

AGREEMENT FOR SALE

SMT. SUPRABHA DATTATRAY GOKHALE
MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE
MR. SUBHASH DATTATRAY GOKHALE
SMT. JYOTI SRIPAD DONGARE

&

MISS. NEHA SUNIL JADHAV
(after marriage MRS. NEHA VAIBHAV PATIL)



S.S. TONDAPURKAR

B.COM. LL.B.
ADVOCATE

Off. : Flat No. B03, Chitrakut CHS Ltd, Ram Ganesh Gadkari Path,
behind Karawa Hospital, Nr. CKP Hall, Dombivli East
Phone No. -Cell - 9082220223, 8080727264

72/15340

Monday, October 16, 2023

4:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16855

दिनांक: 16/10/2023

गावाचे नाव: डोंबिवली (नवी)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-15340-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: नेहा सुनील जाधव लग्नानंतरचे नाव नेहा वैभव पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

4:27 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 3

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र-३

बाजार मूल्य: रु.2865600/-

मोबदला रु.3800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 228000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1040/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023143005590 दिनांक: 16/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009512781202324E दिनांक: 16/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

पक्षकारांनी सह.

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009512781202324E	BARCODE		Date	15/10/2023-18:00:19	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AYSPJ5590Q				
Location	THANE	Full Name	NEHA SUNIL JADHAV				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 03 GROUND FLOOR NAV SAMPAD				
		Premises/Building	CHS				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030046401 Stamp Duty	228000.00	Road/Street	NAVI DOMBIVLI						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	DOMBIVLI WEST						
		Town/City/District							
		PIN		4	2	1	2	0	2
		Remarks (If Any)	PAN2=AOQPG5824C~SecondPartyName=SUPRABHA DATTATRAY GOKHALE~CA=3800000						
		Amount In	Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only						
Total	2,58,000.00	Words							

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	60403332023101511976 2833551290			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	5/10/2023-18:00:19 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	DBI BANK 2 42				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी खर्च करून घ्यावा लागू नाही.



808072726

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made, executed and entered into at Dombivli, on this 16th Day of October, 2023.

BETWEEN

1. SMT. SUPRABHA DATTATRAY GOKHALE Age- 81 Years, (Pan No. AOQPG5824C) Residing at- 003, Nav Sampada Building, Kopar Road, Shastri Nagar, Dombivli West, Thane 421202 through Power of Attorney Holder MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE, Age- 54 Years, (Pan No. AFMPG1922Q), Residing at- 03, Deepak Apartment, Opp. Kothari Kanya School, Jail Road, Nashik 422101;
2. MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE, Age- 54 Years, (Pan No. AFMPG1922Q), Residing at- 03, Deepak Apartment, Opp. Kothari Kanya School, Jail Road, Nashik 422101;
3. MR. SUBHASH DATTATRAY GOKHALE, Age- 50 Years, (Pan No. AEWPG7613M), Residing at- Flat No. 13, Shree Riddhi-Siddhi Apartment, Stilt 2nd Floor, Jail Road, Behind Kalanagar, Nashik 422101;
4. SMT. JYOTI SRIPAD DONGARE, Age- 55 Years, (Pan No. AKCPD3154A), Residing at- Flat No. 6, Vaishnavi Sankul, Lam Road, Opp. Datt Petrol Pump, Vihitgav, Nashik-422101;

All hereinafter called the "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, administrators, nominees, and assigns) of THE FIRST PART;

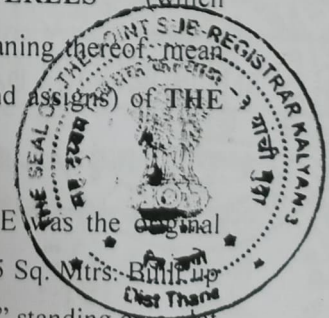
AND

MISS. NEHA SUNIL JADHAV (after marriage MRS. NEHA VAIBHAV PATIL), Age- 30 Years, Occupation-Service, (Pan No. AYSP155900), Residing at- Block 1B, Panjarpol Road, Shahumill Colony, Kolhapur, Karvir Rajarampuri, Kolhapur-416008, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which

expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of THE OTHER PART;

WHEREAS SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE was the original owner of "Flat No. 03, Ground Floor, area admeasuring 43.95 Sq. Mtrs: Built up (473 Sq. Ft.), in the building known "SAMPADA BUILDING" standing on a plot of land bearing Old Survey No. 35, Hissa No. .1A (Part), New Survey No. 39,

कलन-३	
दत्ती क्र. ११३००	२०२३
५२	



[Handwritten signatures and initials]

Hissa No. 1A(Part), C.T.S. No. 3998 & 3999, situated at Village:- Navi Dombivli (New & Old), Tal.- Kalyan, Dist- Thane" and more particularly described in the Schedule of Property hereunder written (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the Said Flat);

AND WHEREAS SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE has purchased the said flat from M/S. NAKHYE CONSTRUCTION & AGENCIES (P) Ltd., by Agreement For Sale dated 09/12/2004, registered with the office of Sub-Registrar Kalyan-3, at Sr. No. 4686/2004;

AND WHEREAS the Society of all the residential flat purchasers is formed and registered under the Provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 by name "NAV SAMPADA Co-operative Housing Society Limited", bearing Registration no. TNA/KLN/HSG/(TC)/17709/2006-2007 (hereinafter called and referred to as the Said Housing Society);

