

383L / 2023

u161 - 32

*AGREEMENT*

*FOR*

*SALE*



393/3438

पावती

Monday, February 27, 2023

11:49 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3618 दिनांक: 27/02/2023

गावाचे नाव: नवघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-3438-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: दीपक प्रकाश विश्वकर्मा - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हावाळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, धवनेत्र प्रिंट सूची-२ अंदाजे

12:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jyoti Sub Registrar Thane 10

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०

बाजार मूल्य: रु. 3307000/-

मोबदला रु. 3750000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 282500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 640/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2702202302548 दिनांक: 27/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015858049202223E दिनांक: 24/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Deepak Kakal

मुळ दस्त परत मिळवता

8Q1VA

2/27/2023

GRN MH01585

Department Ins

Type of Payment

Office Name Th

Location Th

Year 20

A

0030046401 Sta

0030063301 Reg

Total

Payment Details

Cheque/DD No.

Name of Bank

Name of Branch

Department ID :

NOTE:- This ch

सादर चलान केस

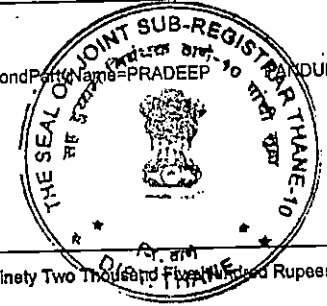
भाही.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH015858049202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/02/2023-14:19:12	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)	AHNPV7140G					
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Full Name	Deepak Prakash Vishwakarma					
Location	THANE	Flat/Block No.	005 BLDG NO 6 TYPE E GAURAV CITY E5 AND					
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	E6 CHSL					
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030046401	Stamp Duty	262500.00	Road/Street	BEVERLY PARK NEAR CINE PRIME				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MIRA ROAD EAST THANE				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 1 1 0 7				
			Remarks (If Any)	PAN2=ANBPK2246C~Second Party Name=PRADEEP DURANG				
			KADAM-					
Total		2,92,500.00	Amount In Words	Two Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Rupees Only				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
INDIAN BANK			Bank CIN	Ref. No.	02608672023022490745		4473176416	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	24/02/2023-14:21:25		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		INDIAN BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9561253610

*Pradam*  
*Pradam*

*Deepak Prakash*  
*Shilpi Vishwakarma*

ट न न - 90	
303L	Page 1/1 / 2023
9	32

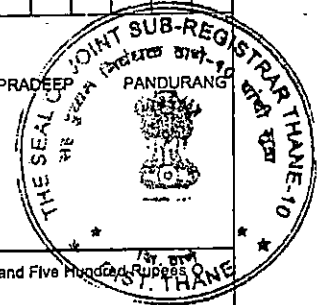
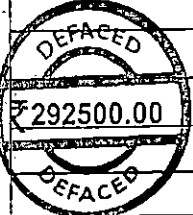
Print Date 24-02-2023 03:21:55



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



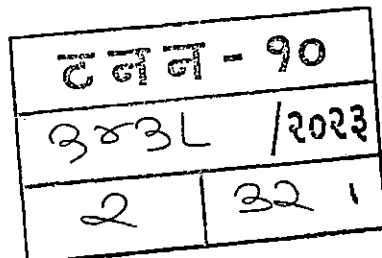
GRN	MH015858049202223E	Barcode	Date 24/02/2023-14:19:12		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
			PAN No.(If Applicable)		AHNPV7140G	
Office Name THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR			Full Name		Deepak Prakash Vishwakarma	
Location THANE			Flat/Block No.		005 BLDG NO 6 TYPE E GAURAV CITY E5 AND	
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building		E6 CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty		262500.00		BEVERLY PARK NEAR CINE PRIME		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		
				MIRA ROAD EAST THANE		
				Town/City/District		
				PIN		
				4 0 1 1 0 7		
				Remarks (If Any)		
				PAN2=ANBPK2246C~SecondPartyName=PRADEEP PANDURANG		
				KADAM-		
				Amount In		
				Two Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred and Fifty only		
				Words		
Total		2,92,500.00				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02608672023022490745 4473176416	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/02/2023-14:21:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		INDIAN BANK	
Name of Branch			Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : \_\_\_\_\_ Mobile No. : 9561253610  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सादर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चलान लागू नाही.

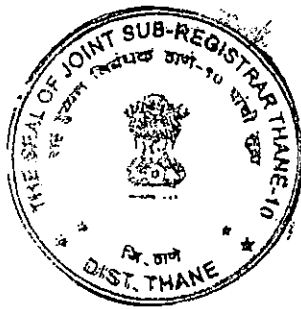
**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-393-3438	0007933084202223	27/02/2023-11:49:00	IGR122	30000.00



GRN : MH015858049202223E Amount : 2,92,500.00 Bank : INDIAN BANK Date : 24/02/2023-14:19:12

2	(IS)-393-3438	0007933084202223	27/02/2023-11:49:00	IGR122	262500.00
Total Defacement Amount					2,92,500.00



टनन - 90	
3832	/2023
3	32



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 2702202302548

Receipt Date 27/02/2023

Received from Thane Ten, Mobile number 9820286144, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3438 dated 27/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 27/02/2023

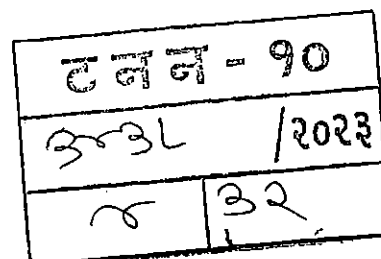
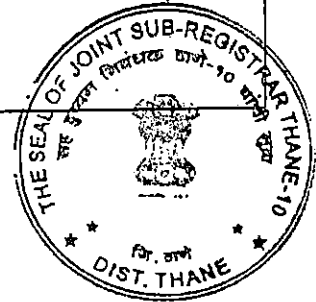
Bank CIN 10004152023022702360

REF No. 305809948683

Deface No 2702202302548D

Deface Date 27/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**AGREEMENT FOR SALE**

**THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 27<sup>th</sup> day of February 2023,**



**BETWEEN**

- 1) MR. PRADEEP PANDURANG KADAM**
- 2) MRS. PRAJAKTA PRADEEP KADAM**

both adults, Indian inhabitants of Thane having their address as Flat No. 005, Bldg. No. 6, Type E, Ground Floor, Gaurav City E5 & E6 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Beverly Park, Near Cine Prime, Mira Road (E), Thane - 401 107, hereinafter called the "TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

**AND**

- 1) MR. DEEPAK PRAKASH VISHWAKARMA**
- 2) MRS. SHILPI DEEPAK VISHWAKARMA**

both adults, Indian Inhabitants having their address as Room No. 13/B-27, Veer Hanuman Chawl, Akurli Road, Kranti Nagar, Kandivali (E), Mumbai : 400 101, hereinafter called the "TRANSFEREES" which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

