

104/5770
Tuesday, June 21, 2022
10:22 AM

पावती

Original/Duplicate

नादर्णी क्र.: 39म
Regn. 39M

पावती क्र.: 8672 दिनांक: 21/06/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन1-5770-2022
दस्तावेजाचा प्रकार: ट्रान्स्फर डीड
गादर करणाऱ्याचे नाव: मनिषा दिपक गोमावी

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त्यावळणी फी ₹. 740.00
पुढाची संख्या: 37

एकूण: ₹. 840.00

आपणाम मूळ दस्त्यावळणी प्रिंट, मुर्ची-२ अंदाजे
10:36 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१

वाजार मूल्य: ₹. 1619700/-
मोबदला ₹. 1650000/-
मर्यादित मुद्राक शुल्क: ₹. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 740/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 1706202209590 दिनांक: 21/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH003555024202223E दिनांक: 21/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास नपथिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मनिषा

21 JUN 2022

Received Original Document
Date :-



21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 6770/2022

नोदणी :

Regn:63m

गायाचे भाव : नाशिक, शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2) मोबदला	1650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1619700
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पीकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 274/1ब/2 पीकी प्लॉट नंबर 1 व 2,यांसी अनुक्रमे क्षेत्र 279.00 चौरस मीटर व क्षेत्र 151.50 चौरस मीटर यांसी एकत्रित क्षेत्र 430.50 चौरस मीटर + टी डी आर क्षेत्र 170.00 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधलेल्या आशिर्वाद को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक बिल्डिंग नंबर 1 या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 15,यांसी कार्पेट क्षेत्र 45.39 चौरस मीटर हि मिळकत दरोबस्त. ((Survey Number : 274/1ब/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.39 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंगेश शिवराम गाडे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कसबे सुकेणे, ता.निफाड, जि.नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-AHBPG3310M 2): नाव:-सुनंदा मंगेश गाडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कसबे सुकेणे, ता.निफाड, जि.नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-ASJPG9639G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनिषा दिपक गोसावी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-BTMPG2585A 2): नाव:-ओंकार दिपक गोसावी वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-DJCPG4331Q 3): नाव:-आकाश दिपक गोसावी वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-DJCPG4330R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5770/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणगाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to II.



नोंदणी जंतारपी प्रधम
सुची क्र. II प्रत
अस्सल तर हुकुम नवचल्ले
सद. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-२



CHALLAN
MTR Form Number-6



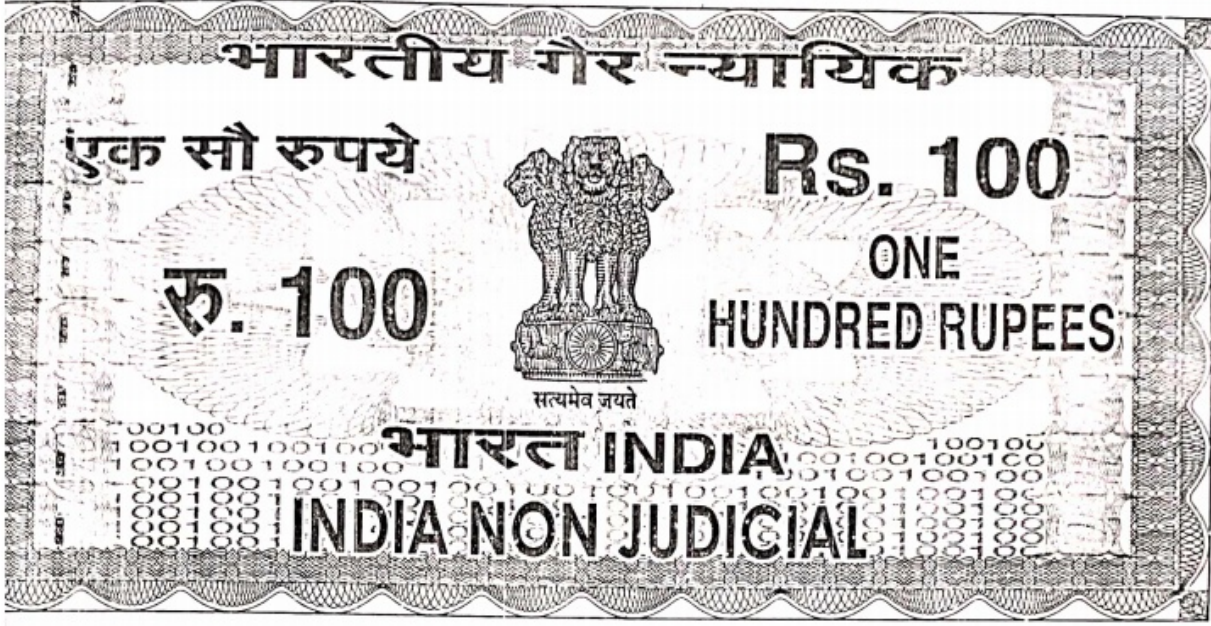
GRN	MH003555024202223E	BARCODE			Date	17/06/2022-15 08 20	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1			PAN No.(If Applicable)				
Location	NASHIK			Full Name	MANISHA DEEP/ K.GOSAVI			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	S.NO 274/1B/2, PLOT NO. 1			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030063301	Amount of Tax		100.00	Road/Street	ASHIRWAD CO OP HSG SOC LTD NASHIK, BUILDING NO. 1, FLAT NO. 15			
				Area/Locality	NASHIK			
				Town/City/District				
				PIN		4	2	2 0 0 6
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANGESH SHIVRAM GADE-			
				Amount In	One Hundred Rupees Only			
Total			100.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022061716876	2751827268	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/06/2022-15 09:17	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

नसिन-१
वसु. (५५००/२०२२)
१-३२



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1706202209590
Date	17/06/2022
Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date 17-06-2022 03:09:29	
Payment Details	
Bank Name	IDKL
Date	17/06/2022
Bank CIN	10004152022061708863
REF No.	2769506696
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

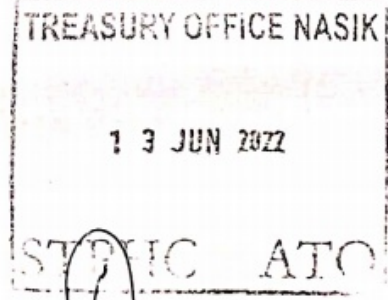


राष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

00AA 131222

नस-१
क्र. ५७७०० / २०२२
२ - ३०



विभाग :- १.३.३९

सरकारी किंमत रु. : १६,१९,७००/- खरेदीची किंमत रु. : १६,५०,०००/-
स्टॅम्प रु. : ९९,०००/- नोंदणी फी रु. : १६,५००/-

सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक १
यांचे कार्यालयात दस्त क्र.५०८६/२०२२ अन्वये दि.३१/०५/२०२२ रोजी
नोंदविलेला आहे. त्यानुसार प्रस्तुत दस्तास रु.१००/- चा स्टॅम्प लाविला आहे.

हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत)

हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) आज दिनांक २१ माहे जुन इसवी सन
२०२२ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

जोउपत्र - २
 दरताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :
 दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?
 नोंदणी होणार असल्याचा दुय्यम निबंधक कार्यालयचे नाव :
 निबंधकरीचे वर्गनाम :
 मोहदस्ता रकम :
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :
 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :
 हस्तो असल्याचा स्थाने नाव व पत्ता

मिनिश रिजम
 11510
 11510

मुद्रांक शुल्क रकम 38208
 मुद्रांक विक्री नोंद घेणे अनु.क्रमांक/दिनांक 1202 NNC 48

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अँडव्होकेटस् मल्टीपर्पज को-ऑप. सोसायटी लि. नाशिक.
 एच.म. एन.एस.के./जी.एन.एल./११२/११७८ नाशिक कोर्ट
 मुद्रांक विक्रेत्याची सही

नसन-१
 क्र. (38208 / 2022)
 3 - 38



दि. नाशिक डिस्ट्रीक्ट अँडव्होकेटस् मल्टीपर्पज को-ऑप. सोसायटी लि., जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक
 परवाना क्रमांक : आस्था/जनरल/र.नं.एन.एस.के./जी.एन.एल./२१/२१/२१ अ.वि. ११२१ दि. / / २०
 श्री./श्रीमती. मिनिश रिजम
 हस्तो मिनिश रिजम राहणार

यांच्यासाठी रूपये 3800 (अक्षरी रूपये 38000)

मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु.वि.रजि.अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
	५०० X		
	१०० X		
3 8208	५० X	०९	२००५
	२० X		
	एकुण		

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

नसून-१

सं.क्र. (५७७०/२०२२)

० - ३४



-३-

१) सौ. मनिषा दिपक गोसावी)

उ. व. ४२ वर्ष, धंदा : नोकरी)

पॅन नं. BTMPG2585A)

आधार क्र. ४८०६ ३७३३ ७२५८)

२) श्री. ओंकार दिपक गोसावी)

उ. व. २२ वर्ष, धंदा : नोकरी)

पॅन नं. DJCPG4331Q)

आधार क्र. २४१२ ९९२५ ३९७४)

३) श्री. आकाश दिपक गोसावी)

लिहून घेणार

उ. व. २९ वर्ष, धंदा : नोकरी)

पॅन नं. DJCPG4330R)

आधार क्र. २३८० २५४६ ६०७३)

सर्व रा. : टाकळी रोड, भिमशक्तीनगर,)

गांधीनगर, नाशिक, ता. जि. नाशिक)

- यांसी -

१) श्री. मंगेश शिवराम गाडे)

उ. व. ४९ वर्ष, धंदा : व्यापार)

लिहून देणार

पॅन नं. AHBPG3310M)

आधार क्र. ८८६० १८६७ ८८७६)

२) सौ. सुनंदा मंगेश गाडे)

उ. व. ३७ वर्ष, धंदा : गृहीणी)

पॅन नं. ASJPG9639G)

आधार क्र. ७५५६ ९६७४ ९२९४)

दोघे रा. : कसवे सुवेणे, ता. निफाड, जि. नाशिक)

नसल-१

सं. ५०००/२०२१

५-३०



कारणे हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) लिहून देतो ते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन : अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नाशिक, मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २७४/१ ब/२ पैकी प्लॉट नं. ०१ व ०२ यांसी अनुक्रमे क्षेत्र २७९.०० चौ.मी. व १५१.५० चौ.मी. यांसी एकत्रीत क्षेत्र ४३०.५० चौ.मी. + टि.डी.आर. क्षेत्र १७०.०० चौ.मी. हि मिळकत चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : कॉलनी रस्ता व चारी
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ३
दक्षिणेस : लागु स.नं. २७४/२
उत्तरेस : ९ मी. कॉलनी रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट्स मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तसेच मिळकतीत पुर्वापार प्राप्त असलेल्या जाणेयेणेचे, वागवहीवाटीचे, ले आऊटमधील इतर प्लॉट धारकांसमावेत रस्ता व ओपनस्पेस वापरण्याचे हक्कांसहची दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

ब) वर कलम १ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "आर्शिवाद को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक, बिल्डींग नं. १" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. १५ यांसी कार्पेट क्षेत्र ४५.३९ चौ.मी. हि मिळकत यांसी लाईट मिटर व सामाईक पाणी मिटरसह दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

-५-

नसम-१
५७००/२०१९
६ — ३०



पुर्वेस : फ्लॅट नं. १४
पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस : फ्लॅट नं. १५-ए

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याचे, वागवहीवाटीचे तसेच कॉलनी रस्त्यांचा सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह व इलेक्ट्रीक मिटर व पाणी मिटरसह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे दस्तामध्ये लिहून देणार यांचा उल्लेख मी / आम्ही आणि लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीला सदरील मिळकत असे संक्षिप्तकरीता केलेला आहे.

२) वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीची अशी आहे. ती त्यांनी मिळकतीचे पुरोगामी मालक श्री. राहुल दिगंबर वुंदे यांचेकडून कायमस्वरूपी विकत घेतलेली आहे. तसा ट्रान्सफर डिडचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ३४०९/२०१९ दि. २६/०७/२०१९ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचेच कब्जे व हक्क उपभोगात असून तीचा पाहिजे तसा उपभोग अगर विक्री, विल्हेवाट लावणेचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत. लिहून देणार यांना आर्थिक अडचण भागविणेकामी पैशांची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत ही त्यांनी लिहून घेणार यांना विकत देण्याचे ठरविले व लिहून घेणार यांना सुध्दा सदरील मिळकत पसंद झाल्याने त्यानुसार लिहून देणार व लिहून

नसन-१-६-	
दस्त क्र. (५०६० / २०२२)	
७	— ३४



घेणार यांचेमध्ये सदरील मिळकतीची खरेदी विक्रीकामी वोलणी होवुन लिहुन देणार यांनी वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा साठेखत करारनामा दि.३१/०५/२०२२ रोजी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक १ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.५०८६/२०२२ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार आज रोजी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत मिळकतीचा हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३) वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची उभयतांत उक्ती किंमत रक्कम रु.१६,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) अशी ठरलेली आहे.सदरची किंमत ही आजचे बाजारभावाने योग्य व रास्त अशी आहे.किंमतीबाबत उभयतांत काही वाद अगर तक्रार नाही. सदरचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अखेरच्या कलमात नमुद केलेल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

४) वर कलम १ ब यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष जागेवर जावुन प्रत्यक्ष क्षेत्राची खात्री करुन तसेच त्यामधील असलेल्या सुखसुविधांसह दिलेला असुन लिहुन घेणार यांनी सदरचा कब्जा स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांत काही वाद अगर तक्रार नाही.

