

Receipt (pavti)

534/16382

Monday, November 06, 2023

3:56 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 17508 दिनांक: 06/11/2023

गावाचे नाव: बोळीज

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई-16382-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण पी. कुलकर्णी

नोंदणी फी

रु. 29750.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30590.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:15 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
Joint S R Vasai-5  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ५

वाजार मुल्य: रु.2742506/-

मोबदला रु.2975000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 208250/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.840/-

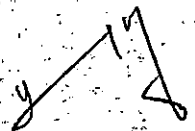
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123065910814 दिनांक: 06/11/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.29750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010652340202324E दिनांक: 06/11/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

  
मुळ दस्त परत दिला



06/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 5

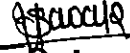
दस्त क्रमांक : 16382/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोळीज

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदला	2975000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2742506
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:वसई विरार महानगरपालिका इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे-बोळीज,विभाग क्र. 5,सर्व्हे नं. 13,हिस्सा नं. 1,2,सर्व्हे नं. 22,हिस्सा नं. 4,सर्व्हे नं. 387 - बी,वरील इमारत बचराज अॅव्हेन्यु,बिल्डींग नं. 1,सदनिका क्र. 504,पाचवा मजला,ए विंग,बचराज अॅव्हेन्यु को-ऑप.हौ.सो.लि.,सदनिकेचे क्षेत्र-36.52 चौ. मी.,(कारपेट एरिया),( ( Survey Number : 13, 22, 387 - B ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-योगेश वि. करंगुटकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 302, साई मंगलम, बी. पी. रोड, भायंदर पूर्व., रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ANXPK0547L 2): नाव:-वैभव वी. करंगुटकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 302, साई मंगलम, बी. पी. रोड, भायंदर पूर्व., रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ANQPB0599J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविण पी. कुलकर्णी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 501, बचराज अॅव्हेन्यु, पद्मावती नगर, सेक्टर 4, बालाजी मंदिर जवळ, विरार पश्चिम., रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-A00PK5782M 2): नाव:-सीमा प्रविण कुलकर्णी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 501, बचराज अॅव्हेन्यु, पद्मावती नगर, सेक्टर 4, बालाजी मंदिर जवळ, विरार पश्चिम., रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-CLHPK0970K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16382/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	208250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29750
(14)शेरा	

  
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
 वसई क्र. ५

मुल्यांकनामाठी विचागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN P KULKARNI AND OTHER	eChallan	69103332023110616184	MH010652340202324E	208250.00	SD	0005565147202324	06/11/2023
2		DHC		1123065910814	840	RF	1123065910814D	06/11/2023
3	PRAVIN P KULKARNI AND OTHER	eChallan		MH010652340202324E	29750	RF	0005565147202324	06/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID

202311065953

06 November 2023,03:38:19 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023  
जिल्हा पालघर  
मूल्य विभाग तालुका : वसई  
उप मूल्य विभाग 5-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी  
क्षेत्राचे नांव Vasai-Virar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#13

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक.
14200	59600	68400	76100	68400	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्ववाहन सुविधा -	बांधकामाचे क्षेत्र	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
43.824चौ. मीटर	1-आर सी सी	आहे	मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्षे मजला - 5th to 10th Floor	मिळकतीचा प्रकार- बांधकामाचा दर- कार्पेट क्षेत्र-	बांधीव Rs.26620/- 36.52चौ. मीटर

Sale Type - Resale

First Sale Date - 25/04/2012

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.62580/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर  
= ((62580-14200) \* (100 / 100 )) + 14200 )  
= Rs.62580/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र

= 62580 \* 43.824

= Rs.2742505.92/-

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य.

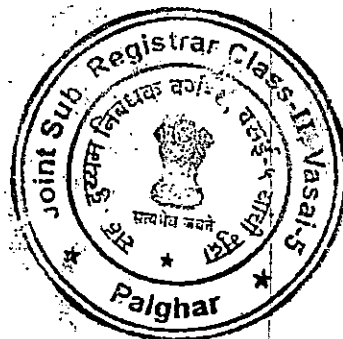
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाळकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 2742505.92 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
= Rs.2742506/-  
= ₹ सत्तावीस लाख बेचाळीस हजार पाच शे सहा/-

Home

Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ५

वसई क्र.-५  
दस्त क्र. ७६३८५ / २०२३  
१ / ४२







CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010652340202324E	BARCODE			Date	06/11/2023-14:47:57		Form ID	25.2		
Department	Inspector:General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)	AOOPK5782M					
Office Name	VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	PRAVIN P KULKARNI AND OTHER					
Location	PALGHAR				Flat/Block No.	FLAT NO. 504, A WING, BLDG NO. 1					
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BACHRAJ AVENUE CHS LTD, BOLINJ						
0030046401 Stamp Duty		208250.00		Area/Locality	VIRAR						
0030063301 Registration Fee		29750.00		Town/City/District							
				PIN	4		0		1 3 0 3		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=YOGESH V KARANGUTKAR AND OTHER~						
				Amount In	Two Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only						
				Words							
Total			2,38,000.00								
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023110616184		2837152128					
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	06/11/2023-14:51:46		Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK							
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll							

Department ID :