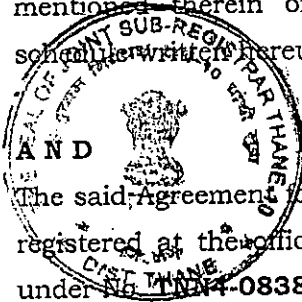
*P. Kadam*  
*P. Kadam*

ठनन-90	
353L1	/2023
4	32

*Deepak Prakash*  
*Shilpi Vishwakarma*

**WHEREAS :**

By and under an Agreement for Sale dated 26<sup>th</sup> Day of September 2006 entered between M/S. RAVI DEVELOPMENTS, a registered Partnership Firm carrying on business at Laxmi Palace, 76, Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai : 400 067 referred as the 'THE PROMOTERS' therein, and Transferors and the said M/S. RAVI DEVELOPMENTS agreed to sell to the Transferors and the Transferors purchased from them a Flat being a Flat No. 005, Bldg. No. 6, Type E, admeasuring 361.93 sq. ft. Built-up Area (equivalent to 33.63 sq. mtrs. Built-up area) on Ground Floor, Building known as Gaurav City E5 & E6 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Beverly Park, Near Cine Prime, Mira Road (E), Thane - 401 107 at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.



The said Agreement for Sale dated 26<sup>th</sup> Day of September 2006 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane under No. THN/4-08383-2006 dated 09/10/2006.

**AND**

The Transferors herein has paid entire purchase price of the said Flat to the said M/S. RAVI DEVELOPMENTS as per AGREEMENT recited herein before.

**AND**

The said Transferors admitted and confirmed that no amount is due and payable to the M/S. RAVI DEVELOPMENTS herein in respect of the said Flat and the Transferors herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said flat.

**AND**

This Agreement shall always be subject to the provision of the The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.

टनन - 90	
303L	/2023
E	92

*Radam*

*Radam*

*Rupak Katak*  
*Shilpi Vishwakarma*

A N J  
The  
Tran  
being  
Built  
Floo  
Situ  
401  
agre  
Fift  
this  
A N  
The  
Hsq  
refe  
Ma  
TN  
reg  
reg  
wh  
an  
bu  
A  
Th  
in  
th  
/  
F.  
A  
T  
ii  
F  
c  
7  
7

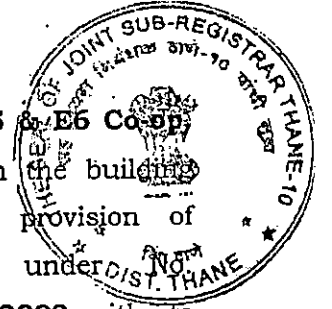


A N D

The Transferors have agreed to sell to the Transferees and the Transferees have agreed to purchase from Transferors the said Flat being Flat No. 005, Bldg. No. 6, Type E, admeasuring 361.93 sq. ft. Built-up Area (equivalent to 33.63 sq. mtrs. Built-up area) on Ground Floor, Building known as Gaurav City E5 & E6 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Beverly Park, Near Cine Prime, Mira Road (E), Thane - 401 107 with fixtures, fittings and amenities provided therein for the agreed consideration of Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

A N D

The Transferors are the members of the Gaurav City E5 & E6 Co-op. Hsg. Soc. Ltd. a registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 under TNA(TNA)/HSG/(TC)/13742/2002-2003 dated 13/05/2002 with its registered office in the same building and WHEREAS the Transferors are registered share holder of the said society standing in their name and whereas the Transferors/share holder have full right title and interest and ownership and possession of the said flat in the said society's building situated at Mira Road (East). Dist: Thane.



A N D

The Transferees are desirous of acquiring the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferors with various local authorities including Adani Electricity / Tata Power for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D

The Transferors have agreed to transfer the said shares and rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the Transferees on as is and where is basis at and for the total consideration of Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only) together with all deposits and contribution made by the Transferors either through the said Promoters or the said society with

*Pradham*  
*Pradham*

ट न न - 90	
37500 / 2023	
0	32

*Deepak Patel*  
*Shilpi Vishwakarma*

various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

**A N D**

The Transferees have agreed to purchase the said shares and rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferors and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in her name with permanent rights, interest, title of use and occupation of the said Flat.

♦ **NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER** ♦



Transferors shall sell, assign and transfer to the Transferees all the said shares and rights, interest, title of the said Flat on as is and where is basis with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of **Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** and the Transferees shall pay to the Transferors entire amount of agreed consideration of **Rs.37,50,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)** in following manners :

**Rs.50,000/-**

The Transferees paid to the Transferors on **26/11/2022** hereof as a part payment of agreed consideration.

**Rs.5,00,000/-**

The Transferees paid to the Transferors on **28/02/2023** hereof as a part payment of agreed consideration.

**Rs.32,00,000/-**

The Transferees will pay to the Transferors on/or before \_\_\_\_\_ from execution hereof as a full & final payment of agreed consideration having Housing Loan from any Bank or any Financial Institution.

ट न न - 90	
3834	/2023
L	32

*Radam*

*Radam*

4

*Deepak Bahalk*

*Shilpi Vishwakarma*

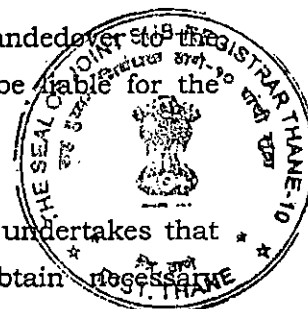
2)

3)

4)

The Transferors do hereby admit and acknowledge to have received the said sum of Rs.5,50,000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only) being part payment and the Transferors shall acquit release and discharge every part thereof to the Transferees forever only after receipt of balance payment as mentioned herein above.

- 2) The Transferors declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or the said society. The Transferors also agrees to pay all dues if any to the said society or any other authorities for the period till giving possession of the said flat is handed over to the Transferees and thereafter Transferors will not be liable for the same.
- 3) The Transferors declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain possession of the said Flat with all benefits thereof unto the Transferees at the costs of the Transferees.
- 4) The Transferors declares that he/she/they have in himself/herself/themselves full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferees all there rights, title and interest in respect of the said Flat and that no other person or persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof either by way of sale exchange, mortgage, gifts, trust, lien or tenancy or otherwise over the said Flat and the said Flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnify and keep indemnified to the Transferees against all such acts, actions,



*Dupakthakal*

*Dupakthakal*

ट न न - 90	
303L 5 / 2023	
e	32

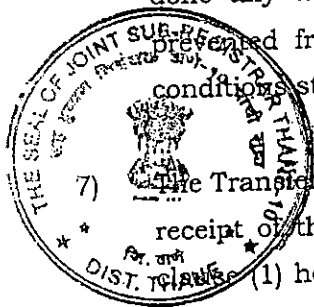
*Dupakthakal*

*Shilpi Vishwakarma*

claims, demands, proceedings, cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.

5) The Transferors declares that there are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending against the Transferors personally affecting the said flat.

6) The Transferors declares that he/she/they are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or any other statute from disposing of the said flat or any part thereof in the manner stated in this agreement. The Transferors have not done any act, deed, matter or thing whereby he/she/they are



prevented from entering into this Agreement on the terms and conditions stated herein in favour of the Transferees.