५) वर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर एल.आय.सी. हौसींग फायनान्स या वित्तीय संस्थेचे कर्ज असुन कर्जाची संपुर्ण परतपेड लिहुन देणार यांनी केलेली असुन तसा ना हरकत दाखला दि.१६/०६/२०२२ रोजी घेतलेला आहे. सदरचा ना हरकत दाखला प्रस्तुत

नसन-१



-७-

दस्तावेज (५७७०/२०२२)

८ - ३०

दस्तासोबत जोडलेला आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षिस पत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, हद्दीबाबतचा वाद, भाऊहिस्सा, चोळी बांगडीचा हक्क अगर अन्य प्रकारचा जड जोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर सहकारी अथवा खाजगी वित्तीय संस्थेचा अगर व्यक्तींचा कर्जाचा अगर तारणांचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच आम्ही सदर मिळकत कोणासही कोणत्याही प्रकारचे करार, मदाराने दिलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत अगर तीचा कोणताही भाग कोणत्याही कारणांसाठी कोणत्याही कार्यालयामार्फत संपादीत करण्यात आलेला नाही. अगर तशी नोटीस आजतागयांत आम्हांस आलेली नाही. मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत तुम्हांस या कायम फरोक्त खरेदीखताने दिलेली आहे. अगर तसे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवु त्याकामी तुम्हांस तोषिश लागु देणार नाही.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी सांग. नाशिक यांचेकडील पत्राअन्वये कायम स्वरुपी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून त्यांचे कडील मंजूरीचे पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/पंचवटी/सी १/४७३/२६०० दिनांक

नसून-१

दस्त क्र. (५०००-१२२२)

e - ३०



२२/०८/२०१२ अन्वये मंजुर केलेला आहे. तसेच सदर इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर /नरवि/१६५९८/२७ दि.०१/०४/२०१४ रोजी दिलेले आहे.

८) सदरची संस्था महाराष्ट्र सरकारच्या सहकार कायद्यान्वये नोंदणीकृत केलेली असून तिचा नोंदणी क्र. एनएसके/ (एनएसके) / एचएसजी/ (टीसी) /५०१४/२००८ दि. २९/०९/२००८ असा आहे.

९) सदरील मिळकत ही तुम्हांस कायमची फरोक्त खरेदीखताने दिलेली असून ती उलट अगर परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अगर प्रस्तुत दस्तऐवज हा रक्कमेसाठी तारण, गहाण असा नाही.

१०) सदरील मिळकतीचे संबंधात खरेदीखतापावेतो येणारे संपुर्ण शासकीय / निमशासकीय कर, टॅक्सेस वगैरे आम्ही भरून दिलेले आहे. सबब यापुढील संपुर्ण कर वगैरे तुम्ही तुमचे मालकीचे क्षेत्राबाबत मालकी हक्कांने भरावेत. प्रस्तुत दस्तऐवजापुर्वीचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निघाल्यास ते आम्ही म्हणजेच लिहून देणार हे पदरखर्चाने भरून देवु.

११) प्रस्तुतचा हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) हा आम्ही आमचे वाली वारस, कुटुंबिय, हिस्सेदार, प्रतिनिधी अगर मुखत्यार व आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्व संस्था व व्यक्तींवर लागु व बंधनकारक आहेत व राहिल. सदर वावत कोणत्याही प्रकारची हरकत, तक्रार अगर वाद उपस्थित झाल्यास त्याबाबतची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. त्यानुसार सदर बाबींचे निराकरण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. सदरची बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

नसन-१

दस्तावेज (५५५० / २०२१)

१० - ३०



-९-

१२) सदरील हस्तांतरण दस्ताने (खरेदीखत) लिहुन घेणार हे उपरोक्त मिळकतीचे आता पुर्ण कायदेशिर मालक व कब्जेदार झालेले आहे. सदर मिळकतीचा तुम्ही लेकुरांचे लेकुरी निरंतर तुमचे इच्छे प्रमाणे वंशपरांपरागत घ्यावा किंवा पाहिजे तशी विक्री-विल्हेवाट करावी. त्यागोष्टीशी लिहुन देणार अगर त्यांचेतर्फे हक्क सांगणारे कोणीही व्यक्तीचा संबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीच्या हस्तांतरण दस्ताकामी सोसायटीचा ना हरकत दाखल घेतलेला असुन प्रस्तुत दस्तासोबत जोडलेला आहे.

१२) वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नाशिक महानगरपालिकेकडील घरपट्टी, नळपट्टी, म.रा.वि. वि. कंपनीचे इलेक्ट्रीक मिटरचे रेकॉर्डला, सोसायटीचे सर्व रेकॉर्डला, शेअर्स सर्टीफीकेटला तसेच त्या अनुषंगाने असणाऱ्या सर्व रेकॉर्डसला तुमचे नावांची नोंद प्रस्तुत दस्तऐवजानुसार करुन घ्यावी त्याकामी लागणाऱ्या सहा, संमत्या व सहकार्य करणे आमचेवर बंधनकारक आहे. त्याकामी आम्ही कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ करणार नाही.

१३) सदर दस्ताकामी आर्शिवाद को ऑप हौ. सोसा. लि. नाशिक बिल्डींग नं. १ या सोसायटीचा ना हरकत दाखल घेतलेला असुन तो प्रस्तुत दस्तासोबत जोडलेला आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार यांना संस्थेचे सभासद म्हणुन सामील करुन घेणेकामी नक्की केलेले आहे. त्याकामी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी संयुक्तीकरित्या सोसायटीत अर्ज देखील केलेले आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नावावरील भाग हे लिहुन घेणार यांचेकडुन वर्गणी भरुन घेवुन व संस्थेच्या पोटनियमाप्रमाणे भरावयाच्या रक्कमा भरुन घेवुन भाग तबदिल करण्याचे मान्य केलेले आहे. सदर

नसन-११

सं.क्र. (१७७०/२०२१)

११ — ३०



सोसायटीचे सर्व नियम, अटी, शर्ती, पोटनियम इत्यादी तरतुदींचे लिहुन घेणार हे सभासद म्हणुन पालन करतील.

१४) प्रस्तुत दस्तऐवजाकामी होणारा खर्च हा जसे स्टॅम्प, लिहीणा वळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इत्यादी संपुर्ण खर्च हा तुम्हीच म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१५) भरण्याचा तपशील.

रक्कम रुपये

१,००,०००/-

भरण्याचा तपशील

अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्रचा बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा द्वारका सर्वकल, नाशिक या बँकेचा चेक क्र.१६१७२८ दि.२१/०४/ २०२२ रोजीचा लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांचे नावे मिळाला. तक्रार नाही.

१३,५०,०००/-

अक्षरी रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीवर पि.एन. बी. हौसींग फायनांस लि. यांचे कर्ज प्रकरण मंजुर करुन पंजाब नॅशनल बँक बँकेचा चेक क्र.६५५२१२ अन्वये दि.२५/०५/२०२२ रोजीचा लिहुन देणार यांचे एल.आय.सी.हौसींग फायनांस लि.या वित्तीय संस्थेच्या कर्ज खात्यात अदा केले. भरणा पावला. तक्रार नाही.

२,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी आर.टी.जी.एस. नं.

- ११ -

नसम-१

सं.क्र. (५०००/१०११)

१२ — ३०



MAHBR ५२०२२०५२११२१०५२५५ अन्वये
दिनांक २१/०५/२०२२ रोजी लिहुन घेणार यांना
अदा केले, भरणा पावला, तक्रार नाही.

