Title Deeds

मे- ब्राईट प्लास्टो (भागीदारी) करीता
भागीदार- श्री. अशोककुमार फकीरचंद दास.
भुखंड क्रमांक- सी- ७२ क्षेत्र- ५०० चौ. मी.
असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस
दस्तऐवज क्रं- ६८६७/२०११, दि- २३/०९/२०११.

Friday, September 23, 2011
10:43:57 AM

पावती

पावती क्र. : 6865

दिनांक 23/09/2011

गावाचे नाव मुसळगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक सनर - 06861 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव:मेसर्स- ब्राईट प्लास्टो (भागीदारी) करीता भागीदार-श्री. अलोककुमार फकीरचंद दास

नोंदणी फी		14030.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)		380.00
एकूण	रु.	14410.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:58AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
सिन्नर

बाजार मुल्य: 1402500 रु. मोबदला: 800000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 56100 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: दि सारस्वत को ऑप बँक लि;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 040548; रक्कम: 14030 रु.; दिनांक: 21/09/2011

सनर
दस्त क्र. ६८६१/२०११
९/४५

SPECIAL ADHESIVE SEP 02 2011 महाराष्ट्र
0 PB1105
MAHARASHTRA

लागणारे स्टँम्प रु-००,५६,१००=००
मुल्यांकन रु-१४,०२,५०० =००
ठरलेली किंमत रु-०८,००,००० =००

असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस्

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुच्छेद ३६(२५) अन्वये

असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् आज दि-२३ माहे-सप्टेंबर -२०११

रोजी शुक्रवार सिन्नर मुक्कामी

मेसर्स - काब्रा उद्योग करीता }
प्रोप्रायटर - श्री.ओमप्रकाश बाबुलाल काब्रा } लिहून देणार
वय- ६१ वर्ष- धंदा- व्यापार } पक्ष नं-१
रा- ८,प्रगती,टागोर नगर,नासिक-पुणा रोड,नासिक - ४२२ ००६ }
पॅन नबंर – ABBPK7980K }

यांसी

मेसर्स - ब्राईट प्लास्टो (भागीदारी) करीता }
भागीदार - श्री. अलोककुमार फकीरचंद दास } लिहून घेणार
वय- २९ वर्ष- धंदा- व्यापार } पक्ष नं-२
रा -रो-हाऊस नंबर-२६, सर्व्हे नं.९०५, विनर टाऊनशिप, }
मुसळगांव ता.सिन्नर जि.नासिक }
पॅन नबंर – AKFPD7761C }

आणि

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर }
"उद्योग भवन", सिन्नर-शिर्डी रस्ता, मु.पो. सहकारी औद्योगिक वसाहत }
ता. सिन्नर जि. नासिक पिन-४२२ ११२ या संस्थेकरीता }
संस्थेचा पॅन नंबर - AAAAS3121R }
१) चेअरमन - दिलीपराव रामराव शिंदे, वय-५५ वर्ष }
धंदा- व्यापार, राहणार- भुखंड क्रं-बी-१०९, सिन्नर तालुका औद्योगिक }
सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर ता. सिन्नर जि. नासिक ४२२ ११२. } संमती देणार
२) संचालक - श्री. अरुण किसनराव चव्हाणके, वय-४७ वर्ष, } पक्ष नं-३
धंदा- व्यापार, राहणार-१०५९,शेटे गल्ली, सिन्नर }
मु.पो.ता.सिन्नर, जि. नासिक, सिन्नर-४२२ १०३. }
३) व्यवस्थापक -श्री. नामकर्ण यंशवंत आवारे, वय -५० वर्ष, }
धंदा- नोकरी, राहणार -"शिवाई", विजय नगर, नविन कोर्टासमोर, }
मु.पो.ता.-सिन्नर, जि. नासिक, सिन्नर -४२२ १०३. }
स्वताःकरीता व नं.१ व २ चे जनरल मुखत्यार म्हणुन }

कारणे असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् लिहुन देतात ऐसा जे की,
या दस्तात पुढे लिहुन देणार यांचा उल्लेख "आम्ही","आमचा","आमचे","आम्हास"
लिहुन घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही", "तुमचा","तुमचे"
संमती देणार यांचा उल्लेख " संमती देणार"असा संक्षिप्तात केला असून या संज्ञेत त्या प्रत्येकाचे वालीवारस, कायदेशिर प्रतिनिधी, सक्सेसर्स,असाईन्स इत्यादी सर्वांचा समावेश आहे.

(१) संमत्ती देणार पक्ष नं-३ ही रजिस्ट्रर्ड सोसायटी असून ती दि.महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट १९६० अन्वये नोंदलेली संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक एन.एस.के./ आर.एस.आर./ १०२४,दिनांक-१०/१२/१९८२ हा आहे. पक्ष नं-३ ह्या संस्थेने स्वता:साठी जमीन खरेदी करून, त्या जमीनीचे ले आऊट प्लॅन करून जमीनीचे भुखंड पाडुन औधागिक वसाहत उभारण्याचे ठरविले.

पुढे पान नं.-३ वर ...