AND WHEREAS "NAV SAMPADA Co-operative Housing Society Limited", has issued Share Certificate No. 3 and distinctive nos. 11 to 15 (both inclusive), in the name of SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE;

AND WHEREAS SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE died intestate on 20/07/2018, leaving behind him, Smt. Suprabha Dattatraya Gokhale (Wife), Two sons namely Mr. Deepak Dattatraya Gokhale and Mr. Subhash Dattatraya Gokhale and Daughter Mrs. Jyoti Sripad Dongare as his heirs and legal representatives per law of succession by which he was govern at the time of his

कलन-३	
म.क. ०५३१०	२०२३
५	५२

AND WHEREAS as per society record, SMT. SUPRABHA DATTATRAYA GOKHALE has made an application to the society to transfer the society membership to her name and on the said application and after completion of all

formalities, the "NAV SAMPADA Co-operative Housing Society Limited", has transferred Share Certificate No. 3 and distinctive nos. 11 to 15 in the name of SMT. SUPRABHA DATTATRAYA GOKHALE, Transferor No. 1 herein;

AND WHEREAS the transferors herein are in exclusive possession and occupation of the said flat and are otherwise well and sufficiently entitled of the flat;

AND WHEREAS the transferors are desirous of selling/transferring the said flat to a prospective purchaser/s;

Deepak

Deepak

Deepak

8/10/2018

Suprabha

AND WHEREAS the transferees on gaining knowledge about the same approached the transferors, and after successful negotiation and between the parties hereto, the transferors agreed to sell to the transferees and the Transferees herein agreed to purchase from the transferors, the said flat along with all their right, title, interest and easements in the said flat and their interest in the capital and property of the said society and the possession of the said flat for total price or consideration of **Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)** and on certain terms and conditions mutually agreed by and between the parties;

AND WHEREAS all the Transferors herein are the legal heirs of Late SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE and having undivided right title and interest in the said flat, therefore, have signed the said agreement;

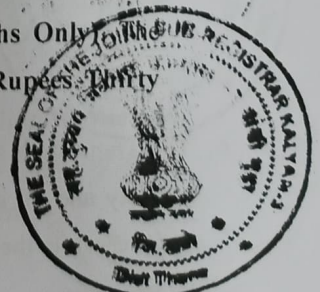
AND WHEREAS the Transferor No. 1 herein i.e. SMT. SUPRABHA DATTATRAYA GOKHALE has issued Power of Attorney to his son **MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE**, on 17/06/2022, registered with the office of KLN-3, at Sr. No. 7876/2022;

AND WHEREAS there are no dues of the said society regarding maintenance and/or any other charges in respect of the said flat as on date, and the managing committee of the said housing society has accorded its consent of the proposed transfer vide its letter dated 14/10/2023.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Transferors hereby agree to transfer their right, title and interest in the said "Flat No. 03, Ground Floor, area admeasuring 43.95 Sq. Mtrs. Built up (473 Sq. Ft.), in the building known "NAV Sampada Co-operative Housing Society Limited" standing on a plot of land bearing Old Survey No. 55, (Part), New Survey No. 39, Hissa No. 1A(Part), Computerized Survey No. 39/1/A/1, C.T.S. No. 3998 & 3999, situated at Village:- Navi Dombivli (New & Old), Tal.- Kalyan, Dist- Thane" and their interest in the capital and property of the said Society and possession of the said flat to the Transferee at or for the price or consideration of **Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)**. The Transferee herein has paid and agreed to pay **Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Only)** in the following manner :-

कलन-३	
दस्तावेज नं. ७४७७०	२०२३
ए	५२



Dee *Dee* *Dee* *Dee* *Dee*

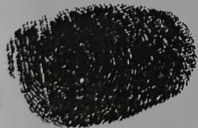
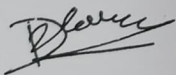
21. The Transferee is the women purchaser. So, As per Order R & FD No. Mudrank-2021/UOR/UOR12/CR.107/M-1 (Policy) dated 31/03/2021, Maharashtra Government reduced the stamp duty from 01/04/2021 by one percent as otherwise chargeable under clause (b) of Article 25 of Schedule-1, on the document or instrument of conveyance or agreement to sell of any type of residential unit executed between the women/women purchaser/s and any seller or other executants of the said document or instrument. Therefore the Transferee has paid stamp duty as per above mentioned order.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

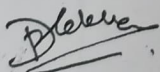
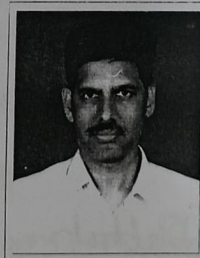
ALL THAT piece and parcel of Flat No, 03, Ground Floor, area admeasuring 43.95 Sq. Mtrs. Built up (473 Sq. Ft.), in the building known "NAV SAMPADA Co-operative Housing Society Limited" standing on a plot of land bearing Old Survey No. 35, Hissa No. 1A (Part), New Survey No. 39, Hissa No. 1A(Part), Computerized Survey No. 39/1/A/1, C.T.S. No. 3998 & 3999, situated at Village:- Navi Dombivli (New & Old), Tal.- Kalyan, Dist- Thane.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS, THE DAY AND YEAR HEREINABOVE WRITTEN;

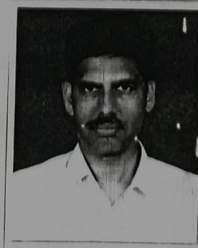
SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED TRANSFERORS



