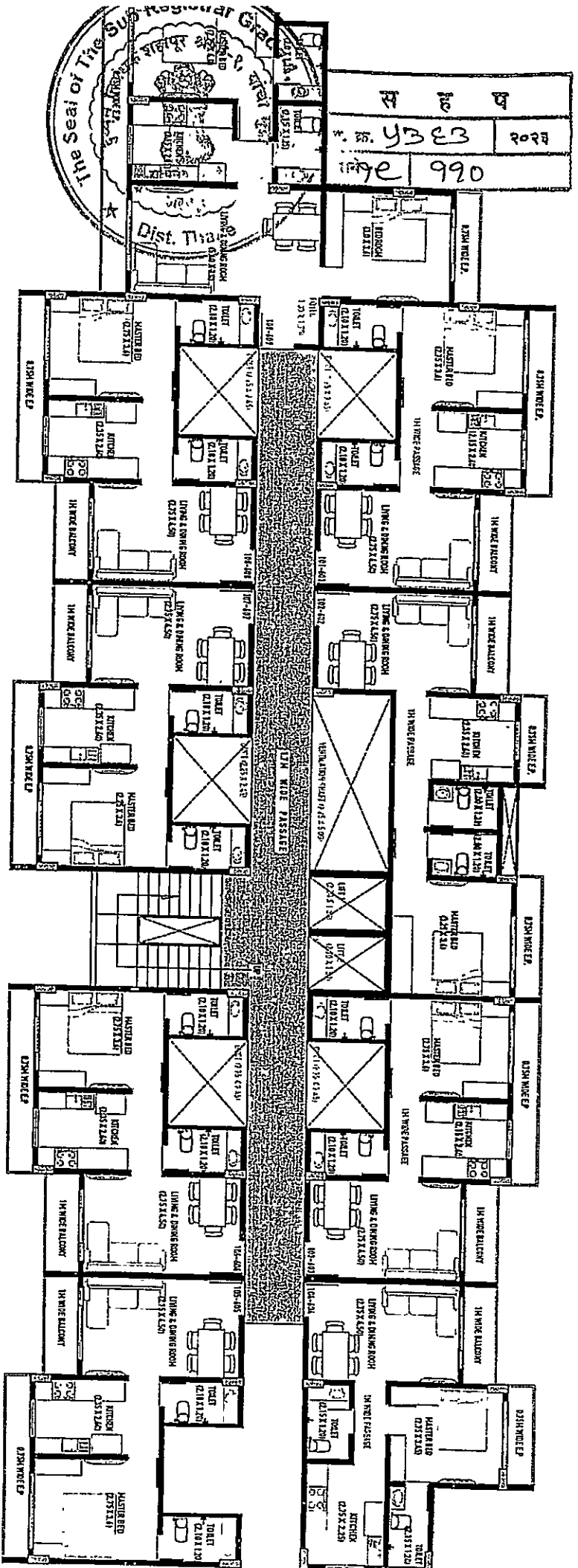


Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 23-10-2023 11:25:04

Dated: 23/10/2023
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority





FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
101 201 301	37.36	402
401 501 601		
102 202 302	42.58	458.16
402 502 602		
103 203 303	37.36	402
403 503 603		
104 204 304	38.14	410.38
404 504 604		

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
105 205 305	37.36	402
405 505 605		
106 206 306	37.36	402
406 506 606		
107 207 307	37.36	402
407 507 607		
108 208 308	37.36	402
408 508 608		

FLAT NO.	RERA CARPET AREA (SQ.M.)	RERA CARPET AREA (SQ.FT.)
109 209 309	57.28	616.33
409 509 609		

1ST FLOOR

MAK DESIGN & CO.
 Archt cts. Interior Designers & Civil Consultants



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

ULPN : 16228046316

भुमापन क्रमांक व रूपविभाग १०८/१/२/ब

16228046316

गुणारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
उन्नाचे एकक आर.चौ.भी	१४२०	सरिता महेंद्र नवघरे				(५३७३)	कुळाचे नाव व खंड	
		राजेश कन्हव्यालाल वंजाराणी				(५३७३)		
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कायाडी				(५३७३)	इतर अधिकार	
वेन शेती ४.०२.००		नाजीया सरफराज शेख				(५३७३)		
		—सापार्डक क्षेत्र—	४.०२.००	४०.२०			प्रलंबित फेरफार : नाही.	
दिन शेती ४०.२०							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८	
आकारणी								
जुने फेरफार क्र : (२२६४) (२४१३) (२५६०) (३३७१) (५८४५) (५९५२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	

ई महरा



स ह ष
 क्र. ५३६३ २०१३
 मस २० ११०



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०१९ ०४:४५:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
 ७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११:४२:०७ AM येवता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072756 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/२/ब

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.ची.मी	आर.ची.मी			आर.ची.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	४.०२००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स ह प	
स. क्र. ५३६३	२०२३
१०२९	११०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

ULPN : 13009380167

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

13009380167

गुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	१४२०	सरिता महेंद्र नवचरे				(५३७४)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेश कन्हय्यालाल वंजाराणी				(५३७४)	
अकृषिक क्षेत्र		रिया महेश कावाडी				(५३७४)	इतर अधिकार
दिन शेती	५.११.००	नाजीया सरफराज शेख				(५३७४)	
		सामाईक क्षेत्र	५.११.००	१०.२२			प्रलंबित फेरफार : नाही.
दिन शेती	१०.२२						शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : —
आकारणी							



ई महा

स ह व	
व. क्र. ५३६३	२०२१
पाने २२	११०

जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४१३) (२५६१) (३३७२) (५३७४) (५८४५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९-२०१९-२०२० मध्ये रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि : २२/११/२०२३ : ११:४१:४२ AM वेपता पडताळणीसाठी <https://dgtalcatbara.mahabhumi.gov.in/dct/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072398 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

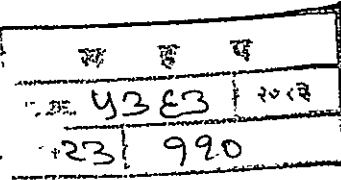
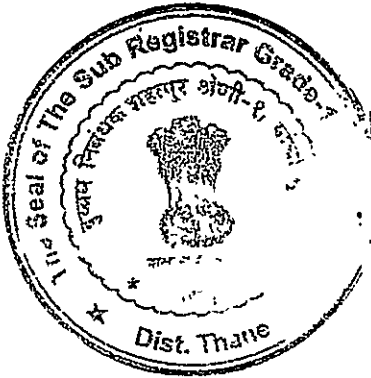
तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष							अकृषिक वापर	५.११००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

ULPN : 19569148926

भुमापन क्रमांक व उपदिनांक

१०८/१/४/१

19569148926

मुधारणा पद्धती मोगवटाप्टर वर्ग-१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.ची.मी	१५०६	राजेश कन्हयालाल वंजाराणी				(५३७२)	कुळाचे नाव व खंड
अकुषिक क्षेत्र		सरिता महेंद्र नवधरे				(५३७२)	इतर अधिकार
विन शेती ४.२६.००		रिया महेश कावाडी				(५३७२)	
		नाफीया सरफराज शेख				(५३७२)	
विन शेती ४२.६०		सामाईक क्षेत्र	४.२६.००	४२.६०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटया फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८

ई महरा



स	ह	व
क्र. ५३६३	२२३	
२४	११०	

जुने फेरफार क्र : (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ ०९:५५:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही त्रुटी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/११/२०२३ : ११:४९:२३ AM. वैधता पडताळण्यासाठी <https://dgsaibhara.mahabhumi.gov.in/ds/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2111100001072409 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वासिंद (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/४/१

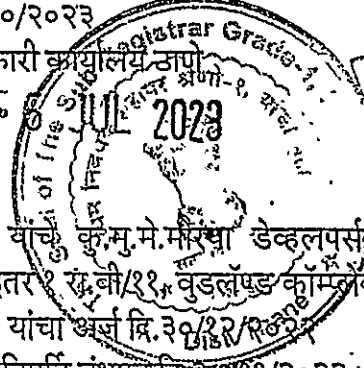
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके		०.००००				
								अकृषिक वापर	४.२६००	
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके		०.००००				
								अकृषिक वापर	४.२६००	
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्नधान्ये पिके		०.००००				
								अकृषिक वापर	४.२६००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



४३८३
२५ ११०

एसआर-१०/२०२३
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक :-



स	ह	ख
५३८३		२०२३
२८	९९०	

वाचले :-

- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे क.मु.मौ.वा. डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रु.बी.डी. वुडलॉण्ड कूम्लोक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३ यांचा अर्ज दि.३०/१२/२०२२
- अर्जदार यांनी सादर केलेले विहीत नमुन्यातील क्षतिपूर्ति बंधपत्र दि.२८/११/२०२२
- नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत सादरचे क्षेत्र अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी नसलेबाबत अर्जदार यांनी विहीत नमुन्यात सादर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र दि.२८/११/२०२२
- दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
- उपविभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/महसूल/टे-१/जंबा/एसआर-४९/२०२३ दि.२१/३/२०२३
- सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र क्र.जा.क्र.बिशेष/मौ.वासिंद/ता.शहापूर/स.नं.१०८/१/४/१ व इतर/ससंठाणे/४०३७ दि.२५/३/२०२३
- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडील स्थळपाहणी व चौकशी अहवाल पत्र क्रमांक/महसूल/टे-४/ज.बा./कावि/एसआर-४/२०२३ दि.२९/३/२०२३
- कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर, ता.शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.भाधव्यवि/प्रशा-४/९६४/सन २०२३ दि.११/४/२०२३
- उप वनसंरक्षक, शहापूर वन विभाग शहापूर यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.कक्ष-६(२)/२८/वृक्ष/१२४/२०२२-२३ दि.१८/४/२०२३
- शासन, महसूल व वनविभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र.एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९/८/२०१७

आवेदना :-

ज्या अर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१ अन्वये ठाणे जिल्हयातील शहापूर तालुक्यातील मौजे वासिंद, येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

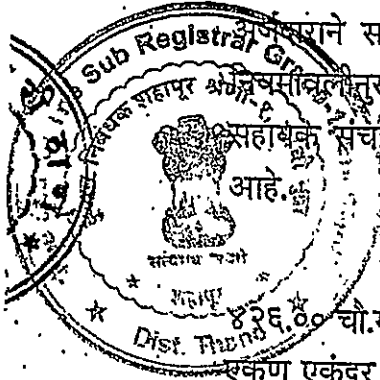
ज्या अर्थी, दि.८/२/२०२३ रोजीचे दैनिक "पुण्य नगरी" या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/ तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी.

एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीबाबत ना.ज.क.धा. कायद्याचे तरतूदीचा भंग झालेला नाही. सदरची जमीन जमिनमालक यांनी कायदेशिररित्या खरेदीने धारण केलेली असून सदरची जमिन ही कु.का.क.४३ ला पात्र असल्याचे दिसून येत नसल्याचे तहसिलदार शहापूर यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.७ च्या अहवालाने कळविले आहे.

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. ही जमीन मंजूर प्रादेशिक योजना ठाणे-पालघर-रायगड हद्दीत समाविष्ट आहे. मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार सदर जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) विभागात समाविष्ट होत आहे. मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.UDCPR/४.२/ equivalency of zone/नासंध/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये सिंचन क्षेत्र (Command Area) हा शेती विभागाशी समतुल्य केलेला आहे. तसेच सदर जागा "आसनगाव विकास केंद्र" मध्ये समाविष्ट होत असून प्रसिध्द प्रस्तावित भूवापर (PLU) नकाशानुसार सदर जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट आहे. सदर जागा गावठाणापासून १५००.०० मी. परिघ क्षेत्रामध्ये अंतर्भूत होत आहे. सदर जागेत उप विभागीय अधिकारी भिवंडी विभाग यांचेकडील पत्र क्र.बीडी/एनएपी/ एसआर-४५/८५ दि.१२/१/१९८७ अन्वये रेखांकनास बिनशेती आदेश मारीत केलेले आहे.

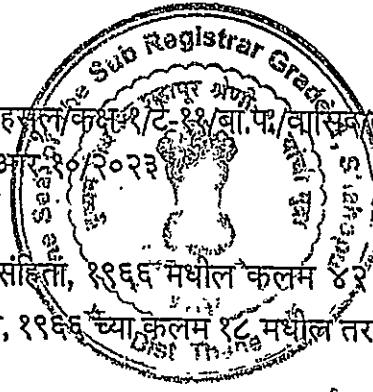
ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम आराखड्यास सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.६ चे अभिप्रायानुसार दिसून येत आहे.



क्र. ५३६३	२०२३
२०	९९०

ज्या अर्थी, मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम आराखड्यास सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपोद्घातातील अ.क्र.६ अन्वये शिफारस केली आहे.

त्या अर्थी, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४२(क) व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी ठाणे याद्वारे १) राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी २) सरिता महेंद्र नवधरे ३) रिया महेश काबाडी ४) नाजीया सरफराज शेख यांना मौजे वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०८/१/४/१ क्षेत्र ४२६.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/११/३ क्षेत्र ५११.०० चौ.मी., स.नं.१०८/१/२/ब क्षेत्र ४०२.०० चौ.मी. एकूण एकंदर क्षेत्र १३३९.०० चौ.मी. या जमिनीवर रहिवास प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी (अनुज्ञा) पुढील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.



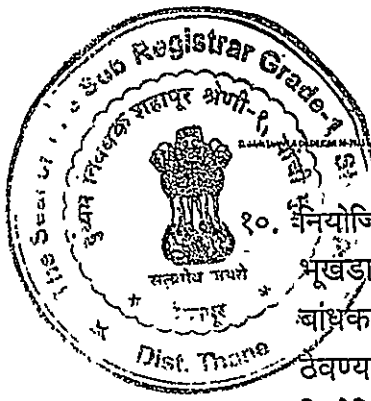
स	ह	ष
७. क्र. ५३६३	२०२३	
क्र. ३८		(क) व. महाराष्ट्र १९७०

अटी व शर्ती :-

- संदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ (क) व महाराष्ट्र १९७० प्रादेशिक नियोजन व नगरचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतूदीनुसार देण्यात आलेली आहे.
- प्रस्तावित जागेची मोजणी ३ महिन्यांचे आत करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- जागेवर खुले क्षेत्र व रस्ते यांचे क्षेत्र दर्शविणारा फलक लावणे अर्जदार यांचे बंधनकारक राहिल.
- प्रस्तावित बांधकामाचा वापर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- प्रस्तावित योजनेमध्ये खालीलप्रमाणे बांधकामे प्रस्तावित करण्यात आलेली आहेत.

अ. क्र.	जमिनीचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र		
			इमारत नंबर	मजले	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	१३३९.००	३००९.२७	इमारत क्र.१	तळ	१२८.८६
				पहिला	४७९.००
				दुसरा	४७९.००
				तिसरा	४७९.००
				चौथा	४७९.००
				पाचवा	४७९.००
				सहावा	४७९.००
एकूण				३००९.८६	

- मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, खुली जागा इ. ची प्रत्यक्ष जागेवर आखणी करून घेऊन भूमि अभिलेख विभागाकडून मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे. आखणी करता असताना सभोवताली मंजूर अभिन्यासांतील रस्त्यांशी योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. त्याप्रमाणे मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास वा प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रात बदल होत असल्यास त्याप्रमाणात बांधकाम क्षेत्र कमी करून सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांनी (MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY ACT-२०१६) रेशा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- अर्जदार यांची जागा PESA अधिनियमा अंतर्गत समाविष्ट असल्यास ग्रामपंचायत ठरावाद्वारे ना-हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावित जागेवर शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचा रहिवास वापर, इमारतीची उंची व मजले ठेवणे आवश्यक आहे.

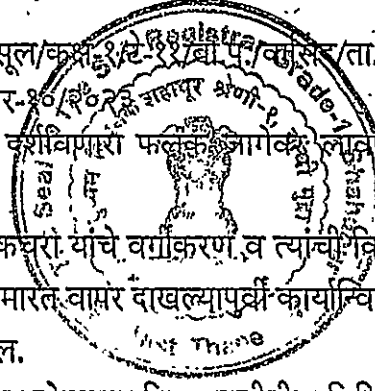


क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/
स.आर-१०/२०२३

१०. नियोजित बांधकाम सुरु करणेपूर्वी अधीक्षक, भूमि अधिलेख, शहापूर यांचेकडून प्रस्तावित भूखंडाचे सिमेंटकरण करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवणे आवश्यक आहे.

११. नियोजित इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापूर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१२. स्ट्रिक्टचा वापर वाहनतळासाठी करण्यात यावा, स्ट्रिक्ट दोन बाजूने खुले ठेवणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावाखालील जागा सिंचन क्षेत्र (Command Area) या झोनमध्ये असल्याने जलसंपदा विभाग, कोकण प्रदेश, मुंबई यांचेकडील ना-हरकत दाखला जागेवर बांधकामास वा विकासकामास सुरुवात करणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१४. सदर जागा लाभ क्षेत्रामध्ये येत नसल्याबाबत कार्यकारी अभियंता, भातसा धरण व्यवस्थापन विभाग, भातसानगर यांच्याकडून दाखला घेतलेला आहे. मुख्य कार्यालयाचे पत्र क्र.UDCR/४०२/equivalency of zone/नासंघ/१९३९, दि.७/४/२०२२ अन्वये लाभ क्षेत्रात विकास करण्यासाठी संबंधित विभागाची नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर जागा लाभक्षेत्रात येत नसल्याबाबतचा दाखला सादर केलेला आहे. सदरहु दाखल्यातील अटी व शर्तीचे पालन करणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१५. प्रस्तावित इमारतीची उंची १५ ते २४ मी. दरम्यान असल्याने जागेवर बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी Fire Lift च्या अनुषंगाने अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे जमीनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१६. प्रस्तावित जमिनीवरील बांधकामाचे अनुषंगाने बांधकामाच्या Structural Stability ची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित संरचनात्मक अभियंता/विकासक व जमीनमालक यांची राहिल.
१७. इमारतीतील नळ फिटींगचे काम, सांडपाणी/पावसाचे पाणी यांचे निर्गतीकरणाचे काम कोणत्याही महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या नोंदणीकृत प्लंबरकडून करून घेणे आवश्यक आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत, पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टँकचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
१८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, सन २०२० (UDCPR-२०२०) मधील विनियम क्र.२.७.२, ३.३.६, विनियम क्र.३.३.११ नुसार सदर रेखांकनात पायाभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिसःरण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, खुल्या जागेचा विकासाची तरतूद व इतर आशयाचे पालन अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
१९. जमिनधारक, विकासक, कॉन्ट्रॅक्टर, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल इंजिनियर, साईट सुपरवाईजर यांचे नावे फलकावर (BOARD) प्रसिध्द करणे तसेच बांधकाम तपशील दर्शविणारा, जागेचे



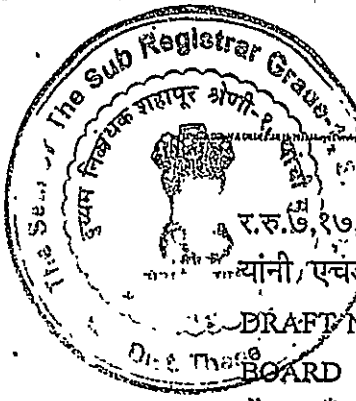


क्र. ५३६३	२०२३
३०	११०

स.नं./क्षेत्र, प्रस्तावित मजले/बांधकाम क्षेत्र व शिवापारी फलक जागेचे मालकी बंधनकारक राहिल.