7) The Transferors hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full amount of agreed consideration as mentioned in clause (1) herein they will handover peaceful vacant possession of the said Flat to the Transferees alongwith all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in there name and also agrees to handover all the original chain of Agreement for Sale.

8) The Transferors declares that on and after execution hereof and/or on giving possession of the said Flat the Transferees shall be exclusive owner of the right, title and interest which the Transferors has in the said Flat and then the Transferees shall quietly and peacefully hold possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferors or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under in trust for the Transferors.

3/32	
90	32

9) The Transferors hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertaking and forms etc. in favour of the Transferees whenever required by the Transferees and/or the said society for effectively transferring the

*[Signature]*

*[Signature]*

6 *[Signature]*

*[Signature]*

10)

11)

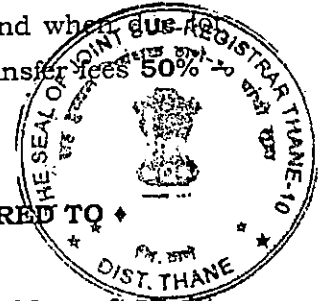
Fla  
up  
Flo  
Sit  
40  
siti  
Tha  
siti  
Su  
10

said Flat with all benefits thereof unto the Transferees at the costs of the Transferees.

- 10) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the Transferors that for their purchase of the said Flat and there membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The Transferees declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.
- 11) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferees and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Society Transfer fees 50% shall be paid by both parties.

♦ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ♦

Flat No. 005, Bldg. No. 6, Type E, admeasuring 361.93 sq. ft. Built-up Area (equivalent to 33.63 sq. mtrs. Built-up area) on Ground Floor, Building known as Gaurav City E5 & E6 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Situated at Beverly Park, Near Cine Prime, Mira Road (E), Thane - 401 107 on all that piece or parcel or land or ground lying being and situated at District Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the limits of Mira - Bhayander Municipal Council and situated at Village Navghar, Taluka & District Thane and bearing Survey No. 435 New Survey No. 109, Survey No. 436 New Survey No. 107 Hissa No. 2,



*[Signature]*

*[Signature]*

Deepak Kapatil

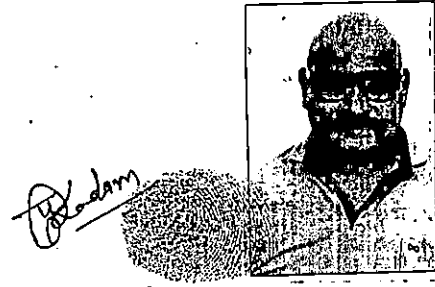
Shilpi Vishwakarma

ट न न - 90	
30/3/2023	/2023
99	32

**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES** hereto have hereunder set and subscribe their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFERORS"

1) MR. PRADEEP PANDURANG KADAM



2) MRS. PRAJAKTA PRADEEP KADAM

in the presence of

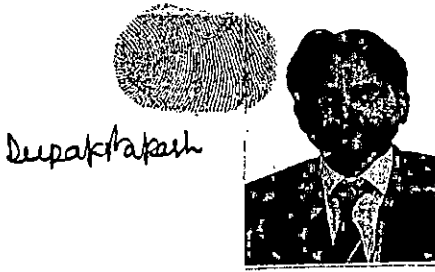
*Prajakta*

\*\*\*\*\*



SIGNED SEALED & DELIVERED by  
The withinnamed "TRANSFEREES"

1) MR. DEEPAK PRAKASH VISHWAKARMA

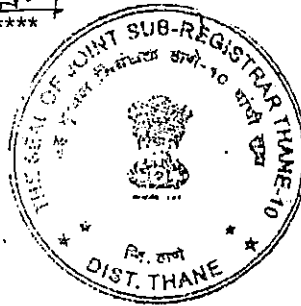
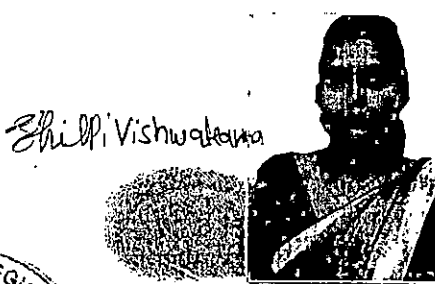


2) MRS. SHILPI DEEPAK VISHWAKARMA

in the presence of

*Shilpi*

\*\*\*\*\*



ट न न - ९०	
३४३८	/२०२३
९३	३२

RE  
Rs.  
pay  
No.  
Par  
her

Sr.	
No.	
1.	2
2.	2

WI

(C)

and  
first

**: RECEIPT :**

RECEIVED hereof from the withinamed "TRANSFEREES" a sum of Rs.5,50,000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only) being part payment of agreed consideration for Flat No. 005, Ground Floor, Bldg. No. 6, Type E, Gaurav City E5 & E6 Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Beverly Park, Near Cine Prime, Mira Road (E), Thane - 401 107 as mentioned herein and paid to us in following manner:

Sr. No.	Dated	DD/PO/NEFT/IMPS/RTGS/Ref. No./UTR No./Cheque No.	Drawn On	Amount
1.	26/11/2022	601741	Axis Bank Ltd.	Rs.50,000/-
2.	28/02/2023	601752	Axis Bank Ltd.	Rs.5,00,000/-

WE SAY RECEIVED Rs.5,50,000/-

*P. Kadam*

*P. Kadam*

1) MR. PRADEEP PANDURANG KADAM

2) MRS. PRAJAKTA PRADEEP KADAM

Transferors

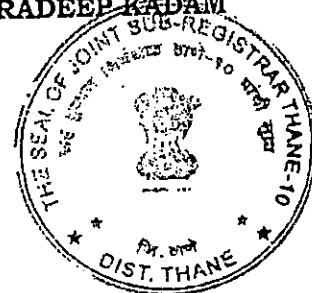
WITNESSES :

1)

*S. M. S. M.*

2)

*J. Kadam*



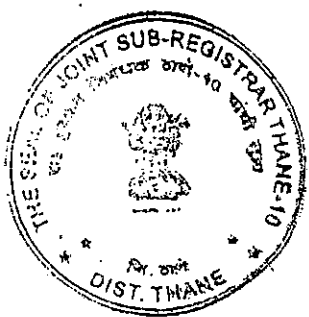
(Cheque subject to Realisation)

