

: १ :

नसम-३

दस्तावेज क्र. (

1045/2022)

2

→



बाजारमुल्य दर तक्ता क्रमांक	: १४.८
(प्लॉटचे शासकीय मुल्यांकन रुपये ५,९२०/- प्रति चौ.मी. व बांधकामाचे शासकीय मुल्यांकन रुपये २४,२००/- प्रति चौ.मी.)	
बाजार मुल्यांकन रुपये	: २८,९६,०००/-
खरेदी किंमत रुपये	: ३१,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये	: १,८६,०००/-
नोंदणी शुल्क रुपये	: ३०,०००/-
रो-हाऊसचे बांधीव क्षेत्रफळ	: ९५.२० चौ.मी
रो-हाऊसचे तळजागेचे क्षेत्रफळ	: १००.०० चौ.मी.

॥श्री॥

--: बंगला मिळकतीचे खरेदीखत:--

बंगला मिळकतीचे खरेदीखत आज दिनांक १५ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२१ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. सुरज राधाकिसन मंडलिक )  
वय : २४ वर्षे, धंदा :- व्यापार, )  
PAN - FENPM 2997 K )  
आधार क्र : ५९९४ १८९१ २०५१ )  
२. मथुरा राधाकिसन मंडलिक )  
वय : ४० वर्षे, धंदा :- गृहिणी, )  
PAN - GQXPM 7093 C )  
आधार क्र : २७२० २८४५ ६०३४ )  
रा. ३०३/४६१४, मंडलिक मळा, मखमलाबाद )  
रोड, पंचवटी, नाशिक - ४२२००३ )

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. बाळासाहेब तुकाराम पिंगळे )  
वय : ४७ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार )  
PAN - AJKPP 2211 M )  
आधार क्र : २५९० ०५३२ ५४६७ )  
२. सौ. जयश्री बाळासाहेब पिंगळे )  
वय : ४१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार )  
PAN - CEYPP 7538 C )  
आधार क्र : ४७१७ ९७१६ ४८९२ )  
दोघेही रा. शांताई नगर, रामशेज रोड, शांती )

लिहून देणार



नसन-३

सल.क. ( २०१६ / २०२२ )

७ - २७



निवास, मखमलाबाद, नाशिक - ४२२००४ )

कारणे बंगला मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देतो तो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे मखमलाबाद - २ या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ५५४/१, यामधील मंजूर लेआऊट प्लॅनमधील प्लॉट नंबर ५/६/ए, यांसी एकुण क्षेत्र १००.०० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये २१.०० पैसे, यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	लागु प्लॉट क्र. २
पश्चिमेस	:	९.०० मीटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस	:	लागु प्लॉट क्र. ५/६/ब
उत्तरेस	:	प्लॉट क्र. ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या येण्यासाठी असलेले रस्ते व वागवहिवाटीचे कॉलनी रोड वापरण्याचे सामाईक हक्कांसह दरोबस्त मिळकत. यापुढे सदरील स्थावर बिनशेती प्लॉट मिळकतीचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर प्लॉट मिळकत असा केला आहे.

ब) या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे तळ मजला + पहिला मजला अशा स्वरुपात बांधलेली बंगला मिळकत यांसी तळजागेचे (प्लॉट) क्षेत्र १००.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ९५.२० चौ.मी., यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	लागु प्लॉट क्र. २
पश्चिमेस	:	९.०० मीटर रुंद रस्ता
दक्षिणेस	:	लागु प्लॉट क्र. ५/६/ब व त्यावरील बंगला मिळकत
उत्तरेस	:	प्लॉट क्र. ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची बंगला मिळकत व त्याखालील खुली जमीन (प्लॉटचे क्षेत्र) त्यात असलेल्या लाईट मिटर, लाईट फिटींगसह तसेच पाण्याचे





नसन-३

दस्तावेज क्र. (

६०१६/२०११)

६

२१



: ३ :

कनेक्शनसह तसेच त्यावरील टेरेसचे मालकी हक्कांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्गांसह तसेच मंजूर ले-आऊटमधील कॉलनी रोड, ओपन स्पेस व खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत. यापुढील सदर मिळकतीचा संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर बंगला मिळकत असा केला आहे.

२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :-

सर्व्हे क्र.५५४/१ ही मिळकत लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकीची मिळकत असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांना वारसाहक्काने मिळालेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव, मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात दाखल झालेले आहे.

