

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923254723006

Date 25/09/2023

Received from Self, Mobile number 9422476663, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.

Payment Details

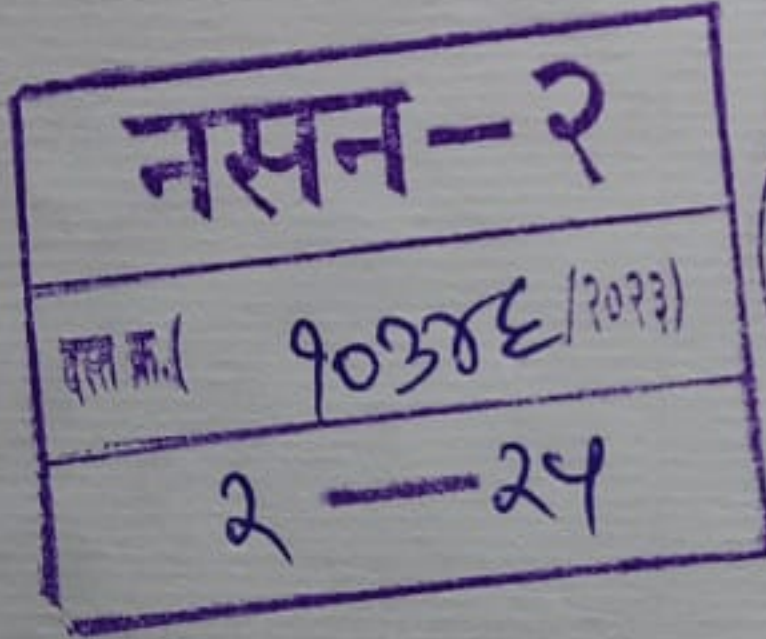
Bank Name MAHB

Date 25/09/2023

Bank CIN 10004152023092521032

REF No. 017704831

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008579405202324E	BARCODE			Date	25/09/2023-20:31:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AVWPT2471R			
Location	NASHIK			Full Name	Kundan Jagdishprasad Tiwari			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Row House No B- 01. Area 121-74 Sq Mtrs with			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	Plotted Area 90.26 Sq Mtrs			
0030046401 Stamp Duty		175000.00		Road/Street	Survey Number 40/1/A Plot No 23			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Village Bhagur			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	2	4 0 1
<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">नसम-२</p> <p style="font-size: 18px; margin: 5px 0;">दस्ता क्र. 9038E</p> <p style="font-size: 24px; margin: 5px 0;">9-24</p> </div>				Remarks (If Any)				
				PAN2=BGOPK0882K~SecondPartyName=George Simon Kurnekar~				
				Amount In	Two Lakh Five Thousand Rupees Only			
Total		2,05,000.00		Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042023092593937	232684310504	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	25/09/2023-20:32:47	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

Department ID :

Mobile No. : 9422476663

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हेतु चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

नसन-२
दल क्र. (१०३४६/२०२३)
४-२५



अ यात नमुद केलेले आहे. ही मिळकत आमचे खरेदी मालकीची आहे. मिळकत ही माझे मालकीची असल्याने त्या प्लॉट मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा मला अधिकार आहे.

१) मिळकतीचा पुर्व इतिहास -

१.१) परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांची खरेदी मालकीची मिळकत आहे. पुर्वी सर्व्हे नंबर ४०/१ हा पुर्वी आप्पा रघु करंजकर यांचे मालकीचा होता. आप्पा रघु करंजकर हे १२/४/१९९८ रोजी मयत झाल्यानंतर वारस नोंद क्रमांक ८०६ अन्वये त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन शंकर आप्पा करंजकर व महादु आप्पा करंजकर यांचे नाव सर्व्हे नंबर ४०/१ चे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला वारसा हक्काने दाखल झाले.

१.२) महादु आप्पा करंजकर यांनी शंकर आप्पा करंजकर यांचे पासुन त्यांचा मिळकतीतील निम्मा हिस्सा दिनांक २८/११/१९४९ रोजी खरेदी घेतला. त्याप्रमाणे फेरफार नोंद क्रमांक २३७७ मंजुर झाली. अशा प्रकारे सर्व्हे नंबर ४०/१ ह्या संपुर्ण मिळकतीचे मालक व कब्जेदार महादु आप्पा करंजकर हे झाले. त्यानंतर महादु आप्पा करंजकर हे मयत झाल्यानंतर त्यांचा कायदेशी वारस म्हणुन मुलगा बहिरु महादु करंजकर यांचे नाव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला फेरफार नोंद क्रमांक २८३० अन्वये दाखल झाले.

१.३) त्यानंतर श्री एकनाथ सहादु शेटे चेअरमन नियोजित हेमांगी गृहनिर्माण संस्था भगुर यांनी उपरोक्त सर्व्हे नंबर ४०/१ पैकी क्षेत्र हे ००-९६ आर हे दिनांक ८/४/१९८२ रोजी कायम फ़रोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतले. खरेदी घेणार नियोजित हेमांगी को-ऑप सोसायटी ली भगुर यांचे नांव फ़ेरफ़ार नोंद क्रमांक ७७०९ अन्वये मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झाले. नियोजित हेमांगी गृहनिर्माण संस्था भगुर यांनी सदर क्षेत्र खरेदी घेतल्याने नवीन ७/१२ उतारा तयार होवुन त्यांस सर्व्हे नंबर ४०/१अ असा क्रमांक पडला.

१.४) त्यानंतर सदर मिळकत सर्व्हे नंबर ४०/१अ या मिळकतीवर ले आऊट तयार होवुन त्यापैकी प्लॉट क्रमांक २३ ही प्लॉट मिळकत कन्हैया टिकमदास कटारिया यांना अॅलॉट करण्यात आली. त्याप्रमाणे नियोजित हेमांगी गृहनिर्माण संस्था भगुर यांनी शेअर क्रमांक १२ ते १६ हे देण्यात आले व अॅलॉटमेंट लेटर देण्यात आले त्याप्रमाणे कन्हैया टिकमदास कटारिया यांचे नांव प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला दाखल झाले.

१.५) त्यानंतर अरविंद प्रकाश गंगवार यांनी सदरची मिळकत कन्हैया टिकमदास कटारिया यांचे पासुन खरेदी घेतली. मात्र सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला हेमांगी सहकारी गृहनिर्माण नियोजित संस्था भगुर यांचे नाव दाखल असल्याने सदर संस्थेचा दिनांक २२/१०/१९८९ रोजीचे ठरावाने तसेच दिनांक ३०/१०/१९८९ रोजी अलॉटमेंट डीड / पत्राने सदर प्लॉट मिळकत ही अरविंद प्रकाश गंगवार यांचे नावे फ़ेरफ़ार नोंद क्रमांक ८४८८ दिनांक ८/१२/१९८९ रोजी मंजुर होवुन मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला अरविंद प्रकाश गंगवार यांचे नावाची नोंद मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झाली.

३) मिळकत सात अथ अस बँक मिळ मिळ मिळ असू प्रकार त्याच अधिव मिळकत नमुद तुमचे ४) हाऊस

नसन-२
क्रमांक १०३४६
५-२५



१.६) त्यानंतर मी लिहुन देणार यांनी खालील परिशिष्ट अ यांत नमुद प्लॉट मिळकत अरविंद प्रकाश गंगवार यांचे पासुन कायम फ़रोक्त खरेदीने घेतली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-२ यांचे कार्यलयात दस्त क्रमांक ९५४२/२०२१ दिनांक ११/११/२०२१ रोजी नोंदवुन देण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे माझे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ़ राईट्सला मालक व कब्जेदार सदरी फ़ेरफ़ार नोंद क्रमांक १५२१५ अन्वये दाखल झाले.

