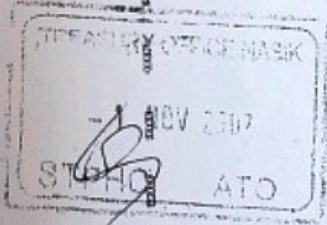


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AS 797873



अ.नं: 38CC दि: 8/11/07 कि.रु. 100

नांव रत्नावहि निळा धिरे वा. सिद्धो नाशिक

हस्ते मन्मोही पाटील

सही

सौ. मन्मोही जीवन धिरे  
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक. (मु.वि.प.क्र.१)

नसन - ४

दस्त क्र. (09-23/2007)

०९ — १३

विभाग क्रमांक १९.१६२ व.

डिक्लेरेशन नोंदणी नंबर ००७७३ दिनांक ४/२/२००४

शासकीय मुल्यांकन रुपये १,८५,०००/-

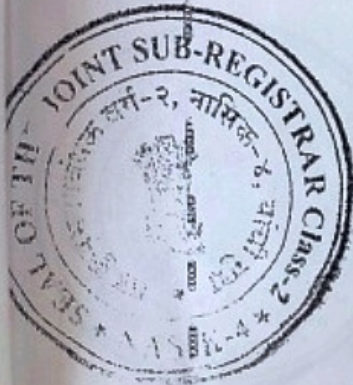
खरेदी किंमत रुपये १,७५,०००/-

मुद्रांक रक्कम रुपये १००/-

डिड ऑफ अपार्टमेंट. (खरेदीखत)

आज दिनांक ५ माहे नोव्हेंबर इसवीसन २००७ रोज सोमवार

ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.



नसन - ४
दस्ता क्र. (१९९३/२००७)
२ — ९३

२ . . . .

सौ. लताबाई निंबा हिरे.  
 वय : २९ वर्षे धंदा : घरकाम.  
 रा. शिवशक्ती चौक, सी-१/११/१४,  
 सिडको, नाशिक.

लिहून घेणार

:: यांसी ::

श्री. श्रीनिवास दशरथ पोबल्ली.  
 वय : ३५ वर्षे धंदा : व्यापार  
 रा. फ्लॉट नं.२, देवेन कॉम्प्लेक्स, कामठवाडे,  
 नाशिक.

लिहून देणार.

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट - खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ऐसा  
 जे की,



१. मिळकतीचे वर्णन ::

(अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक  
 महानगरपालिका हद्दीतील मौजे कामठवाडे या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर १०/  
 अ पैकी प्लॉट नंबर ५ यांसी क्षेत्र ३४८.८४ चौ. मी. आणि प्लॉट नं. ६ यांसी  
 क्षेत्र ५१२.५० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे ::-

पुर्वेस : १८ मीटर डिपीरोड.  
 पश्चिमेस : १०/७अ, प्लॉट नं. ४.  
 दक्षिणेस : ९ मी. कॉलनीरोड.  
 उत्तरेस : हिस्सा नं. १५/ए/बी/सी.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभुत  
 वस्तु, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे कॉलनीरोड व रस्ता वापरण्याचे सर्व हक्कांसह  
 दरोबस्त.

नसिन - ४

दस्त क्र. (१९३/२००७)

३ — १३

३ . . . .

(ब) वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या देवेन कॉम्प्लेक्स या इमारतीतील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. २, यांसी क्षेत्र २६.३२ चौ. मी. विल्टअप.

यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

पुर्वेस : फ्लॅट नं. ९.

पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ३.

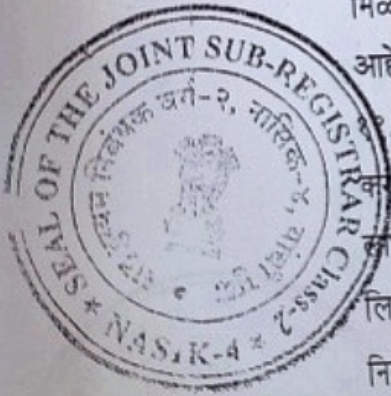
दक्षिणेस : स्टेअरकेस.

उत्तरेस : हिस्सा नं. १५/ए/बी/सी.

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत त्यातील सर्व इजमेंटरी राईटस, स्वतंत्र लाईट मीटर, तसेच पाकींग, स्टेअरकेस, जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह.

२. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉटस मिळकती श्री. शालीग्राम मोतीराम भोळे व श्री. गणेश मोतीराम भोळे यांचे मालकीची असून त्यांनी सदरील मिळकती श्री. सुहास गजानन भारतकके यांचेकडून खरेदीखताने विकत घेतलेल्या आहेत, सदरील खरेदीखत मे. सब रजिस्ट्रार नाशिक यांचे कार्यालयात दिनांक २२/१०/१९९० रोजी नोंदविले आहे. त्यांनी सदरील प्लॉटस मिळकती विकसीत करण्याकरिता मे. डि.एस. कन्स्ट्रक्शन्स प्रोप्रायटर श्री. देवेद श्रीधर वाणी यांचे साहाय्य घेतले आहे. दि. २२/११/२००१ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले असून सदरील विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचेकडे अनुक्रमांक १५००२ आणि १५००३ दिनांक २२/११/२००० रोजी नोंदविले आहे.

३. त्या प्राप्त अधिकारात विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेद श्रीधर वाणी यांनी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमॅन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/सीडी/बी-३/१०२१/दिनांक २३/१०/२००० अन्वये परवानगी मिळवली आहे. तसेच विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेद श्रीधर वाणी यांनी ठक्कर्स डेव्हलपर्स, तर्फे जितेंद्र मनोहरदास ठक्कर यांचेकडून १०० चौ.मी. क्षेत्राचा टिडीआर, याचा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील डिआरसी नं. ७५ दि.२४/७/०१ हा दिनांक २१ फेब्रुवारी २००७ रोजीचे टिडीआर हस्तांतरण दस्त नोंदणी क्रमांक ०१४३२ नुसार विकत घेतलेला असून त्याचा उपयोग सदर



नसिन - ४  
दस्ता क्र. (७९९२००७)  
४ - ७३

४ . . . . .

इमारतीचे बांधकामात केलेला आहे. त्याबाबतचा बिल्डींग प्लॅन हा कमेंसमेंट सर्टिफिकेट नं. एलएनडी/बीपी/सीडी/४६ दिनांक : २६/४/२००७ नुसार मंजूर झालेला आहे.

४. अशा प्रकारे आवश्यक त्या परवानग्या घेऊन सदरील प्लॉटसवर विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेंद्र श्रीधर वाणी यांनी देवेन कॉम्प्लेक्स या नांवाची रहिवासी सदनिका व दुकान गाळे अशा स्वरूपातील इमारत बांधली आहे. सदरील प्लॉटसवर बांधलेल्या वाणिज्य मिळकतीचे क्षेत्र २७३.८० चौ.मी. याबाबत टॅक्स रु. ५३२४/- दिनांक ३०/६/०७ रोजी प्लॉट मालकांचे मुखत्यार श्री. देवेन वाणी यांनी भरलेला आहे. सदरील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील जावक नंबर/नगररचना/सिडको/००८७७४ दि.१०/८/२००७ अन्वये कॅम्प्लीशन सर्टिफिकेट देण्यात आले आहे.

विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेंद्र श्रीधर वाणी यांनी प्लॉट मालक श्री. शालीग्राम मोतीराम भोळे व श्री. गणेश मोतीराम भोळे यांना विकसन कराराचा संपुर्ण मोबदला दिलेला आहे. त्यामुळे सदर इमारतीतील रहिवासी सदनिका व दुकान गाळ्यांची विक्री करण्याचा विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेंद्र श्रीधर वाणी - लिहून देणार यांना कायदेशिर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.

५. विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेंद्र श्रीधर वाणी यांनी प्लॉट मालक श्री. शालीग्राम मोतीराम भोळे व श्री. गणेश मोतीराम भोळे यांचेवतीने सदरील देवेन कॉम्प्लेक्स या इमारतीतील सर्व सदनिकाधारक व गाळेधारकांचे डिप्लोमेशन डिड दिनांक ४/२/२००४ रोजी लिहून दिलेले असून सदरील दस्त नोंदणी क्रमांक ००७७३ नुसार मे. दुय्यम निबंधक नाशिक ४ यांचे कार्यालयात नोंदविला आहे.

