

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0923254723006

Date 25/09/2023

Received from Self, Mobile number 9422476663, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name MAHB

Date 25/09/2023

Bank CIN 10004152023092521032

REF No. 017704831

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसपन-२
वृत्त क्र. (१०३४६ / २०२३)
२ — २५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008579405202324E	BARCODE					Date	25/09/2023-20:31:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AVWPT2471R					
Location	NASHIK			Full Name	Kundan Jagdishprasad Tiwari					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Row House No B- 01. Area 121-74 Sq Mtrs with					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	Plotted Area 90.26 Sq Mtrs					
0030046401	Stamp Duty	175000.00		Road/Street	Survey Number 40/1/A Plot No 23					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Village Bhagur					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	4	0	1
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"><p>नसम-२</p><p>दस्तावेज (9038E)</p><p>9 - 24</p></div> 				Remarks (If Any)						
				PAN2=BGOPK0882K~SecondPartyName=George Simon Kurnekar~						
Total		2,05,000.00		Amount In	Two Lakh Five Thousand Rupees Only					
				Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042023092593937	232684310504			
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	25/09/2023-20:32:47	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9422476663

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हेतु चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

नसन-२
दस्तावेज क्र. (१०३४६/२३)
४-२५



अ यात नमुद केलेले आहे. ही मिळकत आमचे खरेदी मालकीची आहे. मिळकत ही माझे मालकीची असल्याने त्या प्लॉट मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा मला अधिकार आहे.

१) मिळकतीचा पुर्व इतिहास -

१.१) परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांची खरेदी मालकीची मिळकत आहे. पुर्वी सर्व्हे नंबर ४०/१ हा पुर्वी आप्पा रघु करंजकर यांचे मालकीचा होता. आप्पा रघु करंजकर हे १२/४/१९९८ रोजी मयत झाल्यानंतर वारस नोंद क्रमांक ८०६ अन्वये त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणुन शंकर आप्पा करंजकर व महादु आप्पा करंजकर यांचे नाव सर्व्हे नंबर ४०/१ चे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला वारसा हक्काने दाखल झाले.

१.२) महादु आप्पा करंजकर यांनी शंकर आप्पा करंजकर यांचे पासुन त्यांचा मिळकतीतील निम्मा हिस्सा दिनांक २८/११/१९४९ रोजी खरेदी घेतला. त्याप्रमाणे फेरफार नोंद क्रमांक २३७७ मंजुर झाली. अशा प्रकारे सर्व्हे नंबर ४०/१ ह्या संपुर्ण मिळकतीचे मालक व कब्जेदार महादु आप्पा करंजकर हे झाले. त्यानंतर महादु आप्पा करंजकर हे मयत झाल्यानंतर त्यांचा कायदेशी वारस म्हणुन मुलगा बहिरु महादु करंजकर यांचे नाव मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला फेरफार नोंद क्रमांक २८३० अन्वये दाखल झाले.

१.३) त्यानंतर श्री एकनाथ सहादु शेठे चेअरमन नियोजीत हेमांगी गृहनिर्माण संस्था भगुर यांनी उपरोक्त सर्व्हे नंबर ४०/१ पैकी क्षेत्र हे ००-९६ आर हे दिनांक ८/४/१९८२ रोजी कायम फ़रोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतले. खरेदी घेणार नियोजीत हेमांगी को-ऑप सोसायटी ली भगुर यांचे नांव फ़ेरफ़ार नोंद क्रमांक ७७०९ अन्वये मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झाले. नियोजीत हेमांगी गृहनिर्माण संस्था भगुर यांनी सदर क्षेत्र खरेदी घेतल्याने नवीन ७/१२ उतारा तयार होवुन त्यांस सर्व्हे नंबर ४०/१अ असा क्रमांक पडला.

१.४) त्यानंतर सदर मिळकत सर्व्हे नंबर ४०/१अ या मिळकतीवर ले आऊट तयार होवुन त्यापैकी प्लॉट क्रमांक २३ ही प्लॉट मिळकत कन्हैया टिकमदास कटारिया यांना अॅलॉट करण्यात आली. त्याप्रमाणे नियोजीत हेमांगी गृहनिर्माण संस्था भगुर यांनी शेअर क्रमांक १२ ते १६ हे देण्यात आले व अॅलॉटमेंट लेटर देण्यात आले त्याप्रमाणे कन्हैया टिकमदास कटारिया यांचे नांव प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला दाखल झाले.

