

Solitaire
15-A
Mrs. Bakul A. Patil
and
Mr. Avinash M. Patil
check 05/11/2014



COSMOS JEWELS



335/10381

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November

05, 2014

नोंदणी क्र. :39म

3:43 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 13092 दिनांक: 05/11/2014

गावाचे नाव: कावेसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-10381-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बकुळ अविनाश पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2360.00

पृष्ठांची संख्या: 118

एकूण:

रु. 32360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे 3:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ६

बाजार मुल्य: रु.9301000/-

मोबदला: रु.10500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 630000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003310819201415S दिनांक: 13/10/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 2360/-

स्ता

मुळ दस्त दिला

स्ता	स्ता	स्ता	स्ता	स्ता
------	------	------	------	------



05/11/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 10381/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कावेसर



(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9301000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन : सदनिका नं: 15 ए, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: सोलीटर ए विंग बिल्डींग न 1 फेज 1, ब्लॉक नं: कॉसमोस ज्वेल्स, रोड नं: कावेसर ठाणे प, इतर, माहिती: मौजे कावेसर, सर्वे नं. 162/3, 163/9क, 10, 164/1, 2, 165/1अ, 2ब, 3 ते 7, 166/10क, 11क, 12ब, 13अ, 14अ, 15क/1, 16ब/1, 17 ते 19, 20, 21, 22अ, 23, 24ब, 25अ, 26अ, 27अ, 28अ, 30ब, 32अ, 33, 34, प्रोपोरशिरिनेट पार्किंग स्पेस सह, (झोन नं. 11/43/2क-1) ((Survey Number : 162/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 107.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- कॉसमोस लाईफस्टाईल्सचे भागिदार कानजी बि रिटा व सुरज आर परमार तर्फे कु.मु.म्हणून विजय व्ही शिर्के वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरिहंत, ब्लॉक नं: अग्यारी लेन, रोड नं: ठाणे, , . पिन कोड:-400601 पॅन नं:- AAGFC7714B 2): नाव:- रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे डायरेक्टर रवि झुणझुणवाला तर्फे कु.मु.म्हणून विजय व्ही शिर्के वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेकर चॅम्बर्स 3, ब्लॉक नं: नरिमन पॉइंट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400021 पॅन नं:- AAACR0426N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बकुळ अविनाश पाटील - - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुपर्णल गार्डन को ऑप हौसिंग सो लि, ब्लॉक नं: नंदिबाबा मंदिरा समोर, रोड नं: ढोकाळी नाका कोलशेत रोड ठाणे प, , . पिन कोड:-400607 पॅन नं:- APDPP4531P 2): नाव:- अविनाश मुलचंद पाटील - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 1005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुपर्णल गार्डन को ऑप हौसिंग सो लि, ब्लॉक नं: नंदिबाबा मंदिरा समोर, रोड नं: ढोकाळी नाका कोलशेत रोड ठाणे प, , . पिन कोड:-400607 पॅन नं:- AKIPP4865G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2014

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14053409099045

Bank/Branch: PNB/THANE MG RD(3739)
 Pmt Txn id : 111014M505672
 Pmt DtTime : 11-10-2014@01:00:27
 ChallanIdNo: 03031322014100950357
 District : 1201/THANE

Stationery No: 14053409099045
 Print DtTime: 13-10-2014@09:49:32
 GRAS GRN : MH003310819201415S
 Office Name : IGR117/THN5_THANE NO 5 J

StDuty Schm: 0030046401-75/Sale of Other NonJudicial Stamps SoS
 StDuty Amt : R 6,30,000/- (Rs Six, Three Zero, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Ordinary Collections IGR
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25/Agreement to sale/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,05,00,000/-
 Prop Descr : FLAT NO 15A,15TH FLOOR,BLDG NO 1,SOLITAIRE A PH 1COSMOS JEWELSKAVES
 AR, THANE, Maharashtra

Duty Payer: (PAN-APDPP4531P) BAKUL AVINASH PATIL
 Other Party: (PAN-AAGFC7714B) COSMOS LIFESTYLES

D.P. Yadav
Dilip Yadav
 Bank official1 Name & Signature
Sudhar Mumb
 Bank official2 Name & Signature



----- Space for customer/office use ----- Please write below this line -----



K.B.P.B
Stain
plc

दलज - 4
 90379 / 2014
 2199L

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

<i>Stain</i>	<i>plc</i>	<i>K.B.P.B</i>	<i>plc</i>	<i>plc</i>
--------------	------------	----------------	------------	------------



कोरे पृष्ठ

BLANK

PAGE

टनन - ५



टनन - ५

दस्त

क्रमांक

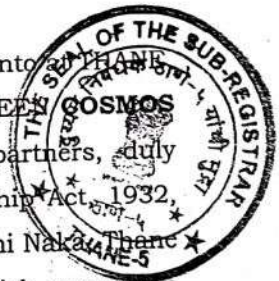
१०३८९

१२०१४

३/११८

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into on this 05th day of Nov. 2014 BY AND BETWEEN **LIFESTYLES**, a partnership firm, through its partners, duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932, having its office at 201, Arihant, Agyari Lane, Tembhi Nakas, (W), hereinafter referred to as "**PROMOTERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the partner or partners for the time being constituting the said firm, the survivor or survivors of them and the respective heirs, executors, and administrators of such last survivor, their successors and permitted assigns) of the First Part;



एलन - ५
 ०३०९ / २०१४
 ०१११८

Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party's sign;
	<u>K.B.P.12</u>	

AND

MRS. BAKUL AVINASH PATIL (AGE - 34 YRS) PAN CARD NO : APDPP4531P AND MR. AVINASH MULCHAND PATIL (AGE - 39 YRS PAN CARD NO : AKIPP4865G are adult/s and residing at A/1005, SUPERNAL GARDEN, CHS, OPP.NANDIBABA TEMPLE, DHOKALI NAKA,KOLSHET ROAD, THANE (WEST) - 400607 hereinafter referred to as the "PURCHASER/S", (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof shall be deem to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Second PART;


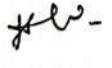
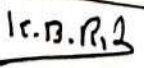
AND

RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS PVT. LTD., a Company incorporated and registered under the provisions of Companies Act, 1956, having its registered office at 45, Maker Chambers III, 223 Nariman Point, Mumbai-400 021, hereinafter referred to as the "CONFIRMING PARTY"/"the Owners/Developers" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include it's successor/s and assigns) of the Third Part;



WHEREAS the promoter has undertaken the work of construction on the land measuring about 48106.422 sq.mts. [including area under reservations namely set back area, D.P. Road 30 mts. & 40 mts. under amenities Open Space and 10% R.G., handed over to the Purchaser, being and situate at village Kavesar, Thane in the

TMC No. 4	
दस्ता	90379 / 2094
क्रमांक	4/1996
Purchaser's sign :	

	Promoter's sign :	Confirming Party
		

Registration District and Sub-District of Thane within the limits of Thane Municipal Corporation out of the larger property more particularly described in the First Schedule hereunder written; the said land admeasuring about 48106.422 sq.mts. is hereinafter referred to as the 'said property' and more particularly described in the Second Schedule hereunder written; 7/12 extracts of the said property is annexed herewith as **ANNEXURE 'A'**;

AND WHEREAS the Purchaser/s herein was/were interested in purchasing and acquiring the premises suitable to his/her/their needs and purposes in the vicinity of the said larger property, and having come to know about the development of the said property by the Promoters, approached the Promoters and showed his/her/their willingness to purchase and acquire on ownership basis, the premises to be situated in the building being erected on the said property;

AND WHEREAS the Purchaser being interested in purchasing and acquiring one flat/shop/office being **FLAT 15A** of an area admeasuring about **89.19 SQ. METER (CARPET)** on **15th** floor including balcony area, in the **BUILDING NO. 1** to be known as **SOLITAIRE WING - A**, (hereinafter referred to as the 'said Building') in **PHASE - I** the project known as **COSMOS JEWELS** being developed on the said property and as shown in the floor plan annexed herewith and marked as **ANNEXURE 'B'** by hatched lines; which flat is hereinafter referred to as **SAID PREMISES'** and more particularly described in the Third Schedule hereunder written, requested to the Promoters to sell and allot the said premises to him/her/them and the parties then after negotiations



20302
 12094
 6/9/20

Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:
<i>[Handwritten Signature]</i>	<u>K. B. R. B.</u> <i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

finalized the sale price/consideration, which is ₹ 1,00,00,000/-
(RUPEES ONE CRORE FIVE LACS ONLY) (which includes Share Application amount ₹ 511/- , Advance of Maintenance Charges for one year ₹ 50880/-, M.S.E.B. & S.L.C. Charges, Development Charges, and proportionate price of common areas and facilities, society formation charges and along with common amenities) and to be paid in the manner mentioned below in the Price and Payment Schedule of this Agreement;

WHEREAS being satisfied about the entire development scheme with the knowledge of all the facts and about the rights of the Promoters hereinbelow mentioned; and after inspection of the plans and amenities to be provided to the respective flats, the Purchaser has agreed to purchase and the Promoters along with the Confirming Party have agreed to sell the said premises subject to the terms and conditions mentioned herein, shown in the typical floor plan annexed herewith and marked as ANNEXURE 'B' and shown by red colour boundary line;

AND WHEREAS along with the said premises the Promoters and Confirming Party have also Provisionally **ALLOTTED PROPORTIONATE 1 STACK PARKING FACILITY** for the sake of convenience and the same shall be subject to confirmation by Society / Limited Company / Apex Body as the case may be in future; however the Promoter shall allot provisional parking number of the allotted parking area to the Purchaser at the time of handing over the possession of the said premises to the Purchaser;



THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:

उत्तर - 4

सं. 90359 / 2019

6/99L

1) **PRICE AND PAYMENT SCHEDULE:**

i. The Purchaser/s hereby agree/s to purchase from the Promoters and Confirming Party and the Promoters and Confirming Party hereby agree to sell to the Purchaser/s the said premises i.e. one **FLAT BEING NO. 15A** of an area admeasuring **89.19 SQ. METER (CARPET)**, to be situated on **15th** floor in the **BUILDING NO. 1** to be known as **SOLITAIRE WING - A - PHASE - I** in the project known as **"COSMOS JEWELS"**, to be erected/being constructed on the said property, and as shown in the floor plan annexed herewith and marked as mentioned herein above as **ANNEXURE 'B'**, for the lumpsum consideration (which includes proportionate price of common area and facilities) of **₹1,05,00,000/- (RUPEES ONE CRORE FIVE LACS ONLY)** together with the fittings, fixtures and amenities, more particularly listed and specified in the List of internal Amenities and Specifications marked as **ANNEXURE 'C'** annexed herewith; the list of external amenities are specified in the list marked as **ANNEXURE 'D'**; the list of common areas and facilities are specified in the list marked as **ANNEXURE 'E'**;

ii. The Promoters have placed proposal before the Purchaser/s to pay purchase price as per the details given below and the Purchaser/s has/have agreed to pay the aforesaid purchase price in time; and, accordingly, the above said purchase price is fixed and finalized.



तनन-५
 90359 / 2019
 C/199L

Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:

SR. NO.	AMOUNT	%	DESCRIPTION
01	₹ 1575000/-	15	paid on or before execution hereof.
02	₹ 525000/-	5	on completion of plinth
03	₹ 315000/-	3	on casting 2nd slab.
04	₹ 315000/-	3	on casting 4th slab.
05	₹ 315000/-	3	on casting 6th slab.
06	₹ 315000/-	3	on casting 8th slab.
07	₹ 315000/-	3	on casting 10th slab.
08	₹ 315000/-	3	on casting 12th slab.
09	₹ 315000/-	3	on casting 14th slab.
10	₹ 315000/-	3	on casting 16th slab.
11	₹ 315000/-	3	on casting 18th slab.
12	₹ 315000/-	3	on casting 20th slab.
13	₹ 315000/-	3	on casting 22nd slab.
14	₹ 315000/-	3	on casting 24th slab.
15	₹ 315000/-	3	on casting 26th slab.
16	₹ 315000/-	3	on casting 28th slab.
17	₹ 315000/-	3	on casting 30th slab.
18	₹ 630000/-	6	on completion of Brick work of the said flat.
19	₹ 630000/-	6	on completion of internal plaster of the said flat.
	₹ 630000/-	6	on completion of external plaster of the said flat.
	₹ 735000/-	7	on commencement of Tiling & Flooring work of the said flat.
	₹ 735000/-	7	on commencement of plumbing and electrical work of the said flat
23	₹ 315000/-	3	at the time of handing over possession of the said flat
कुल		100%	[RUPEES ONE CRORE FIVE LACS ONLY]



दस्त
 क्रमांक १०३१७ / २०१४
 २/११८

Purchaser's sign:	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:

iii. As per the Joint Development Agreement entered into between the Promoters and the Confirming Party the sale proceeds are required to be deposited in a designated account. Accordingly Promoters and the Confirming Party have opened a designated account "Cosmos Riddhi Siddhi Developers". The purchasers shall pay the entire consideration by issuing A/c Payee Cheque or Demand Draft drawn in favour of "Cosmos Riddhi Siddhi Developers" only. All the payments made by the purchasers by issuing cheque in favour of the said account "Cosmos Riddhi Siddhi Developers" will discharge the purchasers of their obligations to pay the purchase consideration as aforesaid.

iv. The Promoters and Confirming Party doth hereby admit and acknowledge the receipt of the amount as mentioned in hereinbelow and doth hereby release and discharge the Purchaser from the payment thereof and or every part thereof. The balance consideration amounting to **₹40,00,000/- (RUPEES FORTY LACS ONLY)** shall be payable by the Purchaser/s to the Promoters in the manner contended hereinabove. The Purchaser/s has/have been informed by the Promoters that all payment payable as per above said installments, shall be paid by A/C PAYEE CHEQUE or DEMAND DRAFT, PAYABLE IN THE NAME OF "COSMOS RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS". **Time shall be the essence of this contract.** The Purchaser/s commit any delay and/or default in the payment of any of the installments hereinabove. After completion of plinth and/or respective slab and/or maturing of respective installment in the manner mentioned hereinabove, the Promoters shall issue a letter/notice to that effect at the address of the



Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:

ट न न - ५	
दस्ता क्रमांक	१०३५९ / २०१५
१० / १९९८	

Purchaser/s mentioned hereinabove. The aforesaid payments shall be made by the Purchaser within [7] days of letter/notice in writing by the Promoter to be given as hereinafter mentioned.

Without prejudice to the Promoter's and Confirming Party's other rights under this Agreement and/or in law, the Purchaser agrees to pay to the Promoter and Confirming Party an interest at the rate of 18 % per annum on all the amounts which become due and payable by the Purchaser to the Promoter and Confirming Party under the terms of this Agreement from the date the said amount is payable by the Purchaser to the Promoter and Confirming Party until the date such outstanding amount is received by the Promoter and Confirming Party.

LETTER/NOTICE:

Any notice to any party hereto in connection with this Agreement shall be in writing and shall be sent to such party's contact details first set out above. Each party shall inform the other party in writing of any changes in his/its contact details. Notices shall be deemed to have been properly given, if sent through registered letter, courier service, personal delivery or facsimile date of service of a notice delivered personally, by courier service or registered letter shall be the actual date of such delivery. Date of service facsimile notice shall be the business day after sending of such facsimile.

v. The Purchaser/s doth hereby declare and assure to pay to the Promoter, the following charges besides the purchase price consideration whenever demanded by the Promoter:



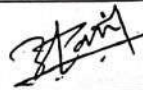

ट न न - ५	
दस्ता	क्रमांक १०३८९ / २०१५
११/१९८	

SR. NO.	AMOUNT - ₹	DESCRIPTION
A	₹ 3,72,469/-	For Service Tax
B	₹ 1,05,000/-	For Value Added Tax (VAT)
C	₹ 28,800/-	For Labour Welfare Cess
TOTAL	₹ 5,06,269/-	[RUPEES FIVE LACS SIX THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY NINE ONLY]

The Promoters shall maintain a separate account in respect of sums received by the Promoters from the Purchaser/s as advance or deposit, sums received on account of the share capital for the formation of the Co-operative Society or a Company or apex body or towards the outgoings, legal charges and shall utilize the amounts only for the purpose for which they have been received.

Until the Society/Limited Company/apex body is formed and the said property and the said building transferred to it, the Purchaser/s shall pay to the Promoters such proportionate share of outgoings as may be determined by the Promoters. The Purchaser/s further agrees that till the Possession is so determined, after one year from the date of handing over the possession of the said premises to the Purchaser/s and till the formation of Society/Limited Company/apex body, the Purchaser shall pay to the Promoters provisional monthly contribution of Rs. 5/- per sq. ft. (on carpet area) per month towards the outgoings.

- vi. The Purchaser/s hereby agree/s that he/she/they shall not be entitled to question either the quantum of such amount nor claim any interest thereon. In addition to above

Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:
	<u>10.13.12</u>	

mentioned charges the Purchaser/s are/is also liable to pay service tax, vat and/or any other taxes as may be applicable or made applicable to the transaction arrived at by this Agreement by and between the Purchaser/s, Promoters and the Promoters shall always be entitled to recover from the Purchaser/s such taxes and charged in proportion to the area of the said premises.

vii. The Purchaser/s further undertake/s to pay any additional charges if at all actually incurred by the Promoters in respect of abovementioned heads in proportion to the area of the said flat. In addition to above mentioned charges the Purchaser/s is/are also liable to pay service tax, cess, vat and/or any other taxes as may be applicable or made applicable to the transaction arrived at by this Agreement by and between the Purchaser/s hereunder written and Promoters and Confirming Party and the Promoters and Confirming Party shall always be entitled to recover from the Purchaser/s such taxes and charged in proportion to the area of the said premises.

viii. Unless and until all the amounts the Purchaser/s is/are liable to pay to the Promoters and Confirming Party by and under this agreement and/or otherwise in law, are fully and completely paid, the Purchaser/s shall not be entitled to transfer/agree to transfer his/her/its/their interest in the said premises and/or the benefits of this agreement to any one else in whatsoever manner. Even after full and final payment of all such amounts, the Purchaser/s shall not be to transfer/agree to transfer/assign the said premises and/or his/her/its/their interest in the said premises and/or benefits of this agreement to any one else in whatsoever manner unless the written consent of the Promoters is obtained. However, upon registration of the proposed society and the conveyance of the said property in favor of such society, it shall not be obligatory on the part of the Purchaser/s to obtain such consent. While giving



ठाणे the Purchaser/s
क्रमांक 90359 12094
93 199L

written consent the Promoters shall be entitled to demand from the Purchaser/s by way of transfer charges and administrative and other cost, charges and expenses, such amounts as may be deem just and proper by them in their sole discretion.