२) वरील दस्तऐवजां प्रमाणे तेव्हा पासुन आजतागायत मिळकत माझे मालकी हक्कात, कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात आहे. मी सदर प्लॉट मिळकतीवर देवळाली कॅन्टोन्मेंट यांचेकडुन बांधकाम नकाशा मंजुर केलेला आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु केले असुन बांधकाम जवळ जवळ पुर्ण झालेले आहे. सदरच्या मालकी हक्क व अधिकारात मला खालील परिशिष्ट ब यांत नमुद मिळकत विक्री अथवा हस्तांतर करण्याचा हक्क व अधिकार असल्याने मला माझे व्यवसायाकामी व इतर कौटुंबिक अडचणींचे निवारण करणेकामी तसेच दुसरीकडे सोईची मिळकत घ्यावयाची असल्याने मी सदरची तळजागा व त्यावरील बांधीव मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तुम्हांस देखील सदर ठिकाणी रहिवासी कारणाकरीता मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा असल्याने तुमचे व माझे दरम्यान बैठका होऊन मिळकतीच्या किंमती विषयी चर्चा होऊन सौदा पक्का झाला व त्या अनुषंगाने सदरचा साठेखताचा दस्त हा मी तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवून देत आहे.

३) निर्वेधता :- परिशिष्ट अ ब ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही निर्वेध अशी असून मिळकत ही मी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, इ. सारख्या जडजोखमेमध्ये गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अथवा इतर ठिकाणी दावे, दरखास्त इ. चालू नाही. मिळकत ही खरेदी विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम अगर आदेश नाही अगर मिळकत ही कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था, फायनान्स कंपनी यांचेकडे गहाण अथवा तारण दिलेली नाही. मिळकतीतुन आजमितीस कोणताही नियोजित रस्ता जात नाही. तसेच सदर मिळकतीवर बोजा चढविण्याचे हेतुने अथवा मिळकतीत हक्क हितसंबंध गुंतविण्याचे हेतुन मिळकतीचे मुळ दस्त मी कोणाकडेही डिपॉझिट केलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध अशी असून निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी देत आहे. याउपरही सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने दुर करून देईन, त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

खालील मिळकतीचा मला मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अधिकार आहे. माझे अधिकारात मी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तुम्हांस सदर ठिकाणी मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तुमचे व माझे दरम्यान खालील परिशिष्ट ब यांत नमुद मिळकतीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार निश्चित झाला व सदर व्यवहाराप्रमाणे मी तुमचे लाभांत प्रस्तुतचा खरेदीचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

४) मोबदला / किंमत - तुमचे व माझे दरम्यान परिशिष्ट ब यात नमुद केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये परतीस लाख

नसन-२
सं.क्र. (१०३४६ / २०२३)
३-२५



// श्रीरंग //

विभाग क्र. ९.४

तळजागा दर २३८०/- प्रती चौ.मी

बांधकाम दर २४,२००/- प्रती चौ.मी

A - तळजागा २३८०/- X ९०.२६ चौ.मी = २,१४,८२०/-

B- बांधकाम २४,२००/- X १२१-७४ चौ.मी = २९,४६,११०/-

सरकारी मुल्यांकन रु. ३१,६०,९३०/-

स्टॅम्प रुपये रु. १,७५,०००/-

मोबदला किंमत रु. ३५,००,०००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

साठेखत करारनामा

नोंदणीकृत साठेखत करारनामा आज दि. २६ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३ वार मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी-

कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी

उ.व. ३१ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

पॅन नं. AVWPT 2471 R

आधार नंबर 5391 9515 8188

रा- परदेशीवाडी, पो खेड

ता इगतपुरी, ता जि नाशिक ४२२ ४०१.

लिहून घेणार

-०- यांसी-०

जॉर्ज सायमन कुर्नेकर

उ.व. ५४ वर्षे, धंदा- व्यापार,

पॅन नं. BGOPK 0882 K

आधार नंबर 8840 9741 5151

रा- ८८४, माळवाडी, एमईएस बसस्टॉप समोर,

मु पो लहवित, ता.जि.नाशिक ४२२ ४०१

लिहून देणार

कारणे रजिस्टर साठेखत करारनामा लिहून देतात व घेतात ऐसा जे की :-

या दस्तातील लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही / तुमचा / तुमचे म्हणून केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख मी / माझा / माझे असा केलेला आहे. खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीचे वर्णन सदरची मिळकत असा संक्षिप्ततेकरिता केलेला आहे. सदर दस्त उभयतांचे वालीवारस, कुटुंबीय, हितचिंतक, व्यवस्थापक, इस्टेट एजंट, जनरल मुखत्यारपत्रधारक, नातेवाईक अथवा त्याचे तर्फे हक्क सांगणारे इतर त्रयस्त इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेली मिळकत मौजे भगुर या गावचे शिवारातील व कॅन्टोमेंट बोर्ड हद्दतील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४०/१/अ पैकी प्लॉट क्रमांक २३ (तेवीस) क्षेत्र २४१-५४ चौरस मिटर्स याबाबतचे तपशिलवार वर्णन परिशिष्ट

नसन-२
दस्तावेज क्र. १०३४६/२०२३
८-२५



१३) खालील परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसुन तशा प्रकारच्या आजपावेतो नोटीसा मला आलेल्या नाहीत अगर लागलेल्या नाहीत असे खात्रीने लिहुन देत आहे.

१४) खालील परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वेध व खुला असा कब्जा मी तुम्हास मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देतेवेळी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन, मिळकतीच्या चाव्या तुमच्या ताब्यात देवुन देणार आहे.

१५) वर परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, मी भरणार आहे. खरेदीखताचे नंतर येणारे संपुर्ण सरकारी कर, देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड देवळाली यांचे टॅक्सेस, इलेक्ट्रीक बिले इ. तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत, त्याचेशी माझा काही एक संबंध राहणार नाही. वर परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्हांस कायमची अशी खरेदीखताने द्यावयाची असल्याने, सदरचा व्यवहार उलटवुन घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१६) खालील परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, आम्ही भरणार आहोत. खरेदीखताचे नंतर येणारे संपुर्ण सरकारी कर, देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड देवळाली यांचे टॅक्सेस, इलेक्ट्रीक बिले इ. तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत, त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. खालील परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्हांस कायमची अशी खरेदीखताने द्यावयाची असल्याने, सदरचा व्यवहार उलटवुन घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१७) तुम्हांस खरेदी देण्याचे ठरलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने कॅन्टोन्मेंट बोर्डाकडुन पाणी मिटर व कनेक्शन घ्यावयाचे आहे.

१८) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेऊन उपरोक्त प्लॉट (तळजागा) व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हांस करुन देईन, मात्र आपले उभयतांत ठरलेली संपुर्ण रक्कम त्यापुर्वी तुम्ही मला देण्याची आहे.

१९) मुद्रांक शुल्काची आकारणी- उपरोक्त परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या तळजागा व त्यावरील रो-हाऊस मिळकतीची सरकारी किंमत ३९,६०,९३०/- इतकी आहे मात्र आपले उभयतांदरम्यान उपरोक्त मिळकतीची किंमत ३५,००,०००/- इतकी असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क १,७५,०००/- व नोंदणी फी ३०,०००/- ई चलनाद्वारे भरुन दिलेली आहे.