त्यानुसार उपरोक्त लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचे विभाजन (Sub - Division) करून नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्याबाबतचे पत्र दिलेले आहे. त्यानुसार सदर भुखंड विभाजित होवून त्याबाबतचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे तयार झालेले आहेत.

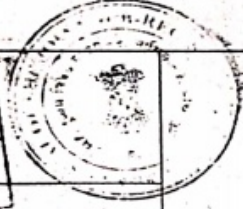
येणेप्रमाणे लिहून देणार हे वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर प्लॉट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा सदर प्लॉट मिळकती विकसित करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

३. अभिन्यास मंजूरी व बिनशेती परवानगी :- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अभिन्यास मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक मह / कक्ष / ३ / ७०१६ / ना.ह.दा. / २९ / २०१६ अन्वये दिनांक १९/१०/२०१६ रोजी मंजूर केलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा बिगर शेती उपयोग करण्याची परवानगी ही महाराष्ट्र कृषि महसुल कायदा १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मे.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मह / कक्ष -३ / ४ / बि.शे.प्र.क्र. / १०९ दि.०४/०४/२०१२ अन्वये दिलेली आहे.

४. बांधकाम परवानगी :- लिहून देणार यांनी उपरोक्त कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर रहिवासी बंगला या स्वरूपात बांधकाम करण्याचे ठरवित त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी बांधकाम करणेसाठी वास्तुविशारद व स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे नियुक्ती करून त्यांचेकडून इमारत बांधकाम नकाशा तयार करून घेतलेला असून सदरचा इमारत बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर करून कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक एलएनडी / बीपी / सी - २ / ३४९ / २०१९ दि.१५/०६/२०१९ अन्वये बांधकाम करणेस परवानगी दिलेली आहे. लिहून देणार यांनी मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर तळ मजला + पहिला मजला अशा स्वरूपात बंगल्याचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून सहाय्यक



पत्र क्र. - ३  
५-१९



अभियंता, नगर नियोजन विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला त्यांचेकडील पत्र क्र. सी - २/ओसी/४०३/२०२१ अन्वये दिनांक २५/०९/२०२१ रोजी दिलेला आहे.

५) सदर बंगला मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार :- लिहून देणार यांनी प्राप्त हक्क व अधिकारात उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेली सदर बंगला मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली. लिहून घेणार यांना राहणेसाठी मिळकतीची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदर बंगला मिळकतीचे हस्तांतरणाच्या व्यवहाराबाबत बोलणी होवून, सदर बंगला मिळकतीचे हस्तांतरणाचा व्यवहार निश्चित झाला. सदर व्यवहारास अनुसरून लिहून देणार यांनी सदर बंगला मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे निश्चित करून आजरोजी प्रस्तुतचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

६) बंगला मिळकतीची किंमत :- वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या बंगला मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान किंमत रक्कम रुपये ३१,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालू बाजारभावाने व मिळकतीचे दर्जाप्रमाणे योग्य व उरोबर असून किंमतीबाबत उभयतांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदरचे किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना या दस्ताचे शेवटचे कलमात दर्जाविल्याप्रमाणे दिलेला आहे, भरण्याबाबत व किंमतीबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

७) निर्वेधता :- वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली बंगला मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, जामीनकी, मृत्यूपत्र, बक्षीसपत्र, कोर्ट जप्ती, तारण, गहाण, अन्नवस्त्र, इजमेंटरी राईट, जडजोखीम इत्यादीमध्ये गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क व हितसंबंध नाही. तसेच सदर मिळकत विक्री अथवा तबदील करू नये असा कोणत्याही स्वरूपाचा न्यायालयीन मनाई हुकूम नाही. अशाप्रकारे सदर मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. ती लिहून देणार यांनी निर्वेध अशीच खरेदी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीसंदर्भात कोणाच्याही लाभात गहाण, तारण, साठेखत, विसार पावती, जनरल मुखत्यार पत्र, खरेदीखत करून दिलेले नाही अगार सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून लिहून देणार यांनी कर्ज वगैरे





मिळविलेले नाही. त्याप्रमाणे सदरची मिळकत कोणत्याही स्थानिक किंवा सरकारी संस्थेकडून अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेली नसून त्याबाबत कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार यांना अद्यापपावेतो मिळालेल्या नाहीत. वरील बाबी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्रीने व भरवश्याने सांगितलेल्या आहेत.

