

...४...

११	ब्लॉक ग्रेनाईट किचन टॉप	७५.०० चौ.फुट	रु. १८५	१३८७५/-
१२	किचन ओट्यावर सात फुट पर्यंत टाईल्स बसविणे	९०.०० चौ.फुट	रु. १५०/-	११७००/-
एकुण	अक्षरी रु. पाच लाख मात्र			रु. ५,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) पैकी रक्कम रु. १,००,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापूर्वी वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले असून उर्वरित रक्कम रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा नाशिक

सौ. जयश्री दशरथ मोराडे
(लिहून घेणार)

पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे
(लिहून देणार)

J. D. Morade

R. N.

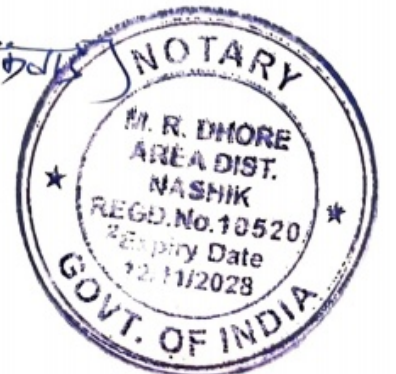
Parties are Identified by me

साक्षिदार:

[Signature]
[Signature]

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik



...३...

साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	मोजमाप/नग	दर	एकुण
१	व्हिटीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो)	७५०.०० चौ.फुट	रु. १४०/-	१०५०००/-
२	कन्सल्ट इलेक्ट्रीक पॉईंट अँकर रोमा कंपनीचे, वायर पॉलिकॅब कंपनीचे	एकुण २८ नग	रु. ४५०/-	१२६००/-
३	बाथरूम, टॉयलेट व बेसनच्या भिंतींना टाईल्स सिलींग पर्यंत	३९०.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	५६५५०/-
४	एशियन पेंट मजुरीसह	लमसम		१२८०००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१ नग		४१०००/-
६	युटिलिटीमध्ये व्हिटीफाईड टाईल्स	१८० चौ.फुट	रु. ९५/-	१७१००/-
७	स्टँडिंग खिडक्यांना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२२० चौ.फुट	रु. १८०/-	३९६००/-
८	मिळकतीच्या जिऱ्यास व गॅलेरीस रेलिंग लोखंडी व टेंरेस वर जाणेसाठी लोखंडी जिऱ्या	३१५.०० चौ.फुट	रु. १४५/-	४५६७५/-
९	पार्किंग मध्ये गड्ड बसविणे	२००.०० चौ.फुट	रु. ९५/-	१९०००/-
१०	मिळकतीच्या मुख्य प्रवेशास लोखंडी गेट बसविणे	१२ बाय ५	रु. १६५/-	१९००/-

...२...

सौ. जयश्री दशरथ मोराडे

वय: ३८ वर्ष, धंदा:

पॅन: CSTPM 0896 H

रा: ४२१६, कोमटी लेन, गजानन चौक,

गुरूद्वारा मार्ग, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून घेणार

यांसी...

पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था

पॅन: AAYFP 5868 P

तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे

वय: २६ वर्ष, धंदा: व्यापार

भागीदारी संस्थेचा पत्ता: एस-५०, एस.के. ओपन मॉल,

श्रध्दा पेट्रोल पंपाजवळ, कॉलेज रोड, नाशिक-४२२००५

लिहून देणार



कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-१ या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भुमापन नं. १६३/१/४०, यामधील प्लॉट/भुखंड नं. ०१ यांसी क्षेत्र १२९०.१८ चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "विवांता रेसिडेन्सी" विंग 'ए' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ७०४ यांसी चटई क्षेत्र ५४.७५ चौ.मी. + बाल्कणीचे क्षेत्र ८.८५ चौ.मी. + अलॉटेड पार्किंग क्षेत्र ४.६४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी पॅविलियस ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रणव प्रसाद काळे यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २२ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



महाराष्ट्र MAHARASHTRA
 पुढाक घेणान्याचे भाषण
 परवाना क्र. १२१ / ०३

© 2023 ©

80AA 613840

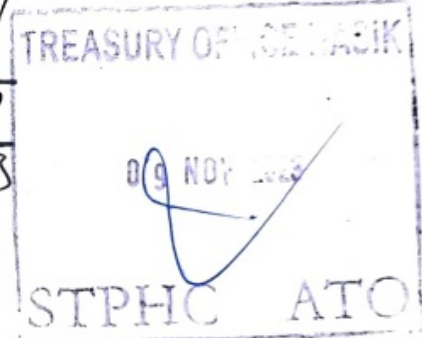
नाशिक अ. नं. ५५१३ पैकी

दिनांक : 28/11/2020

घेणान्याचे नाव राजेश हरिधर मारुत

सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री. सुश्री.

एस.एम.गंडाम-स्टॅम्प वेंडर



मुद्रांक घेणान्याची सही



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	5462
DATE	20/11/2020
This Document Contains	
Total	5 Pages

J. D. Morde.

Ravi