Mobile No. : 9819214563

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

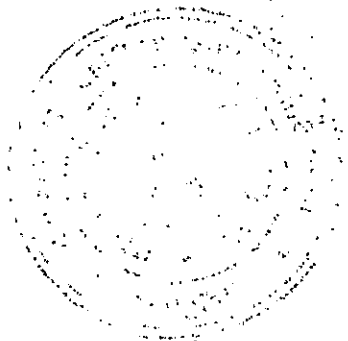
*Pravin P Kulkarni*

*M. Karangutkar*



Print Date 06-11-2023 02:51:57

1-10-1950  
1950-1951  
1951-1952





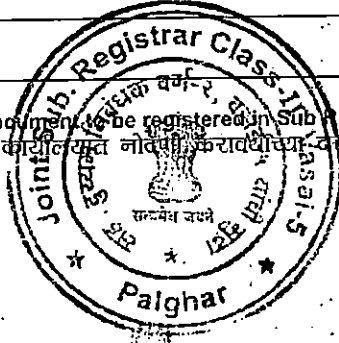
CHALLAN  
MTR Form Number-6

वसई क्र.-५  
दस्ता क्र. १९३५२ / २०२३  
३ / ४२



GRN	MH010652340202324E	BARCODE	Date		06/11/2023-14:47:57	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AOPK5782M				
Office Name	VSI5_VASAI NO 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	PRAVIN P KULKARNI AND OTHER				
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	FLAT NO. 504, A WING, BLDG NO. 1				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	BACHRAJ AVENUE CHS LTD, BOLINJ			
0030046401	Stamp Duty	208250.00	Area/Locality	VIRAR			
0030063301	Registration Fee	29750.00	Town/City/District				
			PIN	4	0	1	3 0 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=YOGESH V KARANGUTKAR AND OTHER-			
			Amount In	Two Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only			
			Words				
		2,38,000.00					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023110616184	2837152128		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/11/2023-14:51:46	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

DEFACED  
₹238000.00  
DEFACED



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुय्याम निबंधक कार्यालयत नोदणी करायचीच्य दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9819214563

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-534-16382	0005565147202324	06/11/2023-15:55:52	IGR545	29750.00
2	(IS)-534-16382	0005565147202324	06/11/2023-15:55:52	IGR545	208250.00
Total Defacement Amount					2,38,000.00

*Pravin P Kulkarni*  
*Yogesh V Karangutkar*



वसई क्र.-५  
दस्ता क्र.१६३१२/२०२३  
४ / ४३



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1123065910814

Receipt Date 06/11/2023

Received from PRAVIN P KULKARNI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16382 dated 06/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vasai 5 of the District Palghar.

DEFACED

₹ 840

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 06/11/2023

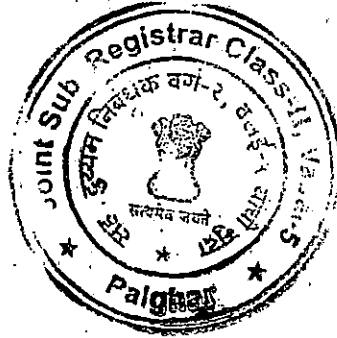
Bank CIN 10004152023110610197

REF No. 331059102770

Deface No 1123065910814D

Deface Date 06/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मी / आम्ही खाली करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ रोजीचे परीपत्रवाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील सादर केलेल्या दस्तऐवजमधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तामधील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हयात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादर ची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतनाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजमधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही यची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व न्याय अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजमधील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजमधील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायदानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहुन देणार

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*



लिहुन घेणार

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Signature]*



वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १६३५५ / २०२३
६ / ०३

## AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at **VIRAR**, on this **06<sup>th</sup>** Day of **November** in the Christian year **Two Thousand Twenty Three (2023)**.

BETWEEN

**MR. YOGESH V. KARANGUTKAR & MRS. VAIBHAVI Y. KARANGUTKAR**, an adult, Indian Inhabitant, having Residing at A / 302, Sai Mangalam, B. P. Road, Bhayander (East) - 401 105, and owner of **Flat No. 504**, Fifth Floor, in "A" wing, Building No. 1, Building known as "Bachraj Avenue Co-op. Hsg. Soc. Ltd." Virar West, Pin Code - 401 303 hereinafter called "**The Vendor**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include His heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART:-**

A N D

**MR. PRAVIN P. KULKARNI & MRS. SEEMA PRAVIN KULKARNI**, both are adults, Indian Inhabitant, having Residing at A/501, Bachraj Avenue, Padmavati Nagar, Sector 4, Near Balaji Mandir, Virar (West) - 401 303 hereinafter called "**The Purchasers**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:-**

**WHEREAS:-**



- A. M/S. BACHRAJ DEVELOPERS**, a partnership firm, hereinafter called "**THE BUILDERS**" had constructed **Building No. 1**, Known as "**BACHRAJ AVENUE**" constructed on N.A. Land bearing Survey No. 13, Hissa No. 1,2 Survey No. 22, Hissa No. 4, Survey No. 387-B, lying being and situated at Village - Bolinj, Taluka-Vasai, Dist-Palghar (Formerly Known as Thane), within the area of Sub-Registrar Vasai.
- B.** By an Agreement dated **25<sup>th</sup>** Day of **April, 2012** duly registered with the Sub. Registrar Vasai-2, bearing Registration No. **VASAI-2-04245-2012**, Dated - **25/04/2012** between **M/S. BACHRAJ DEVELOPERS**, a

*Yogesh V. Karangutkar*

*Mrs. Vaibhavi Y. Karangutkar*

*Pravin P. Kulkarni*

*Mrs. Seema P. Kulkarni*

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १६३८१ / २०२३
५ / ४१

partnership firm, hereinafter called "THE BUILDERS" of the First part had sold, transferred and assigned all the rights, title in the residential premises aforesaid **Flat No. 504**, on **Fifth Floor**, admeasuring **36.52 Sq. Mtr. (Carpet area)** in "**A**" wing, in **Building No. 1**, known as "**BACHRAJ AVENUE**" lying being and situated at Village- Bolinj, Taluka-Vasai, Dist-Thane to **MR. YOGESH V. KARANGUTKAR & MRS. VAIBHAVI Y. KARANGUTKAR** (hereinafter called "The Vendor") on the terms and condition mentioned in the said agreement.