टनन - 90	
383L	/2023
90	30

मूल्यांकन पत्रक ( राहता क्षेत्र - बांधील )				
Valuation ID	*202302271693			27 February 2023, 11:43:47 AM
मूल्यांकन वर्ष	2022			
चिह्न	ठाणे			
मूल्य विभाग	तालुका : ठाणे			
उप मूल्य विभाग	11/40-वही) मु-विभाग नवपर गावाच्या दक्षिण इट्टीपान्तु त्या गावातील सर्व मिल्कती			
क्षेत्राचे नाव	Mira Bhandar Municipal Corporation	सर्वे नंबर / व. भू. क्रमांक :	सर्वे नंबर#109	
कार्यिक मूल्य वर हक्कानुसार मूल्यदर र.	विवाही घटविका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
सुली प्रमाण	98300	112300	120180	112300
मौल्यमापनाचे एकक	ची. मीटर			
वाधीव क्षेत्राची माहिती	वाधीव क्षेत्र (Built Up)-	मिल्कतीचा वापर-	विवाही घटविका	मिल्कतीचा प्रकार-
	33.63ची. मीटर	मिल्कतीचे वय -	0 TO 2वें	बांधील
	1-आर सी सी	मजता -	Stilt floor Or Ground floor	मापीय
	आहे			Rs.26620/-
Sale Type - Resale	First Sale Date - 26/09/2006			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018				
मजता निहाय घटविका	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.98300/-			
पसा-वानुसार मिल्कतीचा प्रति ची. मीटर मूल्यदर	=(((कार्यिक मूल्यदर - सुली कविकेचा दर ) * पसा-वानुसार हक्केवारी ) * सुली कविकेचा दर )			
	= ( ( 98300-29950 ) * ( 100 / 100 ) ) + 29950 )			
	= Rs.98300/-			
A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य	= वर्तिल प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र			
	= 98300 * 33.63			
	= Rs.3305829/-			
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19			
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + हक्कपत्राचे मूल्य + वेईनरशिब भवना अंश मूल्य + साहाय्या मजतीचे मूल्य (सुली मजती) + परित मजतीचे मूल्य + अंतिल मजत वगैरेचे मूल्य + सुली कविकेची मजती = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3305829 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3305829/- = ₹ त्रेंशेतीस लाख पाच हजार आठ शें एकोपलास /-			

Home Print

सह दुय्यन निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०



टलन - १०  
 ३४३८ / २०२३  
 १५ | ३२



y 2023, 11:43:47 AM

पावते एकल  
रवाचोव  
Rs.26620/-

गिफ्टवॉलेट

Monday, October 09, 2006  
2:57:10 PM

Original

नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8373

दिनांक. 09/10/2006

गावाचे नाव नवघर

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक टनन4 - 08383 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: प्रदिप पांडुरंग कदम

नोंदणी फी :- 1240.00

नसकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नसकल (अ. 11(2)), :- 1280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -&gt; एकत्रित फी (64) 2520.00

एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:51PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
राणे

बाजार मूल्य: 123418 रु. मोबदला: 123418रु.

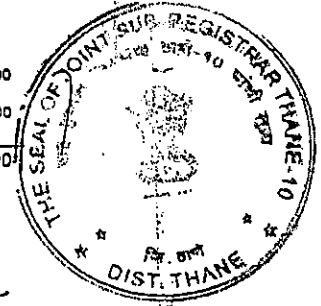
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार : घलनाचे;

घलन क्रमांक: 662454; रकम: 1240 रु.; दिनांक: 06/10/2006

सह. दुय्यम निबंधक

राणे. रु. ४



कि वर्ग र ठाणे - १०

टनन - १०

३०३८ / २०२३

१६ | ३२

838376

26-02-2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : ठाणे 4

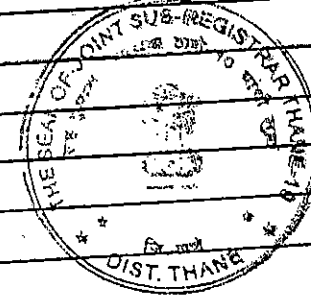
दस्त क्रमांक : 8383/2006

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु.123418
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 123418
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : सदनिका क्र. 005/तळ मजला, ई टायप बिल्डींग, बिन -6, गौरव सिटी, मिरारोड पू, ठाणे.
(5) क्षेत्रफळ	33.63 चौ मि बि अप
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. रवि डेव्ह. चे भागीदरा जयेश टी शाह तर्फे कु मु म्हणून केतन मोरे. - - वय:- 30पत्ता:- पिन कोड:- पॅन नं:- AAAFR2516G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- प्रदिप पांडुरंग कदम वय:- 34पत्ता:- पिन कोड:- पॅन नं:- 3): नाव:- प्राजक्ता प्रदिप कदम वय:- 31पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2006
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/10/2006
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8383/2006
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1240
(14) शेर	-



ट न न - १०

३८३८ / २०२३

१७ | ३२

File No: 57  
Mr. Pradip Pandurang  
Beverly Park  
No. 1, Cine Park

Area Road, (E-3) 41107  
Thane, Maharashtra

1. Multi-Purpose Copy  
2. Stamp Duty  
3. Repairs, Alterations  
4. Building Insurance

Current Month Charges  
Society Stationery

PAN: AAAA  
TAN: BKGG

GST No:  
State Code: 27

1. Kindly make payment  
2. After due date of registration  
3. Kindly mention your  
Members in arrears  
4. Payment of the Stamp  
5. Any discrepancy in  
Net Details Bank  
6. Road (E)  
7. Kindly include separate

7. Kindly include separate

**GAURAV CITY E5 & E6 CO-OP HOUSING SOCIETY LTD**

Regn No: TNA/TNA/153/CI/13/22/2020 Date: 14.05.2022  
Boreilly Park, Near Chhatrapati, New Road, E-10/107, Dist. Thane

**MAINTENANCE BILL FOR OCT-2022**

Flt/E5-5 Mr. Pravin Pandurang Kadam Boreilly Park Near Chhatrapati New Road, E-10/107, Dist. Thane	Unit Number:	PAN No: TAN No: GST No:	S/N No: 181/22/000529 Bill Date: 07-Oct-2022 Due Date: 24-Oct-2022 Area: 426.00 Sq Feet Area Tariff: 0.00 Sq Feet
--	--------------	-------------------------------	---

Charges	Amount
1. Maintenance Charges	735.00
2. Sinking Fund (SF)	50.00
3. Repair & Maintenance Fund (R&M)	350.00
4. Building Insurance	16.00
<b>Current Month Charges</b>	<b>850.00</b>

Society Statutory Details: PAN: AAAB5714G TAN: FNEG10317G GST No: Sale Code: 27	SCAN TO PAY: Previous Balance: 850.00 Other Debts / Credits: 0.00 Maintenance Bill Amount Due: 1700.00 Supplementary Bill Amount Due: 50.00 Total Amount Due: 1750.00 Rupees One Thousand Seven Hundred Only
---	--

1. Kindly make payment on or before 24th of Every Month in favour of Gaurav City E5 & E6 Co-op Housing Society Ltd.

2. Late fee & late interest will be charged @ 1.25% Monthly on outstanding dues.

3. Kindly mention your wing, unit no. & mobile no. on reverse of the cheque or on online payment instrument.

4. Members in arrears shall be liable to pay all the legal expenses incurred by the Society to recover the dues.

5. Proceeding in the society premises is on the owners own risk.

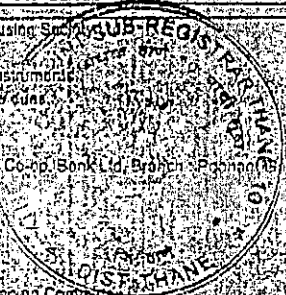
6. Any discrepancy in the bill should be reported immediately.