२०) कायदेशीर दस्त / करार :- आपले उभयतांदरम्यान झालेला खरेदीखताचा व्यवहार हा कायदेशीर असा असुन सदरचा व्यवहार हा कोणत्याही कारणाने व्यर्थ अंमलबजावणी अयोग्य अथवा बेकायदेशीर असा नाही. प्रस्तुतचे व्यवहारात सामिल असलेले इसम अथवा भागीदारी फ़र्म चे सर्व भागिदार हे सुबुध्द असुन प्रस्तुतचे व्यवहारास सर्वांची

नसना-२
दल.क्र. १०३४६ (२०२३)
९-२५



मुक्त संमती आहे. सदरचा व्यवहार हा संबंधितांनी कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणास अथवा बल प्रयोगास अनुचित प्रभावाखाली, कपट किंवा फसवणुकीखाली केलेला नाही.

२१) आम्हांस प्रस्तुतचा दस्त लिहुन व नोंदवुन घेण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. प्रस्तुतचे दस्तामध्ये आम्ही कुठलीही बाब लपवुन ठेवलेली नाही. योग्य व खरी ती संपुर्ण माहिती प्रस्तुतचे दस्तात लिहुन दिलेली आहे. प्रस्तुतचा दस्त नोंदवुन देण्यापुर्वी परिशिष्ट अ व ब यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत आम्ही अन्य कोणासही कुठल्याही प्रकारचा दस्त लिहुन दिलेला नाही.

२२) खालील परिशिष्ट अ यांत नमुद केल्याप्रमाणे प्लॉट मिळकतीचे वर्णन दिलेले असुन परिशिष्ट ब यांत नमुद केल्या प्रमाणे बांधीव रो-हाऊस याचे वर्णन केलेले आहे.

वरील मिळकत क्षेत्र २४१-५४ चौरस मिटर्स या मिळकतीवर मी लिहुन देणार हे एकुण ०३ रो-हाऊसचे बांधकाम करणार आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम नकाशा देखील मंजुर करुन घेतलेला आहे. सदर युनिट्स हे ०८ पेक्षा कमी असल्याने सदरची मिळकत रेंरा कायद्या मध्ये येत नसल्याने प्रकल्पाची नोंदणी करण्याची आवश्यकता नाही.

परिशिष्ट - अ

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्डाचे हद्दीतील व मौजे भगुर या गांवचे शिवारातील स्थावर मिळकत यांसी ४०/१/अ यापैकी विनशेती प्लॉट नं. २३ यांसी क्षेत्र २४१-५४ चौ.मी. यांसी विनशेती आकार रुपये ६७-६३ पैसे यांसी चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस	-	ओपन स्पेस
पश्चिमेस	-	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. २४
उत्तरेस	-	कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चर्तुःसिमेतील प्लॉट मिळकतीतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच लेआऊट मधील ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कासह तसेच मिळकतीत सामाईक कॉलनी रस्त्याने जाण्यायेण्याच्या वागवहिटीच्या हक्कासह व इतर इजमेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत.

परिशिष्ट - ब

उपरोक्त वर्णनाचे मिळकत क्षेत्रापैकी प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेली उत्तरेकडील तळजागा क्षेत्र ९०.२६ चौ.मी. व त्यावर देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम सुरु असलेली रो-हाऊस मिळकत क्रमांक बी-०१ याचे तळमजल्यावरील हॉल, किचन, अटॅच संडास + बाथरुम व वरच्या मजल्यावर दोन बेडरुम, अटॅच संडास + बाथरुम टेरेस बालकनी अशी रो-हाऊसमिळकत यांसी एकुण सेलेबल क्षेत्र १३१०-०० चौ.फुट म्हणजेच १२१-७४ चौ.मी. अशी तळ जागेसह बांधीव रो-हाऊस मिळकत यांसी चतुसिमा खालीलप्रमाणे-

नसन-३
क्र. १०३४६
७-२४



- ७) मिळकतीची विक्री - सदर प्लॅन प्रमाणे प्लॉट क्रमांक २३ यावर रो-हाऊस क्रमांक बी-०१, रो-हाऊस क्रमांक बी-०२ व रो-हाऊस बी-०३ अशाप्रकारचा मंजुरी आदेश घेतलेला असून तिन्ही रो-हाऊस मिळकतीचे मध्ये असलेली भिंत सामाईक अशी दर्शविलेली आहे. तुम्हांस प्रस्तुतचे दस्ताने खरेदी देण्याचे ठरलेला व्यवहार हा रो-हाऊस मिळकत क्रमांक बी-०१ याबाबत ठरलेला आहे.
- ८) पाणी हक्काबाबत- उपरोक्त परिशिष्ट अ यांत नमुद प्लॉट मिळकतीमध्ये एक बोअरवेल आहे. सदर बोअरवेल आजमितीस रो-हाऊस क्रमांक बी-०३ यांचे क्षेत्रात आहे. सदर बोअरवेल मधुन पाणी घेण्याचा व वापरण्याचा हक्क हा सामाईकपणे बी-०१ ते बी-०३ या रो-हाऊस मिळकत धारकांना सामाईकपणे दिलेला आहे. तुम्ही सदर बोअरवेल मधुन सामाईकपणे पाणी, इलेक्ट्रीक मोटार, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व पाईपलाईनसह अधिकार दिलेला आहे. सदर बोअरवेलचा सामाई खर्च जसे की, विजबील, मोटारीचा खर्च व इतर मॅन्टेनेन्स हा बी-०१ ते बी-०३ या रो-हाऊस मिळकत धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.
- ९) विनशेती परवानगी :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडून त्यांचे आदेश क्र. मह/कक्ष-३/बि. शे. प्र. क्र /३४१/१९९०, दि. २३/११/१९९० अन्वये मिळकत कायमस्वरुपी विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- १०) ले-आऊट :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा फायनल ले-आऊट मे. कार्यकारी अधिकारी, देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड, देवळाली यांनी त्यांचे कडील रिसोल्युशन नंसी बी आर क्रमांक (९) दिनांक ३१/३/१९८४ रोजी मंजुर केलेला आहे.
- ११) बांधकाम परवानगी- परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा बांधकाम नकाशा देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड देवळाली यांनी त्यांचे कडील रिसोल्युशन क्रमांक १९ दिनांक ०६/०५/२०२२ व पत्र क्र. ३८१०/बी.एल.डी/ई-८/१३९७ दि. १३/०६/२०२२ रोजी मंजुर केलेला आहे.
- १२) मी प्रस्तुतचे दस्तावर असे जाहिर व कबुल करतो की, खालील परिशिष्ट अ व ब यात नमुद केलेली मिळकत यापुर्वी कोठेही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, यासांरख्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाही/अगर सदरची मिळकत कोणतेही दस्ताने तबदील केलेली नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून मिळकत मनाई हुकुम, जप्ती, जमिनकीत, अब्बल जप्ती वगैरे यासारख्या कोर्ट हुकुमनाम्याने जप्त झालेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे कौटुंबिक वाद अगर वाटपाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. तुमचे शिवाय अन्य कोणासही लेखी अगर तोंडी विसारपावती, साठेखत करार व अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही असे खात्रीने सांगून भरोशाने लिहून देत आहे. याउपरही तसे काही आढळल्यास अगर उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- भगुर (944045)

ULPIN : 10901901813

तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40/1/अ/प्लॉट/23

जिल्हा :- नाशिक

10901901813

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.चौ.मी.चौ.सं.मी. एकक अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 2.41.54 आकारणी 67.63	3281	हेमांगी स.गु.नि.स भगुर जॉर्ज सायमन कुर्नेकर अरविंद प्रकाश मंगवार -----सामाईक क्षेत्र-----	2.41.54	67.63		(8488) (15215) (15215)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक : 15215 व दिनांक : 11/12/2021
जुने फेरफार क्र. (7923) (8488) (13721) (13920)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही) (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- भगुर (944045)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40/1/अ/प्लॉट/23

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५०- रुपये मिळाले."