१.५) त्यानंतर अरविंद प्रकाश गंगवार यांनी सदरची मिळकत कन्हैया टिकमदास कटारिया यांचे पासुन खरेदी घेतली. मात्र सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला हेमांगी सहकारी गृहनिर्माण नियोजीत संस्था भगुर यांचे नाव दाखल असल्याने सदर संस्थेचा दिनांक २२/१०/१९८९ रोजीचे ठरावाने तसेच दिनांक ३०/१०/१९८९ रोजी अलॉटमेंट डीड / पत्राने सदर प्लॉट मिळकत ही अरविंद प्रकाश गंगवार यांचे नावे फ़ेरफ़ार नोंद क्रमांक ८४८८ दिनांक ८/१२/१९८९ रोजी मंजुर होवुन मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला अरविंद प्रकाश गंगवार यांचे नावाची नोंद मालक व कब्जेदार सदरी दाखल झाली.

३) मिळकत सात अथ अस बँक मिळ मिळ असू प्रकार त्याच अधिव मिळव नमुद तुमचे ४) हाऊस

नसन-२
क्रमांक १०३४६/२०२१
५-२५



१.६) त्यानंतर मी लिहुन देणार यांनी खालील परिशिष्ट अ यांत नमुद प्लॉट मिळकत अरविंद प्रकाश गंगवार यांचे पासुन कायम फरोक्त खरेदीने घेतली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-२ यांचे कार्यलयात दस्त क्रमांक ९५४२/२०२१ दिनांक ११/११/२०२१ रोजी नोंदवुन देण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे माझे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक व कब्जेदार सदरी फेरफार नोंद क्रमांक १५२१५ अन्वये दाखल झाले.

२) वरील दस्तऐवजां प्रमाणे तेव्हा पासुन आजतागायत मिळकत माझे मालकी हक्कात, कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात आहे. मी सदर प्लॉट मिळकतीवर देवळाली कॅन्टोन्मेंट यांचेकडुन बंधकाम नकाशा मंजुर केलेला आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु केले असुन बांधकाम जवळ जवळ पुर्ण झालेले आहे. सदरच्या मालकी हक्क व अधिकारात मला खालील परिशिष्ट ब यांत नमुद मिळकत विक्री अथवा हस्तांतर करण्याचा हक्क व अधिकार असल्याने मला माझे व्यवसायाकामी व इतर कौटुंबिक अडचणींचे निवारण करणेकामी तसेच दुसरीकडे सोईची मिळकत घ्यावयाची असल्याने मी सदरची तळजागा व त्यावरील बांधीव मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तुम्हांस देखील सदर ठिकाणी रहिवासी कारणाकरीता मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा असल्याने तुमचे व माझे दरम्यान बैठका होऊन मिळकतीच्या किंमती विषयी चर्चा होऊन सौदा पक्का झाला व त्या अनुषंगाने सदरचा साठेखताचा दस्त हा मी तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३) निर्वेधता :- परिशिष्ट अ ब ब यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही निर्वेध अशी असून मिळकत ही मी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, इ. सारख्या जडजोखमेमध्ये गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात अथवा इतर ठिकाणी दावे, दरखास्त इ. चालू नाही. मिळकत ही खरेदी विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम अगर आदेश नाही अगर मिळकत ही कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था, फायनान्स कंपनी यांचेकडे गहाण अथवा तारण दिलेली नाही. मिळकतीतुन आजमितीस कोणताही नियोजित रस्ता जात नाही. तसेच सदर मिळकतीवर बोजा चढविण्याचे हेतुने अथवा मिळकतीत हक्क हितसंबंध गुंतविण्याचे हेतुन मिळकतीचे मुळ दस्त मी कोणाकडेही डिपॉझिट केलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध अशी असून निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी देत आहे. याउपरही सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने दुर करुन देईन, त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

खालील मिळकतीचा मला मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अधिकार आहे. माझे अधिकारात मी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. तुम्हांस सदर ठिकाणी मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तुमचे व माझे दरम्यान खालील परिशिष्ट ब यांत नमुद मिळकतीचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार निश्चित झाला व सदर व्यवहाराप्रमाणे मी तुमचे लाभांत प्रस्तुतचा खरेदीचा दस्त लिहुन व नोंदवुन देत आहोत.