२०. प्रस्तावित इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा यांचे वर्गीकरण व त्याची निराकरण लावणे याबाबत योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कार्यान्वित करणे जमिन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील विनियम क्र.२.८ ते २.११ मधील तरतूदीनुसार बांधकाम जोते तपासणी, अंतिम परवानगी, भोगवटा प्रमाणपत्र, भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र व इतर बाबी संदर्भात परवानगी या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार/विकासक/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२२. इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच इमारती समोरील रस्त्याचे सी.सी.टी.व्ही. चित्रिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.व्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२३. प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२४. प्रस्तावित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, पोहोच रस्ता, वापर, वहिवाट, भोगवटादार, भाडेकरू, मालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक यांचेवर राहिल.
२५. सदरहू प्रस्तावास मंजूरी दिल्यानंतर नियोजित बांधकामामुळे/विकसनामुळे/भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे व हक्काचा भंग होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार/जमिन मालक/अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.
२६. प्रस्तावित जागेवरील बांधकाम करताना आय.एस.१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक आर.सी.सी डिझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखखालील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२७. प्रस्तावित जागेवरील बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा, प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत जमीन मालक/विकासकर्ता/वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.
२८. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली दि.३/१२/२०२० मधील तरतूदीचे पालन करण्याची जबाबदारी जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल.
२९. महाराष्ट्र इमारत व इमारत कामगार नियम २००७ मधील तरतूदी जमिनधारक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
३०. प्रकरणी शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार-७अ दि.१७/६/२०१० व शासन निर्णय क्र.बीसीए-२००९/प्र.क्र.१०८/कामगार ७अ दि.२१ जुलै २०११ अन्वये कामगार उपकर





६/२०

क. महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

१ ह ष एसआर-१०/२०२३

र.रु.७,१७,०००/- (अक्षरी रक्कम सयसे सात लाख सतरा हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी/एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२१ दि.२२/५/२०२३ नुसार MAHARASHTRA STATE WELFARE BOARD FOR BUILDING & OTHER CONSTRUCTION WORKERS या नावाने

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ठाणे (पश्चिम), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये भरणा केलेला आहे.

३१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२४ ब मध्ये शासनाने नमुद केल्यानुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी लागू केलेले विकास शुल्क (DEVELOPMENT CHARGES) रक्कम रुपये २,०३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीन हजार मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी एचडीएफसी बँक उल्हासनगर शाखा यांचेकडील डिमांड ड्राफ्ट क्र.(DEMAND DRAFT NO.) ०२७६२० दि.२०/५/२०२३ अन्वये COLLECTOR THANE AND PLANNING AUTHORITY या नावाने भारतीय स्टेट बँक, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा येथे दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन भरणा केलेला आहे.

३२. अनुज्ञाग्राही यांनी मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अंगर.बांधकाम आराखड्यामध्ये बदल करुन बांधकाम केल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ५२ ते ५५ अनुसार संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहतील.

३३. पर्यावरण विभागाच्या धोरणानुसार पर्यावरण अनुज्ञेयता (ENVIRONMENT CLEARANCE) आवश्यकतेनुसार प्राप्त करुन घेणे जमिनमालक/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३४. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.२ नुसार इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टिम SOLAR ASSISTED WATER/LIGHT HERATING (SWH) SYSTEM/ROOF TOP PHOTOVOLPAIC (RTPV) SYSTEM बसविणे आवश्यक राहिल.

३५. मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०२० मधील नियम क्र.१३.३ नुसार इमारती व भूखंडावर रेन वॉटर हार्वेस्टींग सिस्टिम कार्यान्वित करणे अर्जदार/विकासक/अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३६. प्रस्तावित जमिनीवरील सर्व अंतर्गत रस्ते हे पक्क्या स्वरुपाचे डांबरीकृत करणे व रस्त्याशेजारी विद्युत दिव्यांचे खांब लावणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यालगतची गटारे व इतर गटारे पक्क्या स्वरुपाचे (सिमेंट विटांचे) बांधून पाण्याचा प्रवाह अबाधित होणार नाही याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच जमिनीच्या हद्दीवर सिमेंट विटांच्या स्वरुपात संरक्षण भिंत बांधावी व अंतर्गत रस्त्यास विद्युत दिवे लावण्यात यावेत.

३७. प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्रांच्या विधीग्राहयतेबाबत व खरेपणाबाबत जमिन मालक/विकास अधिकारपत्रधारक वास्तुविशारद/सल्लागार अभियंता इ. जबाबदार राहतील.



३८. जागेच्या मालकी हक्काबाबत व इतर हक्काबाबत भाड्यात कोणत्याही बाबत उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासीक यांचेवर राहिल.

३९. नियोजित रेखांकनात/बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करायचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्वपरवागनी घेणे आवश्यक आहे.

४०. नियोजित रेखांकनाखालील जागेतील सांडपाणी अथवा भूपृष्ठात पाणी वाहून नेण्यासाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील अथवा त्याचा इतरांना त्रास होणार नाही अशा रितीने बंदोबस्त करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-४८ अन्वये सदरची बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहीत नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. तसेच वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसतील तर नवीन परवानगी घ्यावी लागेल, नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्लॅटीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीच्या ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.

४३. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचे बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठयामार्फत शहापूर तहसिलदारास कळविले पाहिजे जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल जमिनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

४४. अशा जमिनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे रु.०.१० पैसे या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्या ही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

स	ह	घ
३	६३	२०२३
३२	९९०	





6/20

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

स.ह.प.

एसआर-१०/२०२३

४५. दिलेली ही परवानगी अंमल व शेती जमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९९७ इ. सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील, त्या उपबंधांच्या अधीन असेल.

४६. या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिकारी, ठाणे हे निर्दिष्ट करतील असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

४७. प्रस्तावित जमिनीचे कामी भविष्यात जमीन मालकीबाबत वाद निर्माण झाल्यास व अन्य कोणी त्याबाबत हक्क सिध्द केल्यास, सदरची अकृषिक परवानगी एकतर्फी रद्द होणेस पात्र राहिल.

४८. अनुज्ञाग्राही यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) र.रु.७३५/- (अक्षरी सातशे पस्तीस रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२६६२२ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

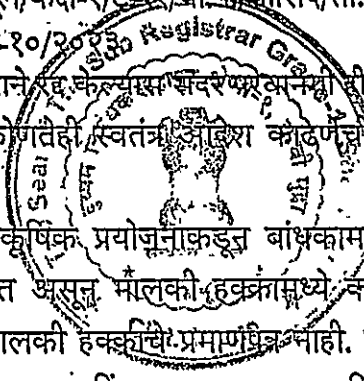
४९. अनुज्ञाग्राही यांनी वार्षिक अकृषिक आकारणी र.रु.३०१/- (अक्षरी तीनशे एक रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७१२० २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

५०. सदर जागेची अति तातडी मोजणी फि र.रु.९०००/- (अक्षरी नऊ हजार रुपये मात्र) चा भरणा अनुज्ञाग्राही यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा, कलेक्टर कॅम्पस, कोर्टनाका, ठाणे (प.), ता.जि.ठाणे शाखा, यांचेकडे ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

५१. सदर अटी व शर्तींमध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकारी ठाणे यांनी निर्देश देणे विधी संमत असेल तसेच जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरबदल करण्याचे काम करून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

५२. सदरची परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १५७ चे तरतूदीनुसार आजरोजीचे अभिलेखावरून देणेत येत आहे. सदरचे मिळकती बाबतचे कोणतेही अभिलेख





आवश्यकता	स	ह	प
क्र. ५३६३			२०१३
३८			११०

- अथवा फेरफार हे कोणत्याही सक्षम न्यायालयाने रद्द केलेल्या सदर परवानगीची आपोआप रद्द झाली असे समजणेत येईल व याकरिता कोणताही स्वतंत्र आदेश कोर्टात देणे आवश्यकता राहणार नाही.
५३. या बांधकाम आदेशान्वये जमिनीचे फक्त कृषिक प्रयोजनाकडून बांधकाम आखाड्यात दर्शविलेनुसार बांधकाम परवानगी देणेत येत असून मालकी हक्कांमध्ये कोणताही बदल करणेत येत नाही. सदरचे आदेश म्हणजे मालकी हक्कांचे प्रमाणधिन नाही. सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास किंवा न्यायालयात जमिनीचे मालकी हक्काबाबत बदल झाल्यास बांधकाम परवानगी एकतर्फी रद्द होण्यास अर्जदार हे पात्र राहतील.
५४. उपरोक्त कोणतीही रक्कम अनावधानाने /गणितीय चुकीमुळे अर्जदार यांनी आवश्यकतेपेक्षा कमी अदा केलेली असल्यास उर्वरीत रक्कमेचा भरणा अर्जदार/जमिनमालक/विकासक यांनी करणे बंधनकारक आहे.
५५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्यास अर्जदार, मालक व वास्तुविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
५६. वरील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द होईल.

सही/--

(अशोक शिन्गारे)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रत :- श्री.राजेश कन्हैयालाल वंजाराणी व इतर ३ यांचे कु.मु.मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्थातर्फे गिरीष मोहनदास लुल्ला व इतर १ रा.बी/११, वुडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, रिजेन्सी हॉलजवळ, न्यू लिंक रोड, उल्हासनगर ४२१००३

प्रत :- तहसीलदार, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमिनीचा एक वर्षाचे आंत परवानगी दिलेल्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे याबाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे. असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्याकरीता नोंद घेण्याची पुस्तिकेमधील तालुका नमुना नं.२ व गाव नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख, शहापूर यांस तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमिनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत :- गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती, शहापूर यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/बां.प./वासिंद/ता.शहापूर/

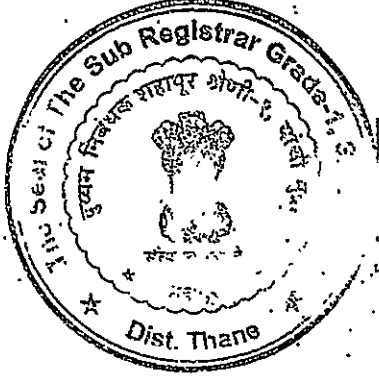
१०/१०
एसआर-१०/२०२३

प्रत :- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, शहापूर यांना माहितीसाठी प्रत आगावू पाठविण्यात येत आहे.

३/- सदर जागेची अति तातडी मोजणी फी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, टि.सी.सी. शाखा ठाणे यांचेकडील ऑनलाईन चलन क्र. GRN MH०० २४२७५३६ २०२३२४M दि.२३/५/२०२३ अन्वये शासन जमा केली आहे.

प्रत :- तलाठी सजा, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

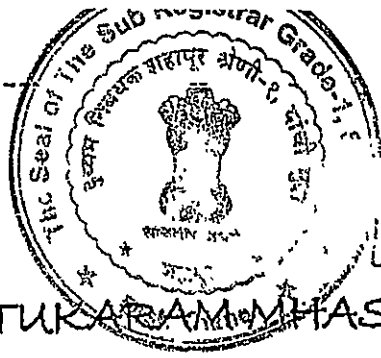
प्रत :- कार्यालयीन संचिका



Ummamya...
(नीलिमा सूर्यवंशी)
तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

स ड प
क्र. ५३६३ | २०२३
३५ | ९९०





स ह्यः प	
स. नं. ५३८३	२०२३
५३८	९९०

Adv. RAJESH TUKARAM MATHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agave Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 9271721418 & Mail- adv.mathary@gmail.com

01/06/2023

To,

M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm)

At your request, I have taking Search in respect of following described property hereunder written

-:- SEARCH REPORT -:-

Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane.

I have taken the search in respect of the above-mentioned property & I have gone through the available online Index II registers kept in the site of Government of Maharashtra for the period of 30 years, i.e.1994 to 08/07/2021.

Search Report is as under.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1994	NIL	2009	NIL
1995	NIL	2010	NIL
1996	<u>Transaction</u>	2011	NIL
1997	NIL	2012	<u>Transaction</u>
1998	NIL	2013	NIL
1999	NIL	2014	NIL
2000	NIL	2015	NIL
2001	NIL	2016	NIL
2002	NIL	2017	NIL
2003	NIL	2018	NIL
2004	NIL	2019	NIL
2005	NIL	2020	NIL



स ह ष	
नं. 4383	२०२३
30	990



ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR

Dist. Thane

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin - 421 601, Mob 9271721918 & Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

2006	NIL	2021	NIL
2007	NIL	2022	NIL
2008	NIL	2023	Transaction

Transaction for the year- 1996:-

Type of Document: -Sale Deed

Property Description: - Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor: - Mrs.Gita Deepak Desale

Purchaser: - Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

Date of Execution: - 29/06/1996

Date of Registration: - 29/06/1996

Registration No.: - 657/1996

Transaction for the year- 2012:-

Type of Document:-Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

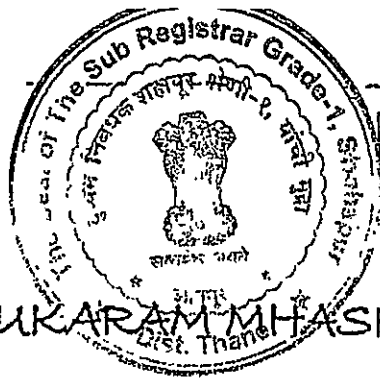
Vendor:- Mrs.Charulata Manohar Khopade and Mrs.Minakshi Mahendra Gangurde

Purchaser:-Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

Date of Execution :- 11/01/2012

Date of Registration :- 11/01/2012

Registration No.:- 311/2012



स ह ष	
क्र. 4383	२०२३
36	990



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 927 172 1918 & Mail- adv.maltry@gmail.com

01/06/2023

Transaction for the year- 1996:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area Area 201-00 sq. mtr. Out of total Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mrs.Anuradha Dinannath Patkar

Purchaser:- Mr.Arun Mahadev Chuavan

Date of Execution :- 19/06/1996

Date of Registration :- 19/06/1996

Registration No.:- 660/1996

Transaction for the year- 2012:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr.Arun Mahadev Chuavan and Mrs.Gumfha Udhiav Ubale

Purchaser:- Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadli and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

Date of Execution :- 11/01/2012

Date of Registration :- 11/01/2012

Registration No.:- 310/2012

Transaction for the year- 1996:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 255-5 sq. Mtr. Out of total Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane



५३६३	२०२३
------	------



Office - (Rajeshwari Apartments) Ground Floor, Anand Road, Ghatkopar, Chhatrapati Shivaji Maharaj
Court, Shahapur, Kolimbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin - 421 601. Mob
9271721918 & Mail- adv.mallay@gmail.com

01/06/2023

Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar
Purchaser:- Mr. Arun Mahadev Chauhan
Date of Execution :- 19/06/1996
Date of Registration :- 19/06/1996
Registration No.:- 659/1996

Transaction for the year- 2012:-

Type of Document:- Sale Deed

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mrs. Janaki Sundarm Ayyar and Mr. Arun Mahadev Chauhan

Purchaser:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh

Date of Execution :- 11/01/2012

Date of Registration :- 11/01/2012

Registration No.:- 309/2012

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:- Development Agreement

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr. Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs. Sarita Mahendra Navdhare, Mrs. Riya Mahesh Kabadi and Mrs. Najiya Sarfharaj Shaikh

Developer:- M/s. MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his





4383	2023
20	190

Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR

M.A.L.L.B

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agm Road Shahapur, Opposite Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 9271721918 E Mail- adv.mhaskar@gmail.com

01/06/2023

Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No.:- 276/2023

Transaction for the year- 2023:-

Type of Document:-Power of Attorney

Property Description:- Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

Vendor:- Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Khabadi and Mrs.Najjiya Sarfaraj Shaikh

Developer:-M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh

Date of Execution :- 17/01/2023

Date of Registration :- 17/01/2023

Registration No.:- 277/2023

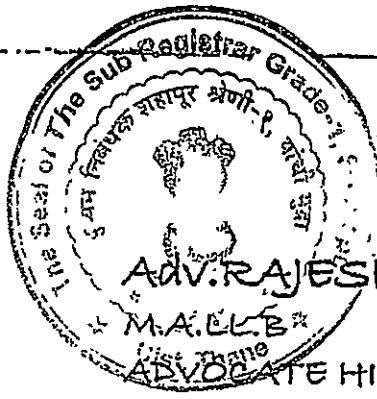
Hence this Search Report.

Place - Shahapur

Date-01/06/2023

(Adv. Rajesh T. Mhaskar)
Advocate





स ह प
५३६३ २०२३



Adv. RAJESH TILKARAM MHASKAR
M.A., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Court Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 9271721918 E-Mail = adv.maltry@gmail.com

01/06/2023

To,

Maha RERA

FORMAT-A

(Circular No:-28/2021)

LEGAL TITLEREPORT

Sub: Title clearance certificate with respect to Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

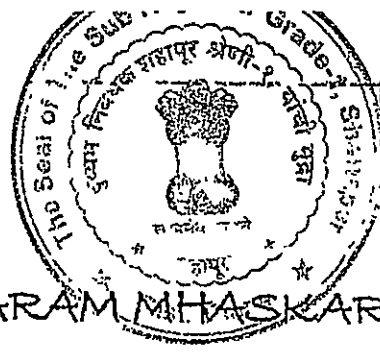


1/- I have investigated the title of the said plot on the request of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh upon following documents i.e.:-

1. Description of the property: - Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

2. The documents of allotment of plot is under

A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by



स	ह	प
क्र. सं.	५३८३	२०२३
दि.	१९	०६/२३



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR

M.A.L.L.B

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

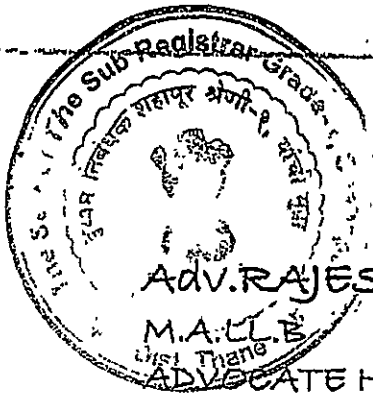
Office:- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Nigra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin-401601. Mob 9271721918 & Mail- adv.maltraj@gmail.com

01/06/2023

- Talathi Saja Vashind**
- B. ~~Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e., igrmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar~~**
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374**
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS" (Partnership Firm) on dt.17/01/2023of Reg. No.276/2023**
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.**
- F. Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property**
- G. Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023**

2/- On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh is clear, marketable and without any encumbrances.





स	ह	प
43	९३	२०२३
४३	९९०	



Office- Pratham Apartment, Ground Floor, Tigra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin-421601. Mob 9271721918 E Mail- adv.mahy@Gmail.com

01/06/2023

Owners of the land: - Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabad and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh

Developer of the land: - M/s.MORYA DEVLOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh

(1) Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

3/- The report reflecting the flow of the title of the Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabad and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh on the said land is enclosed herewith as annexure.