१६,५०,०००/-

रु.शोळा लाख पचास हजार मात्र

१६.) तर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या गिळकतीची उभयतांमध्ये किंमत
रक्कम रु.१६,५०,०००/- इतकी ठरली असून तसेच सदरील गिळकतीचे
सरकारी मुल्यांकन हे रक्कम रु. १६,१९,७००/- इतके होत असून, प्रस्तुत
गिळकतीचे साठेखत करारानामा दस्तास योग्य तो स्टॅम्प रक्कम
रु.१९,०००/- इतका लावलेला आहे. त्यानुसार प्रस्तुत दस्तास रु.१००/-
चा स्टॅम्प लावलेला आहे.

हा हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत) आम्ही आमचे राजीखुषीने,
स्वसंतोषाने व खरेदीचा मजाकुर वाचुन, समजावुन घेवुन, या खाली आम्ही
आगत्या सहा करुन सदर दस्त लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व
नोंदवुन देत असे.

हा हस्तांतरण दस्त (खरेदीखत)

नाशिक

दिनांक : २१/०६/२०२२



मनिषा

१) सौ. मनिषा विपक गोसावी

नसन-१
१३ — ३०



.....
२) श्री. अंकार दिपक गोसावी



.....
३) श्री. आकाश दिपक गोसावी
लिहून घेणार



.....
१) श्री. मंगेश शिवराम गाढे



.....
२) सौ. सुनंदा मंगेश गाढे
लिहून घेणार

: साक्षीदार :

१. भारती गोसावी
(सौ. भास्वी गोसावी)

२.
(श्री. शक्ती गोसावी)

नस्रन-१
१२
संख्या ५७७० दिनांक
१३ - ३०



Gosavi

२) श्री.ओंकार दिपक गोसावी



Gosavi

३) श्री.आकाश दिपक गोसावी
लिहून घेणार



gade

१) श्री. मंगेश शिवराम गाडे



S.M.Gade

२) सौ.सुनंदा मंगेश गाडे
लिहून देणार

: साक्षीदार :

१. आरती गोसावी
(सौ. आरती गोसावी)

२. P.S.
(डॉ. शशी गोसावी)



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
उभारत बांधकामाचा वापर करणे वावतचा दाखला
(पूर्ण/अंमल:)

No.A

16598

जादव क्र./नशि/पंचवटी/१६५९८
दिनांक: १४/१०/१८ २०

श्री./श्रीमती चे.आशिवदि को.ओ.प.ही.सी.सी.लि.नाशिक.

संदर्भ: तुमचा दिनांक १५/१३/२०१८ चा अर्ज क्रमांक सि-१/७७९३

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिबारातील / मित्तल, स. नं. २७४/१७/२
प्लॉट नं. १+२- मधील इमारतीच्या तळ नवीन मजले फक्त
मजल्याचे इकाईल बांधकाम परवानगी क्र. सि-१/४७३/२६०० दिनांक २२/८/२०१२ अन्वये
देण्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुन्नाकर, श्री वि.वि.शाकुल, रू.रू. आर.एन.सिंग
चे निरीक्षणालाही पूर्ण झाली असून नियती / मिन्स्तर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून
भारतीचा वापर करणेत परवानगी देण्यात येत आहे.

याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र

५८०.०५ चौ.मी.

नसन-१
को.सं. ५०६०/२०१८
अर्ज क्र. ३०



प्लॉट क्षेत्र

५६२.४२ चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर नियती/मिन्स्तर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरत वापरत बदल करायचा झाल्यास इकाईल कार्यान्वयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी मंत्र अधिकक्ष (घर) घरपट्टी विभाग बांधकामे पाठविण्यात आली असून ती घरपट्टी कपला
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेत हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.वा.च्या दूर परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

बालकनी वंद तजोड को.रू. ३००००/- व प्लिथे कम्लेशन्
तजोड को.रू. ५३६०/- वा.रू. ८८/३८०५ दि.२६/३/२०१८
अन्वये भरलेत.
५) एल.डी.वी.नो.६०११ क्र. ८०३०११ कडु बाबतचे एविविज्ञापन
दि. २५/३/२०१८ अन्वये सादर केले आहे.

सन-१
५०६०/२०१८
३०



कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका

२०१९ वा २९.५०.१ ते २
R.V. 19 n.



भाव नमुना नऊ
दैनिक पायती पुस्तक 0972623

महाराष्ट्र शासन (वेजकीर्द व पायती पुस्तक)
गाव- नाशिक तालुका- नाशिक डाते क्र.
दिनांक २३/०५/२०१८ येथे देणारा आशिवदि को.ओ.प.ही
सी.सी.नाशिक

एकत्रीकृत जमीन महसूल

वकबाकी	सात वर्षे म्हणजे २०२१				स्यानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०१९-२०	०१६	-	२०५	०	-	-	-	-
२०२०-२१								६२३१-

(असली) लये २०१९ ठेकीने ०१६ रुपये २०५ तसो ०१
ता. डि. मा. २०१८

8-सूचिका
कार्यालय क्र. 19/2020



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
Nashik Municipal Corporation

2x-11
31/05/2022

Property Tax Receipt

Ref No. : 648PZ782/5x1 Date : 23/05/2022
 Receipt No. : CFCRCP0001440034 Center : Panchavati
 Application No. : CPT748663 Payment Mode : HOSE
 Owner/Occupier Name : KUNDE RAHUL D:GAMBAB Mobile No. : 9923429110
 House No. : 312/4610/A/174/ASHW/15 Address : E-15, ASHIRWAD CO-ROUSING SOC, TAURANGABAD ROAD, KAMOD PETROL PUMP, NILGIRI BAG, PANCHAVATI
 Paid By : Self Index No. : 31206616
 Tax Receipt No. : NMCRCP121801

मौलिक शिक्का	संग्रहित शिक्का	सूट श.	सोडर सूट	संश्लेष भरणा रक्कम	एकूण श.
1390	1364	38	0	0	2716

एकूण भरणा रक्कम : 2716 शकी रक्कम : 0 Collected By : panchavati
 (Two Thousand Seven Hundred And Sixteen Only)

Note

1. This is computer generated receipt, Signature is not necessary.
2. This is valid to Nashik Municipal Corporation transaction only.
3. If cheque is not cleared or returned due to any reason this receipt will be cancelled automatic

- (1) विक्रीद्वारा प्रसार
- (2) मोडरना
- (3) बाजार भाव (बाहेर नटकाव्या बाजार नटकावर आकारणी देणे की पट्टे के मनुद करावे)
- (4) दूजमान, पोटाहिम्मा व परक्यां (कमत्यान)
- (5) शेकना
- (6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात कोस देणे
- (7) दणदेवज करन देणाऱ्या किंवा देवना पत्रकाराचे नाव किंवा दिवानी न्यायालया हुकुमनामा किंवा अदालत कसत्यान, प्रतिवर्षी नाव व पत्रा.
- (8) दणदेवज करन देणाऱ्या पत्रकाराचे किंवा दिवानी न्यायालया हुकुमनामा किंवा अदालत कसत्यान, प्रतिवर्षीचे नाव व पत्रा
- (9) दणदेवज करन दिवनाचा दिनांक
- (10) दण मोदणी देणाऱ्याचा दिनांक
- (11) अनुभवांक, संड व सूट
- (12) काजारावाडामाणे मुदरांक शुल्क
- (13) काजारावाडामाणे मोदणी शुल्क
- (14) शेत

