



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

9425432000
DARS MAN
SR

पंजीयन प्रमाणपत्र	
पंजीकरण का विवरण	
ई-पंजीकरण संख्या	MP179132017A1244714
पंजीकरण की तिथि	15/05/2017
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	16/05/2017
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	3179221
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	3847500
पंजीयन शुल्क (रूपये)	30780
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	327038
उप पंजीयक का नाम	DUSHYANT DIKSHIT
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रता स्वयं

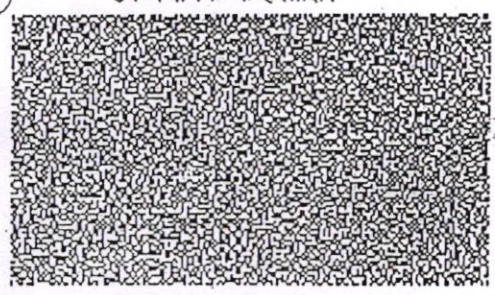
संगठन का नाम: मेसर्स चरणशीला एडवाइजरी प्रायवेट लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम: श्री कैलाशसिंह रघुवंशी
पता: 106/ एफ.एच., योजना क्रमांक 54, इंदौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार स्वयं

नाम: दीपक लीलानी
पिता/पति का नाम: श्री दर्शन लीलानी
पता: 124/त्रिवेणी-कॉलोनी एक्सटेंशन, माणिक बाग रोड, इंदौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by DIXIT
DUSHYANT
Date: 2017.05.16
11:50:49 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

स्टाम्प शल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड: 01011715052017004778
 ई स्टाम्प राशि (रूपए): 327038
 शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रूपए): 192375
 जनपद ड्यूटी (रूपए): 38475
 छूट दी गई राशि (रूपए): 0
 ई स्टाम्प का प्रकार: गैर न्यायिक
 निर्गमन तिथि एवं समय: 15/05/2017 13:44:36
 यूजर आईडी / जारीकर्ता: Lalit Kumar Barjatya/SP011743106201500877
 एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण: 101 Man Heritage 6/2 South Tukoganj इन्दौर इंदौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार: हस्तांतरण-पत्र
 लिखत: हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेख क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है, - उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण-पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपवर्णित प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.
 उद्देश्य: हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम: मेसर्स चरणशीला एडवाइजरी प्रायवेट लिमिटेड
 पता: 106/ एफ.एच., योजना क्रमांक 54, इंदौर (म.प्र.)
 व्यक्तियों की संख्या: 1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम: दीपक लीलानी
 पता: 124, त्रिवेणी कॉलोनी एक्सटेंशन, माणिक बाग रोड, इंदौर (म.प्र.)
 व्यक्तियों की संख्या: 1

॥ श्री ॥ ॥ विक्रय विलेख ॥ प्रकोष्ठ/ऑफिस क्रमांक 803 (आठ सौ तीन) "शेखर सेन्ट्रल" प्लॉट क्र.4 एवं 5 (ब्लॉक, प्लॉट क्र.1 पैकि भाग), मनोरमागंज, ए.बी.रोड इंदौर का विक्रय विलेख विक्रय मूल्य रूपये 38,47,500/-

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश



॥ श्री ॥

॥ विक्रय विलेख ॥

प्रकोष्ठ/ऑफिस क्रमांक 803 (आठ सौ तीन) शिखर सेंट्रल

प्लॉट क्र. 4 एवं 5 (ब्लॉक, प्लॉट क्र. 1 पैकि भाग), मनोरमागंज, ए.बी.रोड इंदौर का विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य रूपये 38,47,500/-

विक्रेतापक्ष:-

मेसर्स चरणशीला एडवाइजरी प्रायवेट लिमिटेड, (PAN: AACCC4291J)

(पंजीयन क्र. U74140WB2004PTC 098272 DT.06.04.2004)

पंजीकृत कार्यालय 72/2, SARAT BOSE ROAD, OPP. LANSH DOWN MARKET,

KOLKATA-700025(W.B.)

तर्फे अधिकृत डायरेक्टर-

श्री कैलाशसिंह रघुवंशी पिता श्री जुगराजसिंह जी रघुवंशी,

(PAN : ABFPR0382J)

निवासी 106/ एफ.एच., योजना क्रमांक 54, इंदौर (म.प्र.)

क्रेतापक्ष :-

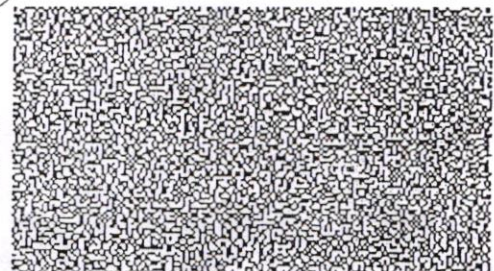
श्री दीपक लीलानी पिता श्री दर्शन लीलानी,

(PAN: AFAPL5114P)

निवासी 124, त्रिवेणी कालोनी एक्सटेंशन, माणिक बाग रोड, इंदौर (म.प्र.)