Date
01/06/2023

ADV.RAJESH T. MHASKAR
ADVOCATE





स ह ष	
प. नं. 4383	२०२३
पान ४०	११०



Adv. RAJESH TUKARAM MHASKAR

M.A.L.L.B

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agre Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane. Pin: 421 601. Mob 927 172 19 18 E Mail- adv.mattay@gmail.com

01/06/2023

FORMAT-A

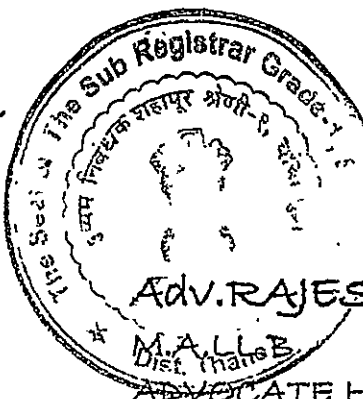
(Circular No:-28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

Sr. No. Property Bearing S. No. 108/1 Part (108/1/4/1) of N.A. Plot No.1, Area 426-50 Sq. Mtr., Assessment of Rs.42-60/- and S. No. 108/1 Part (108/1/2/B) of N.A. Plot No.2, Area 402-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.40-20/- and S. No. 108/1 Part (108/1/11/3) of N.A. Plot No.3, Area 511-00 Sq. Mtr., Assessment of Rs.10-22/- was situated at Vashind, Tal. Shahapur, Dist. Thane

- A. Copy of 7/12 Extract of the said property Issued by Talathi Saja Vashind
- B. Copy of Search Report on Dt 01/06/2023 taken from Government Website i.e. igrmaharstra Issued by Adv. R. T. Mhaskar
- C. Copy of Mutation Entrees No. 385, 591, 732, 1146, 1338, 1518, 2261, 2262, 2413, 2573, 3312, 5372, 2560, 3371, 5373, 2561, 3372 and 5374
- D. Copy of deed of Development was executed in fever of M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) on dt.17/01/2023 of Reg No.276/2023
- E. Copy of permeation BD/NAP/SR/46/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of





स	ह	प
- ५३९३		२०२३
४५	११०	

Adv. RAJESH TURARAM MHASKAR

M.A.L.L.B.
Dist. Thane

ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)



Office :- Pathmesh Apartments, Ground Floor, Agri Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalambhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin 421 601, Mob 927-1721918 E Mail- adv.mahtry@gmail.com

01/06/2023

said property.

F.

Copy of permeation BD/NAP/SR/45/84 on dt.15/01/2085 issued by Sub Division Officer Bhiwandi for Non-Agricultural Use in respect of said property.

G.

Copy of Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane on dt.25/03/2023

1) Any other relevant title:- That the That The Mr.Rajesh Kanhyalal Vanjarani, Mrs.Sarita Mahendra Navdhare, Mrs.Riya Mahesh Kabadhi and Mrs.Najiya Sarfharaj Shaikh having all rights, title and interest in said Property, Therefore they are entitled and having all rights to transfer development rights and sale or convey of said land in favor of the Promoters and developer Therefore, the Development rights of said lands or said shares intended to be hereby conveyed, transferred, assured and demised to the Promoters and developer i.e. M/s.MORYA DEVELOPERS (Partnership Firm) through his Partner Mr.Girish Mohandas Lulla, Mr.Lavesh Raju Asarani, Mrs.Rajshree Vikram Jadhav, Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja and Mohammad Saifh Sarfaraj Shaikh therefore development Agreement was dully executed and registered on dt.17/01/2023 at the serial No.276/2023 therefore Promoter and Developer has purchased and acquires all development rights in respect of said land

2) That the promoter has got the Permeation for Construction and maps of proposed building construction approved from the office of Town Planning Thane vide order Non-Agricultural





स	ह	व
क्र. ५३६३	२०२३	
४६	११०	



ADV. RAJESH TUKARAM MHASKAR
M.A.L.L.B
ADVOCATE HIGH COURT (MUMBAI)

Office :- Prathmesh Apartments, Ground Floor, Agra Road Shahapur, Opposite Civil Court Shahapur, Kalmbhe-Shahapur, Tal. Shahapur, Dist. Thane, Pin - 421 601, Mob 927 172 19 18 & Mail- ado.maltry@gmail.com

01/06/2023

Permeation/Construction Permeation/ Vashind/
Shahapur/S.No.108/1/A/1 and others/SSThane/4037 on dt.25/03/2023 for
the said land

3) Litigations if any: - No

Date
01/06/2023

ADV. RAJESH T. MHASKAR
ADVOCATE



3
10

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



17/01/2023

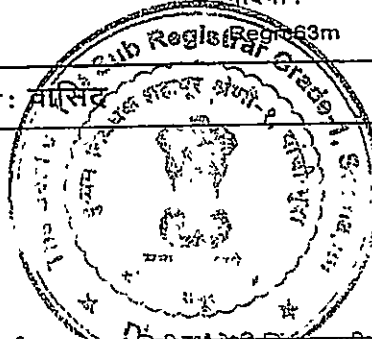
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.ति. शहापूर

दस्त क्रमांक : 276/2023

नोंदणी :

गावाचे नाव : सासिंद



(1) विलेखाचा प्रकार

विकसनकरारनामा

(2) मोवदला

30693500

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाववितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

5264500

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर साहिबी/भौजे/श्रीमि/तलाठीसजा वागिद.ना. शहापूर, जि. ठाणे, येथील सव्हें क्र. 108/1 पैकी, विनशेती प्लॉट क्र. 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र. 108/1/4/1, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 426.00 चौ.मी., आकार 42.60/- (आकार रु), सव्हें क्र. 108/1 पैकी, विनशेती प्लॉट क्र. 2, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र. 108/1/2/ब, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 402.00 चौ.मी., आकार 40.20/- (आकार रु), सव्हें क्र. 108/1 पैकी, विनशेती प्लॉट क्र. 3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सव्हें क्र. 108/1/1/3, 7/12 उताऱ्या प्रमाणे क्षेत्र(चौ.मी.) 511 00 चौ.मी., आकार 10.22/- (आकार रु), या वाववित विकास करारनामा ((Survey Number : 108/1/1, 108/1/2, 108/1/3 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 1.3390 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-राजेश कन्हैयालाल बंजाराणी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुरुकृपा वंगली, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सावंत विहार, शहापूर ना. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ADFPV5693Q
 2): नाव:-मरिता महेंद्रचवधरे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. गुजराती बाग, कळंबे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:- ACWPN7880P
 3): नाव:-रिया महेश कावाडी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-AMBPK3671N
 4): नाव:-नाजीया सरफराज शेख वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्राईड को.ऑ.हो.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BRDPS6954G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार/ गिरीष मोहनदास तुल्ला वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मिडटाउन हेरीटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, वर्गन व्हॉली गॅज, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ABSFM8118N
 2): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लवेश राजु आसराणी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. ए/2502, इव्हॉक टॉवर, क्र.3, नोडा न्यू कप पेड, वडाला पूर्व, आथ मस डो जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-ABSFM8118N
 3): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. वी-347, ममता निवास, आधारवाडी जेल गॅज, दनमंदिर जवळ, डंबई कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
 4): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हरेशलाल कुकरेजा वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 702/सी/3 रासेश्वरम मंदिर सव्हें, गांधार गाव, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N
 5): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, गजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मोहन प्राईड को.ऑ.हो.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक १००५, खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ABSFM8118N

1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/01/2023

2) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/01/2023

3) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

276/2023

4) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1534700

5) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

मुळदस्ता सोबतची नक्कल

Seppal
दुय्यम निबंधक
(२-२) शहापूर



1122

277

पावती

Original/Duplicate

sday, January 17, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 370 दिनांक: 17/01/2023

वे नाव: वासिंद

वेजाचा अनुक्रमांक: सहप-277-2023

वेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

करण्याचे नाव: मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप ईमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार गिरीष मोहनदास लुल्ला

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 1000.00

मास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 0 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar, Shahapur
शहापूर

कार मुल्य: रु.0/-

दला रु.1/-

नेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

नी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202303900 दिनांक: 17/01/2023

वे नाव व पत्ता:

देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013846087202223E दिनांक: 17/01/2023

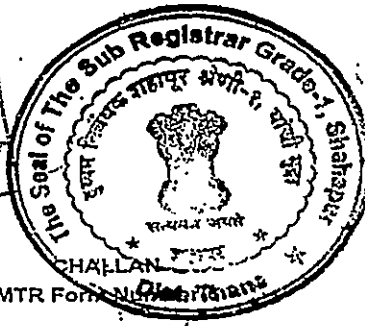
वे नाव व पत्ता:



स ह ष	
क्र. 4383	२०२३
४८	९९०



स ह प
4383 2023
92 920



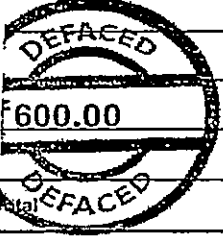
स ह प
266 2023
9 20



MTR Form No. 1

Dist. MH013646087202223E BARCODE Date 17/01/2023-12:02:18 Form ID 48(I)

Department Inspector General Of Registrallon		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Amount of Payment Registrallon Fee		PAN No.(If Applicable)	ABSFMB118N
Office Name SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name	MORYA DEVLOPER THOUGH GIRISH
Location THANE		MOHANDAS LULLA AND OTHERS	
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Survey No.108/1/4/1, 108/1/2/B, 108/1/11/3
Account Head Details		Premises/Building	
30046401 Stamp Duty	Amount In Rs. 500.00	Road/Street	VASHIND
30063301 Registrallon Fee	100.00	Area/Locallty	VASHIND
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 6 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAJESH KAHAIYALAL VANJARANI AND OTHERS-
		Amount In	Six Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572023011733021 IK0CBIGBL0
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 17/01/2023-12:24 04 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID : Mobile No. 9271721918
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुर्यग निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

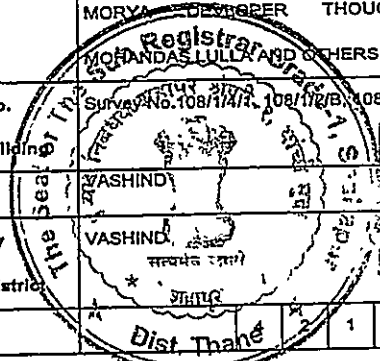
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	100 00
2	(IS)-408-277	0006889045202223	17/01/2023-18:01:38	IGR139	500 00
Total Defacement Amount					600.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH013846087202223E	BARCODE	Date	17/01/2023-12:02:18	Form ID	48(1)
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		ABSFM8118N	
SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		Full Name		MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH	
THANE		MORHANDAS LULLU AND OTHERS			
2022-2023 One Time		Flat/Block No.		108/1/1/1, 108/1/2/B, 108/1/1/1/3	
Account Head Details		Premises/Building			
Amount In Rs.		Road/Street		VASHIND	
401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality		VASHIND	
301 Registration Fee	100.00	Town/City/District		THANE	
		PIN		1 5 0	
Remarks (If Any)		Second Party Name: MOHAN LAL VANJARANI AND OTHERS-			
		Amount		200	
		Words		2150	
STATE BANK OF INDIA		RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023011733021	IK0CBIGBL0
DD No.		Bank Date	RBI Date	17/01/2023-12:24:04	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

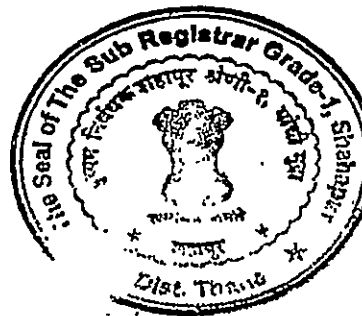


स	ह	प
43	83	2023
40	990	

स	ह	प
200		
2150		

Mobile No. : 9271721918
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यालाच केवल दुर्यम निवर्णक कार्यालयान मोदणी कारवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी न कारवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1701202303800	Date 17/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THROUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/01/2023
Bank CIN 10004182029011703619	REF No. IGAOZHVECO
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स	ह	प
200		२००३
३		५०

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1801202301752	Date 18/01/2023
Received from MORYA DEVELOPER THROUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS, Mobile number 9271721918, an amount of Rs.100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shahapur of the District Thane Gm.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2023
Bank CIN 10004152023011801608	REF No. IGAOZKWGL2
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



स	ह	प
५३८३	२०२३	
५९	९९०	



स	ह	प
२७७		२०२३
२		५०

॥ श्री गजानन सिन्हा ॥

* कुलमुखत्यारपत्र *

कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १७/०१/२०२३ रोजी ते मौजे वासिंद, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकतीबाबत खालील नमुद पक्षकारांत येणेप्रमाणे—

१) श्री.राजेश कन्हैलाल वंजाराणी
वय ४० वर्षे, व्यवसाय—व्यापार
रा.गुरूकृपा बंगलो, जुना अग्रा रोड, प्लॉट क्र.४,
सावंत विहार, शहापुर ता.शहापुर, जि.ठाणे
अधार क्र.६५२४ ७७९५ ५०१२
पॅन क्र. **ADFPV5693Q**



स	ह	प
द. क्र. ५३६३		२०२३
पाने ५२		९९०

२) सौ.सरिता महेंद्र नवधरे
वय ५७ वर्षे, व्यवसाय—एल.आय.सी. मजुंद
रा.गुजराथी बाग, कळंभे, ता.शहापुर, जि.ठाणे
अधार क्र.२९८६ ०२७८ १९७६
पॅन क्र. **ACWPN7880P**

३) सौ.रिया महेश काबाडी
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—शेती व गृहिणी
रा.०३/शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँके समोर,
नाथनगर, शहापुर, ता.शहापुर, जि.ठाणे
अधार क्र.७२८९ ९५८७ ०३३
पॅन क्र. **AMBPK3671N**

४) सौ.नाजीया सरफराज शेख
वय ४४ वर्षे, व्यवसाय—व्यापार
रा.मोहन प्राइड को. ऑ. हौ. सो.
डायडी/बी-१, प्लॉट क्र.१००५ खडकपाडा,
पोदार स्कुल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे
अधार क्र.

पॅन क्र. **BRDPS6954G**

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी,
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार
वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

.....मालक/प्रथम पक्षकार/लिहून देणार

आणि

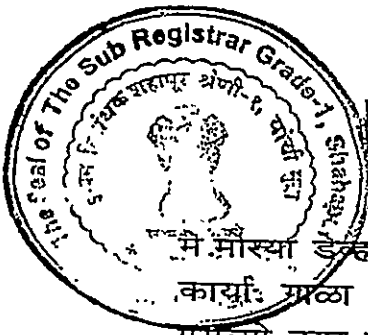
श्री. शोय

S.M.W

for

RUN

R.V. Jadhav II



स	ह	प
२७०		२०२३
७	७७	

मे.मोस्सा डेव्हलपर्स नोंदणीकर्ता भागीदारी संस्था
कार्यालय: मगळा क.८, राजदिय अपार्टमेंट,
पराजपे नगर चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे

पॅन क्र. **ABSFM8118N**

तर्फे भागीदार

१) श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला

वय ३४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा.मिडटाउन हेरीटेज, प्लॉट क्र.३०१

वसंत व्हॅली रोड, कल्याण पूर्व, जि.ठाणे

अधार क्र.३०७६ ८११५ ९२७९

पॅन क्र. **ACOPL4406B**



स	ह	प
५३६३		२०२३
५३	९९०	

२) श्री.लवेश राजु आसराणी

वय ३६ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा.ए/२५०२, इन्डॉक टॉवर क्र. ३

वडाला पूर्व, आय मस डो जवळ, मुंबई-४२१३०१

अधार क्र.

पॅन क्र. **AHUPA2459A**

३) सौ.राजश्री विक्रम जाधव

वय ३८ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा.बी-३४७, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड,

दत्तमंदीरा जवळ, उबंडें, कल्याण, जि.ठाणे

अधार क्र.३८४० ८४४१ ९५६१

पॅन क्र. **AMQPJ0236K**

४) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

वय २४ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा.७०२/सी/३, रामेश्वरम मंदिर सल्प,

गांधारे गाव, कल्याण पश्चिम, जि.ठाणे

अधार क्र.८०४६ ८६८७ ०४२३

पॅन क्र.

५) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

वय १९ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार

रा.मोहन प्राइड को. ऑ. हौ. सो.

डायडी/बी-१, प्लॉट क्र.१००५ खडकपाडा,

पोदार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि.ठाणे

[Signature]

[Signature]

[Signature]

R.V. Jadhav
राजेश्वर शेट्टे

अ.
क्र.
१
११
११

अधार क्र.७५७२ ७९९४ ३४९९

पॅन क्र. ORRPS4933L

(ज्यात त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी
उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार
वगैरेंचा त्यात समावेश असेल)

...डेव्हलपर्स / विकासक / वित्तीय पक्षकार / ग्रीन बेल्ट घेणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

A) मौजे वासिंद, ता.शहापुर, जिल्हा ठाणे, मे.ड. दुसरा निबंधक साठे, शहापुर,
तलाठी सजा वासिंद यांचे हद्दीतील व स्थळसीमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील
खालील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत ही लिहून देणार/प्रथम पक्षकार यांचे
मालकीहक्काची व कब्जेवहिवाटीच्या बिनशेती खुली जमिन मिळकती असुन
सरकार दफ्तरी मालक म्हणुन त्यांचे नावे नोंदणीकृत आहेत त्यांचे सविस्तर वर्णन
येण प्रमाणे

परिशिष्ट अ

अनु क्र.	सर्व्हे क्र.	बिनशेती प्लॉट क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे सर्व्हे क्र.	७/१२ उता-या प्रमाणे क्षेत्र (चौ. मी.)	आकार (रु.पै.)
१	१०८/१ पैक्की	१	१०८/१/४/१	४२६.००	४२.६०/-
२	१०८/१ पैक्की	२	१०८/१/२/ब	४०२.००	४०.२०/-
३	१०८/१ पैक्की	३	१०८/१/११/३	५११.००	१०.२२/-

(टिप:- यापुढे परिशिष्ट अ मधिल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार/विकासक
यांस अधिकारीत दिलेले मिळकतीचा उल्लेख पुनरावृत्ती टाळण्याकरीता "सदर
मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे.)

मिळकत क्र. १ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पूर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस : मो.र.क्रं. ६६ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत
उत्तरेस : सदरहु ले आउट मधिल प्लॉट क्रं. २ ची मिळकत

मिळकत क्र. २ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

पूर्वेस : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस : लगतचे सर्व्हेची मिळकत
दक्षिणेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत
उत्तरेस : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. ३ ची मिळकत

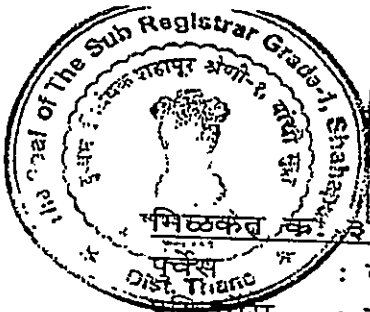
याशोरव

(Signature)

S.M.N R.U. Jadhav

(Signature)

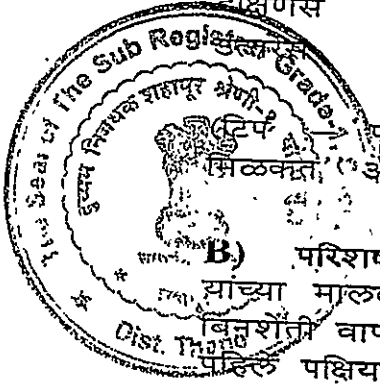
(Signature)



स	ह	प
266		१०२३
७	५०	

च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत

- : ले आउट मधिल आंतर्गत ९ रुंदीचा रस्ता
- : लगतचे सर्व्हेची मिळकत
- : सदर ले आउट मधिल प्लॉट क्र. २ ची मिळकत
- : मो.र.क्र. ६७ चे ले आउट मधिल प्लॉट क्र. १ ची मिळकत



परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकतीचा या पुढे सोई करीता "सदर (असा उल्लेख केल्या आहे.)

B) परिशिष्ट अ मध्ये नमुद मिळकती उक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्रथम पक्षिय यांच्या मालकीच्या व कळीवहीवादीच्या असून त्यांचा मंजुर परवानगी प्रमाणे विनंती वापर करण्याचा प्रथम पक्षिय/ लिहून देणार यांचा मनोदय आहे. परंतु पहिले पक्षिय यांचे कार्यबाहुल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकती योग्य त्या बांधकाम व्यावसायिकास विकसित करण्यास देण्याचे निश्चित केलेले आहे तसेच दुसरे पक्षीय हे व्यवसायाने विलडर. अॅन्ड डेव्हलपर्स आहेत. दुसरे पक्षीय यांना बांधकामाचा अनुभव आहे. तसेच प्रथम पक्षिय क्रं. ४ ह्या व्दतीय पक्षिय ह्या भागीदारी संस्थेचे भागीदार क्रं. ५ यांच्या पत्नी आहेत. म्हणून परिशिष्ट अ मधिल मिळकती पहिले पक्षीय यांनी विकसित करण्याकरीता व्दतीय पक्षियांची प्रत्यक्ष जावून भेटले व सदर मिळकती त्यांना विकसित करण्याची विनंती केली.