THE SUB-REGISTRAR Gr. I SINNAR
सनर
क्र.(६६९/२०११)
२८

त्याप्रमाणे पक्ष नंबर ३ संस्थेने वरील प्रमाणे गोष्टींची पुर्तता करुन खरेदी घेतलेल्या मिळकतीचे बिनशेती करुन भुखंड पाडून औद्योगिक वसाहत उभारण्याचे ठरविले. त्याचप्रमाणे पक्ष नं-३ संस्थेने वरीलप्रमाणे गोष्टींची पुर्तता करुन खरेदी घेतलेल्या प्रमाणे गोष्टीची पुर्तता करुन खरेदी घेतलेल्या मिळकतीचे बिनशेती करून भुखंड पाडले आहेत पक्ष नं-३ संस्थेने खरेदी घेतलेल्या मिळकतीचे विषयी मालकी हक्क,कब्जा,उपभोग, संपुर्ण व मालकी हक्काचा असा असून पक्ष नं-३ या संस्थेचे मालकी अथवा हक्क कोणत्याही प्रकारे बाधीत झालेले नाही. पक्ष नं-३ या संस्थेने जी औद्योगिक वसाहत उभारण्याचे ठरवून भुखंड पाडले त्यामध्ये पक्ष नं-२ यांनी ह्या कराराचे परिशिष्ट- क्र- "२" यात वर्णन केलेला भुखंड औद्योगिक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने घेण्याचे ठरविले. त्याचप्रमाणे पक्ष-२ यांनी पक्ष नबंर- ३ ह्या संस्थेच्या व पक्ष नं-२ या व्यापा-याच्या मालकी हक्काविषयी जरुर ती खात्री करुन परिशिष्ट क्र "२"यांत वर्णन केलेला भुखंड प्रस्तुत असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् मध्ये नमुद केलेल्या मुदतीसाठी कारणाकरीता व नमुद केलेल्या शर्ती व अटीवर भाडेपट्टयाने घेण्याचे ठरविले त्याप्रमाणे पक्ष नंबर- २ हे नियमानुसार पक्ष नंबर -३ ह्या सोसायटीचे सभासद झालेले आहेत. पक्ष नं-३ ह्या संस्थेने पक्ष नंबर २ यांचे अर्जाचा योग्य तो विचार करुन पक्ष नंबर-२ यांना परीशिष्ट-"२" यांत वर्णन केलला भुखंड असाईन करुन उर्वरीत कालावधीसाठी भाडेपट्टयाने देण्याचा ठरविला. त्याबद्‌ल पक्ष नंबर -३ संस्था व पक्ष नं-२ उद्योजक सभासद यांच्या दरम्यान भाडेपट्ट्याच्या शर्ती व अटी ठरवल्या. त्याप्रमाणे प्रस्तुतचे असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् लिहून नोंदवुन ठेवला आहे.

(२) संमती देणार या संस्थेने या दस्ताच्या परिशिष्ट क्र- १ मध्ये एकित्रत वर्णन केलेल्या खालील सर्व मिळकती (जमिन) खरेदी करून त्या जमिनीवर औद्योगिक वापरासाठी बिनशेती केलेला ले-आऊट तयार करुन उद्योग व्यवसाय सुरु करण्यासाठी औद्योगिक वसाहत उभारलेली आहे. परिशिष्ट क्र-१ मध्ये उल्लेख केलेल्या सर्व जमिनीचे खरेदीखत मे-दुय्यम निबंधक, सिन्नर यांचे कार्यालयात खालील तपशिलप्रमाणे प्रत्येक गट नंबरचे स्वतंत्रपणे नोंदविलेले आहे.

०१) गट नं.९१४	चे दि-१९/०२/१९८३ रोजी अ.क्र.२०३	०२) गट नं.९१४	चे दि-२५/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०८७
०३) गट नं.९१५	चे दि-२१/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०६८	०४) गट नं.९१६-अ	चे दि-२२/०२/१९८३ रोजी अ.क्र.२२२
०५) गट नं.९१६-ब	चे दि-२५/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०८९	०६) गट नं.९१७	चे दि-१४/०२/१९८३ रोजी अ.क्र.१७०
०७) गट नं.९१८	चे दि-२१/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०६५	०८) गट नं.९१९	चे दि-२१/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०६६
०९) गट नं.९२०	चे दि-२५/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०८८	१०) गट नं.९२१	चे दि-२१/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०६७
११) गट नं.९२३	चे दि-११/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०३७	१२) गट नं.९२४	चे दि-२४/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०७७
१३) गट नं.९२५	चे दि-११/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०३७	१४) गट नं.९२६	चे दि-११/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०३७
१५) गट नं.९२७	चे दि-२७/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.१०६	१६) गट नं.९२८	चे दि-११/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०३७
१७) गट नं.९२९	चे दि-१४/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०४३	१८) गट नं.९३०	चे दि-१५/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०४५
१९) गट नं.९३१	चे दि-२७/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.११०	२०) गट नं.९३२	चे दि-२७/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.१०७
२१) गट नं.९३२	चे दि-१४/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०४२	२२) गट नं.९३३	चे दि-१४/०१/१९८३ रोजी अ.क्र.०४४

येणेप्रमाणे सर्व दस्तऐवज कायदेशिररित्या नोंदविलेले आहे.

(३) वर उल्लेख केलेल्या औद्योगिक वापराच्या बीनशेती ले-आऊट मधील या करारात **परिशिष्ट क्र-२** मध्ये वर्णन केलेला **औद्योगिक भुखंड** आम्ही पक्ष नं-१ यांनी संमती देणार संस्थेकडून **दिनांक-३/०९/१९८६** च्या भाडेपट्टा करारनामा अन्वये **दिनांक-१०/१/१९८३** पासून **दिनांक-०९/०१/२०८१** पर्यन्त ९८ वर्षाच्या मुदतीसाठी संमती देणार पक्ष नं-३ या संस्थेचे रितसर सभासद होऊन उद्योग व्यवसायासाठी भुखंड भाडेपट्ट्याने घेतलेला आहे. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा हा **दि-०३/०९/१९८६** रोजी मे-दुय्यम निबंधक,सिन्नर यांचे कार्यालयात दस्तऐवज **क्र.- ७१/१९८६** अन्वये नोंदविलेला आहे.

पुढे पान नं.-४ वर ...

परंतु आम्ही पक्ष नं-१ **परिशिष्ट क्रमांक** -२ मध्ये उल्लेख केलेल्या भुखंडावरील आमचा उद्योग व्यवसाय आता भविष्यात सुरु ठेऊ शकणार नसल्याने त्या भुखंडाचे भाडेपट्टा करारातील उर्वरीत कालावधीचे पक्ष नं-१ यांचे भाडेकरुचे हक्क व त्यावरील कारखाना इमारत पक्ष नं-२ यांचे उद्योग व्यवसायासाठी असाईन व सेल करुन देण्याचे ठरविले आहे. त्याप्रमाणे भुखंडामधील पक्ष नं-१ यांचे भाडेकरुचे हक्काविषयी व त्यावरील कारखाना इमारतीचे आमचे मालकी हक्काविषयी पक्ष नं-२ यांनी जरुर ती खात्री करुन घेऊन परिशिष्ट क्र-२ यात वर्णन केलेल्या सदर भुखंडा मधील पक्ष नं-१ यांचे हक्क व त्यावरील कारखाना इमारतीचे मालकी हक्क खाली नमुद केलेल्या शर्ती व अटी कबुल करुन स्वखुशीने घेण्याचे पक्ष नं-२ यांनी ठरविले आणि म्हणुन आपण पक्ष नं-१ व पक्ष नं-२ या उभयतांनी संमती देणार संस्थेच्या संमतीने या दस्तऐवजाचे परिशिष्ट क्र-२ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीतील आमचे भाडेकरुचे हक्क व त्यावरील कारखाना इमारतीचे प्रस्तुतचे असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् पक्ष नं-१ यांनी पक्ष नं-२ यांचे लाभात आज रोजी लिहुन व नोंदवून देत आहोत ते पुढील प्रमाणे -