८) बंगला मिळकतीचा कब्जा :- वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या बंगला मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर नेवून हिंडून फिरून व क्षेत्राची मोजदाद करून, आजरोजी या कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये दिला आहे, तो लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने स्विकारला आहे. सदर बंगला मिळकतीचे क्षेत्र व कब्जाबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही.


९) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली बंगला मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. यापुढे सदर बंगला मिळकतीशी लिहून देणार यांचा अगर त्यांचे इस्टेट वारस यांचा कोणताही हक्क, हितसंबंध / अधिकार शिल्लक राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे कायदेशीर मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा यापुढे लिहून घेणार यांनी मनमानेल त्याप्रमाणे वंशपरंपरागत, लेकुराचे लेकुरी उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. सदरील लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व कब्जेउपभोगास लिहून देणार यांचे इस्टेट वारसांपैकी कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल.

१०) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या बंगला मिळकतीबाबत आजमितीस कोणत्याही कोर्टामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद प्रलंबित नाही किंवा सदरची मिळकत वादातील मिळकत नाही. अशा प्रकारचा वाद निष्पन्न झाल्यास त्यांचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे लिहून देणार यांचेवर राहिल. यदाकदाचित सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद, हिल्ला हरकत, जडजोखीम कर्ज निघाल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. त्यासाठी होणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे असे मान्य व कबुल केलेले आहे, त्याची तोषिश ते लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

११) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेली बंगला मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये कायमस्वरूपी विक्री केलेली आहे.

१२) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या बंगला मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस जसे की, लाईटबिल, घरपट्टी, मेन्टेनन्स वगैरे लिहून देणार यांनी त्यांचे



नस्यन - ३२१	
दिनांक: ६/१०/२०२१ ५ - २१	

पदरखर्चाने भरुन दिलेले आहेत. यापुढील सर्व कर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत. तसेच सदर उपरोक्त कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत असलेल्या लाईट मिटर व पाण्याचे कनेक्शन यासाठी येणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच सदर रो-बंगलो मिळकतीच्या अनुषंगाने टाकण्यात आलेल्या ड्रेनेज लाईनबाबत भविष्यात काही मटेनन्स निघाल्यास सदर मटेनन्सचा खर्च हा सर्व रो-बंगलो धारकांनी मिळुन करावयाचा आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीष लिहून देणार यांना लागू घावयाची नाही.

१३) प्रस्तुत दस्ताचा खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, इ. चा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१४) सदर बंगला मिळकतीचे भोगवट्याकामी आवश्यक ते सर्व महत्वाचे दस्त आणि कागदपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत, ते लिहून घेणार यांना मिळालेले आहेत.

१५) प्रस्तुतचे दस्तान्वये सदर रो-बंगला मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नाव मालकसदरी लावून घ्यावे, त्यासाठी योग्य ते अर्ज, ऑफिडेव्हीट जबाब देणकामी लिहून देणार यांनी योग्य ते सहकार्य करण्याचे अंगिकारीले आहे.

१६) प्रस्तुतचे बंगला मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देणार, लिहून घेणार या सर्वांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१७) सदर बंगला मिळकतीचे मोबदला रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

रक्कम रुपये	तपशील
रु. ४,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ इंडिया, शाखा मखमलाबाद, नाशिक या बँकेकडील दिनांक ०६/०८/२०२१ रोजीचा धनादेश क्रमांक १६९०२६ अन्वये लिहून देणार यांचे नांवे अदा केला. सदरचा भरणा पावला, त्याबाबत तक्रार नाही.
रु. २६,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये सहवीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करुन घेवुन

नसिन-३

: ७ :

दस्तक. (

05/2021)



त्यांचेकडील दिनांक ०७/०९/२०२१ रोजीचा धनादेश क्रमांक ००४९०३ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अदा केला. सदरचा भरणा पावला, त्याबाबत तक्रार नाही.

रु. १,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचे खरेदीखत झालेनंतर लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत. त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही.

रु. ३१,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख मात्र)

उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदर बंगला मिळकतीचे मोबदला रकमेचा संपुर्ण भरणा पावला. सदर मिळकतीच्या किंमतीपोटी लिहून देणार यांचे लिहून घेणार यांचेकडे काहीएक रकमेचे देणे-घेणे शिल्लक राहिलेले नाही. सबब भरण्याबाबत व कब्जाबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे बंगला मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, लिहून घेणार यांचे समजून उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता, लिहून व सह. निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे बंगला मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.  
नाशिक



*[Signature]*

१. श्री. सुरज राधाकिसन मंडलिक



म. र. मंडलिक

२. मथुरा राधाकिसन मंडलिक  
लिहून घेणार





पसल-३  
वयस (२०२१)  
०-२९



B.M.