C) प्रथम पक्षिय/लिहून देणार यांनी वरील परिशिष्ट अ मधिल मिळकत विकास अधिकार दस्तात नमुद मोबदल्याचे पोटी कायमची देण्याचा प्रस्ताव लिहून घेणार/विकासक यांचे समक्ष ठेवला असून सदर प्रस्ताव योग्य व रास्त. आसलेकारणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे त्यावर उभयपक्षियांनी विचार विनिमय करून अटी व शर्ति निश्चित केलेल्या आहेत प्रथम पक्षीय/लिहून देणार व द्वितीय पक्षीय/विकासक/लिहून घेणार यांनी उभय पक्षिय यांनी चर्चा, बैठका, सौदेबाजी विचार विनियम होऊन द्वितीय पक्षीय यांना सदर मिळकतीचे विकासअधिकार प्रथम पक्षीय यांनी संपुर्ण मालकीहक्का सहित हंस्तातरीत केलेले आहेत त्याप्रमाणे विकास करारनामा दि.१७/०१/२०२३ रोजी लिहून तो दस्त नोंद क्र.१५६/२०१३ वर नोंद केलेला आहे. सदरहु विकास कराराचे अनुशंगाने कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहेत.

D) वरील प्रमाणे लिहून देणार यांनी वरील लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे सर्व अधिकार दिलेले आहेत म्हणून त्याअनुशंगाने सदर अधिकारपत्र/ कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत असून लिहून घेणार यांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे सदर मिळकतीसंदर्भात सर्व अधिकार प्रदान करीत आहे.

लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीचे खालीलप्रमाणे अधिकार हंस्तातरीत झाल्याचे जाहीर करतात ते येणे प्रमाणे :-

१. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क तसेच सदरहु मिळकतीचा विकास करून त्यावर बांधकाम करणे तसेच सदरहु मिळकत वा त्या मधिल कोणताही भाग वा बांधकाम वा त्या मधिल कोणताही भाग केवळ प्रथम पक्षिय यांचे मोबदल्याचे. बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग मालकीहक्काने विक्री करून त्याचा मोबदला स्विकारण्याचे व सदरहु मोबदला स्वतः प्राप्त करून त्याचा विनियोग

Jan
Ravi

1/11/23

Ravi

नाजिया शेख

R.V. Subhedar



स	ह	प
२००		२०२३
८		२०

करण्याचे अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राने संपुर्ण दिलेले आहेत.

२. सदर मिळकतीवर यंत्र सामुग्री ठेवणे, बांधकाम साहित्य ठेवणे, मजुर, तज्ञ, व्यावसायिक बोलवणे गुरखा, रखवालदार ठेवणे यांचे सर्व अधिकार लिहून घेणार यांस लिहून देणार यांनी दिलेले आहेत. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे इतर मिळकतीचे उपयोगा करिता आवश्यक उपयोग करणेचास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

स	ह	प
४३६३		२०२३
९९०		

३. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार ह्यांना सदर मिळकतीत असलेल्या झाडझाडोरा, दगड, पाशाण; तृणकाष्ठ, तदंगभूत, रस्ता, प्रला, प्राचाळा, काष्ठ, निधी निक्षेप, पाणी घेण्याचा व जाण्याच्या मार्गासहित आमचे जाण्यायेण्याचा मार्गासहित, वाहीवारंग, जलतरू, वहीवाट, हक्क, पाणी, घेण्यासोडण्याचा हक्क, हवा, उजेडाचा व इजमेंटचा सर्व हक्कासहित, वालीवारसांचा हक्क व इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता लिहून घेणार ह्यांना कायमस्वरूपात निर्विवाद, बोजेविरहीत मार्केटेबल टायटलसहित दिली आहे सदर मिळकतीत लिहून देणार ह्यांचे अगर त्यांचे वालीवारस, भाऊबंध हक्क, वारसा, हितसंबंध, अक्झीक्युटर्स, असाईन्स, नॉमीनीझ, प्रतिनिधी, कुलमुखत्यार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

४. लिहून देणार यांचे हिश्याचे मोबदल्योच बांधकाम वगळून आन्य बांधकाम क्षेत्र तथा सदर मिळकत सरकार दफ्तरी लिहून घेणार ह्यांच्या नावे होण्याकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांवर किंवा अर्जावर सहया, अफीडेव्हीटस, संमतीपत्र, दुरुस्तीपत्र अथवा आवश्यकतेनुसार लिहून देणार सहया करून देतील किंवा लिहून देणार ह्यांचे वालीवारस तसे विनाविलंब करून देतील. तसेच जरूरी असल्यास तत्सम समक्ष अधिकाऱ्यांकडे समक्ष हजर राहून लिहून देणार हे त्यांचे जाबजबाब देतील व सदर कामी आवश्यक व जरूरीचे झाल्यास पूरक दस्तऐवज लिहून देणार हे लिहून घेणार ह्यांच्या नावे विना मोबदला व विनाविलंब करून देतील.

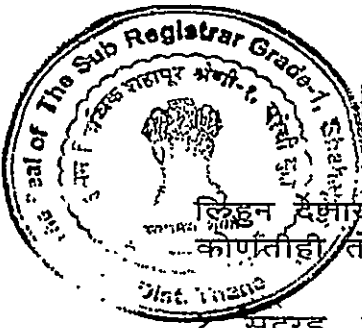
५. ताबा:— सदर मिळकतीचा मोकळा व खुला तसेच शांत व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस दिला असुन तो त्यांचे पासुन शांत व निर्वावादपणे घेतला आहे सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा किंवा त्यांच्या वालीवारसांचा व इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसाहक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही.

६. सदर जमिन मिळकती संदर्भात भविष्यात सर्व शासकीय योजने आंतर्गत व इतर योजने आंतर्गत मिळणारे मोबदले यावर फक्त लिहून घेणार यांचाच हक्क व अधिकार राहिल याला लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी, उत्तरधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरे कसलीही हरकत सांगनार नाहीत.

७. सदर मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, भाऊ-बंध, नातेवाईक, नेमलेले प्रतिनिधी व इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध, हक्क, दावा व वाद नाही समयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा हितसंबंध वा वाद वगैरे सांगु लागल्यास त्याचे निराकरण

१९२०

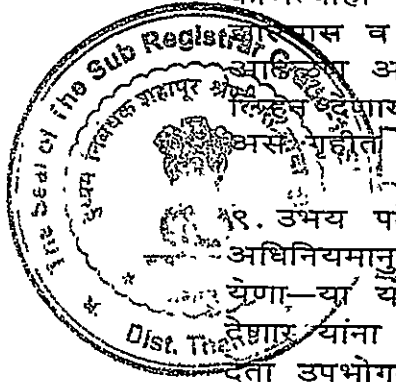
S.M.N. R.V. Jadhav



स ह प
२००५ १०२२
२००५ १०२२

लिहून देणार हे पत्र खर्चाने लिहून घेणार यांस करून देतील, लिहून घेणार यांस कोणत्याही तोशिष लागू देणार नाही.

८. सदरहु मिळकत लिहून घेणार यांचे नावे नोंद झाले नंतर विकासीत करण्याकरीता त्यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरुद्ध कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग



असा व त्यालास सदर अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आल्यास अश्या कार्यावाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारद्वारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.

९. उभय पक्षांमध्ये असे ठरले आहे की, नवीन शहर विकास नियम अधिनियमानुसार तसेच नवीन हस्तांतरीय विकास अधिकार नियमानुसार करण्यात येणा-या योजनेखालील लिहून घेणार हे त्यातुन मिळणा-या फायद्याचा लिहून घेणार यांना कुठल्याही प्रकारचा आर्थिक वा बांधकाम स्वरुपात जादा मोबदला न देता उपभोगक घेवु शकतील. जर तत्सम सरकारी, निसरकारी कार्यालय यांनी सदरहु मिळकतीतील कुठलाही भाग हा हस्तांतरीय विकास अधिकार योजनेअंतर्गत ताब्यांत घेतल्यास त्याच्या बदल्यात मिळणा-या हस्तांतरीय विकास अधिकार निर्देशांकावर लिहून घेणार यांचा हक्क व अधिकार राहिल त्यावर लिहून देणार हे कोणताही, कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सांगणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार रहाणार नाही.

१०. सदर मिळकतीचा विकास करण्याकरीता वर राबविण्यात येणा-या विकास योजनेचा नकाशा तयार करण्याचा सर्व हक्क व अधिकार विकासक लिहून घेणार यांस आहेत व राहतील. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांच्या नावाचा बांधकाम योजना दर्शाविणारा नामफलक लावण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी संपुर्णपणे लिहून घेणार यांस दिला आहे. तसेच सदर बांधकाम योजने अंतर्गत बांधण्यात येणा-या बांधकामा पैकी लिहून घेणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्र अथवा आन्य कोणताही भागाची विक्री करण्याचा तसेच विक्रीची किंमत घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार दिला आहे त्याअंतर्गत होणा-या व्यवहारास लिहून घेणार कोणत्याही प्रकारची हरकत सांगणार नाहीत. त्यास लिहून घेणार हे कुठल्याही ढवळा ढवळ करणार नाहीत किंवा कुठलीही हरकत उपस्थित करणार नाहीत अथवा अधिकचा मोबदला मागणार नाहीत.

११. सदर मिळकतीवरील बांधकाम योजने आंतर्गत ठेकेदार, बिल्डर्स, डेव्हलपर्स वगैरे नेमुन योजना पुर्ण करण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत. अशा प्रकारे योजना पुर्ण करण्याकरीता लिहून घेणार यांस जागेची, व्यक्ती अगर संस्था वगैरे यांचे बरोबर वेगवेगळे करार मदार लेख करण्याचा पुर्ण हक्क आहे तसेच सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी लिहून घेणार त्यांना हवे ते वास्तुविशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणुक करू शकतील व त्यांच्याकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील. तसेच सदर तज्ञ व्यक्तींना द्यावयाचे मानधन व पगार देखील

धूम

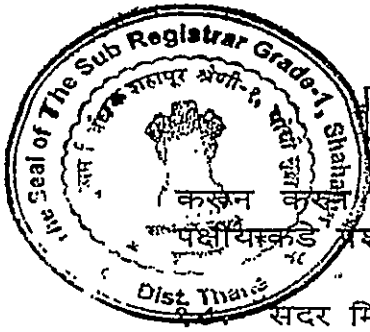
[Signature]

[Signature]

[Signature]

नाजिया शेख R.V. Jadhav

[Signature]



स	ह	प
२००		१०२३
देण्येचे	आहे	१०

करोक्त खत करतेवेळी पहिले पक्षीय दुसरे, यांच्या अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपात मोबदला मागणार नाहीत.

सदर मिळकतीचा विकास करण्याचे व एकुण बांधकामा पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे बांधकाम क्षेत्र वगळून शिल्लक बांधकाम क्षेत्रविक्री करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारपत्राने बहाल केलेले असून त्यातील भाग लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने हस्तांतरीत करण्याचे असून त्यांचा संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम स्वतः लिहून घेणार यांनी प्राप्त करून घेण्याची आहे.

१९. सदर दस्तान्वये लिहून घेणार यांस प्राप्त हक्क व अधिकार इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करण्याचे हक्क, विकास करण्यास देण्याचे हक्क व अधिकार राहतील तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास व कंपनीस भागीदारी तत्वावर किंवा जॉईंट व्हेचर्स तत्वावर तबदील करण्याचे अधिकार तसेच नविन भागीदार घेण्याचे अधिकार लिहून घेणार यांस आहेत.

२०. सदर मिळकतीबाबत शहर विकास आराखडयामध्ये (डि.पी.प्लनमध्ये) असलेल्या अथवा त्यांसबंधीत मिळणार हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर.) चे/चटई निर्देशांक (एफ.एस.आय.) चे फायदे घेणे, ते वापरणे अथवा विक्री करणे, त्यासाठी लागणा-या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार यांचेवतीने त्यांनी या करारासोबत लिहून देउन नोंदणीकृत केलेल्या कार्यालय अधिकारी वर्ग यांचेकडे अर्ज देणे, हस्तांतरीय विकास अधिकार (टि.डी.आर.) चटई निर्देशांक मिळविणे, ते वापरणे अथवा हस्तांतरीत/तबदिल करणेचे अधिकार हे लिहून घेणार यांस आहेत व रहातील.



स	ह	प
५३६३		१०२३
५९		९९०

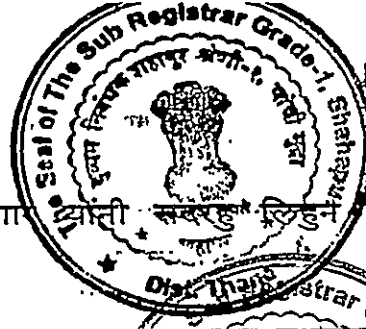
२२. सदर मिळकत अथवा नियोजित इमारतीचे विकसीत बांधकाम क्षेत्र केवळ प्रथम पक्षीय यांचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून शिल्लक सर्व भाग लिहून घेणार त्यांचे मर्जीप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकार्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे तो मिळाल्याची कबुली देणे व अशी अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे

Pranav

11/11/23

Laxmi

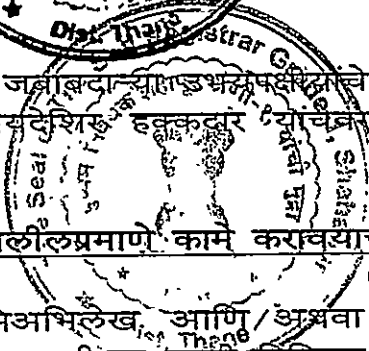
जाजीया २१४ RV Jadhav



स	ह	प
२००		१०२३
२०		५०

करण्याचे सर्व अधिकार लिहून देणाऱ्या खाती वर लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत.

२३. सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या हक्क व जाबजबाब घेणाऱ्या खाती वर लिहून घेणार यांस दिलेले आहेत. असायनिज, एक्झीक्युटर्स, आणि इतर कायदेशिर हक्कदार यांचे बंधनकारक राहतील.



स	ह	प
५३६३		२०२३
६०		११०

सदर कामी आमचे कुलमुखत्यारी यांनी खालीलप्रमाणे काम करावयाची आहेत.

१) मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक, भुमिअभिलेख, आणि/अथवा एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून सर्वे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स, एकत्रीकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्वे फी भरणे, सर्वे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व प्रहकार्ये देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे, त्यांत दुरुस्त्या करून घेणे वगैरे.

२) जमीनीचे ७/१२ उतारे, तसेच सी.टी.एस. उतारे (प्रॉपर्टी कार्डे) यांना वारस लावणे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्कॅच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबंधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्ड्स ठाणे, इत्यादींकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनुषंगिक कामे करणे.

३) महाराष्ट्र लॅंड रेव्हिन्यू कोड, १९६६ तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट, १९६६ अर्बन लॅंड (सिलींग ॲंड रेग्युलेशन) ॲक्ट १९७६ तसेच अन्य सर्व संबंधित कायद्यानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व त्यांचे अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाने स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रीकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर इत्यादी व अन्य सर्व संबंधित कार्यालयांकडून व अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानग्या ऑर्डर हुकूमनामे मिळविणे. त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नझराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटीचे व सर्व तरतुदीची पूर्तता करणे व त्याअनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर सर्व कामे करणे.

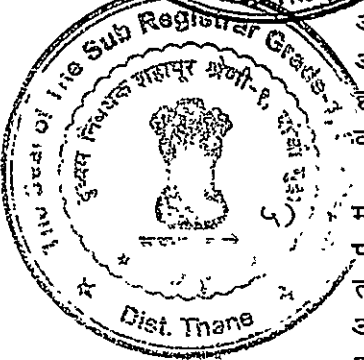
४) विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ व अन्य कायद्यानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे, अर्बन लॅंड सिलींगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व नाहरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसूल

१२/१२/२३

S.M.N. Jark



स ह प
२०२० २०२१
२०२१ २०२२



टाऊन प्लॅनिंग अॅथॉरिटी, सर्व्हे ऑफिस, ग्रामपंचायत, महानगरपालिका व पोलीस खाते व तत्सम सर्व शासकिय व निमशासकिय व स्वायत्त संस्था कार्यालय, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांचेशी आमचेवतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, करारमदार करणे, अंडरटेकींग देणे, जाबजबाब देणे. व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट व विक्रीचे कामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे.

महापालिका तहसिलदार व कलेक्टर व त्यांचेशी संबंधित खाती यांच्याशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट व त्यांचेमार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर आमचे नावे व आमचे वतीने सहया करणे आणि विशेषतः

- विकास कामाकरीता आवश्यक असल्यास नकाशे मंजूर करून घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यास मंजूरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजूरीची द्विधी ग्राहयता वाढवून घेणे आणि आमचे मुखत्यारी यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशांत बदल/दुरुस्त्या करवून घेणे.
- संबंधित कर निर्धारण खात्याशी करणे किंवा संपर्क साधून सदर मिळकतीवरील बांधकामाबाबत कर निर्धारण्याच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावून घेणे.
- विकासाकामी घेतलेल्या जमीनीच्या विकासाकामी आवश्यकतेनुसार नाहरकत दाखला मिळविणे.
- पाण्याचे तसेच विजेच्या कनेक्शनसाठी तत्सम कार्यालयांकडे अर्ज करणे, करारमदार करणे.
- सक्षम अधिकारी वा अॅथोरिटी यांचेकडे भरावयाच्या/भरलेल्या अनामत रकमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.
- एकंदर डेव्हलपमेंट कामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व कामे करणे.

६) आमचे नांव व आमचे वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायदयाच्या विविध तरतुदीनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे त्यास मंजूरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन लिहून देणे, फॉर्म भरणे, स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायदयानुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिकाऱ्यासमोर आमची बाजू मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायदयानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व दस्तावर, अर्जावर सहया रकणे, यु.एल.सी. कायदयातील तरतुदीनुसार सर्व सक्षम अधिकाऱ्यांसमोर आमचे वतीने बाजू मांडणे, जाबजबाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे, अर्बल लॅंड सिलींग कायदयाखालील कराव्या लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे आमचेवतीने कुलमुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार करणे.

नाजिया शेख

७)

वर उल्लेख केलेले कराराप्रमाणे सदर मिळकतीचा विकास करून दृश्यम निबंधक शहापुर, ग्रामपंचायत, जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे, शहापुर तहसिलदार किंवा इतर तत्सम सरकारी व निमसरकारी कार्यालयात द्यावयाचे अर्ज व त्याअनुशांगाने येणारी सर्व कामे करणे.

R.V. Jadhav



स	ह	प
२००		२०२३
१४/१०		

८) आमचे कुलमुखत्यारी यांनी सदर मिळकतीवरील बांधकाम असलेल्या चटई निर्देशांकाचा पूर्णपणे वापर करून सदर मिळकतीवरील बांधकाम वापर मंजूर कारणांकरीता बांधकाम करणे

९) सदर मिळकतीवरील बांधकाम लिहून घेणार करब असताना आमही मालक म्हणून कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही किंवा आडकाठी करणार नाही.