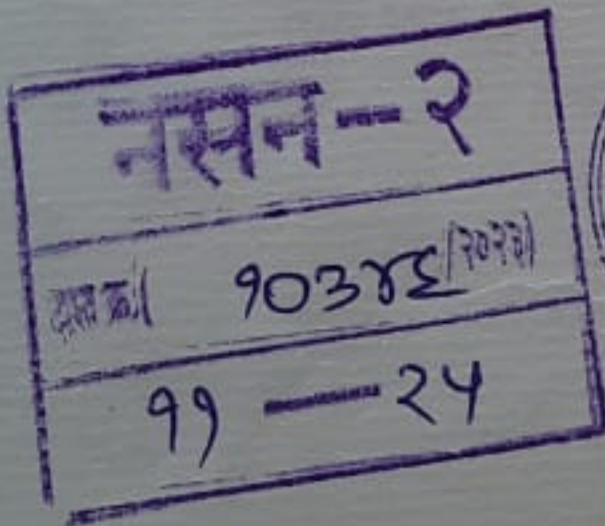
दिनांक :- 11/09/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259240000920231145

(नाव :- दिपाली दत्त धानस
तलाठी साझा :- भगुरता :- नाशिक जि :- नाशिक

बलाठो भगुर

ता. जि. नाशिक



हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.) मर्या.भगूर

रजि.नं.एन.एस.के./एस.एस.जी.-1405
दि.07/02/1983

एकनाथ सहावू शेटे, संस्थापक, अध्यक्ष
341, चिंतामणी बंगला, सावरकर नगर, देवळाली कॅम्प (भगूर)
ता.जि.नाशिक, पिन:422401 मो.नं. 9881327602

नसन-२
क्र. १०३४६/२०२२
१२-२५



- संमतीपत्र -

हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.) मर्या.भगूर, रजिस्टर सोसायटीची स.नं.

40/1 अ ही शेतजमीन असून त्यातील प्लॉट नं.ले.वि.१५... हा.

श्री./सौ. जयशंकर सावरकर कुठारे

यांचे नावे दफ्तरी दाखल आहे. प्लॉट विनशेती असून सदर प्लॉट मध्ये त्यांना बांधकाम करणेस व देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डकडून इमारत प्लान मंजूर करून घेणेस संस्थेची कोणतीही हरकत नाही, हा दाखला दिला असे. 13.01.2022



मर्या.भगूर, दि. 13.01.2022

सेक्रेटरी, Tanaji Bhu

हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.)
मर्या.भगूर,

मर्या.भगूर, दि. 13.01.2022

भारत सरकार
Government of India
कुल पारितोषिक
Kundan Jagdishprasad Tiwari
जन्म तारीख/DOB: 21/12/1951
पुरुष/ MALE
5391 9515
VID: 2142 2335
माझे आधार, म

कर विभाग
TAX DEPARTMENT
N JAGDISHPRASAD TIWARI
HPRASAD BABANPRASAD
192
Account Number
2471R

Self Atte
By M

नसन-२
 क्रम १०५६
 १०-२५



पूर्वेस - ओपन स्पेस
 पश्चिमेस - रो-हाऊस नंबर बी-२
 दक्षिणेस - प्लॉट नं. २४
 उत्तरेस - ६.१० मिटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील तळजागा मिळकत व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत, त्यातील इलेक्ट्रीक मिटर, फ्रिटींग व तळजागा मिळकत व त्यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीत सामाईक कॉलनी रस्त्याने जाण्यायेण्याच्या वागवहिटीच्या हक्कासह व इतर इजमेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत-

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, धाक दडपणास बळी न पडता, मुक्त समंतीने, वाचुन घेऊन साक्षीदारांसमक्ष सद्द्या करुन मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहुन नोंदवून दिले असे.



*
 कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी
 लिहून घेणार



George Knekar
 जॉर्ज सायमन कुर्नेकर
 लिहून घेणार

-०- साक्षीदार -०-

१. परदेशी परदेशी २. परदेशी
परदेशी परदेशी तिवारी कुंदन जगदीशप्रसाद
 शि. परदेशी (वाडीपती) इ. गानपुरी सु. परदेशी वाडी पो. थंड
 शि. नाशिक ता. इंगतपुरी जि. नाशिक

दस्तावेज क्र. 9038E/2023

98-24



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरिक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुख्त्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतली आहे / आहोत. दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबधीत व्यक्ती यांची मालकी (title) तसेच मिळकतीचे मालकांनी नेमुन दिलेल्या कुलमुख्त्यारधारक (G.P.A Holder) लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुख्त्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुख्त्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहुन आमच्या आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा न्यायालय / मा उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा न्यायालयाने / मा उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताएवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुख्त्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