7. Net Debit Bank A/c No: 029333010001919 IFSC CODE: NICB0000323, Bank A/c with New India Co-op Bank Ltd, Branch: Poonam (Borivali), Ultra Road, (E).

8. Kindly issued separate cheque for Repair & Maintenance Fund A/c.

This is a system generated document and does not require signature.

Mangesh Chavan  
E & O

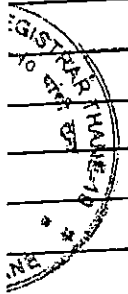


90  
 3031/2023  
 32/32

ब्लॉक - 8, गौरव सिटी,

फॉरे - - वय - 30 पत्ता -

नं -







GUPTA VADHAVKAR & ASSOCIATES  
 ARCHITECTS  
 ORIGINAL FIRST FLOOR, DALIT ROAD, CHARAI, THANE (W) - 400 091

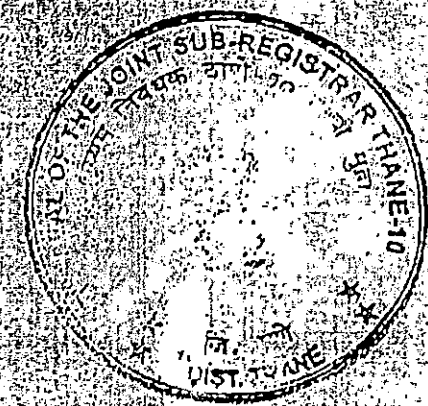
DATE: 11 DEC. 2006



TO WHOMSO EVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO STATE THAT BUILDING PLANS OF GAURAV CITY ON LAND BEARING S.N.O. 435  
 436/2 VILLAGE NAVGHAR, TALUKA & DISTRICT THANE ARE APPROVED BY MIRA BHANDAR  
 MUNICIPAL COUNCIL UNDER NO. 19/228/94-97 DATED 6/04/96. FURTHER WE STATE THAT  
 BUILDING NUMBERS MENTIONED ON APPROVED PLAN & ON SALE PLAN ARE SAME & AS  
 MENTIONED BELOW:

BLDG. NOS. AS PER APPROVED PLAN	BLDG. NOS. AS PER SALE PLAN
1-1	50
1-2	51
1-3	52
1-4	53
1-5	54
1-6	55
1-7	56
1-8	57
1-9	58
1-10	59
1-11	60
1-12	61
1-13	62
1-14	63
1-15	64
1-16	65
1-17	66
1-18	67
1-19	68
1-20	69
1-21	70



*(Signature)*  
 REGD. NO. CA/75/1891  
 GUPTA VADHAVKAR & ASSOCIATES  
 ARCHITECTS

ट. न. न - 90  
 983L / 2090  
 29 30

ट. न. न - 90  
 983L / 2023  
 29 30



**BUILDERS & DEVELOPERS**



Office: 73, Malhotra Road, Kandivli (W), Mumbai-400 067  
Tel: 32914821/22/23  
E-mail: info@ravigroup.in, FAX: 01-22 2009 53 00  
URL: http://www.ravigroup.in

*The Name That  
Speaks Trust*

November 17, 2006

To:  
The Secretary  
G.M. E-5 & E-6 Cl-69  
Mumbai



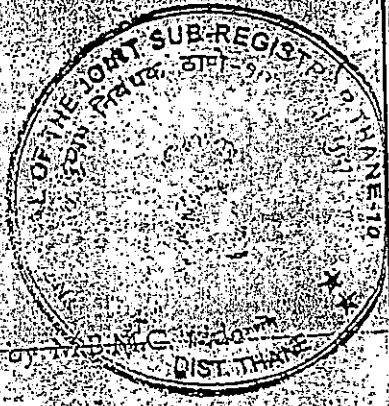
Dear Sir,

With reference to your letter dated 17.11.2006, we have to clarify as under:

Building Nos. as per Sale Plan

- 1) H-1
- 2) H-2
- 3) H-12
- 4) H-1
- 5) H-1
- 6) H-1
- 7) H-10
- 8) H-7
- 9) H-6
- 10) H-5

- B-1
- B-2
- B-3
- B-4
- B-5
- B-6
- B-7
- B-8
- B-9
- B-10



The above building were constructed as per approved plan of M.B.M.C. No. NP/NR/19/226/96-97 dated 06/04/96.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For RAVI DEVELOPMENTS

*[Signature]*  
AUTHORISED SIGNATORY

टनन-90
82/2090
29 30

1-90
2832
22 32



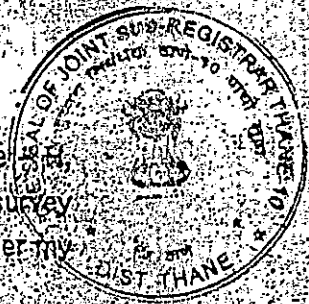
AVINASH  
MHATRE &  
ASSOCIATES,  
REGISTERED ARCHITECTS

Plot No. 101, West View, A-2, Sector 10, Bhamburda Nagar, Mira Road (E), Dist. Thane - 401 107, Tel. 25111447

Date: November 25, 2004

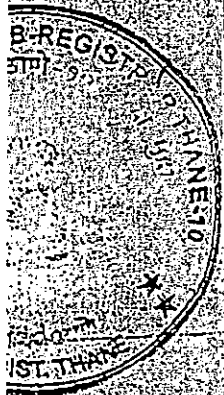
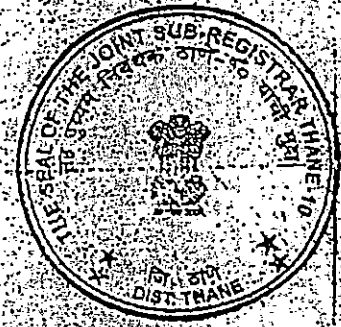
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the building No. 1 to 10 type  
H-1, H-2 & H-3 have been completed on property bearing survey  
No. 225 A/46 of village - Navghar, District - Thane, under my



professional charge as approved by Mica Bhayandar  
Municipal Council vide No. NAY/SP/19/266/9697, Dated 05/11/03.  
The plans mentioned buildings have been completed  
in accordance with the approved plans & ready for occupation constructed by  
M/S. NAV DEVELOPMENTS

AVINASH O. MHATRE  
REGISTERED ARCHITECT



टनन - 90  
2036 / 2090  
25 - 20

टनन - 90  
3031 / 2023  
23 32



गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

दस्तावेज नं. नियंत्रित नसा प्रकार  
कुल कागदा कलम ४)

कबजेदार

- १) बागचंद्र दामोदर पाटील
- २) किसन दामोदर पाटील
- ३) मंगुजा कुपडा पा.
- ४) आतीत्री चशवंतर म्हात्र

गांव - नवलखर

वास्तव्य - ठोठो

साल दर  
१०६४ १५९  
२३५

वेक्टर	आर	मदी	ए.	मु.
१	३९	९		
१	३९	९		

वेबे  
२०३६



छागवड करणारांचे नांव	खेत्र	रीत	सिके आणि छागवड	खेत्र	धेरा
बाग	१-३९	९	बाग १-३९	९	

मासिक दर हुकूम खरी नक्कल असे

वा.