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष के द्वारा आप क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत कराया जाता है, ऐसा कि:-

1. यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व, आधिपत्य एवं लीज अधिकारों की तथा क्लीयर टाइटल की अचल सम्पत्ति प्लॉट क्र. 4 एवं 5 (ब्लॉक, प्लॉट क्रमांक 1 पैकि भाग), मनोरमागंज, ए.बी.रोड, इंदौर है, जिसका कुल क्षेत्रफल 64521 वर्गफीट अर्थात् 5996.37 वर्गमीटर है। विक्रेतापक्ष ने उक्त सम्पत्ति 1. श्री देबाशीष डे पिता स्व. श्री संतोष कुमार डे स्वयं एवं बहैसियत आम मुखत्यार 2. श्रीमती शर्मिला डे पिता स्व. श्री संतोष कुमार डे 3. सुश्री पूर्णिमा डे पिता स्व. श्री संतोष कुमार डे, निवासी 24/2, मनोरमागंज, इंदौर से बजरी रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय पत्र नोट क्रमांक 1अ/6116(ग) दिनांक 23/2/2007 के द्वारा विधिवत् रूप से क्रय की गई है तथा पश्चात विधिवत् रूप से लीज नामांतरण अनुबंध लेख विक्रेतापक्ष एवं लीजदाता नगर पालिक निगम, इंदौर के अधिकृत प्रतिनिधि नगर शिल्पिज तर्फे आयुक्त, नगर पालिक निगम, इंदौर के मध्य निष्पादित एवं पंजीकृत हुआ है, जिसका रजिस्टर्ड दस्तावेज नोट क्रमांक 1अ/2864 (क्षेत्र क्र. 9) दिनांक 20-फरवरी-2008 है।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मेसर्स चरणशीला एडवाइजरी
प्रायवेट लिमिटेड

प्रतिनिधित्व:- श्री कैलाशसिंह
रघुवंशी



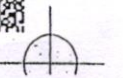
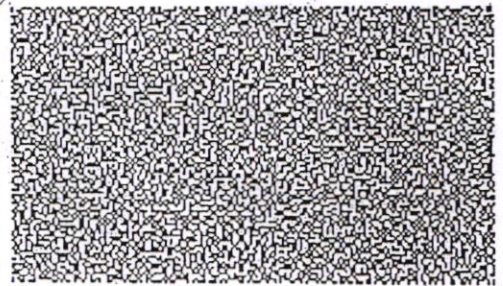
Handwritten signature



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 15/05/2017 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पर्याप्त
05:17:42 बजे प्रस्तुत किया गया।

Handwritten signature

DUSHYANT DIKSHIT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

सदर प्लाट पश्चिम-मुखी होकर इनके विकास की स्वतंत्र व्यवस्था पश्चिम दिशा में स्थित ए.बी.रोड से होकर है। विक्रेतापक्ष-मेसर्स-चरणशीला एडवाइजरी प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री कैलाशसिंह रघुवशी-पिता श्री जुगराजसिंह जी रघुवशी एवं श्री सुधीर पिता श्री कामताप्रसाद जी उपाध्याय द्वारा सदर प्लाट पर हाईराईज व्यावसायिक भवन निर्माण हेतु टाउन एण्ड कट्टी प्लानिंग विभाग द्वारा High Rise Building sanctioned No 5916 Dated 25.10.2008 तथा नगर पालिक निगम, इंदौर भवन अनुज्ञा समिति के प्रस्ताव क्र.156 दि. 13.4.2010 द्वारा अनुमोदित मानचित्र दाखला क्र.26496 दिनांक 16.4.2010 स्वीकृत कराकर सदर प्लाट पर हाईराईज व्यावसायिक भवन का निर्माण कार्य किया है, जिसका नाम "शेखर सेन्ट्रल" SHEKHAR CENTRAL है। सदर भवन मॉल नहीं होकर शुद्ध रूप से व्यावसायिक भवन है। सदर भवन की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

चतुःसीमा :-

पूर्व में : बेकलेन

पश्चिम में : ए.बी.रोड

उत्तर में : पंजाब नेशनल बैंक

दक्षिण में : सांघी मोटर्स

विक्रेतापक्ष के द्वारा सदर भवन के लिये मध्य प्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 2000 की धारा 2 के अन्तर्गत घोषणा-पत्र पंजीकृत करवा लिया है, जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/5753 (क्षेत्र क्र.9) दिनांक 14-12-2011 है। सदर भवन पैकि अग्रलिखित चरण 2 में वर्णित प्रकोष्ठ क्रय करने का प्रस्ताव-क्रेतापक्ष ने विक्रेतापक्ष के समक्ष किया, जिसे विक्रेतापक्ष ने स्वीकार किया होकर यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत कराया गया है।