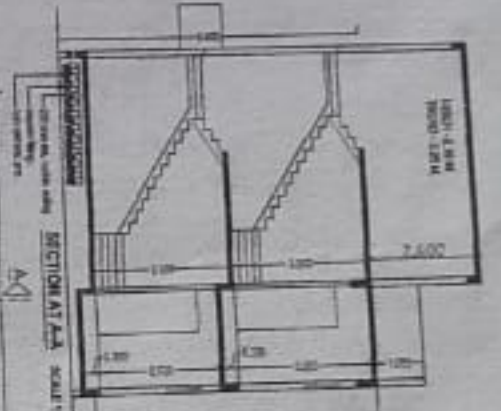
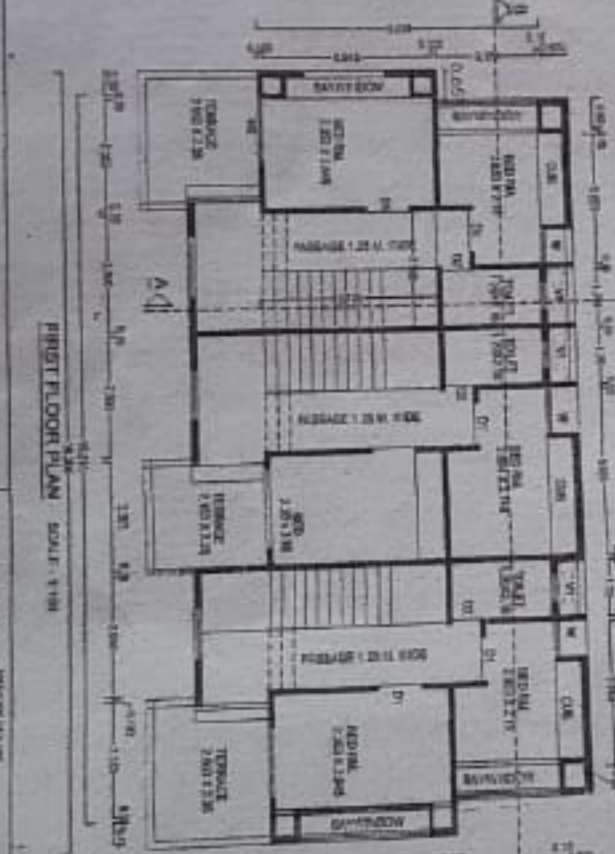
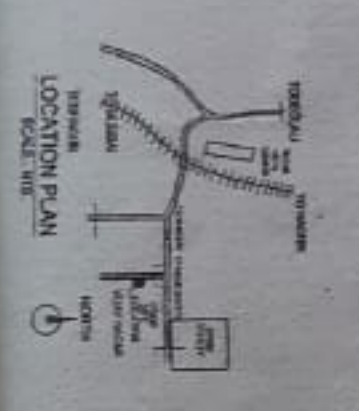
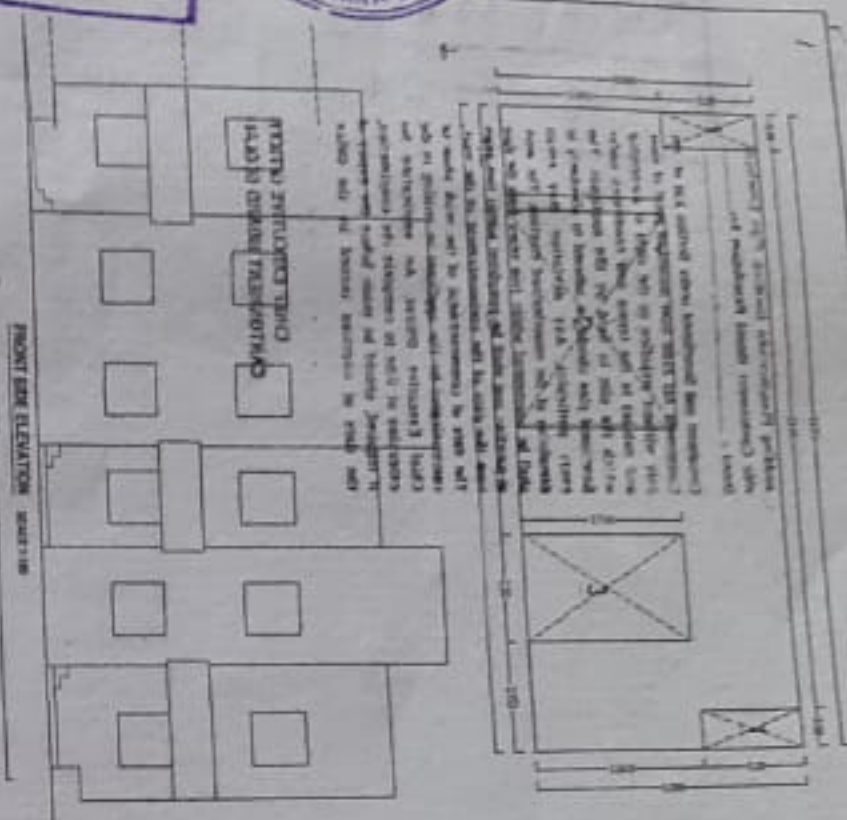
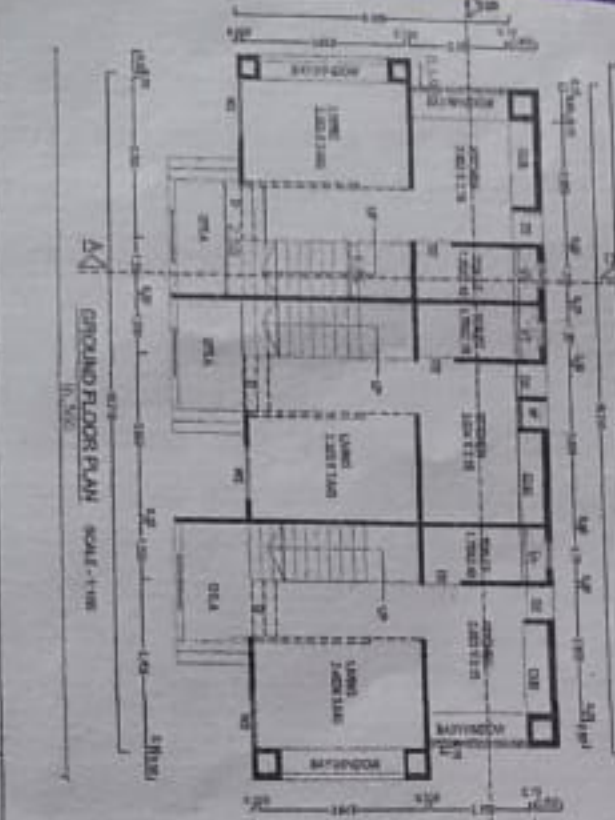
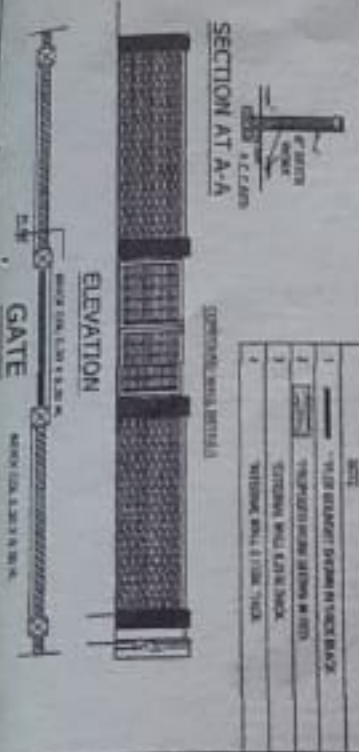
स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतींविषयी होवु नयेत म्हणुन मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावलेली नाही / बुडवलेली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहुणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे क्रुत्य केले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

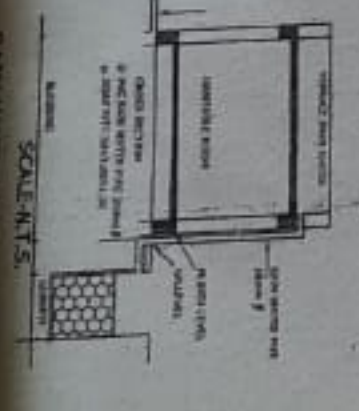
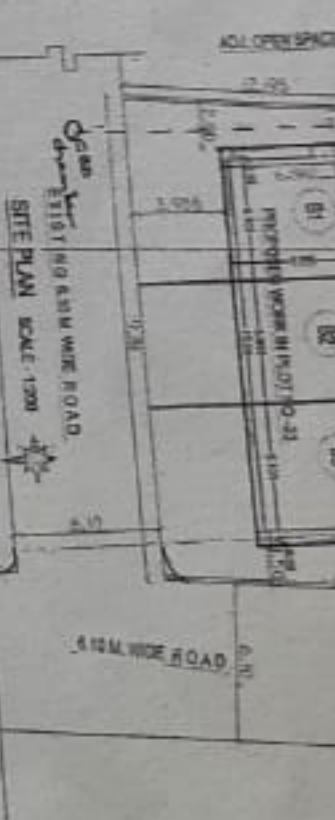
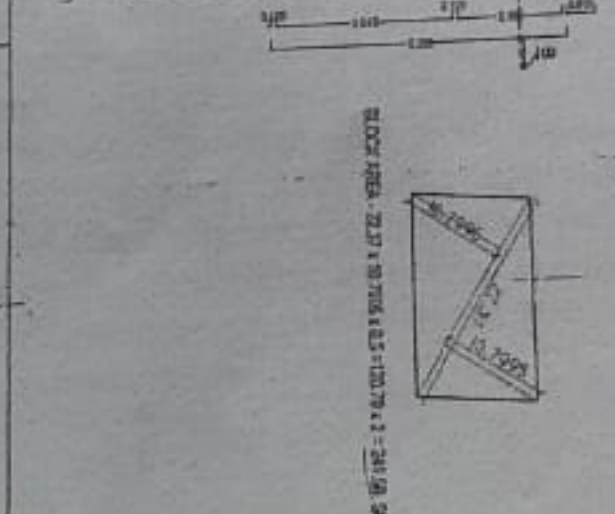
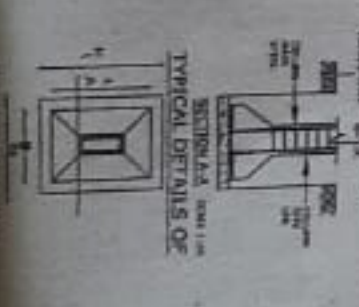
George Larkar
देणार