Handwritten signature and stamp of the official.

टनन - १०  
३४३८ / २०२३  
२४ ३२

टनन - १०  
३३३  
२५ २४

गा. न. नं. ७, ७ अ व १२

१०८ दिना नं. २

१०८ २

हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गुं.
१	४४	७		
०	०५	१		
१	४९	८		

कपडेदार  
 (२३०) (३१९) (५०)  
 रामचंद्र दासोदर वशिळ  
 किशोर दासोदर पर्रीक  
 यगुना कृष्णा पुशीक  
 आवीजी दासोदर वशिळ  
 (१५५)

गाव - जयशर  
 ताळका - ठाणे

दर हक्क  
 (१०८) (२५०) (११०१)

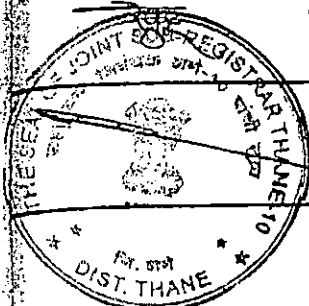
दि. स्टेट इन्व्हेस्टमेंट बँ. लि.

(३६६)

वेडे  
 ०.५६

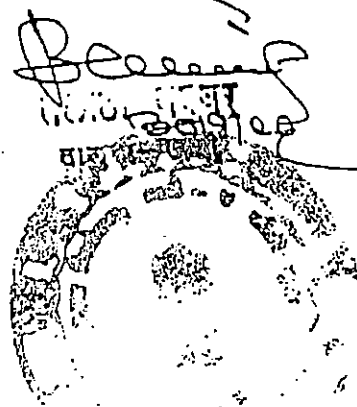
(६२१०)  
 (६०३९)

छागवळ करणारांचे नांव	क्षेत्र	रीत	विके आणि छागवळ	क्षेत्र	धेरा
	१-४४-७		फातर		



मसुदा वर हुकूम खरी नक्काळ असे

हा.



ट न न - १०	
३४३६	/२०२३
२५	३२

३६३  
 २६ ६४

मिरा-भांडे

मुख्य  
 छत्रपती शिवाजी मह

१०/११५३/८००

१) श्री/श्रीम

यांचा लि

२) अर्बन

क. उ

दि.

३) मे. दि

४) मिरा-

दि.

५) -

४३५, ७

नित बांधकामाचे नकाशे

२/१०/

ठाणे यांच्याकडून

मौल एन. ओ. (अहमि

१०/२०१० ने मर

महसूल/४५५-१)

अहमिद वापरास

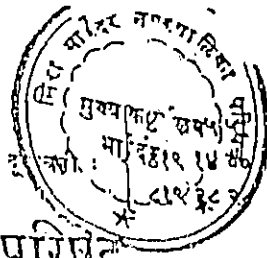
गारचना अधिनियम

अनुषंग आहे.

हुकूम पत्र क.

२/१०/

द्वितीय प्लॉन प्रमाणे



# मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (पश्चिम)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (पश्चिम), पिन कोड नं. ४०१ १०१.

क्र. ११५३/२००७/ए.ए.

दि. ११/०८/१९

कले :- १) श्री/श्रीमती सुश्री लता देवकर यांचे असे.

यांचा दि. २०/०८/१९ चा अर्ज.

२) अर्बन हॅन्ड सिलिंग खालील सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्याकडील आदेश क. उ. एल. सी/टी. अ. १/३०७/१९ म.स. आर. ६१०२

दि. २०/०८/१९ ची मंजूरी.

३) मे. जिल्हाधिकारी सो., ठाणे यांचेकडील आदेश क्रमांक महाराज/३१-७/२००७/१९ दि. ३०/०८/१९ ची अद्वितीय मंजूरी.

४) मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद जा. क्रमांक न/पा/न/१५५/२००८/१०-१५

दि. २०/०८/१९ अद्वितीय मंजूरी.

५)



## —: आदेश :-

क्र. ४३५, ४३६ (मूला) १००२ १००७ (नवीन) दि. क्र. २ म.स. नववट.

जित वांधकामांचे नकाशे श्री/श्रीमती सुश्री लता देवकर यांचे असे.

२/१०/१९ रोजी दाखल केले होते. सदर कामी मे. सक्षम प्राधिकारी

ठाणे यांच्याकडून दि. २०/०८/१९ जखर सी. मंजूरी प्रवृत्ती आदेश

क्र. उ. एल. सी. (अद्वितीय वापराकरीता) नगरपालिकेने जा. क्र. न/पा/न/१५५/२००८/१०-१५

१०/१९ ने मंजूर केलेले होते. अर्जदार यांना मे. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील

महाराज/३१-७/२००७/१९ दिनांक १५/०८/१९

अद्वितीय वापरास मंजूरी मिळालेली आहे. त्या सर्व वांधकामांचे विचार करून अर्जदारास महाराष्ट्र

पारचला अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार खालील अटी शर्तीवर वांधकाम सुरु करणेस

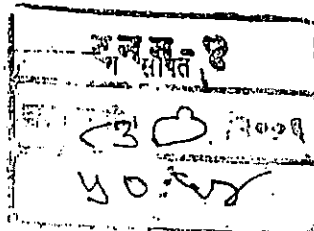
जत आहे.

दुरुदस्त पत्र क्र. १/१५५/२००८/१०-१५

दि. २०/०८/१९

दस्तावेज प्रमाणे करणे आवश्यक आहे.

न न - १०	
३४३६	/२०२३
२६	३२



२) इकडील पत्र क्र. जपा/अर/१५५/६०८८/९४९५ दि. ०८/१०/९४ मधील अटीशर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची असून त्याच उल्लेखन शाख्यात परवानगी रद्द केली जाईल व त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

३) मे. जिल्हाधिकारी सा. ठाणे यांचेकडील आदेश दि. १५/११/९५ चे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची असून अन्य संबंधित कायद्याची पूर्तता करण्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

४) प्लीथ सर्व्हेफिकेट न घेता पुढील बांधकाम सुरु ठेवल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

५) सदर बांधकामाची मुदत १२/९५ पासून दि. ३०/११/९६ पर्यंत राहिल.

६) सदर परवानगीची जोडित जास्त वेळा नूतनीकरण करणेत येईल.

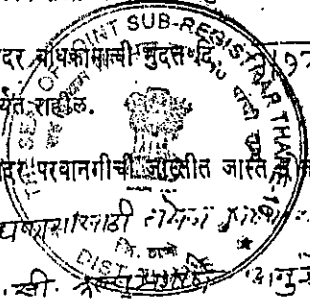
७) बांधकामासाठी योग्य सुविधा/संगणने पाली बांधकामासाठी पुनःविचार नाही.