2. विक्रीत प्रकोष्ठ/ऑफिस का विस्तृत विवरण एवं चतुःसीमा :-

प्रकोष्ठ/ऑफिस क्रमांक 803 (आठ सौ तीन), जिसका बिल्टअप एरिया 875 (आठ सौ पिच्योत्तर) वर्गफीट अर्थात् 81.31 (इक्यासी दशमलव तीन एक) वर्गमीटर है, जो प्लाट क्र. 4 एवं 5 (ब्लाक, प्लाट क्रमांक 1 पैकि भाग), मनोरमागंज, ए.बी.रोड, इंदौर पर निर्मित हाईराईज भवन "शेखर सेन्ट्रल" SHEKHAR CENTRAL की आठवीं मंजिल पर स्थित है। सदर प्रकोष्ठ में पार्टीशन वाल शामलाती उपयोग की होकर इस विक्रय में उपर की छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। उक्त प्रकोष्ठ निजी स्वामित्व के होकर इसके विकास की स्वतंत्र व्यवस्था भवन के कामन पैसेज एवं चढाव से होकर भवन के मुख्य मार्ग से है। सदर विक्रीत प्रकोष्ठ को इस लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "सदर संपत्ति" के नाम से संबोधित किया गया है, जिसकी चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

चतुःसीमा :-

पूर्व में : कामन पैसेज

पश्चिम में : खुला भाग

उत्तर में : प्रकोष्ठ क्रमांक 804

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

दक्षिण में प्रकोष्ठ क्रमांक 802

3. यह कि, उक्त चरण 2 में वर्णित प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को सम्पूर्ण मालकी हक स्वत्व एवं अधिकारों सहित कुल कीमत रुपये 38,47,500/- (अक्षरी रूपये अडतीस लाख सैतालिस हजार पांच सौ केवल) में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

रुपये 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पांच लाख केवल) बजयें चेक क्र. 728628 दिनांक 18/04/2017 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के व्दारा प्राप्त।

रुपये 33,47,500/- (अक्षरी रूपये तेतीस लाख सैतालिस हजार पांच सौ केवल) बजयें चेक क्र. 728635 दिनांक 11/05/2017 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के व्दारा प्राप्त।

कुल रूपये 38,47,500/- (अक्षरी रूपये अडतीस लाख सैतालिस हजार पांच सौ केवल)

अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल बाबद् कोई धनराशि लेना बकाया नहीं रही है।

4. यह कि, उपरोक्त चरण क्रमांक 2 में वर्णित प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से एवं प्रतिफल के फलस्वरूप विक्रय करके अन्तरित कर दिया है तथा सदर प्रकोष्ठ का रिक्त एवं मूर्तिमंत आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को सौंप दिया है एवं क्रेतापक्ष ने आधिपत्य प्राप्त कर लिया है।

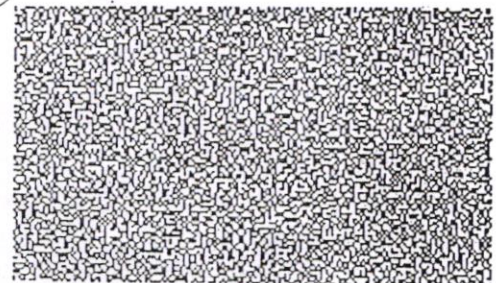
5. यह कि, उक्त प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष के द्वारा आप क्रेतापक्ष को विक्रय कर देने से इसके स्वामित्व बाबद् विक्रेतापक्ष एवं उनके हितग्राहियों में निहित समस्त स्वत्व, हक, अधिकार इस विक्रय विलेख के द्वारा अन्तरित होकर आप क्रेतापक्ष में वैधित हो गये है। अब आप क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति के स्वामी एवं आधिपत्यधारी हो गये है। उक्त सम्पत्ति को स्वेच्छानुसार उपयोग, उपभोग व अन्वण आप क्रेतापक्ष करेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष या उनके वारिसान को कोई उजर या आपत्ति नहीं रहेगी।

6. यह कि, विक्रेतापक्ष एतद् द्वारा घोषित करते है कि आप क्रेतापक्ष को विक्रय किया गया प्रकोष्ठ समस्त प्रकार के भार, बोझ व अन्तरण से मुक्त होकर ऐसे किसी भी अन्तरण के लिये विक्रेतापक्ष द्वारा कोई लिखतम आदि का निष्पादन भी नहीं किया है तथा विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद् किसी भी प्रकार का पारिवारिक या कानूनी विवाद आदि वर्तमान में किसी भी न्यायालय के समक्ष विचाराधीन नहीं है। उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण रूप से भार मुक्त है।