घणार

नसम-२
 १०३४३
 १५-२५



GENERAL NOTES:
 1. ALL WORK SHALL BE DONE AS PER THE SPECIFICATIONS AND DRAWINGS.
 2. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
 3. THE MATERIALS TO BE USED SHALL BE OF THE BEST QUALITY AND SHALL BE SUBMITTED FOR TESTING.
 4. THE WORK SHALL BE COMPLETED WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME.
 5. THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN THE SITE AT ALL TIMES.
 6. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ADJACENT PROPERTIES.



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN PREVIOUS CAMP

TAL. A. DIST. NASHIK

FOR: MR. GEORGE SIMHA KATSEKAR

NO.	DESCRIPTION	QTY.	UNIT
1	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
2	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
3	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
4	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
5	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
6	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
7	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
8	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
9	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
10	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.
11	1. M. PARALLELED ROOM	1	SQ. M.

CERTIFICATE OF AREA

THE AREA OF THE LOT AS PER THE SITE PLAN IS AS UNDER:

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)
1	AREA OF THE LOT AS PER THE SITE PLAN	241.50
2	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
3	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
4	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
5	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
6	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
7	TOTAL FILL REQUISITE	0.00

AREA STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)
1	AREA OF THE LOT AS PER THE SITE PLAN	241.50
2	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
3	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
4	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
5	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
6	TOTAL FILL REQUISITE	0.00
7	TOTAL FILL REQUISITE	0.00

ENGINEER SIGN: *[Signature]*
 SCALE: 1:100
 SHEET NO: 1

FOR: MR. GEORGE SIMHA KATSEKAR
 TALE. A. DIST. NASHIK

CERTIFICATE OF AREA
 THE AREA OF THE LOT AS PER THE SITE PLAN IS AS UNDER:

AREA STATEMENT
 1. AREA OF THE LOT AS PER THE SITE PLAN

भगूर
पक्ष
डी कॅम्प (भगूर)
9881327602

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुन्दन जगदीशप्रसाद तिवारी
Kundan Jagdishprasad Tiwari
जन्म तारीख/DOB: 23/06/1992
पुरुष/ MALE

5391 9515 8188
VID : 9142 2335 9375 0220
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जॉर्ज सायमन कूर्नेकर
George Saimon Kurnekar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1966
पुरुष / Male



8840 9741 5151

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AN JAGDISHPRASAD TIWARI
SHPRASAD BABANPHASAD

1992
Permanent Account Number
T2471R



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GEORGE S KURNEKAR
SIMON JACOB KURNEKAR

12/09/1966
Permanent Account Number
BGOPK0882K

George Kurnekar
Signature



[Signature]
Self Attested
By Me

नसन-२
दस्ता क्र. 9038E (2023)
93-24



George Kurnekar
Self Attested
By Me

पेची स.नं.
बांधकाम
स संस्थेची
022
Bhm,
(जि.)

बाबले १) बी. अरविंद प्रकाश गंगवार

यांचा ता. १६/७/१९९० चा बर्ष

२) बी. म. कॅटोनमेट एव्हा. ऑफिसर देवबाली कॅटोनमेट बांधकाम नं. १२०९/बीएनडी/३. ८/१७३९ ता. १२.६.९०.

३) बी.

जिल्हाधिकारी कार्यालय

नाशिक

क. मह/कस-३/वि. वी. प. क/ ३४१/१९९०

दि. १३-११-१९९०.

आदेश-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमांनुषंगे श्री. अरविंद

प्रकाश गंगवार राहाणार देवबाली कॅम्प तालुका नाशिक

जि. नाशिक, यांना मीजे भागूर तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील ४४/स. नं. ४०/१३

प्लॉट नं. २३ क्षेत्र २४१.५४ बी. मी. या क्षेत्रात निवाती या कारणासाठी,

अकृषीक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती-

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- (२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कम्पल नर्पादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- (२अ) परवानगादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सब-प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं संमतीशिवाय करू नये.
- (३) परवानगादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक प्रयोजनासाठी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे लेखी पूर्वं संमती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- (४) परवानगादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेखाऊ प्रमाणे म्हणजे, रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी. को ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेखाऊ-मधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सध्दे खाल्याकडून करून घ्यावी. व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- (५) परवानगादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- (६) सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे अटीघाबर बांधकामाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डींगप्रमाणे करणेस देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- (६अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत म. यांचे कडील पत्र नं.

मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- (७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामास सुरवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- (८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- (९) परवानगादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग या मधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
- (१०) परवानगादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीची बांधणी करावी अन्यथा अकृषीक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- (११) परवानगादार यांनी अकृषीक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसीलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगादार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

नसम-२
दस्तावेज क्र. (१०३४६ / २०२३)
१०-२४



Plan Section - Elevation of House, Buildings etc

Scale not less than eight inch to the foot

नसम-२
दस्तावेज/ १०३४६/२०२१
२०-२५



feet to an inch

The building plan confirms to the building bye-laws.

The building will be erected or altered as per the Sanction plan.

Date: 22/12/2021

George Simon K...

Signature of the Applicant

Name :- George Simon K...
at - Poona Camp,

Complete Address :

Tel. No. :

Proposed work to be indicated in
Existing work to be indicated in B
Demolition work to be indicated in

SIT

Scale not less than 110 feet an in

Scale feet to an

1) Every person intending to
Executive Officer under section 23
at the same time submit, in duplica

- a) A site plan of the land on
- b) A plan of the building whic
any showing platforms, balo
- c) The specifications.

Provided that if site on which
under section 47 of Cantonm

Copies of the forms may be ob

2) The site plan shall be drawn
on the plan which shall clearly show

- a) the direction of North point
- b) the boundaries & dimensi
- c) the position of the site in re
- d) the position of the site prop
 - i) the boundaries of the site
 - ii) all adjacent streets
- e) a sketch of the Building and
the site.

f) the names if any and with of
houses or premises.

g) the names of access to the

h) the line of frontage of adjo

i) the arrangement of drains st
of the line will be disposed of

j) the position of end full details
conveniences and

k) in the cases of a well the i

REFERENCE

Proposed work to be indicated in Red
Existing work to be indicated in Black
Demolition work to be indicated in Green

नसम-२
दस्ता क्र. (१०३०६) (१०२३)
२१ — २५



SITE PLAN OF GROUND

Scale not less than 110 feet an inch

Scale feet to an inch

1) Every person intending to erect or re-erect a building shall apply for sanction by giving in writing to the Chief Executive Officer under section 235 of the Cantonments Act 2006 in the form appended to these bye laws and shall at the same time submit, in duplicate duly signed by him or by his agent the following

- A site plan of the land on which it is intended to erect or re-erect the building drawn on tracing cloth.
- A plan of the building which it is proposed to erect or re-erect together with a plan of the existing building if any showing platforms, balconies and other projections drawn on tracing cloth and
- The specifications.