1. SMT. SUPRABHA D. GOKHALE
through Power of Attorney Holder
MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE



2. MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE



कलन-३	
दस्त क्र.	१५३०० २०२३
१०	५२



3. MR. SUBHASH DATTATRAY GOKHALE



4. SMT. JYOTI SRIPAD DONGARE

Spoonys



SIGNED AND DELIVERED
BY THE WITHIN NAMED TRANSFEREE

Neha Sunil Jadhav



MISS. NEHA SUNIL JADHAV



(after marriage MRS. NEHA VAIBHAV PATIL)

IN THE PRESENCE OF:

1) Jyoti

Jitendra Dattatray Mane

2) Mangesh

Mangesh Shankar Wagh

कलन - ३	
दस्तावेज क्र. १५९१०	१०२३
९९	४२



LEGAL HEIRS AFFIDAVIT CUM DECLARATION

We,

1. SMT. SUPRABHA DATTATRAY GOKHALE Age- 81 Years, (Pan No. AOQPG5824C) through Power of Attorney Holder MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE, , Residing at- 003, Nav Sampada Building, Kopar Road, Shastri Nagar, Dombivli West, Thane 421202;
2. MR. DEEPAK DATTATRAY GOKHALE, Age- 54 Years, (Pan No. AFMPG1922Q), Residing at- 03, Deepak Apartment, Opp. Kothari Kanya School, Jail Road, Nashik 422101;
3. MR. SUBHASH DATTATRAY GOKHALE, Age- 50 Years, (Pan No. AEWPG7613M), Residing at- Flat No. 13, Shree Riddhi-Siddhi Apartment, Stilt 2nd Floor, Jail Road, Behind Kalanagar, Nashik 422101;
4. SMT. JYOTI SRIPAD DONGARE, Age- 55 Years, (Pan No. AKCPD3154A), Residing at- Flat No. 6, Vaishnavi Sankul, Lam Road, Opp. Datt Petrol Pump, Vihitgav, Nashik-422101;

All do hereby jointly and severally state and declares on solemn affirmation as under;

We the Deponent No. 2 to 4 states that, Deponent No.1 is the Mother of Deponent No. 2 to 4.

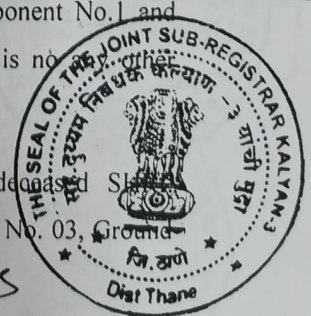
We the Deponent No. 1 to 4 states that, SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE has died intestate on 20/07/2018, leaving behind us as heirs and legal heirs as per lae of Succession by which he was govern at the time of his death. Death Certificate attached herewith.

Late SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE left behind his only legal heirs and survivors as ourselves as Deponent No.1 to 4 and there is no claimant for the same in further.

We jointly state and declare that the said Late SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE is the legally wedded husband of Deponent No.1 and father of Deponent No. 2 to 4, herein respectively and there is no other claimant for the same.

We the Deponent No.1 to 4 state and declare that, the deceased SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE has purchased the Flat No. 03, Ground-

कालान - ३	
दस्त क्र.	१५४०० २०२३
१५	४२



[Signatures]

POA.

Floor, area admeasuring 43.95 Sq. Mtrs. Built up (473 Sq. Ft.), in the building known "NAV SAMPADA Co-operative Housing Society Limited" standing on a plot of land bearing Old Survey No. 35, Hissa No. 1A (Part), New Survey No. 39, Hissa No. 1A(Part), Computerized Survey No. 39/1/A/1, C.T.S. No. 3998 & 3999, situated at Village:- Navi Dombivli (New & Old), Tal.- Kalyan, Dist- Thane, by & under Agreement For Sale dated 09/12/2004 bearing Registration Sr. No. 4686/2004/Kalyan-3 executed with M/S. NAKHYE CONSTRUCTION & AGENCIES (P) Ltd.

We are making this Legal Heirs Affidavit cum Declaration to be submitted before the concerned authorities to show the above facts that we the above named Deponent No. 1 to 4 are the only legal heirs and survivors of the Deceased SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE and there is no claimant for the same.

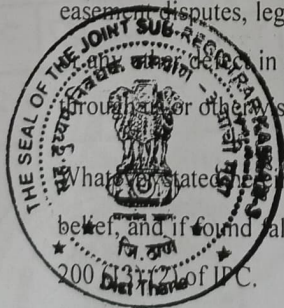
We say that, as per our knowledge Late SHRI. DATTATRAYA GAJANAN GOKHALE has not made any will or testamentary document before death.

We say that, we have agreed to sell the said flat to **MISS. NEHA SUNIL JADHAV (after marriage MRS. NEHA VAIBHAV PATIL)** and propose to execute a registered Agreement for Sale.

We say that, we are making this affidavit to produce the same before Sub-registrar Kalyan for declaring our legal heir ship and my intention to execute the said Agreement.

कलन - ३	
दस नं.	२५३१०
१६	५२

We do hereby agree to indemnify and keep indemnified from and against all losses, damages, costs or expenses which may sustain or incur in respect of the said property or any part thereof by reason of any claim being made by anybody whomsoever arising out of any encumbrances like agreement, sale, lien, mortgage, litigation, acquisition, requisition, reservation, possession, tenancy, easement, disputes, legal rights with any person or persons or other third party etc.



in title created in writing by us or any other person/s claiming through us or otherwise.