१. श्री. बाळासाहेब तुकाराम पिंगळे

J.B. Pingle



२. सौ. जयश्री बाळासाहेब पिंगळे  
लिहून देणार

-: साक्षीदार :-

१) Sagar  
Sagar Bhalerao

२) Adnan  
Adnan Shaikh



नसल-२  
दल क्र. ( ७४६/२०२१ )  
१० - २



अहवाल दिनांक : 05/08/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७।  
गाव :- मखमलाबाद - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 554/1/प्लॉट नं./5/6/ए

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषक क्षेत्र विन शेती 1.00.00 आकारणी 21.00	12989	बाळासाहेब तुकाराम पिंगळे जयश्री बाळासाहेब पिंगळे — सामाईक क्षेत्र —	—	1.0000	21.00	( 37396 ) ( 37396 )	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर विनशेती ( 37396 ) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : — व दिनांक : — सोमा आणि भूमापन चिन्ह :
जने फेरफार क्र. ( 29507 X 34784 X 37300 X 39703 )							

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९।  
गाव :- मखमलाबाद - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 554/1/प्लॉट नं./5/6/ए

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	*४ *५ *६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१६)
				आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 05/08/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259470001820211440

( नाव :- दबन बाबासाहेब कोकरटे )  
वलाठी साक्षात :- ता :- नाशिक जि :- नाशिक  
ना जि नाशिक







**BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE**  
**Full/Part Regular**



- Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPBI/4317/109/CR-11/2017/JD-11, Dated:-22/08/2017  
2) Hon.Coimm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.  
3) Your application for Occupancy Certificate Inward No. C2/OC/733 Dt:12/01/2021.  
4) Ar. Ganesh Sonawane self Declaration affidavit Dtd.04/08/2019.

Res. Sir,

A	Name of the Owner/Developer	Shri. Bafasaheb Tukaram Pingale.		
B	Location of the proposed site - Makhamalabad shiwar Nashik			
	1-PLOT NO.	5+6/A	2) Survey No.	554/1
	3-Village	Makhamalabad	4) Town/City	Nashik
	Arch/Eng	Ar. Ganesh Sonawane	Str.Eng.	Kjstror Chopda

C	Details of Building		
1- Building Permission No.	C2/341/2019	2-Building permission Date	15/06/2019

The Ar. Ganesh Sonawane have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Ar. Ganesh Sonawane and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data		
	1	Name of Floor	
		a) As per Sanction Plan	0
		b) As per completed building	0
			Ground +First Floor
	2	Use of Building	
		a) As Per Sanctioned Plan	Residential
		b) As Per Completed Building	Residential
	3	Floor Area ( m2)	
		a) As Per Sanctioned Plan	95.20Sqm.
		b) As Per Completed Building	95.20Sqm.
	4	Carpet Area ( m2)	
		a) As Per Sanctioned Plan	77.27 Sqm.
	b) As Per Completed Building	77.27 Sqm.	
5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Completed Building
		Front	4.600
		Rear	1.800
		Side	1.500 & Nil
	Open Plots Index No.	- 31903555	

**Details of Fees**

Details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Security Fee	580/-	43	1490	15/01/2021
Plinth Charges	1440/-	43	1490	15/01/2021
Renewal Charges	700/-	43	1490	15/01/2021
Renewal Fine Charges	250/-	09	1491	19/01/2021

**Approved**

As per the accoupaning Occupancy Certificate No.  
No.C2/OC/ 4031 2021 Date: 25/01/2021



**अनुमति-३**  
10/01/2021  
99 - 009





दस्तावेज क्र. ( 1025 / 2019 )  
20-2



## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/C 21341/2019

DATE:- 15/06/2019

### SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, Shri. Balasaheb Tukaram Pingale.

C/o. Ar. Ganesh Sonawane & Stru. Engg. Kishor Chopda of Nashik.