४) मोबदला / किंमत - तुमचे व माझे दरम्यान परिशिष्ट ब यात नमुद केलेल्या रो-हारुस मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख

नसन-२
क्र. (१०३४६ /२०१३)
३-२५



// भीरग //

विभाग क्र. ९.४

तळजागा दर २३८०/- प्रती चौ.मी

बांधकाम दर २४,२००/- प्रती चौ.मी

A - तळजागा २३८०/- X ९०.२६ चौ.मी = २,१४,८२०/-

B- बांधकाम २४,२००/- X १२१-७४ चौ.मी = २९,४६,११०/-

सरकारी मुल्यांकन रु. ३१,६०,९३०/-

स्टॅम्प रुपये रु. १,७५,०००/-

मोबदला किंमत रु. ३५,००,०००/-

नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

साठेखत करारनामा

नोंदणीकृत साठेखत करारनामा आज दि. २६ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२३ वार मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी-

कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी

उ.व. ३१ वर्षे, धंदा- व्यवसाय

पॅन नं. AVWPT 2471 R

आधार नंबर 5391 9515 8188

रा- परदेशीवाडी, पो खेड

ता इगतपुरी, ता जि नाशिक ४२२ ४०१.

लिहून घेणार

-०- यांसी-०

जॉर्ज सायमन कुर्नेकर

उ.व. ५४ वर्षे, धंदा- व्यापार,

पॅन नं. BGOBK 0882 K

आधार नंबर 8840 9741 5151

रा- ८८४, माळवाडी, एमईएस बसस्टॉप समोर,

मु पो लहवित, ता.जि.नाशिक ४२२ ४०१

लिहून देणार

कारणे रजिस्टर साठेखत करारनामा लिहून देतात व घेतात ऐसा जे की :-

या दस्तातील लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही / तुमचा / तुमचे म्हणून केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख मी / माझा / माझे असा केलेला आहे. खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीचे वर्णन सदरची मिळकत असा संक्षिप्ततेकरिता केलेला आहे. सदर दस्त उभयतांचे वालीवारस, कुटुंबीय, हितचिंतक, व्यवस्थापक, इस्टेट एजंट, जनरल मुखत्यारपत्रधारक, नातेवाईक अथवा त्याचे तर्फे हक्क सांगणारे इतर त्रयस्त इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

खालील परिशिष्ट अ यात नमुद केलेली मिळकत मौजे भगुर या गावचे शिवारातील व कॅन्टोमेंट बोर्ड हद्दतील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ४०/१/अ पैकी प्लॉट क्रमांक २३ (तेवीस) क्षेत्र २४१-५४ चौरस मिटर्स याबाबतचे तपशिलवार वर्णन परिशिष्ट

नसन-२
क्र.सं. १०२४६/२०२३
८-२५



१३) खालील परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली मिळकत सरकारी, निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी अंक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नसुन तशा प्रकारच्या आजपावेतो नोटीसा मला आलेल्या नाहीत अगर लागलेल्या नाहीत असे खात्रीने लिहुन देत आहे.

१४) खालील परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा निर्वध व खुला असा कब्जा मी तुम्हास मिळकतीचे खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देतेवेळी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन, मिळकतीच्या चाव्या तुमच्या ताब्यात देवुन देणार आहे.

१५) वर परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, मी भरणार आहे. खरेदीखताचे नंतर येणारे संपुर्ण सरकारी कर, देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड देवळाली यांचे टॅक्सेस, इलेक्ट्रीक बिले इ. तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत, त्याचेशी माझा काही एक संबंध राहणार नाही. वर परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्हांस कायमची अशी खरेदीखताने द्यावयाची असल्याने, सदरचा व्यवहार उलटवुन घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१६) खालील परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व प्रकारचे सरकारी कर, टॅक्सेस, आम्ही भरणार आहोत. खरेदीखताचे नंतर येणारे संपुर्ण सरकारी कर, देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्ड देवळाली यांचे टॅक्सेस, इलेक्ट्रीक बिले इ. तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत, त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. खालील परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्हांस कायमची अशी खरेदीखताने द्यावयाची असल्याने, सदरचा व्यवहार उलटवुन घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१७) तुम्हांस खरेदी देण्याचे ठरलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने कॅन्टोन्मेंट बोर्डाकडुन पाणी मिटर व कनेक्शन घ्यावयाचे आहे.

१८) सदर रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेऊन उपरोक्त प्लॉट (तळजागा) व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकतीचे खरेदीखत आम्ही तुम्हांस करुन देईन, मात्र आपले उभयतांत ठरलेली संपुर्ण रक्कम त्यापुर्वी तुम्ही मला देण्याची आहे.