What is stated in the above is true and correct to the best of our knowledge and belief, and if found false we are liable for the punishment under section 192, 199, 200 of IPC.

Solemnly affirmed at Dombivli on this 16th day of October, 2023.

Deehee

Deehee

Deehee

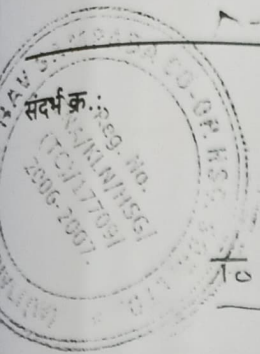
SNDONGS

नव संपदा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्र. : टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/१७७०२/२००६-२००७ सन् २००६

के. डी. एम. सी. गार्डन जवळ, कोपर क्रॉस रोड, शास्त्रीनगर,
डोंबिवली (पश्चिम), ता. कल्याण, जि. ठाणे - ४२१ २०२

तारीख : 14/10/2023



To whomsoever it may concern

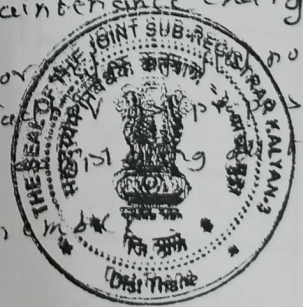
We are in receipt of an application from shri-Deepak Dattatray Gokhale requesting for Society's NOC for sale of their flat no 03 situated at ground floor admeasuring 43.95 sqmtr to Mrs. Neha Jadhav. In this respect it is to inform as under

The said flat no 03 & share certificate no 03 consisting five shares (1 to 15) were allotted to late shri Dattatray Gajanan Gokhale. Subsequently after the demise of late shri D. G. Gokhale the said flat & shares certificate have been transferred in favour of his wife Smt. Suprabha D. Gokhale. She is bonafied member of society. She has executed power of attorney in favour of son Mr. Deepak D. Gokhale.

कल्याण - ३	
दस्ता क्र. १५३७०	२०२३
	५२

As far as society is concerned, shri Deepak

D. Gokhale has cleared dues towards maintenance charges. and therefore society has no objection for the flat to be sold by shri Deepak Gokhale to Mrs. Neha Jadhav as per Law & also bye-laws subject to the required formalities by prospective member.



NAV SAMPADA CO-OP. HSG. SOC. LTD.

M. S. D. S.
Chairman

M. S. D. S.
Secretary

M. S. D. S.
Treasurer



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

ज.क्र./कलनक्र./प्लॉट नं./ 2006-2007 दिनांक 15/06/06

कल्याण महानगरपालिका कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 15 JUN - 2006

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रेषी ANANT J. NENE.

स्वीकारकर्ता

AWADHOOT NAKHYE (Civil ENGG.) AWADHOOT NAKHYE & OTHERS. DOMBIVLI (W)

ANANT J. NENE.

दिनांक 01-JUN-2006

ये अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका इतदीत

सर्वे नं. 39/1 (PT) NEW, 35/1 PT. (OLD)

सिटी सर्व्हे नं 3998, 3999

क्र. नं.

प्लॉट नं NEW DOMBIVLI

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी // अर्जा नं. 1849-299 दिनांक 9/03/2006

अन्वये मंजूर केलेल्या नकारा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सर्व्व त्यांना सोबतच्या नकाराप्रमाणे द्वितीय रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तरोच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- GR. FLOOR : 3 TENEMENTS, 09 ROOMS RESIDENTIAL.
- 1ST FLOOR : 3 TENEMENTS, 09 ROOMS RESIDENTIAL.
- 2ND FLOOR : 3 TENEMENTS, 09 ROOMS RESIDENTIAL.
- 3RD FLOOR : 3 TENEMENTS, 09 ROOMS RESIDENTIAL.
- 4TH FLOOR : (PPART) 2 TENEMENTS, 07 ROOMS RESIDENTIAL.

- टीप :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- 2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता रोडने टाकण्यात येईल.
- 3) प्लॉट नं. 39/1 (PT) नुसार बांधकाम पूर्ण झाल्याचे दाखला देण्यात येतो.

निर्धारक व संकलक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

Handwritten signature and name of the official.