7. यह कि, उक्त अन्तरण से मध्यप्रदेश विनिर्दिष्ट भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम 1982 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है।

8. यह कि, आप क्रेतापक्ष को इस भवन के कामन पेसेज, चढाव, पार्किंग स्थल, उपकरणों व यंत्रों, ट्यूबवेल आदि के उपयोग, उपभोग करने के अधिकार इस भवन के अन्य प्रकोष्ठ स्वामियों के साथ संयुक्त रूप से रहेगा। आप क्रेतापक्ष के द्वारा उक्त सुख सुविधाओं पर ऐसा कोई कभी अतिक्रमण अथवा व्यवहार नहीं किया जावेगा जिससे कि उक्त प्रकोष्ठ स्वामियों को असुविधा हो व उनके अधिकारों को बाधा उत्पन्न होती है।

9. यह कि, आप क्रेतापक्ष इस बिक्रीत प्रकोष्ठ के कालम, बीम, छत व पार्टीशन वाल में ऐसा कोई



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

एडीशन आल्टेशन या नवनिर्माण नहीं कर सकेंगे जिससे की भवन की दृढ़ता एवं सुन्दरता को पर व नीचे के प्रकोष्ठ स्वामियों को असुविधा हो एवं उनके अधिकारों को क्षति पहुंचती हो। यदि आप क्रेतापक्ष की ओर से ऐसा कोई कार्य किया जाना सिद्ध पाया गया तो उसकी नुकसानी एवं क्षतिपूर्ति का दायित्व क्रेतापक्ष का रहेगा।

10. यह कि, आप क्रेतापक्ष बिक्रीत प्रकोष्ठ के लिये नैसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा के लिये अपने व्यय से बीमा करवा सकेंगे एवं प्राकृतिक कारणों से भविष्य में भवन धराशायी होने की दशा में आप क्रेतापक्ष को निश्चित क्षेत्रफल एवं बिक्रीत स्थान पर निर्माण का अधिकार प्रचलित नियमानुसार रहेगा।

11. यह कि, भवन की अंतिम मंजिल की छत का एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य विक्रेतापक्ष का रहेगा, जिसमें अतिरिक्त निर्माण की अनुमति मिलने पर इस पर निर्माण कर विक्रय करने का अधिकार विक्रेतापक्ष का है। सदर भवन की अंतिम छत पर टॉवर एवं विज्ञापन होर्डिंग्स लगाने का एवं किराया प्राप्त करने का अधिकार विक्रेतापक्ष को है।

12. यह कि, 'शेखर सेन्ट्रल' SHEKHAR CENTRAL हाईराइज भवन के सम्पूर्ण मेन्टेनेंस हेतु विक्रेतापक्ष के द्वारा एजेसी की नियुक्ति की जावेगी, जिसके माध्यम से भवन का सम्पूर्ण मेन्टेनेंस किया जावेगा, एवं मेन्टेनेंस एजेसी के पास सभी प्रकोष्ठ धारियों को निर्धारित मेन्टेनेंस का आकार प्रतिमाह नियमित रूप से जमा करना होगा, जिसमें किसी भी प्रकोष्ठधारी के द्वारा मेन्टेनेंस अदा करने में अनियमितता करने पर ऐसी अनियमित एवं चूककर्ता प्रकोष्ठधारियों के विरुद्ध विधिक कार्यवाही करने का अधिकार अधिकृत मेन्टेनेंस एजेसी को होगा। अधिकृत मेन्टेनेंस एजेसी पर सम्पूर्ण नियंत्रण विक्रेतापक्ष का रहेगा, एवं इनके नियंत्रण में ही एजेसी कार्य करेगी।

13. यह कि, यदि भविष्य में बिक्रीत प्रकोष्ठ क्रेतापक्ष के द्वारा किसी भी रीति से अन्तरित या हस्तांतरित किया जाता है या कोई व्यवस्था की जाती है तो उस दशा में क्रेतापक्ष को सदर सम्पत्ति के संबंध में मेन्टेनेंस एजेन्सी को देय सभी मेन्टेनेंस चार्जेस व संबंधित सरकारी विभागों के सभी ड्यूज को सम्पूर्ण रूप से अदा करना होगा एवं इस संबंध में मेन्टेनेंस एजेन्सी से नो ड्यूज प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा एवं उक्त सम्पत्ति में हितग्रहण करने वाले व्यक्ति इस लेख में उल्लेखित शर्तों का पालन करने के लिये बाध्य रहेंगे।