१९) मुद्रांक शुल्काची आकारणी- उपरोक्त परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या तळजागा व त्यावरील रो-हाऊस मिळकतीची सरकारी किंमत ३९,६०,९३०/- इतकी आहे मात्र आपले उभयतांदरम्यान उपरोक्त मिळकतीची किंमत ३५,००,०००/- इतकी असल्याने त्यावर मुद्रांक शुल्क १,७५,०००/- व नोंदणी फी ३०,०००/- ई चलनाद्वारे भरुन दिलेली आहे.

२०) कायदेशीर दस्त / करार :- आपले उभयतांदरम्यान झालेला खरेदीखताचा व्यवहार हा कायदेशीर असा असुन सदरचा व्यवहार हा कोणत्याही कारणाने व्यर्थ अंमलबजावणी अयोग्य अथवा बेकायदेशीर असा नाही. प्रस्तुतचे व्यवहारात सामिल असलेले इसम अथवा भागीदारी फर्म चे सर्व भागिदार हे सुबुध्द असुन प्रस्तुतचे व्यवहारास सर्वाची

नसिमा - २
फ्लॉट नं. १०३४६ (२०२३)
९-२५



मुक्त संमती आहे. सदरचा व्यवहार हा संबंधितांनी कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणास अथवा बल प्रयोगास अनुचित प्रभावाखाली, कपट किंवा फसवणुकीखाली केलेला नाही.

२१) आम्हांस प्रस्तुतचा दस्त लिहुन व नोंदवुन घेण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. प्रस्तुतचे दस्तामध्ये आम्ही कुठलीही बाब लपवुन ठेवलेली नाही. योग्य व खरी ती संपुर्ण माहिती प्रस्तुतचे दस्तात लिहुन दिलेली आहे. प्रस्तुतचा दस्त नोंदवुन देण्यापुर्वी परिशिष्ट अ व ब यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत आम्ही अन्य कोणासही कुठल्याही प्रकारचा दस्त लिहुन दिलेला नाही.

२२) खालील परिशिष्ट अ यांत नमुद केल्याप्रमाणे प्लॉट मिळकतीचे वर्णन दिलेले असुन परिशिष्ट ब यांत नमुद केल्या प्रमाणे बांधीव रो-हाऊस याचे वर्णन केलेले आहे.

वरील मिळकत क्षेत्र २४१-५४ चौरस मिटर्स या मिळकतीवर मी लिहुन देणार हे एकुण ०३ रो-हाऊसचे बांधकाम करणार आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम नकाशा देखील मंजुर करुन घेतलेला आहे. सदर युनिट्स हे ०८ पेक्षा कमी असल्याने सदरची मिळकत रेरा कायद्या मध्ये येत नसल्याने प्रकल्पाची नोंदणी करण्याची आवश्यकता नाही.

परिशिष्ट - अ

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्डाचे हद्दीतील व मौजे भगुर या गांवचे शिवारातील रथावर मिळकत यांसी ४०/१/अ यापैकी विनशेती प्लॉट नं. २३ यांसी क्षेत्र २४१-५४ चौ.मी. यांसी विनशेती आकार रुपये ६७-६३ पैसे यांसी चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस	-	ओपन स्पेस
पश्चिमेस	-	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. २४
उत्तरेस	-	कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेतील प्लॉट मिळकतीतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच लेआऊट मधील ओपन स्पेस सामाईकपणे वापरण्याचे हक्कासह तसेच मिळकतीत सामाईक कॉलनी रस्त्याने जाण्यायेण्याच्या वागवहिटीच्या हक्कासह व इतर इजमेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत.

परिशिष्ट - ब

उपरोक्त वर्णनाचे मिळकत क्षेत्रापैकी प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेली उत्तरेकडील तळजागा क्षेत्र ९०.२६ चौ.मी. व त्यावर देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड देवळाली यांचेकडील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम सुरु असलेली रो-हाऊस मिळकत क्रमांक बी-०१ याचे तळमजल्यावरील हॉल, किचन, अटॅच संडास + बाथरुम व वरच्या मजल्यावर दोन बेडरुम, अटॅच संडास + बाथरुम टेरेस बालकनी अशी रो-हाऊसमिळकत यांसी एकुण सेलेबल क्षेत्र १३१०-०० चौ.फुट म्हणजेच १२१-७४ चौ.मी. अशी तळ जागेसह बांधीव रो-हाऊस मिळकत यांसी चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे-