८) डी.डी. क्र. ३३३३३३ अमुजोग अमुजेलतु वगडे लागणे उक्तपत्रक आणणे.

९) भारतीयमा आचारान कचराकुडी बांधले आक्रमक काटे लावलेस्य.  
 नुसतवत वास्तवता दित्ता जणिल  
 जाणवरील डि.पी. वस्ता मयान  
 मण्यनंतर भोव्यमा दाव्यमा  
 णत येईल.

मुस्त्याधिकारी

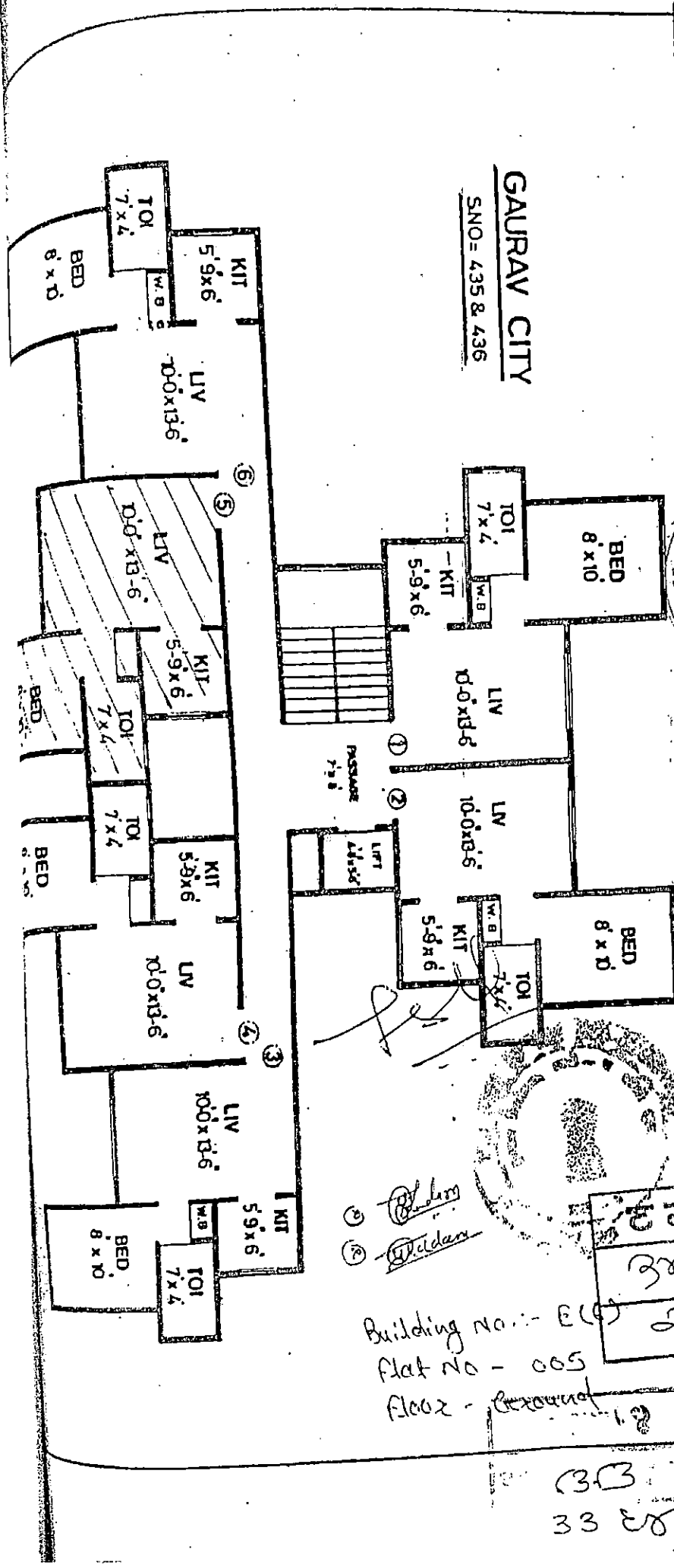
मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद



टनन - १०	
३४३८	/२०२३
२७	३२

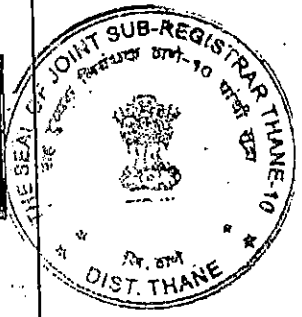
टनन - ४	
५९	२७

BED  
 B x O  
 BED  
 BED  
 BED



**GAURAV CITY**

SNO = 435 & 436



① Builders  
 ② Builders

Building No. :- E10  
 Flat No - 005  
 Floor - Ground

रज न - 90
3832 / 2023
24   32

33  
 33 28

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA


स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BCWPK9494F

नाम / Name  
PRAJAKTA PRADEEP KADAM

वित्त का नाम / Father's Name  
MORESHWAR MAHADEO NALAWADE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
10/11/1975

सहस्रक / Signature



*Prajakta*


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

प्रादीप पी. कादम  
PRADEEP P. KADAM  
पानदुरांग शिवराम कादम  
PANDURANG SHIVRAM KADAM

28/08/1972  
Permanent Account Number  
ANBPK2246C

सहस्रक / Signature



*Praadeep*



दस्त हज

Joint S

दस्तावा

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

दीपक प्रकाश विश्वकर्मा  
DEEPAK PRAKASH VISHWAKARMA  
ओम्प्राकाश विश्वकर्मा  
OMPRAKASH VISHWAKARMA

26/11/1983  
Permanent Account Number  
AHNPV71A0G

सहस्रक / Signature



*Deepak Prakash*

मुद्रांक शु (दोन) म

शिक्षा कं.

शिक्षा कं.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA


शिल्पी देवराक विश्वकर्मा  
SHILPI DEEPAK VISHWAKARMA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ALSPV3277B

वित्त का नाम / Father's Name  
VISHRAM SHARMA

जन्म तिथि / Date of Birth  
04/07/1988

सहस्रक / Signature



*Shilpi Vishwakarma*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

संगीता संजय शिंदे  
Sangita Sanjay Shinde  
जन्म तिथि/DOB: 11/10/1973  
महिला/ FEMALE  
Mobile No.: 9920969076

4111 9569 9302  
VID : 9116 5546 0812 5968





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

श्रुतिमानी मिश्रा  
SRUTIMANI MISHRA

26/05/1971  
Permanent Account Number  
AJGPM2348J



माझे आधार, माझी ओळख

*Shinde*

ट न न - 90

383L / 2023

2E | 32

*Sangita*

393/3438  
सोमवार, 27 फेब्रुवारी 2023 11:49 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन 10 37/192  
दस्त क्रमांक: 3438/2023

दस्त क्रमांक: टनन 10 /3438/2023

वाजार मूल्य: रु. 33,07,000/- मोवदला: रु. 37,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,62,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन 10 यांचे कार्यालयात

पावती: 3618

पावती दिनांक: 27/02/2023

अ. क्र. 3438 वर दि. 27-02-2023

सादरकरणाचा नाव: दीपक प्रकाश विश्वकर्मा --

रोजी 11:44 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण: 30640.00

Dipak Prakash

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 10

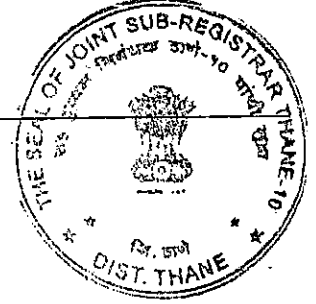
Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 27 / 02 / 2023 11 : 44 : 20 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 02 / 2023 11 : 45 : 20 AM ची वेळ: (फी)



## प्रतिज्ञापत्र

मदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या सरसुदीनुसारच तयार केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर मालकी इत्यादी बाबींसाठी दरत निष्पादक व कबुतीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Dipak Prakash

Radam

Shulpi Vishwakama

Radam



kash.