14. यह कि, बिक्रीत सदर संपत्ति विक्रेतापक्ष के स्वामित्व की है। भविष्य में विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये किसी भी प्रकार का विवाद या दोष पाया गया तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा। इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी लगने देवेगे नहीं।

15. यह कि, उक्त चरण 2 में वर्णित सदर सम्पत्ति के संबंध में देय समस्त शासकीय टैक्स, नगर निगम का सम्पत्ति कर, मेन्टेनेंस सोसायटी के ड्यूज म.प्र. विद्युत मण्डल के ड्यूज एवं नगर निगम का जल शुल्क एवं संबंधित विभागों के समस्त बकाया ड्यूज तथा नगर निगम का आनुपातिक लीजरेंट आदि जो भी हो को विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन दिनांक तक के लिये अदा करने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा एवं इसके पश्चात उक्त सम्पत्ति के संबंध में होने वाले समस्त दायित्वों को निर्वाह करने की जवाबदारी क्रेतापक्ष की रहेगी।

16. यह कि, 'शेखर सेन्ट्रल' SHEKHAR CENTRAL हाईराइज भवन के लिये मध्यप्रदेश प्रकोष्ठ स्वामित्व



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



[Handwritten signature]



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री कैलाशसिंह रघुवंशी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 15/05/2017 को लिया गया ।

[Handwritten signature]

DUSHYANT DIKSHIT
उप पंजीयक
उप. पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2



[Handwritten signature]



इस दस्तावेज के निष्पादक दीपक लीलानी पुत्र/आत्मज श्री दर्शन लीलानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 15/05/2017 को लिया गया ।

[Handwritten signature]

DUSHYANT DIKSHIT
उप पंजीयक
उप. पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

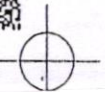
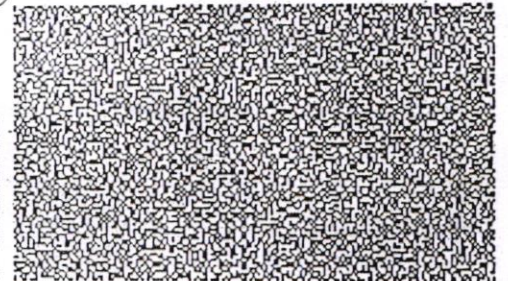
गवाह मुद्रा :



[Handwritten signature]



YASH JAIN



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

अधिनियम 2000 के सभी प्रावधान मान्य एवं लागू होंगे।

17. यह कि, प्रकोष्ठ स्वामी/प्रकोष्ठधारी या उनके स्वत्वगृहिता विक्रीत प्रकोष्ठ में किसी भी प्रकार का ऐसा कोई भी कार्य नहीं करेंगे, जो शासन की नीति एवं लोकनीति एवं जनसामान्य के हितों के विपरीत हो तथा विक्रीत भाग में ऐसा कोई संग्रहण नहीं करेंगे, जिससे भवन की एवं भवन के अन्य प्रकोष्ठधारियों के तथा भवन में आने वाले आगन्तुक के जीवन को कोई खतरा उत्पन्न हो तथा विक्रीत भाग में ऐसी कोई मशीनरी भी स्थापित नहीं करेंगे, जिससे कि काफी शोर उत्पन्न होकर भवन की दृढ़ता व सुन्दरता को क्षति पहुंचती हो।

18. यह कि, उक्त प्रकोष्ठ के स्वामित्व बाबद आप क्रेतापक्ष अपना नामान्तरण संबंधित विभागों में एवं नगर निगम के सम्पत्ति कर विभागों के अभिलेखों में स्वयं के व्यय से करवा सकेंगे, एवं ऐसी सभी कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष के द्वारा पूर्ण सहयोग प्रदान किया जावेगा।

19. यह कि, उक्त विक्रीत प्रकोष्ठों को क्रेतापक्ष किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक व विभागीय वित्तीय कार्यालय आदि में बंधक रखकर कर्ज प्राप्त कर सकते हैं।

20. यह कि, भवन के प्रकोष्ठ स्वामियों को भवन के मुख्य फ्रन्ट एलिवेशन पर किसी भी प्रकार का अपने नाम एवं व्यवसाय का कोई साईन बोर्ड, एडवर्टाईजिंग बोर्ड, कमर्शियल बोर्ड, बेनर लगाने का अधिकार नहीं रहेगा एवं सभी प्रकोष्ठ स्वामी भवन के बाहर डिसप्ले बोर्ड पर अपने व्यय से अपने नाम एवं व्यवसाय का साईन बोर्ड अंकित कर सकेंगे।