स	ह	प
५३६		२०२३
११०		

१०) जर भविष्यात कधीही सरकारी नियमात फेरबदल होवून सदर मिळकतीस उपलब्ध असलेला चटई निर्देशांक वाढल्यास वाढीव चटई निर्देशांक वापरून जास्तीचे बांधकाम करण्याचा पूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांस आहे व राहिल.

११) लिहून घेणार सद्यस्थितीतील उपलब्ध चटई निर्देशांकाचा त्यांना हवा त्याप्रमाणे विनियोग करू शकतील.

१२) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने ग्रामपंचायत वा इतर सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून नियोजित इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घ्यावयाचे आहेत.

१३) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक त्या सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून लागणाऱ्या योग्य त्या परवानग्यांसाठी त्यांच्या सहीने अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्रे देतील वा इतर कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करू शकतील.

१४) सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी कुलमुखत्यारीनी आमचे वतीने आवश्यक ते वास्तुविशारद, कंत्राटदार व त्या क्षेत्रातील इतर तज्ञ व्यक्तींची नेमणूक करतील व त्यांकडून सदर मिळकत विकसित करण्याच्या दृष्टिने सर्व कामे करून घेतील.

१५) सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे फेरनकाशे व आराखडे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी तज्ञ व्यक्तींकडून काढून घेतील.

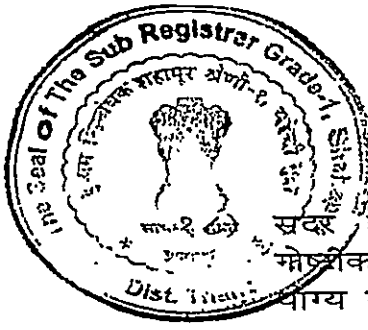
१६) कुलमुखत्यारी आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात तसेच ग्रामपंचायत कार्यालयात उपस्थित राहातील आणि आमचेवतीने सदर मिळकती संबंधी सर्व कागदपत्रे सादर करतील.

१७) सदर मिळकतीसंबंधी कोणताही वाद उत्पन्न होऊन कोर्टकचेऱ्या झाल्यास, आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यारी आमचेवतीने कोर्टात वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहातील. तसेच अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, कौफियती किंवा इतर आवश्यक व योग्य ती कागदपत्रे सादर करून कुलमुखत्यार या नात्याने त्यावर स्वाक्षरी करतील. जर आवश्यकता भासल्यास कुलमुखत्यार आमचेवतीने सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात हजर राहून दावे दाखल करू शकतील.

घा. २०२३

S.M.N

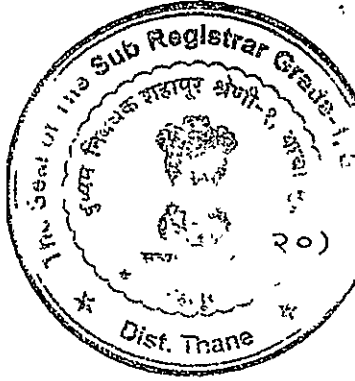
R.V. Jadhav



स	ह	प
२००		१०३६
२५	५६	

सदर मिळकत विक्रीत करताना लागणारे पाणी व वीज या दोन्ही मोडशीकरीता आमचेवतीने कुलमुखत्यार संबंधीत कार्यालयात अर्ज करून घ्याय त्या परवानगी घेतील.

१९) सदर मिळकत अथवा त्यामधील कोणताही भाग तसेच सदर मिळकती वरील नियोजित इमारतीचे विक्रीत बांधकाम क्षेत्र प्रथम पक्षिय यांचे हिश्याचे मोबदल्याचे बांधकाम वगळून लिहून घेणार त्यांचे मूर्जाप्रमाणे विक्री करणे तसेच विक्रीसंदर्भातील करारावर करतील व सदर करारात नोंदणीकृत करून देतील त्याचप्रमाणे मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को.ऑप.सोसायटी अथवा कोणाही इस्लामाच्या, संस्थेच्या वा असायनीज, ट्रान्सफरी यांचे नावे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला स्विकारणे व्हावे, मिळाल्याची कबुली देणे व तो स्वतः करीता विनियोग करणे त्याकरीताची अभिहस्तांतरण पत्रके, करार, चुकदुरुस्तीलेख, पुरवणी, हक्कसोडपत्र, विकासकारार खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नावे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.



२०) कुलमुखत्यारी त्यांनी आवश्यकता भासल्यास न्यायालयात लढण्यासाठी किंवा सदर मिळकती सदरभातील इतर कामे करण्यासाठी एक वा अनेक वकीलांची नेमणूक करतील.

२१) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अॅक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अॅक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

२२) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणाऱ्या इमारतींसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी आमचे वतीने पत्रव्यवहार करणे, विचारविनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी माझेवतीने पत्रव्यवहार करणे, विचार विनियम करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी आमचे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करारमदारावर सहया करणे.

२३) तलाठी, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी सोा., भिवंडी विभाग, भिवंडी, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक अॅथोरिटी यांचे दपत्री सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डमधून आमची नावे काढून त्यांत कबुली जबाब देणे वगैरे संबंधीत नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे.

Sum

V

Lau

R.V. Jadhav
नाजीमा शेख

Sum



स	ह	प
२००		२०२३
१३	२०	

२४) सदर मिळकतीमधुन लगतच्या मिळकतीचा/ अन्य मिळकतीसाठी लिहुन घेणार यांना येण्या जाण्या/ वित्त संस्था/ लगतच्या कब्जेदारास देणे व त्यातुन येणारा फायदा व लाभ लिहुन घेणार यांनी प्राप्त करणे.

२५) लिहुन घेणार यांनी विकसीत योजने आतंगत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करणे सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अग्रीमेंट अतंगत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे सदर मिळकतीवरील बांधण्यात येणाऱ्या बांधकामासाठी खरेदीदारांना वित्त संस्था/ बँका यांच्या लाभांत गहाणखत करणे.

स	ह	प
५३६३		२०२३
		११०

२६) सदर मिळकतीचे विकासकार्य योग्यरित्या राबविण्याकरीता वित्त संस्था/ बँका यांचे कडुन कन्स्ट्रक्शन लोन, अँडव्हान्सेस, इतर कर्ज सवलती घेणे व त्याअनुशंगाने मिळकतीतील हक्क व असलेले बांधकाम त्यांचे कडे तारण/ गहाण ठेवणे .

२७) सदरहू मिळकतीचे हक्क व अधिकार इसमास, संस्थेस वा कंपनीस तबदील करणे तसेच सदर मिळकत अन्य इसमास व कंपनीस भागीदारी ततवावर किंवा जॉइंट व्हेचर्स तत्वावर तबदील करणे त्याअनुशंगाने आवश्यक पुरक दस्त देणे.

२८) लिहुन घेणार यांस विकसीत योजने आतंगत व्यक्ती, संस्था व अन्य इसमाबरोबर वेगवेगळे करार मदार लेखटेक करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व त्यावेळी लिहुन देणार यांनी सही सम्मती देण्याची आहे. सदर मिळकतीवर गृहनिर्माण प्रकल्प राबविताना ग्रुप हौसिंग तत्वावर पॅकेज डील अँग्रीमेंट अतंगत मिळकतीचा काही भाग वा सर्व भाग ग्रुप हौसिंग सोसायटीचे नावे करणे.

२९) जमीनीसंबंधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादींबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून अँक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्याकामी सर्व संबंधितांपुढे हजर राहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन अँक्विझिशन वा रिक्विझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेण्याचे सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनी सदरहू कुलमुखत्यारपत्राने लिहुन घेणार यांस दिलेले आहेत.

३०) सदरहू मिळकत विकासा संदर्भात लिहुन देणार यांचे तर्फे विकासकाम करतेवेळी वा त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचे शासकीय अथवा निमशासकीय अथवा आन्य कोणत्याही ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची कायदेशिर कारवाई करणे भाग झाल्यास अथवा त्यांचे विरूध्द कोणत्याही प्रकारची कार्यवाही दाखल झाल्यास त्यास प्रतिबंध करणे भाग झाल्यास व त्याबाबत सदर कुलमुखत्यारव्दारे अधिकार प्रदान केल्याचा स्पष्ट उल्लेख नाही असे आढळुण आल्यास अश्या कार्यावाही संदर्भात सर्व प्रकारचे हक्क व

Adhar

Lawyer

S.M.N
नाजिया २०२५

Lawyer

Lawyer



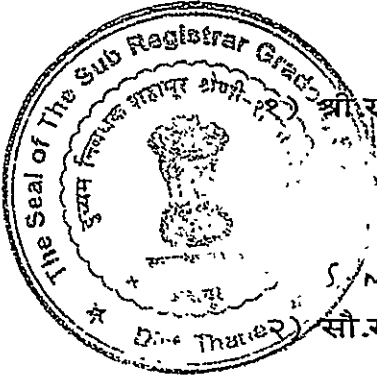
स	ह	प
२७७		२०१२
१७७		१७७

आधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर कुलमुखत्यारव्दारे प्रदान केलेले आहे असे गृहीत समजण्याचे आहेत.

येणेप्रमाणे वरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्ण विचाराने व समजुतीने कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता आज रोजी आपआपल्या सहया करून साक्षीदारांसमक्ष लिहून ठेवला असे.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार/जमीन मालक/प्रथम पक्षकार

Pyam



श्री.राजेश कन्हैलाल चंजाराणी

स	ह	प
५३६३		२०१३
१६५		११०

S. M. Newdhare

सौ.सरिता महेंद्र नवधरे



PSA

३) सौ.रिया महेश काबाडी

नाजीया शेख

४) सौ.नाजीया सरफराज शेख

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/विकासक/ खरेदीदार / द्वितीय पक्षकार

Vinod

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार १)श्री.गिरीष मोहनदास लुल्ला





स	ह	प
२००७	२०२३	
१८	२०	

मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार २) श्री.लवेश राजु आसराणी

L. Raju



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार ३) सौ.राजश्री विक्रम जाधव

R.V. Jadhav



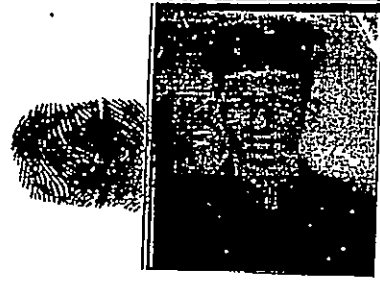
मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार ४) श्री.हितेश हरेशलाल कुकरेजा

H. H. Kulkarni



मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार ५) मोहम्मद सैफ सरफराज शेख

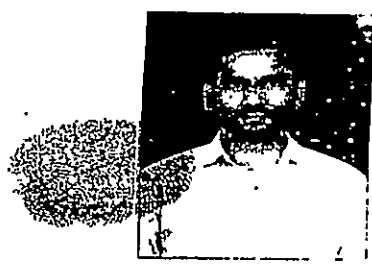
M. Saif Sarfaraj Sheikh



सखिदार :-

J. Jadhav

१. विलास मोरेवार २१३१७

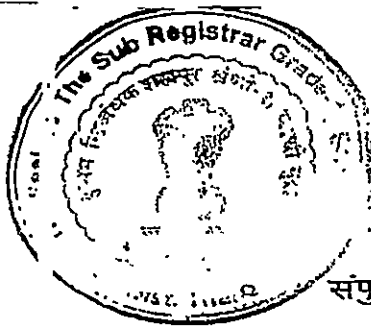


B. S. Patil

२. भरत हिमो। सोमवते



स	ह	प
५३६३	२०२३	
६६	११०	

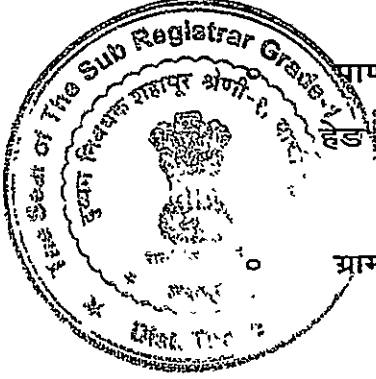


स	ह	ष
२६६		२०२३
१९	२०	

परिशिष्ट न (सुखसोयी)

संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.

- संपुर्ण इमारतीच्या आतील बाहेरील भागावर सिमेंटचे प्लास्टर.
- इमारतीच्या टेरसवर वॉटर प्रुफिंग ट्रीटमेंट.

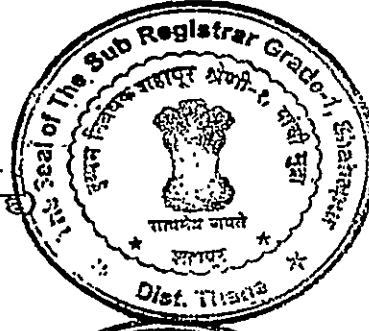


पाणी पुरवठ्याकरीता इमारतीच्या टेरसवर आर.सी.सी. ओव्हर

हेड	टॅक. स	ह	ष
	५३८३		२०२३
	१९०	११०	

ग्रामपंचायतीच्या पाण्याकरीता खोलवर सिमेंटची टाकी.

- इमारतीच्या आतील बाजुस लाईम कलर वॉश.
- इमारतीच्या बाहेरील बाजुस वॉटर प्रुफ सिमेंट कलर पेंट.
- सदनिकेच्या लिव्हिंग रूम, बेडरूम, किचन व बाल्कणी मध्ये मार्बोनेट फ्लोरिंग
- सदनिकेचा मुख्य दरवाजाची फ्रेम सागवान लाकडाची ईतर दरवाजे लॅमिनेटेड प्लायचे
- सदनिकेच्या खिडकीस अॅल्युमिनियम पावडर कोटेड स्लायडींग.
- खिडकी व दरवाज्यास ग्रीन मार्बलची फ्रेम.
- बाथरूम व संडासच्यावर आर.सी.सी. चा पोटमाळा.



स	ह	प
२००		२०२३
२०		५०

१० X १८चा वॉश हॅन्डबेसीन (नळासह)

किचनमध्ये ग्रीन मार्बलचा ओटा.

किचनच्या ओटयासमोर संपुर्ण आकर्षक टाईल्स



स	ह	प
क. ५३६३		२०२३
६८		११०

ओटयाला जोडून स्टिल सिंक.

एक पाण्याचा नळ (वरच्या टाकीपासून) व संपुर्ण नळ फिटींग कन्सील्ड.

बाथरूम व संडासमध्ये संपुर्ण उंची पर्यंत टाईल्स व मॅट फिनीश प्लोरींग.

बाथरूम व संडास मध्ये पाण्याचा एक नळ.

प्रत्येक जिऱ्यात लाईट पॉईंट.

सर्व इलेक्ट्रिक वायरिंग कॉपरची पट्टीची फिटींग.

गाळयामध्ये आवश्यक तेवढी इलेक्ट्रीक फिटींग.

संपुर्ण आर.सी.सी. फ्रेम.

गाळया मध्ये मार्बोनेट प्लोरींग

गाळयाचा मुख्य दरवाजाची रोलिंग शटर

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35



स ह ष	
क. ५३८३	२०२३
८२	११०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवध्या (तयार करणे व पुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वास्तिद (९०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



19569148926

19569148926

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/५४/१

शेताचे स्थानीक नाव .

श्री भोगवटादार वर्ग-१

क्र. आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	१५०६	राजेश कन्हैयालाल बंजारानी				(५३७२)	कुळामे नाव व खंड
		सरिता महेंद्र नवघरे				(५३७२)	
४ क्षेत्र		रिया महेश कामाजी				(५३७२)	इतर अधिकार
४.२६.००		नाजीया सरफराज शेख				(५३७२)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	४.२६००	४२.६०			प्रत्येत फेरफार : नाही.
४२.६०							शेवटचा फेरफार क्रमांक . ५९५२ व दिनांक २२/०४/२०१८



स ह ष	
२८७	१०३
२९	१०

फेरफार क्र . (२२६२) (२४११) (२५७३) (३४१२) (५३७२) (५८४५) (५९५२)

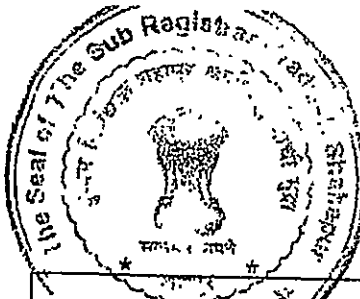
सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९-०९:४५:४६ PM शेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या ठेका स्वाक्षरीत प्रतल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर जोपाव्याही नाही किंवा याची आवश्यकता नाही
 ७/१२ डाउनलोड दि १७/०९/२०२३ १० ३५ १९ AM शेवता परुसाळणीसाठी <https://dms.mh.gov.in> या वेबसाईटवर जाऊन 2111160001072409 हा क्रमांक वापरावा

पृष्ठ क्र. १/२





स	ह	प
२६६		२०२३
२२	५०	

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (संयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]
 गाव - पार्लिव (१०९३८८) तालुका :- महापूर जिल्हा :- ठाणे
 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१४/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाफालील क्षेत्राचा तपशील					प्रागजमीनसाठी उपलब्ध मसालेची जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे माव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्वयान्ये पिके			०.००००			
								अकृषिक वापर	४.२६००	
२०१७	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्वयान्ये पिके			०.००००			
								अकृषिक वापर	४.२६००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष		निर्मळ	१ * इतर विंगर अन्वयान्ये पिके			०.००००			
								अकृषिक वापर	४.२६००	



हेरकरी कार्य मिळविले आहे व हेर घेणेत आलेली आहे

स	ह	प
५३६३		२०२३
६०	११०	



स ह ष
क्र. 4383 २०२३
७१ ११०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन मरहसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - वार्सिव (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा - ठाणे



16228046316

16228046316 नूनापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१२/ब

रोताचे स्थानीक नाव :

ती भोगवटादार वर्ग -१

व आकारगी	खाले क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
आर.घो.मी	१४२०	सरिता महेन्द्र नमघरे				(५३७३)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेश कन्हय्यालाल बंजाराणी				(५३७३)	
क्षेत्र		रिया महेश कामाजी				(५३७३)	इतर अधिकार
४.०२.००		नाजीया सरफराज शेख				(५३७३)	
		---तामाईक क्षेत्र---	४.०२००	४०.२०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
४०.२०							रोवटचा फेरफार क्रमांक : ५९५२ व दिनांक : २२/०४/२०१८



स ह ष
२६० २०२३
२३ १०

फेरफार क्र - (२२६४) (२४१३) (२५६०) (३३७१) (५८४५) (५९५२)

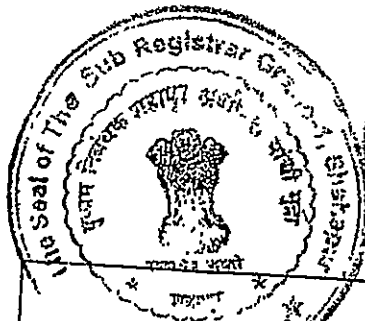
सीमा आणि नूनापन दिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०३/०८/२०१९-०४:४५:०६ PM शेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या सेटा स्वयंमार्गित भरतल्यामुळे ०-१२ अमिलेखादर वर पृष्ठ क्र. १/२

मोगल्याही राही मिळव्याची आवश्यकता नाही

पुढे रावा





स ह ष
 २७७ १०२५
 २४ ३०

गाव नमुना वारा (पिकाधी नोंदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन मालकी अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम १९७१ चाटील नियम २९]

गाव :- वातपूर (१०९३८८) तालुका :- महापूर जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/५/२/ब

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकावालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रचलप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष									
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अद्विक्त बापर	४.०२००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अद्विक्त बापर	४.०२००	
								अद्विक्त बापर	४.०२००	

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



स ह ष
 ५३८३ १०२५
 १०२ ११०



स ह प
क्र. ५३६३ २०२३
७३ ११०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि गोंयपत्रा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव - वासिव (१०९३८८)

तालुका :- शहापूर

जिल्हा :- ठाणे



13009380167

N : 13009380167

नुमापन क्रमांक व उपविभाग १०८/१/११/३

शेताचे स्थानीक नाव :

पद्धती	भोगवटादार वर्ग -१	खतो क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	प्रो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
कक व आकारणी							(५३७४)	कुळाचे नाव व खंड
कक आर.घो.मी	१४२०		सरिता महेन्द्र मधारे				(५३७४)	
			राजेश कन्हव्यालाल बंजाराणी				(५३७४)	इतर अधिकार
			रिया महेशा काबाडी				(५३७४)	
भूमिक क्षेत्र			नाजीया सरकराज बोध					प्रलंबित फेरफार नाही.
ती	५.११.००		नामाईक क्षेत्र	५.११००	१०.३२			
मती	१०.३२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---
रणी								



स ह प
२०६ १०१४
२५ ४०

सीमा आणि नुमापन विन्हे

दुसरे फेरफार क्र : (२२६२) (२४१३) (२५६१) (३३७२) (५३७४) (५८४५)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०८/२०१९ ०९:४०:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर प्रसिद्ध आहे. अधिकार वार ७/१२ अमिलेखदार वर पृष्ठ क्र १/२ कोणत्याही संधी निकष्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ जाणवलेले दि १०/०९/२०२३ १०:३३:२५ AM वेबसाइटवर जाणवलेले <https://dftm18010808.mahabharat.gov.in/> वर जाणवलेले स्थानावर जाऊन 21111000011072398 मी प्रमाण वापरावा.