2) **TITLE:** Before purchasing the said premises from the Promoter, the Purchaser has verified the title of the Promoter and the Confirming Party to the said property.

i. Originally M/s. Surfactant Ltd. was seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to the land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane within the limits of Thane Municipal Corporation admeasuring 18 acres and 9.08 gunthas i.e. 73831.3 sq.mts. or thereabout as per documents and 73,379.36 sq.mts. as per revenue records, alongwith buildings and structures standing thereon (the said Larger Property) more particularly described in the First Schedule hereunder written.

ii. In the year 1972, the said Surfactant Ltd. was amalgamated with one Bombay Wire Ropes Ltd. (hereinafter referred to as "the Owners") and since then the Owners became entitled to the said larger property.

iii. By an Order dated 29.12.1984 passed u/s. 8(4) of the Land Revenue Act, 1956 Deputy Collector and Competent Authority declared that out of the said larger property an area admeasuring 25,955.49 sq.mts. or thereabout is retainable land and balance area of 47,875.87 sq.mts. is surplus vacant land.

iv. By a Development Agreement dated 26.2.1988 made between the Owners and the Confirming Party herein, the Owners granted development rights in respect of the said larger property more particularly described in the First Schedule hereunder written on the terms and conditions contained therein and retained with them the part of the said larger



दस्तावेज क्रमांक - 1/1094
25.955.49
1/2094
9/1/92

property admeasuring 10884.09 sq.mts. which actually admeasured 11110.70 sq. mtrs. (hereinafter referred to as 'the said portion') more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written alongwith the structures standing thereon having built-up area of 2454.50 sq.mts.

v. By the said Supplemental Agreement dated 27.6.1990, the Owners confirmed having received entire consideration payable by the Confirming Party to the Owners in accordance with the Agreement dated 26.2.1988 and handed over quiet, vacant and peaceful possession of the said part of the entire property to the Confirming Party.

vi. Pursuant to the said Agreement the Owners also executed three Powers of Attorney all dated 11.03.1988 in favour of the nominees of the Confirming Party.

vii. By Order dated 16.2.1991 passed by Deputy Secretary, Housing and Special Assistant Department, the State Government exempted the surplus vacant land on the terms and conditions therein contained subject to handing over to the Government an area of 10,368.96 sq. mts. on the terms and conditions therein contained.

viii. By an Order dated 8.3.1991 Housing and Special Assistance Department, the State Government gave the permission to take composite development of surplus land exempted (a) of the ULC Act with the land permitted to be retained u/s. 8(4).

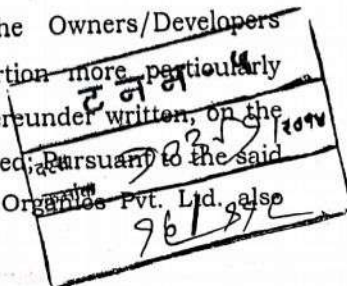
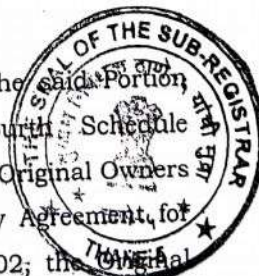


ट न न - ५
दस्ता १०३५१
क्रमांक १४/११८

the draft Development Plan of Thane, certain areas proposed to be reserved for various reservations, and therefore the State Government by its Order dated 15.3.1991 directed that in the first instance an area of 6777.46 sq.mts. (0368.96 sq.mts.) may be surrendered, accordingly a portion of the said Larger Property admeasuring 6777.625

sq.mts. was surrendered to the Government vide possession receipt dated 28.9.1992.

- x. As per the sanctioned Development Plan, part of the said larger property admeasuring 3950 sq. mtrs. is reserved for 30/40 mtr. wide D. P. Road, while an area of 5465.37 sq. mtrs. is reserved for Secondary School and an area of 525.00 sq.mts. is reserved for primary school. In addition thereto, an area of 2522.50 sq. mtrs. is shown as setback for widening of Ghodbunder road.
- xi. A small triangular portion admeasuring 288.00 sq.mts. got separated from the said Larger Property by the proposed D.P. road. The Confirming Party intends to retain this triangular portion for future development. Similarly, the Confirming Party intends to retain another portion admeasuring 1106.245 sq.mts. out of the said Larger Property.
- xii. As per the prevailing D.C. rules, out of the said Larger Property, the Confirming Party have handed over to Thane Municipal Corporation an area of 3366.532 sq.mts. as 10% R.G. and an area of 3534.176 sq.mts. as Amenities Open Space. The same are yet to be transferred in the name of TMC in the revenue records. The Confirming Party has given several undertakings/declarations to TMC.
- xiii. By Lease in Perpetuity dated 26.4.1997, the said Portion more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written was given on lease by the Original Owners to one M/s. Avinash Organics Pvt. Ltd. By Agreement for grant of development rights dated 12.7.2002; the Original Owners and the said M/s. Avinash Organics Pvt. Ltd., granted development rights to the Owners/Developers herein, in respect of the said Portion more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written, on the terms and conditions therein contained; Pursuant to the said Agreement, the said M/s. Avinash Organics Pvt. Ltd. also



executed a Power of Attorney dated 12.07.2002 in favour of the Owners/Developers/Confirming Party herein.

xiv. By Agreement dated 16.2.2004 read with Supplementary Agreement dated 29.6.2004, the Original Owners/Confirming Party herein granted development rights in respect of the said Portion more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written to M/s. Riddhi Siddhi Developers, with a right to demolish existing structures and to consume FSI of 2454.50 sq.mts. already consumed therein along with right to load TDR not exceeding 727 sq.mts. thereon.

xv. Save and except the FSI/TDR of 3084.688 sq.mts. already utilized while developing the said portion, the Promoters / Confirming Party are entitled to utilize entire balance FSI/TDR in respect of the said Property including the said portion more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written.

xvi. The Confirming Party have granted right of way on the 9 mts. wide internal road vide executing a Deed of Grant of Right of Way dated 25.08.2003 as modified by the Rectification Deed dated 30.01.2004. Accordingly the Grantee mentioned therein has the right of way on the said internal road subject to the terms and conditions mentioned herein.



xvii. Forest Department have arbitrarily constructed compound wall on some portion of the said Larger Property claiming to be the boundary of the land belonging to the Forest Department. The Confirming Party have already challenged act of the Forest Department for constructing the compound wall by filing Spl. Civil Suit no.800 of 2009 in the Civil Court at Thane which is pending.

ट न न	
दस्ता	कमांक १०३५१ / २०१५
१५/११८	

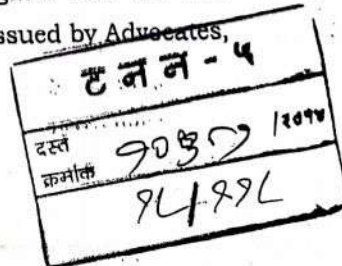
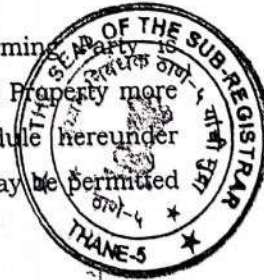
xviii. The Confirming Party intended to develop, by constructing multi storied buildings on the remaining portion of the said Larger Property i.e. other than the said Portion i.e. an admeasuring 48106.422 sq.mts. more particularly described in the Second Schedule hereunder written (the said Property) alongwith the right to use entire FSI/TDR that may be available in respect of the setback area, D. P. Road reservation, 9 mts. wide internal road, Amenities Open Space, 10% R.G., as well as balance FSI/TDR in respect of the said portion more particularly described in the Fourth Schedule hereunder written.

xix. Vide a Joint Development Agreement, the Confirming Party granted joint development rights of the said Property to the Promoter on the terms and conditions mutually agreed between them. The said Joint Development Agreement dated 22nd June 2010 is registered before the Sub-Registrar of Assurances, Thane under Sr. No. TNN5-07016-2010 on 28/6/2010 (hereinafter referred to as the 'said Agreement').

xx. Alongwith the said Agreement the Confirming Party also granted various powers vide executing a Power of Attorney dated 22nd June 2010 registered before the Sub-Registrar of Assurances, Thane under Sr. No. 567 on 28/6/2010 (hereinafter referred to as the 'said POA').

xxi. Thus the Promoter as well as the Confirming Party is absolutely entitled to jointly develop the said Property more particularly described in the Second Schedule hereunder written by consuming entire FSI/TDR that may be permitted to be utilized in respect thereof.

xxii. The Title of the said property is investigated and the Title Certificate dated 18th November 2010 is issued by Advocates, Purnanand & Co.



xxiii. The Promoter herein have thus become lawful Developer of the said property and has initiated further steps in terms of the said Agreements for the purpose of development of the said property and for compliance of other responsibilities to develop the said property;

3) **PERMISSIONS FOR COMMENCEMENT TO WORK:**

i) The Promoters have obtained the following orders/permissions from concerned authorities for the development of the said property:

a. The Collector, Thane was pleased to grant non-agricultural permission bearing no. Mahsul/k-1/Te.1/NAP/SR-45/2004 dated 23rd September 2004 in respect of the said property.

b. The Promoter have appointed SUVARNA GHOSH, as an Architects for the said project and have appointed SHRI AJAY MAHALE AND ASSOCIATES as the Structural Engineer for the development project of the said property and entered requisite agreements with the said Architect and the said Engineer.

c. The said Corporation has accorded approval to the amended plans, submitted under V. P. No. 88/415/TMC/T.D.-D.P./TPS/288 dated 13/9/2010.



The said Corporation has issued amended Sanction of Development Permission/Commencement Certificate bearing V. P. No. 88/415 TMC/TDD 288 Date 15/9/10.

ट न न - ५	
दस्त	१०३७
क्रमांक	१२/११८

c. At present the building plans are submitted to the Corporation to consume basic FSI of the building as well as the FSI that may be available in respect of area under set back and/or D.P. road as well as FSI in

respect of amenity space and additional I to R conversion having total permissible built up area of 52068.98 sq. mts. which is duly approved under V. P. No. 88/415/TMC/T.D.-D.P./TPS/197 dated 15/10/2011 (hereinafter referred to as SAID APPROVED PLAN);

- f. Sanction of Development Amended permission/ Commencement Certificate bearing V. P. No. 88/415 TMC/TDD 197 dated 15/10/2011 is issued by the said corporation which is annexed herewith and marked as **ANNEXURE 'F'**.
- ii. pursuant to the abovementioned approvals, the Promoters have undertaken the construction work of the building/s upon the said property and the construction work thereof is in progress;
- iii. The Promoters along with the Confirming Party have sole and exclusive right to sell the flats, shops, office premises etc. in the buildings being erected on the said property and to enter into agreement/s with the Purchasers of the flat /shop/ office premises etc. and to receive the consideration in respect thereof;
- iv. the Purchaser/s demanded from the Promoters and the Promoters have given inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the said property and the plans, designs and specifications prepared by the Architect and of such other documents as are specified under the MOF Act and the rules made there under;
- v. the Promoters have displayed and/or kept Xerox copies of the documents, plans and specifications referred to in clauses (a), (b) & (c) of sub section (2) of section 3 of the said Act at the site and permitted the Purchaser/s to inspect the same;



टोता - ५	
दिनांक	२०३७
संख्या	१२०१४
२०/११८	

- vi. the Promoters have disclosed/shown to the Purchaser/s the entire approved plans of contemplating construction of the building and as such Purchaser/s is/are well aware of the fact that development of the said property comprises of the development project; and as such, the Promoters may make as and when required amendment to the said presently approved plans.
- vii. the Purchaser/s has/have inspected the said property and has himself/herself/themselves fully acquainted with the state thereof and is/are fully satisfied about the right, title and interest of the Promoters in, over and upon the said property and/or its development and after such satisfaction, has/have agreed to acquire the said premises from the Promoters on what is popularly known as 'OWNERSHIP BASIS' at and for the price and on the terms, conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto and herein contained.

4. RIGHTS AND LIABILITIES OF THE PROMOTER:

- i. The Promoters shall construct the said buildings on the said property in accordance with the plans, designs, specifications approved by the said Corporation and which have been seen and approved by the Purchaser/s with only such variations and modifications as the Promoters may consider necessary or as may be required by the said Corporation/the Government to be made in them or any of them. The Purchaser/s doth hereby give his/her/their consent for making any such variation and modification and/or additions and alterations in the plans and specifications of the said building. This consent shall be treated as the consent given by the Purchaser/s as provided under Section 7 of the said MOF Act. The Promoters shall be free and absolutely entitled to construct the said proposed new buildings upon the said property, by obtaining such other and further FSI as per the development control rules



टनन-५	
दस्ता	१०३१९
सं.मांक	२१/११८

and regulations of the said Corporation and/or by obtaining the T.D.R. and/or FSI of any other property and/or by obtaining the FSI of the neighborhood properties and/or in any other manner whatsoever. The Promoters shall further be entitled to change other common areas, facilities, access road, etc. at any time and/or at all times till completion of the entire development project of the said property by consumption of all presently available FSI or future FSI including the TDR, etc. The completion of the building and/or obtaining Occupation Certificate of such building will not be treated or construed as completion of the development scheme of the said property and even after obtaining such Occupation Certificate, the Promoters and Confirming Party being in-charge of the development project, shall continue to have all right of relocation of layout plan and/or relocation of access road etc. till completion of entire development project, as aforesaid; of said property and/or the said total property. The Purchaser/s doth hereby give his/her/their irrevocable consent/no objection for construction of additional floors by the Promoters in the said building as well as and for making changes in the other common amenities and area etc. in the manner as aforesaid.

ii. The Promoters shall provide amenities, common areas and facilities to the Purchaser/s, the list whereof and the specification of the said building, in which the said premises is situated and the nature and description and extent of common areas and facilities and/or external amenities, if any, are more particularly described in annexure hereunder written.

iii. It is agreed that till all the flats and other premises are sold and/or allotted to the prospective purchaser/s, Promoters shall be entitled to retain with them unsold flats and other premises and no maintenance charges and taxes and other outgoings would become payable by the Promoters in respect of the unsold flats and other premises and neither the Purchaser/s nor the Co-op. Housing Society or apex



ए. अ. अ. - ५
1/09/
22/9/20

body and/or such other association to be formed shall claim/demand/charge from the Promoters any amount towards such maintenance/taxes and other outgoings in respect of the flats and other premises in respect of the period from the date of occupation certificate till the same are sold/allotted to the respective purchasers.

iv. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said property or any part thereof. The Purchaser/s shall have no claim save and except the said premises hereby agreed to be sold to him/her/them, all open spaces, parking spaces (open/stilt/podium), lobbies, staircases, common terraces, recreation spaces etc. will remain the property of the proposed Co-operative Society/Limited Company or apex body as hereinbefore mentioned.

v. As soon as a minimum number of persons required to form a Co-op. Society or association have taken the flats under registered agreements, the Promoters/Confirming Party shall initiate steps for the formation of the proposed co-op. society and/or association, PROVIDED ALWAYS, the charges for formation of such society as agreed in the agreement are fully paid by such flat takers. The Society shall be formed and the conveyance/perpetual lease of the said Property shall be executed in favour of such society and/or subject to terms and conditions of other relevant provisions of law. However the Promoters and Confirming Party shall have sole authority to take any other or suitable decision with regard to the organization of Flat taker and/or about the conveyance/perpetual lease of the said property.



टनन - ५	
दस्ता	१०३१
क्रमांक	१३/११८

and until the development of the said property by utilizing full FSI thereof, at present available and/or which shall be available in future is utilized and consumed and/or the FSI that shall become available by way of T.D.R. or due to amalgamation is utilized and consumed; and all the flats, premises, to be situated in the said building are sold and transferred and amount due from such flat Purchasers are fully and completely paid by them and/or each of them, to the Promoters/Confirming Party. Till then neither the Purchaser nor the Society/Association of the Purchaser/Apex body etc. shall be entitled to make demand for the Conveyance/lease in their favour from the Promoter/Confirming Party and/or the Owner. While executing such conveyance/lease, the Purchaser/s shall be liable alongwith the other flat takers of the said building for the payment of his/her/its/their proportionate share in the stamp duty and registration charges that shall be payable on such conveyance.

- vii. As per the said Joint Development Agreement the Promoter alone shall be responsible for construction and delivery of the premises to the Purchaser/s in time. It is further provided that any claim or demand that may be made by the Purchaser/s or any liability that may arise, on account of breach of any terms and conditions of this Agreement for Sale of premises including delay in completion and handing over possession or on account of deficiency in quality or workmanship or deficiency in service and amenities or use of sub-standard materials then the Promoters alone shall be responsible for the same and the Confirming Party shall not be responsible for the same. The Purchaser/s herein is aware of the same and hereby confirms that if there is any such claim they will hold only the Promoters responsible for such breaches and will not make any claim against the Confirming Party. This condition is of the essence of the contract and only upon the purchasers having agreed to



having agreed to	
ट न न - ५	
दस्ता	१०३०९ / २०१५
क्रमांक	
२०/११८	

these conditions the Promoters and the Confirming Party have agreed to sell the said premises to the Purchaser/s.

viii. Subject to the provisions of the Joint Development Agreement dated 22nd June 2010, the Promoters and Confirming Party shall be entitled to assign their rights in and over the said property to any other person/s of their choice any time. The Promoter shall also be entitled to constitute or reconstitute the Promoter firm in their sole discretion.

ix. Any delay or indulgence by the Promoters in enforcing the terms of this agreement or any forbearance of giving of time to the Purchaser/s shall not be construed as a waiver on the part of the Promoters nor shall the same in any manner prejudice the rights of the Promoters.

x. The Promoters shall be entitled to allot, sell, transfer and/or agreed to allot, sell/transfer all the other premises situated or to be situated in the said buildings and/or upon any portion of the said property to anyone else in any manner whatsoever and such Purchasers shall be entitled to use their respective premises/flats/units etc. for any purposes as may be permissible under law and the Purchaser/s shall not take any objection of any nature in that regard.

xi. The Promoters and Confirming Party shall be entitled to amalgamate the said property with the adjoining or neighborhood properties and by such amalgamation, shall be entitled to make use of additional FSI for constructing additional floors on the said building and/or shall also be entitled to obtain and acquire T.D.R. of any other properties for construction of additional upper floors on the building to be constructed on the said property and for that purpose, further shall be entitled to make required amendment and/or modifications in the said approved plans and shall

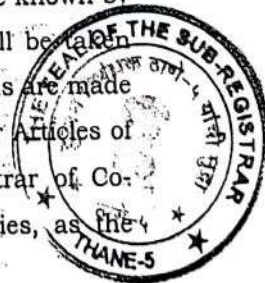
दस्तावेज नं- ५
दस्तावेज क्रमांक १०३१९ / २०१४
२५/११८

without seeking any separate approval/consent/permission from the Purchaser/s herein; and in fact, this clause itself shall be treated and construed as such permission/consent.

- xii. In case of acquisition or requisition of the said property and/or any portion thereof, for any reason whatsoever by the said Corporation and any other competent authority; the Promoters and Confirming Party alone shall be entitled to appropriate the compensation receivable or that shall be given against such acquisition or requisition.
- xiii. Until the conveyance of the said property in the manner mentioned hereinbefore, the Promoters and Confirming Party shall be entitled at their discretion to control the management and affairs of the said building and the said property and/or to allot the right of management to such person/s of their choice in such manner as may be deemed fit and proper by them.