सनर
दस्त क्र.६६९/२०११
[signature]

(४) परिशिष्ट क्र-२ मध्ये वर्णन केलेल्या भुखंड मिळकतीतील भाडेकरुचे हक्क लिहून देणार पक्ष नं-१ यांना मिळविण्यासाठी पक्ष नं-१ यांनी आम्ही **संमती देणार** या संस्थेकडे संस्थेचे सभासद होताना जी रक्कम भरलेली आहे ती पुढीलप्रमाणे --

अ) संस्था सभासद शेअर्स	रु - १,०००/-
ब) रिडीमिएबल कंन्स्ट्रक्शन शेअर्स	रु - ४,०००/-
क) क्षेत्रविकास वर्गणी	रु - १,०००/-
एकुण रक्कम -	रु - ६,०००/-

पक्ष नं-१ यांनी संस्थेकडे भरलेली सदर रक्कम संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेकडुन संस्थेचे नियमाप्रमाणे सदर व्यवहार संस्थेच्या दप्तरी नोंदविल्यानंतर योग्य वेळी परत मिळेल त्याबद्दल पक्ष नं-१ यांची काही एक तक्रार नव्हती व नाही.

(५) परिशिष्ट क्र-२ मधील भुखंड मिळकत ही ९८ वर्षे भाडेपट्ट्याची मिळकत असून सदर भुखंडावरील कारखाना इमारत ही पक्ष नं-१ यांच्या मालकीची मिळकत आहे. परिशिष्ट क्र-२ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीची एकुण फरोक्त किंमत रक्कम **रुपये-८,००,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख मात्र)** पक्ष नं-१ व पक्ष नं-२ या उभयतात ठरली असुन सदर किंमत आजच्या बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी अशीच आहे. मिळकतीचे किंमती बाबत उभयातात कोणताही वाद नाही. ठरलेल्या किंमतीचा भरणा खालीलप्रमाणे पक्ष नं-२ यांचेकडुन पक्ष नं-१ यांना मिळालेला आहे.त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे-

रक्कम रुपये	तपशिल
१) रुपये -३,००,०००/-	सिन्नर सहकारी औद्योगिक वसाहतीचे भुखंडाची प्रचलित दराने भरावयाची प्रिमियम रक्कम पावती क्र-१६६०, दि-१९/०७/२०११ अन्वये भरणा केला .
२) रुपये -०४,००,०००/-	भुखंडावरील बांधकामाची ठरलेली किंमतीचा आय.सी.आय.सी. आय. बँक शाखा-सिन्नर या बँकेचा चेक क्रमांक ५२२४६९, दिनांक-०७/०६/२०११ अन्वये मिळाला
३) रुपये -०१,००,०००/-	भुखंडावरील बांधकामाची ठरलेली किंमतीचा दि सारस्वत को-ऑप बँक लि.बँक शाखा-मुसळगांव या बँकेचा चेक क्र-०३६००४, दिनांक-१५/०७/२०११ अन्वये मिळाला
एकुण रुपये - ८,००,०००/-	मात्र या संपुर्ण रक्कमेचा भरणा मिळाला त्याबद्दल तक्रार नाही.

SUB-REGISTRAR SINNAR

पुढे पान नं.-५ वर ...

अ) या करारातील परिशिष्ट क्र-२ मध्ये वर्णन केलल्या भुखंड मिळकतीतील **आमचे उर्वरीत ७० वर्षाचे** भाडेकरुचे हक्क पक्ष नं-१ यांनी पक्ष नं-२ यांचे लाभात या दस्ताने हस्तांतरीत करीत आहेत. त्या हस्तांतरणास व पक्ष नं-२ यांना संमती देणार संस्थेचे सभासद करुन घेण्यास संमती देणार संस्थेने **दि-१५/०७/२०११** रोजीच्या संचालक मंडळाच्या सभेत मंजुरी दिली असल्याने या हस्तांतरणास संमती देणार संस्थेची मान्यता मिळालेली आहे.

सनर
दस्त क्र.(४६९/२०११)
५/१५

ब) तसेच पक्ष नं-१ यांचा भुखंड हस्तांतरण झाल्याने आम्ही संमती देणार संस्थेच्या सभासदत्वाचा राजीनामा संस्थेकडे दिलेला आहे तो राजीनामा देखिल संमती देणार संस्थेच्या **दिनांक-१५/०७/२०११** रोजीच्या संचालक मंडळाचे सभेत सर्वानुमते मंजूर झालेला आहे.

(६) परिशिष्ट क्र-२ मधील भुखंड पक्ष नं-१ यांनी भाडेपट्ट्याने घेतल्यानंतर संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेच्या अटी शर्तीनुसार भुखंडावर परिशिष्ट क्र-२ मध्ये उल्लेख केलेल्या क्षेत्रफळाचे **लोड बेअरींग स्ट्रक्चर, विटाच्या भिंती आतुन बाहेर प्लॅस्टरसह सिमेंट पत्र व सिमेंट फ्लोअरींग** असलेले कारखाना इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे ही कारखाना इमारत आहे त्या स्थितीत आम्ही तुम्हांस वरील कलम ५ मधील रक्कम मोबदला घेऊन या दस्ताने फरोक्त खरेदी दिली आहे. या रक्कमेचा भरणा तुमचे पासुन आम्हास या करारातील मुद्दा क्र-५ मधील तपशिला प्रमाणे पावला आहे. भरण्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार नाही व पुढेही राहणार नाही.

