

492184

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

14-12-2023

दस्त क्रमांक : 4921/2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पालघर (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5500000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-पालघर,ता.पालघर,जि.पालघर येथिल भुमापन क्रमांक.53/13,ज्याचे क्षेत्र 708 चौ.मी औद्योगिक बिनशेती जमिन व त्यावरील पत्राशेड(लोड बेअरींग)पालघर नगरपरिषद मालमत्ता क्रमांक. 4003704(जुना मालमत्ता क्रमांक. आय.एन.डी/डी-163)ज्याचे पालघर नगरपरिषद असेसमेट प्रमाणे क्षेत्र 2418 चौ.फूट अशी मिळकत हा या खरेदीखताचा विषय आहे.((Survey Number : 53/13 ;))
(5) क्षेत्रफळ	7.0800 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-फाईव्ह स्टार मेटल इंडस्ट्रीज पार्टनर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. बिपेंद्र झालु राय वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जी-१, मेहबूब कंपाऊंड, मुख्तार अली चाळ, गावदेवी रोड, पोईसर, कांदिवली (पुर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- 2): नाव:-नरेश रमेशकुमार धाकड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. बिपेंद्र झालु राय वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जी-१, मेहबूब कंपाऊंड, मुख्तार अली चाळ, गावदेवी रोड, पोईसर, कांदिवली (पुर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- 3): नाव:-पुजा नरेश धाकड च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. बिपेंद्र झालु राय वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. जी-१, मेहबूब कंपाऊंड, मुख्तार अली चाळ, गावदेवी रोड, पोईसर, कांदिवली (पुर्व) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशा जितेंद्र शाह वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सी-७०२, अरिहंत अपार्टमेंट, ३१, डी.बी मार्ग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AMFPS3898B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4921/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	330000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.