5. RIGHTS OF THE PURCHASER/S:

- i. The Purchaser/s shall use the said premises or any part thereof or permit the same to be used only for the purpose mentioned in clause no. 1.
- ii. The Purchaser/s along with other purchasers of flat/s premises in the building/s shall join in forming and registering the Society or a Limited Company to be known by name, i.e. 'COSMOS JEWELS'. No objection shall be taken by the Purchaser/s if any changes or modifications are made in the draft bye-laws or the Memorandum and or Articles of Association, as may be required by the Registrar of Co-operative Societies or the Registrar of Companies, as the case may be, or any Competent Authority.
- iii. Commencing a week after notice in writing is given by the Promoters to the Purchaser/s that the said premises shall be ready for use and occupation, the Purchaser/s shall be liable



क्रमांक	२६/१८८
दस्ता	१०३५१
दिनांक	१२/०१/१९९४

to bear and pay the proportionate share (i.e. in proportion to the floor area of the said premises) of all outgoings in respect of the said property and Building namely local taxes, betterment charges or such other charges that shall be levied by the said Corporation and/or Government, water charges, insurances, common lights, repairs and salaries of clerks, bill collectors, chowkidars, sweepers and other common amenities etc. and all other expenses necessary and incidental to the management and maintenance of the said property and the said building. The amounts so paid by the Purchaser/s to the Promoters and Confirming Party shall not carry any interest and remain with the Promoters and Confirming Party until the conveyance is executed in favour of the society or a limited company or apex body as aforesaid. Subject to the provisions of section 6 of the said MOF Act, on such conveyance/lease being executed, the aforesaid deposits (less deductions provided for this Agreement) shall be paid over by the Promoters to the Society or the Limited Company or apex body, as the case may be. The Purchaser/s undertakes to pay such provisional monthly contribution and such proportionate share of outgoings regularly on or before the 10th day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

6. LIABILITIES OF THE PURCHASER/S:



Purchaser/s or himself/herself/themselves with intention to bring all persons into whosoever hands the said premises may come, doth hereby covenant with the Promoters and Confirming Party as follows:

To maintain the said premises at the Purchaser/s's own cost in good tenantable repairable condition from the date of possession as specified in clause no. 3(ii) above of the said premises taken and shall not do or suffer to be done anything in or to the building in

ट न न - ५	
दस्तावेज क्रमांक	१०३११
	१०१५
२२/११८	

addition or alteration of whatever nature in or to the said premises or any part thereof, nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building in which the said premises situated and shall keep the portion, sewers, drains pipes in the said premises and appurtenances thereto in good tenantable repair and condition, and in particular, so as to support shelter and protect the other parts of the building in which the said premises are situated and shall not chisel out or in any other manner cause damage to columns, beams, walls or slabs or RCC, Pardis or other structural members in the said premises without the prior written permission of the Promoters and or the Society or the Limited Company.

- f. Not to do or permit to be done any Act or thing which may render void or voidable any insurance of the said property and the building in which the said premises situated or any part thereof or whereby any increased premium shall become payable in respect of the insurance.
- g. Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any portion of the said property and the building in which the said premises are situated.
- h. To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other levy, if any, which are/shall be imposed by the said Corporation and/or Government and/or other public authority, on any account whatsoever.
- i. To bear and pay any increase in the purchase price in case of escalation or hike in the cost of the building material, cement and price of infrastructure activities.

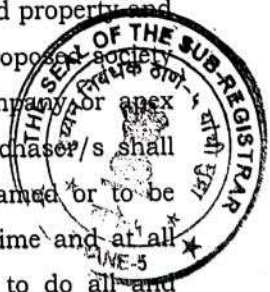


टनन - ५	
वेतन	१०३२७
क्रमांक	१२०१४
२८/११	

j. The Purchaser/s shall observe and perform all the rules and regulations which the society or the Limited Company may adopt at its inception and the additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the said building and the flats therein and for the observance and performance of the Building Rules, Regulations and bye-laws for the time being in force of the said Corporation and/or Government and other Government Bodies. The Purchaser/s shall also observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the Society/Limited Company regarding the occupation and use of the said premises in the Building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other out-goings in accordance with the terms of this Agreement.

k. Till the conveyance/lease of the said building/s and the said property in which the said premises is situated and portion of the said property beneath and surrounding thereto is executed, the Purchaser shall permit the Promoters and Confirming Party and their surveyors and agents, with or without workmen and others, at all reasonable times, to enter into and upon the said property and building or any part thereof to view and examine the state and condition thereof.

l. Until such time the possession of the said property and the said building/s is delivered to the proposed society and/or organization and/or limited company or apex body by executing conveyance, the Purchaser/s shall abide by the Rules and Regulations framed or to be framed at any time and from time to time and at all times by the Promoters and generally to do all and every reasonable act that the Promoters may call upon the Purchaser/s to do and carry out.



ट न न - ५	
पुस्तक	१०३११ / २०१५
क्रमांक	३० / १११८

- m. The Purchaser/s and/or the persons to whom the said premises are transferred or to be transferred hereby agree to sign and execute all papers, documents and to do all other things as the Promoters may require of him/her/it/them to do and execute from time to time for effectively enforcing this agreement and/or for safeguarding the interest of the Promoters and all persons acquiring the remaining premises in the said building on the said property.
- n. The Purchaser/s shall not at any time demand partition of his/her/its/their interest in the said building and/or the said property, it being agreed and declared by the Purchaser/s that his/her/its/their interest in the said premises is impartable.
- o. If any extra amenities (in addition to the amenities set out in Annexure 'C' and 'D') and/or additions and/or alterations are demanded or required by the Purchaser/s to be carried out in the said premises during the process of erection of the said building, then same shall be provided/done by the Promoters however, the Purchaser/s shall be liable to pay an extra cost for the same, which extra cost shall be paid in advance by the Purchaser/s before the work as required above is carried out by the Promoters.

7. POSSESSION:

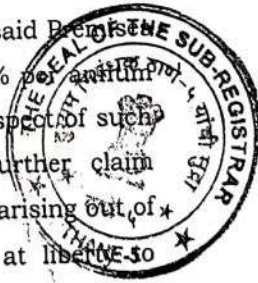


possession of the said Premises shall be delivered to the Purchaser after the said Premises is ready for use and occupation provided all the amounts due and payable by the Purchaser under this Agreement and the stamp duty and registration charges in respect of the Premises are duly paid by the Purchaser. The Promoter expects to give possession of the said Premises to the Purchaser on or before

ठाने-५	
वदना	१०३५९ / १०१५
कलना	३१/११८

December, 2015. However, the Promoters shall be entitled to reasonable extension of time for giving delivery of the said premises on the aforesaid date, if the completion of the said building in which the said premises are to be situated is delayed on account of:

- a. Force majeure
 - b. Non-availability of steel, cement, other building material, water or electric supply;
 - c. War, civil commotion or act of God;
 - d. Any notice, order, rule, notification of the Government and or other public or Competent Authority said Corporation and/or the Court of Law.
 - e. Any other circumstances beyond the control of the Promoters.
- ii. If the Promoter fails or neglects to give possession of the Premises to the Purchaser on the above referred date (subject to force majeure) or within any further date or dates as may be mutually agreed between the parties hereto, then in such case the Purchaser shall be entitled to give notice to the Promoter terminating this agreement, in which event the Promoter shall within three weeks from the receipt of such notice, refund to the Purchaser the amount of deposit or earnest money and the further amounts, if any, that may have been received by the Promoters from the Purchaser as installments in part payment in respect of the said Premises along with the simple interest at the rate of 9% per annum from the date of receipt till repayment. In respect of such termination neither party shall have any further claim against the other in respect of the Premises or arising out of this agreement and the Promoters shall be at liberty to dispose off the Premises to any other person or persons at



Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party Sign:
	K.B.R. 2	टनन - ५
		१३०९ / २०१५
		३२ / ११८

such price and upon such terms and conditions as the Promoter may deem fit.

- iii. The Purchaser/s shall take possession of the said premises within fifteen days of the Promoters giving written notice to the Purchaser/s, intimating that the said premises are ready for use and occupation. From the date of issuance of such notice, the Purchaser/s shall be liable for the payment of all outgoing charges such as maintenance charges, cesses, taxes, etc. in respect of the said premises. In case for any reason at the request of the Purchaser/s, the Purchaser/s is/are given liberty to enter into the said premises for doing furniture works, then from the date of such liberty, the Purchaser/s shall become liable for the payment of the above stated charges.
- iv. If within a period of one year from the date of handing over the said premises to the Purchaser/s, the Purchaser/s brings to the notice of the Promoters any structural defect in the said premises or the building in which the said premises are situated or the material used therein in the construction of the said building, then, wherever possible such defects shall be rectified by the Promoters at their own cost.

8. DECLARATIONS BY THE PURCHASER:

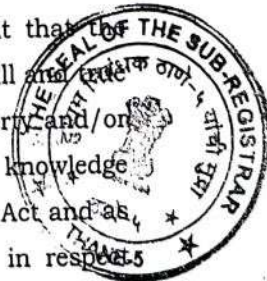
- i. The Purchaser/s doth hereby declare and covenant with the Promoters and Confirming Party that he/she/they shall not create any obstruction or objection for utilizing any additional floor space index and/or other benefits in terms of FSI and/or TDR while developing the said property and/or any time even after completion of the present development scheme in respect of the said property and as such, the Promoters/Confirming Party, shall be entitled to make use of all such additional/balance FSI and/or other benefits, exemptions, etc. in respect of the said property and by utilizing such FSI/benefits/exemption shall be entitled to carry on and construct/erect any additional upper floors in



दस्तावेज क्रमांक	१०३०९
दिनांक	१३/११/१८

addition to the presently proposed upper floors and/or carry on the erection of any other structure, building in and over the said property and/or to alienate and transfer/dispose off all the premises, units, flats, etc. that shall be situated in such additional floors/structures to any person of their choice upon such terms and conditions and for such consideration as may be deem fit and proper by the Promoters in their sole discretion.

- ii. The Purchaser/s doth hereby declare and assure the Promoters and Confirming Party to perform his/her/their part of this Agreement in the agreed manner and that he/she/they shall not commit any default and/or delay in the performance thereof and in case of such delay shall be liable to pay the reasonable compensation to the Promoters and Confirming Party.
- iii. The Purchaser/s doth hereby assure and declare that before executing the present agreement, he/she/it/they has/have investigated the title to the said property and has/have got himself/herself/itself/themselves satisfied about the same and as such has/have no grievances in respect thereof and/or in respect of the right of the Promoters of developing the said property. The purchaser/s doth hereby undertake not to raise any grievances in respect thereof any time hereafter.
- iv. The Purchaser/s doth hereby declare and admit that the Promoters and the Confirming Party have made full and complete disclosure of the nature of title to the said property and/or have disclosed all the information within their knowledge and as required under section 3 of the said MOF Act and as such, the Purchaser/s has/have no grievances in respect thereof of any nature and/or about the compliance of the provisions of section 3 of the said MOF Act by the Promoters and Confirming Party.



तलन - 4
90379
527 79L

- v. The Purchaser/s specifically declare that it shall be the sole right, choice and authority of the Promoters and Confirming Party to make alterations relocations etc. of the RG area access road, parking space etc. in the said layout, at any time till completion of the development project by consuming all available FSI/ TDR etc. of the said property.
- vi. The Purchaser/s shall after execution of this agreement, immediately (on intimation by the Promoters) or (on 3rd /4th day) attend the office of the Sub Registrar of Assurances at Thane and pay requisite stamp duty thereon. If the Purchaser/s fail/s to attend the office of the Sub Registrar of Assurances at Thane and pay requisite stamp duty thereon, the Promoters and Confirming Party shall not be in any way responsible for the non-registration of the said agreement and the consequences arising therefrom. The responsibility of paying the stamp duty and registration charges and other incidental charges payable in respect of this agreement shall be that of the Purchaser/s.
- vii. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act 1963 and the rules made there under.
- viii. The Purchaser/s are fully aware that area of 48166.42 sq. mts. more particularly described in the Second Schedule hereunder written is inclusive of the area under reservations viz. set back area, D.P. road (30 mts. and 40 mts. Wide road), amenity space and 10% R.G. required to be handed over to Thane Municipal Corporation. The Promoter have handed over/will hand over the said area to Thane Municipal Corporation in due course of time so that ultimate Conveyance/lease will be of the area excluding the set back area, D.P. Road (30 mts. and 40 mts. Wide road), amenity space and 10% R.G. and the ultimate Lease to be executed will be in respect of the remaining area only.



ठ न न ५	
दस्ता	१०३५१ / २०१४
क्रमांक	३४/११८

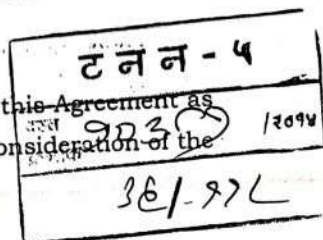
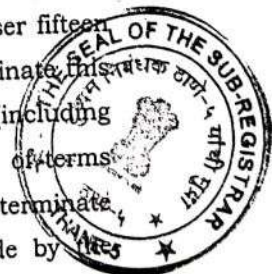
- ix. Purchaser/s are further aware that the said area also includes 9 mts. wide internal road of which all the owners/occupants of the Larger Property are entitled to use by way of access. The Confirming Party has also granted right of way to the owners of the adjoining property by Deed of Grant of right of way dated 25.08.2003 as modified by Deed of Rectification dated 30.01.2004 and as such even after the Conveyance/Lease the Purchasers/Society shall keep the same open and make available to the owners/occupants of the Larger Property as well to the beneficiary under the Deed of Grant of right of way dated 25.08.2003.

9. DEFAULT BY THE PURCHASER AND THE CONSEQUENCES:

- i. On the Purchaser committing default in payment on due date (time being the essence of contract) of any amount due and payable by the Purchaser/s to the Promoters under this Agreement (including the Purchaser's proportionate share of taxes levied by the [Corporation] and other outgoings) and/or on the Purchaser committing breach of any of the terms and conditions herein contained, the Promoters shall be entitled at its own option to terminate this Agreement.

- ii. Provided always that the power of termination hereinbefore contained shall not be exercised by the Promoter unless and until the Promoter shall have given to the Purchaser fifteen days prior notice in writing of its intention to terminate this Agreement and of the specific breach or breaches (including the breach in respect of payment of installments) of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the Agreement and default shall have been made by Purchaser in remedying such breach or breaches within a 15 (fifteen) days after giving of such notice.

- iii. Provided further that upon termination of this Agreement as aforesaid, the amount of 5% of the total consideration of the



Premises will stand ipso facto forfeited without any reference or recourse to the Purchaser and the Promoters and Confirming Party shall refund to the Purchaser the remaining amount of sale price of the said Premises which may till then have been paid by the Purchaser to the Promoters and Confirming Party within six months of the date of termination of this Agreement by the Promoters but the Promoters and Confirming Party shall not be liable to pay to the Purchaser any interest on the amount so refunded and upon termination of this Agreement and upon offer of refund of the aforesaid amount (after taking into account the forfeited amount) by the Promoters and Confirming Party, (whether acceptable and realized by the Purchaser or not) the Promoters shall be at liberty to dispose of and sell the said Premises to such person and at such price as the Promoters may in its absolute discretion think fit and proper. On termination of this Agreement, the Purchaser shall have no right, title, interest, claim, demand or dispute of any nature whatsoever either against the Promoters and Confirming Party or against the said Premises.

iv. If the Purchaser seeks a loan from financial institutions or banks or any other lender (the "Lender") against the security of the said Premises subject to the consent and approval of the Promoters, then in the event of (a) the Purchaser committing a default of the payment of the installments of the consideration amount and (b) the Promoters exercising right to terminate this Agreement, the Purchaser shall discharge the mortgage debt outstanding at the time of the said termination. The Purchaser shall obtain the necessary letter from the Lender stating that the Purchaser has cleared the mortgage debt. On receipt of such letter from the Lender, the Purchaser shall be (subject to what is stated in Clause 5.3 regarding the forfeiture) entitled to the refund of the amount paid by him to the Promoters and Confirming Party towards the said Premises. Notwithstanding the above, the



दस्तावेज	30/112
कमाल	70359
	12094

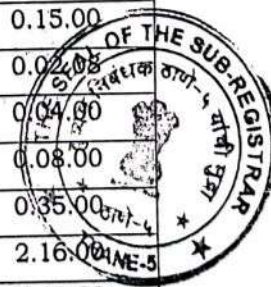
Purchaser's obligation to make the payment of the installments under this Agreement in accordance with the provisions of this Agreement is absolute and unconditional.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(The said larger property)

All those pieces or parcels of land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane bearing Survey Nos. and Hissa Nos. within the limits of Thane Municipal Corporation.

TALUKA & DISTRICT	VILLAGE	SURVEY NO.	AREA IN ACRES & GUNTHAS
THANE	KAVESAR	162/3	2.24.04
THANE	KAVESAR	163/9(pt)	1.08.12
THANE	KAVESAR	164/1	0.28.00
THANE	KAVESAR	164/2	1.04.00
THANE	KAVESAR	165/1(pt)	0.01.08
THANE	KAVESAR	165/2(pt)	0.29.04
THANE	KAVESAR	165/3	0.11.04
THANE	KAVESAR	165/4	0.03.08
THANE	KAVESAR	165/5	0.08.00
THANE	KAVESAR	165/6	0.16.04
THANE	KAVESAR	165/7	0.09.00
THANE	KAVESAR	166/10(p)	0.10.12
THANE	KAVESAR	163/10	0.19.08
THANE	KAVESAR	166/11(p)	0.15.00
THANE	KAVESAR	166/12 (p)	0.02.08
THANE	KAVESAR	166/13 (p)	0.04.00
THANE	KAVESAR	166/14 (p)	0.08.00
THANE	KAVESAR	166/15(p)	0.35.00
THANE	KAVESAR	166/16(p)	2.16.00
THANE	KAVESAR	166/17	0.10.00
THANE	KAVESAR	166/18	0.04.00
THANE	KAVESAR	166/19	0.17.00



2.17.00 - 4
 90379 / 2014
 30/1/14

THANE	KAVESAR	166/20	0.11.00
THANE	KAVESAR	166/21	0.04.00
THANE	KAVESAR	166/22(p)	0.01.08
THANE	KAVESAR	166/23	0.10.00
THANE	KAVESAR	166/24(p)	0.08.00
THANE	KAVESAR	166/25	0.26.00
THANE	KAVESAR	166/26	0.18.00
THANE	KAVESAR	166/27	0.30.00
THANE	KAVESAR	166/28	0.18.00
THANE	KAVESAR	166/30(p)	1.17.08
THANE	KAVESAR	166/32	0.06.00
THANE	KAVESAR	166/33	0.05.00
THANE	KAVESAR	166/34	0.14.00
TOTAL			18.09.08

On or towards the North by the property belonging to Aniline Dye-stuffs and Pharmaceuticals Ltd.

On or towards the South by the property belonging to Forest Department

On or towards the East by Ghodbunder Road and

On or towards the West by the property belonging to Abdul Kadir Sheikh Mohammed Warekar



THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(The said property)

All these pieces or parcels of land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane being part of the said Larger Property more particularly described in the First Schedule here above written admeasuring about 48106.422 sq.fts. including area under reservations namely Set back area,

दस्तावेज क्रमांक	903-79	1/2094
32/99C		

D.P. Road (30 mts. & 40 mts.wide), Amenities Open Space and 10% R.G., handed over to TMC.

THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

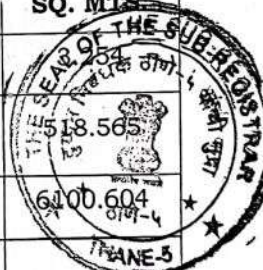
(The said premises)

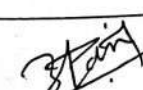
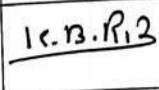

FLAT BEING NO. 15A, to be situated on **15th floor**, of carpet area admeasuring **89.19 SQ. METER (CARPET)**, in the **BUILDING NO. 1** to be known as **SOLITAIRE WING - A PHASE - I** in the complex known as **COSMOS JEWELS** being constructed/constructed on the said property.

THE FOURTH SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(The said portion)

All those pieces or parcels of land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane bearing Survey Nos. and Hissa Nos. within the limits of Thane Municipal Corporation.

TALUKA & DISTRICT	VILLAGE	SURVEY NO.	AREA IN SQ. MTS.
THANE	KAVESAR	162/3	
THANE	KAVESAR	163/9(pt)	
THANE	KAVESAR	164/1(PT), 164/2(PT)	6100.604
THANE	KAVESAR	165/1(pt), 165/2(pt), 165/3(pt), 165/4(pt) & 165/5(pt)	3432.592
THANE	KAVESAR	166/11(pt), 166/13(pt) & 166/14(pt)	1056.885
TOTAL			1118.700

Purchaser's sign :	Promoter's sign :	Confirming Party
	 1c.B.R.2	

On or towards the East by: Land of M/s.Bombay Wire Rope Ltd.

On or towards the West by : Land of M/s.Bombay Wire Rope Ltd.

On or towards the South by: Land of M/s.Bombay Wire Rope Ltd.

On or towards the North by : Land of M/s.Aniline Dyestuffs &

Pharmaceuticals Pvt. Ltd.

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set and subscribed their hands and seal in the manner hereinafter provided on the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named: The Promoter
M/s. Cosmos Lifestyles
Through all its Partners



1) Mr. Kanji B. Rita

] For COSMOS LIFESTYLES
K.B.R.

PARTNER



दलन - ५
१०३-११ / २०१४
०९/११८

in the presence of
1) [Signature]
2) [Signature]



] For COSMOS LIFESTYLES
[Signature] K.B.R.

PARTNER

SIGNED AND DELIVERED

by the within named Purchaser

[Handwritten signature]

MRS. BAKUL AVINASH PATIL &



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MR. AVINASH MULCHAND PATIL



[Handwritten signature]

in the presence of ...

1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*

SIGNED AND DELIVERED by the
 Within named: The Confirming Party
RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS PVT. LTD.,
 Through its Director
 Mr. Ravi Jhunjhunwala
 Vide Resolution dated



Riddhi Siddhi Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

Director

in the presence of

- 1) *[Handwritten signature]*
- 2) *[Handwritten signature]*



टलन - ५
दस्ता १०३७ / २०१४
२४१६

RECEIPT

RECEIVED of and from the within named Purchaser, a sum of **₹65,00,000/- (RUPEES SIXTY-FIVE LACS ONLY)** by **CHEQUE NO. ----- DATED -----** drawn on **AS PER STATEMENT ATTACHED** being part/full payment payable by the Purchaser to us.

(Subject to realization of Cheque)

₹65,00,000/-

WE SAY RECEIVED

FOR M/S. COSMOS LIFESTYLES

For COSMOS LIFESTYLES

[Signature] **1.3.21**
PARTNER

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



टमन - 4	
दरत	90319/2094
कमि	03/19

40

Prepared By *[Signature]*

Verified By *[Signature]*

STATEMENT OF COLLECTION :

DATE	AMOUNT	CHQNO	CHQDT	BANK	BRANCH	PARTICULARS
25/12/2012	₹ 400000	230632	20/12/2012	ICICI BANK LTD.	THANE	PART PAYMENT
25/12/2012	₹ 500000	654554	18/12/2012	IDBI BANK	NARIMAN POINT, MUMBAI	PART PAYMENT
03/01/2013	₹ 241400	230630	16/11/2012	ICICI BANK LTD.	THANE	PART PAYMENT
03/01/2013	₹ 7459	230631	16/11/2012	ICICI BANK LTD.	THANE	SERVICE TAX @ 3.09% ON RS. 2,41,400/-
03/01/2013	₹ 300000	654546	28/04/2012	IDBI BANK	NARIMAN POINT, MUMBAI	PART PAYMENT
03/01/2013	₹ 20216	654547	28/04/2012	IDBI BANK	NARIMAN POINT, MUMBAI	SERVICE TAX @ 3.09% ON RS.6,54,250/-
03/01/2013	₹ 251000	828868	23/03/2012	ICICI BANK LTD.	PANCH PAKHADI, THANE (W)	NEW BOOKING
03/01/2013	₹ 6463	828869	23/03/2012	ICICI BANK LTD.	PANCH PAKHADI, THANE (W)	SERVICE TAX @ 2.575% ON RS. 2,51,000/-
03/01/2013	₹ 354250	828870	28/04/2012	ICICI BANK LTD.	PANCHPAKHADI, THANE	PART PAYMENT
03/01/2013	₹ 301750	828872	18/07/2012	ICICI BANK LTD.	THANE (W)	PART PAYMENT
03/01/2013	₹ 5955	828873	18/07/2012	ICICI BANK LTD.	THANE (W)	SERVICE TAX @ 3.09% ON RS.1,92,720/-
20/02/2013	₹ 381600	113111	20/02/2013	IDBI BANK	NARIMAN POINT, MUMBAI	PART PAYMENT
20/02/2013	₹ 66976	230633	20/02/2013	ICICI BANK LTD.	THANE (W)	SERVICE TAX @ 3.09% ON RS.21,67,500/-
02/07/2013	₹ 315000	113116	02/07/2013	IDBI BANK	NARIMAN POINT, MUMBAI	PART PAYMENT
02/10/2013	₹ 133024	107061	18/10/2013	IDBI BANK	NARIMAN POINT, MUMBAI	SERVICE TAX @ 3.708% ON RS. 35,87,487/-
02/10/2013	₹ 630000	230644	01/10/2013	ICICI BANK LTD.	PANCHPAKHADI, THANE (W)	PART PAYMENT
06/01/2014	₹ 500000	230646	06/01/2014	ICICI BANK LTD.	PANCHPAKHADI, THANE (W)	PART PAYMENT
07/02/2014	₹ 160000	000701	13/02/2014	HDFC BANK LTD.	MULUND (W), MUMBAI	PART PAYMENT
07/02/2014	₹ 600000	230648	13/02/2014	ICICI BANK LTD.	PANCHPAKHADI, THANE (W)	PART PAYMENT
20/03/2014	₹ 315000	230649	22/03/2014	ICICI BANK LTD.	THANE (W)	PART PAYMENT
22/05/2014	₹ 280000	005898	15/05/2014	HDFC BANK LTD.	MULUND (W), MUMBAI	PART PAYMENT
22/05/2014	₹ 350000	230651	15/05/2014	ICICI BANK LTD.	PANCHPAKHADI, THANE (W)	PART PAYMENT
28/06/2014	₹ 315000	000707	27/06/2014	HDFC BANK LTD.	MULUND (W), MUMBAI	PART PAYMENT
22/08/2014	₹ 200000	230653	26/08/2014	ICICI BANK LTD.	THANE	PART PAYMENT
20/09/2014	₹ 105000	000004	22/09/2014	HDFC BANK LTD.	MULUND (W), MUMBAI	VAT @ 1% ON BASIC COST OF RS.1,05,00,000/-
20/09/2014	₹ 105000	000710	22/09/2014	HDFC BANK LTD.	MULUND (W), MUMBAI	TDS @ 1% ON BASIC COST OF RS.1,05,00,000/-
TOTAL	₹ 6845093					(INCLUDING VAT, TDS & SERVICE TAX)

For COSMOS LIFESTYLES

41

le.B.R.3

PARTNER



MRS. BAKUL AVINASH PATIL &
MR. AVINASH MULCHAND PATIL
A/1005, SUPERNAL GARDEN, CHS,
OPP. NANDIBABA TEMPLE, DHOKALI NAKA,
KOLSHET ROAD, THANE(WEST) - 400607

Date:- 03/10/2014

To,
COSMOS JEWELS PHASE - I

Sub.:- Payment of Capitation fees.

Dear Sir/Madam,

I / We purchased a FLAT. NO. 15A in the bldg. "SOLITAIRE WING - A" in the project "Cosmos Jewels -- PHASE - I" I/ We know that vide resolution no. 4650/16 dated 25/02/2011 passed in the meeting of standing committee of the Thane Municipal Corporation, the capitation fees has been raised. I/We shall pay the excess capitation fees as per your demand.

I/We hereby request you that my /our agreement for sale of the said flat/shop be ledged for registration.

Kindly do the needful.



MRS. BAKUL AVINASH PATIL &

MR. AVINASH MULCHAND PATIL

टनन - ५	
दस्त	20319 / 2014
क्रमांक	24/11

5



Handwritten signature

Self Attested



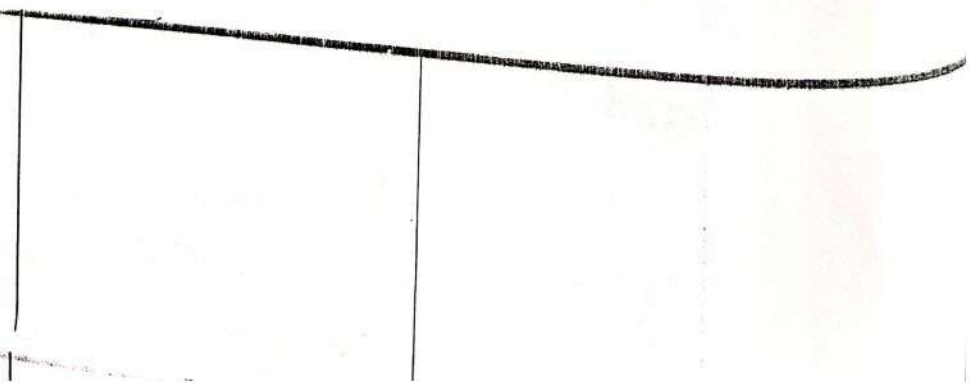
ट न न - ५	
दस्ता क्रमांक	१०३७ / १०१५
१०६/११८	

कोरे पृष्ठ
BLANK
PAGE
टलन - ५



Handwritten signature or initials

टलन - ५
क्र.सं. १०३९ / २०१४
१०/१९८



हस्त लिखित



Self

Self Attested



ट न न - ५	
दिनांक	१०/०३/१९
क्रमांक	६७/१२८

कोरे पृष्ठ

BLANK
PAGE

टनन - ५

plc



टनन - ५	
दस्त क्रमांक १०३७	२०१४
२०/११६	

LIST OF ANNEXURE-S

- A- 7/12 Extracts
- B- Floor plan
- C- List of Internal Amenities
- D- List of External Amenities
- E- List of Common area and facilities
- F- Development Permission/Commencement Certificate



ट न न - ५	
दस्तावेज क्रमांक	१०३१७/२०१४
५०/११८	

कोरे पृष्ठ

BLANK
PAGE

टनन - ५

Handwritten mark



टनन - ५	
वेसा	१०३९ / २०१४
क्रमांक	५९/११८

भूमापन क्रमांक	भूमाप
न. स. १६२	
शेतीचे स्वाधिक नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	

पो. ख. (लागवडी योग्य न
वर्ग (अ)
वर्ग (ब)

आकारणो
जुडी किय विरोप अंकार

वर्ग	हंगाम	विशेषाच एतित क्रमांक
१	२	

२००८
२०१०

अस्ताल वत

तारीख

गांव नमुना सात (अधिकार असलेले पत्रक)

गांव कोपेसर

तालुका कोपे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगवदादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. सं. १६२	३		बी.एस. का. रोज रोपम	S
शेततेचे स्थानिक चंदा	M/A		७०५१००००	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	४६६ (११६६) १२६००	
प्रकृण	१०३ - ०			
चौ. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	१०३ - ०			
वर्ग (अ)	००२ - ५			
वर्ग (ब)				
एकूण	००२ - ५			
आकारणी	२६ - २०			
जुडी किंवा विशेष आंकारणी				

इतर अधिकार
 सुकसी कलम २०१२१
 योग्य नसलेले क्षेत्र
 १०५१००००
 ३५५०

मिमा-आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन										
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष-पिकाखालील क्षेत्र					एक	दुसरे									
		पिकाचे नाव	प्रकार	प्रति हेक्टर	प्रति हेक्टर	प्रति हेक्टर	पटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	प्रकार	प्रति हेक्टर	प्रति हेक्टर											
		हे.आर.	हे.आर.																			



२००९
२०१०

अस्तित्तर नपुंक्रम खरी नक्कल दितो असे.
 2.1 APR 2010

टनन - ५
 १०३११ / २०१४

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव कोवे-१३

तालुका कोवे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्ती	भोगवदादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. नं. १६३	६८ (२०५१)		कोवे वायव्य कोवम	
शेतोचे स्वातिक नांव	१११		सी. १०२० (१४८)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	२०५० १२२०	S
	०.४९-४		६५० ३१६ ६२०	
एकूण	०.४९-४		२१६ १२२०	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			१२२०	
वर्ग (अ) वर्ग (ब)				
आकारणो				इतर अधिकार
सुद्धे किंवा विशेष आकारणो		१३/१४		सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांचो नोंद वढो)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली पानी		वर्तमान कृषाणवे नांव	मतेप
		मिथ पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र					कुल	रुख		
		पिकांचो प्रकार	पिकांचो नांव	पिकांचो क्षेत्र	पिकांचो प्रकार	पिकांचो नांव	पिकांचो क्षेत्र								
२००९ २०१०		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		



ट. न. न. - ५

दरज क्रमांक १०३९१ / २०१५

५३ / ११८

तकवळी-कोलेशेत

गांव नमुना सात (अभिकार्य अभिलेख पत्रक)

गांव कायेसर
 तालुका कायेसर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूपाशा पद्धती	भोगवदादाराचे नाव	डुंबाचे नाव
क्र. नं. 963	90		बी.जे. कायेसर शास्त्र	
मौलिक स्थानिक नांव	N/A		जी. 2000 493	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	832 240 865	
			620 600 818	
एकूण	0.92-2			
सौ. व. (लागवडी योग्य नसलेले)	0.92-2			
वर्ग (अ)	0.00-4			
वर्ग (ब)				
एकूण	0.00-4			
आकारणी	5-92			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

इतर अपिका
 सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांमधी नोंद वही)

क्र. नं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				रकबा	हे.आर.
		पिक	वर्ग	हे.आर.	हे.आर.	पिक	वर्ग	हे.आर.	हे.आर.		
2000	2090										



असल दरदुकूम छपी नकल दिली असे.

तारीख 21 APR 2010

तलाठी कार्यालय

ठ न न - 4
 90359 12094
 40199L

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव कावेसर

तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापण पध्दती	भोगवटदार(भिन्न) नांव	कुळाचे नांव
न.स. 968	9		जॉन्स वॉल्टर रोफ्त	
शेतोचे स्थानिक नांव	M.A.		डी. 92100 982	
लागवडी घोस क्षेत्र	हेक्टर	आर	3450 620	
	0.28		100 641 440	
एकूण	0.28		9220	
सो. घ. (लागवडी घोस नसलेले)				
वर्ग (अ)	0.02			
वर्ग (ब)				
एकूण	0.02			
आकाराची सुदी किंवा विशेष आकाराची	939			
				इतर अधिकार 15 302
				सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (सिफाची नोंद वही)

क्र.सं.	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेता	
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र					सह	इतर			
		सिफाची नोंद	पत सिफा	अपत सिफा	एकूण पिके व प्रत्येकासाठी क्षेत्र		पिकाचे नांव	सिफाचे नांव	अपत सिफाचे नांव							
2000		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					हे.आर.	हे.आर.				
2090					M.A.	0.28										



ट न न - ५

दस्तावेज क्रमांक 90349 / 2094

44/1992

सिमा
तालाठी
29/10/2010

4/12

4/23

2

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव कावेरूर
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना वर्षी	भोगवटदार पिकाचे नाव	कुळाचे नांव
न. नं. 964	93	2009	बॉम्बे वायड रोपस	
शेतीचे न्यायिक नांव	N/A		ली. 9800 982	
नागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	2400 312 312	
	009-4		840 492 9090	
परुषण	009-4		644 620 032	
पो. ख. (नागवडी योग्य नसलेले)			839 80	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
आकारणी				
चुटी किंवा विशेष आकारणी		004		

गांव नमुना द्वारा (पिकाची नोंद वही)

व. नं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तापणाल										नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग
		मिथ पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र					पट्टे	कुळ	
		पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र			
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		



टनन - 4
दस्त
क्रमांक 90259 / 2004
44/172

तलाठी
कावेरूर

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव कावेश्वर

तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटशाखाचे नाव	कुळाचे नांव
न. नं. १६५	२९	(२५)	मांढरे वाथर रोपस	
शेतोचे स्थानिक नांव	१०४		ली. १०० १६६	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	९४५ ६३०	
	०.२१०-६		१५६ १२१०	
एकूण	०.२१०-६			
जे. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	००२-०			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	००२-०			
आकारणी	०-२५			

इतर अधिकार

सिगा आणि भूमापन चिन्ने

आकारणी सुद्धी क्रिडा विशेष आकारणी

गांव नमुना बारी (पिकांची नोंद वही)

वर्ग	हेगाय	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		एकूण	शे	हे.आर.	एकूण	शे	हे.आर.	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र					एकूण	शे							हे.आर.
		पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार	पिकांचा प्रकार									
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	



२००९
२०१०

असाह बरहुकुम घरी नक्कल दिली असे.

तारीख 2.1. APR 2010

ट न न - ५
दस्त १०३५९ / १०१५
क्रमांक ५५७९६

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रका)

गांव ठावसर
तालुका ठाणे

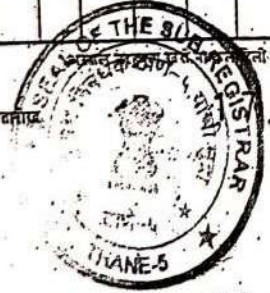
अ. नं. ()	भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा अर्थविभाग	भूमापण पद्धती	भोगवट्याकाराचे नाव
	नं. नं. 924	3		वॉन्के वायसी रोय लि.
	भोतीचे स्थानिक नांव	N-17		
	लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	एकूण	0-99-2		
	एकूण	0-99-2		
	नं. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)	0-80-2		
	नं. (अ)	0		
	नं. (ब)	0-00-2		
	आकाराची जुळी किंवा विशेष आकाराची	2-88		9220

कुळाचे नांव
इतर अधिकार नं. 362
उपलसी / केरीपी / आणि
अन्वय चानं. 982124
डेट 25/3, 8 9881 न
क. व. व. जवली 209) आणि
शामनाळे प्रथम शा. लि.
डेट, 90388-88
सिमा आणि भूमापन विन्ने

गांव नमुना बारी (पिकाची नोंद वही)

क्र. नं.	नामान	पिकाद्यालीत क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन कालावधी नांव	नं. नं.	
		मिथ्र पिकाद्यालीत क्षेत्र					निर्भेक पिकाद्यालीत क्षेत्र					एकूण	क्षेत्र			
		पिकाच्या क्षेत्राचा क्रमांक	पिकाचे स्थान	पिकाचे क्षेत्र	पट्टक पिके व प्रत्येका द्यालीत क्षेत्र		पिकाचे नांव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र					
					पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र										
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.		