स ह ध
२७७ २०२३
२३ १०

Dist. Thane

गाव :- मातप (१०९३८८)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१०८/१/११/३

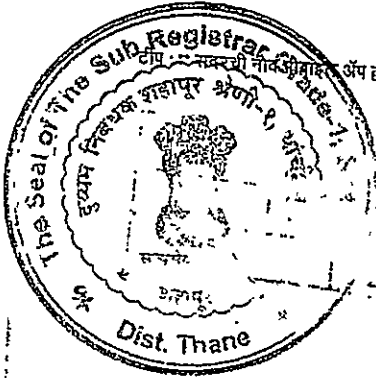
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व दुरुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

तालुका :- भाडापुर

जिल्हा :- ठाणे

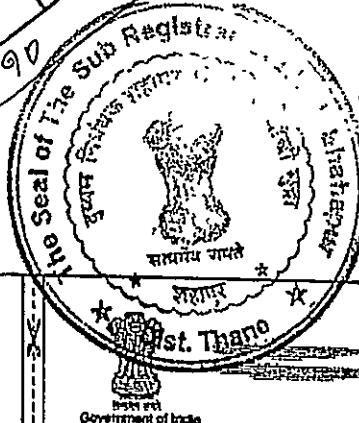
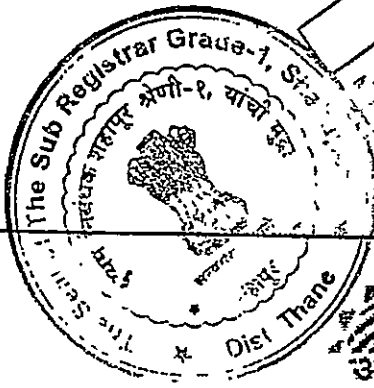
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांखालील क्षेत्राचा सपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन		शेरा
			पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१६	संपूर्ण वर्ष									
२०१७	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक बापर	५.११००	
२०१८	संपूर्ण वर्ष							अक्षयिक बापर	५.११००	
								अक्षयिक बापर	५.११००	



स ह ध
५३८३ २०२३
१०४ ११०

Dist. Thane

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) अंश द्वारे घेणेत आलेली आहे



स फ व
क्र. 9363
महाराष्ट्र ११०

स फ व
२६६ २०२२
२६/१०



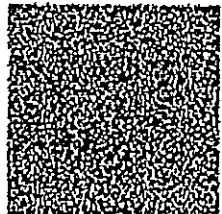
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1067/13246/15204

To
राजेश काह्यल वंजराणी
Rajesh Kahalyal Vanjarani
Gurukrupa banglow
Old agra Road
plot no. 4
savant vihar
Shahapur
Thane Maharashtra - 421601
9673743623

Digitally Verified
सुरक्षित
आपला आधार क्रमांक



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6524 7795 5012

VID : 9192 9664 7679 3340

माझे आधार, माझी ओळख



राजेश काह्यल वंजराणी
Rajesh Kahalyal Vanjarani
जन्म तारीख/DOB: 16/11/1981
पुरुष/ MALE

6524 7795 5012

VID : 9192 9664 7679 3340

माझे आधार, माझी ओळख

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आपली आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार च्या - mAadhaar App वापरा

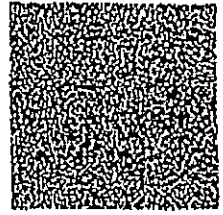
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता
गुरुकृपा बंगला, ओल्ड आग्रा रोड, प्लॉट नं. 4, सवत विहार, शाहपूर, ठाणे, महाराष्ट्र - 421601
Address:
Gurukrupa banglow, Old agra Road, plot no. 4, savant vihar, Shahapur, Thane, Maharashtra - 421601



6524 7795 5012

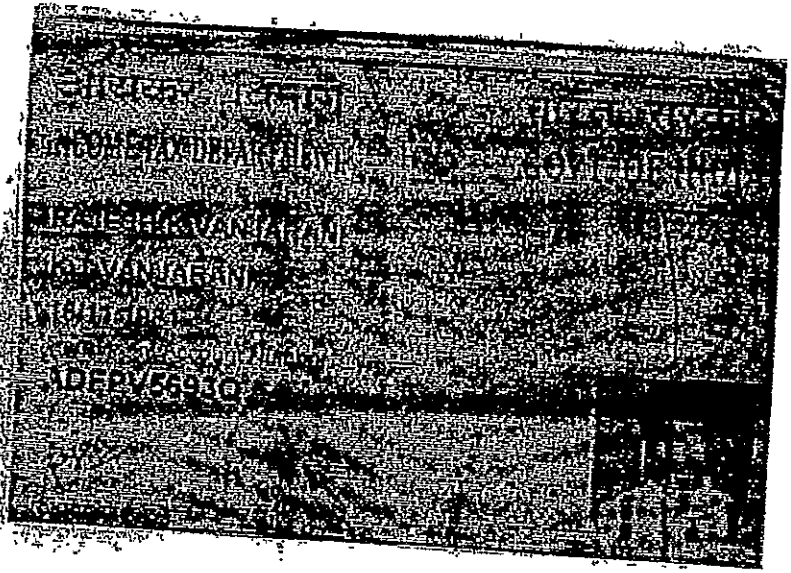
VID : 9192 9664 7679 3340

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

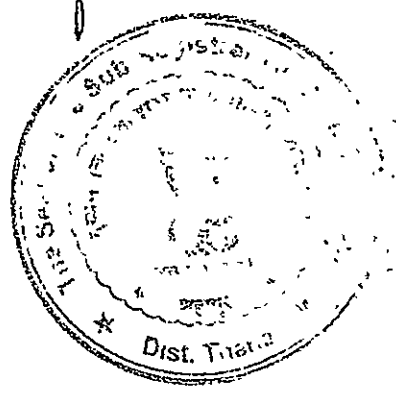
Handwritten signature



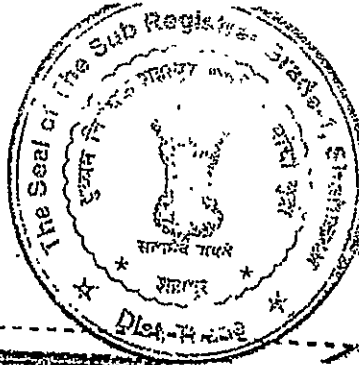
स	ह	प
२००		१०२३
२२	५०	



Jan



स	ह	प
५३९३		१०११
०९	९९०	



स	ह	प
200		२०१५
२६		५०



सरकार महाराष्ट्र
GOVERNMENT OF INDIA



सरिता महेंद्र नवधरे
Sarita Mahendra Navdhare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
महिला / Female



2986 0278 1976

आधार - आम आदमी का अधिकार

S. M. Navdhare



स	ह	प
प. क्र. ५३६३		२०१६
१०६		९९०



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ना, W/O. महेंद्र नवधरे, योगेश्वर,
गुजराथी बाग, कलंबहे, ठाणे, महाराष्ट्र,
महाराष्ट्र, 421601

Address: W/O: Mahendra
Navdhare, yogeshwar, gujarathi
baug, Kalambhe, Thane,
Shahapur, Maharashtra, 421601



1947
186 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



PO Box 19, 1947
Pangalur, 607 001



स	ह	प
43	83	2023
107	990	



स	ह	प
200		2022
20	30	

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACWPN7880P



नाम /NAME

SARITA MAHENDRA NAVDHARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHANTILAL HIRJI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-07-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

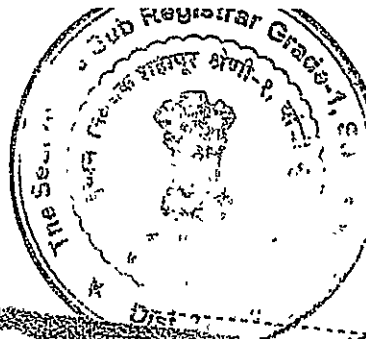
S.M. Navdhare

P.R. Sharma

आयकर अधीक्षक (कंप्यूटर कोष)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

S.M. Navdhare



स ह ष	
क्र. 4383	२०२३
१०८	११०



रिया महेश कावडी
Riya Mahesh Khabadi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female



7289 9587 3033

आधार - सामान्य माणसंख्या अधिकार



स ह ष	
२०१०	१०२५
२१	५०



आधार

सामान्य माणसंख्या अधिकार प्राधिकरण
भारत सरकार, भारत

पत्ता 03 शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक
मनोर, नाथ नगर, शहापुर, शहापुर, ठाने,
शहापुर, महाराष्ट्र, 421601

Address: 03 sharavati apartment,
opp state bank, nath nagar,
Shehapur, Shehapur, Thane,
Shahapur, Maharashtra, 421601

1847
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001




स ह प	
4383	२०२३
८०	११०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RIYA MAHESH KABADI
PID MAHAJAN
04/11/1978
PAN Number
AMERK3671N

Signature



Handwritten signature



स ह प	
260	२०२३
२२	५०



स ह प	
नं. ५३६८	२०२३
१९	११०

नाझिया सरफराझ शेख
Nazlya Sarfaraz Shalkh
 जन्म तारीख/DOB: 11/10/1978
 महिला/ FEMALE

5838 8532 5686
 VID : 9115 1993 0051 3360

माझे आधार, माझी ओळख

नाझिया शेख



स ह प	
२००७	१०२२
२२	४०

पत्ता:
 मोहन प्रिड, फ्लॉट नं. १६०५, ए३ फ्लॉरा, वायले नगर,
 खडकपाडा, पोडार इंटरनॅशनल स्कूल, कल्याण, ठाणे,
 महाराष्ट्र - ४२१३०१

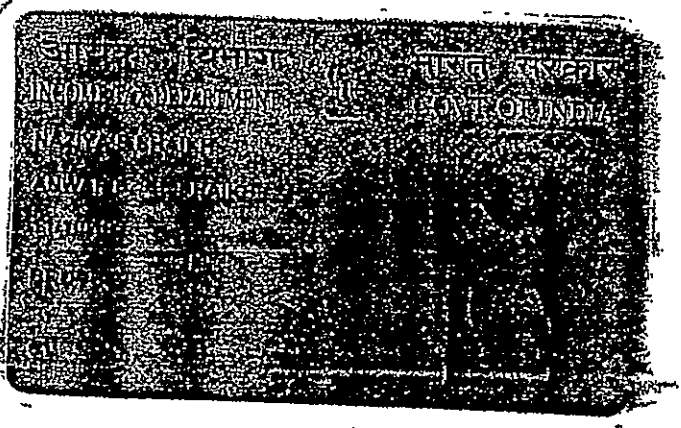
Address:
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,
 WAYLE NAGAR, KHADAPADA, PODDAR
 INTERNATIONAL SCHOOL, Kalyan, Thane,
 Maharashtra - 421301

5838 8532 5686
 VID : 9115 1993 0051 3360

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



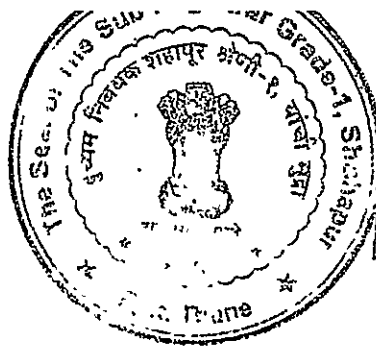
स ह प	
4363	२०५३
८२	११०



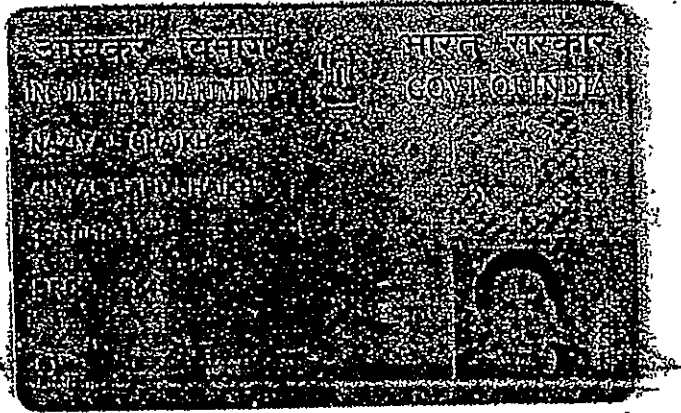
नाजीमा शेख



स ह प	
२०५	१०५०
२०	५०



स ह प	
क्र. ५३८३	२०२३
६३	११०



नाजीमा शेख

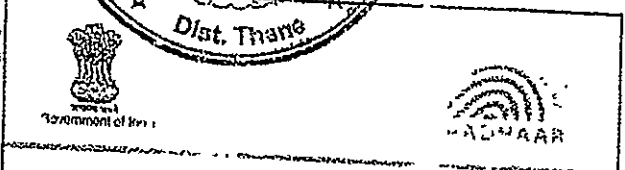
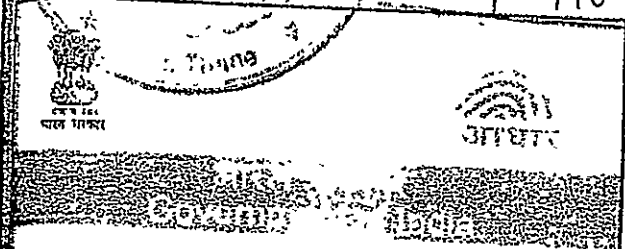


स ह प	
२६६	२०२३
२४	४०



स	ह	प
५३६३	२०१६	
८०	११०	

२०६	१०१६
२५	५०



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

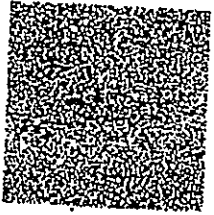
सूचना

नाम/कन/Enrolment No. : 2521, 42081/01652
To
गिरिश मोहन लुले
Grish Mohan Lulle
Flat No 301,302,303, Midtown Heritage
Near Vassar Valley Road
Kalyan West
Kalyan
Thane Maharashtra - 421301
9890035100

- Aadhaar प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड/ऑफलाइन XML/ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify Identity using Secure QR Code/Offline XML/Online Authenticator
- This is electronically generated letter.

Validty unknown



- आधार एक प्रमाण है।
- आधार नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
- आधार से मातृहता नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3076 8115 9271
VID : 9167 4064 1402 7712
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

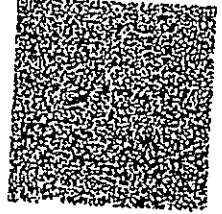


गिरिश मोहन लुले
Grish Mohan Lulle
जन्म तिथि/DOB 30 06 1988
पुरुष/ MALE

3076 8115 9271
VID : 9167 4064 1402 7712
मेरा आधार, मेरी पहचान

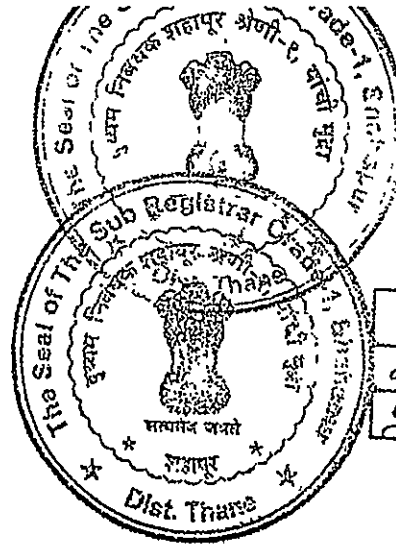
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लैट नं 301, 302, 303, मिडटाउन हेरिटेज, नज़दीक
वसन्त वैली रोड, कल्याण वेस्ट, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421301
Address:
Flat No. 301, 302, 303, Midtown Heritage, Near
Vassar Valley Road, Kalyan West, Kalyan,
Thane
Maharashtra - 421301



3076 8115 9271
VID : 9167 4064 1402 7712
मेरा आधार, मेरी पहचान

1927 | hr@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



स	ह	प
क्र. 93EB	२०२३	
७	११०	

स	ह	प
२०७	१०२३	
२७	५०	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRISH M LULLA

MOHANDAS DEEPCHAND LULLA

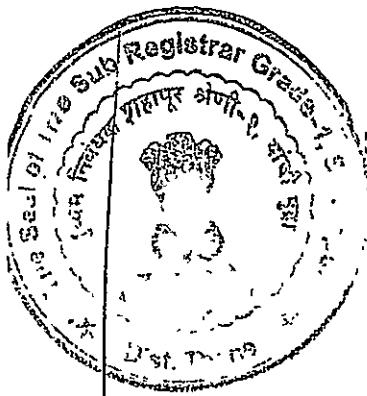
30/05/1988

Permanent Account Number

ACOPL4406B

[Handwritten Signature]
Signature

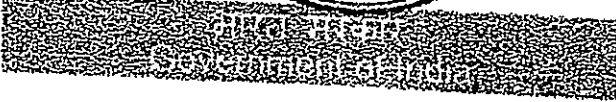
[Handwritten Signature]



स	ह	प
- 43 ९३	२०२३	
८६	९९०	



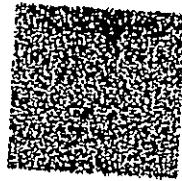
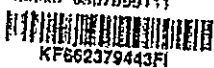
स	ह	प
२००	१०२५	
३०	५०	



आधार क्रमांक / Enrollment No. 0000/00777/94467

To
 Lavesh Raju Aarani
 लवेश राजू आरानी
 Lavesh Aarani
 A 2502 Evoo tower 3,
 Ledha new culle paradi.
 Near i max domu.
 Wadala E
 VTC, Mumbai, PO: Anico Hill
 District Mumbai City
 State Maharashtra PIN Code 400077
 Mobile 9817099111

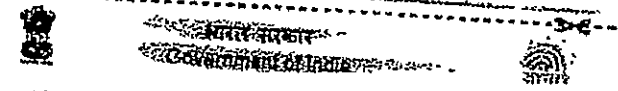
02237344



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :


9179 0195 4731

मेरा आधार, मेरी पहचान



ISSUE DATE 03/01/2017

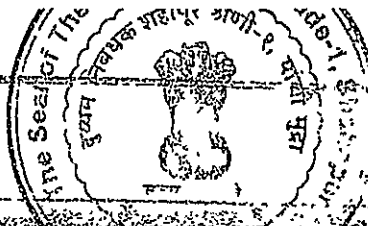
लवेश राजू आरानी
 Lavesh Raju Aarani
 १९९१-१०-१६
 १५१ / ५०६



