

529/17807

गुरुवार, 23 नोव्हेंबर 2023 12:54 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

पवेल 5

दस्त क्रमांक: 17807/2023

दस्त क्रमांक: पवेल 5 /17807/2023

बाजार मूल्य: रु. 85,54,851/-

भोबदला: रु. 1,18,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,26,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवेल 5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 17807 वर दि.23-11-2023

रोजी 12.53 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19473

पावती दिनांक: 23/11/2023

सादरकरणाचे नाव: सिद्धार्थ मित्रा - -

नोंदणी फी

रु.  
30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Panvel 5

Joint Sub Registrar Panvel 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 11 / 2023 12 : 53 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 11 / 2023 12 : 54 : 06 PM ची वेळ: (फी)

...चा बाबतला कागदपत्र...  
व्यक्ती इत्यादि बनावट आढळून आल्यास या...  
संपूर्ण जबाबदारी निष्पदांकी राहिल

निहून देणार

निहून घेणार

Summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

## नोंदणीपूर्व गोषवारा

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. पवळ5

एंट्री क्रमांक : 10373/2023

मुद्रांक शुल्क  
उत्पादित केल्याचा दिनांक  
नाव  
ची संख्या  
मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक  
(व्यास)  
मालमत्तेचे इतर वर्णन

कारणनामा

र. 11800000 ✓

र.8554850.508 ✓

र. 826000

1) ही माहिती पक्षकारांनी सशक्तित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.  
2) दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली. याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.  
3) बदल /दुरुस्त्या कराव्यात. लागू नसलेला मजकूर सोडावा.

23/11/2023

खारघर- पनवेल म.न.पा.

33

1) Plot Number : 229 ; SECTOR NUMBER : 10 ;

1) मालमत्ता प्रकार : Apartment/Flat/Room

, इतर माहिती: विभाग क्र-20/10, दर-108700/-प्रती चौ.मी.सदनिका क्र.1203, बारावा मजला, श्रीराम गीतानजली गार्डन सी.एच.एस.लि., प्लॉट क्र.229, सेक्टर 10, कोपरा गाव, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड. क्षेत्र 57.470 चौ.मी.कारपेट + 36 चौ.फूट.टेरेस + ओपन कार पार्किंग स्पेस.(संकेतांक नं.-KH102291210381203).

1) Property Type : Apartment/Flat/Room

, Other Details: Vibhag Kra-20/10dara-108700/-prati ,chau.ml.sadanika Kra.1203barava ,majalashrirama ,gitanjall Gardan Si.echa.esa.li.plota ,kra.229sektara ,10kopara ,gavakharagharata.panavelaji.rayagada. ,kshetr 57.470 Chau.ml.karapet + 36 Chau.phuta.teres + Opan Kar Parking Spesa. (sanketank Nan-KH102291210381203).

1) 57.470 चौ.मीटर

1) सुलभा राकेश शिंदे - वय:-44पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए/८०१, झीन्निया सी.एच.एस.लि., शिवादेवी टेम्पल रोड, माहीम, मुंबई., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई.पिन कोड:-400016पॅन नं:-AYSPS4742Hआधार नं:-मोबाईल नं:-9500000000ईमेल:-nm@gmail.com

1) Sulabha Rakesh Shinde - - Age:-44Address:-Flat No.:-, Floor No.:-, Building: E,jhinniya Si.echa.esa.li,shittadevi Tempal Rod,mahim,mumbai. , Block Sector:-, Road:-, State: MAHARASHTRA, District: MUMBAI.PinCode:-400016Pan No.:-AYSPS4742HAadhar No.:-Mobile No.:-9500000000Email ID:-nm@gmail.com

1) सिद्धार्थ मित्रा - वय:-55;पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-२०१, क्रिस्टल कोर्ट सी.एच.एस.लि., हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स, क्रिस्टल प्लाझाच्या मागे, से.७, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).पिन कोड:-410210पॅन नं:-ADSPM8761Fआधार नं:-मोबाईल नं:-7506654260ईमेल:-nm@gmail.com