(७) तसेच परिशिष्ट क्र-२ मधील भुखंड मिळकतीचे पक्ष नं-१ यांना **दि-०३/०९/१९८६** रोजी दस्तऐवज **क्र-७१/१९८६** अन्वये नोंदणी केलेल्या भाडेपट्टा करारा अन्वये मिळालेले भाडेकरुचे हक्क व त्यावरील कारखाना इमारतीचे प्रस्तुतचे असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् या दस्तऐवजाने पक्ष नं-१ यांनी पक्ष नं-२ यांचे लाभात पक्ष नं-३ संस्थेच्या संमत्तीने आज रोजी लिहुन व नोंदऊन दिले असल्याने **दि-०३/०९/१९८६** रोजी मा.दुय्यम निबंधक,सिन्नर यांचे कार्यालयात नोंदणी केलेल्या भाडेपट्टा करारातील अटी, शर्ती क्र-१ ते ३-१३ (२४) तसेच संमत्ती देणार या संस्थेचे पक्ष नं-२ हे सभासद झाले असल्याने त्या संस्थेचे सध्याचे पोटनियम,सर्व नियम, उपनियम व त्यात वेळोवेळी होणारे बदल तसेच संमत्ती देणार संस्थेकडे शासनाचे येणारे आदेश,परिपत्रके हे सर्व बंधनकारक आहे व भविष्यात देखील राहतील हे पक्ष नं-२ यांनी या लेखावर सही करुन मान्य व कबुल केलेले आहे.

<u>अ) आम्ही असेही जाहीर करत असुन तुम्ही देखिल कबूल करतात की,</u>

१) आम्ही तुम्हास संमती देणार या संस्थेच्या संमतीने परिशिष्ट क्र-२ मधील भुखंड मिळकतीतील पक्ष नं-१ यांचे भाडेकरुचे हक्क तबदिल करुन भुखंड व भुखंडावरील कारखाना इमारतीचा मालकी हक्क व तद्गंभुत वस्तुंसह प्रत्यक्ष जाऊन मोजुन मापुन जसे आहे त्या स्थितीत पक्ष नं- २ यांना दिला आहे. ते भाडेकरुचे हक्क व कब्जा संमती देणार संस्थेच्या संमतीने पक्ष नं-२ यांनी प्रत्यक्ष भुखंडावर जाऊन स्विकारला आहे. भुखंडाच्या हद्दी व कब्जा बाबत तुमची कोणतीही तक्रार नव्हती व नाही.

२) परिशिष्ट क्र-२ मधील भुखंडाचे आजपावेतो पक्ष नं-१ यांना प्राप्त असलेले सर्व हक्क म्हणजे भाडेकरु, बागीचा वहिवाट, रस्ते या सर्व हवकासह सदरील भुखंड आम्ही तुम्हांस आज रोजी हस्तांतर केलेला आहे.

पुढे पान नं.-६ वर ...

THE SUB-REGISTRAR Gr. I

सनर
क्र.

३) सदरील सर्व हक्काबाबत पक्ष नं-१ यांचे वाली वारस वगैरे भविष्यात कुठल्याही प्रकारचे हक्क,हितसंबध सांगणार नाही याची पक्ष नं-१ या लेखा अन्वये हमी देत आहे.

४) पक्ष नं-१ यांना प्राप्त असेलेले कायदेशिर हक्क व अधिकारा अन्वये परिशिष्ट क्र-२ मध्ये उल्लेख केलेला भुखंड व त्यावरील कारखाना इमारत या लेखा अन्वये पक्ष नं-२ यांचे नांवे हस्तांतर/असाईन केली आहे.

५) पक्ष नं-१ यांना आजपावेतो प्राप्त असलेले भाडेकरुचे हक्क या दस्ता अन्वये संमत्ती देणार संस्थेच्या संमत्तीने तुम्हांस आज पासुन पुर्णपणे पक्ष नं-२ यांचे नांवे हस्तांतर केले असुन ते तुम्हास पुर्णपणे प्राप्त झालेले आहेत. परिशिष्ट क्र-२ मधील **भुखंडाचे वार्षिक भाडे, व्यवस्थापन खर्च, ग्रामपंचायत कर, बीनशेती कर व इतर अनुषंगिक खर्च व कर** आज पर्यन्तचे आम्ही भरले असुन येथुन पुढे भाडेपट्ट्याच्या उर्वरीत कालावधीत जे लागू होईल ते पक्ष नं-२ यांनी द्यावयाचे व सोसावयाचे आहे.

६) परिशिष्ट क्र-२ मधील भुखंडाकरीता आमचे भाडेकरुचे हक्क व भुखंडावरील कारखाना इमारतीचा मालकी हक्क व भुखंड निर्वेध व बिनबोजाचा असून ते कोठेही **गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, मृत्युपत्र** इत्यादी अन्वये हस्तांतर केलेला नाही. तसेच त्या मिळकती बाबत कुठल्याही कोर्टात कुठल्याही प्रकारचे वाद नाही अगर मनाई हुकुम नाही तसेच लेखी अगर तोंडी कराराने हस्तांतर केलेली नाही. मिळकतीचे टायटल क्लिअर/ स्वच्छ असे आहे.

७) सदर भुखंड ॲक्वायर / रिक्वीझिशन झालेले नसुन ॲक्वायर / रिक्वीझिशन बाबत पक्ष नं-१ यांना तसेच संमत्ती देणार पक्ष नं-३ संस्थेस राज्य सरकार अथवा केंद्र सरकार तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची नोटीस लागलेली, मिळालेली नाही.

८) भुखंड व त्या वरील इमारती बाबत कुठल्याही कोर्टात सिव्हील,क्रिमिनल अगर रेव्हेन्यु कोर्टात कुठल्याही प्रकारचे वाद चालु नाही अगर ती मिळकत इतर भाडेकरु यांना पोटभाड्याने दिलेली नाही अगर भुखंडामधील हक्क,हितसंबंध अथवा मालकी हक्क हस्तांतर केलेली नाही. ती निघाल्यास तिचे निवारण पक्ष नं-१ हे त्यांचे स्वखर्चाने करुन देतील. पक्ष नं-२ यांना तोषीस लागू देणार नाही हे मान्य करुन कबुल करत आहे.