2000
2096



JUN 2010

तलाशी कॉलशेत
नं. नं. 1
व. जि. ठाणे

ट न न - 4

व. नं. 90389 / 12098

42/99C

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वावकर
महत्वा ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटीसाराचे नंबर	युक्ताचे नंबर
न. नं. १६५	४		वावकर वावकर श्रेष्ठी	
शेतोचे स्वातंत्र्य नंबर	N/A		सी. १४१००	
लागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१०० १४६ ६६	
	००३५		६५२	
एकूण	००३०		६९६	
सो. घ. (लागवटी योग्य नसलेले)	०००५			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०००५			
आकारणी	०.९६			
सुट्टी किंवा विशेष आकारणी				

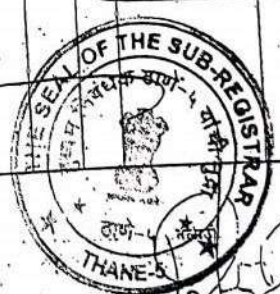
इतर अधिकार ३३५२

सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ग	डंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र				सकल	हेर		
		पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नंबर	सकल	हेर	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नंबर	सकल	हेर				
		पिकाचे नंबर	सकल	हेर	पिकाचे नंबर	सकल	हेर	पिकाचे नंबर	सकल	हेर	पिकाचे नंबर	सकल	हेर
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

२००६
२०१०



असल बंधूद्वय घरी नमूद दिले आहे.

तारीख 2-1 APR 2010

ट न न - ५
१०३१९ / २०१५
६० / ११८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव वाक्येस
सातुका ठाणे

भूपापन क्रमांक	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूपापना पध्दती	भोगवटाराधिताने
न. स. १६५	५		बाँम्बे वाय्फर रोफ्त ली. १६१०० ११००० १६१००
सोतीचे स्थानिक नांव	०००००		
लागवडी घोष क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	०००००		११००
एकूण	०००००		
पो. घ. (लागवडी घोष नसलेले)			
वर्ग (अ)	०००००		
वर्ग (ब)			
एकूण	०००००		
आकारणी			
सुट्टी किंवा विशेष आकारणी			

कुकाचे नंबर

इतर अधिकार

३ (३०)

सिमा आणि भूपापन चिन्ने

गांव नमुना बार (पिकांची नोंद वही)

वर्ग	हंगाम	मिकाळालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकांचे काळाचे नंबर	सिमा
		मिश्र पिकाळालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाळालील क्षेत्र					एकूण	हेक्टर		
		मिश्र पिका	पिका	पिका	पिका	पिका	पिका	पिका	पिका	पिका	पिका				
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			
२०००	२०१०														

अर्थात बांधकाम प्रती नमूद दिली आहे.



तलाठी
२९/०१/१०

ट न ल - ५

संख्या १०३५९ / २०१४

६९ / १९९८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव कावेसर
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटाराशियेची नोंद	कृष्याचे नंबर
न. नं. 9/14	6		बॉम्बे कायदा प्रमाणित जी. (3/100) (2/30) (2/102) (2/104) (2/110) (2/90) (2/104) (2/102)	
शेतीचे स्वातंत्र्य नंबर	N/A			
तागवटो योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	0.989			
एकूण	0.989			
पो. ख. (तागवटो योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	002.3			
वर्ग (ब)				
एकूण	002.3			
आकारणो	3.24			
जुडी किंवा विशेष आकारणो				

इतर अधिकार 13/100

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

व. नं.	वंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										तागवटो लागू उपलब्ध नसलेली प्रमाण	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्पेक्ष पिकाखालील क्षेत्र								पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	
		पिकावटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर	पिकेवटो नंबर						
2000	2000																



अंस्तत बंधुदुप खरो बजळत दिली असे.
तारीख 2.1 APR 2010

त. न. न. - 4
प. नं. 90359 / 2004
आ. नं. 84.286

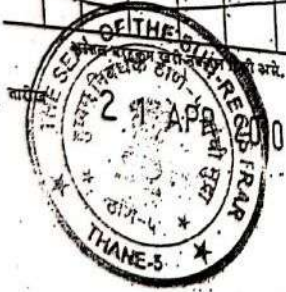
गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव कावेरूर
तालुका तळे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन चकती	भौगोलिक क्षेत्राचे नांव (9/27)	कुळाचे नांव
न. स. 964	10		बॉम्बे ग्रॅज्युअर सोसायटी	
भेतीचे स्थानिक नांव			ली. (9/2100)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	इन्टर	आर		
			(9/27)	
	एकूण		002-4	
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)			0 00-4	
वर्ग (ब)				
एकूण			0 00-4	
आकाराची सुटी किंवा विशेष आकाराची			2.310	

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

क्र.सं.	वैजात	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	पिकांची नोंद वही	वर्ग
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निर्भेक पिकांखालील क्षेत्र					
		पिकांचे नांव	एकूण क्षेत्र	प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकांचे नांव	एकूण क्षेत्र	प्रत्येका खालील क्षेत्र			
2002		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	
2090								0 02-4		



सिमा
तलवारी-कोलहते

टलवारी - 4

वटव
क्रमांक 90359 / 2094

82/191C

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवडीसाली नंबर	क्रमाचे नंबर
न. स. १६६	११ क	२०५३	बॉम्बे वायव्य रीज्यूसी. १३१००	
शेतोचे स्थानिक नंबर	१०११			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०.१५०			
एकूण	०.१५०			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
शुद्ध किंवा विशेष आकारणी	०.३२			

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

गांव वाकेश्वर
तालुका ठाणे

इतर अधिकार ५३५२

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बासा (पिकाची नोंद वही)

क्र. नं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन कायद्याचे नंबर	जमीन
		मिथ्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					सफा	वेध		
		पिकाचे क्षेत्र	प्रकार	प्रकार	प्रकार	प्रकार	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नंबर	प्रकार	प्रकार	प्रकार				
२१००		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			
२०९०						१११	०.१५०								



टलल - ५

२०१४

०३७ / २०१४

६५/११८

तलाठी

२१/११/१४

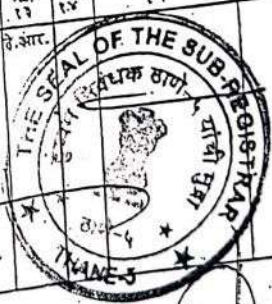
गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वाकेश्वर
तालुका चाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रक	भोगवदादायाचें नांव	कुर्याचे नंबर
न. नं. 988	92	2019	मॉम्बे वाकेश्वर रोड ली. 92100	
मोतीचे स्थानिक नंबर	10/19			
नागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	002.4			
एकूण	002.4			
अ. घ. (नागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणो				
सुटी किंवा विशेष आकारणो				

गांव नमुना बारा (पिकांचो नोंद बही)

व. नं.	हेगम	पिकांजालीत क्षेत्राया तपशिल								नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		एकूण
		मिश्र पिकांजालीत क्षेत्र				निर्भेद पिकांजालीत क्षेत्र				एकूण	अ. घ.	
		पिकांचो प्रकार	पिकांचो नंबर	एकूण	अ. घ.	पिकांचो प्रकार	पिकांचो नंबर	एकूण	अ. घ.			
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	



2000
2090

अन्वयत बरवकुम छरी नक्कत दिलो असे.

तारीख 2.1 APR 2010

तलाठी-कमलशेखर
29/04/20

टलन - 4
व. नं. 9039 / 2090
नागवडी 88/212

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव वावेर
तालुका वावेर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पद्धती	भोगवटदरमिती नं. मॉन्वे यायत्र रोड वी. १२५०
न. स. १६६	१३ अ (२०११)	१५५	
लागवडी घोच क्षेत्र		हेक्टर	आर.
एकूण		००४-०	
मो. घ. (लागवडी घोच पद्धतीने)		००४-०	
वर्ग (अ)		०-०२-०	
वर्ग (ब)		००२-०	
आकारणी		०१५	

कुडाचे नं. **S**

इतर अधिकार.

शु. पदासी कळाम २०१३
वसाणीस क्षेत्र २००४-१३
श्री. म. **अमृत**

सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

व. नं.	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	वर्ग										
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र															
		दिश्याचा क्षेत्र क्रमांक	रत दिवस	अवतार दिवस	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नं.	रत दिवस	अवतार दिवस	पिकाचे नं.			रत दिवस	अवतार दिवस								
२००२			हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.															
२०१०																					



तालुका
तलाठी **काशि**

ट न न - ५

व. नं. ७०३०९ / १०१५

६६/११८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वावरेसर

तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक न. स. १६६	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग १४ अ	भूमापना पध्दती	भोगवट्याचे नांव बाबुसाहेब सायबरी रोड ली १११०० १०००	कुळाचे नंबर S
शेतीचे स्वाधिक पत्रक	म.स.			
तागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
एकूण	००७-०			
सो. च. (तागवटी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	००७-०			
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				सिमा आणि भूमापन चिन्हे
मुद्रा किंवा विशेष आकारणी				

गांव नमुना बारी (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							तागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जायती		ए.आर.	ब.आर.	दस्तावेज क्रमांक	दस्तावेज क्रमांक	पान	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							११						१२
२०१०																
२०१०																



अंमल नमूद करून खरी नकल दिली आहे.
तारीख 2.1 APR 2010

दस्तावेज
दस्तावेज क्रमांक
२०१०

टोलन - ५
पत्रक १०३९ / २०१०
६०१९८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वाकेरुप
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रको	भोगवटाराखे नांव	कुळाचे नांव
न. नं. 966	94/19		डॉ. मधु: बाबाय शीपा ली. 293L	
सोतीचे स्थानिक नांव	NA		S	इतर अधिकार भारतीय द्याय घोकणी दस्तावे: 2429-924 पी. नं. 293L
तागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	ग्रा		
	2029-924			
एकक	2029-924			
सो. नं. (तागवटी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकक				
आकाराचे				
सुनी किंवा बिरोब आकाराचे	0-00			सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकाचे नांव बरो)

वर्ग	हंगाम	पिकाद्वारे क्षेत्राचा उपरिष्ठ										तागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली प्रतीने	तागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली प्रतीने	वर्ग		
		मिथ पिकाद्वारे क्षेत्र					निर्भर पिकाद्वारे क्षेत्र									
		पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव	पिकाचे नांव					
2000		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.
2090						NA	2122									



Handwritten signature and official stamp of the Registrar, Thane-5.

टलन - 4

दस्त -

क्रमांक 90309 / 2094

ER/LAL

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापण पध्दती	पोगवटोदारपत्रे नंबर	गांव	वाकेश्वर
प. नं. 965	965/9		पोगवटोदारपत्रे नंबर	तालुका	ठाणे
पेठोचे स्थानिक नांव	N/A		कुळाचे नंबर		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर	एकूण			
	211/10/29	211/10/29			
	211/10/29	211/10/29			
सी. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
आकाराची सुटी किंवा विशेष आकाराची	211/10				

पोगवटोदारपत्रे नंबर: 211/10/29

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद बंदी)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकाखालील क्षेत्राचे नंबर	पिकाखालील क्षेत्राचे नंबर	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					रकबा	क्षेत्र			
		पिकाचे प्रकार	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र					
1	2	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

2000
2090



अस्तित् बरदरूप छरी नकल दिली असे.
2.1 APR 2010

ट न न - 4
2009 / 2010
60 / 112

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव का वस्त्र
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगवटाराचे नांव बॉम्बे वायस रोड ली. 92100 982 422 423 2100	क्रमाचे नांव
न. सं. 966	90			
शेतीचे स्थानिक नांव	117A			
नागवटी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर.	इतर अधिकार 3 302	सिमा आणि भूमापन चिन्हे
	0.90	0		
प्रकृण	0.90	0		
नो. ख. (नागवटी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
प्रकृण				
आकारणी				
पुढी किंवा विशेष आकारणी		01.33		

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

व. सं.	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपसिल							नागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र				निर्भक्ष पिकांसाठी क्षेत्र			सुख	दुःख	
		पिकाचे नांव	रत	विविध	विविध	पिकाचे नांव	रत	विविध			
2000		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			
2090				117A			0.90				



तलाठी
[Signature]

टलज - 4

दस्त
क्रमांक 90319 / 2090

09/11/70

गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रका)

गांव वाक्यरूप
राज्य शाही

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगवटाराखचे नांव
न. नं. १६६	१८		बांम्बे वाक्यरूप शाही
शेतीचे स्वाधिक नांव	११.७		जी. १२०८२ (१०१)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१६० १४६ ६३८
	०.०४०		१४८ ५६६
एकूण	०.०४०		
घे. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी		०.१९६	
जुद्धी किंवा विशेष आकारणी			

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ग	हेगांव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					३२	३३	
		मिश्र पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र			
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.



अन्वयत बांधकाम खरी नक्कांत दिती असे.

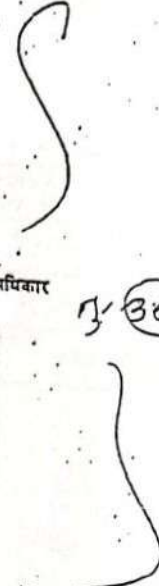
वारीख 21 APR 2010

रजिस्ट्रार
२१/४/१०

ट न न - ५
१०३२१ / २०१४
०२१ १९८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वावेरु
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भूमापन दिनांक <u>१९९८</u>	कुळाचे नांव
न. स. <u>१६६</u>	<u>१९</u>		<u>बॉम्बे वायव्य रीफ</u>	
शेतीचे स्थानिक नांव	<u>NAF</u>		<u>डी. ११००</u>	
लागवडी चोप क्षेत्र	देक्टर	आ	<u>११००</u>	
पक्ष	<u>०११०</u>			
पो. ख. (लागवडी चोप नसलेले)				दतार अधिकार <u>१३२०</u>
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
पक्ष				
आकारणो				
सुद्धे किंवा विशेष आकारणो		<u>०.६०</u>		सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकांचे नोंद वही)

क्र. नं.	दंगान	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	पिकांचे नाव	दिनांक
		मिथ पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		सिक्काचा प्रकार	वस्तू स्थिति	वस्तू स्थिति	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	सिक्काचे नं.	वस्तू स्थिति	वस्तू स्थिति	वस्तू स्थिति			
		दे.आर.	दे.आर.		दे.आर.	दे.आर.				दे.आर.		



2010

मनास
तलठी-कालीत
२१/१०/१०

दस्त	क्रमांक <u>१०३६</u>	/२०१०
<u>०३/११८</u>		

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वाकेश्वर
तालुका ठाणे

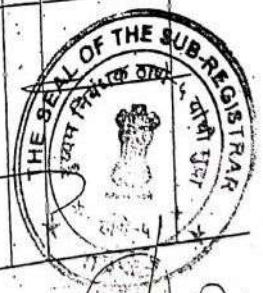
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोसावदासराजे नांव	कुळाचे नाव
स. नं. ११६	२०		ज्योत्सने वाकेश्वर रोसाजी छो. (१२०००) (१२०००)	
मोदीचे स्थानिक नांव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	इंटर	आर		
	०११-०			
एकूण	०११-०			
जे. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणो				
जुद्धी किंवा विशेष आकारणी				

इतर अधिकार ३१३००

रिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारी (पिकाची नोंद वरी)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		नकारात्मकतेचा नोंद	नकारात्मकतेचा नोंद	नॉट	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					ए.आर.	दे.आर.				
		पिकाची क्रमांक	पत स्थिति	कपती स्थिति	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	हिसाबे नोंद	ए.आर.	दे.आर.	ए.आर.	दे.आर.							
२०१०			हे.आर.	हे.आर.													
२०१०																	



अंमल बरिदकूम खरी नक्कल दिली आहे.
2-1-APR 2010

टनन - ५
१०३५१ / १०१५
८०१ ११२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव वावेर
तालुका वाके

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवज्राचे नांव	कुळाचे नांव
न. नं. १६६	४१		बॉम्बे वायर्स रोपिंग ली. १२१०००६०६	
शेतोचे स्थानिक नांव			६६६/१५६ ११५३	
लागवजी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	०११०	
एकूण	००४७			
पो. ख. (लागवजी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी				
जुडी किंवा विरोध आकारणी	०११०			

इतर अधिकार 1332

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांचे नोंद बही)

वर्ग	विकास	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवजीसाठी उपलब्ध नसलेली प्रमाण		वर्षीय करणाऱ्याचे नांव	जमा
		पिकांसाठी क्षेत्र					निर्भक्त पिकांसाठी क्षेत्र					सका	शे		
		पिकांचे क्षेत्र	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष				
२००९		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			
२०१०															



तस्ता
तस्ता
२०१०

ट नं. ५
क्रमांक १०३५१ / २०१५
०५/१६

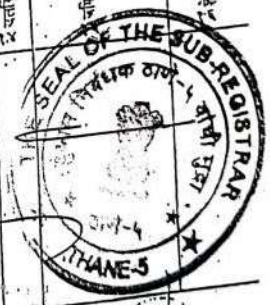
गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वावेंसर
तालुका वावें

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटारारचे नांव	कुळाचे नंबर
न. नं. ७६६	१२३		मौल्ये वावेंसर रोड	
शेतोचे स्थानिक नोंद	१०५		सी. (७३०००२११)	
लागवटी योग्य क्षेत्र	डेक्टर	आर		
	००९५			
एकूण	००९५			
सो. ख. (लागवटी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकाराणी				
सुटी किंवा विशेष आकाराणी				

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ग	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली यमीन		पिकांचे क्षेत्र	सर्वतुलनाचे क्षेत्र			
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकांखालील क्षेत्र					एकूण	हे.आर.					
		पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र							
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.



अस्तित्तर वरहकूम खरी नककल दिलो असे.
2.1 APR 2010

तलाठी कोठारात
२०१०/१९६

टलन - ५

दस्त ७०३५ / २०१०

क्रमांक ८८/१९६

गांव नमुना सात (अधिकार अतिरिक्त पत्रक)

गाव कावेंकर
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पद्धती	भोगवटीचे नाव
न. नं. १६६	२३		बांम्बे वाथर रोपा
भौतिक स्थानिक नांव	N/A		जी. १२०० ६६६
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	१२०० ६६६
	०.१०	०	०.१०
एकूण	०.१०	०	०.१०
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
ओकारणो			
कुठे किंवा विशेष ओकारणो	०.६६		

कुठार अधिकार 13 Ber

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद बरी)

क्र.सं.	दिनांक	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	
		मिथ पिकांसाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र								
		पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र				
१	२०१०	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	०.१०	०		



मलका
२१/१०/१०

न. नं. - ५

१०३५३ / २०१४

००/११८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख परक)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगवदादाराचे नांव	गाव	तालुका	कुळाचे नांव
क्र. नं. १६६	२१४ अ (२०५७)		यॉन्से वायस रोफ्त	वाकेश्वर	ठाणे	
शेतीचे स्थानिक नांव	१११		ली. (११०९)			
			(१२१००)			
लागवडी योग्य क्षेत्र	वेक्टर	आर				
	००१-७					
एकूण	००१-७					
पो. नं. (लागवडी योग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण						
आकारण						
जुडी किंवा विशेष आकारण		०३३				

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद बद्दी)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					१-२	१-३	१-४			
		सिक्का	चतुर्भुज	अद्वय	द्वय	त्रय	चतुर्भुज	अद्वय	द्वय	त्रय							
		हे.आर.	हे.आर.														