21. यह कि, विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को सटर सम्पत्ति के मालकी के सभी दस्तावेजों की फोटो प्रतियाँ क्रेतापक्ष को दे दी है एवं क्रेतापक्ष ने इन दस्तावेजों का विधिक परीक्षण एवं भवन निर्माण का तकनीकी निरीक्षण करवाकर अपनी संतुष्टि करने के पश्चात ही उक्त सम्पत्ति क्रय की है।

22. यह कि, इस विक्रय विलेख में प्रयुक्त संबोधन विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष में एतद द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, स्वत्व गृहिता, हितगृहिता, उत्तरजीवी, समानुदेष्टित असाईनी, नामिनी, कानूनी प्रतिनिधी स्थानापन्न स्वहत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबंधक, व्यवस्था कर्तागण, डायरेक्टर, निष्पादकगण आदि का समावेश है और यह विक्रय विलेख व इसकी समस्त शर्तें इन सभी पर समान रूप से बंधनकारक रहेगी।

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष द्वारा ई-पंजीयन हेतु सेवाप्रदाता को उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया होकर इस विक्रय विलेख को विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष ने आदि से अंत तक पढ़कर, सुनकर, समझकर, स्वेच्छा से, शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर पंजीयत करा दिया, सो सही आवश्यकता पर काम आवें। इति, इन्दौर

उभयपक्षों के निर्देशानुसार एवं उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर यह लेख मेरे द्वारा प्रारूपित किया गया है जिसे उभयपक्षों ने विलेख के निष्पादन के द्वारा स्वीकार किया है। शरद कुमार विसपुते एडवोकेट 205, स्टारलिट टॉवर 29, वाय.एन.रोड, इंदौर मोबा नं. 9827039787



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

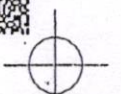
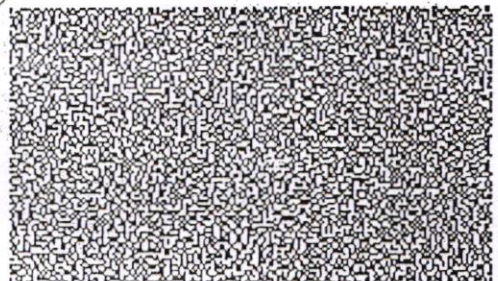
गवाह मुद्रा :



AZ



ABHIJEET BANSIWAL



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश



यदि इस दस्तावेज के सभी पक्षों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 5457316 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011715052017004778 सहित, एतद् द्वारा अधिष्ठापित एवं गृहित किये जाते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

पहले पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पिता का नाम :

श्री अशोक सिंह नय्युवारी 5105A अजयन सिंह नय्युवारी

For, CHARANSHEELA ADVISORY PVT. LTD.

Charansheel
DIRECTOR

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

श्री प्रकाश लीलाजी 5105A इन्दिरा लीलाजी

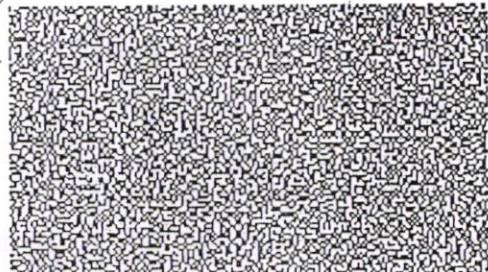
अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

ABHJEET Bansiwal
गवाह 1 का नाम Shri late Shri S L Bansiwal
पता 233 Jawahar colony Indore
हस्ताक्षर *Abhjeet*
आईडी का टाईप तथा नम्बर

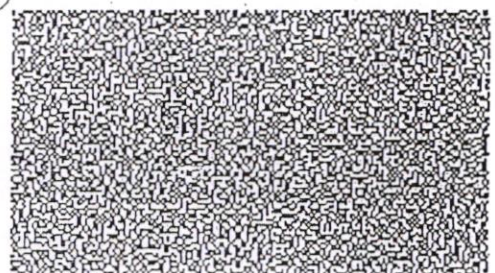
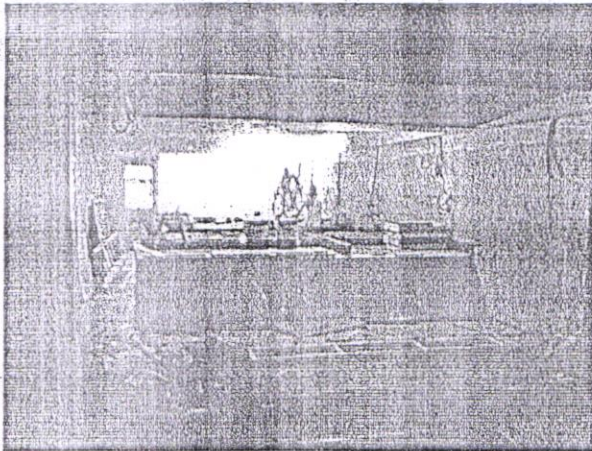
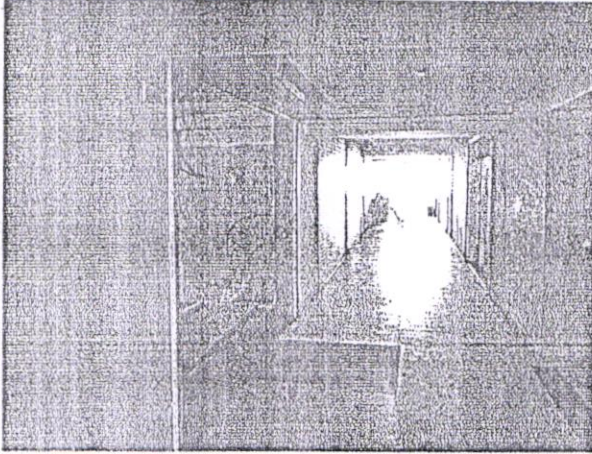
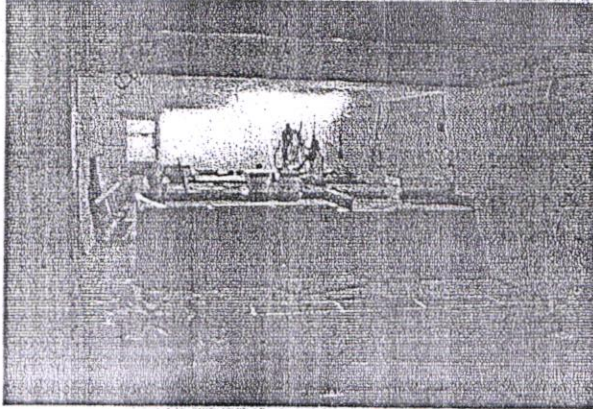
Driving Lic : MP04/0919121/05

YASH JAIN
गवाह 2 का नाम Shri KAMLESH JAIN
पता 165, VINDHYATHAL NAGER
हस्ताक्षर *Yash*
आईडी का टाईप तथा नम्बर

Driving Lic : MP09N-2007-0682177

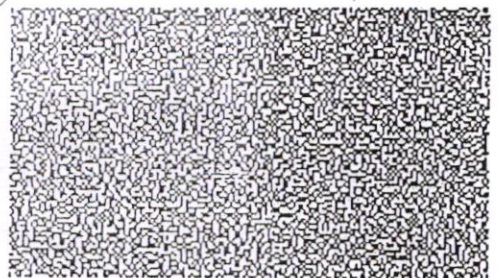
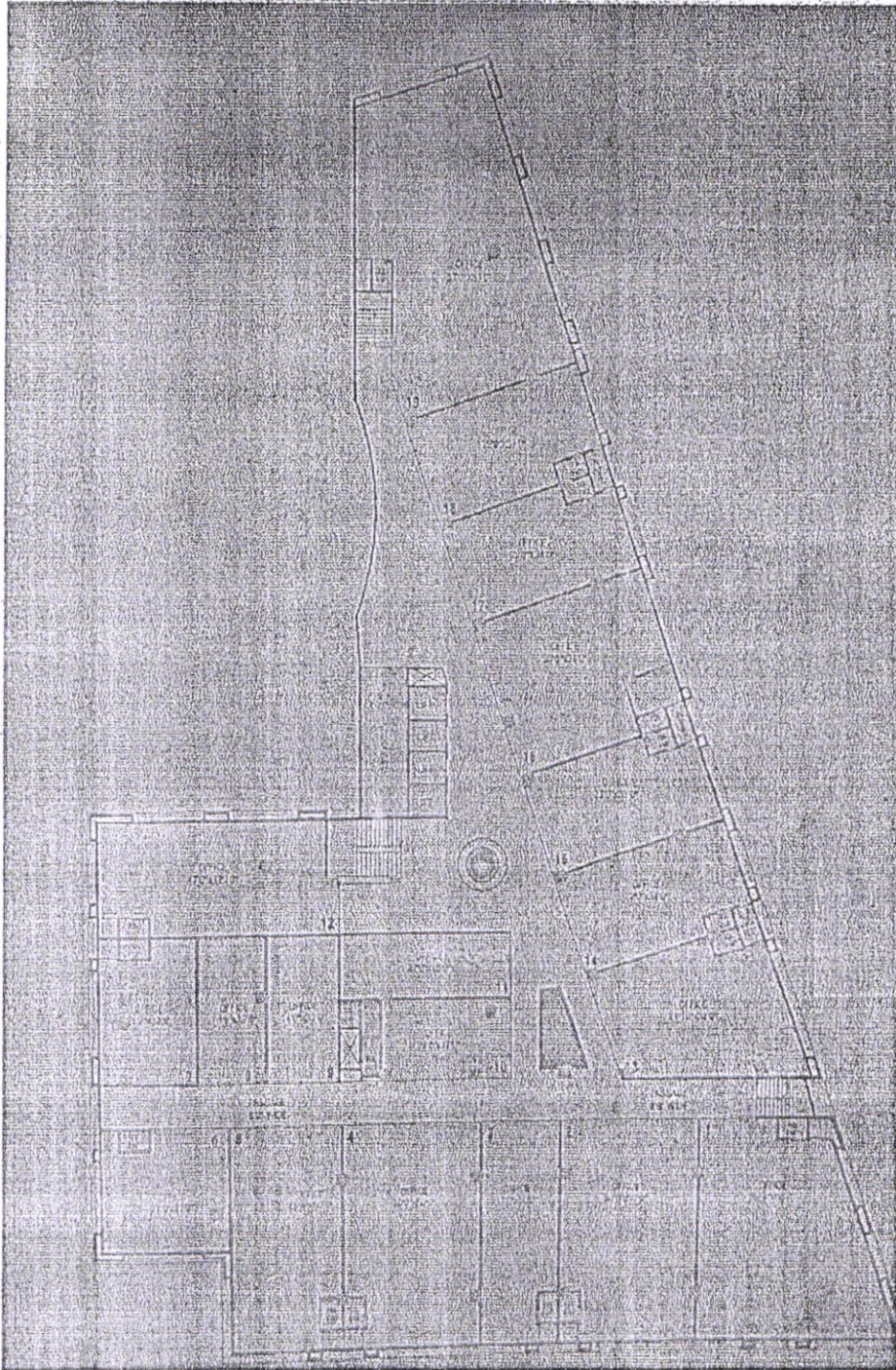