६. वर कलम १ व मधील मिळकत विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेंद्र श्रीधर वाणी यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ३०/१२/२००० रोजी दस्तऐवज नोंदणी क्र. १७०६२ प्रमाणे मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात करारनामा लिहून व नोंदवून देऊन विक्री केलेली आहे. सदरील करारावर वर कलम १ व यातील मिळकतीबाबत मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि अदा केलेली



नाशिक - ४
दस्त प्र. (७९८३/२००७)
५ - ९३

५ . . . .

असल्याने विकसनदार व जनरल मुखत्यार श्री. देवेन्द्र श्रीधर वाणी यांनी लिहून देणार यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त रु. १००/- चे स्टॅम्पवर लिहून व नोंदवुन दिला असुन सदरील दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ६७७७/२००७ नुसार दिनांक ३१/१०/२००७ रोजी नोंदविला आहे.

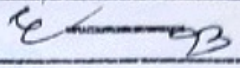
७. अशा प्रकारे सदर मिळकत हस्तांतर करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे, त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारात त्यांनी सदरील मिळकत हस्तांतर करण्याचे ठरविले. त्याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा व बैठक होऊन अटी व शर्ती ठरल्या व त्याप्रमाणे सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचेकडे नोंदवुन दिलेले आहे.

८. सदर मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत रक्कम रुपये १,७५,०००/- अक्षरी रूपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र इतकी ठरली असुन ती प्रचलित बाजारभावाने योग्य व रास्त अशी आहे. किंमतीचा भरणा या पुढील भरणा कलमात नमुद केलेप्रमाणे लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. सबब भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

९. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा लिहून देणार यांनी मोजुन मापुन क्षेत्राची खात्री करुन देऊन, लिहून घेणार यांना यापुर्वीच दिलेला असलेने कब्जाबाबत वाद नाही, लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा, अगर विल्हेवाट करावी, लिहून घेणार यांचे कब्जेवहिवाटीस अगर उपभोगास कोणीही हिल्ला हेरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील, त्याची कोणिस लिहून घेणार यांना लागु देणार नाहीत.

१०. वर कलम १ ब यात नमुद केलेली मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बेजारहीत अशी असुन लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत यापुर्वी कोठेही कोणत्याही प्रकारे करारनामा, पुर्व साठेखत, विसार पावती, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, या सारख्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली



नसल - ४
पस्त प्र. (७०९३/२००७)


६ . . . . .

नाही. सदर मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन, मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जामीनकी, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकूमनाम्याने जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हद्दीबाबत, कब्जा बाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही. लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही.

११. सदर फ्लॉट मिळकतीचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, मॅटेनन्स चार्जेस लाईट बिल इत्यादी सर्व कर हे लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. येथुन पूढील सर्व कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

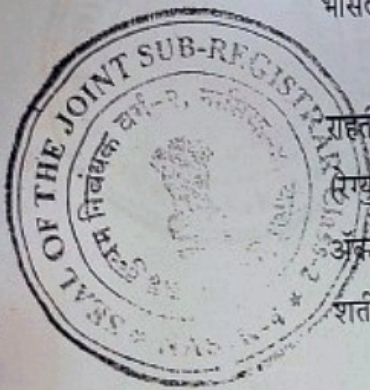
१२. प्रस्तुत मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट नोंदविणेकामी येणारा खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, वकील फी, नोंदणी फी, टायपिंग झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१३. सदरील फ्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विक्री केलेली असुन मिळकत उलट बोलीने परत घेण्याचा अगर देण्याचा वेगळा करार उभयतात नाही.

१४. लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद नाशिक महानगरपालिका यांचे घरपट्टी विभागास, तसेच म.रा.वि. मंडळ यांचे लाईट मीटर इत्यादी ठिकाणी करून घ्यावी, त्याबाबत लिहून देणार यांचे सही संमती ची गरज भासल्यास लिहून देणार हे विनामोबदला सर्व सहकार्य करतील.

१५. सदरील अपार्टमेंटचे सर्व नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॉटस (रेग्युलेशन ऑफ प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन्स, सेल, मॅनेजमेंट अँड ट्रान्सफर) अॅक्ट १९६३ वा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० चे अटी व शर्तींना अधिन राहून लिहून दिला आहे.