लागवडी करिता

तारीख 27 APR 2010

ट न न - ५
 दस्त २०३७ / २०१५
 क्रमांक ८८/१९८

गांव नमुना सात (अपिवाय अभिलेख पत्रक)

गांव वाक्रेकर
तासका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्रकी
न. नं. १६६	२५ अ	
भोवयेदार्याचे नाव बॉम्बे वायव्य रीफायरिंग ली. (११००) (६१०) (२१३८)		
शेतये स्थानिक नांव	N 7	
लागवडी योग्य क्षेत्र	केंद्र नं. २४६८-००	आर नं. २४६८-००
परकम	२४६८-००	
घ. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
परकम		
आकारणी	१.३९	
जुटी किंवा विशेष आकारणी		

कुळाचे नांव
13 (302)
उत्तर अधिकार
आर्मी शिफ्ट प्रोपर्टी
क्षेत्र २४६८-०० (११००)
(२१३८)
सुप्रीम कोर्ट
प्रोपर्टी नक्शा क्षेत्र
२४६८-०० (११००)
सिमा आणि भूमापन चिन्ने
(२१३८)

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद बही)

वर्ग	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली घमीन		पिकांचे क्षेत्र	वर्ग
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र					सह	वेग		
		१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०				
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		

२००२
२०१०



2010

वसुंधा
तलाठी कार्यालय
२९/०७/१०

कॉल - ५
२०३०३ / २०१४
०२/११८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवट्यासाठी नोंद बॉम्बे पॉयन्ट रोपवे ला. ली. (2931)
क्र. 944	243		
मालकीचे स्थानिक नोंद	N/A		
लागवटी योग्य क्षेत्र	वेस्ट	आर	कुळाचे नोंद S
	944-00		
एकूण	944-00		
चे. ख. (लागवटी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			दुसरे अधिकार श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. 944-00 पॉयन्ट. (2931) श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. श्री. 944-00 पॉयन्ट. शिमा आणि भूमापन चिन्ने 8/4/80
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकाराची सुटी किंवा विशेष आकाराची		0.40	

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद बारी)

वर्ग	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र					निर्मळ पिकांसाठी क्षेत्र					एकूण	अ. आर.
		पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
		हे.आर.	हे.आर.										



अस्मत्त नमूदकृत्य खरी रक्कत दिली आहे.
तारीख 21 APR 2010

टनन - 4
पुस्तक क्रमांक 90359 / 2094
80/99L

गांव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वाकेश्वर
तालुका चाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यासारखे नांव बॉम्बे वायव्य रोजी ली. (२९३८)
न. नं. १६६	२० अ		
रोतीचे स्वाधिक नांव	N/A		
लागवडी योग्य क्षेत्र	३४५-१०५		
प्लॉट	३४५-१०५		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	S		
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
प्रकार			
आकारणी	१.३९		
सुटी किंवा विशेष आकारणी			

कुळचे नाव

इतर अधिकार
आग्नीश्रीवत शेती क्षेत्र
३४५-१०५ मी.मी.
(२९३८)

शुद्धी करणे व्हाय
राजेश मवाळी शेती

सिमा आणि भूमापन चिन्हे
३०३६ ३६ मी.मी.

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

व.नं.	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा वर्णन										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली घमीन		वर्ग
		मिथ पिकांखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र					सकल	रुख	
		पिकांचे क्षेत्र	प्रकार	अवत	प्रतिव	प्रतिव	पिकांचे क्षेत्र	प्रकार	अवत	प्रतिव	प्रतिव			
		हे.आर.	हे.आर.			हे.आर.	हे.आर.					हे.आर.		
		३४५-१०५ मी.मी.												



सहाय्यी कोलेशन
२०/१०/१०

टक्का : ५
१०३८९ / २०१४
२९/११/८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव ०११४२२
 तालुका ३१०१

कु. सं. (भूमापन क्रमांक)	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवट्याचा नोंद नंबर	कुंकाचे नांव
१६६	२८ अ.		०१२० वायव्य कोणाली	
शेतरीचे स्थानिक नांव	हेक्टर	आर		
लागवडी योग्य क्षेत्र	२६५ = ००	००		
एकूण	२६५ = ००			
यो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	५५			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	१ = ००			
कुवे. किंवा विशेष आकारणी				

इतर अधिकार
 अतिरिक्त द्यावित
 २६५ - ०० - चॅ. मि.
 (२९३८)

सिमा आणि भूमापन घिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

व. नं.	हंगाम	पिकाच्या खालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेले जमीन	
		मिश्र पिकाच्या खालील क्षेत्र					निर्पेक्ष पिकाच्या खालील क्षेत्र						
		पिकाचे नाव	प्रकार	हे.आर.	व.आर.	एकूण	पिकाचे नाव	प्रकार	हे.आर.	व.आर.	एकूण		
				हे.आर.	व.आर.			हे.आर.	व.आर.				



नलाडी कॉलरोक्ष
 ता. जि. दामे

अस्तित्तर पद्धतुम खरी नक्कल दिली असे.
 17 JUN 2010

बापेख

टनन - ५
 १०३०९ / १०१४
 २४२९२

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वावेसर
तालुका ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पत्रकी	भोगवट्यातले नांव	कुळाचे नांव
न. स. १६६	३० व	२०११	बॉम्बे प्रायश्री रोड ली. ११०० ८४२ ३५० १२६ ५५ ३२२	
भोतीचे स्थानिक नांव	१०५१			
लागवटी घोष क्षेत्र	हेक्टर	आ		
	०.५६०			
एकूण	०.५६०			
पो. खं. (लागवटी घोष नसलेले)	००३५			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	००३५			
आकारणी				
सुटी किंवा विशेष आकारणी		२.६६		

इतर अधिकार १५/३१२
सुखरानी पत्रक २०/२१
बॉम्बे प्रायश्री रोड
५२१६-४६ (पो. ४६)
२५६०

सिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना वारी (पिकाची नोंद वही)

व. नं.	व. नं.	पिकासाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवटीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	पिकाचे नांव	व. नं.	व. नं.
		मिश्र पिकासाठी क्षेत्र					निर्भक्त पिकासाठी क्षेत्र								
		पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र				
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			



नमास
तलाठी-
२१/११/१०

२१/११ - ५
१०३५१ / २०१५
२३/११८

गांव नमुना सात (अधिकार आगलेख पत्रक)

गाव लोक संख्या
गाव नाव
कुळाचे नाव

भू. नं. (भूमापन क्रमांक)	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पध्दती	भोगवटादाखले नाव
न. नं. १३३	३२ अ		दा. नं. २१३८
नेतोचे स्थानिक नांव			दा. नं. २१३८
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	३५२-८५५		
एकूण	३५२-८५५		
स. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणो	००-३३		
जुडी किंवा विशेष अधिकारणी			

अधिकार
अतिरिक्त घोषित
३५२-८५५-दा. नं. २१३८
२१३८
मुद्रांक काल २०१२
घोषित आलील क्षेत्र
६००-२५-दा. नं. २१३८
सिमा आणि भूमापन चिन्ने
२१३८

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद वही)

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		सर्वोपयोगी क्षेत्र	संख्या	हे.आर.
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र					संख्या	हे.आर.			
		पिकाचे प्रकार	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र					
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.



२००८
२०१०

अस्तित्वात नसल्याकरी खरी नसल्याकरी दिली आहे.
१९ ७ JUN २०१०

तलकेंद्र
अतिरिक्त
अ. जि. ठाणे

ट न न - ५
२०३१/२०१४
०५१९८

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक).

गांव वावेरु
तालुका वाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	पुनरापना शब्दती
न. नं. 966	33	
भौतिक स्थानिक नांव	N/A	
तागवडी योग्य क्षेत्र	इक्टर	आर
	0087	
एकूण	0087	
सो. ख. (तागवडी योग्य नसलेले)	0097	
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	0097	
आकारणी		
सुटी कित्या विशेष आकारणी	0 AN	

प्लॉट नं. 2932
श्री. 2932

कुळाचे नांव

इतर अधिकार
अतिरीकत घोषित केला
0097
2932

मिमा आणि भूमापन चिन्ने

गांव नमुना बारा (पिकाची नोंद बही)

वर्ग	दिनांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		इतर अधिकार	नियमित कायद्याचे नांव	पान
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					सूचना	क्षेत्र			
		सिंधूपाव शिब	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र	पिकाचे क्षेत्र					
2000	2090	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.			
					N/A											



महाराष्ट्र
तलाठी-वावेरु
27/4/2010

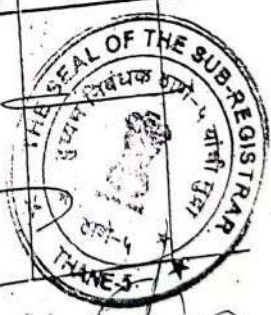
तलव - 4
क्रमांक 70309/2094
4/11/2

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख यंत्रक)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन स्थळी	गाव नमुना क्रमांक	गाव नमुना स्थळी
न. नं. १६६	३४		२१०	२१३
शेततेचे स्वाधिक संव	N/A		वास्तव्ये वास्तव्ये स्थळी	२१३
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार श्री. वी. का. घोषी दि. ०९/०५/२०१० २१३	
	०.११	०		
एकूण	०.११	०		
यो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)	०.०३	०		
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०.०३	०		
आकारणी	०.३३		सिमा आणि भूमापन दिने	

गांव नमुना बारा (पिकांचा नोंद वही)

वर्ग	हंगाम	पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली पध्दती		संख्या	
		मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र					निर्भेद पिकांसाठी क्षेत्र					१२	१३		
		पिकांचे प्रकार	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र	पिकांचे क्षेत्र				
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.		



२००८
२०१०

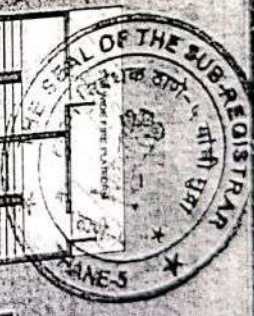
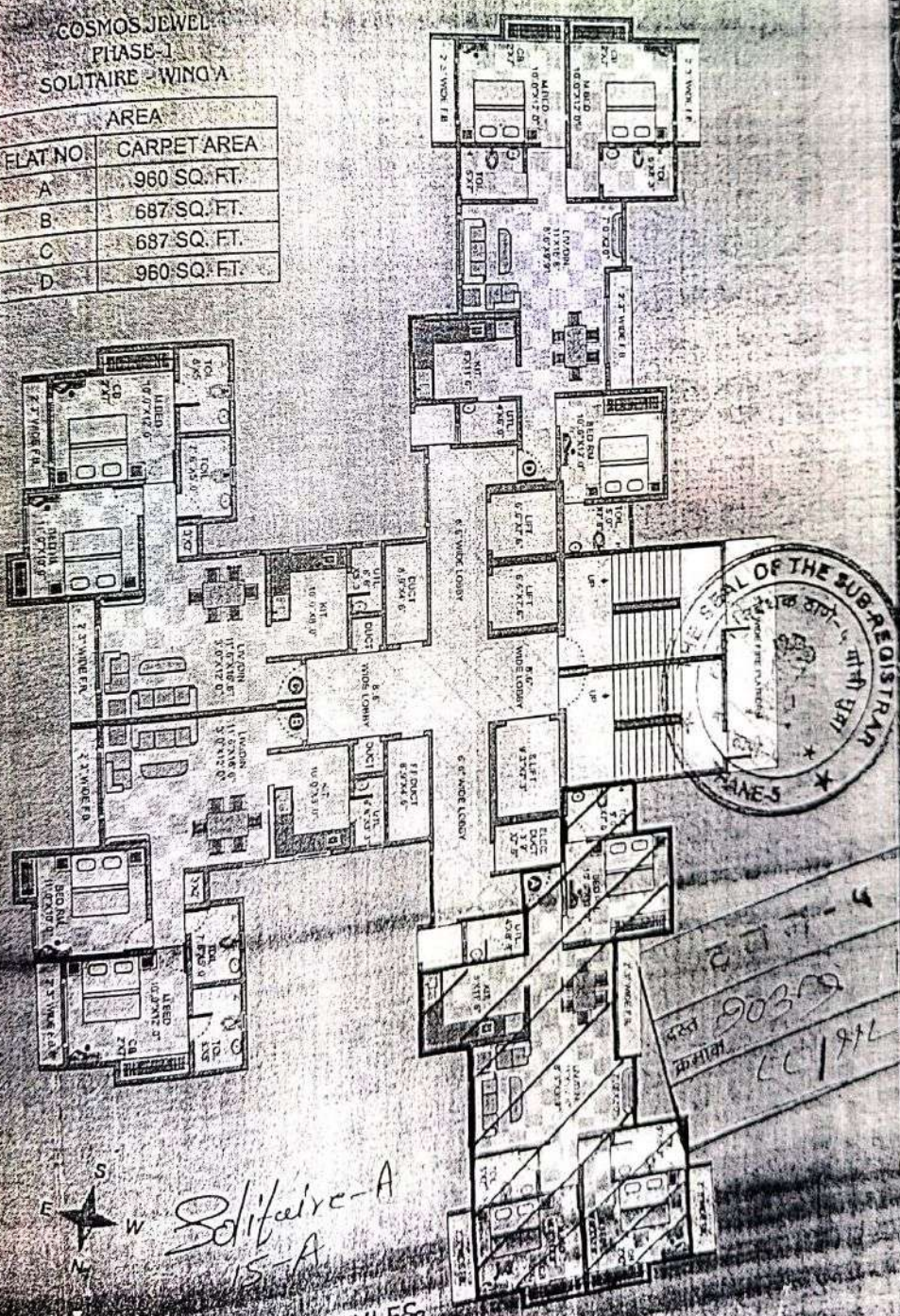
अस्तित्वात बांधकाम छती नक्कल दिली आहे.
2-1 APR 2010

वारीख

ट न ल - ५
१०३७/२०१४
१६/११८

COSMOS JEWEL
 PHASE-1
 SOLITAIRE - WING A

FLAT NO.	CARPET AREA
A	960 SQ. FT.
B	687 SQ. FT.
C	687 SQ. FT.
D	960 SQ. FT.



Solitaire-A
15-A

For COSMOS LIFESTYLES

Ammon
 PARTNER

15.15.15

90375
 11/1/14

कोरे पृष्ठ

BLANK
PAGE

टनल - ५

Handwritten mark

Handwritten mark



टनल - ५

90309 12098

८२/११८

ANNEXURE - C

LIST OF INTERNAL AMENITIES AND FACILITIES

1. Colored anodized / powder Coating French style windows with tinted glass.
2. External windows of living & bedrooms as per Architects designs.
3. Vitrified floorings in all rooms.
4. Telephone points in the living room & all bedrooms.
5. Provision for internet & Cable connections.
6. CC TV in entrance lobby.
7. Intercom facility connecting each flat & security.
8. Concealed copper wiring with modular switches.
9. Designer bathrooms with A+ quality fixture.
10. Granite platform with stainless steel sinks/Service platform
11. 4ft. height dado tiles above platform

ANNEXURE -- D

LIST OF EXTERNAL AMENITIES AND FACILITIES

1. Earth quake resistance designs.
2. Elegant entrance foyer.
3. Parking facility
4. High-speed elevators
5. Well laid jogging track on R.G.
6. OBD paints in all rooms.
7. Solar water heaters.
8. 24X7 Security
9. Generators facility for common Amenities.
10. Sewage Treatment Plant.
11. Fire extinguishers.



ट न न - 4	
90379	1/2014
20/178C	

ANNEXURE - E

LIST OF COMMON AREAS AND FACILITIES

1. Lush Green / Landscape garden
2. Children play area
3. Parking (Open/stilt/stack/podium)
4. Club house.
5. Swimming Pool with fully equipped Modern Gym
6. Drivers waiting area
7. State of Art Gymnasium
10. Fitness area
11. Meditation corner
12. Pergola & leisure sitting areas
13. Old folk's corner



उजल - ५	
संख्या	००३५९ / २०१४
दिनांक	२९ / ११ / १४

C.O.

Certificate No. 000380



सौ. सी. केवळ :- इमारत क्र. १ व २
 - बेसमेंट + तळ + १ मजला + २ मजला +
 ३ व ४ मजला पोडोयम + ३० मजले करीत

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

AMENDED

पस्वानगी केवळ :- इमारत क्र. १ व २ - बेसमेंट + तळ + १ मजला + २ मजला + ३ व ४ मजला पोडोयम + ३३ मजले, इमारत क्र. ३ व
 ४ - ३ मजले पार्किंग मजले + २७ मजले, इमारत क्र. ४ - २ मजले पार्किंग मजले + १७ मजले, इमारत क्र. ५,
 ७ व ८ - ३ मजले पार्किंग मजले + १ मजले, क्लब हाऊस :- तळ + पट्टीला मजला, स्वामी पुल, S.T.P. करीत

V.P. NO. ११५१५ TMC / TDD २१४ Date: 13/03/2010
 To, Shri/Smt. सुवर्णा घोष (Architect)

Shri. श्री. बाबुदेव कारभार सेखरी (Owners)

श्री. मे. कोसमोस लाईसन्स एंड डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड परमार (विकासकर्ता)

With reference to your application No. _____ for development permission / grant of commencement certificate under sections 68 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village _____ Sector No. _____ situated at Road / Street _____ S.No. / C.T. No. / F.P. No. _____

६० मी. केवळ :- इमारत क्र. १ व २
 ३० व ४० मी. डी. पी. रूंद
 the development permission / commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land in question if you do not invest in you.

जव्दंन. १६२ दिनांक २४.४.०६
 २०, २३, २२३

- ५) सुधारित परवानगी / सी. सी. - ठा. म. म. / श. वि. वि. / ३२७२ दिनांक २०/०३/१० मधील उर्वरित अटी वंधकांक राहतील.
- ६) प्रस्तावित भूखंडामधील शाळा आ. क्र. ७, म्युनिसिपल प्राथमिक शाळा क रस्ता प्रस्तावित ६० मी. रुंद घोडबंदर रस्त्याचे रुंदीकरण तसेच सुविधा भूखंड याखालील क्षेत्र व नावे कलेजा ७/१२ उभारण जाल्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी. एन. पूर्वी प्रस्तावाधीन इमारतीत बांधित होणाऱ्या वृथा बांधात वृथा विभागाकडील नोंद करत घेणे सादर

WARNING : CONTRAVENTION OF THE DEVELOPMENT IN AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL LAND TOWN PLANNING ACT, 1966.