कलन-३

क्र. नं.	2023
दिनांक	15/06/06

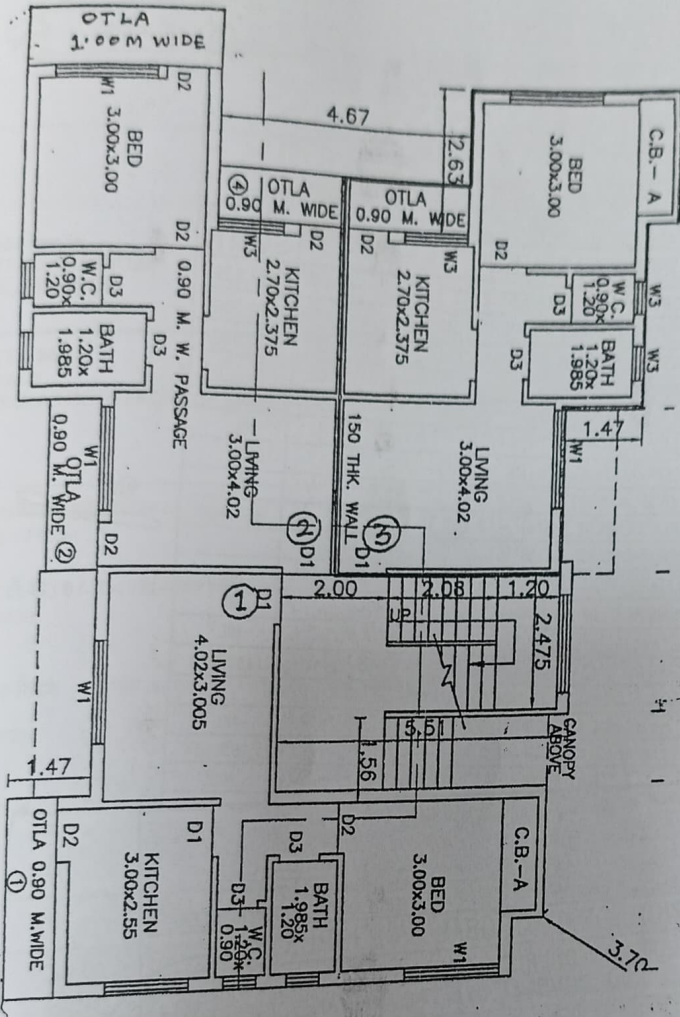


12/ David's H Jadhav / 15-06-2006 03:16 P.M.

क्र. नं.	४९३
दिनांक	15/06/06

कलन ३
 १५/०८/२०२३
 २२/०४/२०२३

PLAN SHOWING GR. FLOOR OF PROPOSED BUILDING AT
 S.NO. 39/1A FOR SHRI A. J. NENE



OF THE SUB-REGISTRAR
 SHRI DATTATRAYA G. GOKHALE BEARING FLAT NO. 3, GROUND FLOOR
 KALVA

कलन-३	
दस्ता क्र. १५४००	२०२३
२२	४२



Website: www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
GST NO.(GGN): 000002155315539

बीज पुरवठा देयक माहे: SEP-2023

क्रमांक: 020012762764
TATRAY G GOKHALE
SAMPADA BLDG KOPAR RD IN FRONT OF SHASTRI NGR DOMBIVALI 421201

HSN code 27160000

युनिट: 4768 :DOMBIVALI(W) S/DN-IV
संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
मिटर क्रमांक: 00000000

पुरवठा दिनांक: 15-Jun-2006
मंजूर भार: 2.4 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 406.58
चालु रिडिंग दिनांक: 18-SEP-23
मागील रिडिंग दिनांक: 19-AUG-23

देयक दिनांक: 23-SEP-23
देयक रक्कम रु: 450.00
देय दिनांक: 13-OCT-23
या तारखे नंतर भरल्यास: 450.00

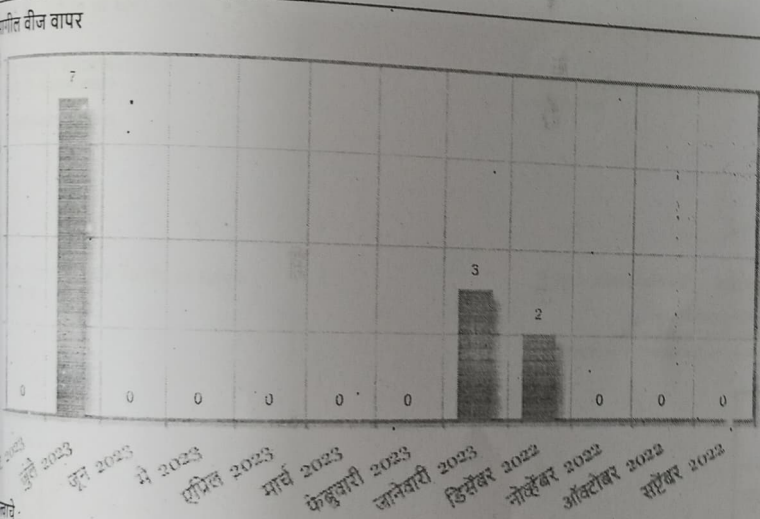
Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
850	850	01	0	0	0

PERIOD: 1 Month(s) /



* गृहवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

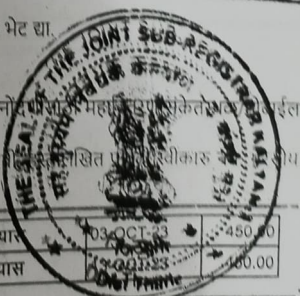
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
यावर उपलब्ध आहे.

कलन-३

दस्त क्र. 94800 / 2023

बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी-<https://gm.mahadiscom.in/Go-green.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
महावितरणला माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्स व ऊर्जा वगळून)
महावितरणला मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी-<https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
महावितरणला माहितीची रिडिंग साधारणतः 18-10-2023 ह्या तारखेला होईल.

ग्राहक: आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.99*****76 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणी करणेसाठी महावितरण संकेतस्थळ भेटणे आवश्यक आहे. आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.99*****76 ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020012762764
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीय पावतीच रवीकारावली जाईल. महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीय पावतीच रवीकारावली जाईल.