Provided that if site on which it is proposed to erect a building lies outside the area declared by notifications under section 47 of Cantonments Act 2006 to be CIVIL (Bazar) Area the plan shall be submitted in triplicate.

Copies of the forms may be obtained on pre payment of Rs. 335/- per set from the Cantonment Board Office.

2) The site plan shall be drawn to a scale of not less than 110 feet to an inch. The scale used shall be marked on the plan which shall clearly show :-

- the direction of North point.
- the boundaries & dimensions of the site on which it is proposed to erect or re-erect the building.
- the position of the site in relation to the adjacent street.
- the position of the site proposed Building in relation to -
 - the boundaries of the site and
 - all adjacent streets
- a sketch of the Building and premises together with electric wires poles within twenty feet of the boundaries of the site.
- the names if any and with of all streets on which the site abuts, together with the numbers if any of adjoining houses or premises.
- the names of access to the building and various floors.
- the line of frontage of adjoining building and boundaries of adjacent building.
- the arrangement of drains showing the manner in which the roof and the house drainage and surface drainage of the line will be disposed of
- the position of end full details regarding all wells, drains, gutters and down sown spout latrines and other sanitary conveniences and
- in the cases of a well the internal diameter and distance from the nearest privy.

Simon Kumar
camp, D
shik - 422

Cost of Set (3 Copies) Rs. 335/-

Cantt. 4-B / 15M / 46S Receipt No. 6786

250

Date: 14.12.2021

Notice to erect or re-erect a building Under Section 235 of the Cantonments Act, 2006

From George Simon Kuneekar, al Darna Camp, Hemanga Society, Devlali camp - Dist - Nashik - 422401

To
THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Cantonment Board, Deolali.

नसन-२
क्र. १०३४६/२०२१
१२-२५



Sir, I hereby apply by giving notice under section 235 of the Cantonments Act 2006 that I intend to erect / re-erect / after building as shown on the annexed plan and described below :-

Situation	Enclosed or open	Extent & Area	Nature of Soil	How to be laid out and the materials to be used	Bounded on the	For what purpose the erection is to be used
S.No. 40/1A, Plot No - 23 - of Village - Bhagut, Devlali Camp, Dist - Nashik	open	Adm. Area - 241.54 Sq. m.	Black cotton soil	<ul style="list-style-type: none"> R.C.C. FRAMED STRUCTURE BRICK WALL IN CEMENT SAND MORTAR 1:5 EXTERNAL SAND FACED PLASTER AND CEMENT PAINT. INTERNAL NEERO PLASTER. WHITE WASH. INTERNAL NEERO TILES FOR FLOORING. MARBLE MOSAIC TILES FOR TOILET/KITCHEN DADO WORK GLAZED CERAMIC TILES FOR TOILET FLOOR. KOTA STONE IN TOILET FLOOR. TWO DOOR FEETINGS AND FLUSH/PANELLED DOOR. ALUMINIUM SLIDING WINDOWS. KITCHEN PLATFORM IN GRANITE STONE. S.S. SINK. GLPIPE 1/2" CLASS FOR WATER SUPPLY PVC PIPE FOR DRAINAGE. CASING CAPPING FOR ELECTRIFICATION. M.S. RODS FOR WINDOW GRILLS AND RAILINGS. SEPTIC TANK AND SOAK PIT FOR SEWAGE DISPOSAL. R.C.C/PVC OVERHEAD WATER TANK. 	West - colony road East - open space	Residential South - Plot No - 24 North - colony road

George Kuneekar
Yours Faithfully

Date 22/12/2021

Summary I (GoshwaraBhag-1)

Valuation ID	2023092610014	मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र - खुली - बांधीव)			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	26 September 2023 05:56:19 PM			
जिल्हा	नाशिक	नसपन			
तालुक्याचे नांव	नाशिक				
गावाचे नांव	मोजे भगुर प्रा.				
प्रमुख मूल्य विभाग	9				
उप मूल्य विभाग	9.4				
क्षेत्राचे नांव	Influence Area				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	2380	सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती		मोजमापनाचे एकक चौ मीटर			
बांधीव क्षेत्र	133.914 चौ मीटर	एकूण क्षेत्र	90.26 चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार	खुली - बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर बांधकामाचा दर	Rs.19360/-
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भूखंडावरील औद्योगिक इमारत			Bulk Land	
Sale Type - First Sale					
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
90.26 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्यदर = Rs.2380/-					
90.26 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 90.26 * 2380					
= Rs.214818.8/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य					
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य					
= 214818.8					
= Rs.214818.8/-					
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा.यानुसार टक्केवारी) * Factor					
= (19360 * (100 / 100)) * 1					
= Rs.19360/-					
Applicable Rules					
16 ब 3, 6(iii) अ					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 19360 * 133.914					
= Rs.2592575.04/-					
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या मालकीचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बाळकणी					
= A + B + C + D + E + F + G + H					
= 2592575.04 - 0 + 0 + 0 + 0 - 0 + 0 + 0					
= Rs.2592575/-					
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य					
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य					
= 2592575 + 214818.8					
= Rs.2807394/-					
= ₹ अठ्ठावीस लाख सात हजार तीन शे बौ-याण्णव /-					

नसपन-२
दस्त क्र. (9038E) (2023)
23-24



नसिन
दस्त क्र. (9038E 72023)
22 — 24



Schedule No.

Order of CEO or Board vide Resolution No.

Date _____ 20

Building Plan/Revised Building Plan Sanctioned
vide Cantonment Board Resolution No. 19
Dated : 06.05.2022

Considered and Sanctioned under Section 238 of the Cantonment Act 2006 from municipal point of view only without prejudice to the right of ownership and subject to the terms and conditions under which the site is held by the applicant. The Sanctioned plan should be adhered to absolutely in every particular. Any deviation may entail demolition of the unauthorised erection. The work shall be commenced within two years from the date of sanction and shall be completed within two years from the date of the commencement of the work. The date of commencement of the work shall be communicated by the applicant in writing to the Chief Executive Officer. An application for extension of time to complete the construction, if required, should be made before the expiry of the date of sanction issued by the Office

Deolali

Chief Executive Officer
Deolali Cantt.

Rahul Singh
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
CANTONMENT BOARD DEOLALI

patil

No.
Cantt. Board Office, Deolali

3810 / BLD / E - 8 / 135

Dated 13.06.2022.

(Returned with the following Remarks)

Chief Executive Officer
Deolali Cantt.