तजना - ५
 Name: Suraj / 2094
 मांक 503
ert 92L
 P.T.O.

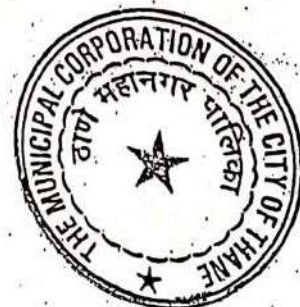
Municipal Corporation of the city of Thane.

- ८) जोत्यापुर्वी ता.नि.भू.अ. कडील नकाशानुसार कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक राहिल.
- ९) जोत्यापुर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेन लेआऊट मंजूर करून ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १०) प्रस्तावित भूखंडापैकी कोही भूखंड पैकी असल्याने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रस्तावित भूखंडाची हद्द कायम मोजणी करून घेऊन त्याचा नकाशा सी. एन पुर्वी या कार्यालयाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल. व मोजणी नुसार क्षेत्रात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ११) नियोजित रस्त्याखालील व बगीचा आरक्षणाखालील क्षेत्र प्रमाणीत T.I.L.R कडील नकाशानुसार प्रमाणीत करून सी.सी. पुर्वी नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापुर्वी सादर रस्त्याखालील क्षेत्र ठा. म. फा. च्या नावे केलेले स्वतंत्र ७/१२ उतारे धमबल करणे आवश्यक.
- १२) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्ट्रिक्चरल प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलर वॉटर हिटींग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- १४) सी. एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
- १५) सी. एन. पुर्वी जमोवस विहीत नमुन्यातील माहितीफलक दर्शनी बाजुस लावणे आवश्यक. व तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १६) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १७) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत कोही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतो. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १८) हद्दीवर उभारण्यात आलेल्या कुंपणभित्तीबाबत वनविभागाबरोबर चालु असलेल्या न्यायालयीन वादबाबत न्यायलयाचे निर्णय बंधनकारक राहिल.
- १९) २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त क्षेत्राचा प्रारंभ प्रमाणपत्र मागण्यापुर्वी पर्यावरण अधिसूचने नुसार वने व पर्यावरण विभागाकडील आदेश दाखल करणे आवश्यक.
- २०) अस्तित्वातील शेडवरील कर भरणा केल्याच्या अदयावत पावत्या शेड तोडण्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- २१) परवानगी दिलेल्या इमारतीसाठी C. C. प्रदान करणेच्या अर्जापुर्वी पर्यावरण वन विभागाचे E. C. दाखल करावे
- २२) प्रारंभ प्रमाणपत्रापुर्वी Vector Borne disease प्रतिबंधात्मक उपाय योजना राबविणे बाबत सार्वजनिक रोग्य अधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.

नकाशानुसार वायूयाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावली नुसार आवश्यक त्या पर्यावरण अधिकाऱ्यांच्या मते करणे, महाराष्ट्र शासक अधिनियम १९७४ मधील तरतुदी अन्वये, त्यासाठी जास्तीत जास्त वेळीत न ५०००/- देड होउ. शकतो.

Your's faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Development Department,
Municipal Corporation of The City of, Thane



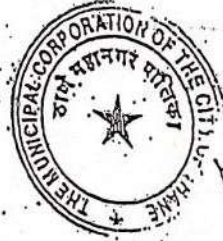
जल - ५
१०३१९ / १२०१४
०२ / १९९८

- Copy to:-
1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
 2. E.E. (Encroachment)
 3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec. 20, 21 & 22 if required
 4. TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening / reservation.

- ७) पुढील जोल्यापुर्वी ता.नि.भू.अ. कडील नकाशांनुसार कुपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
- ८) प्रस्तावित भूखंडापैकी काही भूखंड पैकी अंशल्याने तात्तुका निरिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालयाकडून प्रस्तावित भूखंडाची हद्द कायम मोजणी करून घेऊन त्याचा नकाशा पुढील जोल्यापुर्वी या कार्यालयाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल. व मोजणी नुसार क्षेत्रात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ९) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी व वापरपरवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तशांचे स्टॅंबिलीटि प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १०) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टींग व सोलर वॉटर हिटिंग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक.
- ११) जागेवर विहित नमुन्यातील माहीतीफलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक. व 'तो' अंतीम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १२) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले वापर परवान्यापुर्वी दाखल करणे आवश्यक.
- १३) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत, हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकासकर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. व त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकासक यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १४) हद्दीवर उभारण्यात आलेल्या कुपणभित्तीबाबत वनविभागावरुवर चातु असलेल्या न्यायालयीन वादाबाबत न्यायालयाचे निर्णय बंधनकारक राहिल.
- १५) अस्तित्वातील शेडवरील कर भरणा केल्याच्या अद्यावत पावत्या शेड तोडण्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १६) पर्यावरण अधिसूचनेसंदर्भात शासनाचे प्राप्त मार्गदर्शन / आदेश बंधनकारक राहतील.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी सेवा कर व कामगार कल्याणकारी उपकर अधीनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- १८) प्रस्तावासाठी वापर परवाना देण्यापुर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच
ट्रिक्स नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवान्या न घेता बांधकामे गाणू जणां, गवाराद
प्रादेशिक व ...
अनुकर दखलपत्र ...
जाल्ते ३ वने कंटे ...

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____



Your's faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Planning Department,
Municipal Corporation the City of Thane



Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone;
2. E.E. (Encroachment);
3. Competent Authority (U.L.C.)

For Sec.20, 21 & 22 if required

For necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.

द न न - १

१०३९

१२०१४

०५/१८८



Tuesday, August 07, 2012

5:23:26 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6831

दिनांक 07/08/2012

गावाचे नाव कावेसर


दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन-5 - 06761 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मूकधारणपत्र

सादर करणाराचे नाव: कोरगावत ज्येष्ठ वृद्धावस्था आरक्षण समिती म भागीदार मूल अर
धरगार

नोंदणी फी	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)	300.00
एकूण रु.	400.00

आपणास हा दस्त अदाजे 6:38PM ह्या वेळेस मिळेल


सहायक उपनिबंधक
मुद्रांक विभाग

बाजार मुल्य: 1 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु

मोबदला: 1 रु.

दस्त रिक्त



टनन - ५	
दिनांक	१०/०८/१२
मुद्रांक	६६/११८



महाराष्ट्र MAHARASHTRA
 जिल्हा कोर्टाचे कार्यालय,
 ठाणे.
 30 JUL 2012
 मुद्रांक प्रमुख (न्यायिक/निरीक्षक)
 30/7/12



शिल्लेचे क्रमांक: जय भवानी टायपींग प्रिंटिंग
 मजशीत/हॉटेल रोड/ठाणे, ठाणे - 400 001 मो : 9323288382
 018848
 अन्वयित्याचा नाव: सुरज R PARMAR
 पत्ता: Thane
 दिनांक: 7 AUG 2012
 शा. क्रमांक: 029/2012



द न न - ५
 दस्त क्रमांक ६०६९ /२०१२
 १ / १६

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I,
 SHRI. SURAJ R. PARMAR, Age: 40 years, Indian Inhabitants,
 Occupation - Business, authorized signatory of COSMOS LIFESTYLES,
 a Partnership Firm, constituted and duly registered under the Indian
 Partnership Act 1932 and having its office at 201, Arihant, Agyari
 Lane, Tembhi Naka, Thane (W), 2. SHRI RAMESH BHURMAL
 PARMAR, Age: 65 years, Indian Inhabitants, Occupation - Business

द न न - ५
 दस्त क्रमांक १०३११ /२०१४
 ६६ / ११८

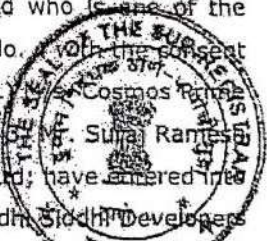
15.8.12
 [Signatures]

having office at: 201, Arihant Building, above Sam Electronics, opp. HDFC Bank, Agyari lane, Tembhi Naka, Thane (West) - 400 601

3. **SHRI. RAVI JHUNJHUNWALA**, Adult, Indian Inhabitant, Occupation- Business, Director of M/s Riddhi Siddhi Developers Pvt. Ltd, a Company incorporated and registered under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at 45, Maker Chambers III, 223 Narlman Point, Mumbai-400 021 and 4. **SHRI KANJI B. RITA**, Adult, Indian Inhabitant, Occupation- Business, Director of M/s Krushmi Developers Pvt. Ltd, a Company incorporated and registered under the provisions of Companies Act, 1956 who is one of the Partner of M/s Cosmos Lifestyles having its registered office at 201, Arihant, Agyari Lane, Tembhi Naka, Thane (W), do hereby SEND GREETINGS:

हनुमन् - ५
क्रमांक १००९
२/१९

WHEREAS we no. 1 is a Partner and authorized signatory of COSMOS LIFESTYLES, we no. 2 is constituted attorney of we no. 1, Shri Suraj Ramesh Parmar, vide a Power of Attorney dated 22/1/2010, we no. 3 is the Director of M/s Riddhi Siddhi Developers Pvt. Ltd and we No. 4 is the Director of M/s Krushmi Developers Pvt. Ltd who is one of the partner of M/s Cosmos Lifestyles. We No. 1 and No. 2 with the consent of all the partners of M/s Cosmos Lifestyles viz; 1) M/s Cosmos Nest Co-Operative Project Ltd. 2) M/s. Krushmi Developers Pvt. Ltd. 3) M/s. Suraj Ramesh Parmar and 4) M/s. Cosmos Skyline Homes Pvt. Ltd. have entered into a Joint Development Agreement with M/s Riddhi Siddhi Developers Pvt. Ltd. and in the course of our business we are required to execute various documents in the office of Sub-Registrar of Thane, including Agreement for Sale of Flats/Shop/Office and Deed of Conveyance, Cancellation Deed, Rectification Deed and other agreement/s of already executed documents signed by me Individually in respect of the property mentioned in the Second Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the 'said property') out of the said property more particularly described in the First Schedule hereunder written and in respect of entire FSI/TDR available in respect of the said portion more particularly described in the Third Schedule hereunder written; the Thane Municipal Corporation has sanctioned plan under V. P. No. 88/415 for the project to be known as 'COSMOS JEWELS PHASE -I, II, III'.



हनुमन् - ५
१०३/१९
२०१/१९८

AND WHEREAS we are desirous to appoint 1. **SHRI INDRAKANT SHARMA**, Adult, Indian Inhabitant, residing at: Cosmos Nest Co-

[Handwritten signatures and initials]

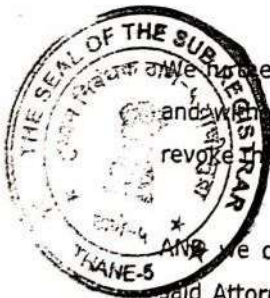
operative Housing Society, Thane (W) and 2. SHRI. VIJAY VITTHAL SHIRKE, Adult, Indian Inhabitant, having address at B/301, Devashri Garden, Near Rutu Park, Majiwade, Thane (W) as our true and lawful Attorney for the purpose of only registration of such documents.

NOW KNOW by these presents we, SHRI. SURAJ R. PARMAR, SHRI. RAMESH BHURMAL PARMAR, SHRI RAVI JHUNJHUNWALA and SHRI KANJI B. RITA do hereby appoint, nominate, and constitute 1. SHRI INDRAKANT SHARMA and 2. SHRI. VIJAY VITTHAL SHIRKE as our true and lawful attorney to do the following acts, deeds and things.

1. To appear before the Sub-Registrar of Assurances, Thane in respect of any documents regarding the said property executed by us and for us and on our behalf and on the execution of such documents executed by us.
2. To present and lodge the documents in respect of the said property for registration in the office Sub-Registrar of Assurances, Thane executed by us in favor of COSMOS LIFESTYLE.
3. To do all acts, deeds and things necessary and incidental for effective registration of the said documents in respect of the said property.



ट न न - ५
कमंक ६०६९
३ १९६



we state and declare that any one from us at his own option and without intimating any of the other executants from above can revoke the said Power at any time.

And we ourselves agree to ratify and confirm all and whatever our said Attorney shall or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

ट न न - ५
कमंक १०३१७ / २०१४
६६११८

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(The said larger property)

All those pieces or parcels of land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane bearing Survey Nos. and Hissa Nos. within the limits of Thane Municipal Corporation.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SR.NO	AREA IN ACRES & GUNTAS
162/3	2.24.04
163/9 (pt)	1.08.12
164/1	0.28.00
164/2	1.04.00
165/1(pt)	0.01.08
165/2(pt)	0.29.04
165/3	0.11.04
165/4	0.03.08
165/5	0.08.00
165/6	0.16.04
165/7	0.09.00
166/10(p)	0.10.12
163/10	0.19.08
166/11(p)	0.15.00
166/12 (p)	0.02.08
166/13 (p)	0.04.00
166/14 (p)	0.08.00
166/15(p)	0.35.00
166/16(p)	2.16.00
166/17	0.10.00
166/18	0.04.00
166/19	0.12.00
166/20	0.11.00
166/21	0.04.00
166/22(p)	0.01.08
166/23	0.10.00
166/24(p)	0.08.00
166/25	0.26.00
166/26	0.18.00
166/27	0.30.00
166/28	0.18.00
166/30(p)	1.17.08
166/32	0.06.00



ट न न - ५	
दस्ता क्रमांक	६०६९ / २०१२
४ / १९६	

ट न न - ५	
दस्ता क्रमांक	१०३१९ / २०१४
१०० / १९१८	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

166/33	0.05.00
166/34	0.14.00
TOTAL	18.09.08

On or towards the North by the property belonging to Aniline Dye-stuffs and Pharmaceuticals Ltd.

On or towards the South by the property belonging to Forest Department

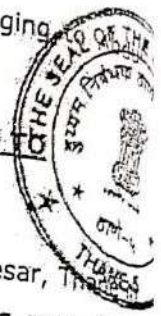
On or towards the East by Ghodbunder Road and

On or towards the West by the property belonging to Kadir Sheikh Mohammed Warekar

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(The said property)

All those pieces or parcels of land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane being part of the said Larger Property more particularly described in the First Schedule here above written admeasuring about 48106.422 sq. mtrs. including area under reservations namely set back area, D.P. Road (30 mts. & 40 mts. wide), Amenities Open Space and 10% R.O. handed over to TMC.



THE THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(The said portion)

These pieces or parcels of land situate at village Kavesar, Thane in the Registration District and Sub-District of Thane bearing Survey Nos. and Hissa Nos. within the limits of Thane Municipal Corporation.



Survey No.	Area in sq. mtrs.
162/3	3.254
163/9 (pt)	518.565
164/1 (pt) & 164/2 (pt)	6100.604
165/1 (pt), 165/2 (pt), 165/3 (pt), 165/4 (pt) & 165/5 (pt)	3432.592
166/11 (pt), 166/13 (pt) &	

टन न - 4
दस्त क्रमांक 903
909/199

व न न
क्रमांक 909
4/199

[Signature]

[Signatures]
K. B. R. K.

166/14(pt) 1055.685

TOTAL 11110.700

On or towards the East by: Land of M/s. Bombay Wire Rope Ltd.

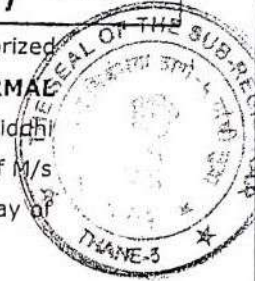
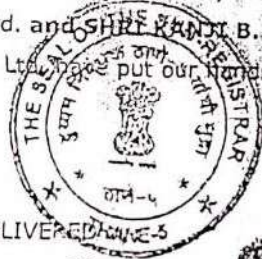
On or towards the West by : Land of M/s. Bombay Wire Rope Ltd.

On or towards the South by: Land of M/s. Bombay Wire Rope Ltd.

On or towards the North by : Land of M/s. Aniline Dyes & Pharmaceuticals Pvt. Ltd.

ट न न - ५
क्रमांक ६०६९ /२०१२
६ / १६

IN WITNESS WHEREOF we, SHRI. SURAJ R. PARMAR authorized signatory of COSMOS LIFESTYLES, SHRI RAMESH BHURMAL PARMAR, SHRI RAVI JHUNJHUNWALA, Director of M/s Riddhi Siddhi Developers Pvt. Ltd. and SHRI KANJI B. RITA, Director of M/s Krushmi Developers Pvt. Ltd. have put our hands on this 07th day of August, 2012 at Thane.



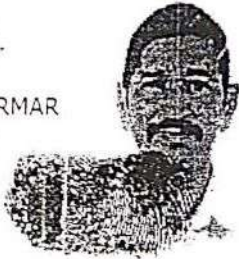
SIGNED, SEALED AND DELIVERED

The withinnamed - EXECUTANTS

1. SHRI. SURAJ R. PARMAR
(Authorized signatory & Partner of Cosmos Lifestyles)



2. SHRI. RAMESH BHURMAL PARMAR
(C.A of Shri Suraj R. Parmar)



ट न न - ५
क्रमांक ९०३७ /२०१४
९०२ / ११८

3. SHRI. RAVI JHUNJHUNWALA
(Director of M/s Riddhi Siddhi Developers Pvt. Ltd)




4. SHRI. KANJI B. RITA
(Director of M/s Krushmi Developers Pvt. Ltd)




In the presence of witnesses

1. 

2. 

WE ACCEPT,



1. SHRI. INDRAKANT SHARMA



2. SHRI. VIJAY VITTHAL SHIRKE



टजन - ५	
दस्ता	६६६९ / २०१३
क्रमांक	७ / १६



टजन - ५	
दस्ता	१०३०७ / २०१४
क्रमांक	१०३ / १९८



MAHARASHTRA

510921

Suraj R. Parmar
Fambhinaka Phale

16 JAN 2010

22 JAN 2010

महाराष्ट्र न्यायपालिका
महाराष्ट्र न्यायपालिका
महाराष्ट्र न्यायपालिका

टनन - ५
६६६९ / २०१२
८१९६

SPECIFIC POWER OF A TORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, SHRI.

SURAJ R. PARMAR, age 39 years, occupation - Business, having office at 201/401, Arihant Buildings, Above Sam Electronics, Opp. HDFC Bank, Agyarl lane, Tembhurda, Thane (West) - 400 601, के टनन - ५

SEND GREETINGS:

WHEREAS, I am a partner, director and authorized signatory of various partnership firms/companies/proprietary firms and in the course of my business we are required to sign various documents

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



दस्तावेज
क्रमांक १०३११ / २०१४
१०३११९८

Handwritten signature

including Agreement For Sale, etc. and to execute it in the office of Sub-Registrar of Thane and to present other agreements already signed by me for registration in the office of Sub-Registrar of Thane in respect of the property situated in the Thane District;

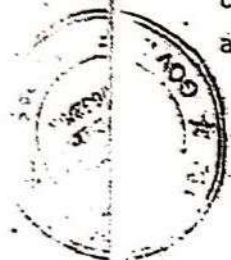


AND WHEREAS due to my busy schedule I am unable to sign documents and also to attend the office of the Sub-Registrar, Thane to execute the various documents;

AND WHEREAS I am desirous to appoint my father **SHRI. RAMESH BHURMAL PARMAR**, adult, Indian Inhabitant, having address at Parmar Bhavan, Agyari Lane, Tambhi Naka, Thane (W)-400601 as my true and lawful Attorney.