९) सदर भुखंड व त्यावरील कारखाना इमारत हद्दीत पक्ष नं-१ यांचे हक्क अधिन व हित संबंधा बाबत पक्ष नं-२ यांनी शहानिशा केल्यानंतर मिळकतीतील पक्ष नं-२ यांचे हक्क हितसंबंध व अधिकार निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. अशी पुर्ण खात्री झाल्यावर पक्ष नं-२ यांचे संपुर्ण समाधान झाल्यानंतर हा दस्त केला आहे.

१०) पक्ष नं-१ असेही लिहुन देतात की, आमचा उद्योग घटक चालु असतांनाचे कार्यकाळातील उद्योगाच्या नांवे अथवा उद्योगाचे/माझे/आमचे संबंधातील व्यक्तीगत नांवे पश्चिम महाराष्ट्र विकास महामंडळ, पुणे अगर जिल्हा उद्योग केंद्र, नाशिक या उद्योग खात्याकडुन मिळालेले शासकीय अनुदान अथवा बीज भांडवलाची रक्कम, विक्रीवर, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनाचे वीज बिल, केंद्रीय उत्पादन शुल्क,राज्य उत्पादन शुल्क,

पुढे पान नं.-७ वर ...

THE SUB-REGISTRAR

आयकर, टेलिफोन बिल, तसेच इतर शासकीय कार्यालया कडील अन्य कर अथवा इतर करांच्या रक्कमा थकबाकी देणे नाही परंतु भविष्यात वर उल्लेख केलेल्या शासकीय एजन्सी पैकी काही अथवा सर्व एजन्सीजकडे थकबाकी निघाल्यास ती भरण्याची सर्वस्वी जबाबदारी पक्ष नं-१ यांची आहे व राहील ती जबाबदारी कोणत्याही परिस्थितीत पक्ष नं-२ यांची राहणार नाही हे पक्ष नं-१ अतिमहत्वाची बाब म्हणून या लेखात लेखी नमुद करुन मान्य व कबुल करत आहोत.

सिन्नर
दस्त क्र.(६५८९/२०११)

११) संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेने पक्ष नं-१ यांचेकडुन आजपावेतोचे **भुखंडाचे वार्षिक भाडे, व्यवस्थापन खर्च,ग्रामपंचायत कर, बिनशेती कर व इतर अनुषंगिक खर्च व कर वसुल केलेले आहे.** कुठल्याही सबबीखाली पक्ष नं-१ यांचेकडुन संमत्ती देणार संस्थेस कुठल्याही प्रकारचे घेणे बाकी नाही. याची पक्ष नं-२ यांनी देखील खात्री केलेली आहे.

१२) संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेकडे पक्ष नं-१ यांनी पाणी कनेक्शन घेतेवेळी सिक्यूरिटी डिपॉझीट व एम.आय.डी.सी. सहभाग रक्कमेचा भरणा केलेला आहे. त्या रक्कमेपैकी संमती देणार संस्थेकडे आज अखेर जमा असलेली एकुण डिपॉझीट रक्कम पक्ष नं-१ हे पक्ष नं-२ यांचे नावावर करुन देत आहेत त्यास पक्ष नं-१ व संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेची काहीही हरकत नाही.

(८) सदरील दस्ताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टँम्प ड्युटी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक खर्च पक्ष नं-२ यांनी केलेला व सोचलेला आहे. तसेच संमती देणार या संस्थेच्या नियमाप्रमाणे पक्ष नं-२ यांनी भरावयाची भुखंड प्रिमियम रक्कम, सभासद शेअर्स रक्कम या व्यतिरिक्त प्रमाणित हस्तांतरण फी व इतर अनुषंगिक खर्च पक्ष नं-२ यांनी देण्याचे कबुल करुन ते संमती देणार संस्थेकडे भरलेले आहे. त्या प्रित्यर्थ संमत्ती देणार पक्ष नं-३ संस्थेच्या वतीने या दस्तऐवजावर संमत्ती दर्शक सह्या केलेल्या आहे.

(९) संमती देणारे संस्थेचे पदाधिकारी यांचे पैकी क्रमांक-१ व २ यांनी क्रमांक-३ यांचे लाभात दि- २७/०९/२००२ रोजी जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन दिलेले असून त्या मुखत्यार पत्राचा दस्त मे-दुय्यम निबंधक, सिन्नर यांचे कार्यालयात दस्तऐवज क्र. ३५५३/२००२ अन्वये दिनांक- २७/०९/२००२ रोजी नोंदविलेला असुन तो आजही अस्तित्वात आहे त्या हक्क व अधिकारात संमती देणार संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांपैकी क्रमांक-३ व्यवस्थापक यांनी स्वता: साठी व संमती देणार संस्थेचे पदाधिकारी क्रमांक-१ चेअरमन व २ संचालक यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन हा दस्तऐवज मे.दुय्यम निबंधक,सिन्नर यांचे कार्यालयात दाखल करुन त्यांचे समोर सह्या करुन नोंदविलेला आहे.

(१०) प्रस्तुत दस्तऐवजाची अस्सल भुखंडाची मुळ मालक संस्था म्हणजेच संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेकडे व दस्तऐवजाची नक्कल लिहून देणार पक्ष नं-१ व लिहुन घेणार पक्ष नं.-२ यांचेकडे राहील.

हे असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईट्स राजीखुशीने व स्वसंतोषाने पक्ष नं-१ यांनी पक्ष नं-२ यांचे लाभात संमती देणार पक्ष नं-३ संस्थेच्या संमतीने आज रोजी सिन्नर मुक्कामी लिहुन व नोंदवून दिले असे.

पुढे पान नं.-८ वर ...

THE SUB-REGISTRAR Gr.

