११	ब्लॅक ग्रेनाईट किचन टॉप	७५.०० चौ.फुट	रु. १८५	१३८७५/-
१२	किचन ओट्यावर सात फुट पर्यंत टाईल्स बसविणे	९०.०० चौ.फुट	रु. १५०/-	११७००/-
एकुण			अक्षरी रु. पाच लाख मात्र	रु. ५,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना यापुर्वी वेळोवेळी रोख स्वरुपात अदा केले असुन उर्वरीत रक्कम रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन रोख अथवा चेक स्वरुपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

सौ. जयश्री दशरथ मोराडे ....
(लिहून घेणार)

पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे ....
(लिहून देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:
१ .... २ ....

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date 12.11/2028
GOVT. OF INDIA

साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकुण
१	व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	७५०.०० चौ.फुट	रु. १४०/-	१०५०००/-
२	कन्सिल्ड इलेक्ट्रीक पॉईट अँकर रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिकॅब कंपनीचे	एकुण २८ नग	रु. ४५०/-	१२६००/-
३	बाथरुम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यत	३९०.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	५६५५०/-
४	एशियन पेंट मजुरीसह	लमसम		१२८०००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		४१०००/-
६	युटिलीटीमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	१८० चौ.फुट	रु. ९५/-	१७१००/-
७	स्टॅंडिंग खिडक्यांना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२२० चौ.फुट	रु. १८०/-	३९६००/-
८	मिळकतीच्या जिन्यास व गॅलेरीस रेलिंग लोखंडी व टेरेस वर जाणेसाठी लोखंडी जिना	३१५.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	४५६७५/-
९	पार्किंग मध्ये गट्टू बसविणे	२००.०० चौ.फुट	रु. ९५/-	१९०००/-
१०	मिळकतीच्या मुख्य प्रवेशास लोखंडी गेट बसविणे	१२ बाय ५	रु. १६५/-	९९००/-

सौ. जयश्री दशरथ मोराडे वय: ३८ वर्षे, धंदा: पॅन: CSTPM 0896 H रा: ४२१६, कोमटी लेन, गजानन चौक, गुरूद्वारा मार्ग, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	]	लिहून घेणार

यांसी...

पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था पॅन: AAYFP 5868 P **तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे** वय: २६ वर्षे, धंदा: व्यापार भागीदारी संस्थेचा पत्ता: एस-५०, एस.के. ओपन मॉल, श्रध्दा पेट्रोल पंपाजवळ, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५	]	लिहुन देणार

<u>कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे नाशिक शहर-१** या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे/भुमापन नं. १६३/१/४०, यामधील प्लॉट/भुखंड नं. ०१** यांसी क्षेत्र **१२९०.१८ चौ.मी.** या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **''विवांता रेसिडेन्सी''** **विंग 'ए'** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ७०४** यांसी चटई क्षेत्र ५४.७५ चौ.मी.+ बाल्कणीचे क्षेत्र ८.८५ चौ. मी. + अलॉटेड पार्कींग क्षेत्र ४.६४ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी **पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे** यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date
12/11/2028
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २२ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 80AA 613840

मुद्रांक घेणाऱ्याचे कारण
परवाना क्र. १२१ / ०३
दिनांक : 28/10/2023
नाशिक अ. नं. 6493 रु.
घेणाऱ्याचे नाव जयश्री दशरथ मोरेड

एस.एम.गेडाम–स्टॅम्प वेंडर

हस्ते
मुद्रांक घेणाऱ्याची सही

TREASURY OFFICE NASIK
09 NOV 2023
STPHC ATO

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 5462
DATE 23 / 11 /2023
This Document Contains
Total 5 Pages

NOTARIAL · NOTARIAL · NOTARIAL · NOTARIAL · NOTARIAL

NOTARY · M. R. DHORE · AREA DIST. NASHIK · REGD. No. 10520 · Expiry Date 12/11/2028 · GOVT. OF INDIA

J. D. Morde.