C. In view of the aforesaid, the said Vendor herein is well and/or sufficiently entitled to the Said Flat in all respects. The Vendor hereby reiterate and confirm that the said Builders have handed over the possession of the Said Flat and the said Vendor are in possession of the same on what is called on Ownership Basis;

D. The Vendor have paid to The Builders the entire amount of the Sale Price for Purchase of the said Flat as per the said Agreement and that by virtue of such Sale Price the Vendor have become, the sole, absolute and exclusive owners of the Said Flat;

E. The said Flat is being purchased by the Purchaser for Residential purpose and to which the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale, Management and transfer) Act, 1963 apply.

F. The Vendor is member of the Society known as the "**BACHRAJ AVENUE CO-OP. HSG. SOC. LTD.**" which is registered with the Registrar of Co-operative Societies, vide Registration No. TNA/VSI/HSG/(TC)/25372/2013-2014 & has it's Registered Office situated at, S. No. 387-B, 13, H. No. 1,2, S. No. 22, H. No. 4, Padmavati Nagar, Bolinj, Agashi Road, Virar (West), 401303. (For brevity's sake hereinafter called and referred to as "**THE SAID SOCIETY**") And as such member The Vendor is entitled to **10 Shares** having **Certificate No. 26** distinctive Numbers starting from **Sr. No. 0251 to 0260** of the said society and of the face value of **Rs. 50/-** each, (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "**The Said Shares**").

G. The Vendor are the lawful owner, absolutely seized, possessed and otherwise well & sufficiently entitled to the Residential Premises, bearing **Flat No. 504**, on **Fifth Floor**, admeasuring **36.52 Sq. Mtr. (Carpet area)** in "**A**" Wing, in **Building No. 1**, known as "**BACHRAJ AVENUE**" and the society known as "**BACHRAJ AVENUE CO-OP. HSG. SOC. LTD.**" lying

*Yogesh V. Karangutkar*  
*Mrs. Vaibhavi Y. Karangutkar*

*4/10/23*

*[Signature]*

वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १९३८१/२०२३
८ / ४३

3

being and situated at Village- Bolinj Taluka-Vasai, Dist- Palghar (Formerly known as Thane). (Herein referred to as **"THE SAID FLAT"**).

- H. The Vendor shall obtain "No Dues Certificate" and "No Objection Certificate" from the said Society in respect of the present deals and transfer of the said Flat in the name of Purchasers.
- I. AND WHEREAS upon the strength of the representations and declarations made by the Vendor to the Purchasers, the parties have negotiated for sale and purchase of the Said Flat in the said Building more particularly described in the Schedule written hereunder and all attached benefits including the benefits and rights, title, interest, claim, estate, possession and property rights in respect thereof at law, equity and otherwise along with transfer of other amenities at the said Building for the lump-sum price / total consideration of **Rs. 29,75,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand Only)** Hereinafter referred to as **"the Consideration Amount"**, payable to the Vendor by the Purchasers. And the Vendor shall sell, transfer, assign, grant, release and assure unto the Purchasers all their rights, title and interest accrued along with right to have vacant and peaceful possession of the Said Flat, with all the attached benefits with clear & marketable title free from all encumbrances and reasonable doubts along with the Purchasers having legal right to have and call for all relevant deeds, documents, papers and writings from the Vendor and the concerned parties contemplated by law as hereinafter mentioned in these presents.

• **NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

1. The Vendor hereby declare and confirm that what is recited hereinabove in respect of the said Flat shall be treated as representations and irrevocable declarations on their part as if the same are reproduced herein verbatim and form part of this clause/agreement. The Vendor hereby confirms that the Purchasers have agreed to purchase the said Flat relying upon the correctness of the declarations and representations made by the Vendor in these presents.
2. The Vendor shall sell, transfer, assign and assure to the Purchasers and the Purchasers shall purchase and acquire the said flat being **Flat No. 504, on Fifth Floor, admeasuring 36.52 Sq. Mtr. (Carpet area)** in

*Ranjulkar*  
*M. K. ...*

*y* *A*


*[Signature]*

3

वसई क्र.-५  
दस्ता क्र. १६३८२/२०२३  
८/४३

4

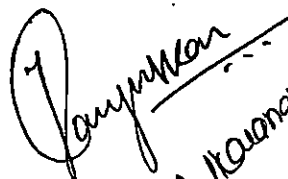
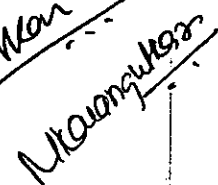
"A" wing, in Building No. 1, known as "BACHRAJ AVENUE" and the society known as "BACHRAJ AVENUE CO-OP. HSG. SOC. LTD." situated at the Said Property, and all attached benefits and rights, title, interest, claim, estate, possession and property rights in respect thereof at law, equity and otherwise free from all encumbrances at or for the total consideration / total price of **Rs. 29,75,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand Only)**. being the full and final consideration amount and the said Consideration Amount to be paid by the Purchasers to the Vendor in the following manner:

<p><b>Rs. 3,00,000/-</b></p>	<p><b>(Rupees Three Lakh Only)</b></p> <p>Being the part payment before the execution of these presents being the complete Own Contribution paid by the Purchasers to the Vendor, i.e. on or before the registration of the said Agreement for Sale.</p> <p>The Vendor hereby acknowledges and confirms the receipt of the amounts as mentioned above.</p>
<p><b>Rs. 26,75,000/-</b></p> 	<p><b>(Rupees Twenty Six Lakh Seventy Five Thousand Only)</b></p> <p>Being the balance full and final payment consideration to be paid to the Vendor on or before 45 Working days, (subject to issuance of Bank Mortgage NOC from the said society) simultaneously against the Vendor handing over the vacant and peaceful possession of the Said Flat to the Purchasers, which amount shall be paid through disbursement of loan from any bank or financial institution and / or from their own self funds through bank PO/RTGS/NEFT, as the case may be.</p>
<p><b>Total Rs. 29,75,000/-</b></p>	<p><b>(Rupees Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand Only)</b></p>

*Pangurkar*  
*M. K. Sampat*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

वसई क्र.-५  
दस्ता क्र.१६३८५/२०२३  
१० / ०२

3. It has been expressly agreed by the parties herein, that the time is the essence of the Agreement for Sale so far as (i) the payment of above stated balance Consideration Amount and (ii) for assignment of rights to have actual physical, vacant and peaceful possession of the Said Flat unto the Purchasers, whereupon, the Purchasers shall be entitled to receive possession of the Said Flat along with all the attached benefits from the said Vendor with clear and marketable title free from all encumbrances in favour of the Purchasers.
4. On receipt of the full and final consideration as aforesaid, the Vendor shall assign all their rights to have actual physical, vacant and peaceful possession of the Said Flat unto the Purchasers, whereupon, the Purchasers shall be entitled to receive possession of the Said Flat from the said Vendor.
5. On receiving the full & final consideration, the Vendor shall surrender their rights, title, Share and interest in favour of the Purchasers and the Purchasers shall be entitled to quietly enter upon, reside, hold, occupy, possess and enjoy the Said Flat together with the fittings, fixtures and other benefits/amenities including the said benefits provided by the said Co-owner/Developers/Builder and absolutely without any let or sub-let or hindrance from any person/party claiming by through under or in trust of the Vendor.
6. Both the parties hereby agree that the present Agreement for Sale shall always be subject to the terms and conditions of the previous agreement/s in respect of the Said Flat executed by The Developer/Co-owner/Builder/Promoter/Co-Promoter and the Purchasers therein being the Vendor herein.
7. The Purchasers shall, on payment of the said total consideration as aforesaid, be entitled to apply for the membership of the said Society and for the transfer of the said Flat to his name. The Vendor hereby agrees to sign and execute all such forms, documents or writings as may be required for the said purpose.







दस्तावेज क्र. - 4
दस्तावेज क्र. 9834 / 2023
99 / 52

8. The Vendor hereby further discloses that there is no litigation; suit proceedings, etc. are pending against the said **Flat No. 504, on Fifth Floor**, admeasuring **34.88. Sq. Mtr. (Carpet area)** in **"A" wing**, in **Building No. 1**, known as **"BACHRAJ AVENUE"** and the society known as **"BACHRAJ AVENUE CO-OP. HSG. SOC. LTD."** nor the said Flat, is subject of matter in any Court of Law, and there is no prohibitory orders or Injunction from any Authority restraining the Vendor of the said Flat.
9. It is hereby agreed that in respect of any amounts payable by the Purchasers to The Vendor under or by virtue of this Agreement the Vendor shall have a first lien and charge on the said Flat so long as the same shall remain unpaid.
10. The Vendor hereby declares that he/she have paid all dues towards the Municipality taxes, Land tax / Property tax / Ghar Patti/ Electricity Bills and Municipal Water charges, Maintenance charges, Telephone Bills, BSNL Bills etc., in respect of the said Flat for the period ending on the day previous to the execution of this agreement. The Vendor hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the Purchasers against payment of such charges for the said period.
11. It is specifically agreed by and between the parties hereto that in the unforeseen eventuality or due to non-compliance of required documents by The Vendor as per the requirements of the Registrar while Registration Flat, that in that case The Vendor shall immediately refund all the money so far paid by the Purchasers and the Purchasers shall in return returned to The Vendor all original documents/ papers, agreements, Share Certificates, NOC's, etc. given to him/her.
12. It is specifically agreed by and between the parties hereto that any pending issue, litigation, dispute. Mis-understanding, with the Developer/Sellers shall be cleared by The Vendor and Vendor doth hereby undertake and indemnify to the Purchasers, regarding any claims, demands, payment or tax or liability arises before the sale of the afore said Flat. In such case Vendor shall

*Rajesh Kumar*  
*M. K. S. S. S. S.*

*[Signature]*

*[Signature]*

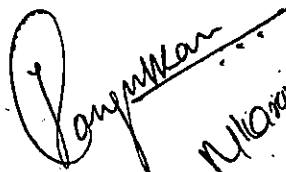
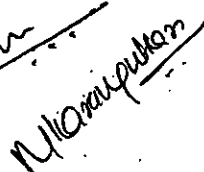
वसई क्र.-५

दस्त क्र. १६३५१ / २०२३

११ / २२

clear all pending matters as and when required by any Judicial, Quasi-Judicial, Local Self Govt. Semi- Govt. or Revenue Dept. etc.

13. The Vendor declares that no person except himself/herself, have any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said Flat and further declare that he/she have not entered into any agreement for sale, agreement to lease, or any other agreement in respect of the said Flat or any part thereof and that no loans have been obtained by The Vendor by hypothecating the said Flat or any portion thereof.
14. The Purchasers shall have no claim save and except in respect of the Flat hereby purchased by them, the common passages and the common amenities provided by the builder in the said building.
15. The Purchasers shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which are likely to cause nuisance to the occupants of other tenements in the said building nor for any illegal or immoral purpose.
16. The Purchasers accepts the construction and fittings etc., in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this agreement and shall not call upon The Vendor to cause any additions, alteration or repairs to the Flat occupied by them nor shall hold The Vendor liable for any defects in the said construction.
17. The Vendor hereby declares that he/she has full right and absolute authority to transfer the said Flat and the said Shares to the Purchasers and that he/she has not done or committed any act, deed or thing whereby the said shares or the said premises or his/her right, title and interest in the said Society have become charged, encumbered or otherwise prejudicially affected in any manner whatsoever or whereby he/she have been in any way prevented from transferring or assigning his/her right, title and interest in the said society or in the said premises or in the said shares to the Purchasers.