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 15/05/2017 को क्रमांक
MP179132017A1244714 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं

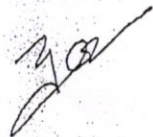
स्टाम्प शुल्क 327038

पंजीयन शुल्क 30780

प्रतिलिपि शुल्क 0

अधिक 0

योग 30780


DUSHYANT DIKSHIT
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 5457316 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011715052017004778 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रेमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

कमलेश सिंह नय्युवगी S/O S/A सुगराम सिंह नय्युवगी

For, CHARANSHEELA ADVISORY PVT. LTD.

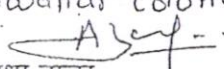

DIRECTOR

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

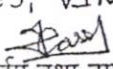
दीपक लीलानी S/O S/A इबन लीलानी



अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

ABHISEET Bansawal
गवाह 1 का नाम S/o Late Shri S.L. Bansawal
पता 233 Jawahar colony Indore
हस्ताक्षर 
आईडी का टाईप तथा नम्बर

Div. Lic : MP04/0914121/05

YASH JAIN
गवाह 2 का नाम S/o KAMLESH JAIN
पता 169, VINDHYACHAL NAGAR
हस्ताक्षर 
आईडी का टाईप तथा नम्बर

Div. Lic : MP09N-2007-0682177

A1244714



पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्य कर) मध्य प्रदेश



होम	डीआरएस	डाउनलोड	सेवाएं	मदद	साइट	हमसे संपर्क करें
पंजीकरण की प्रक्रिया - शुरुआत		के.रूप में लॉगइनlalltbarjaty			15/05/2017, 13:52:14	साइन आउट
गार्डनलाईन संपत्ति मूल्यांकन और शुल्कगणना ई स्टाम्प सेवा प्रदाता स्लॉट आरक्षण दस्तावेज़ खोज/ प्रमाणित प्रति आपत्ति और बैंक प्रसार प्रमाणित प्रति पंजीयन की प्रक्रिया उपयोगकर्ता खाता प्रबंधन डिजिटल हस्ताक्षर	पंजीयन फीस का भुगतान					
	कुल देय पंजीयन फीस	कुल शेष पंजीयन फीस	कुल चुकाई गई पंजीयन फीस			
	30780.0	0.0	30780.0			
डिस्क्रेटर:अन्तर्वस्तुएं पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संयोजित, संधारित तथा अद्यतित। कॉपीराइट © 2014, आईजीआरएस, मध्यप्रदेश। सर्वाधिकार सुरक्षित। 1024 X 768 पिक्सेल्स में सर्वोत्कृष्ट रूप में दर्शित। [सेकंड में आवेदन प्रोसेसिंग समय :- 0.664] [F:U]						

↓ ↓

II

Specimen