सनर
क्र.(६६५)२०११)

-:- परिशिष्ट क्र-१ -:-

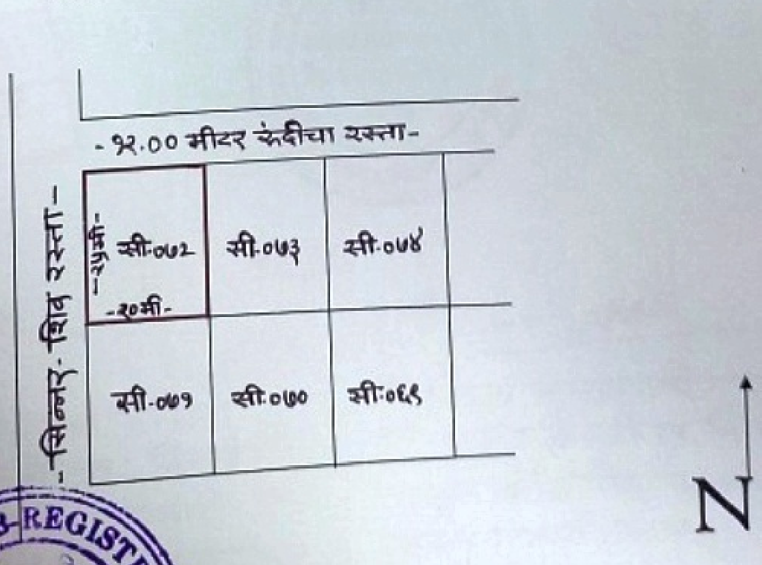
तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद नासिक पोटतुकडी, तालुका व पंचायत समिती सिन्नर पैकी मौजे मुसळगांव ग्रामपंचायत हद्दीतील मौजे मुसळगांव ता.सिन्नर शिवारातील गट नं.-९१४ ते ९३३ व ९३६ यांसी क्षेत्र-१०३ हे.७२ आर. यांसी आकार रु.७७=४१ पैसे ही सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर या संस्थेच्या मालकीची जमिन ह्या एकुण जमिनीस चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	:-	मुसळगांव-बारागांव पिंप्री रस्ता
पश्चिमेस	:-	सिन्नर -शिव रस्ता
दक्षिणेस	:-	सिन्नर - शिर्डी राज्य महामार्ग क्र-३९
उत्तरेस	:-	गट नं.९३१, ९३४, ९३५, ९३६ व ९४८ चे क्षेत्र

-:- परिशिष्ट क्र-२ -:-

तुकडी जिल्हा व जिल्हा परिषद नासिक पोटतुकडी, तालुका व पंचायत समिती सिन्नर पैकी मौजे मुसळगांव ग्रामपंचायत हद्दीतील मौजे मुसळगांव ता. सिन्नर शिवारातील **गट नं.-९१४ ते ९३३ व ९३६** यांसी क्षेत्र-१०३ हे. ७२ आर. यांसी आकार रु. ७७=४१ पैसे ही सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर या संस्थेच्या मालकीची एकुण जमिनी वरील औद्योगिक वापरासाठी बिनशेती केलेला ले-आऊटमधील **भुखंड क्रमांक-सी-०७२, क्षेत्र-५०० चौ.मी. ह्या भुखंडावरील १६४ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली कारखाना इमारत., सदर भुखंडाच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -**

पुर्वेस	:-	भुखंड क्रमांक-सी-०७३
पश्चिमेस	:-	सिन्नर-शिव रस्ता
दक्षिणेस	:-	भुखंड क्रमांक-सी-०७१
उत्तरेस	:-	१२.०० मीटर रुंदीचा रस्ता



THE SUB-REGISTRAR Gr. I

पुढे पान नं.-९ वर ...

१) लिहुन देणार पक्ष नं-१

श्री.ओमप्रकाश बाबुलाल काब्रा

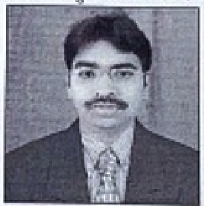
प्रोप्रायटर

KABRA UDYOG

PROPRIETOR

२) लिहुन घेणार पक्ष नं-२

श्री.अलोककुमार फकीरचंद दास



भागीदार

FOR - BRIGHT PLASTO

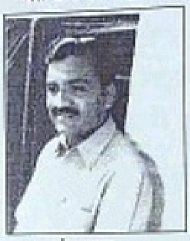
PARTNER

३) संमती देणार पक्ष नं-३

श्री. नामकर्ण आवारे

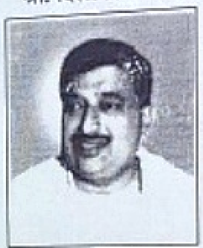
व्यवस्थापक

श्री. अरुण चव्हाणके



संचालक

श्री. दिलीपराव शिंदे



चेअरमन

व्यवस्थापक **संचालक** **चेअरमन**

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर

सनर
दस्त क्र. ६६९/२०११

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित
रजि. नं.
NSK/ RSR/१०२४
दि. १०-१२-१९८२
सिन्नर
ता. सिन्नर, जि. नाशिक

साक्षीदार

१) सही /-

नांव चंद्रभान केशव हासे
पत्ता मुखंड क्रं. सी-९९२, सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर

२) सही /- V. M. JAPAE

नांव विठ्ठल माधव जपे
पत्ता मुखंड क्रं. सी-५५, सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर

SUB-REGISTRAR GR. I SINNAR

General work

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर

"उद्योग भवन", सिन्नर-शिर्डी रस्ता, मु.पो. सहकारी औद्योगिक वसाहत, मुसळगांव, ता. सिन्नर - ४२२ ११२ जि. नाशिक. फोन व फॅक्स नं :(०२५५१)२४०५९८

E-mail: slice_nsk@sancharnet.in

website - www.sliceindia.com

an ISO 9001-2000 Sanstha

घोषणापत्र

मी आवारे नामकर्ण यशवंत, वय- ५० वर्षे, राहणार -"**शिवाई " प्लॉट नं-१९, विजयनगर,मु.पो.ता. सिन्नर जि.नासिक-४२२१०३.** याद्वारे घोषित करतो की, मा.दुय्यम निबंधक,सिन्नर यांचे कार्यालयात सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर या संस्थेमधील **भुखंड क्र-सी-०७२, क्षेत्र-५०० चौ.मी.** हा भुखंड व त्यावरील कारखाना इमारती संबंधीचे **असाईन्मेंट ऑफ लिज होल्ड राईट्स** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या., सिन्नर या संस्थेचे चेअरमन श्री. दिलीपराव रामराव शिंदे, संचालक श्री.अरुण किसनराव चव्हाणके यांनी संस्थेचे पदाधिकारी या नात्याने दस्तऐवज क्रमांक -३५५३/२००२, दिनांक-२७/०९/२००२ अन्वये मला दिलेल्या कुलमखत्यार पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे /निष्पादित करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णता: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण - सिन्नर