युनिट: 4768	ग्राहक क्रमांक: 020012762764	पी.सी.: R6	दर: 090
या तारखे पर्यंत भरल्यास			450.00
या तारखे नंतर भरल्यास			450.00
अंतिम तारीख	13-OCT-23		
डिटीसी क्र.:	4768097		

या तारखे पर्यंत भरल्यास	13-OCT-23	450.00
या तारखे नंतर भरल्यास	13-OCT-23	450.00

Mem. Register No. 3

Certificate No. 3

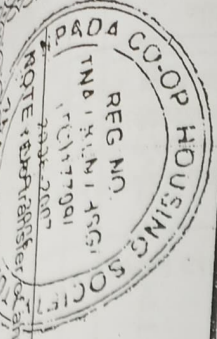
Nav Sampada Co-op. Hsg. Society Ltd. Kopar Cross Road, Near K.D.M.C. Garden, Bombay/West 421202 Share Certificate

This is to certify that DATTARAJ D. GOLKAR

is / are the Registered Holder/s of 5
fully paid - up shares Numbered 11 to 15
both inclusive, of Shares FIFTY each in the above named
Subject to the Bye-laws thereof.

Given under the Common Seal of
the said society, this 14TH
day of Aug - 2006

No. 2501-

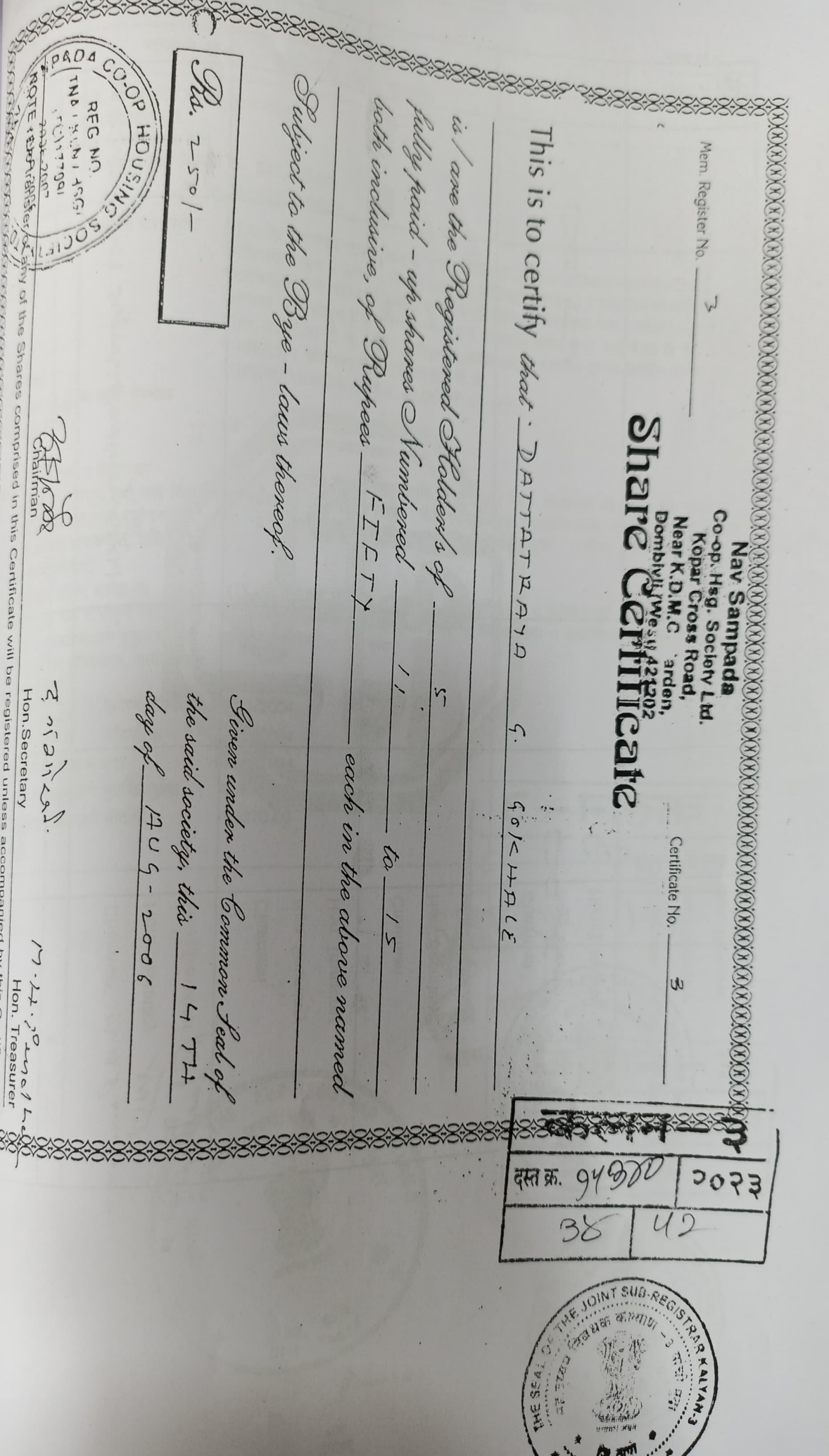


[Signature]
Chairman

[Signature]
Hon. Secretary

[Signature]
Hon. Treasurer

दस्ता क्र. 94800	2023
38	42





★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

टीएनए/केएनए/एचएजी/[टीसी]/१७७०/२००६-०७ सन २००६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

"नव संघदा" को-ऑपरेटिव्ह होटिंग सोसायटी लि.