वसई क्र.-५
दस्ता क्र.१६३८२ / २०२३
७३ / ४३

18. Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs, charges and expenses of and incidental to this agreement, registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the Purchasers alone and each party shall bear and pay their own Advocate's fees.
19. Further it has been agreed by both the parties that the transfer fees of the Society shall be borne and paid by both the parties equally i.e. 50% each.
20. The Possession of Key, Possession letter, Share Certificate will be handed over to Purchasers only after full and final payment, realization of cheques.
21. Subject to the Vendor having received the full Purchase price in respect of the said Unit/Flat and all other amounts payable by the Purchasers in respect of the said Unit/Flat, the Vendor shall give possession of the said unit/Flat to the Purchasers.
22. This agreement always is subject to the provisions of Maharashtra Ownership Apartment Act 1963, and/or Maharashtra Ownership Flats Act 1963, and Maharashtra Co-op. societies Act 1960 and the rules made there under from time to time.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**Flat No. 504, on Fifth Floor, admeasuring 36.52 Sq. Mtr. (Carpet area) in "A" wing, in Building No. 1, known as "BACHRAJ AVENUE" and the society known as "BACHRAJ AVENUE CO-OP. HSG. SOC. LTD."** in constructed on N.A. Land bearing Survey No. 13, Hissa No. 1,2 Survey No. 22, Hissa No. 4, Survey No. 387-B, lying being and situated at Village - Bolinj, Taluka-Vasai, Dist-Palghar. (Within the area of sub Registrar of Assurances at Vasai - I to VI).

*Ranjitkar*  
*M. Ranjithkar*




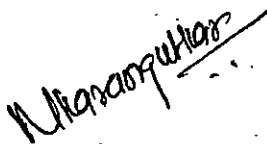


*7*

*[Signature]*

वसई क्र.-५
रज. क्र. १८३५५/२०२३
१२/१२

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first herein above mentioned.

Signed Sealed and Delivered by the within named "THE VENDOR"


 Signature <b>MR. YOGESH V. KARANGUTKAR</b>		 Left Thumb
 Signature <b>MRS. VAIBHAVI Y. KARANGUTKAR</b>		 Left Thumb

in presence of (Witnesses)







1. Name :- Narender Chauhan

signature: 

2. Name:- Mahesh kumar

signature:- 

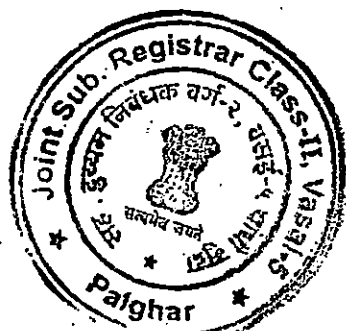
Signed Sealed and Delivered by the within named "THE PURCHASERS"

 Signature <b>MR. PRAVIN P. KULKARNI</b>		 Left Thumb
 Signature <b>MRS. SEEMA PRAVIN KULKARNI</b>	 Photo	 Left Thumb

in presence of (Witnesses)

1. Narender Chauhan

2. M 



वसई क्र.-५
दस्ता क्र. १६३८२ / २०२३
११ / २३

**RECEIPT**

RECEIVED the day and the year Ground herein above written of and from the within named **MR. PRAVIN P. KULKARNI** and **MRS. SEEMA PRAVIN KULKARNI** [Purchasers] a sum of **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)** by Cheque/IMPS being the Part Payment towards the sale price of the aforesaid **Flat No. 504**, on **Fifth Floor**, admeasuring 36.52 Sq. Mtr. (Carpet area) in **"A" wing**, in **Building No. 1**, known as **"BACHRAJ AVENUE"** and the society known as **"BACHRAJ AVENUE CO-OP. HSG. SOC. LTD."** THE [VENDOR] do and doth hereby admits and acknowledges receipt of the said amount as under,

DATE	BANK NAME	Mode of Payment	AMOUNT
25/10/2023	SBI BANK	G PAY	RS. 10/-
25/10/2023	SBI BANK	G PAY	RS. 49,990/-
25/10/2023	AXIS BANK	G PAY	RS. 50,000/-
04/11/2023	AXIS BANK	G PAY	RS. 10,000/-
04/11/2023	AXIS BANK	G PAY	RS. 80,000/-
05/11/2023	SBI BANK	G PAY	RS. 90,000/-
06/11/2023	SBI BANK	G PAY	RS. 20,000/-
		<b>TOTAL</b>	<b>Rs. 3,00,000/-</b>

WE SAY WE HAVE RECEIVED Rs. 3,00,000/-

*Yogesh V. Karangutkar*

**MR. YOGESH V. KARANGUTKAR**

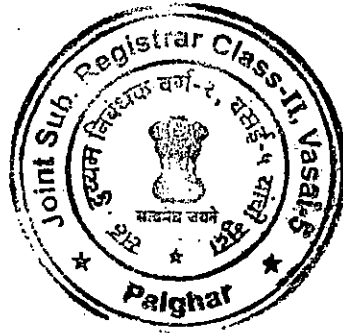
*Vaibhavi Y. Karangutkar*

**MRS. VAIBHAVI Y. KARANGUTKAR**  
THE VENDORS

WITNESSES :

1. *[Signature]* .....