दिनांक - 2 3 SEP 2011

(आवारे नामकर्ण यशवंत)
कुलमुखत्यार पत्र धारकाचे नांव व सही

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्यादित
रजि. नं.
NSK/ RSR/१०२४
दि. १०-१२-१९८२
सिन्नर
ता. सिन्नर, जि. नाशिक

सनर
दस्त क्र. ६८९/२०११
१०/१५

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr. I
SINNAR

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या. सिन्नर

"उद्योगभवन", सिन्नर - शिर्डी रस्ता, मु.पो.सहकारी औद्योगिक वसाहत, मुसळगांव, ता.सिन्नर, जि.नाशिक - ४२२ ११२.
फोन : (का) चेअरमन : ०२५५१-२४००५१, व्यवस्थापक : ०२५५१-२४०११६, जनरल ऑफिस : फोन/फॅक्स : ०२५५१-२४०५१८
E-mail : stice_nsk@sancharnet.in • Web : www.sticeindia.com

जावक क्रं-भुखंड हस्तांतर आदेश/सी-७२/सन २०११-२०१२/ 338

दिनांक- 19 JUL 2011

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर ता. सिन्नर (नाशिक)

विषय:---

मेसर्स-काब्रा उद्योग-प्रोप्रा श्री.ओमप्रकाश बाबुलाल काब्रा यांच्या नांवे भाडेपट्ट्याने असलेला भुखंड क्रमांक-सी-७२ क्षेत्र-५०० चौ.मी. व त्यावरील कारखाना इमारत मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मला विक्री केल्याने भागीदारी फर्मच्या नांवे हस्तांतरण करणे बाबत.

==

संदर्भ -
1. १) मेसर्स.काब्रा उद्योग प्रोप्रा-श्री.ओमप्रकाश बाबुलाल काब्रा यांचा भुखंड क्र-सी-७२ हस्तांतर करणे बाबतचा दि-१०/६/२०११ रोजीचा अर्ज व दि-७/६/२०११ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र आणि त्या सोबतचे इतर कागदपत्र कृपया पहावे.
2. २) मेसर्स.ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मचा दि-१०/६/२०११ रोजीचा वरील विषयाचा अर्ज कृपया पहावा.
3. ३) मा.महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केन्द्र यांचे कार्यालयाने दि-२७/०६/२०११ रोजीचे पत्रान्वये संस्थेस दिलेली भुखंड हस्तांतरण करण्याची परवानगी कृपया पहावी.
4. ४) संस्थेची संचालक मंडळाची सभा दि-१५/०७/२०११ मधील ठराव क्र-२ मध्ये झालेला निर्णय कृपया पहावा.

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर ता.सिन्नर या संस्थेच्या मालकीचा भुखंड क्र-सी-७२ क्षेत्र-५०० चौ.मी. हा दि-३०/०१/१९८३ रोजी मेसर्स-काब्रा उद्योग प्रोप्रा-श्री ओमप्रकाश बाबुलाल काब्रा यांना कोरोगेटेड बॉक्सेस या उत्पादनासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेला आहे. परंतु त्यांच्या उद्योगाच्या उत्पादनासाठी असलेले शेड व जागा कमी पडत असल्याने सदरचा उद्योग व्यवसाय ते भविष्यात भुखंडावर सुरु ठेऊ शकत नसल्याने त्यांनी कारखाना इमारतीसह भुखंड मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मला विक्री केला असल्याने झालेल्या विक्री व्यवहाराप्रमाणे भुखंड क्र-सी-७२ नविन अर्जदार उद्योग घटकाच्या नांवे हस्तांतर करण्यासाठी दोन्ही पक्षांनी लेखी अर्ज संस्थेकडे सादर केलेले आहे.

संस्थेकडे सादर केलेले दोन्ही अर्ज व अर्जासोबतचे सादर केलेले ना हरकत पत्रासह इतर कागदपत्राप्रमाणे संस्थेच्या दप्तरी विक्री व्यवहाराची नोंद करणे बाबत संचालक मंडळाच्या दि-१५/०७/२०११ रोजीच्या सभेत ठराव क्र-२ मध्ये चर्चा होऊन संचालक मंडळाने घेतलेल्या निर्णयानुसार मी दिलीपराव रामराव शिंदे, चेअरमन,सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर खालील प्रमाणे लेखी आदेश देत आहे

आदेश :-

सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर ता.सिन्नर (नासिक) या संस्थेच्या मालकीचा भुखंड क्र-सी-७२ क्षेत्र-५०० चौ.मी.हा भुखंड व भुखंडावरील कारखाना इमारत आज संस्थेच्या दप्तरी मेसर्स-काब्रा उद्योग- प्रोप्रा श्री.ओमप्रकाश बाबुलाल काब्रा यांच्या नावे ९८ वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने असलेला कमी करुन मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मचे नावे की, ज्या भागीदारी फर्मचे भागीदार म्हणन १)श्री.अलोककुमार फकिरचंद दास २)श्री.विश्वजीत सरोजकुमार पंन्डा ३) श्री.सुधीर भगवान दास हे आहेत यांना एम.एफ.जी.ऑफ प्लास्टीक पाईप या उत्पादनासाठी दि-०३/०९/१९८६ रोजी नोंदविलेल्या भाडेपट्टा करारनाम्यातील तसेच पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहुन भाडेपट्टा कराराच्या उर्वरीत ७० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने हस्तांतरण करण्यात ...

THE SUB-REGISTRAR Cl. I

सन्नर

दस्त क्र. (८८७/२०११)

पुढील पान नं. २ वर...

अटी व शर्ती:-

१) या आदेशाअन्वये उद्योग घटकाच्या नावात झालेल्या बदलाची नोंद एमएसएमई नोंदणी दाखल्यात करुन त्याची सत्यप्रत या कार्यालयात त्वरीत सादर करावी.

२) या संस्थेबरोबर दस्तऐवज क्र-७१/१९८६ दि-०३/०९/१९८६ अन्वये केलेल्या भाडेपट्टा करारनामातील सर्व अटी शर्ती मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्म व फर्मच्या सर्व भागीदारावर भाडेपट्टयाच्या काळात बंधनकारक आहे व राहतील.

३) मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मला भुखंड क्र-सी-७२ चे असाईनमेंट ऑफ लिज होल्ड राईटस् करावे लागेल व त्यामधील सर्व अटी व शर्ती फर्म व फर्मच्या सर्व भागीदारांवर बंधनकारक राहतील.

४) संस्थेचा मंजुर पोटनियम क्र-ड-२-३(१०) मधील तरतुदीनुसार भुखंड क्र-सी-७२ वर या आदेशाच्या तारखेपासुन सहा महीन्यात म्हणजेच दि-१५/१/२०१२ अखेर प्रतिज्ञापत्रात नमुद केल्याप्रमाणे नियोजित उत्पादनाची सुरुवात करावी लागेल.

५) उत्पादन सुरु करण्यापुर्वी प्रदुषण नियत्रण मंडळाचा दाखला घेऊन त्याची सत्यप्रत संस्थेकडे सादर करावी.

६) इतर शासकीय कार्यालयाकडुन घेतल्या जाणा-या सर्व परवानगी पत्राच्या सत्यप्रती संस्थेकडे सादर कराव्यात.

७) भविष्यात मालकी हक्कात बदल करतांना संस्थेच्या लेखी परवानगीशिवाय मालकी हक्कात बदल करता येणार नाही.

८) मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मला भुखंड क्र-सी-७२ करीता पाणी कनेक्शन घेण्यासाठी संस्थेच्या नियमाप्रमाणे पाणी पुरवठा करारनामा करावा लागेल.

९) भुखंड क्र-सी-७२ वरील कारखाना ईमारतीचे नकाशे मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्मने संस्थेकडुन /नगर रचना विभागाकडुन मंजुर करुन घ्यावेत व त्यानतंर इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखलां देखील संस्थेकडुन घेण्यात यावा.त्याशिवाय भुखंडावर उत्पादन चालु करण्यात येऊ नये तसेच वेगवेगळ्या कामासाठी संस्थेकडुन देण्यात येणारे ना हरकत पत्र देखील त्याशिवाय दिले जाणार याची नोंद घ्यावी.

१०) संस्थेचे पोटनियम, सर्व उपनियम इतर अटी शर्ती मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्म व फर्मच्या सर्व भागीदारांवर बंधनकारक राहतील.

११) वर उल्लेख केलेल्या सर्व बाबींचे पालन मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो या भागीदारी फर्म व फर्मच्या सर्व भागीदारांवर भुखंड क्र-सी-७२ यांचेवर भाडेपट्टयाच्या कालावधीत काटेकोरपणे करावयाचे आहे.

वरीलप्रमाणे १ ते ११ अटीस पात्र राहून भुखंड क्र-सी-७२ क्षेत्र-५०० चौ.मी. संस्थेच्या दप्तरी मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो (भागीदारी) या फर्मच्या नावाची नोंद घेण्यात आली आहे.

(दिलीपराव शिंदे)
चेअरमन
सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर

प्रत माहीतीसाठी रवाना

१)मेसर्स.काब्रा उद्योग
प्रोप्रा-श्री.ओमप्रकाश बाबुलालजी काब्रा
८, प्रगती, टागोर नगर, नासिक-पुणा रोड,नाशिक-४२२ ००६
यांना त्यांचे दि-१०/०६/२०११ रोजीच्या अर्जाअन्वये माहीतीसाठी रवाना

२) मेसर्स-ब्राईट प्लास्टो (भागीदारी)
१)श्री.अलोककुमार फकीरचंद दास
२)श्री.बिश्वजीत सरोजकुमार पन्डा
३)श्री.सुधीर भगवान दास
पत्ता- रो-हाऊस नं-२६, सर्व्हे नं-९०५, विनर टाऊन शिप, मुसळगाव, ता.सिन्नर जि.नाशिक सिन्नर
यांना त्यांचे दि-१०/०६/२०११ रोजीच्या अर्जाअन्वये माहीतीसाठी रवाना

सिन्नर
दस्त क्र.(६६५/२०११)

३) मा.महाव्यवस्थापक साहेब
जिल्हा उद्योग केंद्र,आय.टी.आय.जवळ, सातपुर,नाशिक-४२२ ००७
यांना त्यांचे दि-२७/०६/२०११ रोजीच्या अर्जाअन्वये माहीतीसाठी रवाना

४) मा,विकास अधिकारी, पश्चिम महाराष्ट्र विकास महामंडळ मर्यादित,
२रा मजला,कुबेर चेंबर्स,डॉ.राजेंद्र प्रसाद पथ, संचेती हॉस्पीटल समोर, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५
यांना त्यांचे दि२४/८/२०११ रोजीच्या अर्जाअन्वये माहीतीसाठी रवाना

५) मा.कामगार तलाठी
मुसळगाव ता.सिन्नर. जि.नाशिक यांना माहीतीसाठी व
२/- वरील झालेल्या बदलाची नोंद आपले कार्यालयाकडे भुखंड क्र-सी-७२ करीता करणेसाठी रवाना.

...तीसाठी आदेशातील बाबींची पुर्तता करण्यासाठी

सत्यप्रत
व्यवस्थापक
सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या. सिन्नर ता. सिन्नर, जि. नाशिक

(दिलीपराव शिंदे)
चेअरमन
सिन्नर तालुका औद्योगिक सहकारी वसाहत मर्या.,सिन्नर

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ALOKKUMAR DAS

FAKIB CHAND DAS

08/02/1982

Permanent Account Number

AKFPD7761C

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABBPK7980K

नाम /NAME

OMPRAKASH BABULAL KABRA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

OMPRAKASH BABULAL KABRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-07-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

नर

क्र. ६६७/२०११

९३/१९

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr. 1

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AASPD0364Q

नाम /NAME

PRAVINCHANDRA RAMESH DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESH BHAGWANT DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-08-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SINNAR TALUKA IND. CO-OP. ESTATE LTD., SINNAR

"Udyog Bhavan", Sinnar-Shirdi Road, Sinnar-422 112.

E-mail : stice_nsk@sancharnet.in Web : www.sticeindia.com

Name : GUMBADE ANIL SHANKAR

Designation : WATER RIDER / REC. OFFICER

Sinnar Taluka Ind.Co-Op.Estate Ltd.,Sinnar.

MANAGER

सिन्नर

दस्त क्र. ६६९/२०११

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ...