

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव .

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला राखण

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्त अंशल्यास त्यांचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क राखण

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु. क्रमांक/दिनांक

पुर्वारत मीना वाळुग. शेणगे

रक्षक वेमले

• 4 OCT 2023

७०७५५/१

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट जिल्हाधिकारी

मल्टीपलक्स कॉ-ऑप. सोसायटी लि. नाशिक

कॉ-ऑप. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कॉर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही



श्री. प्रशांत भिमा वाळुंज
उ.वय २९ वर्षे धंदा-नोकरी,
पॅन नं. ACXPW 3800 F
आधार नं. ८५८१ ४७९४ ६७९५
रा. साकुर, ता. संगमनेर,
जि. अहमदनगर ४२२६२२

लिहून घेणार



यांसी

१) श्री. मनोज सर्जेराव थोरात
उ.वय ३९ वर्षे धंदा- व्यापार,
पॅन नं. AHUPT 0908 P
आधार नं. ३९५७ ७६१८ ९२२८

लिहून देणार

२) सौ. मंगला मनोज थोरात
उ.वय ३६ वर्षे धंदा-गृहिणी,
आधार नं. २३१४ ३७२२ १४९१
पॅन नं. AUJPT 7975 J

दोधेहीरा. रो हा नं. ए-२, प्लॉटनं. बी-७६/७७
आर्शिवाद नगर, अंबड, नाशिक ४२२०१०

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात ते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट
तुकडी तालूका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील
मौजे चुंचाळे या गावंचे शिवारातील गट नं. ११७/ब/१ या
मिळकतीचे एकुण क्षेत्रावर तयार करण्यात आलेल्या नाशिक
महानगर पालिका नाशिक यांनी अंतिम मंजूर केलेल्या ले
आउटमधील प्लॉटस मिळकती व क्षेत्र खालील प्रमाणे -

| अ. क. | प्लॉट क्र. | क्षेत्र चौ. मी. | सिटीएस क्र. | क्षेत्र चौ. मी. |
|-------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| १ | बी-७६ | ४९.५० | ३२३६/ब-१८० | ४९.५० |
| २ | बी-७७ | ४९.५० | ३२३६/ब-१८१ | ४९.५० |

THIS DOCUMENT
CONTAINS 9 PAGES

Noted & Registered
at Serial Number 3238/2023
05-10-2023



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

TREASURY OFFICE NASHIK
CB 743415

22 SEP 2023

STRHC ATO



!! श्री !!

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक ४ माहे ऑक्टोबर इसवीसन २०२३
रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी



कनेक्शनसह तसेच तळमजल्यावरील सामाईक पार्कींग व बावी वापरण्याचे हक्कांसह बांधीव मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार त्यानुसार मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्स सदरी लिहून देणार यांचे नांव लागलेले आहे. सदर मिळकत विक्री करणेबाबत व्यवहार निश्चीत केला असून तसा दस्त लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून दिलेला आहे. सदरील दस्तानुसार मिळालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे. सदरील बाव लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असल्यामुळे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीबाबत रक्कम साठेखत करारापोटी अदा करत आहे.

३. अशा रितीने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

४. लिहून देणार यांना आर्थिक अडचण व त्यांचेवर असलेले गृहकर्जाची फेड करण्यासाठी अडचण निर्माण झाल्याने त्यांनी सदरची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तसेच सदरची मिळकत विकत घेण्याची इच्छा प्रदर्शित करून लिहून देणार यांचेशी बोलणी करून सदरची मिळकत लिहून देणार हे रक्कम रुपये १४,२१,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख एकवीस हजार रु.

| | | | |
|--------------|-------|--------------|-------|
| एकुण क्षेत्र | ९९.०० | एकुण क्षेत्र | ९९.०० |
|--------------|-------|--------------|-------|

या मिळकतीच्या एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस - ७.५० मीटर रुंदीचा कॉलनीरोड
 पश्चिमेस - प्लॉट नं. बी-७२ व बी-७३
 दक्षिणेस - प्लॉट नं. बी-७८
 उत्तरेस - प्लॉट नं. बी-७६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते व वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

सदर करारनाम्याचा विषय असलेली मिळकती :-

ब) वर कलम १ -अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम प्लॅन प्रमाणे पुर्ण झालेल्या "पांडुरंगकृपा रो हाउसेस -ए विंग" या रहिवासी संकुलातील रो हाउस नं. ए-२ (ए दोन) १ रुम + किचन + टॉयलेट बाथरूम यांसी प्लॉटेड क्षेत्र ३३.०० चौ मी. व यांवरील बांधीव क्षेत्र ३५०.०० चौ फुट म्हणजेच ३२.५२ चौ मी. बिल्टअप क्षेत्र यांसी चतुःसिमा -

पुर्वेस - कॉलनीरोड
 पश्चिमेस - प्लॉट नं. बी-७२ व बी-७३
 दक्षिणेस - रो हाउस नं. ए-१
 उत्तरेस - रो हाउस नं. ए-३

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील जाणे येण्याचे व वागवहिवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारासह तसेच स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन व पाणी

MAP
RECT
03
1926

INDIA

मात्र) किंमत ठरलेली आहे. त्याअनुशंगाने सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहेत.

अटी व शर्ती

१. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत उभयतात रक्कम १४,२१,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख एकवीस हजार रु. मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल अशीच असून सदरची किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे.

२. सदरचे किंमती पैकी आज रोजी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी सदरचे करारनाम्यावर वर रक्कम रु. ५,७१,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख एकात्तर हजार रु. मात्र) आज रोजी अदा केले उर्वरित रक्कम **तीन महिन्यांत** अदा करून खरेदी करून द्यावयाचे आहे. सदर बाब उभयतांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत काहीएक तक्रार शिल्लक नाही.

| रक्कम रूपये | तपशिल |
|-------------|--|
| १,०००/- | अक्षरी रु अक्षरी रुपये एक हजार रु. मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात अदा केले असून भरणा पावला. |
| २०,०००/- | अक्षरी रु अक्षरी रुपये वीस हजार रु. मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना फोन पे द्वारे Transacted Id T2309191513379405345940 date 19/09/2023 अन्वये अदा केले असून भरणा पावला. |
| ५,५०,०००/- | अक्षरी रु अक्षरी रुपये पाच लाख पन्नास हजार रु. मात्र लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या बँक ऑफ बडोदा या बँकेचा चेक |



८,
१४
क
ए
उ
गृ
प
प
घे
आ
क
को
तार
प्र
प्र
नि
आ



कनेक्शनसह तसेच तळमजल्यावरील सामाईक पार्किंग व बावी वापरण्याचे हक्कांसह बांधीव मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार त्यानुसार मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटस सदरी लिहून देणार यांचे नांव लागलेले आहे. सदर मिळकत विक्री करणेबाबत व्यवहार निश्चीत केला असून तसा दस्त लिहून देणार यांचे लाभांत लिहून दिलेला आहे. सदरील दस्तानुसार मिळालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहे. सदरील बाब लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असल्यामुळे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना सदरील मिळकतीबाबत रक्कम साठेखत करारापोटी अदा करत आहे.

३. अशा रितीने वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकती ही लिहून देणार यांची खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

४. लिहून देणार यांना आर्थिक अडचण व त्यांचेवर असलेले गृहकर्जाची फेड करण्यासाठी अडचण निर्माण झाल्याने त्यांनी सदरची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तसेच सदरची मिळकत विकत घेण्याची इच्छा प्रदर्शित करून लिहून देणार यांचेशी बोलणी करून सदरची मिळकत लिहून देणार हे रक्कम रुपये १४,२१,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख एकवीस हजार रु.



7. येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

8. लिहून देणार हे मिळकतीच्या अनुषंगाने असलेले पाणी बिल, लाईट बिल, व इतर यापूर्वीचे टॅक्स हे खरेदीपूर्वी लिहून देणार आज पावेतो यांनी अदा करावयाचे आहेत.

९. तसेच सदरील मिळकतीच्या खरेदीखताकामी लिहून देणार यांचे वारस अथवा कायदेशीर हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींच्या सहया व अंगठे खरेदीखताकामी उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरील साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी नाशिक मुक्कामी कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता राजीखुशीने व स्वसतोषाने लिहून व नोटरी यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेले आहे हा साठेखत करारनामा.

नाशिक. दिनांक - ०४/१०/२०२३



Prashant

श्री. प्रशांत भिमा वाळुंज
लिहून घेणार



Manoj

१) श्री. मनोज सर्जेराव थोरात



Sh. V.D.
V.D.
IDENTIFI



THIS DOCUMENT
CONTAINS 9 PAGES



Thesat

२) सौ. मंगला मनोज थोरत
लिहुन देणार

साक्षीदार

१) *S. P. S. P.*
श्रीमंथक विलासकुमार र. पांडे.