9179 0195 4731

मेरा आधार, मेरी पहचान

Lavesh Aarani



स	ह	य
५३६३	२०२१	
२७	११०	

आयकर विभाग
 INCOME DEPARTMENT
 जयसिंह आडवणी
 RAJESH AHADWANI
 १९/०१/२०२१
 अहमदाबाद
 AHMEDABAD

Laves



स	ह	य
२७७	२०२१	
२८	५०	



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0657



क्र. ५३८३
२०२३
राजश्री विक्रम जाधव
Rajeshree Vikram Jadhav

स	ह	प
२००		१०२३
२०५	५०	

B-347 mamta nikas, Adharwadi
near dall Mandir, Umberde goan (Kalyan(W)),
VTC Kalyan,
PO Kalyan D c.,
Sub District, Kalyan, District. Thane
Slate, Maharashtra,
PIN Code 421301,
Mobile: 9833204199
MF394545033FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3840 8441 9561

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date 24/02/2013



राजश्री विक्रम जाधव
Rajeshree Vikram Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 13/09/1984
स्त्री / Female

3840 8441 9561

माझे आधार, माझी ओळख

R.V. Jadhav




स ह ष	
200	१०२५
२०	५०



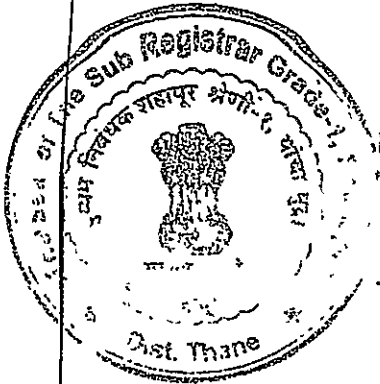
स ह ष	
क्र. ५३६३	१०२५
८९	९९०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESHREE VIKRAM JADHAV
CAHU SANTOSH BHAGAVANT
12/09/1984
AMQP 16236K
R.V. Jadhav

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



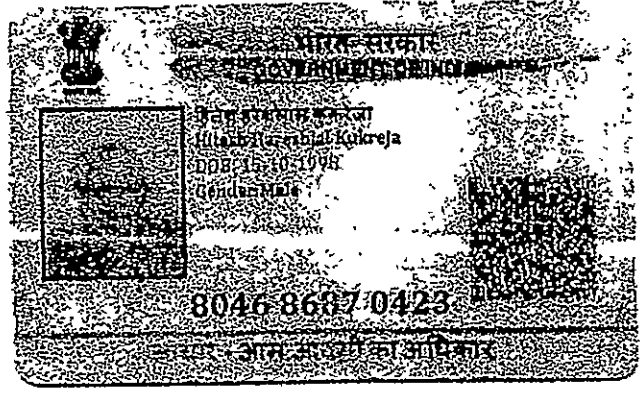
R.V. Jadhav



स ह प
 4383 २०२२
 १० | ११०



स ह प
 200 २०२२
 29 | 20



[Handwritten signature]

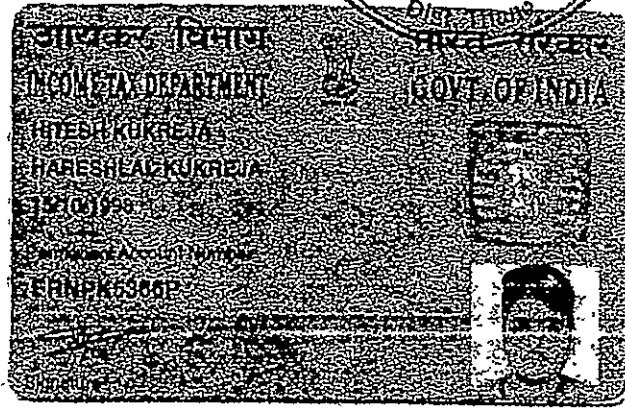
भारतीय डाक विभाग प्राधिकरण
INDIAN POSTAL CORPORATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
 S/o. Harshlal Kukreja, 702 C3,
 Rameshwaram Madh,
 Gandharva Village, Kalyan,
 Kalyan Dist. Kalyan, Thane,
 Maharashtra, 421301

1847
 1800 300 1047 help@india.gov.in www.india.gov.in PO Box No. 1847
 Bangalore-560 001



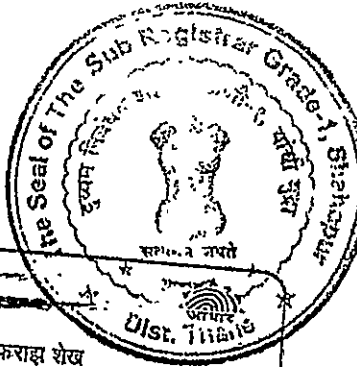
स ह ष	
2006	२०२३
१२	५०



[Handwritten signature]



स ह ष	
स. क्र. Y3E3	२०२३
१९	१००



स	ह	प
206		१०५६
११	५०	



मोहमद सैफ सरफराझ शेख
 Mohammed Salf Sarfaraz Shalkh
 जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003
 पुरुष/ MALE

7572 7994 3499

VID: 9169 6913 9104 3623

माझे आधार, माझे ओळख



र	ह	ष
५३६३	५०२३	
१२	९९०	

Handwritten signature

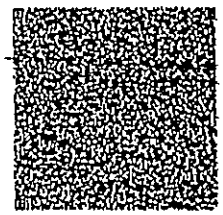
भारतीय जनता पार्टी का आधिकारिक प्राधिकरण
 भारत सरकार का आधिकारिक प्राधिकरण
 Government of India
 AADHAAR

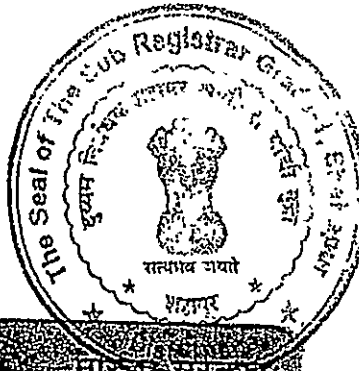
पता:
 मोहन प्राईड, फ्लॉट नं. १६०५, ए३ फ्लॉरा, वायले नगर,
 खडकपाडा, कल्याण पश्चिम, पोस्ट इंटरनेशनल स्कूल,
 कल्याण, ठाणे,
 महाराष्ट्र - ४२१३०१

Address:
 MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605, A3 FLORA,
 WAYALE NAGAR, KHADAKPADA, KALYAN
 WEST, PODDAR INTERNATIONAL SCHOOL,
 Kalyan, Thane,
 Maharashtra - 421301

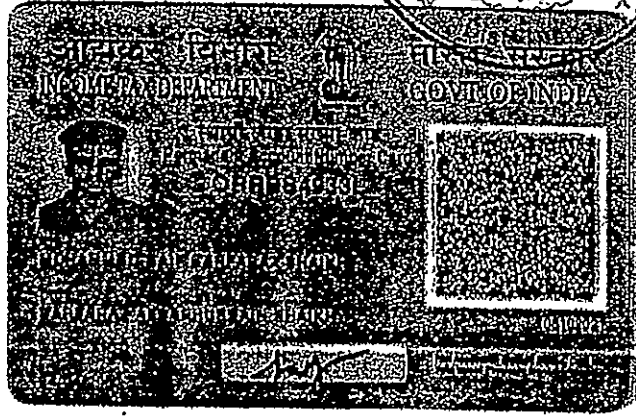
7572 7994 3499
 VID : 9169 6913 9104 3623

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





स ह प	
266	१०२३
४४	५०



स ह प	
क्र ५३६३	२०२३
६३	९९०

Handwritten signature

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



भारत सरकार
Government of India

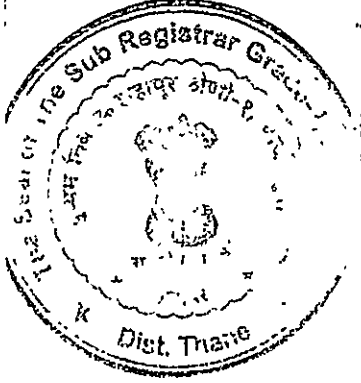


विलास मोरेश्वर राजत
Vilas Moreshwar Raut
जन्म तारीख / DOB : 08/09/1985
पुरुष / Male

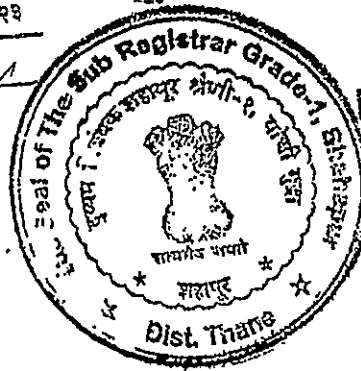


7314 4624 4085

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



स	ह	प
१३	६३	२०२३
०४	११०	



स	ह	प
२०	१०	२०२३
२५	१०	



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O: मोरेश्वर राजत, डोकखंब रोड, मु.सावरपाडा,पो.साकुर्ली, साकुर्ली, साकुर्ली, ठाणे, महाराष्ट्र, 421601
Address: S/O: Moreshwar Raut, dolkhamb road, al.savarpada,po.sakurli, Sakurli, Sakurli, Thane, Maharashtra, 421601

7314 4624 4085

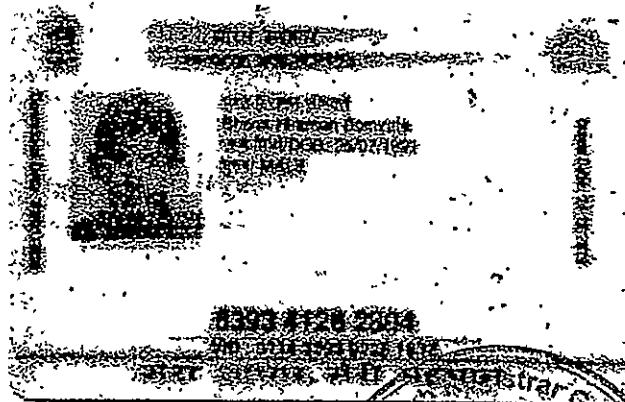
1847
1600 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

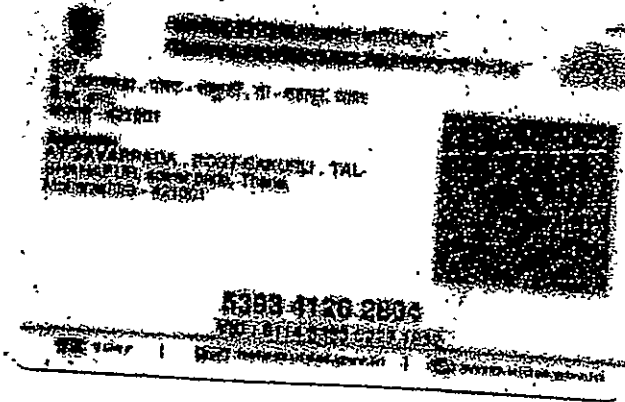


स	ह	प
200		१०३
२३		५०



स	ह	प
५३६३		२०२३
०५		९९०

Biswas





स	ह	ष
43	63	2023
२६	११०	घोषणापत्र



स	ह	ष
२००		२०२३
२५	५०	

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक/ना.नोंदणी नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणार इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे..

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अपोन राहुन आम्ही आमचा अर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

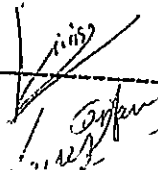
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

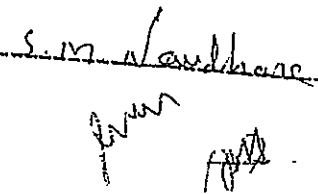
स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायद्याचा भंग होत असल्यास दस्त रद्दवातल होण्यास पात्र राहिल.याची हमी आम्ही घेत आहोत.

लिहून देणार

लिहून देणार

श्री. 

श्री. 

1277
बवार, 17 जानेवारी 2023 6:01 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

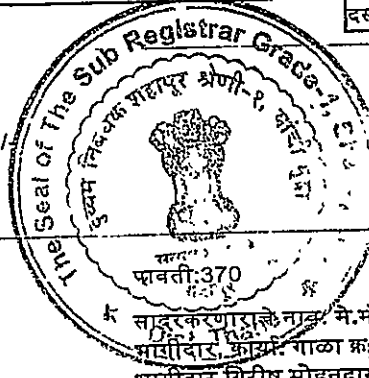
74-50
सहप
दस्त क्रमांक: 277/2023

क्रमांक: सहप 1277/2023

जंग मूल्य रु 00/-

मोवदला: रु. 01/-

लेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-



स	ह	प
५३६३		२०२३
५०९	९९०	

नि. मह दु. नि. सहप यांचे कार्यालयात
क्र. 277 वर दि.17-01-2023
जी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती दिनांक: 17/01/2023

सादरकरणासाठी ना. मे.भोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे
भागीदार, क्रमांक: गाळा क्र:8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे
भागीदार गिरीष मोहनदास लुल्ला

नोंदणी फी रु 100.00

दस्त हाताळणी फी रु 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45 + 5250

कमी पडलेली पाने मी 100/- रूपये
पावती क्रमांक 376 ने रद्द केली.

मकुण: 1000.00

हजर करणाऱ्याची सही.

Sub Registrar Shahapur

सुयम निबंधक श्रेणी-१
शहापूर

Sub Registrar Shahapur

स्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

द्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संबवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अनेक किंवा
धिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

गेळा क्र. 1 17 / 01 / 2023 05 : 59 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

गेळा क्र. 2 17 / 01 / 2023 06 : 00 : 45 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र
"सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत आजलेल्या तरतुदीनुसारच
नोंदणीस सादर केलेला आहे. "दस्तावील संपुर्ण मजदूर, निष्पादक व्यक्ती,
साक्षीगट, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. "दस्तावी
सत्यता, वैधता कायदेशीर भावीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीदारक हे संपुर्णपणे
जबाबदार धरतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुखत्यारपत्र,
व्यक्ती हत्यादी यनायट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची
रहील.

लिहून देणारे:

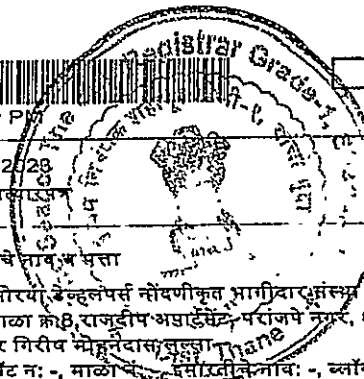
लिहून घेणारे:

S.M. Handhare
वाजिच्या घोर

R.V. Sathav



17/01/2023 6 07:29 PM



दस्तावेज गोपवारा भाग-2
स ह व
क्र. 4363
२०२३
९९०

सहप re-50
दस्तावेज क्रमांक: 277/2023

दस्तावेज क्रमांक : सहप/277/2023
दस्तावेजा प्रकार :- कुलमुखत्यार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अगत्याचा ठप्ता
1	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार गिरीष मोहनदास तुळजा भावे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मिडटाउन हेरिटेज, प्लॉट क्र.301,302,303, वसंत व्हॅली रोड, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार लवेश राजु आसराणी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. ए/2502, इन्फोक डॉवर, क्र.3, सोळा न्यू कप परेड, वडाला पूर्व, आय मस डो जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार राजश्री विक्रम जाधव पत्ता: प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी-347, ममता निवास, आधारवाडी जेल रोड, दत्तमंदिरा जवळ, उबई कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार हितेश हरेशलाल कुकरेजा पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 702/सी/3 रामेश्वरम मंदिर सल्प, गांधारि गाव, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-24 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मे. मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदार संस्था तर्फे भागीदार, कार्या. गाळा क्र.8, राजदीप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, शहापूर, तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मोहन प्राईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-19 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: राजेश कन्हैयालाल बंजाराणी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. गुरुकृपा बंगलो, जुना आग्रा रोड, प्लॉट क्र.4, सार्वत विहार, शहापूर ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ADFPV5693Q	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: सतिता महेंद्र नवधरे पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं रा गुजराती बाग, कळभे, ता. शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ACWPN7880P	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
8	नाव: रिया महेश कावाडी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं रा. 03/ शरावती अपार्टमेंट, स्टेट बँक समोर, नाथनगर, शहापूर, ता शहापूर जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AMBPK3671N	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
9	नाव: नाजीया सरफराज शेख पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं रा मोहन प्राईड को.ऑ.ही.सी.डायडी/ वी-1, प्लॉट क्रमांक १००५ खडकपाडा, पोद्दार स्कूल जवळ, वायले नगर, कल्याण, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: BRDPS6954G	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		

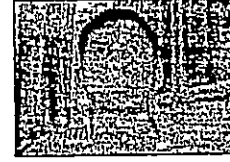


ओळख -
जालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
 ✓ नाव: विलास मोरेश्वर राऊत --
 वय: 38
 पत्ता: रा सावरपाडा पो. साकुर्ली ता. शहापुर
 पिन कोड: 421601

Signature
स्वाक्षरी

छायाचित्र

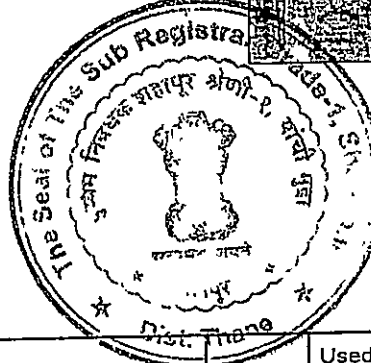


अगळ्याचा ठसा



2/ नाव: भरत हिरामण सोनावते .
 वय 32
 पत्ता रा सावरपाडा पो. साकुर्ली ता. शहापुर
 पिन कोड: 421601

Signature
स्वाक्षरी



शिवका क्र. 4 ची वेळ: 17 / 01 / 2023 06 : 05 : 41 PM

शिक्रा क्र 5 ची वेळ: 17 / 01 / 2023 06 : 06 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Signature
Sub Registrar Shahapur

स ह प	
क्र. 4383	२०२३
९९०	

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan	00040572023011733021	MH013846087202223E	500.00	SD	0006889045202223	17/01/2023
2		DHC		1701202303900	900	RF	1701202303900D	17/01/2023
3	MORYA DEVELOPER THOUGH GIRISH MOHANDAS LULLA AND OTHERS	eChallan		MH013846087202223E	100	RF	0006889045202223	17/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

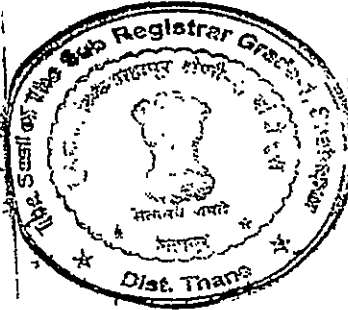
277/20/3

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्र. २५ ... मध्ये ... पाने आहेत पुस्तक क्र. ... वर नोंद घ. दिनांक १७/०१/२०२३



स ह प	
२७७	२०२३
४०	४०

Signature
पुष्पम निंबवक (१-१), शहापुर

..
..

..
..
..

.

.

.

.

.

.

.

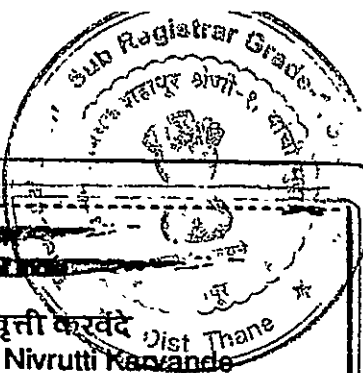
.

.

.

..

..