Valuation
मूल्यांकन
जिल्हा
तालुक्याचे
गांवाचे ना
प्रमुख मू
उप मूल्य
क्षेत्राचे ना

वार्षिक
मूल्यदर
2380

खुल्या व
बांधीव क्षेत्र
बांधकामा
मिळकतीचे
Sale Type
Sale Resal

खुल्या व
90.26 चौ
90.26 चौ

बांधीव क्षेत्र
घसा-यानुसा

Applicable R
A) मुख्य मिळ

बांधीव क्षेत्र

खुल्या व
अंतिम मूल्य

26/09/2023

Summary-2

26/09/2023 6 03:46 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नमन 2 24/24
दस्त क्रमांक: 10346/2023

दस्त क्रमांक: नमन2/10346/2023
दस्ताचा प्रकार: -माठेखत

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: जॉर्ज सायमन कुर्नेकर पत्ता: प्लॉट नं: 884, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माळवाडी, , ब्लॉक नं: एमईएम वस स्टापि समोर, , रोड नं: मु.पो. लहवित, , ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: BGOBK0882K	निहून घेणार वय :-54 स्वाक्षरी:- <i>George Kurkure</i>		
2	नाव: कुंदन जगदीशप्रसाद तिबारी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परदेशीवाडी, , ब्लॉक नं: पो. खेड, , रोड नं: ता.इगतपुरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन नंबर: AVWPT2471R	निहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार नथाकधीत माठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 26 / 09 / 2023 06 : 03 : 17 PM

ओळख:-
मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव: वकील शालिनी सुरज कदम वय: 24 पत्ता: रेस्ट कॅम्प रोड, देवळाली कॅम्प, ता.जि. नाशिक पिन कोड: 422401	स्वाक्षरी: <i>[Signature]</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 26 / 09 / 2023 06 : 03 : 47 PM

Joint Sub Registrar Nashik 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Kundan Jagdishprasad Tiwari	eChallan	02300042023092593937	MH008579405202324E	175000.00	SD	0004531076202324	26/09/2023
2	Kundan Jagdishprasad Tiwari	DHC		0923254723006	540	RF	0923254723006D	26/09/2023
3	Kundan Jagdishprasad Tiwari	eChallan		MH008579405202324E	30000	RF	0004531076202324	26/09/2023

[D: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण 24 पाने आहेत. 10346 /2023



वर नोंदला.
दि. 26 माहे सप्टेंबर सन 2023
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

Know Your Rights as Registrants
Scanned Document for correctness through (images on a side) printout after scanning.
For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

Receipt (pavti)

105/10346

Tuesday, September 26, 2023

5:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12537

दिनांक: 26/09/2023

गावाचे नाव: भगूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-10346-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.

३५१४

Joint Sub Registrar Nashik 2

प्र. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

वाजार मूल्य: रु. 3160930 /-

मोवदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 175000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923254723006 दिनांक: 26/09/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008579405202324E दिनांक: 26/09/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



दस्त घरत मिळाला

9/26/23, 6:00 PM

105/10346

मंगळवार, 26 सप्टेंबर 2023 6:00 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन2 28124
दस्त क्रमांक: 10346/2023

दस्त क्रमांक: नमन2 /10346/2023

वाजार मुल्य: रु. 31,60,930/-

मोवदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10346 वर दि.26-09-2023

रोजी 5:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12537

पावती दिनांक: 26/09/2023

मादरकरणाराचे नाव: कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची मळ्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30540.00

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: साठवित

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 26 / 09 / 2023 05 : 59 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 09 / 2023 05 : 59 : 50 PM ची वेळ: (फी)





26/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 10346/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भगूर

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3160930
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे भगूर, ता.जि. नाशिक या गावचे शिबारातील व देबळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे हद्दीतील बिनशेती मिळकत सर्व्हे नं.40/1/अ यापैकी बिनशेती प्लॉट नं.23 यांसी क्षेत्र 241.54 चौ.मी. यापैकी उत्तर बाजूकडील तळजागा क्षेत्र 90.26 चौ.मी. व त्यावरील बांधलेली बांधीव रो-हाउस मिळकत क्र.बी-01 यांसी तळ + पहिला मजला यांसी सेलेबल क्षेत्र 1310.00 चौ.फुट म्हणजेच 121.74 चौ.मी. ((Survey Number : 40/1/अ ; Plot Number : 23 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 90.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जॉर्ज सायमन कुर्नेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 884, , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: माळवाडी, , ब्लॉक नं: एमईएस बस स्टॉप समोर, , रोड नं: सु.पो. लहवित, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-BGOPK0882K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: परदेशीवाडी, , ब्लॉक नं: पो. खेड, , रोड नं: ता.इगतपुरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422403 पॅन नं:-AVWPT2471R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10346/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसाल बरहुकुम नककल
34/8
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नाशिक-2.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-२
दत.क्र. (१०३४६/२०२३)
६-२५



मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर किंमत योग्य व बरोबर असून किमतीबद्दल तुमची व माझी कुठलीही तक्रार नाही. भरण्याच्या तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे ठरलेली रक्कम तुम्ही मला कधी व कशी द्यावयाची आहे, त्याचा तपशील लिहिण्यात आलेला आहे. तो तपशिल पुढीलप्रमाणे-

५) भरण्याचा तपशिल:-

रक्कम

तपशिल

३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख लाख पन्नासहजार मात्र) तुम्ही माझे नावे तुमचे खाते असलेल्या युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचेकडील माझे नावे घनादेश क्रमांक ०४२२९७ दिनांक २६/९/२०२३ रोजी दिले आहेत. तो भरणा मिळाला, तक्रार नाही.

३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख लाख पन्नासहजार मात्र) तुम्ही माझे नावे तुमचे खाते असलेल्या युनियन बँक ऑफ इंडिया यांचेकडील माझे नावे घनादेश क्रमांक ०४२२९८ दिनांक २६/९/२०२३ रोजी दिले आहेत. तो भरणा मिळाला, तक्रार नाही.

२८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र) तुम्ही कर्ज घेवून मला आजपासुन ०३(तीन) महिन्याचे आंत द्यावयाचे आहे.

३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे मिळकतीचे एकूण किमतीपैकी भरणा रक्कम रुपये ७,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सात लाख मात्र) आम्हांला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाले व उर्वरीत रक्कम रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र) इतकी रक्कम कर्जप्रकरण करून देवून द्यावयाची आहे.

तुम्हांस प्रस्तुतचे दस्तातील विषय असलेल्या रो-हाऊस मिळकती करीता बँक / वित्तीय संस्था / फायनान्स कंपनी / कामगार सोसायटी / पतसंस्था यांचेकडे कर्ज प्रकरण करावयाचे असल्याने त्याकामी आम्ही तुम्हांस आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे दिलेली असून कर्ज प्रकरणाकामी आवश्यक असणारे प्रतिज्ञापत्र, डिक्लेरेशन आम्ही लिहून देणार हे करून देवु/देतील. वरील प्रमाणे नमुद केलेली संपुर्ण रक्कमेचा भरणा तुम्ही आम्हांला दिल्यानंतर आम्ही खालील परिशिष्ट ब यात नमुद केलेल्या तळजागा व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचे खरेदीखत व कब्जा / ताबा / पझेसन तुम्हांस देण्याचे ठरले आहे.

कुंदन जगदीश प्रसाद निवार

Georgi Kuznetsov

जॉर्ज शायतन कुर्जेव

६) उपरोक्त मिळकतीची उर्वरीत रक्कम देण्याकरीता तुम्ही वित्तीय संस्थेकडून कर्जावु रक्कम घेवून आम्हांस देणार आहात. तुम्ही आम्हांस सदर रक्कम ठरल्याप्रमाणे ०३ (तीन) महिन्याचे आत न दिल्यास सदरचा व्यवहार व दस्त रद्द समजला जाईल, तसेच तुमचेकडून व्यवहारापोटी घेतलेली रक्कम आम्ही आमची नुकसान भरपाई म्हणुन ठेवून घेवु ती परत करणार नाही याबाबतची जाणीव तुम्हांस करून दिलेली आहे व तुम्हांस सदरची बाब मान्य व कबुल आहे.