स.नं. ३२११ ए [पार्ट], स.नं. ३५११ ए [पार्ट], जुना,

मिर्जापुर, नं. ३२६८, ३२६९, मोजे - नु डोंबिवली, कोबर फ्री रोड,
डोंबिवली [एरिचम]. ता. कल्याण, जि. ठाणे

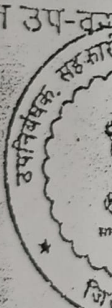
संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील [सन १९६१
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४] कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली
आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
स्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे

निर्माण गुहा निर्माण संस्था

सुन उप-क... कलम ३ गुहा निर्माण संस्था आहे.

कलम ३	
१७३०	
३	५२



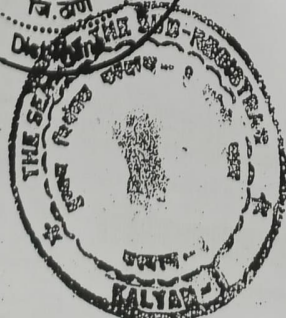
Signature

(एच. बी. कोतवाल)

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,

कल्याण



क. ल.	
दस्ता क्र. ५९३	१००६
१२	३३

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : डोंबिवली (जुनी व नवी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 357,850.00
बा.भा. रु. 426,315.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : डोंबिवली (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3/18 - विभाग 20ब (1) डोंबिवली (नविन) : मध्य रेल्वेच्या पश्चिम उत्तरेकडील मोजे डोंबिवली मधील जुन्या नगरपालिका हद्दीपर्यंतचा भाग (वरिल 20-अ मधील रस्त्याचा भाग सोडून)***** मोजे डोंबिवली मधील जुना सर्वे नं.35 हि नं.1 अ पै, नविन सर्वे नं.39 हि नं. अ पै, सिटीएस नं.3998-3999, यावरील संपदा बिल्डींग मधील तळ मजल्यावरील सदनिका नं.3, क्षेत्र 43.95 चौ.मी
(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 43.95 चौ.मी. आहे.

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा

(1)-

(1) श्री. अनाख्ये कॅन्स्ट्रक्शन आणि एजन्सी (प्रा.) लि.चे डायरेक्टर श्री.अवधुत एस नाख्ये . . . ; गल्ली/रस्ता: पं.दिनदयलु समोर; ईमारतीचे नाव: एक्स्ट्रेस्ट हाऊस; ईमारत नं: -; पेटल/सहलत: -; शहर/गाव: डोंबिवली (प); तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, घादी घेणाऱ्याचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री. दत्तात्रय गणेशन गोखले . . . ; गल्ली/रस्ता: कोपर रोड समोर; ईमारतीचे नाव: -; पेटल/सहलत: -; शहर/गाव: डोंबिवली (प); तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/11/2004

- (8) नोंदणीचा 09/12/2004

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4686/2004

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 6560.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4270.00

- (12) शेरा



दुय्यम निबंधक
कल्याण-३

कल्याण-३	
दस्त क्र. 94302	2023
38	42



IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,
 I, **Smt. Suprabha Dattatray Gokhale**, aged 80 Years, PAN
 AOQPG5824C, Indian Inhabitant, residing at Flat No.003, Nav
 Sampada Co-operative Housing Society Ltd., Kopar Road,
 Shastri Nagar, Dombivli (West) 421202, Taluka Kalyan, District
 Thane, State Maharashtra, India, DO HEREBY SEND GREETINGS:

WHEREAS:

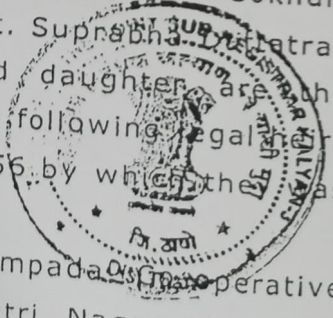
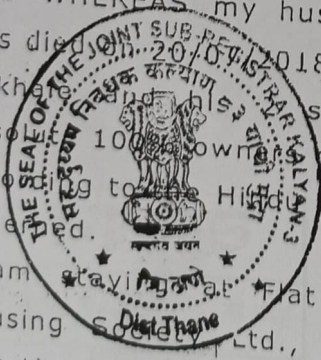
1. That my husband late Mr. Dattatraya Gajanan Gokhale
 purchased Flat, bearing **Flat No.03**, admeasuring **43.95**
Sq.Mtrs. Built-Up Area, on **Ground Floor**, in the building
 called **NAV SAMPADA** Co-Operative Housing Society Ltd., Near
 KDMC Garden, Kopar Cross Road, Shastri Nagar, Dombivli
 (West), lying, being & situated at **Old Survey No. 35, Hissa**
No.1A Part & New Survey No. 39, Hissa No.1A Part, bearing **C.T.S.**
Nos.3998 & 3999, Of Revenue Village **New Dombivli**, Taluka
 Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli
 Municipal Corporation & Registration Sub-District Kalyan,
 Registration District Thane, which is purchased from M/s.
 Nakhye Construction & Agencies (P) Ltd., therein as The
 Developer under a **Share Agreement for Sale dated 26/11/2004**
 and the said agreement is registered in the **Office of Sub**
Registrar, Kalyan-3 at **Sr.No.04686-2004** on **09/12/2004**
 (hereinafter referred to as "the said flat" and more particularly
 described in the schedule hereinafter)

कलान-3
कलान-3
कलान-3

कलान-3
कलान-3
कलान-3

2. AND WHEREAS my husband Mr. Dattatraya Gajanan Gokhale
 was died on **20/10/2018**. Now his wife **Smt. Suprabha Dattatray**
Gokhale and his **son's & 1 married daughter** are the
 absolute **100% owners** of the said flat, the following legal heirs
 according to the **Hindu Succession Act, 1956** by which the
 governed.

3. I am staying at **Flat No.003, Nav Sampada Co-operative**
Housing Society Ltd., Kopar Road, Shastri Nagar, Dombivli
(West) 421202, Taluka Kalyan, District Thane, State



Suprabha Gokhale

[Signature]

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुप्रभा दत्तात्रय गोखले तर्फे कु. मु. धारक श्री दिपक दत्तात्रय गोखले

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नव सपदा सोसायटी, कोपर रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर:AOQPG5824C

नाव:दिपक दत्तात्रय गोखले

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दिपक अपार्टमेंट, कोठारी कन्या शाळे समोर, जेल रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK.
पिन नंबर:AFMPG1922Q

नाव:सुभाष दत्तात्रय गोखले

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, कलानगर मागे, जेल रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK.
पिन नंबर:AEWPG7613M

नाव:ज्योति श्रीपाद डोंगरे

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वैष्णवी संकुल, लाम रोड, विहितगाव, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK.
पिन नंबर:AKCPD3154A

नाव:नेहा मुनील जाधव लग्नानंतरचे नाव नेहा वैभव पाटील

पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्री, पांजरपोळ रोड, शाहूमिल कॉलनी, करवीर राजारामपुरी कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR.
पिन नंबर:AYSPJ5590Q

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :-81

स्वाक्षरी:-

[Signature]

लिहून देणार

वय :-54

स्वाक्षरी:-

[Signature]

लिहून देणार

वय :-50

स्वाक्षरी:-

[Signature]

लिहून देणार

वय :-55

स्वाक्षरी:-

[Signature]

लिहून देणार

वय :-30

स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 की वेळ:16 / 10 / 2023 04 : 10 : 43 PM

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात
क्र.4 म अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:जिनेंद्र दत्तात्रय माने - -
वय:50
पत्ता:नव सपदा सोसायटी, कोपर रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम
पिन कोड:421202

नाव:मंगेश शंकर वाघ - -

वय:33
पत्ता:श्री/३, चित्रकूट सोसायटी, गडकरी पथ, डोंबिवली पूर्व
पिन कोड:421201

[Signature]
स्वाक्षरी

[Signature]
स्वाक्षरी

छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



क्र.4 की वेळ:16 / 10 / 2023 04 : 11 : 16 PM

क्र.5 की वेळ:16 / 10 / 2023 04 : 11 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Kalyan 3



गावाचे नाव : डोंबिवली (नवी)

विचाराचा प्रकार	करारनामा	क्रमांक	शुल्क
निवडला	3800000		
वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद्रा करावे)	2865600		
समापन, पोटहिस्सा व मुद्रांक(असल्यास)			
क्षेत्रफळ			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुदनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.			
1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 3/19, दर रु.65,200/- प्रति चौ. मी., मौजे नवी डोंबिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील जुना सर्वे न. 35, हिस्सा न. 1/ए पैकी, नवीन सर्वे न. 39, हिस्सा न. 1/ए पैकी (संगणकीकृत सर्वे न. 39/1/ए/1), मिटी सर्वे नं. 3998 व 3999, या वरील नवं संपदा को. ऑप. हा. सो. लिमिटेड, डोंबिवली पश्चिम, या इमारती मधील सदनिका नंबर- 03, तळ मजला क्षेत्र 43.95 चौरस मीटर (473 चौ. फूट) बांधीव (रहिवासी घटकाकरिता महिला खरेदीदार महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31 मार्च 2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत घेतलेली आहे) ((Survey Number : 39/1/A/1 ;))			
1) 43.95 चौ.मीटर			
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुदनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.			
1): नाव:-सुरभा दत्तात्रय गोखले तर्फे कु. सु. धारक श्री दिपक दत्तात्रय गोखले वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ०३, नवं संपदा सोसायटी, कोपर रोड, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AOQPG5824C			
2): नाव:-दिपक दत्तात्रय गोखले वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ०३, दिपक अपार्टमेंट, कोठारी कल्या शाळे समोर, जेल रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AFMPG1922Q			
3): नाव:-सुभाष दत्तात्रय गोखले वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: १३, श्री रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंट, कलानगर मागे, जेल रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AEWPG7613M			
4): नाव:-ज्योति श्रीपाद डोंगरे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ६, वैष्णवी संकुल, लाम रोड, विहितगाव, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AKCPD3154A			
दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुदनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता			
1): नाव:-नेहा सुनील जाधव लग्नानंतरचे नाव नेहा वैभव पाटील वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: १बी, पांजरपोळ रोड, शाहुमिल कॉलनी, करवीर राजारामपुरी कोल्हापूर, महाराष्ट्र, KOLHAPUR. पिन कोड:-416008 पॅन नं:-AYSPJ5590Q			
16/10/2023			
16/10/2023			
15340/2023			
228000			
30000			
1)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ			
2)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क			
3)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क			
4)शेरा			

(Handwritten Signature)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण ३

पक्षकारांना या विचारात घेतलेला तपशील:-
दस्त शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipality or any Cantonment area annexed to it.