नसन-२
क्र. १०३४६
७-२४



७) मिळकतीची विक्री - सदर प्लॅन प्रमाणे प्लॉट क्रमांक २३ यावर रो-हाऊस क्रमांक बी-०१, रो-हाऊस क्रमांक बी-०२ व रो-हाऊस बी-०३ अशाप्रकारचा मंजुरी आदेश घेतलेला असून तिन्ही रो-हाऊस मिळकतीचे मध्ये असलेली मित सामाईक अशी

दर्शविलेली आहे. तुम्हांस प्रस्तुतचे दस्ताने खरेदी देण्याचे ठरलेला व्यवहार हा रो-हाऊस मिळकत क्रमांक बी-०१ याबाबत ठरलेला आहे.

८) पाणी हक्काबाबत- उपरोक्त परिशिष्ट अ यांत नमुद प्लॉट मिळकतीमध्ये एक बोअरवेल आहे. सदर बोअरवेल आजमितीस रो-हाऊस क्रमांक बी-०३ यांचे क्षेत्रात आहे. सदर बोअरवेल मधुन पाणी घेण्याचा व वापरण्याचा हक्क हा सामाईक पणे बी-०१ ते बी-०३ या रो-हाऊस मिळकत धारकांना सामाईकपणे दिलेला आहे. तुम्ही सदर बोअरवेल मधुन सामाईकपणे पाणी, इलेक्ट्रीक मोटार, इलेक्ट्रीक कनेक्शन व पाईपलाईनसह अधिकार दिलेला आहे. सदर बोअरवेलचा सामाई खर्च जसे की, विजबील, मोटारीचा खर्च व इतर मॅन्टेनेन्स हा बी-०१ ते बी-०३ या रो-हाऊस मिळकत धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.

९) बिनशेती परवानगी :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडून त्यांचे आदेश क्र. मह/कक्ष-३/बि. शे. प्र. क्र /३४१/१९९०, दि. २३/११/१९९० अन्वये मिळकत कायमस्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

१०) ले-आऊट :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा फायनल ले-आऊट मे. कार्यकारी अधिकारी, देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड, देवळाली यांनी त्यांचे कडील रिसोल्युशन नंसी बी आर क्रमांक (९) दिनांक ३१/३/१९८४ रोजी मंजुर केलेला आहे.

११) बांधकाम परवानगी- परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचा बांधकाम नकाशा देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड देवळाली यांनी त्यांचे कडील रिसोल्युशन क्रमांक १९ दिनांक ०६/०५/२०२२ व पत्र क्र. ३८१०/बी.एल.डी/ई-८/१३९७ दि. १३/०६/२०२२ रोजी मंजुर केलेला आहे.

१२) मी प्रस्तुतचे दस्तावर असे जाहिर व कबुल करतो की, खालील परिशिष्ट अ व ब यात नमुद केलेली मिळकत यापुर्वी कोठेही कोणतेही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, यासारख्या जडजोखमेत गुंतविलेली नाही/अगर सदरची मिळकत कोणतेही दस्ताने तबदील केलेली नाही. सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन मिळकत मनाई हुकुम, जप्ती, जमिनकीत, अब्बल जप्ती वगैरे यासारख्या कोर्ट हुकुमनाम्याने जप्त झालेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे कौटुंबिक वाद अगर वाटपाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. तुमचे शिवाय अन्य कोणासही लेखी अगर तोंडी विसारपावती, साठेखत करार व अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही असे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहून देत आहे. याउपरही तसे काही आढळल्यास अगर उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करुन देईन.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- भगुर (944045)

ULPIN : 10901901813

तालुका :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 40/1/अ/प्लॉट/23

जिल्हा :- नाशिक

10901901813

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फे फा	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे आर.घो.मी.चौ.सें.मी. एकक अतिरिक्त क्षेत्र विन घेता 2.41.54 आकारणी 67.63	3281	हेमांगी स.गु.नि.सं भगुर जॉर्ज सायमन कुर्नेकर अरविंद प्रकाश ममवार -----सामाईक क्षेत्र-----	2-11.54	67.63	1	(8488) (15215) (15215)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार नाही शेवटचा फेरफार क्रमांक 15215 व दिनांक : 11/12/2023
जुन फेरफार क्र. (7923) (8488) (13721) (13920)							तोसा आणि भूमापन बिंदू :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भगुर (944045)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 40/1/अ/प्लॉट/23

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५० रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/09/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259240000920231145

नाव :- दिपाली वतु धर्मा
तलाठी साहा :- भगुरता :- नाशिक जि :- नाशिक

हस्ताळी सगुब
बा. जि. नाशिक



हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.) मर्या.भगूर

रजि.नं.एन.एस.के./एस.एस.जी.-1405
दि.07/02/1983

एकनाथ सहावू शेटे, संस्थापक, अध्यक्ष
341, चिंतामणी बंगला, सावरकर नगर, देवळाली कॅम्प (भगूर)
ता.जि.नाशिक, पिन:422401 मो.नं. 9881327680

नसन-२
सं. १०३४६/२०११
१२-२५



- संमतीपत्र -

हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.) मर्या.भगूर, रजिस्टर सोसायटीची सं.नं.