Handwritten signature and name in a box: SHRI. RAMESH BHURMAL PARMAR

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESSES that I, **SHRI. SURAJ R. PARMAR**, do hereby appoint, nominate, and constitute **SHRI. RAMESH BHURMAL PARMAR** as my true and lawful attorney to do the following acts, deeds and things.



1. To sign on for me and on my behalf any Agreements, all No Objection Certificates, Possession Letters, Allotment Letters and to present it for registration if required before the concerned Sub-Registrar of Assurances, in the Thane District.

2. To present and lodge in any office of Sub-Registrar in the Thane District and to admit execution of the Agreements, Deed and Documents executed by me to do all acts and things necessary for effective registration and also to appoint or substitute in their place, to revoke such appointment.




AND I myself agree to ratify and confirm all and whatsoever my said Attorney shall purpose to do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, **SHRI. SURAJ R. PARMAR**, has put my hands on this 22nd day of January, 2010 at Thane.

Handwritten signature and name in a box: SHRI. SURAJ R. PARMAR

SEALED AND DELIVERED BY

The withinnamed - EXECUTANT
SHRI. SURAJ R. PARMAR

Suraj R. Parmar


In the presence of witnesses

1. *Devilal H. Gopiwat*
Devilal
2. *Anil Jadhav* *जधव*

I ACCEPT,

Ramesh Bhurmal Parmar

SHRI. RAMESH BHURMAL PARMAR

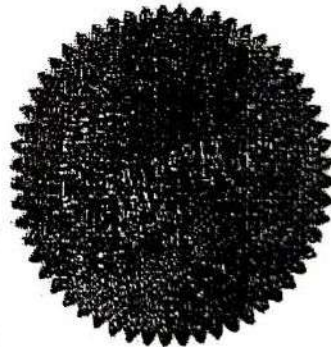


ट न न - ५	
दस्ता	६७६९ / २०१२
क्रमांक	९० / ९६

BEFORE ME

NOTARY

S. P. SAURENDRAN R.B.A., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
B. No. 4, Bikan Wihal,
M.G. Road, Nabbada, Thane-400 602
Ph.: 2582 2803



22 JAN 2010

22 JAN 2010

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 1316/10



ट न न - ५	
दस्ता	९०३७ / २०१४
क्रमांक	९०६ / ९२८

07/08/2012

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्तावेज नं

5:39:03 pm

सह दु.नि.ठाणे 5

दस्तावेज नं 6761/2012

33/96

दस्तावेज क्रमांक 6761/2012

दस्तावेजाचा प्रकार: मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

3 नाव: सुरज आर परमार यांचे कु मु भ्रगुन शर्मा सुरागल
 परमार -
 पत्ता: घर/प्लॉट नं: 84
 गल्ली/रस्ता -
 होमरॉडचे नाव -
 ईमारत नं: -
 पेट/वसतहद: -
 शहर/गाव: -
 पोस्टाचा -
 पिन -
 पॅन नम्बर:

लिहून देणार
वय 65
सही

Parmar



4 नाव: श्री कृष्णजी देवकावतें आ लि वी संघातक कागजी वि
 सिटा -
 पत्ता: घर/प्लॉट नं: 84
 गल्ली/रस्ता -
 ईमारत नं: -
 पेट/वसतहद: -
 शहर/गाव: -
 पोस्टाचा -
 पिन -
 पॅन नम्बर:

लिहून देणार
वय 45
सही

K. B. R. S.



खालील 1 पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

दस्तावेजाचा प्रकार



दस्तावेज क्रमांक 6761/2012
 8037 12044
 308/994

07/08/2012

द्वयम निबंधकः

दस्त गोपवारा भाग-1

दनन5

धरत क्रो 6761/2012




9919

5:24:22 pm

सह दु.नि.ठाणे 5

दस्ता क्रमांक 6761/2012

दस्ताचा प्रकार: मुख्यधारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र
1	नाम: सारंगराव साईफरदाईल्लेचे आर्गेटाईज सिंगेदरी व भागीदार सुरज आर परमार पत्ता: घर/प्लॉट नं: अरिहंत अग्रवडी लेन टोपी नाका, ठाणे गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/बसाल्ट:	लिहून देणार वय 41 सही	
3	नाम: विठ्ठल विठ्ठली डेव्हलपर्स प्रा लि डे संपालक, रवि कुमरमवाला पत्ता: घर/प्लॉट नं: वग गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/बसाल्ट: शहर/गाव: मालुका: पिन: पैन नम्बर:	लिहून देणार वय 48 सही	
6	नाम: विजय विठ्ठल शिर्के पत्ता: घर/प्लॉट नं: ठाणे गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत नं: पेट/बसाल्ट: शहर/गाव: मालुका: पिन: पैन नम्बर:	लिहून देणार वय सही	

खालील 3 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव
2	सुरज आर परमार याचे कु-नु म्हणून रमेश भुरामल परमार
4	वैकुण्ठी डेव्हलपर्स प्रा लि डे संपालक कावजी हि रिटा
5	इंद्रकांत शर्मा



9039 12044
900 1994

दस्त गोषवारा भाग - 2

दन 5

दस्त क्रमांक (6761/2012)

9292

दस्त क [दन 5-6761-2012] चा गोषवारा
वाजरा मुत्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजार केल्याचा दिनांक : 07/08/2012 05:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/08/2012
दस्त हजार करणा-याची सही :

Simmon

दस्तावा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा
शिकका क्र 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/08/2012 05:17 PM
शिकका क्र 2 ची वेळ : (फी) 07/08/2012 05:23 PM

पावती क्र : 6831 दिनांक: 07/08/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: कॉसमॉस लाईफटाईम व ऑथोरिडिज
सिग्नेटरी व भागीदार सुरज आर परमार

100 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनामी (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छावाचित्रण (अ. 13) च्या
एकत्रित फी

400: एकूण

Shree
दु. निबंधकाची सही, सह दु. नि. ठाणे 5

आलेख

खालील इतर असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख प्रदर्शित करतात.

1) रजित साळवी - , घर/फ्लॅट नं: कोळसेवाडी कल्याण

गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं :
पेठ/पंचायत
शहर/गाव :
जिल्हा :
पिन :

Rajit

2) सुतेश शिर्के - , घर/फ्लॅट नं: अशोक नगर बाळकुमठगाव

गल्ली/रस्ता :
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं :
पेठ/पंचायत
शहर/गाव :
जिल्हा :
पिन :

Suresh

Shree
दु. निबंधकाची सही
सह दु. नि. ठाणे 5



दन 5
9037 / 2012
9061992



दस्त गोषवारा भाग - 2

दनन5

दस्त क्रमांक (6761/2012)

9819E

दस्त क्र. [2012-6761-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1 नोबदता 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र. 6831 दिनांक. 07/08/2012

पावतीचे वर्णन

नांव: कॉसमॉस लाईफरटाईल्सचे ऑथोराईज्ड
सिग्नेटरी व भागीदार सुरज आर परमार - -

दस्त हजर केलेला दिनांक : 07/08/2012 05:17 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/08/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांजनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

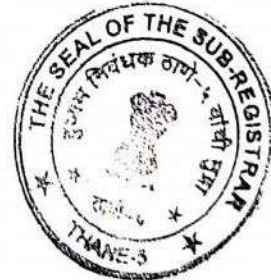
दस्ताचा प्रकार : 46) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/08/2012 05:17 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ (फ्री) 07/08/2012 05:23 PM

100 एकूण

ध्यातः
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून घेणा-यांना ध्यातः घ्यावे. यांनी
व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) रंजित साळवी - , घर/फ्लॅट नं: ज्योत्सनाची कल्याण
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
- 2) सतिश शिर्के - , घर/फ्लॅट नं: अशोक नगर बाळकुन ठाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दस्ताचा सही
क्र. 5 नि. ठाणे 5



रज न - 4
दस्त क्रमांक 9819 / 2012
990 / 199E

[Faded header text]
 [Faded header text]
 [Faded header text]
 [Faded header text]
 [Faded header text]



1030
 999/112



दस्त गोपवारा भाग - 2

टनन 5

दस्त क्रमांक (6761/2012)

9819E

दस्त क्र [टनन5-6761-2012] चा गोपवारा
बाजार मूल्य : 1 मोबदला 1 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर कात्यायम दिनांक : 07/08/2012 05:17 PM
निष्काटनाचा दिनांक : 07/08/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.: 6831 दिनांक: 07/08/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: कौसमोस लाईफस्टाईलचे ऑथोरिटीज
सिगनेटरी व भागीदार सुरज अर परमार

100 : नोंदणी फी
300 : नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल
(अ. 11(2))
रजिस्ट्रार (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

400 : एकूण

इ. निव्वळणी सही, मह. नि. ठान 5

दस्तावाचा प्रकार : 284) मुद्राव्यावधानाचा
शिकवणूक क्र 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/08/2012 05:17 PM
शिकवणूक क्र 2 ची वेळ : (सही) 07/08/2012 05:23 PM (गोपवाराची पूर्ण)
शिकवणूक क्र 3 ची वेळ : (कपुली) 08/08/2012 11:02 AM
शिकवणूक क्र 4 ची वेळ : (आळख) 08/08/2012 11:02 AM

दस्त नोंद घेण्याचा दिनांक : 05/08/2012 11:02 AM

आळख :
आर्लीत इत्यम असे निवेदीत करताना को, वे फॅक्टोरेव्हल करून इमानाचो व्यक्तीस अर्कडलास.
व त्याची ओळख घट्टितास.

1) रजित साकवी. . घर/प्लॉट नं: काळसेवाडी कात्यायम

गल्ली/रस्ता : -
इमारतीच नाव : -
इमारत नं : -
पट/पत्ताक्रम : -
शहर/गाव : -
वाळुपत्र : -
पिन : -



2) सतिश शिर्के. . घर/प्लॉट नं: अशाक नगर बालकुम ठाणे

गल्ली/रस्ता : -
इमारतीच नाव : -
इमारत नं : -
पट/पत्ताक्रम : -
शहर/गाव : -
वाळुपत्र : -
पिन : -



दस्तावात करमेत घेई को वा दस्तावाक
एकूण 96 वाचे आहे.

दस्त मुद्राव निव्वळणी सही

इ. निव्वळणी सही
मह. नि. ठान 5



पुस्तक क्रमांक 9819E
दस्तावाकर नोंदला

दुस्यम निव्वळणी ठाणे क्र. 5
तारीख 05 माहे 5 सन 2012

दस्तावा - 5
दस्ता क्रमांक 9819E / 2012
9921 914

कोरे पृष्ठ
BLANK
PAGE
टनन - ५



टनन - ५
१०३९ / २०१४
११३ / १९९८

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, विजय शिंदे या द्वारे घंषित करतो, की दुय्यम निबंधक

ठाणे- ५ यांचे कार्यालयात क. व. लामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर

करण्यात आला आहे. म. विठ्ठल शिंदे डेप्युटि सेक्युरिटी ऑफिसर, म. कासबाबा लाड. फ. २२. ६. २०१२. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

यांनी दिनांक ०७/१०/२०१२ यांनी दिनांक ०७/१०/२०१२ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या

आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबूलीजबाब दिला

आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही, किंवा

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य

कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र

पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे

आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिंदेस मी वाक्ये

मला जाणीव आहे.

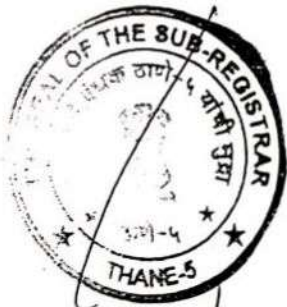


ठिकाण - ठाणे

दिनांक -

सही
विजय शिंदे
ठाने - ५
१०३/११
११३/११८

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र लिहून देणार



ठाने - ५	
दस्ता	१०३५२ / २०१४
क्रमांक	१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRIKANT M SHETTY
MAHABALA SOMAYYA SHETTY

22/12/1981
Permanent Account Number
BNNPS6517D

This is colour copy

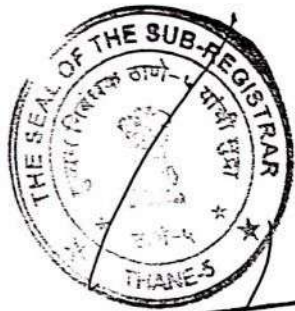


Shrikant

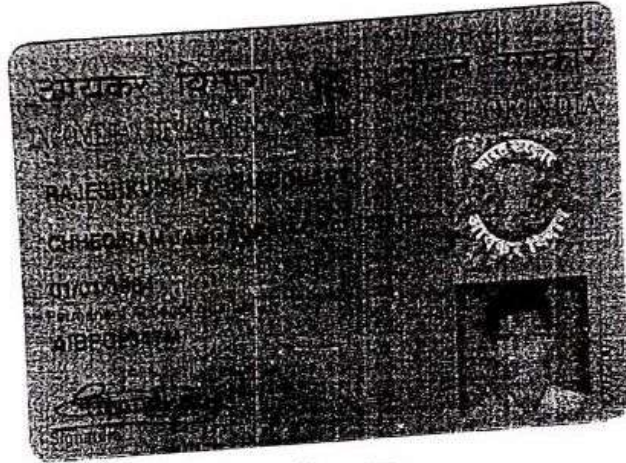
Self Attested



ट न ल - ५	
दस्ता कमाला	१०३७ / २०१४
११४/११८	

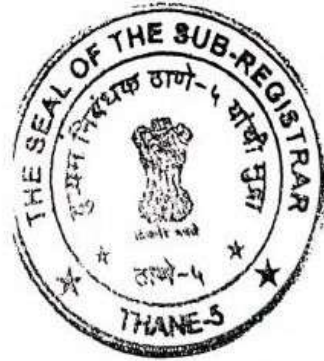


रजल-५	
१७३७	१२०१४
१	



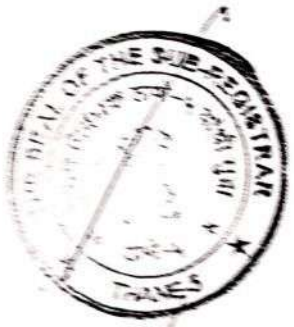
Pharetha

Self Attested



ट न न - ५	
दस्त क्रमांक	१०३२७ / २०१४
११५ / ११८	

194



दस्तावेज - ५
१०३७

Handwritten notes in Devanagari script, including the words "संज्ञा" (Sankhya) and "संज्ञा" (Sankhya), and the number "१०३७".

Summary I (GoshwaraBhag-1)

335/10381
बुधवार, 05 नोव्हेंबर 2014 3:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दनन5 996/99L
दस्त क्रमांक: 10381/2014

दस्त क्रमांक: दनन5 /10381/2014

बाजार मुल्य: रु. 93,01,000/- मोबदला: रु. 1,05,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,30,000/-


दु. नि. सह. दु. नि. दनन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 10381 वर दि.05-11-2014
रोजी 3:27 म.नं. वा. हजर केला.


पावती:13092 पावती दिनांक: 05/11/2014
सादरकरणाऱ्याचे नाव: बकुळ अविनाश पाटील --

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 2360.00
पृष्ठांची संख्या: 118

एकुण: 32360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Joint Sub Registrar, Thane 5


Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 05 / 11 / 2014 03 : 27 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 11 / 2014 03 : 28 : 16 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तावेज बोंबणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तानवील संपुर्ण नवकुर बिम्बादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तावी सत्यता कायदेशीर बाबी साठी आलील बिम्बादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासक / संघशासक यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.


विद्युत देचार सही

विद्युत देचार सही



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



05/11/2014 3 38:58 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन5 790/99C

दस्त क्रमांक:10381/2014

दस्त क्रमांक :टनन5/10381/2014

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रिध्दी सिध्दी डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे डायरेक्टर रवि झुणझुणवाला तर्फे कु.मु.म्हणून विजय व्ही शिर्के पत्ता:प्लॉट नं: 45, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेकर चॅबर्स 3, ब्लॉक नं: नरिमन पॉइंट, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:AAACR0426N	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:कॉन्सल्टंट लाईफस्टाईल्सचे भागिदार कानजी बिरटा व सुरज आर परमार तर्फे कु.मु.म्हणून विजय व्ही शिर्के पत्ता:प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरिहंत, ब्लॉक नं: अग्यारी लेन, रोड नं: ठाणे, . पिन नंबर:AAGFC7714B	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:बकुळ अविनाश पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: ए 1005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुपर्णल गार्डन को ऑप हॉसिंग सो लि , ब्लॉक नं: नंदिबाबा मंदिरा समोर , रोड नं: टोकाळी नाका कोलशेत रोड ठाणे प , . पिन नंबर:APDPP4531P	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अविनाश मुलचंद पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: ए 1005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुपर्णल गार्डन को ऑप हॉसिंग सो लि , ब्लॉक नं: नंदिबाबा मंदिरा समोर , रोड नं: टोकाळी नाका कोलशेत रोड ठाणे प , . पिन नंबर:AKIPP4865G	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:05 / 11 / 2014 03 : 30 : 44 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की हे दस्तऐवज करून देणाऱ्या व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:श्रीकांत एम शेटी - -

वय:33

पत्ता:2 योगेश्री सो ली डोंबिवली प

पिन कोड:421202



स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:राजेशकुमार चौधरी - -

वय:30
पत्ता:रामगड नगर घोसला रोड मुलुंड प
पिन कोड:400080

Shawale
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:05 / 11 / 2014 03 : 31 : 27 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:05 / 11 / 2014 03 : 31 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Shawale
Joint Sub Registrar, Thane 5

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003310819201415S	0002227184201415

10381 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तावेज
एकूण ११६ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-५ (बर्ग-२)
पुस्तक क्र. १

क्रमांक १०३६९ नोंदणी

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे-५ (बर्ग-२)
दिनांक ५ मार्च ११ सन २०१४



ट न न - ५	
दस्त	१०३६९ / २०१४
क्रमांक	११६ / ११६

Architect
SUVARNA GHOSH

Legal Advisor
ASMITA MUNGURWADE

R.C.C. Consultant
AJAY MAHALE

Dated This 5th Day Of Nov 2019

**AGREEMENT BETWEEN
COSMOS LIFESTYLE
RIDDHI SIDDHI DEVELOPERS PVT. LTD.
AND**

Mr./Ms./M/s.

Mrs. Bakul Avinash patil and Mr. Avinash
melchand patil
Solitaire - A - 15-A
Contact No 2 - 9833881444 / 9224370546

Purchaser/s

FOR SALE OF ✓
FLAT / SHOP / OFFICE NO. 15-A
ON 15th FLOOR, IN A WING
OF Solitaire - A BUILDING

COSMOS JEWELS

a project by



COSMOS GROUP™
Upgrading Lifestyle

RIDDHI SIDDHI
DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Office

Cosmos House, Behind TMC Office, Next to Center Point Society, Sant Dnyaneshwari