2. *[Signature]* .....



वसई क्र.-५  
दस्त क्र. १६३६९/२०२३  
१८/४२

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4245/2012

Wednesday, April 25, 2012

12:19:46 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

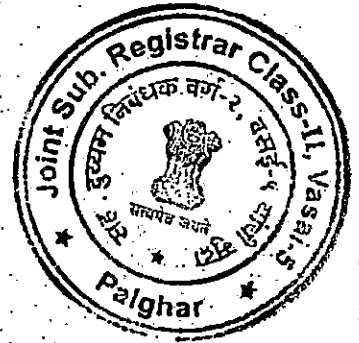
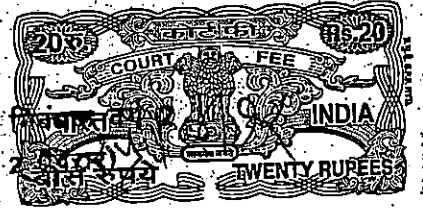
दुय्यम निबंधक: वसई 2

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : बोळीज

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप कशारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,785,000.00  
बा.भा. रु. 1,321,000.00
- (2) भू-मापन; पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 13/हि.नं 1 वर्णन: मोजे बोळीज - उपविभाग क्र - 5, सदनिका क्र --अ/504 पाचवा मजला, बच्चराज अकॅन्स्यु, वि.नं-1.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 36.52 चौ.मी. कारपेट
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. बच्चराज डेव्ह तर्फे भागिदार कल्पेश मेहता तर्फे कु मु निशांत जैन - -; घर/फ्लॉट नं: 13; गल्ली/रस्ता: लोकप्रभात कॉम्प. ईमारतीचे नाव: शॉपर्स प्लाझा; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: विरार प. तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKFB3548C.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) योगेश वि. करगुडकर - -; घर/फ्लॉट नं: अ/302; गल्ली/रस्ता: बी पी रोड; ईमारतीचे नाव: साई मंगलम; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: भाईदर पू; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ANXPK05471.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 25/04/2012
- (8) नोंदणीचा 25/04/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4245 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 89700:00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 17900:00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2  
वसई 2 (विरार)

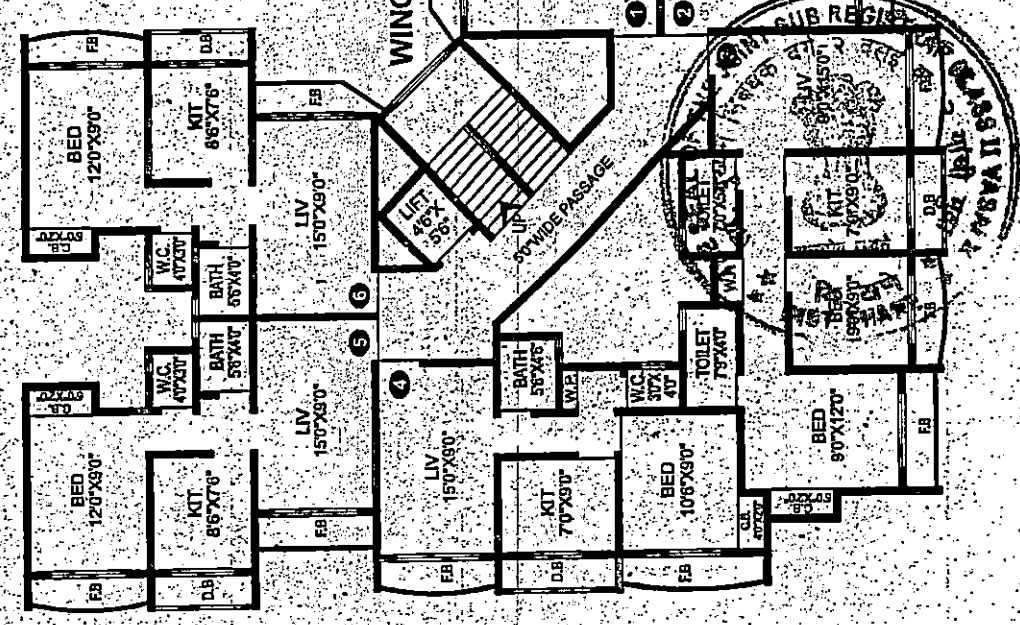
सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2  
वसई 2 (विरार)



**BACHRAJ AVENUE**  
Padmavati Nagar, Bolinj, Virar (W).

वसई क्र.-५  
वसई क्र. १६३५२ / २०२३  
११० / २३

वसई - २  
४२४५ / २०१२



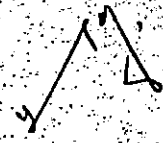
WING-A

WING-B

SECOND TO SEVENTH FLOOR PLAN

FOR BACHRAJ DEVELOPERS  
Partner.

*Handwritten signatures and notes:*  
A-504  
A-504  
A-504





9415 अ. - 4  
 वसत नं. 98342/2023  
 92/ 82

वसत - 3  
 22/4/2022  
 88/48

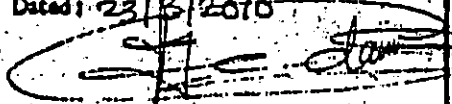
**PROFORMA-II**

CONTENTS OF SHEET

BLOCK PLAN, LOCATION PLAN, BUILT UP AREA STATEMENT, PLOT AREA CALCULATION  
 CONSTRUCTION AREA STATEMENT, PARKING AREA STATEMENT

STAMP OF DATE OF APPROVAL OF PLANS  
 THIS PLAN OF PROPOSAL IS  
 CONSIDERED AS A PROOF  
 OF OWNERSHIP, FOR ANY  
 DISPUTES IN ANY COURT OF  
 LAW.