Shulpi Vishwakama

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन10 32/32  
दस्त क्रमांक:3438/2023

27/02/2023 11 54:38 AM

दस्त क्रमांक : टनन10/3438/2023  
दस्ताचा प्रकार :-कारनामा

27/02/2023

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रदीप पांडुरंग कदम - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 005, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 6, टाईप ई, गौरव सिटी ई5 व ई6 को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: बेवली पार्क, सिने प्राईम जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANBPK2246C	लिटून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>Pradip</i>		
2	नाव:प्राजक्ता प्रदीप कदम - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 005, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 6, टाईप ई, गौरव सिटी ई5 व ई6 को. ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं: बेवली पार्क, सिने प्राईम जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BCWPK9494F	लिटून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Pradip</i>		
3	नाव:दीपक प्रकाश विश्वकर्मा - - पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 13/बी-27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीर हनुमान घात, ब्लॉक नं: आकुली रोड, क्रांती नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHNPV7140G	लिटून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Deepak</i>		
4	नाव:शिल्पी दीपक विश्वकर्मा - - पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 13/बी-27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीर हनुमान घात, ब्लॉक नं: आकुली रोड, क्रांती नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ALSPV3277B	लिटून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:- <i>Shilpi Vishwakarma</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुबल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ:27 / 02 / 2023 11 : 50 : 06 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	नाव:शिव प्रकाश मिश्रा - - वय:51 पत्ता:004, बिल्डींग नं ई-1, गौरव सिटी, मीरा रोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107
2	नाव:संगीता शिंदे - - वय:49 पत्ता:002ई-1, गौरव सिटी, कनकिया रोड, मीरा रोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिव प्रकाश मिश्रा - - वय:51 पत्ता:004, बिल्डींग नं ई-1, गौरव सिटी, मीरा रोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107		
2	नाव:संगीता शिंदे - - वय:49 पत्ता:002ई-1, गौरव सिटी, कनकिया रोड, मीरा रोड पूर्व,ठाणे पिन कोड:401107		

शिकका क्र.4 ची वेळ:27 / 02 / 2023 11 : 50 : 57 AM

Joint Sub Registrar Thane 10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification No/Vendor	GRN/Doc No	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Deepak Prakash Vishwakarma	eChallan	02608672023022498745	MH015858049202223E	262500.00	RF	2702202302548D	27/02/2023
2		DHC		2702202302548	640	RF	2702202302548D	27/02/2023
3	Deepak Prakash Vishwakarma	eChallan		MH015858049202223E	30000	RF	0007933084202223	27/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3438 /2023

Know Your Rights as Registrants

- 1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sania@gmail.com

- (1)विलेखाचा प्रक
- (2)मोबदला
- (3) बाजारभाव(भ दाबतितपटटाकार ते नमुद करावे)
- (4) भू-मापन,पोट घरक्रमांक(असल्य
- (5) क्षेत्रफळ
- (6)आकारणी किं तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज क या पक्षकाराचे ना न्यायालयाचा हुकु असल्यास,प्रतिर्वा

- (8)दस्तऐवज कर किंवा दिवाणी न्य आदेश असल्यास,
- (9) दस्तऐवज क
- (10)दस्त नोंदणी
- (11)अनुक्रमांक,खं
- (12)बाजारभावाप्र
- (13)बाजारभावाप्र
- (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी रि मुद्रांक शुल्क आब अनुच्छेद :-

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक 3438 मध्ये..... पाने आहेत पुस्तक क्रमांक..... वर नोंदला दिनांक:- 26/2/2023



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 3438/2023

नोंदणी :

Regn:63m

27/02/2023

गावाचे नाव : नवघर

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 3750000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 3307000

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मन्पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विलेज नवघर झोन व्ही 11/40,सदनिका नं 005,तळ मजला,बिल्डींग नं 6,टाईप ई,गौरव सिटी ई5 व ई6 को. ऑप. हौ. सो. ली.,बेवली पार्क,सिने प्राईम जवळ,मीरा रोड पूर्व,ठाणे. क्षेत्रफळ-33.63 चौ. मी. बांधीव,जुना सर्वे न.- 435,436/2 नवीन सर्वे न.- 109/107/2( ( Survey Number : 109, 107/2 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 33.63 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-प्रदीप पांडुरंग कदम - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 005, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 6, टाईप ई, गौरव सिटी ई5 व ई6 को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: बेवली पार्क, सिने प्राईम जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ANBPK2246C

2): नाव:-प्राजक्ता प्रदीप कदम - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 005, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं 6, टाईप ई, गौरव सिटी ई5 व ई6 को. ऑप. हौ. सो. ली., ब्लॉक नं: बेवली पार्क, सिने प्राईम जवळ, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- BCWPK9494F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दीपक प्रकाश विश्वकर्मा - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 13/बी-27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीर हनुमान चाल, ब्लॉक नं: आकुली रोड, क्रांती नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AHNPV7140G

2): नाव:-शिल्पी दीपक विश्वकर्मा - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं 13/बी-27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीर हनुमान चाल, ब्लॉक नं: आकुली रोड, क्रांती नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ALSPV3277B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/02/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/02/2023

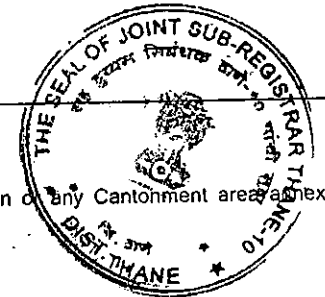
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3438/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 262500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १०



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

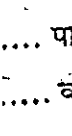
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गठ्याचा ठसा



अगठ्याचा ठसा



१३

Sl. No.	Office Date
2223	27/02/2023
8D	27/02/2023
2223	27/02/2023

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Deepak Prakash Vishwakarma	eChallan	02608672023022490745	MH015858049202223E	262500.00	SD	0007933084202223	27/02/2023
2		DHC		2702202302548	640	RF	2702202302548D	27/02/2023
3	Deepak Prakash Vishwakarma	eChallan		MH015858049202223E	30000	RF	0007933084202223	27/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

