

Scan

(F.H.)

(0)

9886.  
2007

F-2  
9613

~~Flat no~~

Flat no-26

Refactor Flat no. 26.

(29)



बंदा माळवार ते दिवशी नाशिक मुकामी....

बांधीव भाग विक्रीचा कारनामा आज तारीख १५ माहे मार्च २००५

**बांधीव भाग विक्रीचा कारनामा**

॥श्री॥

मुल्यांकन विभाग क्रमांक : १.८०  
मुल्यांकन किंमत रूपये : ₹,७०,०००/-  
खरेदी किंमत रूपये : ₹,७५,०००/-  
मुद्रांक शुल्क रूपये : २०,२५०/-

*Signature*  
श्रीकांत

अमृत  
०५५५

रिजिस्ट्रार यादीचे नांव : Vijay B. Patil  
पत्ता : Lawyer Vijay Patil Phata  
Sanatosh Kamankar  
रकम रु. : ₹ 20,250 (दहा हजार २५००) ₹ 20,250  
करीबानी : Twenty thousand two hundred Fifty

१५५-१  
रकम रु. ₹२८ /२००५)  
१ = १४

SPECIAL ADHESIVE MARK 15 2005  
03957  
INDIA  
R0020250-PB5121  
13:44  
D-5/STP (V) /C.R. 13 /2004 /1864-6  
Bank Ltd., Nashik

Customer Copy R. No. <b>4080</b>	
Deposit Br. HPT College Rd Br. Date <u>15/3/05</u>	
Pay to : <u>0030</u> Acct Stamp Duty Nashik	
Franking Value	Rs. <u>20250/-</u>
Service Charges	Rs. <u>—</u>
Total	Rs. <u>20250/-</u>
Name of Stamp duty paying party <u>Vijay B. Patil</u> <u>By-Santosh kamankar</u>	
D.D. / Cheque No.	
Drawn on Bank	
(For Bank's Use only)	
Tran ID <u>165</u> Franking Sr. No. <u>3957</u> <b>Vishwas Co-op. Bank Ltd.,</b> HPT. College Road Branch, Nashik-5	

*Signature*  
Dr. Manager/Officer

नसून-१.

दस्तावे. (१४४८ / २००२)

२-२४

श्री. विजय बळवंत पाटील

(PAN NO. AATPP0763A)

वय - ४३ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार

रा. लक्ष्मीविजय, पेठ फाटा,

पंचवटी, नाशिक-३

लिहून घेणार

यांसी

मे. आशापुरा डेव्हलपर्स

तर्फे प्रोपायटर -

श्री. धनसुख मावजी पटेल

(PAN NO. 40-021-PQ-1187)

उ.व. २६ वर्ष, धंदा - डेव्हलपर

रा. प्रिन्स पॅलेस, पंचवटी, नाशिक-३

लिहून देणार

कारणे "रूपश्री अपार्टमेंट" मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २६ चा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७१ चे कलम ४ अन्वये बांधीव भाग विक्रीचा करारनामा लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,

१) ह्या करारमध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही तर लिहून घेणार उल्लेख तुम्ही असा केलेला आहे. या दोन्ही संज्ञामध्ये त्या प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्जिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रजेन्टेटिव्ह या सर्वांचा समावेश आहे.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत ही ट्रस्टी बाई लाडकाबाई तुलसीदास चॅरिटी ट्रस्ट, मुंबई यांचे नावावर असून त्यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीतील आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला व सिटी सर्व्हे उतान्याला मालक सदरी ट्रस्टींचे नावाची नोंद आहे. सदर मिळकतीपासून ट्रस्टला कोणतेही उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे ट्रस्टच्या दिनांक २२/११/१९९६ रोजी झालेल्या मिटींगमध्ये सदरची मिळकत विकसन व विक्री करणेकामी देण्याबाबत ठराव मंजूर करण्यात आला. त्या ठरावाप्रमाणे दिनांक २१/१२/१९९६ चे दैनिक प्रेस या वर्तमान पत्रामध्ये सदर ट्रस्ट मिळकतीचे विक्रीबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली. सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर ट्रस्टकडे अनेक ऑफर आल्या. त्यामध्ये मे. लक्ष्मी डेव्हलपर्स यांची ऑफर मंजूर करण्यात आली. याबाबत ठराव करण्यात आला. त्यानंतर जॉईन्ट चॅरिटी कमिशनर, मुंबई



नसून-१.
दस्ता क्र. (७४४८/२००५)
३-२४

यांचेकडे मुंबई पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट कलम ३६ अन्वये परवानगी मिळविण्यासाठी अर्ज नंबर १५/९८ दाखल करण्यात आला. सदर अर्जावर मे. कोर्टाने दिनांक २४/११/१९९९ रोजी हुकूम करून ट्रस्टला सदर मिळकत विक्री अगर विकसन करण्याची परवानगी दिली. सदर हुकुमाचा नंबर जे-४/१५/९८ /एस.टी. ५३१/२०००, दिनांक १८/१/२००० असा आहे. सदर परवानगीनुसार सदरची मिळकत ट्रस्टने मे. लक्ष्मी डेव्हलपर्स यांना विकसन करणेकामी देण्याचे मान्य व कबूल करून त्यांचे लाभांत दिनांक १७/६/२००० रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले होते. सदरचे विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रान्वये मे. लक्ष्मी डेव्हलपर्स यांना प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार त्यांनी सदरची मिळकत आम्हाला विकसन करणेकामी देण्याचे मान्य व कबूल करून त्यानुसार सदर ट्रस्ट व मे. लक्ष्मी डेव्हलपर्स यांनी दिनांक २३/१२/२००३ रोजी विकसन करणेकामी दिलेली असून तसा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र ट्रस्ट व लक्ष्मी डेव्हलपर्स यांनी आमचे लाभांत लिहून व मे. दुर्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात अ.क्र. ११०८९ व ११०९० अन्वये नोंदवून दिलेले असून सदर करारनाम्यान्वये परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे सदर मिळकतीतील ट्रस्टला द्यावयाचे क्षेत्र सोडून उर्वरित क्षेत्र विकसन करून त्यामधील गाळे/दुकाने /फ्लॅटस विकण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार आम्हांला प्राप्त झालेला आहे. सबब हक्क व अधिकारान्वये सदरचा विक्री करारनामा आम्ही तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहोत.

३) तुम्ही आमचेकडील महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट अधिनियमानुसार लागणारी सदर बिल्डींगचे संदर्भात आवश्यक असलेली सर्व कागदपत्रे म्हणजेच बिल्डींग प्लॅन महानगरपालिकेकडून मिळालेली बांधकाम परवानगी, टायटल सर्टिफिकेट व इतर कागदपत्रे तपासून घेतलेली आहेत.

४) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर करावयाचे बांधकामाचे नकाशा आम्ही तयार केला असून ते नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील बांधकाम परवानगी नं. एलएनडी/बीपी/४७४ पंचवटी, दिनांक २/९/२००० अन्वये मंजूर करण्यात आला असून त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर आम्ही इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

५) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या इमारतीतील बांधीव भाग विकत घेण्याची तुम्हांस इच्छा झाल्याने तुम्ही आमच्याकडे कागदपत्राची पहाणी करण्यासाठी म्हणून कागदपत्रे मागितले. त्याप्रमाणे आम्ही तुम्हांस प्लॉट मिळकतीचे सिटी सर्व्हेचे उतारे, विकसन करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, मंजूर बिल्डींग प्लॅन व इतर संबंधित कागदपत्रे दाखविले आहे. तुमचे व आमचे दरम्यान तुम्हांस जो बांधीव भाग खरेदी घेण्याचा आहे. त्यासंबंधी बोलणी होवून तुम्ही आमचेबरोबर व्यवहार ठरविला आहे. तुमचे व आमचे दरम्यान अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या व त्या अटी व शर्ती मान्य व कबूल करून लिहून ठेवित आहोत.