The APPROVAL OF PLANS  
 approved herewith  
 supercedes all the other  
 approved plans

Approved as amended in.....  
 Subject to the Conditions mentioned  
 in this Office Letter No. CCCO/CS-2 RDP/BP-1087/W/8048  
 Dated: 23/8/2010  
  
 ASSOCIATE PLANNER (VUSR)  
 CCCO LIMITED.  
 AMBIKA COMMERCIAL COMPLEX,  
 SECOND FLOOR, VASAI (EAST),  
 DIST. THANE.

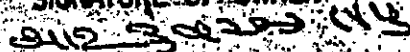
**DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY**

PROPOSED RESI./SHOPLINE BLDG ON PLOT BEARING S. NO. 387 B. 22/4. 13/1, 13/2 AT  
 VILLAGE - BOLDING, TALUKA - VASAI DIST - THANE

NAME OF OWNER/APPLICANT

MR. Ajay Wade B. Shah


SIGNATURE OF OWNER



29/08/2006	JOB NO BP/1087 AW-234	DRG NO 9 OF 17	SCALE AS SHOWN	DRAWN BY MANGESH	CHECKED BY V.M.
------------	-----------------------------	-------------------	-------------------	---------------------	--------------------

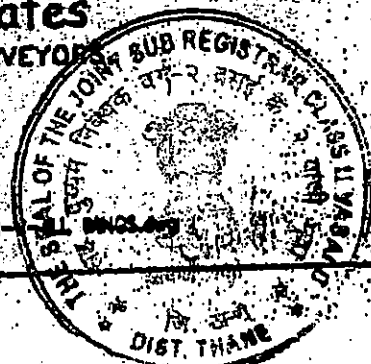
NORTH LINE

SIGNATURE NAME (IN BLOCK LETTERS) AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR /  
 ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER/SUPERVISOR OR ARCHITECT

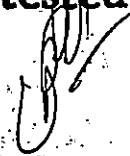
 **Ajay Wade & Associates**  
 ARCHITECTS, ENGINEERS & SURVEYORS  
 A/6, 1ST FLOOR, "SAI TOWER"  
 AMABADI ROAD, VASAI (West)  
 PHONE NO-0250-2335504



E:\BANKA\CCCO\RESIDENTIAL\AW-254\SECTOR-  
 DATE 08/11/08 : 17:18



Attested by me



G. S. UPADHAY  
 B.Com; LL.B.  
 Kargil Nagar, Virar (E);  
 Tal: Vasai, Dist: Thane.

वसई क्र.-५  
 दस्त क्र.१६३८२/२०२३  
 १६/२२

वसई - २  
 ४२४५/२०१२  
 ३१/५६

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
 (महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम २, ५, ६ आणि ७) तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	१११८ भोगवदाधाराचे नांव १६२८ २१२५ ३६१०	खाते क्रमांक : ८३१
१३	१	१	पुरुषोत्तम अनंत कवठी	कुळाचे नांव :
पेताचे स्थानिक नाव			३६६३ ५०८२	इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	
मेजबोरी चौकी E300-2	चौरस मिटर			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
एकूण	०-४१-५			
पोंटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-२१-५			
वर्ग (ब)				
एकूण	० २१-५			
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		
	E30-2			

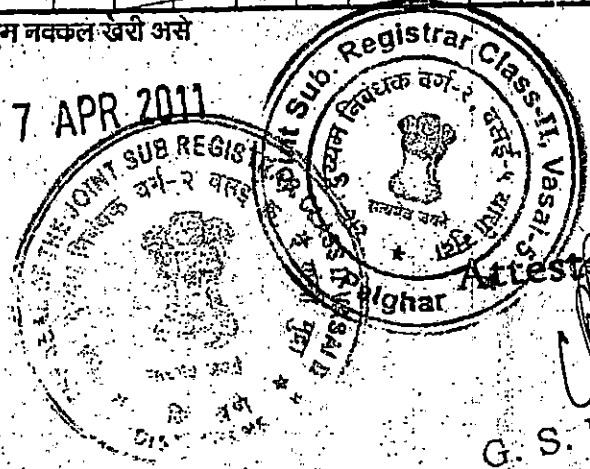
गाव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र										पणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा	
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र		घटक पिकांचे प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		निर्मोक पिकांचे क्षेत्र		पिकांचे क्षेत्र		अशा पिकांचा क्षेत्र					
		मिश्रपिकांचा संकेतनांक	जलासिंचन	अजला सिंचन	पिकाचे नांव	जलासिंचन	अजला सिंचन	पिकाचे नांव	जलासिंचन	अजला सिंचन	पिकांचे क्षेत्र	अशा पिकांचा क्षेत्र			
१०/११	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.					

असल बरहुकूम नक्कल खरी असे तारीख :

- 7 APR 2011



Attested by me

G. S. UPADHAY  
 B.Com, LL.B.  
 Kargil Nagar, Virar (E);  
 Tal: Vasai, Dist: Thane.

तलाठी वसई  
 तलाठी वसई बोर्डीज  
 तहसील : वसई

वसई क्र. १  
 वसई क्र. १६३८२ / २०२३  
 २० / ०३

वसई - २  
 १२४४ / १०९२  
 ३२/५६

जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)

गांव : बोळीन

नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील : वसई

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	३६५४ भोगवटाधाराचे नाव १९६५	खाते क्रमांक : ३७
१३	२	१	पुरुषोत्तम अनेक कवळे	कुळाचे नाव :
शेताचे स्थानिक नांव			४०५२	३६५२
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति	इतर अधिकार
(अनेक)	चौरस मिटर			१५५४
एकूण	०.३८४			
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भुमापन चिन्हे :
	७६-	००	२५५	