**Sub -:** Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No.5+6/A of S.No. 5571 of Makhamalabad Shiwar, Nashik.

- Ref -:**
- 1) Your Application for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan Dated: 27/05/2019 Inward No. C2/BP/370.
  - 2) Final Layout no. LND/WS/C1/117 Dt: 05/12/2012.
  - 3) Amalgamation No. LND/SD\_AML/Makha/DCR/0066/2019 Dt: 12/04/2019.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in — subject to the following conditions.

### CONDITIONS (1 to 35)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
3. The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966).
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.



नमून-३

दस्तावेज क्र. (1)

The drain should be properly connected to the satisfaction of Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity in such a way that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
16. Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
22. As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pra.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
  - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
    - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
    - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
    - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
    - d) F.S.I. permitted.
    - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
    - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
  - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
23. Proper arrangement to be done on site for telephone facilities in consultation with Telecom Department.
24. This permission is given on the basis of Title search report submitted by owner/ developer, Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.



क्र. 96-29 / 2021



Plot No.5+6/A of S.No. 554/1 Of Makhmalabad Shiwar, Nashik..

26. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no 33 of DCPR and also as per Hon. Commissioner order No./TP/Vasi/392/2017 dt.05/6/2017 NOC shall be produced from Rain water harvesting cell in plot area more than 5000 sqm
27. NMC shall not supply water for construction purpose.
28. N.A. order, No.109/2012 dt:04/03/2012 submitted with the application.
29. A) Rs.10,472/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.13/648 Dt:07/06/2019.
30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.  
Rs.1000/- Deposited vide R.No./B.No.81/2967 Dt:07/06/2019.
31. Drainage connection charges Rs.1000/- is paid vide R.No./B.No.64/2968 Dt:07/06/2019.
32. Welfare Cess charges Rs.20,945/- is paid vide R.No./B.No.64/2968 Dt:07/06/2019.
33. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour-Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
35. This Risk based (Low Risk) building permission is granted on the basis of self declaration given by architect dated 04/06/2019.

*(Signature)*  
Sectional Engineer  
Town Planning Department  
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / C2 / 341 / 2019  
Nashik, DL 15/06/2019

Copy to \_\_\_\_\_ : Divisional Officer

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AJKPP2211M**

नाम / NAME  
**BALASAHEB TUKARAM PINGALE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**TUKARAM PINGALE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**22-06-1973**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*(Signature)*

मुख्य आयकर अधिकारी, नाशिक  
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

*(Handwritten signatures)*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
नाशिक  
NASHIK