Adv. V. D. Malok
IDENTIFIED BY:

BEFORE ME

[Signature]
05-10-2023

SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No. 10, Krishnakunj
Apartment, Chetna Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik
Mob. : 9822179742



Noted & Registered at Serial Number 3238/2023
05-10-2023



| | |
|-------------|---|
| 7 | नं. 000099 दि. 08/10/2023 अन्वये लिहून देणार यांना अदा केलेला असून भरणा पावला. |
| ८,५०,०००/- | अक्षरी आठ लाख पन्नास हजार मात्र कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून अदा करावयाचे आहे. |
| १४,२१,०००/- | (अक्षरी चौदा लाख एकवीस हजार मात्र) |

अशा प्रकारे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर करारनाम्यावर रक्कम ५,७१,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख एकात्तर हजार रु. मात्र) अदा केलेले असून भरणा पावला उर्वरित रक्कम **तीन** महिन्यांचे आत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज घेवून रक्कम रु ८,५०,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) अदा करून खरेदीखत करून घ्यावयाचे आहे.

सर्व कागदपत्रांची पुर्तता लिहून देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करून द्यावयाची आहे

४. सदरचे मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरचे मिळकतीचे अंतिम खरेदीखतावर द्यावयाचा आहे. खरेदीखताचा घेणारा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

५. सदरचे मिळकतीवर लिहून देणार यांनी आज पावेतो कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जामिनकी, तारण, साठेखत, विसार पावती खरेदीखत अशा व इतर कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमित अडकविलेली नाही. यदाकदाचित अशा प्रकारचे कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करून द्यावयाचे आहे.



04/11/2015

सूची क्र.2



दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. नाशिक 4.
दस्त क्रमांक : 7909/2015
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चुंचाळे

(1) विलेखाचा प्रकार फरोख्खरेदीखत

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मांजे चुंचाळे येथील गट क्र.117/ब/1 यावरील प्लॉट क्र. बी-76 व बी-77 यासी प्रत्येकी क्षेत्र 49.50 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 99.00 चौ.मी बा वरील बांधण्यात आलेल्या पादुरंगकृपा रो-हाउसेस-ए विंग या रहिवाशी संकुलातील रो-हाउस क्र.ए-2 यासी प्लॉट क्र. 33.00 चौ.मी. व यावरील बांधीव क्षेत्र 32.52 चौ.मी. ((Plot Number : GAT NO 117/B/1 ; Survey Number : B-76 AND E-77 ;)) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 32.52 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री सुखदेव दमड काळे, वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 44, भुंदावन नगर, अंबड, नाशिक., रोड नं:., महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ALOPK7707P

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- श्री मनोज रजेंद्रब धोरात, वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 74, भाद्रपद सेक्टर, श्री स्वामी समर्थ नगर, उत्तमनगर, सिडको, नाशिक., रोड नं:., महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AHUPT0908P
2): नाव:- श्री मंगला मनोज धोरात, वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 74, भाद्रपद सेक्टर, श्री स्वामी समर्थ नगर, उत्तमनगर, सिडको, नाशिक., रोड नं:., महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AUJPT7975J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/11/2015

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/11/2015

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7909/2015

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेरा

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम जत
अरसल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Movable Property Same as Class 2





7. येणप्रमाणे सदरील साठेखत करारनामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

8. लिहून देणार हे भिळकतीच्या अनुषंगाने असलेले पाणी बिल, लार्डट बिल, व इतर यापूर्वीचे टॅक्स हे खरेदीपूर्वी लिहून देणार आज पावेलो यांनी अदा करावयाचे आहेत.

९. तसेच सदरील भिळकतीच्या खरेदीखताकामी लिहून देणार यांचे वारस अथवा कायदेशीर हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींच्या सहया व अंगठे खरेदीखताकामी उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे.

येणप्रमाणे सदरील साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी नाशिक मुक्कामी कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता राजीखुशीने व स्वसतोषाने लिहून व नोटरी यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेले आहे हा साठेखत करारनामा.

नाशिक. दिनांक - ०४/१०/२०२३



.....
श्री. प्रशांत भिमा वाळुंज
लिहून देणार

.....
श्री. मनोज सर्जोराव थोरात



साक्षीदार
१) श्री. Manoj Sarjorav Phorlat
२) श्री. Manoj Sarjorav Phorlat

IDENTIFIED BY
Manoj Sarjorav Phorlat



BEFORE ME
SHASHIKANT R. SANAP
Notary Public, Maharashtra
Regd. No. 5006
Exp. Dt. 21/10/2023
Apartment, Chemo Nagar,
S.F. Francis High School, Near
Mud. - 582217/5742



Noted & Registered 05-10-2023
at Serial Number 05-10-2023