नसिन-१
दस्ता क्र. (१४४८/२००५)
२४

६) आम्ही विकसित करित असलेल्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्ट १ यांत दिलेले आहे. तुम्हांस जो बांधीव भाग घ्यावयाचा आहे. त्याचे वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये दिलेले आहे. इमारत ज्या प्रकारची बांधली जाणार आहे. त्याबद्दलचे स्पेसिफिकेशन वापरणार आहोत. ती तुम्ही मान्य व कबूल केलेली आहे. तसेच आम्हांस प्राप्त झालेल्या विकसनाच्या हक्क व अधिकाराबाबत तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.

७) प्रस्तुत कराराचा विषय असलेली बांधीव मिळकत परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेली आहे. या कराराप्रमाणे तुम्ही वर्तन केले तरच सदर जागेसंबंधी तुम्हांस हक्क व अधिकार प्राप्त होतील अन्यथा प्रस्तुत करार झाल्यामुळे सदर मिळकतीसंबंधी तुम्हांस मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले असे समजले जाणार नाही.

८) बांधून होणाऱ्या इमारतीची व्यवस्था व स्वच्छता नीट रहावी या उद्देशाने काही सामाईक बाबी आम्ही ठरविल्या आहेत व यांत नमूद करून दिलेल्या आहेत. याप्रमाणे सामाईक खर्चाच्या बाबीमध्ये जो काही खर्च हिस्सेराशीने येत जाईल तो वार्षिक किंवा दरमहा ज्याप्रमाणे लागू होत असेल त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस अथवा आम्ही जी असोसिएशन/कंपनी/अपार्टमेंट स्थापन करू त्यांना वेळचेवेळी दरमहा अगर वार्षिक द्यावयाचा आहे. तुम्ही एकूण इमारतीतील काही भाग विकत घेणार असल्याने तुम्ही स्वतःहून इमारत उत्तम रहावी, तीचे नुकसान होवू नये ह्या उद्देशाने काही गोष्टी कबूल केलेल्या आहेत आणि प्रस्तुत करारामध्ये सुद्धा सदर शर्ती व अटी मान्य असल्याबाबत मान्य व कबूल करून सही केली आहे. आम्ही तुमचे लाभांत प्रस्तुतचा करार ज्याप्रकारे लिहून देत आहोत त्याप्रकारे अन्य बांधीव भाग विक्री करतेवेळी अन्य व्यक्ती / संस्थेबरोबर करारनामे करणार आहोत.

९) आम्ही तुम्हाला परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या प्रमाणे बांधीव जागा खरेदी देण्याचे ठरविले आहे. मात्र अन्य बांधीव होणाऱ्या जागा, त्याचा एफ.एस.आय. पार्किंग एरिया, टेरेस, मार्जिनल स्पेसेस यांचे सर्व हक्क आमचेकडे ठेवलेले आहेत आणि त्या सर्व जागांची विल्हेवाट विक्री अगर बांधकाम आम्ही आमचे सोयीने करणार आहोत. असे करतांना तुम्हांस मिळणारे क्षेत्र कमी होईल अथवा नुकसान होईल असे बांधकाम आम्ही करणार नाही. या करारान्वये परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकी तुम्हांस दिलेली नाही अगर जागा तुमचे ताब्यात दिलेली नाही. ज्यावेळी तुम्ही या कराराच्या अटी व शर्ती पूर्तता करून संपूर्ण रक्कम द्याल त्यावेळी तुम्हांस परिशिष्ट २ मधील मिळकतीची मालकी हक्क प्राप्त होतील.

१०) तुम्हांस परिशिष्ट २ मध्ये द्यावयाचे बांधीव जागेस धक्का लागू न देता जागेचे क्षेत्र अनावश्यकरित्या कमी न करता आम्ही आमचा इतर इमारतीचा प्लॅन बदलू शकलो व त्यास तुम्ही आम्हांस संमती दिली आहे.

११) परिशिष्ट १ मधील मिळकतीवर बांधत असलेल्या इमारतीतील बांधीव भाग धारकांची मिळून सहकार कायदा १९६० मधील तरतुदीनुसार सोसायटी अथवा महाराष्ट्र फ्लॅट ओनरशिप अपार्टमेंट कायदान्वये अपार्टमेंट स्थापन



नसिन-१
दस्तावेज क्र. (१४४८/२००५)
५-२४

करावयाची याविषयी निर्णय घेण्याचा अधिकार आमचा राहिल. तसेच सदर सोसायटी / अपार्टमेंट/ कंपनी यांचे बायलॉज, नियम व अटी तुमचेवर बंधनकारक राहतील तसेच महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे व सहकारी गृहनिर्माण संसदेच्या तरतुदीस अधिन राहून सदरचा करारनामा तुम्हांस लिहून देत आहोत.

१२) परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली जागा परिशिष्ट ३ यांत नमूद केलेल्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणे बांधून देण्याचे आम्ही कबूल करित असून परिशिष्ट २ यात वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅटचे बिल्टअप क्षेत्र ९६०.०० चौरस फुट म्हणजेच ८९.२२ चौरस मीटर असे प्रमाणभूत मानून त्या जागेची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये ६,७५,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) इतकी ठरविण्यात आलेली आहे. यामध्ये फक्त बांधीव जागेच्या किंमतीचा समावेश असून त्याशिवाय या करारात नमूद केलेल्या व पुढे सरकारी आदेशानुसार ज्या काही ज्यादा बाबी मिळकतीच्या ठिकाणी कराव्या लागतील त्या खर्चाच्या रकमेचा समावेश नाही. त्या खर्चाच्या रकमा तुम्ही आम्हांस स्वतंत्रपणे द्यावयाच्या आहेत. परिशिष्ट २ यात ठरविलेल्या बांधीव भागाची एकूण किंमत पुढीलप्रमाणे अदा करावयाचे तुम्ही मान्य व कबूल केलेले आहे.

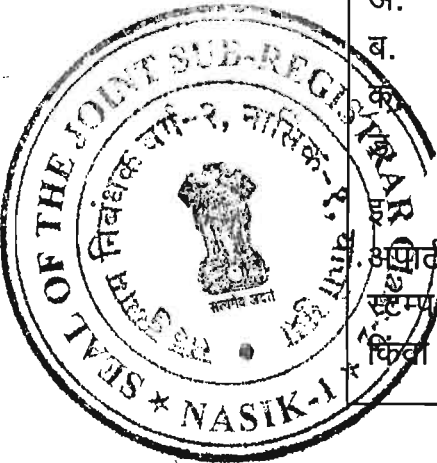
अ.नं.	रक्कम रूपये	बँकेचे नाव	चेक नंबर/तारीख
१	६,७५,०००/-	एच.डी.एफ.सी. नाशिक शाखा	८७१७१२

येणेप्रमाणे रक्कम रूपये ६,७५,०००/- (अक्षरी रूपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) चा भरणा सदर तुमचेकडून आम्हांला पावलेला असून तुम्ही आम्हांला द्यावयाचे मान्य व कबूल केलेले आहे. आमची काही तक्रार नाही. किंमतीचा भरणा उपरोक्तवेळी तुम्ही देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. त्याप्रमाणे प्रस्तुतचा करारनामा अंमलात राहिल.