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**FPNPM2997K**

नाम / Name  
**SURAJ RADHAKISAN MANDALIK**

पिता का नाम / Father's Name  
**RADHAKISAN YAMAN MANDALIK**

जन्म तिथि / Date of Birth  
**18/11/1997**

हस्ताक्षर / Signature  
*(Signature)*

J.B. Pingle

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**GQXPM7093C**

नाम / Name  
**MATHURA RADHAKISAN MANDLIK**

पिता का नाम / Father's Name  
**EKNATH DHONDIRAM BHARITKAR**

जन्म तिथि / Date of Birth  
**08/03/1981**

हस्ताक्षर / Signature  
*(Signature)*

ग. र. मंडलिक

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
**FPNPM2997K**

नाम / Name  
**SURAJ RADHAKISAN MANDALIK**

पिता का नाम / Father's Name  
**RADHAKISAN YAMAN MANDALIK**

जन्म तिथि / Date of Birth  
**18/11/1997**

हस्ताक्षर / Signature  
*(Signature)*

*(Handwritten signature)*



AREA AND VOLUME CALCULATION

FLOOR AREA IN  
 GROUND FLOOR  
 TOTAL AREA OF ROOM

DOOR AND WINDOW  
 FLOOR AREA IN  
 GROUND FLOOR  
 TOTAL AREA OF ROOM

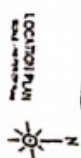
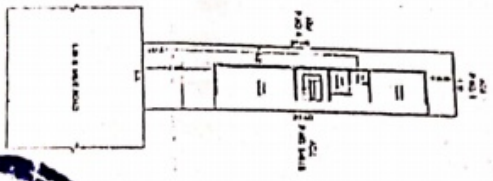
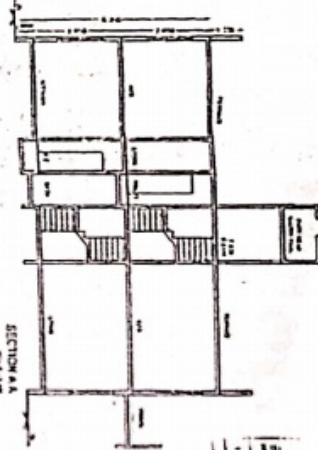
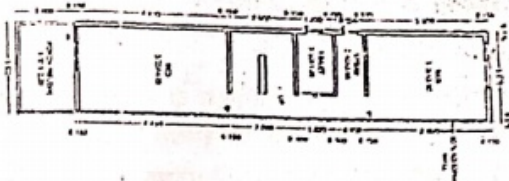
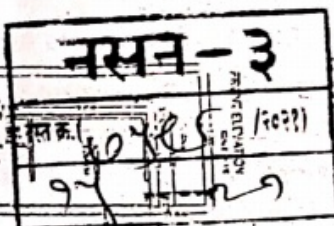
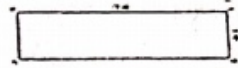


TABLE OF ROOMS

Sl. No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)
1	Room 1	100	1000
2	Room 2	100	1000
3	Room 3	100	1000
4	Room 4	100	1000
5	Room 5	100	1000
6	Room 6	100	1000
7	Room 7	100	1000
8	Room 8	100	1000
9	Room 9	100	1000
10	Room 10	100	1000
11	Room 11	100	1000
12	Room 12	100	1000
13	Room 13	100	1000
14	Room 14	100	1000
15	Room 15	100	1000
16	Room 16	100	1000
17	Room 17	100	1000
18	Room 18	100	1000
19	Room 19	100	1000
20	Room 20	100	1000
21	Room 21	100	1000
22	Room 22	100	1000
23	Room 23	100	1000
24	Room 24	100	1000
25	Room 25	100	1000
26	Room 26	100	1000
27	Room 27	100	1000
28	Room 28	100	1000
29	Room 29	100	1000
30	Room 30	100	1000
31	Room 31	100	1000
32	Room 32	100	1000
33	Room 33	100	1000
34	Room 34	100	1000
35	Room 35	100	1000
36	Room 36	100	1000
37	Room 37	100	1000
38	Room 38	100	1000
39	Room 39	100	1000
40	Room 40	100	1000
41	Room 41	100	1000
42	Room 42	100	1000
43	Room 43	100	1000
44	Room 44	100	1000
45	Room 45	100	1000
46	Room 46	100	1000
47	Room 47	100	1000
48	Room 48	100	1000
49	Room 49	100	1000
50	Room 50	100	1000



PROVISIONS  
 1. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1957.  
 2. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1957.  
 3. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1957.

GENERAL INSTRUCTIONS  
 1. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1957.  
 2. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1957.  
 3. The building shall be constructed in accordance with the provisions of the Building Act, 1956 and the Building Rules, 1957.



Signature and date of the architect.



दस्ता क्र. ( २५५ / २०२१ )  
२५५ - २१



### घोषणापत्र / शपथपत्र

मी खाली सही करणार, मा. नोंदणी महानिरिक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (General Power of Attorney Holder)/ लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुख्य मुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहारांच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यांची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेले फसवणूक/ बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहेत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.


त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जबाबदारीने सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला/ आम्हांला पूर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

-लिहून देणार-

२१.२१.२१ (लिवा)

-लिहून घेणार-



Valuation ID : 20210916614		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन )		16 September 2021, 10:30:37 AM	
मूल्यांकनाचे वर्ष :		2021			
जिल्हा :		नाशिक			
तालुका :		तालुका नाशिक			
उपमूल्य विभाग :		14.8-मखमलाबाद म्हसळ लिक रस्त्याच्या उत्तरेकडील रस्ता विभाग वगळता अंतर्गत रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती			
क्षेत्राचे नांव :		Nashik Municipal Corporation			
मिळकतीचा क्रमांक :		सर्व्हे नंबर#554			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5920	24300	25600	31000	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		100 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		.16 क			
1 100चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5920/-					
100चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 5920					
=592000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">नसन-३</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">78/2022</p> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">१०-२९</p> </div>			
=592000 + 0					
= Rs.592000/-					
= D) पाच लाख ब्याण्णव हजार /-					




Home Print



नसिन-३
दस्ता क. ( ७५९९/२०२१ )
१९-२१



 <b>D</b> ocument <b>H</b> andling <b>C</b> harges Inspector General of Registration & Stamps				
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>				
PRN 1509202107141	Receipt Date 16/09/2021			
Received from SELF, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7598 dated 16/09/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.				
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">DEFACED</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">₹ 480</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DEFACED</td> </tr> </table>		DEFACED	₹ 480	DEFACED
DEFACED				
₹ 480				
DEFACED				
<b>Payment Details</b>				
Bank Name IBKL	Payment Date 15/09/2021			
Bank CIN 10004152021091505771	REF No. 2713230680			
Deface No 1509202107141D	Deface Date 16/09/2021			
This is computer generated receipt, hence no signature is required.				