सही अर्जे दिले

मुदरांकनासाठी विचारणार घेतलेला ठरणी मुदरांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुषंग :-

नसन-१
 ५०६०० (१००)
 १५ - ३०



नसन-१
 ५०६०० (१००)
 १५ - ३०



11/05/2022



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

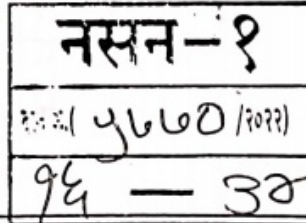
दस्त क्रमांक : 5086/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

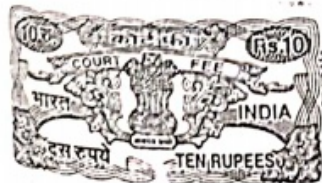
क्रमांक	विवरण	माहिती
1)	पलिकेचे नाव:नाशिक न.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तासुबा नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोजे नाशिक या गावचे शिबारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 274/1ब/2 पैकी प्लॉट नंबर 1 व 2,यांसी अनुक्रमे क्षेत्र 279.00 चौरस मीटर व क्षेत्र 151.50 चौरस मीटर यांसी एकत्रित क्षेत्र 430.50 चौरस मीटर + टी डी आर क्षेत्र 170.00 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधलेल्या आशिर्वाद फो-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक बिल्डिंग नंबर 1 या नावाने भोळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 15,यांसी कार्पेट क्षेत्र 45.39 चौरस मीटर हि मिळकत दरोबस्त. ((Survey Number : 274/1ब/2 ;))	साठेखत 1650000 1619700
2)	पत्तयेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-मंगेश शिवराम गाडे बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: कमबे सुफेणे, ता.निफाड, जि.नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-AHBPG3310M 2) नाव:-सुनंदा मंगेश गाडे बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: कमबे सुफेणे, ता.निफाड, जि.नाशिक, ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422302 पॅन नं:-ASJPG9639G
3)	पत्तयेवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मनिषा दिपक गोसावी बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-BTMPG2585A 2) नाव:-ऑंकार दिपक गोसावी बय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-DJCPG4331Q 3) नाव:-आकाश दिपक गोसावी बय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-DJCPG4330R
4)	दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	30/05/2022
5)	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/05/2022
6)	सुट्टीक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5086/2022
7)	शाजराभाव/प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000
8)	शाजराभाव/प्रमाणे नोंदणी शुल्क	16500
9)	शेरा	



मुम्बैनगरी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला दिनांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी गंतवठी प्रथम
सूची क्र. 11 प्रत
अस्त्याल तर हुजुम जवयजल

शह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

1045086
Tuesday, May 31, 2022
12:31 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 7625
दिनांक: 31/05/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नमन1-5086-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेघट
सादर करणाऱ्याचे नाव: मनिषा दिवक गोमावी

नोंदणी की
दस्त हाताळणी की
पृढांती संख्या: 34

₹. 16500/-
₹. 600/-

एकूण:

₹. 17100/-

आपणास मूळ दस्त, संवत्सल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik

वाजार मुल्य: ₹.1619700/-
मोबदला ₹.1650000/-
घरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 99000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग
नाशिक-१

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.680/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 2805202217055 दिनांक: 31/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.16500/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH002402736202223E दिनांक: 31/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

(Handwritten signature)

मनिषा

CITY

नसम-१
दल क्र. 4000 (२०२२)
१७ - ३०



5/31/202



PNB National Bank
ECE House K G Marg NEW DELHI - 110001
RTGS/NEFT IFS Code : PUND0112000

PAY LIC HOUSING FINANCE LTD

THIRTEEN LAKH FIFTY THOUSAND ONLY

THIRTEEN LAKH FIFTY THOUSAND ONLY

25052022
D D M Y Y Y Y
या धारक को OR BEARER

0131002107338676

बालू धारा
CURRENT A/c

Not Over: Rs. 13,50,000.00/-

अदा करें ₹ 13,50,000.00

For PNB HOUSING FINANCE LTD

इसका अर्थ है
A/C PAYEE ONLY

A/C PAYEE

(Signature)

WIA

Authorised Signatory

655212 1100240431

29

नसम-१

१८-३०



अडवाल दिनांक : 23/05/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- नाशिक शहर - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

नसम क्रमांक व उपविभाग : 274/1ब/2/प्लॉट/1 ते 2

पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१८-३०	31382	आशिवाद को ओप ही सो लि नाशिक	4.30.50	207.00		(86717)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर ना ज क म कायदा कलम 20 प्रो तळेगाव दाभाडे योजना (82795) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण पंजाब अँड सिंध बँक शाखा नाशिक यांचा बोजा रक. 850000/- फ्लॉट नं. 1 फ्लॉट नं. 14 साठी (93618) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण पंजाब अँड सिंध बँक शाखा नाशिक यांचा बोजा रक. 1000000/- फ्लॉट नं. 15 अ साठी (93895) पंजाब अँड सिंध बँक शाखा नाशिक यांचा बोजा रक. 1200000/- फ्लॉट नं. 15 साठी (93895) पंजाब अँड सिंध बँक शाखा नाशिक यांचा बोजा रक. 8500000/- फ्लॉट नं. 10 साठी (93895) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण दि नाशिक मर्चेन्ट्स को ऑप बँक लि. नाशिक यांचा बोजा 250000/- फ्लॉट 8 अ साठी (94947) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण दि नाशिक मर्चेन्ट्स को ऑप बँक सी नाशिक यांचा बोजा ईर र २५०००/- ए साठी (97127) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरदार युनियन बँक पंचवटी गाना तारण र व 615000/- फ्लॉट नं १ फ्लॉट अ १२ साठी (98391) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाण युनियन बँक ऑफ इंडिया जेल रोड शाखा नाशिकरोड कर्ज र व ७७००००/- फ्लॉट नं १ करिता (98841) पसकित श्रेयकार : नाही. शेवटचा फेरकार क्रमांक : 203024 व दिनांक 19/07/2021

नसम-१
१८-३०



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २१]
गाव :- नाशिक शहर - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

नसम क्रमांक व उपविभाग : 274/1ब/2/प्लॉट/1 ते 2

क्र	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			आर. पी.सी	आर. पी.सी	आर. पी.सी		आर. पी.सी	आर. पी.सी		आर. पी.सी	आर. पी.सी		आर. पी.सी	आर. पी.सी	

नसम क्रमांक व उपविभाग : 274/1ब/2/प्लॉट/1 ते 2

नाशिक नोंदवही
ना. रि. नाशिक

23/05/2022

६ १००
१०



राज्यघोष जयते
महाराष्ट्र शासन

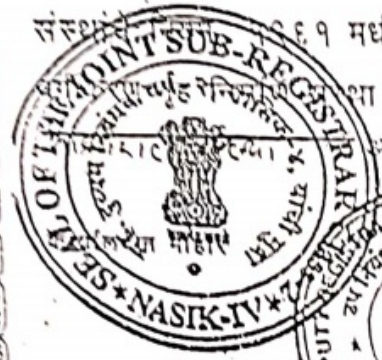
नसन-४
दस्ता क्र. (१०९५) / १०
९३ -- १२२

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की,

असून को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. नासिक ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे नासिक उप-वर्गीकरण प्राप्त झाले आहे.