स	ह	घ
क्र. 4363	२०१३	
१००	११०	



नंदकुमार निवृत्ती करवंदे
Nandkumar Nivrutti Karvande
जन्म तारीख/DOB: 11/08/1982
पुरुष/ MALE



4967 0370 2198

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

NANDKUMAR NIVRUTTI KARVANDE
NIVRUTTI BALGO KARVANDE
11/08/1982
PAN: AAKPK5678B

Handwritten signature



भारतीय माध्यमिक शिक्षण प्राधिकरण
Central Board of Secondary Education of India

Address:
Karvande Niwas, House No- 463,
Swami Vivekanand Nagar, AI/Post-
Vasind, Taluka-Shahapur, Near
Vasind Railway Station, Vasind,
Thane,
Maharashtra - 421604

पत्ता:
करवंदे निवास, घर नं- 463, स्वामी
शिवेकंद नगर, सु/पोस्ट- वासिंद, तालुका-
शहापूर, नियर वासिंद रेल्वे स्टेशन,
वासिंद, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421604

4967 0370 2198



help@cbse.gov.in



www.cbse.gov.in

Handwritten signature: Karvande

6

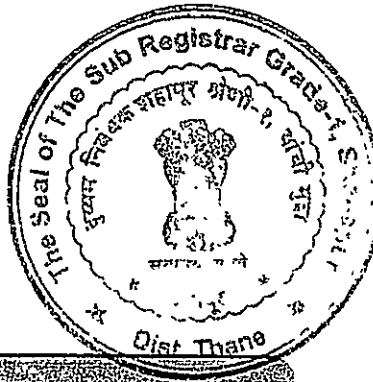
7

2


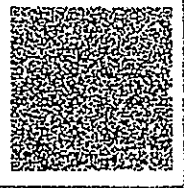
3

4

5



स ह ष	
स. क्र. 43EB	२०२३
पाने 09	990

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT OF INDIA
	
नाम / Name SABITA WANKUMAR KARVANDE	स्थायी खाता नंबर कार्ड Permanent Account Number Card AWXPP1513G
पिता का नाम / Father's Name NARAYAN JANGU PATIL	हस्ताक्षर / Signature
जन्म की तिथि / Date of Birth 03/05/1983	

धन्य 2

यदि कार्ड खोया/पाया या किसी अन्य व्यक्ति को मिले/पिड़े
 If this card is lost / someone else finds it
 please inform / return to -
 Income Tax PAN Services Unit, Income Tax Department, Government of India
 (Formerly NSDL, Government Information Limited)
 4th Floor, Service Chambers,
 Block 'A', B-1
 Plot No. 17/21/22/23/24/25
 All India Financial Services Centre,
 1st Floor, 1st Cross, 1st Stage,
 5th Mile, Old Airport Road, Bangalore - 560 076

[Handwritten signature]

P

6

7

1

4

5

2

3



स ह य
4383 2018
902 990



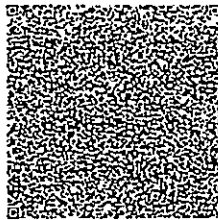
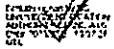
भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Government of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2821/42020/15769

To
सरिता नंदकुमार करवंदे
Santa Nandkumar Karvande
Karvande Niwas, House No.463
Swami Vivekanand Nagar
Vashind
Thane Maharashtra - 421601
9011687124

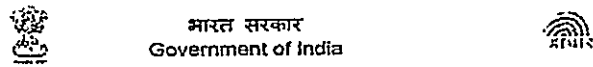
Signature valid



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3580 5166 1154
VID : 9158 1392 4174 4405

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

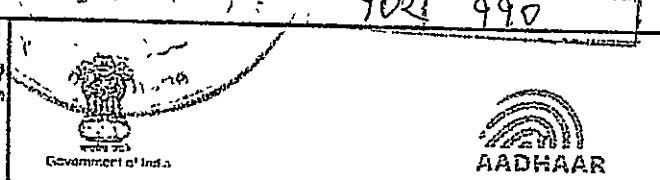


सरिता नंदकुमार करवंदे
Santa Nandkumar Karvande
जन्म तारीख/DOB: 03/05/1983
नरिती/ FEMALE

3580 5166 1154
VID : 9158 1392 4174 4405

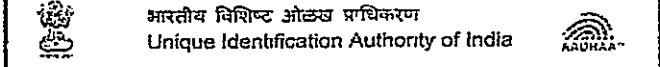
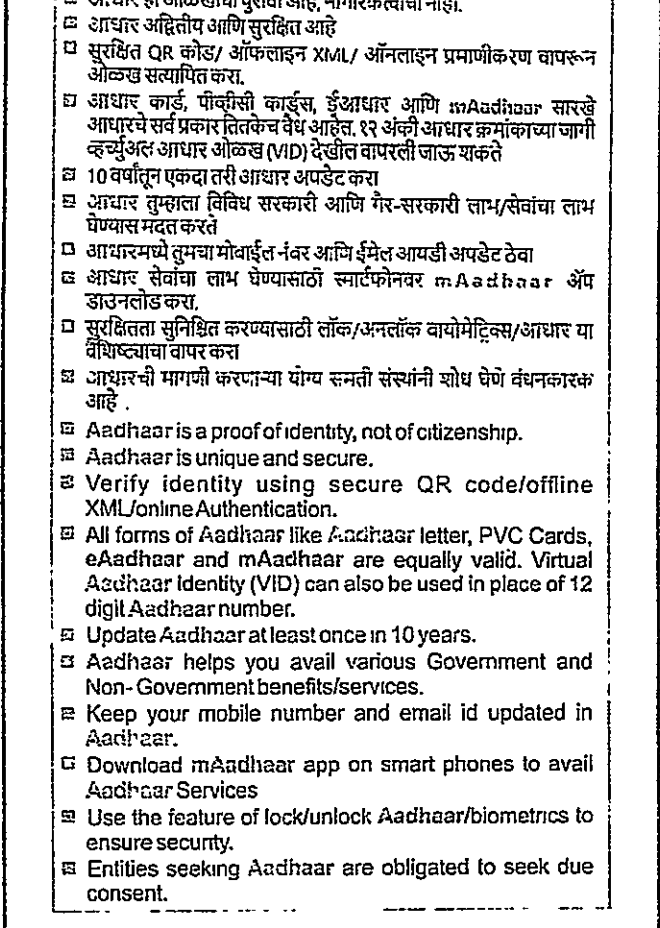
माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 31/05/2013



माहिती / INFORMATION

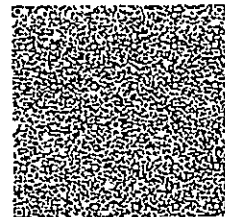
- ❑ आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.
- ❑ आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे
- ❑ सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाइन XML/ ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- ❑ आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार वित्तकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी व्हर्चुअल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते
- ❑ 10 वर्षांतून एकदा तरी आधार अपडेट करा
- ❑ आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते
- ❑ आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा
- ❑ आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- ❑ सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक बायोमेट्रिक्स/आधार या वैशिष्ट्यांचा वापर करा
- ❑ आधारची मागणी करण्याच्या योग्य समती संस्थांनी शोध घेणे बंधनकारक आहे .
- ❑ Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- ❑ Aadhaar is unique and secure.
- ❑ Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- ❑ All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- ❑ Update Aadhaar at least once in 10 years.
- ❑ Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- ❑ Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- ❑ Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services
- ❑ Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- ❑ Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्रधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
करवंदे निवास, हाउस नं.463, स्वामी विवेकानंद नगर,
वाशिंद, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421601

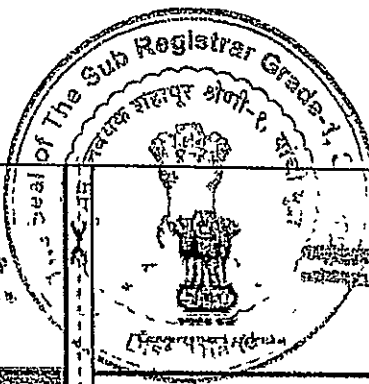
Address:
Karvande Niwas, House No.463, Swami
Vivekanand Nagar, Vashind, Thane,
Maharashtra - 421601



3580 5166 1154
VID : 9158 1392 4174 4405

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature



स ह ष
 क्र. 4388 २०२३
 903 990

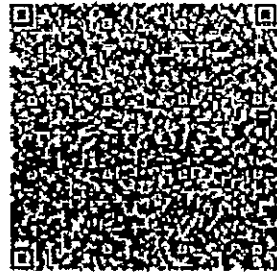


भारत सरकार
 Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1325/11651/71823

To
 Hitesh Hareeshlal Kukreja
 S/O Hareeshlal Kukreja
 702 C 3
 Rameshwararam Madhary Sankalp
 Gandhara Village
 Kalyan
 Thane Maharashtra - 421301
 8097409840



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8046 8687 0423

VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान



हिंतेष हरीशल कुकरेज
 Hitesh Hareeshlal Kukreja
 जन्म तिथि/DOB: 15/10/1998
 लिंग/ GENDER: MALE

8046 8687 0423

VID : 9101 9882 2772 1934

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ On Authentication
- This is electronically generated letter

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App

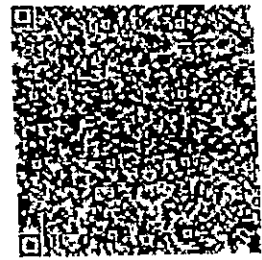


भारत सरकार
 Government of India



पता
 S/O Hareeshlal Kukreja, 702 C 3, रमेश्वराम संकल्प
 विलाज, कल्याण वी, मालव, कल्याण, ठाणे,
 महाराष्ट्र - 421301

Address:
 S/O Hareeshlal Kukreja, 702 C 3,
 Rameshwararam Madhary Sankalp, Gandhara
 Village, Kalyan, Kalyan, Thane,
 Maharashtra - 421301



8046 8687 0423

VID : 9101 9882 2772 1934

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HITESH KUKREJA
HARESHLAL KUKREJA

15/10/1998

Permanent Account Number

ERNP45366P

Signature



Signature



मोहम्मद साईफ सरफराज शेख
Mohammed Saif Sarfaraz Shaikh



मोहम्मद साईफ सरफराज शेख
Mohammed Saif Sarfaraz Shaikh
जन्म तारीख/DOB: 24/04/2003
पुरुष/ MALE

Scanned with CamScanner



भारत का खास विदेशी मुद्रा अधिकारण
Foreign Exchange Regulation Authority of India

पता: मोहम्मद साईफ, फ्लॉट नं. 1605/A3 फ्लॉरा, वयाले नगर, खादाकपाडा, कल्याण, महाराष्ट्र, 421301
Address: MOHAN PRIDE, FLAT NO. 1605/A3 FLORA, WAYALE/NAGAR, KHADAKPADA, KALYAN WEST, PODDAR INTERNATIONAL SCHOOL, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421301

7572 7994 3499

VID: 9169 6913 9104 3623

साईफ आस्था, साईफी ओळख

7572 7994 3499

VID: 9169 6913 9104 3623



५३६३	२०२३
९०४	९९०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

अपीकृत खास विदेशी मुद्रा अधिकारण
Permanent Account Number
ORRPS 9936

नाम/Name: **MOHAMMED SAIF SARFARAZ SHAIKH**
पिता/माता/पति का नाम/Father's Name: **SARFARAZ AFSAR HUSSAIN SHAIKH**
जन्म तिथि/Date of Birth: **24/04/2003**



Ref. No.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Date : / / 20

Declaration for Authorised Signatory

We Mr.Girish Mohandas Lulla (Partner), Mr.Lavesh Raju Asrani (Partner), Mrs.Rajshree Vikram Jadhav (Partner), Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS hereby solemnly authorise Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) to act as an authorised signatory (ANY ONE) of the firm M/s MORYA DEVELOPERS

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) is authorised to sign all the necessary applications, documents, undertakings and other agreements on behalf of the firm

All his actions in relation to this business will be binding on us.

Acceptance as an authorised signatory

We MrHitesh Hareshlal Kukreja (Partner) & Mr. Saif sarfaraz shaikh (Partner) of the M/s MORYA DEVELOPERS (ANY ONE) do hereby solemnly accord my acceptance to act as authorised signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business

SIGNATURES

Mr.Girish Mohandas Lulla (partner),

Mr.Lavesh Raju Asrani(partner),

Mrs:Rajshree Vikram Jadhav (partner),

Mr.Hitesh Hareshlal Kukreja (partner),

Mr Saif sarfaraz shaikh(partner),



स ह ष	
न. क्र. ५३६३	२०२३
पान १०५	११०

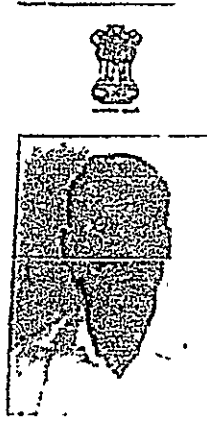
Place: VASIND

10-21-2020

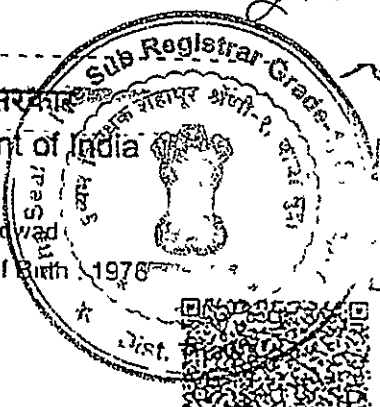
10-21-2020

10-21-2020

10-21-2020



भारत सरकार
 Government of India
 लहानू काळू धादवड
 Lahanu Kalu Dhadwad
 जन्म वर्ष / Year of Birth 1978
 पुरुष / Male



स	ह	व
43	83	2023
90E	990	

9552 0351 8881

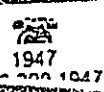
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विज्ञान आळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O काळू धादवड, पंचायत समिती नागे, गिरनारे, इगतपुरी, नाशिक, इगतपुरी, महाराष्ट्र. 422403. Address S/O Kalu Dhadwad, BEHIND PANCHAYAT SAMITI, GIRNARE, Igatpuri Nashik, Igatpuri, Maharashtra, 422403

9552 0351 8881



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
 Government of India
 स्वाती शिवराम जाधव
 Swati Shivram Jadhav
 जन्म तारीख / DOB 16/08/1990
 स्त्री / Female



भारतीय विज्ञान आळख प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पत्ता मू पो-डोल्हारे ता-मोखाडा, डोल्हारे, मोखाडा, पालघर, महाराष्ट्र. 401604 Address At post-Dolhare Ta-Mokhada, Dolhare, Mokhada, Palghar, Maharashtra, 401604

2619 9437 3420

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

2619 9437 3420



www.uidai.gov.in

-: घोषणापत्र/शपथपत्र:-

मी/आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे यांचे ३०११२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजा मधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीनी मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती याची मालकी तसेच मिळकती व मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा.न्यायालय/शासकीय कार्यालयांची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळेवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुकी बनावटीकरण/संगोनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी /आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत. तसेच सदर दस्तामुळे कोणत्याही कायदयाचा भंग होत असल्यास दस्तारद्दबातल होण्यास पात्र राहिल. याची हमी आम्ही घेत आहोत.

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा अधिसूचना दि.०६/०१/२०१८ महाराष्ट्र शासन राजपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १८-२४, २०१८/पौष २८-महा ४, शके १९३९ मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का.२ प्र.क्र.७३३/१७/११३९ दि.१३/०७/२०२२ नोंदणी संहिता नियम २४३ (vi)

उपरोक्त शासन निर्णय आम्ही वाचले असून ज्याप्रमाणे आधार व्हेरिफिकेशन करण्यास आमची संमती आहे आधार व्हेरिफिकेशनमध्ये कोणतीही त्रुटी अथवा निदर्शनास आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

लिहून घेणार

Handwritten signature

Handwritten signature

लिहून देणार

Handwritten signature

Handwritten signature

408/5363

गुरुवार, 23 नोव्हेंबर 2023 12:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप

90C/990

दस्त क्रमांक: 5363/2023

दस्त क्रमांक: सहप /5363/2023

बाजार मूल्य: रु. 23,62,800/-

मोवदला: रु. 40,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,43,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. सहप यांचे कार्यालयात

पावती:6983

पावती दिनांक: 23/11/2023

अ. क्र. 5363 वर दि.23-11-2023

सादरकरणाराचे नाव: नंदकुमार निवृत्ती करवंदे

रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृथांची संख्या: 110

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण 32200.00

Sub Registrar Shahapur

Sub Registrar Shahapur

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 23 / 11 / 2023 12 : 37 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 23 / 11 / 2023 12 : 38 : 21 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

“सदर दस्तऐवज -1 नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तगवतीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. “दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती (सादरीकरण, व दस्तऐवज जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. “दस्ता मी कोणत्याही कायदेशीर वाबीसाठी दस्त निष्पादक व कमुलीभारक हे संपुर्ण जबाबदारी घेतलेले दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कळवण्यायोग्य अशा इत्यादी वनायत आवकून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादक व कमुलीभारक यांच्यावर राहिली आहे.”

लिहून देणारे:

लिहून देणारे:



11

12

13



23/11/2023 12 45:04 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

सहप 90E/990

दस्त क्रमांक:5363/2023

दस्त क्रमांक :सहप/5363/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नंदकुमार निवृत्ती करवदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.करवदे निवास, घर नं 463, स्वामी विवेकानंदनगर, वामिद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: BHDPK8597B	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Handwritten Signature</i>		
2	नाव:मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	लिहून घेणार वय :-20 स्वाक्षरी:- <i>Handwritten Signature</i>		
3	नाव:मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हितेश हरेशलाल कुकरेजा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, पराजपे नगर, चेरपोली, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABSFM8118N	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Handwritten Signature</i>		
4	नाव:सरिता नंदकुमार करवदे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.करवदे निवास, घर नं 463, स्वामी विवेकानंदनगर, वासिंद, ता.शहापूर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AWXPP1513G	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Handwritten Signature</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीन करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिह्ला क्र.3 ची वेळ: 23 / 11 / 2023 12 39 : 48 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाच: कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यावाबन प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार नंदकुमार निवृत्ती करवदे	23/11/2023 12:44:37 PM	नंदकुमार निवृत्ती करवदे M 1177144495445663744
2	लिहून घेणार मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख	23/11/2023 12:41:01 PM	मोहम्मद सैफ सरफराज शेख M 1177139955296133120
3	लिहून घेणार मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हितेश हरेशलाल कुकरेजा	23/11/2023 12:40:25 PM	हितेश हरेशलाल कुकरेजा M 1177139860467113984
4	लिहून घेणार सरिता नंदकुमार करवदे	23/11/2023 12:43:54 PM	सरिता नंदकुमार करवदे F 1177145015908519936



शिह्ला क्र.4 ची वेळ: 23 / 11 / 2023 12 : 44 : 38 PM

शिह्ला क्र.5 ची वेळ: 23 / 11 / 2023 12 : 44 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Thane

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NANDKUMAR NIVRUTTI KARVANDE	eChallan	02300042023112210047	MH011307734202324E	243000.00	SD	0005933496202324	23/11/2023
2		DHC		1123225017157	200	RF	1123225017157D	23/11/2023
3		DHC		1123223817055	2000	RF	1123223817055D	23/11/2023
4	NANDKUMAR NIVRUTTI KARVANDE	eChallan		MH011307734202324E	30000	RF	0005933496202324	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5363 /2023

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
- 2 Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यांत येते की, सदर दस्त क्र ५३६३
मध्ये ११० पाने आहेत पुस्तक क्र १. खर नोंदला
दिनांक २३ / ११ / २०२३

दुय्यम निबंधक (अ-१), साहापूर



स ह व	
न. क्र. ५३६३	२०२३
पान ११०	११०

100

100

100