१५) वर नमूद केलेल्या किंमतीमध्ये फक्त परिशिष्ट २ मध्ये वर्णन केलेली जागा आम्ही तुम्हांस विक्री करावयाची आहे असे ठरलेले आहे. मात्र ह्या किंमतीमध्ये खालीलप्रमाणे गोष्टींचा समावेश नाही व त्या रकमा तुम्ही आम्हांस ज्यावेळी मागणी होईल त्यावेळी ताबडतोब देत जाण्याचे आहेत. त्याबाबत तपशील असा की,

- इलेक्ट्रीक मीटर व डिपॉझिट व इलेक्ट्रीक कनेक्शन खर्च.
- इमारतीसाठी ट्रान्सफॉर्मर बसवावा लागल्यास त्याचा खर्च.
- वॉटर मीटर बसविणेकामी येणारा खर्च.
- सोसायटी/अपार्टमेंट/कंपनी स्थापनेसाठी येणारा खर्च.

फक्त परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेली जागा जेव्हा सोसायटी अथवा अपार्टमेंटच्या नावाने हस्तांतर केली जाईल तेव्हा त्यातील सामाईक खर्च तसेच लिहिणावळ, नोंदणी फी व त्या अनुषंगिक येणारा खर्च किंवा शासनाने किंवा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी अन्य कोणत्याही कराची मागणी



नसिक-१
दस्तावेज (१४४८/२००५)
२-१४

केली तर त्याकामी येणारा खर्च त्यातील सामाईक हिश्याची रक्कम तुम्ही अलहिदा करण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

१६) तुमचेकडून प्रस्तुत कराराचा कोणत्याहीप्रकारे भंग झाल्यास तुम्ही कराराचे ज्या अटी व शर्तीचा भंग केला असेल ती शर्त नमूद करून ती शर्त भंगाची जाणीव आम्ही तुम्हांस लेखी रजि. पोस्टाने/पोस्टाचा दाखला घेवून / रेकॉर्ड डिलेव्हरी पाठवू. सदरचे पत्र तुम्हांस या करारात नमूद केलेल्या पत्त्यावर पाठविले म्हणजे ते तुम्हांस मिळाले असे समजले जाईल. त्याप्रमाणे पत्र पाठवून ठराविक योग्य वेळेमध्ये तुम्ही शर्तभंग दूर करावा असे आम्ही तुम्हांस कळवू. मात्र यदाकदाचित त्या मुदतीत तुम्ही पुढील कारवाई पत्राप्रमाणे केली नाही तर तुमचेकडून घेतलेली व मिळालेली रक्कम या मधून झालेला खर्च वजा जाता तुम्हांस द्यावयाची रक्कम व्याज विरहित बांधकाम पूर्ण झाल्यावर परत करू. याप्रमाणे रक्कम परत करतांना तुमचा परिशिष्ट २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीशी तुमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. त्याचप्रमाणे त्यावेळी तुम्हांस दिलेली सर्व कागदपत्रे तुम्ही आम्हांला परत करावयाची आहेत.

१७) इमारत बांधकाम करतांना आणि बांधीव भाग ताब्यात देताना जो एफ.एस.आय. बांधकामासाठी शिल्लक असेल अथवा विक्री केलेला नसेल तो सर्व भाग आमचे मालकीचा राहिल. तसेच त्या बांधकामाची पाहिजे तशी विल्हेवाट, विक्री करणेचा तसेच शिल्लक एफ.एस.आय. वापरण्याचा आमचा हक्क कायम आहे व त्यासाठी जे बांधकाम आम्ही जागेचे ठिकाणी, मिळकतीचे ठिकाणी करू त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहणार नाही.

१८) तुमचेकडून आम्हांस जी जी रक्कम ठरल्याप्रमाणे घेणे असेल परंतु ती रक्कम तुम्ही ठरलेल्या वेळी दिलेली नसेल ती रक्कम आम्ही घेण्याचे ठरविल्यास ती रक्कम तुम्ही आम्हांस द.सा.द.शे. १८% व्याज दराने द्यावयाची आहे. परंतु याप्रमाणे रक्कम व्याजासह स्विकारलीच पाहिजे असे बंधन आमचेवर राहणार नाही. व्याजासह थकलेली रक्कम घ्यावयाची किंवा नाही हा आमच्या मर्जीचा प्रश्न आहे.

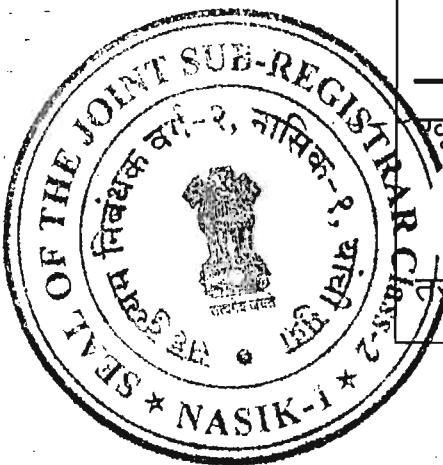
१९) आमचेकडून खालीलप्रमाणे रकमेची मागणी होताच तुम्ही सात दिवसांचे आंत रक्कम आमचेकडून जमा करावयाची आहे.

रक्कम रूपये	तपशील
२५१/-	सोसायटी प्रवेश फी
२५००/-	सोसायटी/अपार्टमेंट/ कंपनी / असोसिएशन नोंदणीसाठी होणारा खर्च हिस्सेराशीने येणारी रक्कम प्रवेश फी व शेअर्स

एकूण २७५१/-

अक्षरी रूपये दोन हजार सातशे एकावन्न मात्र

याशिवाय सामाईक खरेदीसाठी होणारा व लागणारा खर्च जो लागेल तो तुमचे मिळकतीचे टॅक्सेस भरण्यासाठी जी अंदाजे रक्कम लागेल ती तुम्ही आम्हांस



देण्याची आहे. याशिवाय आम्हांला ज्या रकमा भराव्या लागतील व कामे करावी लागतील त्या रकमा तुम्ही भरून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच उपरोक्त रकमेची मागणी होताच ती रकम तुम्ही आम्हांस देणे ही ह्या कराराची महत्वाची शर्त असून त्याप्रमाणे रकम दिली तरच करार पुढे चालू राहिल.

सदर खर्चाच्या रकमा सर्वसाधारणपणे नमूद केलेल्या आहेत. सदरहू रकमा बदल घेतेवेळी तक्रार करता येणार नाही अगर हिशोब मागता येणार नाही. फक्त पुर्तता झाली नसेल तर त्याबाबत विचारणा करून ती पुर्तता करून मागता येईल.

२०) सदर इमारतीचे नांव “रूपश्री अपार्टमेंट” असे ठेवलेले असून त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही.

२१) तुमचे व आमचे दरम्यान असे ठरले आहे की,

अ. वर नमूद केलेला बिल्टअप एरिया उभयंतात निश्चित करण्यात आलेला आहे ही बाब तुम्ही मान्य व कबूल केलेली आहे.

ब. सदरहू बिल्डींगमधील जागा पार्किंगसाठी सोडण्यात आलेली आहे त्याचे हक्क आम्ही राखून ठेवलेले आहे.

क. तुम्हांस उपरोक्त बांधीव भाग खरेदी करण्यासाठी कोणत्याही संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास तुम्हाला जागेबाबत कर्ज घेता येईल परंतु त्या व्यतिरिक्त अन्य जागेबाबत कर्ज पुरवठा करता येणार नाही.

ड. तुम्ही प्रस्तुत कराराचे कुठल्याही शर्तीचा भंग केल्यास तुमचे ताब्यात असलेल्या जागेचा पूर्ण कबजा घेण्याचा हक्क निर्माण होणाऱ्या संस्थेला राहिल व जागेसंबंधी तुमचे हक्क संपुष्टात आणण्यात येतील. तसेच कबजा देण्यापूर्वी देखील कोणत्याही कराराचा भंग तुम्ही केल्यास सदरचा करारनामा संपुष्टात करण्यात येईल हे तुम्हांस मान्य व कबूल आहे.