1) Siddharth Mitra - - Age:-55Address:-Flat No.:-, Floor No.:-, Building: E,kristal Kort Si.echa.esa.li,hiranandani Kompleks,kristal Plajhachya Maga,se,kharaghar,ta.panavel,ji.rayagada. , Block Sector:-, Road:-, State: MAHARASHTRA, District: RAIGARH(MH).PinCode:-410210Pan No.:-ADSPM8761FAadhar No.:-Mobile No.:-7506654260Email ID:-nm@gmail.com

2) नंदिनी मित्रा - वय:-55;पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-२०१, क्रिस्टल कोर्ट सी.एच.एस.लि., हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स, क्रिस्टल प्लाझाच्या मागे, से.७, खारघर, ता.पनवेल, जि.रायगड., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाड:(००).पिन कोड:-410210पॅन नं:-AXUPM0944Lआधार नं:-मोबाईल नं:-9500000000ईमेल:-nm@gmail.com

2) Nandini Mitra - - Age:-55Address:-Flat No.:-, Floor No.:-, Building: E,kristal Kort Si.echa.esa.li,hiranandani Kompleks,kristal Plajhachya Maga,se,kharaghar,ta.panavel,ji.rayagada. , Block Sector:-, Road:-, State: MAHARASHTRA, District: RAIGARH(MH).PinCode:-410210Pan No.:-AXUPM0944LAadhar No.:-Mobile No.:-9500000000Email ID:-nm@gmail.com

1) मुफीर पेटकर - वय:-40 पत्ता:-से-10 खारघर ता.पनवेल पिन कोड:-410210

1) Muphir Petakar -- Age:-40Address:-Se-10 Kharaghar Ta.panavelPIN Code:-410210

2) अनुपन सिंह - वय:-35 पत्ता:-से-10 खारघर ता.पनवेल पिन कोड:-410210

2) Anupan Sinh -- Age:-35Address:-Se-10 Kharaghar Ta.panavelPIN Code:-410210

(13) ओळख देणा-यांचे तपशील

नोंदणीपूर्व गोषवान्यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे अचूक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

नोंदणीपूर्व गोषवारा तपासुन पाहिला. तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमुद केलेल्या दुरुस्त्या कराव्यात.

Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Evaluation ID

202311232579

23 November 2023, 12:28:20 PM

पवला

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023  
 जिल्हा रायगड  
 मूल्य विभाग तासुका : पनवेल  
 उच्च मूल्य विभाग 20/10-सारधर सिडको से.क्र.10 कोपरा गावठाण राह  
 क्षेत्राचे नांव A Class Palika

सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सादनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
45400	108700	125100	135800	125100	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	68.964 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सादनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.25289/-
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor		

Sale Type - Resale

First Sale Date - 01/03/2016

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 107.5 / 100 Apply to Rate = Rs.116852/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर )  
 = ( ( (116852-45400) \* (100 / 100) ) + 45400 )  
 = Rs.116852/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 116852 \* 68.964  
 = Rs.8058581.328/-

E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र  
 बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य

12.5 चौ. मीटर  
 = 12.5 \* (108700 \* 25/100)  
 = Rs.339687.5/-

F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र  
 लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य

3.35 चौ. मीटर  
 = 3.35 \* ( 116852 \* 40/100 )  
 = Rs.156581.68/-

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19, 14, 15

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझीनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंपालित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 8058581.328 + 0 + 0 + 0 + 339687.5 + 156581.68 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.8554851/-  
 = ८ पंच्याऐशी लाख चोपन्न हजार आठ शे एक्कावन्न /-

Home

Print

**Department of Stamp & Registration, Maharashtra**

**Receipt of Document Handling Charges**

**PRN** 1123238804049

**Date** 23/11/2023

Received from ., Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 3 of the District Raigarh.

**Payment Details**

**Bank Name** IBKL

**Date** 23/11/2023

**Bank CIN** 10004152023112303804

**REF No.** 2870748084

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

**AGREEMENT FOR SALE**

**(PART PAYMENT)**

FLAT NO-1203, 12<sup>TH</sup> FLOOR, SHREERAM GEETANJALI GARDEN  
CHS. LTD., PLOT NO. 229, SECTOR-10, KOPRA GAON, KHARGHAR,  
NAVI MUMBAI, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD, 410210,  
ADMEASURING AREA 57.470 Sq. MTRS. CARPET AREA ALONG  
WITH ADJOINING TERRACE AREA 36 SQ.FT. WITH OPEN CAR  
PARKING.

ADMEASURING AREA : 57.470 Sq. MTRS. CARPET AREA  
ALONG WITH ADJOINING TERRACE AREA 36 SQ.FT.

MARKET VALUE : Rs. /-

---

SALE PRICE : Rs. 1,18,00,000/-

---

TOTAL STAMP DUTY : Rs. 8,26,000/-

REGISTRATION FEES : Rs. 30,000/-

---

THIS AGREEMENT FOR SALE is made at (Kharghar) Panvel, on this 23<sup>rd</sup>  
November 2023.

*Shinde*

*Nandini Mitra*

RECEIPT(PART PAYMENT)

I, MRS. SULBHA RAKESH SHINDE (Sellers) received a sum of RS. 10,62,000/- (RUPEES TEN LAKH SIXTY TWO THOUSAND ONLY/-) FROM 1) MR. SIDDHARTHA MITRA and 2) MRS. NANDINI MITRA (Purchasers) as per payment schedule which is mentioned in this Agreement in respect of FLAT NO-1203, 12<sup>TH</sup> FLOOR, SHREERAM GEETANJALI GARDEN CHS LTD, PLOT NO. 229, SECTOR-10, KOPRA GAON, KHARGHAR, NAVI MUMBAI, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD, 410210, ADMEASURING AREA 57.470 Sq. MTRS. CARPET AREA ALONG WITH ADJOINING TERRACE AREA 36 SQ.FT. WITH OPEN ALLOTTED CAR PARKING NO.30.

*S. Shinde*

I Say Received

10,62,000/- (RUPEES TEN LAKHS SIXTY TWO THOUSAND ONLY/-)

MRS. SULBHA RAKESH SHINDE

In presence of

1)MR. *Mubid Petke*

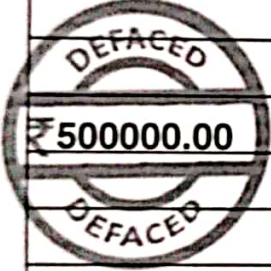
2)MR. *Anupam Singh*



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH011314763202324E	BARCODE			Date	22/11/2023-21:11:42	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ADSPM8761F			
Location	RAIGAD			Full Name	SIDDHARTHA MITRA AND NANDINI MITRA			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1203 12TH FLOOR SHREERAM			
				Premises/Building	GEETANJALI GARDEN CHSL			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				500000.00	Road/Street	PLOT NO 229 SECTOR NO 10 KOPRA GAON KHARGHAR		
					Area/Locality	NAVI MUMBAI		
					Town/City/District			
					PIN	4	1	0 2 1 0
					Remarks (If Any)	PAN2=AYSPS4742H-SecondPartyName=SULBHA RAKESH SHINDE-CA=11800000		
					Amount In	Five Lakh Rupees Only		
Total				5,00,000.00	Words			
Payment Details				IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023112310456	2839744676	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/11/2023-21:12:38	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

**Challan Defaced Details**

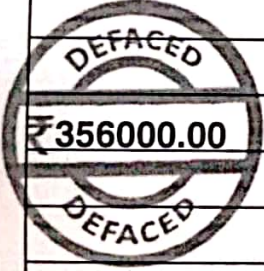
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-529-17807	0005934633202324	23/11/2023-12:54:23	IGR548	500000.00



CHALLAN  
MTR Form Number-6



iRN	MH011314722202324E	BARCODE	Date 22/11/2023-21:09:16		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	ADSPM8761F		
Location	RAIGAD		Full Name	SIDDHARTHA MITRA AND NANDINI MITRA		
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1203 12TH FLOOR SHREERAM		
			Premises/Building	GEETANJALI GARDEN CHSL		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	PLOT NO 229 SECTOR NO 10 KOPRA GAON KHARGHAR		
0030046401 Stamp Duty		326000.00	Area/Locality	NAVI MUMBAI		
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District			
			PIN	4	1	0 2 1 0
			Remarks (If Any)	PAN2=AYSPS4742H-SecondPartyName=SULBHA RAKESH SHINDE-CA=11800000		
			Amount In	Three Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only		
Total		3,56,000.00	Words			
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023112310440	2839744454	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	22/11/2023-21:09:57	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000  
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-629-17807	0005934648202324	23/11/2023-12:54:31	IGR548	30000.00