40/1 अ ही शेतजमीन असुन त्यातील प्लॉट नं.ले.वि.१५... हा.

श्री./सौ. जयजि सोसायटी कुठेकर

यांचे नांव दफ्तरी दाखल आहे. प्लॉट विनशेती असून सदर प्लॉट मध्ये त्यांना बांधकाम करणेस व देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डकडून इमारत प्लान मंजूर करून घेणेस संस्थेची कोणतीही हरकत नाही, हा दाखला दिला असे. 13.08.21022



हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.)

सेक्रेटरी,

हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.)
मर्या.भगूर,

हेमांगी को.ऑ.हौ.सोसायटी (रजि.)

GOVERNMENT OF INDIA



कुल कार्यवाही
Kundan Jagdish
जन्म तारीख/DOB: 2
SEX/ MALE

5391 9515

VID: 9142 2335

माझे आधार, म

कर विभाग

TAX DEPARTMENT

N JAGDISHPRASAD TIWAR

HPRASAD BABANPRASAD

192

Account Number

2471R

Self Atte
By M

नसन-२
 क्रम १०५१६
 १०-२५



पूर्वेस - ओपन स्पेस
 पश्चिमेस - रो-हाऊस नंबर बी-२
 दक्षिणेस - प्लॉट नं. २४
 उत्तरेस - ६.१० मिटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील तळजागा मिळकत व त्यावरील बांधीच रो-हाऊस मिळकत, त्यातील इलेक्ट्रीक मिटर, फिटिंग व तळजागा मिळकत व त्यातील जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह तसेच मिळकतीत सामाईक कॉलनी रस्त्याने जाण्यायेण्याच्या वागवहिटीच्या हक्कासह व इतर इजमेंटरी राईटसह दरोबस्त मिळकत-

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, धाक दडपणास बळी न पडता, मुक्त समंतीने, वाचुन घेऊन साक्षीदारांसमक्ष सह्या करुन मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहुन नोंदवून दिले असे.



*

कुंदन जगदीशप्रसाद तिवारी
 लिहून घेणार



George Kulkarni
 जॉर्ज सायमन कुर्नेकर
 लिहून घेणार

-०- साक्षीदार -०-

१. परदेशी परदेशी २. परदेशी
 परदेशी (वाडीगा) परदेशी तिवारी चंद्रज जगदीशप्रसाद
 शि. परदेशी (वाडीगा) इगतपुरी सह परदेशी वाडी चो. खड
 शि. नाशिक ता. इगतपुरी जि. नाशिक

क्र. 9038E (2013)

१४-२४



घोषणापत्र/शपथपत्र

रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक 30/11/2013 फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुख्त्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतली आहे / आहेत. दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (title) तसेच मिळकतीचे मालकांनी नेमुन दिलेल्या कुलमुख्त्यारधारक (G.P.A Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुख्त्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुख्त्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तएवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा न्यायालय / मा उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा न्यायालयाने / मा उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्ताएवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुख्त्यारधारक यांनी मालकी व दस्तएवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तएवजातील मिळकतीविषयी होवु नयेत म्हणून मी / आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावलेली नाही / बुडवलेली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास मी / आम्ही व दस्तएवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

George Larkar
देणार

घेणार

भगूर
प्रक्ष
श्री कॅम्प (भगूर)
9881327602

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुन्दन जगदीशप्रसाद तिवारी
Kundan Jagdishprasad Tiwari
जन्म तिथि/DOB: 23/06/1992
पुरुष / MALE

5391 9515 8188
VID : 9142 2335 9375 0220

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जॉर्ज सायमन कूर्नेकर
George Saimon Kurnekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male



8840 9741 5151

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

जगदीशप्रसाद तिवारी
JAGDISHPRASAD TIWARI

जगदीशप्रसाद बाबनप्रसाद
JAGDISHPRASAD BABANPRASAD

1992
Permanent Account Number
T2471R



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

जॉर्ज एस कूर्नेकर
GEORGE S KURNEKAR

सिमन जॅकब कूर्नेकर
SIMON JACOB KURNEKAR

12/09/1966
Permanent Account Number
BGOPK0882K

George Kurnekar
Signature



**Ti*
Self Attested
By Me

George Kurnekar
Self Attested
By Me

नसने-२
दस्तावेज क्र. 9038E/2023
93 - 24



बतले १) जो अरविंद प्रकाश गंगवार

घाना ता. १६/७/१९९० वा वर्ष

२) जो. प्र. कॅटोर्नमेंट एक्झी. ऑफिसर देववानी डॅटोर्नमेंट थिफिकडीत नं. १२०९/बीएलडी/८/१७३९ ता. १२.६.९०.

३) जो.

जिल्हाधिकारी कार्यालय

नाशिक

क. मह/कस-३/वि.से./प.क/ २७१/१९९०

दि. १३ - ११ - १९९०.

बादेस-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमावचे श्री. अरविंद

प्रकाश गंगवार राहणार देववानी कॅम्प तालुका नाशिक

जि. नाशिक, घाना मोजे मांगूर तालुका नाशिक जि. नाशिक वेचोल ४४/४/स. नं. ४०/१३

प्लॉट नं. २३ क्षेत्र २४१.५४ जो. मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी,

अकृषीक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

अटी-

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७६ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- (२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमीत नगरी अधिनियम १९७६ ला अधीन राहून देण्यात येत आहे.
- (३) परवानगीदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सब-प्लॉटचे विभाजन न. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वे संमतीसिवाय करू नये.
- (४) परवानगीदार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग घ्या. कारणासाठी अकृषीक उद्देशाने विलीन करावे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचः झाल्यात त्याम म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचे लेखी पूर्वे संमती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून घेण्यात येईल.
- (५) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेखाकटप्रमाणे म्हणजे, रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी. जो ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधीत नगरपालिका यांची समस्या राहिल, त्याचप्रमाणे सदरहू लेखाकट-मधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सध्दे सादरवाकडून करून घ्यावी. व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची बिल्डेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- (६) परवानगीदार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची बिल्डेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगीदार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा बिल्डेवाट ही आदेशातील सर्वांत अधिन राहून अथवा सततमधील सर्वांत अधिन राहून करावी.
- (७) सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटघाबर बांधकामाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डींगप्रमाणे करणेस देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- (८) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत म. याने कडील पत्र न.

मधील सर्वांस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- (७) परवानगीदार यांनी संबंधीत महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / पामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामास सुरवात करावी. सदरहू जट ही परवानगीदार यांचेवर घेऊन कारक आहे.
- (८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहील अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- (९) परवानगीदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग या मधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रंग यामधील व इमारतीची रंग या नियंत्रण देणऱ्या यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
- (१०) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अकृषीक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाडवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजलेत येईल.
- (११) परवानगीदार यांनी अकृषीक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधीत तलाठी/तहसीलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगीदार यांचे विषय महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

नसन-२

वत क्र. १०३४६/२०२१

१०-२४



Plan Section - Elevation of House, Buildings etc

Scale not less than- eight inch to the foot

नसन-रे
सत.क्र. १०३४६/२०२१
२०-२५



feet to an inch

The building plan confirms to the building bye-laws.

The building will be erected or altered as per the Sanction plan.

Date: 22/12/2021

George Simon
Signature of the Applicant

Name :- George Simon ka
at - Dorna camp,

Complete Address :

Tel. No. :

Proposed work to be indicated in
Existing work to be indicated in B
Demolition work to be indicated in

SIT

Scale not less than 110 feet an in

Scale feet to an

1) Every person intending to
Executive Officer under section 23
at the same time submit, in duplica

a) A site plan of the land on

b) A plan of the building whic
any showing platforms, belo

c) The specifications.

Provided that if site on which
under section 47 of Cantonm

Copies of the forms may be ob

2) The site plan shall be drawn
on the plan which shall clearly show

a) the direction of North point

b) the boundaries & dimensi

c) the position of the site in re

d) the position of the site prop

i) the boundaries of the site
ii) all adjacent streets

e) a sketch of the Building and
the site.

f) the names if any and with of
houses or premises.

g) the names of access to the

h) the line of frontage of adjo

i) the arrangement of drains sh
of the line will be disposed of

j) the position of end full details
conveniences and

k) in the cases of a well the i

REFERENCE

Proposed work to be indicated in Red
Existing work to be indicated in Black
Demolition work to be indicated in Green

नसम-२
समा.क्र. (१०३४६) (१०२१)
२१ - २५



SITE PLAN OF GROUND — २५

Scale not less than 110 feet an inch

Scale feet to an inch

1) Every person intending to erect or re-erect a building shall apply for sanction by giving in writing to the Chief Executive Officer under section 235 of the Cantonments Act 2006 in the form appended to these by-laws and shall at the same time submit, in duplicate duly signed by him or by his agent the following :-

- a) A site plan of the land on which it is intended to erect or re-erect the building drawn on tracing cloth.
- b) A plan of the building which it is proposed to erect or re-erect together with a plan of the existing building if any showing platforms, balconies and other projections drawn on tracing cloth and
- c) The specifications.

Provided that if site on which it is proposed to erect a building lies in the area declared by notifications under section 47 of Cantonments Act 2006 to be Civil (Bazar) Area the plan shall be submitted in triplicate.

Copies of the forms may be obtained on pre payment of Rs. 835/- per set from the Cantonment Board Office.

2) The site plan shall be drawn to a scale of not less than 110 feet to an inch. The scale used shall be marked on the plan which shall clearly show :-

- a) the direction of North point.
- b) the boundaries & dimensions of the site on which it is proposed to erect or re-erect the building.
- c) the position of the site in relation to the adjacent street.
- d) the position of the site proposed Building in relation to -
 - i) the boundaries of the site and
 - ii) all adjacent streets
- e) a sketch of the Building and premises together with electric wires poles within twenty feet of the boundaries of the site.
- f) the names if any and with of all streets on which the site abuts, together with the numbers if any of adjoining houses or premises.
- g) the names of access to the building and various floors.
- h) the line of frontage of adjoining building and boundaries of adjacent building.
- i) the arrangement of drains showing the manner in which the roof and the house drainage and surface drainage of the line will be disposed of
- j) the position of end full details regarding all wells, drains, gutters and down sown spout latrines and other sanitary conveniences and
- k) in the cases of a well the internal diameter and distance from the nearest privy.

ings etc.

1
nt

Simon k...
camp, D...
shik - 422

Cost of Set (3 Copies) Rs. 335/-

Cantt. 4-B / 15M / 46S Receipt No. 6786

Date: 14.12.2021

250

Notice to erect or re-erect a building Under Section 235 of the Cantonments Act, 2006

From George Simon Kurnekat at Darna Camp, Hemargo Society, Devali camp - Dist - Nashik - 422401

To
THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
Cantonment Board, Deolali.

नसन-२
प्रत.क्र. (7038E)
१९ - २५



Sir, I hereby apply by giving notice under section 235 of the Cantonments Act 2006 that I intend to erect / re-erect after building as shown on the annexed plan and described below :-

Situation	Enclosed or open	Extent & Area	Nature of Soil	How to be laid out and the materials to be used	Bounded on the	For what purpose the erection is to be used
S.No. 40/1A, Plot no - 23 - of Village - Bhogut, Devali camp, Dist - Nashik	Open	Adm. Area - 241.54 Sq.m.	Black cotton soil	<ul style="list-style-type: none"> R.C.C. FRAMED STRUCTURE. BRICK WALL IN CEMENT SAND MORTAR 1:6. EXTERNAL SAND FACED PLASTER AND CEMENT PAINT. INTERNAL NEERO PLASTER - WHITE WASH. MARBLE MOSAIC TILES FOR FLOORING. GLAZED CERAMIC TILES FOR TOILET KITCHEN DADO WORK. KOTA STONE IN TOILET FLOOR. TWO WOOD DOOR FRAMES AND FLUSH PANELLED DOOR. ALUMINIUM SLIT WINDOW. KITCHEN PLATFORM IN GRANITE STONE. S.S. SINK. G.P. PIPE B. GLASS FOR WATER SUPPLY. P.V.C. PIPE FOR DRAINAGE. CASING CAPPING FOR ELECTRIFICATION. M.S. RODS FOR WINDOW GRILLS AND RAILINGS. SEPTIC TANK AND SOAK PIT FOR SEWAGE DISPOSAL. R.C.C. P.V.C. OVERHEAD WATER TANK. 	East - open space West - colony road South - Plot no - 24 North - colony road	Residential

George Kurnekat
Yours Faithfully

Date 22/12/2021