गुरुवार, 16 सप्टेंबर 2021 10:44 म.पु.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन3  
दस्त क्रमांक: 7598/2021

दस्त क्रमांक: नमन3 /7598/2021

साजारा मूल्य: रु. 28,96,000/-

मोवदला: रु. 31,00,000/-

भुगतेने मुद्रांक शुल्क: रु. 1,86,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. नमन3 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 7598 वर दि. 16-09-2021

रोजी 10:43 म.पु. वा. हजर केला.

पावनी: 9277

पावनी दिनांक: 16/09/2021

सादरकरणाचे नाव: गुरुज राधाकिसन मंडविक

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 24

रु. 30000.00

रु. 480.00

*Surendra*  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30480.00

*(S)*  
Joint Sub Registrar Nashik3

*(S)*  
Joint Sub Registrar Nashik

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (गक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नसून  
केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 16 / 09 / 2021 10 : 43 : 26 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16 / 09 / 2021 10 : 44 : 19 AM ची वेळ: (फी)







दस्तावेज भाग-2

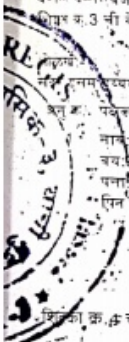
दस्तावेज क्रमांक 7598/2021

दस्तावेज क्रमांक: 7598/2021

- 1. नाथ बाळासाहेब मुकासम विंगळे  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , गेट नं.: आनंद नगर, रामभोज रोड, शांती निवास मखमनाबाद नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्.ईक.  
पिन नंबर: AJKPP2211M  
विहून देणार  
वय :-47  
स्वाक्षरी: *[Signature]*
- 2. नाथ. जयश्री बाळासाहेब विंगळे  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , गेट नं.: आनंद नगर, रामभोज रोड, शांती निवास मखमनाबाद नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्.ईक.  
पिन नंबर: CEYPP7538C  
विहून देणार  
वय :-41  
स्वाक्षरी: *J.B. Pingale*
- 3. नाथ. सुनज राधाकिसन मंडनिक  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , गेट नं.: 202/662 E, मंडनिक मळा, मखमनाबाद रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्.ईक.  
पिन नंबर: FPNPM2997K  
विहून देणार  
वय :-24  
स्वाक्षरी: *[Signature]*
- 4. नाथ. मधुरा राधाकिसन मंडनिक  
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , गेट नं.: 202/662 E, मंडनिक मळा, मखमनाबाद रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्.ईक.  
पिन नंबर: GQXPM7093C  
विहून देणार  
वय :-40  
स्वाक्षरी: *M. S. Mandlik*



वरील दस्तऐवज करून देणार नसाकधील खेदेदीखन चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुन करतात.  
दिनांक: 3 ची वेळ: 16 / 09 / 2021 10 : 46 : 36 AM



सह. दुय्यम निबंधक यांच्या अंदाजीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीतः ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात  
सह. दुय्यम निबंधक यांचा पत्ता  
नाथ. अ. इ. माणिक देवनाथ बोडके -  
वय: 86  
पत्ता: जिन्हा न्यायालय, नाशिक.  
पिन नंबर: 422001



दिनांक: 3 ची वेळ: 16 / 09 / 2021 10 : 48 : 37 AM

Joint Sub Registrar Nashik3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	SURAJ RADHAKISAN MANDALIK	eChallan	02300042021091591790	MH006231969202122E	186000.00	30000	0002976963202122	16/09/2021
2	SURAJ RADHAKISAN MANDALIK	eChallan		MH006231969202122E	30000	30000	0002976963202122	16/09/2021
3.		DHC		609202107141			000302107141D	16/09/2021

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
मासिक-३.  
पुस्तक क्रमांक १, प्रामाणिक  
नक्कल अर्ज क्रमांक :- 2024/2020  
नक्कल दिनांक :-  
नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक :- 2024  
रजिस्टर पोस्ताने पाठविली गेले-27  
संलग्नीय अभिलेखातील प्रत  
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
मासिक-३