१६. प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट हे लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.



नासिक	४
दस्त क्र. (७९३/२००७)	
७	९३

७ . . . . .

१६. भरण्याचा तपशिल.

रक्कम तपशिल.

१,७५,०००/- अक्षरी रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्रचा भरणा यापुर्वीच वेळोवेळी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी अदा केला भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

**१,७५,०००/- एकुण रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र.**

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट आज रोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, कुणाच्याही दडपणास बळी न पडता लिहून व त्यावर आपआपली सही करून लिहून दिला असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट

नाशिक.

लता निंबाहारे

सौ. लताबाई निंबा हिरे.  
लिहून घेणार.

श्रीनिवास दशरथ पोबल्ली

श्री. श्रीनिवास दशरथ पोबल्ली.  
लिहून देणार.



साक्षीदार ::--

अविनाश आहरे

२.

माच्छेन्द्रनाथ आहरे

४०/९३ - १०० चुके



N<sup>o</sup> 008774

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जायक नंबर / नगरचर्चा / सिडीको / ००८७७४

दिनांक १०/०८/२००७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दारूला (पूर्ण/आंशिक)

श्री. अशोक श्यामीश्राम शोके व श्यामीश्राम मोनीश्राम शोके तर्फे अ.मु. श्री. देवेन्द्र शिंदे वगैरे यांनी

संदर्भ : तुपचा दिनांक ०४/०७/२००७ चा अर्ज क्रमांक

दिनांक १०/०८/२००७ - ४
दस्त क्र. (००८३/२००७)
मधील इमारतीच्या मालकीचे मंडळ
दिनांक २६/०४/२००७ अर्ज क्र. ९३

राज्य,

दाखला देण्यात येतो की, कामठोडे

शिवायतील सि. स. नं.

हें नं. १०/०३

लॉट नं. ०४ व ०६

मधील इमारतीच्या

माल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. सिडी ४६

श्यामप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. ब्राम आमनाथ (इंजी.)

चे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी + निवासेतर / शोके यांच्या कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर

करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३६०.०४ चौ.मी.

१. मी. व चर्टई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ११६०.११ चौ.मी.

सदर इमारतीचा वापर निवासी + निवासेतर / शोके यांच्या कारणाकरिताच करता येईल त्या वापराने वेदल करावा असे ठरविले आहे.

वापरात वेदल करायचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे ती संदर्भित विभागाकडे संपर्क साधावा.

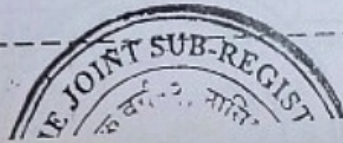
सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये वेदल करू नये.

२) अर्ज क्रमांक ४६ - ११५०० - १ - २५ / ८९४६ दि - ०६/८/०७ नोजी अर्ज

तसून - ४
दस्त क्र. (२१७७/२००७)
१४ - १५

कार्यकारी अभियंता  
नगरचर्चा,  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

5-NOV-2007

PAY ORDER

NOT OVER RS. 1,851/-

केवळ आदातार के होते मे  
AC PAYEE ONLY

PAY Joint Sub Registrar Class II Nashik

को या आदेशानुसार OR ORDER

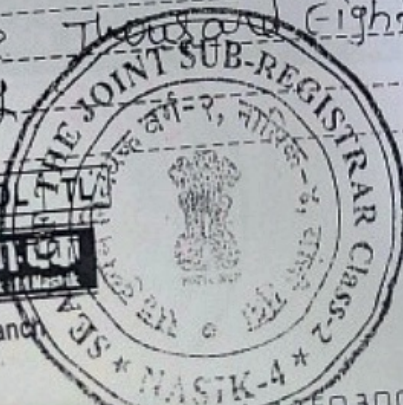
रुपये RUPEES One Thousand Eight Hundred

₹.Rs. 1,850/-

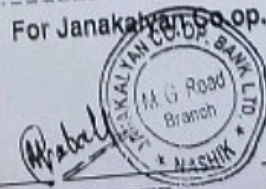
Fifty only  
ON ACCOUNT OF



MGR M.G. Road Branch  
Nashik - 422 001.



For Janakalyan Co op. Bank Ltd. Nashik



Authorised Signatory