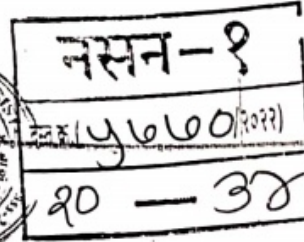
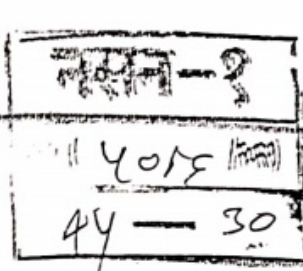
(आर. एस. धरडे)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था नासिक तालुका

स्थळ :- नासिक

नोंदणी क्रमांक - एन्.एस.के./एन्.एस.के./एच.एस.जी/टी.सी./ ५०१४ / २००८
दिनांक: २१/२/२००८

नसन-१
दस्ता क्र. ५७७० / १०२१
९९ -- ३७





1/3

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/panch./C-1/473/2600.

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 22/08/2012.

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, Chairman Ashirwad Co. op. Hsg. Soc. Ltd.

C/o. Ar. V. B. Shardul & Stru. Engg. R. N. Singh of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 01+02
of S. No. 274/1B/2 of Nashik Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 07 / 07 /2012 Inward No. C1/BP/2270

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 36)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

- 2/3
- 8) Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
 - 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authority of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
 - 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the built plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
 - 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
 - 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
 - 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
 - 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
 - 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1949 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
 - 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation. Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
 - 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
 - 18) N. A. order No. 23 Dated: 19 / 05 /2005 submitted with the application.
 - 19) Adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
 - 20) A) Rs. 1,08,000/- is paid for development charges w. r. to the proposed Construction vide R. No./B. No. 14/484 Dtd:- 13 / 08 /2012.
B) Rs. is paid for development charges w. r. to proposed land development vide R. No./B.No. Dtd:-

नसन-१
५७७० / २०२१
३१ - ३७



नसन-१
५७७० / २०२१
३१ - ३७



नशिक-१
4660/1022
22-30



- 33 C. C. for P. No:- 01+02 of S. No. 274/1B/2 of Nashik Shiwar.
Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
- 21) Sum of Rs. 2000/- Deposited vide B.No./R.No. 22/2076, Date:- 13/08/2012 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.
- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 23) A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 25) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
- 26) Drainage connection charges Rs. 15,000/- is paid vide R.No./B.No. 62/6088 dtd:- 13/08/2012.
- 27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
- 28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before applying for occupancy certificate.
- 30) Welfare cess charges Rs. 66,000/- is paid vide R.No./B.No. 62/6088 dtd: 13/08/2012.
- 31) This permission is given on the strength of DRC No. 476, dtd: 05/05/2011 and 170-00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 32) The corrected 7/12 extract as per amalgamated plots shall be produced before occupancy certificate.
- 33) requisite ULC charges at TDR utilized on TDS Plot at GOM paid receipt before occupancy certificate.
- 34) This permission on the basis of amalgamation order dtd: 25/07/2008.
- 35) Delineated T.I.L.R. measurement plan as per area under development shall be produced before occupancy certificate.
- 36) Separate 7/12 extract of colony road & open space in the name of NMC shall be produced before occupancy certificate.

नशिक-१
4660/1022
22-30



Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

महावितरण
Maharashtra State Electricity Board Limited
MSEB Ltd. Mumbai - 400 001

Handwritten signature

मसना-१
वर्षा (1/4/2022) (2022)
95-30



BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF **मार्च 2022**
BIL NO (GSI) : 049018376554
प्लॉट नं. : 049018376554
SUNANDA MANGESH GADE
NO 274/1B-12, PLOT NO V, ASHWAD APPT NILESH BAG, AURANGABAD ROAD KUMUD PETROL
JUMP 422003

GSTIN 27AAECM2933K128
दिया दिनांक : 26-04-2022
दिया करण नं : 473/22
दिया दिनांक : 17-05-2022
या तारखे तार : 17-05-2022
वर्षा : 2022

पुनरा विभाग : 117-10-2014
वृत्त नं : 12 00 KW
वृत्त वोल्टेज (वोल्ट) : 1000.00
मासु सिद्धि दिनांक : 21-04-2022
मासु सिद्धि दिनांक : 21-03-2022

मासु सिद्धि	मासुल सिद्धि	पुनरा अवयव	मुनिट	समा, मुनिट	एकूण वापर
2348	1.00	68	0	68	

Scan this QR Code with BSNL App for
UPI Payment



QR कोडद्वारे भरण करावा. भरण विभागाच्या
व्युत्पन्न असलेले वापर वेगळे भरण घुट दिवा करून
भरण घुटित देवकरा समाविष्ट करावा हे सूच
मासुली तारखे तारखे नंतर
900-233-3436, 900-922-3436, 912

मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty)

- मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty)
- मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty)
- मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty)
- मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty)
- मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty)

वर्षा	मिटर स्थिती	मिटर नं.
2021
2022

मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty) - 21-05-2022 ह्या तारखेला
मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty) - 21-05-2022 ह्या तारखेला
मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty) - 21-05-2022 ह्या तारखेला
मिटर स्थिती (Meter Status: Faulty) - 21-05-2022 ह्या तारखेला

ConDoX
Get Sample Bitcoin Worth ₹201
Use Code: POWER
QR Code for Bitcoin

दिया दिनांक	दिया करण	दिया दिनांक	दिया करण
17-05-2022	Rs 470.00	05-05-2022	Rs 470.00
		17-05-2022	Rs 480.00

दिया दिनांक : 4252
दिया करण : 049018376554
528049018376554170520220000064700010000505220900

मसना-१
वर्षा (1/4/2022)
23-27



आशीर्वाद को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,नाशिक.

Reg No. NSK/HSG/5041/2008 दिनांक :- 23/09/2008.)

यापुढील पत्त्यावर, औरंगाबाद, रोड, नाशिक. - 422003.

नसन-१
क्र. ५००० (२०२१)
२५ --- ३०



दिनांक :- 23/09/2022

:- ना हरकत दाखला :-

दाखला देण्यात येतो की, श्री.मंगेश शिवराम गाडे व सौ.सुनंदा मंगेश गाडे, हे आमच्या संस्थेचे सभासद आहेत.संस्थेच्या इमारतीतील सदनिका क्र.१५, त्यांना सदरची सदनिका सौ. मनीषा दीपक गोसावी,श्री आकाश दीपक गोसावी व श्री ओमकार गोसावी यांना हस्तांतरित करण्याचे ठरविले आहे. उभ्यातातील आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्त मा.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदविण्यास संस्थेची संमती आहे.

कायद्या प्रमाणे त्यांनी हस्तांतर दस्त नोंदविल्यानंतर नोंदणीकृत दस्ताची छायांकित प्रत संस्थेस सादर केल्या नंतर श्री.मंगेश शिवराम गाडे व सौ.सुनंदा मंगेश गाडे यांचा सभासत्त्वाचा राजीनामा मंजूर करून सौ. मनीषा दीपक गोसावी,श्री आकाश दीपक गोसावी व श्री ओमकार गोसावी यांना संस्थेचे सभासद करून घेण्यात येईल.सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र उभयतांच्या लेखी अर्जा प्रमाणे व विनंती नुसार नोंदणी कमी देण्यात येत आहे.



आशीर्वाद को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,नाशिक.

आशीर्वाद को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक

सिक्रेटरी

P. B. M. 48
चेअरमन

नसन-१
क्र. ५०१६ (२०२१)
१० --- ३०



नसन-१
 क्र. (५७७०/२०११)
 २७ - ३७



मनिषा

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

मनीषा दिपक गोसावी
 Manisha Dipak Gosavi
 जन्म तारीख/ DOB:
 01/01/1981
 महिला / FEMALE

4806 3733 7258

माझे आधार, माझी ओळख

Omni

भारत सरकार
 Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0660/01033/8374

To
 ओंकार दीपक गोसावी
 Omkar Deepak Gosavi
 S/O Deepak Gosavi
 lakli road
 bhimshakti nagar
 Nashik
 Gandhi Nagar
 Nashik Maharashtra - 422006
 9730370826

Download Date: 03/01/2021

भारत सरकार
 Government of India

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No
 2412 9925 3974
 VID : 9187 5393 8737 1593

मेरा आधार, मेरी पहचान

मनिषा

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल प्राधिकरण
 NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
 W/O दिपक फडमणी
 गोसावी, भीमशक्ती नगर,
 अहमद नगर, नाशिक,
 महाराष्ट्र - 422006

Address:
 W/o Deepak Fadanganji
 Bhimshakti Nagar, Akhri Taluk
 Nashik, Maharashtra - 422006

4806 3733 7258

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Omni

भारत सरकार
 Government of India

ओंकार दीपक गोसावी
 Omkar Deepak Gosavi
 जन्म तिथि/ DOB: 04/05/2000
 लिंग/ GENDER: MALE

Download Date: 03/01/2021

2412 9925 3974
 VID : 9187 5393 8737 1593

मनिषा

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 MANISHA DIPAK GOSAVI
 MOTIRAM MAHADU GAIKWAD

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

01/01/1981
 Permanent Account Number
 BTMPG2595A

मनिषा गोसावी
 Signature

28/12/2015

Omni

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 रघुबी सेवदा रघुवा धार
 Permanent Account Number Card
 DJCPG4331Q

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

नाम / Name
 OMKAR DEEPAK GOSAVI

माता का नाम / Mother's Name
 MANISHA DEEPAK GOSAVI

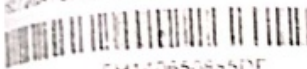
जन्म की तिथि / Date of Birth
 04/05/2000

विशेष अधिकार
भारत सरकार
Authentication Authority of India
Government of India

Enrollment No 2017/90134/15140

Address: ...
Nashik, Dist. Nashik
Maharashtra - 422006

202884 / 303241 / P



5H140650685DF



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2380 2546 6073

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अकाश दीपक गोसावी
Aakash Deepak Gosavi
माता : मनीषा दीपक गोसावी
Mother: Manisha Deepak Gosavi
जन्म वर्ष / Year of Birth: 2001
पुरुष / Male

2380 2546 6073


सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DJCPG4330R

DEEPAK GOSAVI
Mother's Name
DEEPAK GOSAVI

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : KOSHTI MAHENDRA PANDIT
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No : MAH/7207/2017
Enrolled On : 07-12-2017
Date Of Birth : 17-11-1965
167034 B0000078172

CHAIRMAN

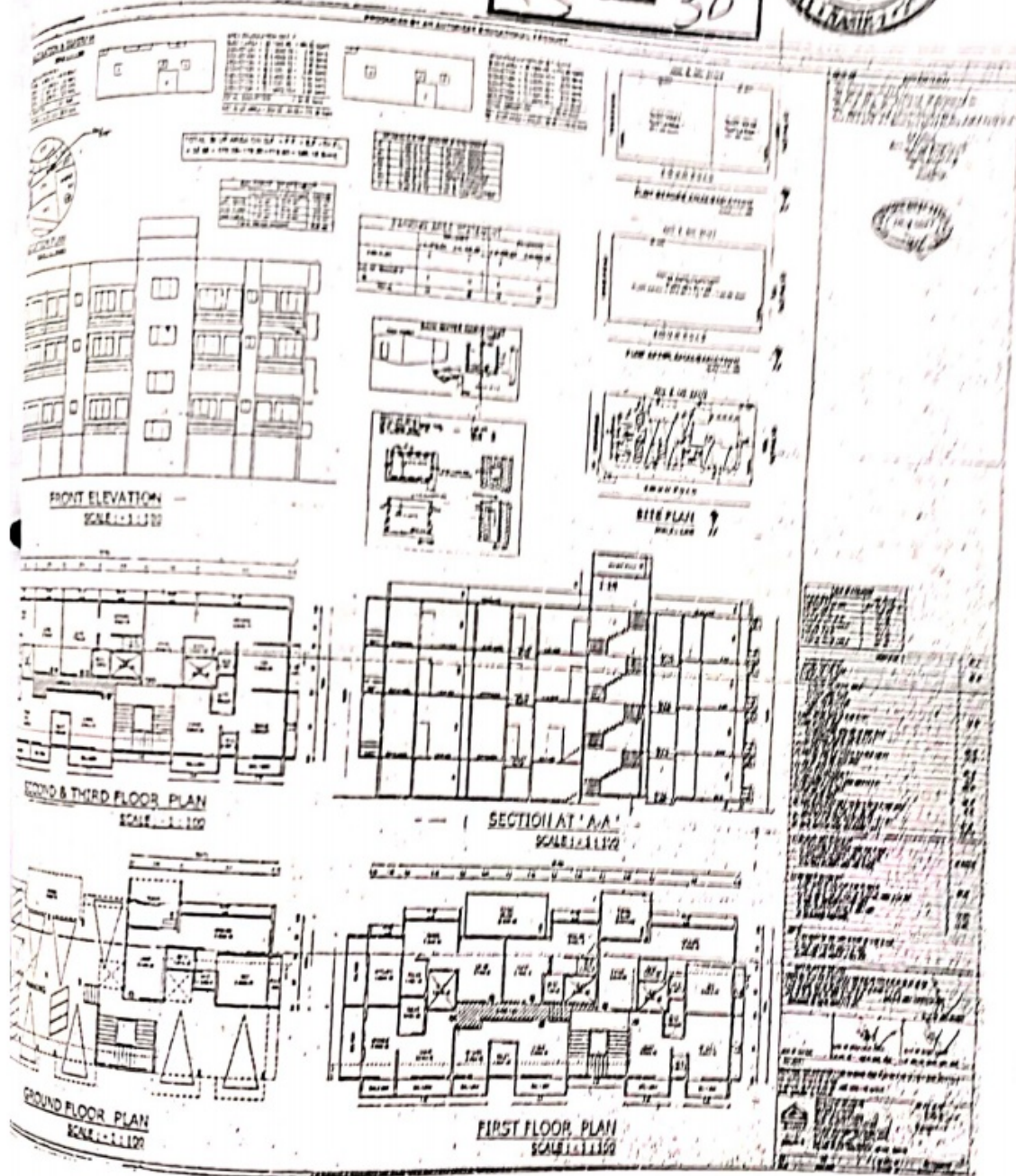
नसन-१
रु.१ (५७७०/२०२१)
२८-३४



Gosavi

Gosavi

नसिन-९
 प्र. (4060/1977)
 २९ - ३०



नसिन-९
 प्र. (4060/1977)
 २२ - ३०



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर दार्बीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार...

S.M. Gade

नसन-१
दस्ता. ५७७० (१०२१)
३० — ३४



लिहून घेणार...

मनिषा

Manish

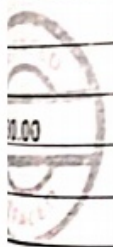
Manish

नसम-१
 ३१ - ३२



CHALLAN
 MTR Form Number

Barcode		Date	Form ID	
Inspector General Of Registration		Payer Details		
Registration Fee		TAX ID / TAN (if Any)		
Ordinary Collections IGR		PAN No. (if Applicable)		
NSA*_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name		
NASHIK		MANISHA DEEPAK GOSAVI		
2022-2023 One Time		Flat/Block No.		
Account Head Details		Premises/Building		
Amount In Rs.		S NO 274/1B/2. PLOT NO 1		
Amount of Tax		Road/Street		
100.00		ASHIRWAD CO OP HSG SOC LTD NASHIK BUILDING NO.1. FLAT NO.15		
		Area/Locality		
		NASHIK		
		Town/City/District		
		PIN		
		4 2 2 0 0 6		
		Remarks (If Any)		
		SecondPartyName=MANGESH SHIVRAM GADE-		
10.00		Amount in		
		One Hundred Rupees Only		
100.00		Words		
		FOR USE IN RECEIVING BANK		
IDBI BANK		Bank CIN		
Cheque-DD Details		Ref. No		
		69103332022061716876		
		2751827268		
		Bank Date		
		RBI Date		
		17/06/2022-15:09:17		
		18/06/2022		
		Bank-Branch		
		IDBI BANK		
		Scroll No. . Date		
		100 , 18/06/2022		
		Mobile No. : 0000000000		



Signature Not Verified

Digitally signed by NS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.06.21 10:25:36 IST

DocFormat: CRAI - Secure

Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
0001892230202223	21/06/2022-10:21:55	IGR311	100.00
Total Defacement Amount			100.00

5770
दि. 21 जून 2022 10:22 म.प.

वस्तु भोपवारा भाग-1

समान 32/38

वस्तु क्रमांक 5770/2022

समान क्रमांक 5770/2022

मूल्य रु. 16,19,700/-

ते पुराने मूल्य रु. 100/-

तीची माहीत प्रसंगाने वस्तु भोपवारा :-

भोपवारा रु. 16,50,000/-

Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees

वे.सं. ३, जि. वसना गाचे कार्यालय

पावती 8672

पावती दिनांक 21/06/2022

क्र. 5770 वर दि. 21-06-2022

मादस्यारणासचे नाव: मनिषा दिपक गोसावी

दि. 10:15 म.प. वा. इतर वेळा,

तोदणी पी

रु. 100.00

वस्तु हाताळणी पी

रु. 740.00

पुण्याची संख्या: 37

एकूण: 840.00

मनिषा

इतर वेळालाही मही:

मनिषा

Sub Registrar

मनिषा

दुय्यग निबंधक वर्ग-२.

नाशिक-२

साह. दुय्यग निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-२

मा. मुल्य: (म.प.) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या इदीत किंवा स्वायत्त प्रसंगाने कोणत्याही कडेन देण्याच्या इदीत किंवा उपखंड (म.प.) मध्ये नमूद न
कोणत्याही कोणत्याही गावची संख्या

दि. क्र. 1 21 / 06 / 2022 10 : 15 : 32 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

दि. क्र. 2 21 / 06 / 2022 10 : 16 : 54 AM ची वेळ: (पी)





1/06/2022 10:25:08 AM

दम्न गोंपनाग भाग-2

नमन 33/30
दम्न क्रमांक: 5770/2022

नमन क्रमांक: नमन1/5770/2022

पत्ता नं. - ट्रांसमफर डीड

सं. क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	घायाचित्र	अंगठ्याचा दम्न
1	नाव: मनिषा दिपक गोंगावी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शासू: ई.क. पिन नंबर: BTMPG2585A	विहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>मनिषा</i>		
2	नाव: अंबार दिपक गोंगावी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शासू: ई.क. पिन नंबर: DJCPG4331Q	विहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Arjun</i>		
3	नाव: आकाश दिपक गोंगावी पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: टाकळी रोड, भिमशक्ती नगर, गांधीनगर, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शासू: ई.क. पिन नंबर: DJCPG4330R	विहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:- <i>Aakash</i>		
4	नाव: मंगेश शिवराम गाडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कमवे मुकेणे, ना. निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शासू: ई.क. पिन नंबर: AHBPG3310M	विहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Mangesh</i>		
5	नाव: सुनंदा मंगेश गाडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कमवे मुकेणे, ना. निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शासू: ई.क. पिन नंबर: ASJPG9639G	विहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>S.M. Gade</i>		

पिन दम्नगोंपन करून देणार तक्रारकर्त्याने ट्रांसमफर डीड चा दम्न गोंपन करून दिल्याचे कवुल भरतात.
दिनांक 21 / 06 / 2022 10 : 19 : 30 AM

टिप:

असम दृश्य निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दम्नगोंपन करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

सं. क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	घायाचित्र	अंगठ्याचा दम्न
1	नाव: अ.ह. महेन्द्र कोटी -- वय: 56 पत्ता: त्रिभुवा न्यायालय, नाशिक पिन कोड: 422002	स्वाक्षरी:- <i>A.H. Mahendrakoti</i>	

दिनांक 21 / 06 / 2022 10 : 19 : 58 AM

दिनांक 21 / 06 / 2022 10 : 20 : 09 AM नोंदणी क्रमांक 1 मध्ये

दृश्य निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1		Mudrank	00AA131222	112/78	100	SD	
2		DHC		1706202209590	740	RF	1706202209590D
3		eChallan		MH003555024202223E	100	RF	0001892230202223

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

नसन-१
दस्तावेज क्र. (३७७० / २०२२)
३४ - ३४



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजमध्ये एकूण १ ते ३७७०
पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक १,
अनुक्रमांक ३७७० वर दिनांक
२१/०६/२०२२ रोजी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.