### परिशिष्ट १ : प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिकपैकी “मौजे नाशिक” गावचे शिवारतील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, पंचवटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या विभागातील व दिंडोरी रोडवरील स्थावर मिळकती यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ६०६६ ते ६०७२ यांसी एकूण क्षेत्र १८०४.८७ चौरस मीटर क्षेत्र १४६०.०० चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

:	सदर मिळकतीपैकी ट्रस्टला द्यावयाचे बांधकाम
:	दिंडोरी रोड
:	सि.स.नं. ६०८२ ते ६०९५
:	१० फुटी रस्ता





नसिन-१.
वस्तु क्र. (१४४८ / २००५)
२४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकती बाई लाडकाबाई रणछोडदास तुलसीदास चॅरिटी ट्रस्ट, मुंबई या नावाने ओळखली जाणारी मिळकत, त्यामधील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, सर्व सुखसोयींसह, जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

### परिशिष्ट २ : खरेदी द्यावयाचे फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन

तुम्हांस प्रस्तुत करारातील द्यावयाचे बांधीव जागेचे वर्णन परिशिष्ट १ यांत वर्णन केलेल्या जागेवर "रूपश्री अपार्टमेंट" या नावाने मंजूर बिल्डींग प्लॅननुसार रहिवासी व वाणिज्य स्वरूपाच्या बांधलेल्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २६ यांसी बांधीव क्षेत्र ९६०.०० चौरस फुट म्हणजेच ८९.२२ चौरस मीटर, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	:	मोकळी जागा
पश्चिमेस	:	पॅसेज
दक्षिणेस	:	मोकळी जागा
उत्तरेस	:	फ्लॅट नंबर २७

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत.

### परिशिष्ट - ३

#### इमारतीचे बांधकामाचे वर्णन व गाळा / फ्लॅटमध्ये द्यावयाच्या सुविधा पुढीलप्रमाणे :-

- इमारतीचा मुख्य ढाचा (फ्रेम) हा आर.सी.सी. मध्ये व बाहेरील भिंतीचे बांधकाम हे ६ इंच रुंदीचे व आतील बांधकाम ४ इंच रुंदीचे विटामध्ये असेल.
- इमारतीचे बाहेरून प्लॅस्टर हे वाळू व सिमेंट मिक्स करून (सॅण्ड फेस) डबल कोटमध्ये केले जाईल आणि आतील प्लॅस्टर नेरु फिनिशिंगमध्ये असेल.
- संपूर्ण फ्लोअरींग मोझॅक टाईल्समध्ये
- किचन प्लॅटफॉर्म कडप्पा सिंकसह.
- बाथरूममध्ये ४ फुटापर्यंत सफेद ग्लेज्ड टाईल्स व तंदुर स्टोन फ्लोअरींगसह
- संडासमध्ये २ फुट सफेद ग्लेज्ड टाईल्स
- दरवाज्याची फ्रेम आर.सी.सी. व दरवाज्याचे शटर वॉटर प्रुफ फ्लॅशडोअर ऑईलपेंटचे कोटसह.
- सर्व खिडक्यांना एम.एस. बॉक्स सेक्शन गार्डबार सह प्लेन बाजरा ग्लास दोन ऑईलपेंटचे कोटसह.
- भिंतींना बाहेरून वॉटरप्रुफ सिमेंटपेंट व आतून व्हाईट वॉश.
- किचन व बाथरूमच्या वर आर.सी.सी. लाफ्ट.
- जमिनीत व टेरेसवर पाण्याची टाकी.



नसिन-१.
दस्त क्र. (१४४८ / २००५)
e-२४

१२. सामाईक जिना मोझाक स्टोनमध्ये

१३. पार्किंगची सोय

१४. आकर्षक बिल्डींग इलिव्हेशन.

१५. प्रत्येक फ्लॅटमध्ये एक बेल, एक दरवाजा स्टॉपर व एक मॅझिक आय होल.

येणेप्रमाणे सदरचा बांधीव भाग विक्री करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने व स्वसंतोषाने, लिहून, वाचून, समजून, उमजून, दोन साक्षीदारांचे समक्ष आमच्या सहाय्य करून तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा बांधीव भाग विक्री करारनामा.

नाशिक

दिनांक : १५/३/२००५

*Dmpatel*

मे. आशापुरा डेव्हलपर्स,  
तर्फे प्रोपरायटर  
श्री. धनसुख मावजी पटेल  
लिहून देणार

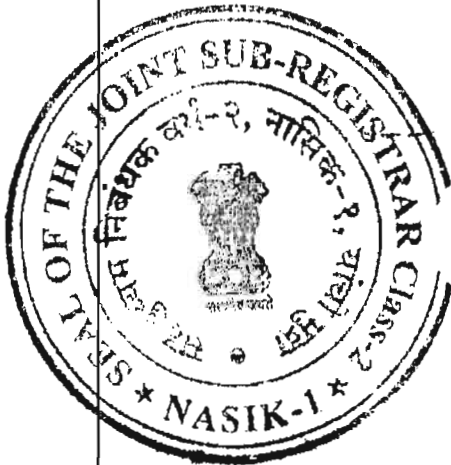
*M. Patil*

श्री. विजय बळवंत फाटील  
लिहून घेणार

साक्षीदार

१) *S.K.*

२) *S. K. Patil*





दिनांक: / / पंजी अंक: मॉडल कार्ड नं. 1/1/1

नगरभूमापन अधिकारी कार्यालय  
 नासिक शहर : नासिक शहर तालुका : Nashik City जिल्हा : Nashik

पुस्तक क्र. / शीट नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र	भूधारण स्थिती	मसतकाने भूमापन कर घटवून घ्यावे अथवा भाड्याच्या रकमेचे तपासिले करावे बदलवावा.
नासिक शहर 2/2/2		1/1/1 चौ.मी.	0	दे वकिलेक्टर साहेब नाल्का इ.स. नं. 1/1/1 (1/1/1) मुदत 1/1/1 ते 1/1/1 असेर न. 1/1/1 1/1/1

न्यायप्रमाणित  
 मालकी दावा करून घ्यावे नव्हे अथवा असा दावा करावा, (अशाप्रमाणे तपास करावा किंवा नसत);  
 कायदेशीरपणे टिकले -  
 प्रशासनात कारणावली  
 वगळी नसली  
 मालकी नसली : मालकी रेकार्ड ऑफ  
 सर्व्हे प्रमाणित  
 मालकी न. नं. 1/1/1 ते 1/1/1

**नसिन-१.**  
 दस्तावेज क्र. (9882/2004)  
 90-28

दिनांक	व्यवहार	निदेशित शीट नं. / मालकी	नवीन धारण करणारा (मि.) / बदलणारा (मि.) अथवा उत्तर धार उत्तरणार (मि.)	संश्लेषण
--------	---------	-------------------------	--	----------

मालकी दावा करून घ्यावे नव्हे अथवा असा दावा करावा, (अशाप्रमाणे तपास करावा किंवा नसत);  
 कायदेशीरपणे टिकले -  
 प्रशासनात कारणावली  
 वगळी नसली  
 मालकी नसली : मालकी रेकार्ड ऑफ  
 सर्व्हे प्रमाणित  
 मालकी न. नं. 1/1/1 ते 1/1/1

न्यायप्रमाणित : Dr. S. B. Patil

१९९४ चा हिशोब, ही नकाशा संख्या 2

वर्ग	क्षेत्र	एकूट क्षेत्र
एकूट क्षेत्र	30-10	
रक्षणा क्षेत्र		
एकूट क्षेत्र	2-10	
रक्षणा क्षेत्र		
एकूट क्षेत्र	32-10	

स्वीकृत नकाशाकार  
 [Signature]  
 नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय, नासिक

मसलेसाठी अर्ज दि. 30/01/2008  
 नकला दिलेला दि.





दिनांक : ११/११/२००४ पत्र क्र. १०४४

महाराष्ट्र राज्य न्यायिक न्यायालय  
 नाशिक नगर : नाशिक नगर तालुका : Nashik City जिल्हा : Nashik

पुस्तक क्र. / शिट नं.	पान क्र.	वेत	भूखर्च पत्र	मल्लिकार्जुन मरणावधी प्रमाणपत्र / अनार भाड्याच्या रकमेचे तपशील देण्या बद्दलचा कागद
नाशिक नगर २००४		१०,२० रु. म.	०	मि. गं. लाल द. ल. / २-२-२ न. न. २००४ मि. न. न. २००४ पत्र सही २००४ C.T.S.O.

पुस्तक क्र. / शिट नं. :  
 (१) मध्ये धारण करणाऱ्याचे नाव : ता. २०/११/२००४ रोजी, धारणकर्त्याने कायदात  
 तयार केलेले प्रमाणपत्र, (अमान्यी मूळजी  
 (अपेक्षित तपशील देण्यात येईल) २, मारजी मूळजी मि. न. न. २००४  
 पत्र  
 उतर क्र. :  
 उतर क्र. :  
 उतर क्र. :

**नसबान - १**  
**वसत क्र. (१४४२ / २००४)**  
**११ - २४**

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी क्र. / उ अंक	मौलिक धारण करणाऱ्या (अ) / मरणावधी (ब) अथवा उतर / धार असल्या (ग)	संख्या
११/११/२००४	भा. त. घटा (११) घटा वरून मरणाचे कायदातल म. व. न. घटा (११)			सही : / / मि. गं. ल. मि. न. न.
	अमान्यी मरणावधी व भा. त. घटा नमोस्वरुपी कायदातल			
	वेत अमान्यी तपशील देणे.			

माहिती भरण्यात : श्री S. D. P. B. B.

तपासणी करणारा : नया नववरात  
 १०४ वी विधायक  
 व कागदा संख्या २  
 वर्षे ०४  
 तक्रार ही ३०-१०  
 कागदा ही  
 तक्रार ही २-१०  
 सोपविल्याची  
 वर्ष ही र घ ३२-१०

मकलेसाठी अर्ज दि. ३०/११/२००४  
 मकला दिलेला दि.

खरी मरणावधी  
 २००४/२००४  
 नगर मूल्यांकन विभागाची क्र. १  
 मारीक





दिनांक / / पृथक अंकित मॉडल कार्ड नं. : ८६६

महामहोदय ऑफिसर कार्डाचा उताव  
 मोजे/गाहर : नाशिक गाहर तालुका : Nashik City जिल्हा : Nashik

भूमापन क्र./ प्लॉट नं	प्लॉट क्र.	क्षेत्र	भूधारण फलक	गारसन्धकडे धरण्याच्या महसुलाच्या उपार पाडण्याच्या रकमेचे तपशील केल्या बसतबवाच
नाशिक गाहर ५६६		४४.३६ चौ.फु.	१८	सि.स.नं.५०६६ पत्र ३, गे. साय द. ला. २३० २.६. ३.६६

तुमिचा/तुमिचा

नव्या पारन करणा-याचे नाव  
 मरणा करण घडत झाल्या,  
 (कोणते तपत तालुका तोगते)

तुमिचा/तुमिचा

इतर भाग

इतर तप

**नसल - १.**  
 वल्ल. क्र. (१४४२ / २००५)  
 १२-२४

दिनांक	कारण	नोंदणी क्र. = मालिका	नवीन धारण करणार (घ) / घट्टेदार (व) उरला इतर धार अत्कार (उ)	तपशील
२४/०६/१९९८	भा.स.च्या (१९९६) च्या वजन नव्याचे वनवळणत न.प.स.च्या (१९९८)			तपशील
	उत्पन्न व मालकी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नव्यातपशील कायद्यानुसार			११/११
	केव आग्रहातपे तपतार केले.			न.मु.अ. ३.६.६ नाशिक

बरेकल का हिसाब  
 मालिके धारणार : Sri. S. S. Patil.  
 तपशील कायदा

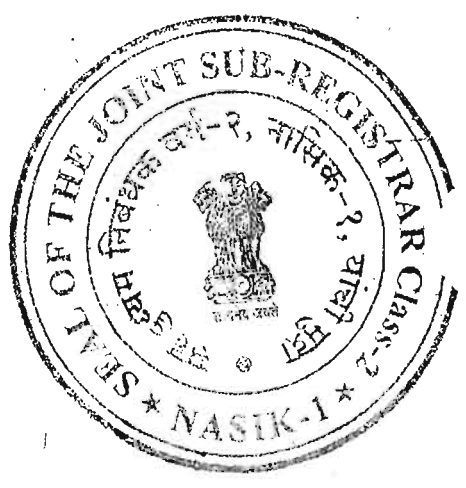
तीथी नकाशा नकला २  
 मध्ये ४६

उपे नकल  
 इकतः को ३०-१०  
 मकतः को  
 बागद को २-१०  
 दोंधनार को

कच को र व ३२-०

खरी नकल  
 दिनांक  
 मार भूमापन अधिकारी न.  
 नाशिक

नकलेसाठी अर्ज दि.  
 नकला दिलेला दि. २०/१/०४





दिनांक: ११ जून २००४ मॉडल कार्ड नं. ११६६

संयुक्त नगरपालिका कार्यालय नासिक  
 नगरपालिका : नासिक शहर

तहसील : Nashik City जिल्हा : Nashik

पुस्तक क्र. / शीट नं.	प्लॉट क्र.	हजेरा	पुढील प्लॉट क्र.	मालकीचे धरण्याच्या मूळसूत्राच्या आगर भांडवलाच्या स्वयंसेवा तयारीत केवळ बदलवण्याचा
नासिक शहर / ११६६		१२, १३, १४, १५	१६	सि.स.नं. १०६६ पहा दि.गो.संघट्ट द.सं. ५-१३-६ न.६. ५.८१ सही XXX C.T.S.O.

नोंदणीकरण

(१) मालकी धारक कल्याणदास मंगलू शंकर कान्हेरकर (१) (२) मालकी धारक कल्याणदास (२) (३) मालकी धारक कल्याणदास (३) (४) मालकी धारक कल्याणदास (४) (५) मालकी धारक कल्याणदास (५)

**नसब-१.**  
 दस्तावेज (१४४८/२००५)  
 ११-२४

प्लॉट क्र.

हजेरा क्र.

हजेरा नं.

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी संख्या / नं. क्र.	नोंदणी धारक वारसदार (धा) / वारसदार (वा) अथवा इतर धार उतरवारा (इ)	सहसंख्या
--------	---------	--------------------------	--	----------

१५/०६/१९८१ ध.स.च्या (१६) हजेरा वारसदार कल्याणदास म.उ.स.च्या (१६) हजेरा वारसदार कल्याणदास व ध.स.च्या नवसेवारी कल्याणदास व ध.स.च्या नवसेवारी कल्याणदास व ध.स.च्या नवसेवारी कल्याणदास

११६६ चा हिशोब  
 मालकी धारक : S.Y. S. B. Parkhi  
 नगरपालिका कार्यालय  
 नसब नकल  
 नसब नकल  
 नसब नकल  
 नसब नकल  
 नसब नकल  
 नसब नकल

नसबेसाठी अर्ज दि. ३०/११/२००४  
 नसबेला दिलेला दि.

खरी नसबकल  
 नसबेदार  
 नगर मूनापन अधिकारी का. १.  
 नासिक.





दिनांक / पंजीत अचलत माहिती कार्ड नं. : 1/13-

नकाशातल्या रजिस्टर कार्डाचा उतारा  
मंजूर/कार्ड : नाशिक शहर

तहसील : Nashik City जिल्हा : Nashik

भूमापन क्र./ दि. नं.	प्लॉट क्र.	क्षेत्र	भूपातळ फळी	मालकाचे पत्तयाच्या परसुवाच्या उपार भाग्याच्या रकमेचा तपयति केवळा बटव्यापाचा
नाशिक शहर ३३५		६.९६ चौ. म.	०	सि. न. नं. ३०९९ पहा न. ६. दे. नं. २४४ ६.११ २. ला. (१-०५) नते XXX C.T.S.G.

सुविधासंबंधी

१९५१ साली धारण केलेल्या-पार्षी नाव  
नेमण करण प्रत्ये मालक  
[जोडण्यात त्यात लागूच तसेचयत]  
तहसील कार्यालयी  
२. वगनदी मूळजी  
३. नकाशा मूळजी  
सि. न. नं. ३०९९ पहा.

**नसपन-१.**  
कसत क्र. (१४४८/२००५)  
१४-२४

पट्टा क्र.

उतारा क्र.

उतारा क्र.

दिनांक	व्यवहार	नियेची संख्या	नवीन धारण करणारा (धा)	तहसील
		३ क्रमांका	पट्टेकार (५) उतारा उतार धार उतारा (३)	

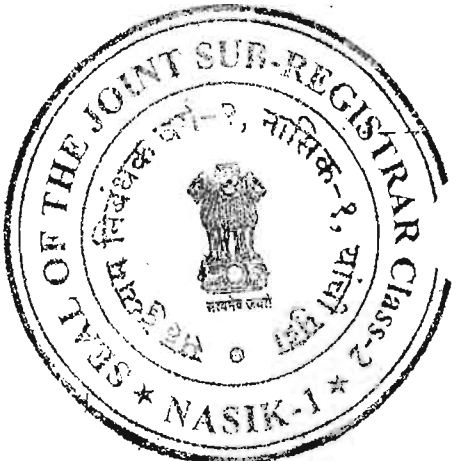
१९५१ साली धारण केलेल्या पार्षी पहा प्रत्ये मालकाचे कायदाकारण न. न. नं. ३०९९ पहा  
उतारा व नकाशा कायदाकारण व धार, न. नं. २४४ नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण

१९५१ साली धारण केलेल्या पार्षी पहा प्रत्ये मालकाचे कायदाकारण न. न. नं. ३०९९ पहा  
उतारा व नकाशा कायदाकारण व धार, न. नं. २४४ नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण

१९५१ साली धारण केलेल्या पार्षी पहा प्रत्ये मालकाचे कायदाकारण न. न. नं. ३०९९ पहा  
उतारा व नकाशा कायदाकारण व धार, न. नं. २४४ नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण

१९५१ साली धारण केलेल्या पार्षी पहा प्रत्ये मालकाचे कायदाकारण न. न. नं. ३०९९ पहा  
उतारा व नकाशा कायदाकारण व धार, न. नं. २४४ नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण  
३. नकाशा मूळजी कायदाकारण

खरी नक्कल  
[Signature]  
नाशिक नगर भूमापन अधिकारी कार्यालय



नकाशासाठी अर्ज दि. 30/1/07  
नकला दिलेला दि. 30/1/07

दिनांक / / पंजीत अन्वयत मॉल नं. १ (११)

महानगरपालिका कार्यालय काठमाडौं नगर

नाम/नाम : नामक नगर

नामक : Nashik City

जिल्ला : Nashik



पंजीत नं./ शिट नं.	प्लॉट नं.	क्षेत्र	पुनर्मापन प्रकृति	महानगरपालिका अन्तर्गत भूखण्डहरूको स्वामित्व तालिका कक्षा बन्दनाममा
नामक नगर शिट		१६.५० बी.ए.	०	सि.स.न.५००० पत्र मि.प्रो.सुरेश ए.सा. ३-७-१ न.स. ३-५ नं. ५५५ C.T.S.G.

सुविधा/विवरण	
(१) मूल्य फारम कार्यालयको नाम रजिस्ट्रार कार्यालय काठमाडौं (जोडिएको तालिका तालिका तालिका)	ताडकन्याडोको टालिका (१) प्रस्तावित मालिकानामा (२) बिलको नम्बर (सि.स.न.५००० पत्र) (३) मालिको नाम
चर्टफल	
इतर धार	
इतर नं.	

**नसिन-१**  
**वसत नं. (१५५८/२००५)**  
**१५-१४**

संख्या	विवरण	नामको वंश उपनाम	मूल्य फारम कार्यालय (फ) : चर्टफल (व) उपरका इतर धार अन्तर्गत (इ)	संख्या
१००/११८	सि.स.न. ५००० पत्रको वंश फारम कार्यालयको सि.स.न. ५००० पत्रको उपनाम बन्नेको कार्यालयको वंश सि.स.न. ५००० पत्रको कार्यालयको इतर आकारको तालिका कक्षा			संख्या / / न.स.अ. नामक

नामको कार्यालय : Mr. S. D. Patil

नामको कार्यालय वंश नम्बर

नामको कार्यालय

वसत नम्बर	२
वसत नम्बर	३०-१०
वसत नम्बर	
वसत नम्बर	२२-१०
वसत नम्बर	
वसत नम्बर	३२-१०

संश्लेषणादी जर्ने दि.  
नकला दिनेला दि. } ३०/१/२००५

**खरी नकला**  
 दिनेला  
 नामक भूखण्ड अधिकारी काठमाडौं नगर







दिनांक / / पर्यंत उपलब्ध मानक कार्ड नं. : ११६

मकामतोच्या रजिस्टर कार्डाचा उल्लेख

नं./शहर : नाशिक शहर

तालुका : Nashik City

जिल्हा : Nashik

पुस्तक नं./ शिट नं	प्लॉट नं.	क्षेत्र	भूजास्वा मती	गल्ल्याकडे धरण्याच्या परतुताच्या उमर पाडण्याच्या रकमेचा त्यागीत केवळ स्टतबधाय
नाशिक शहर ६१२		१२.५ चौ.मी.		

नुंबे/शहर

(११६ मध्ये धारण करणा-यांचे नाव हजेरा काल प्राप्त झाला, (अंतर्गत त्यात ताहला तोवती);

तहसिलदारांचे दली (१) (२) (३) जतनेदारांचे दली (१) (२) (३) (४) (५) (६) (७) (८) (९) (१०) (११) (१२) (१३) (१४) (१५) (१६) (१७) (१८) (१९) (२०) (२१) (२२) (२३) (२४) (२५) (२६) (२७) (२८) (२९) (३०) (३१) (३२) (३३) (३४) (३५) (३६) (३७) (३८) (३९) (४०) (४१) (४२) (४३) (४४) (४५) (४६) (४७) (४८) (४९) (५०) (५१) (५२) (५३) (५४) (५५) (५६) (५७) (५८) (५९) (६०) (६१) (६२) (६३) (६४) (६५) (६६) (६७) (६८) (६९) (७०) (७१) (७२) (७३) (७४) (७५) (७६) (७७) (७८) (७९) (८०) (८१) (८२) (८३) (८४) (८५) (८६) (८७) (८८) (८९) (९०) (९१) (९२) (९३) (९४) (९५) (९६) (९७) (९८) (९९) (१००)

(कालजी मुळी, अंतर्गतदाल करतनादाल

**नसन-१.**  
दस्तावेज (१४४८ / २००५)  
१२-१४

प्लॉट नं.

इतर भाग

इतर गे

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड उ क्रमांक	नवीन धारण कारणाचा (ध) / प्लेटदार (व) उमरा इतर भाग अल्पपर (इ)	संश्लेषण
११/०१/१९९१	अर्ज तापेल दि.रो. (१) चौ. अंतर्दारांचे दल	S.T.F. S.R.Fay	(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७) (८) (९) (१०) (११) (१२) (१३) (१४) (१५) (१६) (१७) (१८) (१९) (२०) (२१) (२२) (२३) (२४) (२५) (२६) (२७) (२८) (२९) (३०) (३१) (३२) (३३) (३४) (३५) (३६) (३७) (३८) (३९) (४०) (४१) (४२) (४३) (४४) (४५) (४६) (४७) (४८) (४९) (५०) (५१) (५२) (५३) (५४) (५५) (५६) (५७) (५८) (५९) (६०) (६१) (६२) (६३) (६४) (६५) (६६) (६७) (६८) (६९) (७०) (७१) (७२) (७३) (७४) (७५) (७६) (७७) (७८) (७९) (८०) (८१) (८२) (८३) (८४) (८५) (८६) (८७) (८८) (८९) (९०) (९१) (९२) (९३) (९४) (९५) (९६) (९७) (९८) (९९) (१००)	तहसील / / C.T.S.O.
१३/०३/१९९१	नवीन दलीची नमूद व जुने दली	५४	विनाशकारी पुनर्घातमदाल शीतलका मंत्रालय	तहसील / / C.T.S.O.
११	भा.त.च्या (१) (२) (३) (४) (५) (६) (७) (८) (९) (१०) (११) (१२) (१३) (१४) (१५) (१६) (१७) (१८) (१९) (२०) (२१) (२२) (२३) (२४) (२५) (२६) (२७) (२८) (२९) (३०) (३१) (३२) (३३) (३४) (३५) (३६) (३७) (३८) (३९) (४०) (४१) (४२) (४३) (४४) (४५) (४६) (४७) (४८) (४९) (५०) (५१) (५२) (५३) (५४) (५५) (५६) (५७) (५८) (५९) (६०) (६१) (६२) (६३) (६४) (६५) (६६) (६७) (६८) (६९) (७०) (७१) (७२) (७३) (७४) (७५) (७६) (७७) (७८) (७९) (८०) (८१) (८२) (८३) (८४) (८५) (८६) (८७) (८८) (८९) (९०) (९१) (९२) (९३) (९४) (९५) (९६) (९७) (९८) (९९) (१००)	५४	विक्रय व विक्रीतल लुप्तवना विक्रीतल बंधन पत्राचेर घेणे	तहसील / / न.मु.उ. नाशिक

सहिली भरपत्र : Sri S. B. Parkhi

तयारणी करपत्र

उपे नमयत

नक्षलेसाठी जर्जे दि.

दस्तावेज नं. २०-१०

दस्तावेज नं. २२-६०

दस्तावेज नं. २२-६०

दस्तावेज नं. २२-६०

**खरी नक्कल**  
शिरलेदार  
नगर भूसाधन अधिकारी क. नाशिक





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION NASHIK

Town Panning Dept.

Acknowledgment (Single window system)

*Ashepura*

Inward No. C/C Dt. 23/08/09

Case No. \_\_\_\_\_

Proposal for B. P. / Tentative Layout / Sub-division of plot / Final layout /  
N. O. C. in S. No. 6066 to 6072 Plot No. \_\_\_\_\_ of Nashik shiwar  
Is received. The same can be collected onward 90 days Subject to payment of  
all fees, dues, arrears, deposits & all charges as may be applicable.

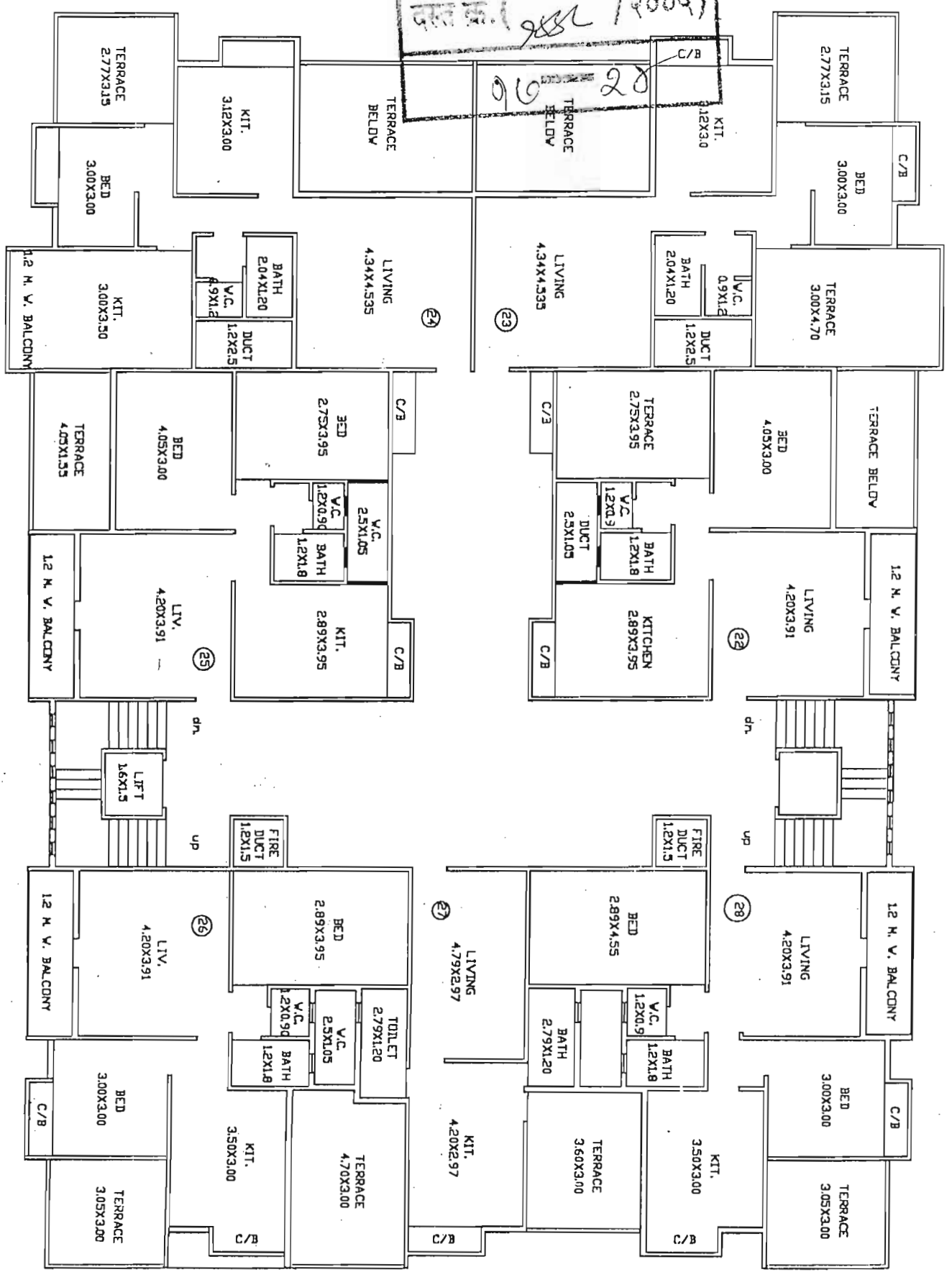
*[Signature]*

Inward Clerk

[NB : The site visit may be done on Tuesday and Thursday alongwith concern junior Engineer.]

0-28  
23/08/2009  
शहर-२.

प्लान - १  
 प्लान नं. (१४८/२००४)



FOURTH FLOOR PLAN

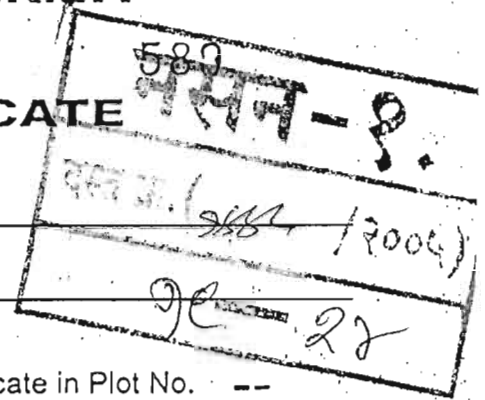




# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LND/BP/370 *Panc Luvon*  
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION  
DATE: 23/05/2003

## SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



TO, M/s Laxmi Developers  
C/o Shri Ravi Amrutkar, Engineer, Nashik

Sub. : Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. --

S. No. CTS No. 6065 + 6064 + 6066 + 6067 + 6069 + 6070 + 6071 + 6072 of Shiwar  
Nashik

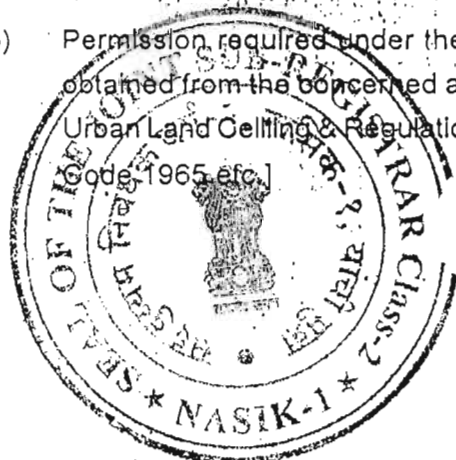
Ref. : Your Application & Plan dated 19/10 / 2002 Inward No. C1/79

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. **Residential + Commercial**

Purpose as per plan duly amended in \_\_\_\_\_ subject to the following conditions :

### CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra regional & Town Planning Act, 1966 & Under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code, 1965 etc.]



(2)

नसम-१.

28/11/2004  
20-28

7) This permission is valid upto plinth level only. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorise of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity. Invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act. 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approval plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building Material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with an accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) N. A. order No. 222 dated 24/11/99 submitted with the applicant.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction. Also trench should be constructed from M.S.E.B. transformer to Meter room.

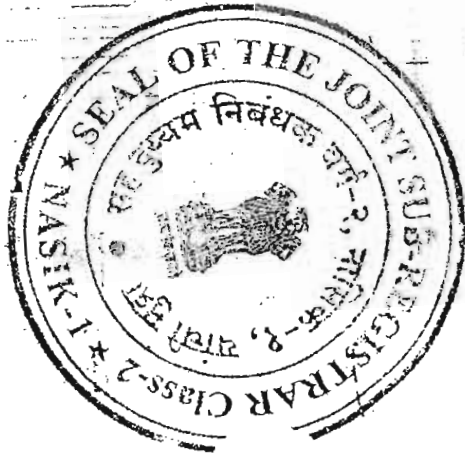


- 20) A) Rs. 75173 + 400 <sup>+ 43640/-</sup> is paid for development charges w.r. to the proposed Construction v  
R. No. / B. No. 93/076 & 19/081 dt. 31/07/2000 & 31/08/2000  
B) Rs. 55,500/- <sup>951024</sup> is paid for development charges w.r. to the proposed land developm  
vide. R. No. / B. No. 94/076 dt. 31/07/2000 <sup>08108/2003</sup>
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall  
obtained before occupation certificate.
- 22) Tree plantation deposit Rs. 6320/- paid vide.  
R. No. / B. No. 079/093 dt. 31/07/2000 (9882/2004)
- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C.  
NOC shall be produced before occupation certificate. 29-28
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Displ.  
Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
  - Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith  
description of its boundaries.
  - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission  
issued by the Planning Authority or any other authority.
  - F. S. I. permitted.
  - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
  - Address where copies detailed approved plans shall be available for inspection.
- 24) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above shall  
also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional  
language.
- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to  
be provided in the proposed construction.
- 26) The prev. approved B.P.No.474 dt.02/09/2000 is hereby cancelled
- 27) This permission is given on the precode basis.
- 28) This permission is given on the strength of the DRC Certificate  
No.104 dt.29/08/2001, utilised area is 720 sq.m. & TDR Rate  
Stamp Duty paid receipt should be produced at the time of  
Completion.
- 29) The Rain Water Harvesting System to be produced at the time of  
Completion.
- 30) produce N.O.C. from Fire Brigade Dept. of N.M.C.
- 31) The Comm. & A code & NA top should be produced before comp



*[Signature]*  
Executive Engineer  
(Town Planning)

Nashik Municipal Corporation, Nashik.



अदस्तावेजीय  
 NOT NEGOTIABLE  
 बैंकर्स चेक \* खातों पर \*  
 AC PAYEE ONLY

**बैंक ऑफ बड़ोदा BANK OF BARODA**  
**बैंकर्स चेक BANKER'S CHEQUE**

CODE **G A N N A S**  
 दिनांक/Date 20  
 15-03-2005

या चके आदेश पर **OR ORDER**

PAY **JOINT SUB REGISTRAR, CLASS-2, NASIK-1\***

लखे **RUPEES**  
**SIX THOUSAND SEVEN HUNDRED**  
**FIFTY ONLY. \*\*\***

**बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda**  
 गंगापूर रोड शाखा, नासिक (महाराष्ट्र)-422005  
 Gangapur Road Branch, NASIK (Mah.)-422005  
 BC/2001/FB

अदा करे **रु. Rs. \*\*\*6750.00**

कृत्रे बैंक ऑफ बड़ोदा For **BANK OF BARODA**

हस्ताक्षर नमूना सं. /S.S.No. ( )

हस्ताक्षर नमूना सं. /S.S.No. ( )

जारी किए जाने की तारीख से छ: महीने तक वैध है।  
 Valid for six months from the date of issue

पुराने टिकटों पर टिकट/ATL  
 पुराने टिकटों पर टिकट/OL  
 पुराने टिकटों पर टिकट/IT  
 पुराने टिकटों पर टिकट/OT

9  
 8  
 7  
 6  
 5  
 4  
 3  
 2  
 1

185656

२२-२४  
 १९८८/२००५  
 नमूना सं. ३

17/03/2005

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 1448/2005





11:27:48 am

नाशिक 1

29-28

दस्त क्रमांक : 1448/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दसा
1	<p>नाव: श्री. विजय बळवंत पाटील पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: पेट फाटा ईमारतीचे नाव: लक्ष्मीविजय ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पंचवटी शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: अंअंटीपीप</p>	<p>लिहून घेणार वय 43 सही</p> <p><i>(N) Patil</i></p>	 <p>33465 - 137987</p>	
2	<p>नाव: मं.आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा श्री. धनुसख मावजी पटेल पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: प्रिन्स पॅलेस ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पंचवटी शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक</p>	<p>लिहून देणार वय 26 सही</p> <p><i>Dmpatel</i></p>	 <p>33465 - 137988</p>	







दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (1448/2005)

२४-२४

दस्त क्र. [नसन1-1448-2005] वा गोषवारा  
बाजार मूल्य :669150 मोबदला 675000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 20250

पावती क्र.:1505 दिनांक:17/03/2005  
पावतीचे वर्णन  
नांव: श्री. विजय बळवंत पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/03/2005 11:22 AM  
निष्पादनाचा दिनांक : 15/03/2005  
दस्त हजर करणा-याची सही :

6750 : नोंदणी फी  
480 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)).  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

7230: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/03/2005 11:22 AM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/03/2005 11:26 AM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/03/2005 11:26 AM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/03/2005 11:27 AM

दुय्यम निबंधक सहाय नाशिक-२  
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/03/2005 11:27 AM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. राजेंद्र शिवराम पगारे ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: पेट रोड

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: पंचवटी

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

*Rajendra*

पुस्तक क्रमांक एक

..... १४४८ ..... क्रमांक

वर नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

दिनांक ३/३/२००५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

प्रमाणित करणेत येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण २४  
आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