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

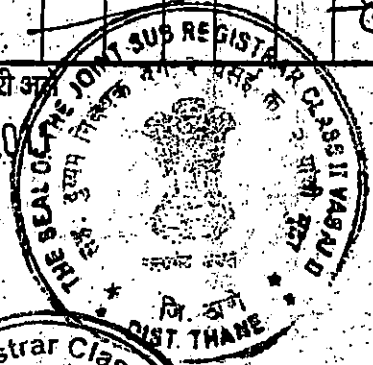
(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र										पडीत व विकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेक पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन					स्वरूप
१ २०१० २०११	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			

असल बरहुकूम नवकल खरी आ

तारीख :

- 7 APR 20



तलाशक बोळीन  
 तहसील : वसई

Attested by me

G. S. UPADHAY  
 B.Com; LL.B.  
 Kargil Nagar, Virar (E);  
 Tal: Vasai, Dist: Thane.

पसई क्र. - ५  
दस्ता क्र. १६३५ / २०२३  
१९ / ०२

पसई - २  
४२४५ / २०१२  
३३ / ५६

जुना/सर्वे नं. गांव नमुना सात. (अधिकार अभिलेख पत्र)  
(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसील : पसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	६६९ भोगवदाधारचे गांव १६२२ ३५५५	खाते क्रमांक : १११४
३८० अ	-	१	पूरुओत्तम खर्च कर्तव्य ३५५५ ५५००-०० ५०१२	कुळाचे नांव :
शेताचे स्थानिक नांव			सामपेच्यायत लोकेशन क्षेत्र १४४०-०० चौ.मी	इतर अधिकार ५२४१२ १५२० १५३०
लागवडी योग्य क्षेत्र (मिग रेगिस्ट्रेशन)	हेक्टर	आर प्रति		
	चौरस मिटर			
एकूण	१-८२-१			
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-१०-१			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-१०-१			
	रुपये	पैसे		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	२०१-८६		सीमा आणि भूमापन चिन्हे :	

असल नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	पिकारखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणान्नाचे नांव	शेरा	
	हंगाम	मिश्रपिकाचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र						
		मिश्रपिकांचा सुकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन					अजल सिंचन
२०१० २०११	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		

असल बरहुकूम नवकल खरी असे तारीख :

7 APR 2011



Attested by me



G. S. UPADHAY  
B.Com; LL.B.  
Kargil Nagar, Virar (E);  
Tal: Vasai, Dist: Thane.

तलावी सचिव  
तलावी सचिव बोर्डिंग  
तहसील - पसई

वसई क्र.-५  
 वसई क्र. १६३८१ / २०२२  
 २१ / १२

वसई - २  
 ४२४५ / २०१२  
 ३४/५६

जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : व्होटी (महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती
२२	४	१

ओगवटाधाराचे नांव (१२०२) १.२१०  
 गुणवत्ती (वेमळ-वेद घोळा) (६०२०)

खाते क्रमांक : ११८२  
 कुळाचे नांव :

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
चौरस मिटर			
एकूण	०	६०	६
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)	०	०५	१
वर्ग (ब)			
एकूण	०	०५	१
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	६५०		



इतर अधिकार  
 No / Rex / Bask / IV / 707112  
 SPDR 056-98 फावेली विक्री  
 परवाळी कालेने मि. व. प्र.  
 मोद मी.  
 ७. म. १७ / १७६-१ / २०१६-०१  
 SR / 3100 दि. ०४२६०

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

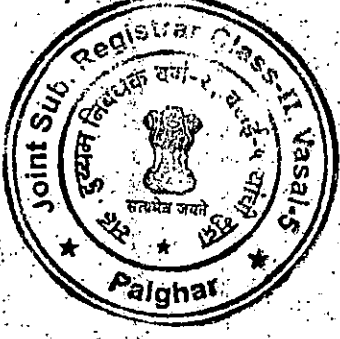
(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	पानी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसगाऱ्याचे नांव	शेरा		
	हंगाम	मिनापिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र							
		मिनापिकांचे क्षेत्रांक	जवळसिंचन	आजल सिंचन	पिकाचे नांव	जवळसिंचन	उपजवळ सिंचन	पिकाचे नांव	जवळसिंचन	उपजवळ सिंचन					
१ २०१० २०११	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.											

अस्सल बरहुकूम नवकल खरी असे.  
 तारीख : -7 APR 2011



तलाक  
 तलाक  
 तहसील : वसई



Attested by me

G. S. UPADHAY  
 B.Com; LL.B.  
 Kargil Nagar, Virar (E);  
 Tal: Vasai, Dist: Thane.

वसई क्र.-५  
 वसई क्र. १६३५ / २०२३  
 २३ / १२

वसई - २  
 ४२४५ / २०१२  
 ४२५६

**CIDCO AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA**  
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, V.V. Road, Dist. Thane - 401 001  
 Phones: (Code : 022) 2390-187; Fax: (Code : 02250) 2390 166

Ref. No. CIDCONVSR/RDP/BP-1087W/6048

Date: 23/02/2010

To  
 Mr. Kunwarji B. Shah,  
 221/223, Shripal Shopping Centre,  
 Near Petrol Pump, Virar (W)  
 Taluka Vasai  
 DIST-THANE.

Sub: Revised Development Permission for the proposed layout of Residential/ Residential with Shopline Buildings on land bearing S.No. 387-B, S.No. 13, H. No. 1, 2, S.No. 22 H. No. 4 of Village Boliw, Tal. Vasai, Dist. Thane.

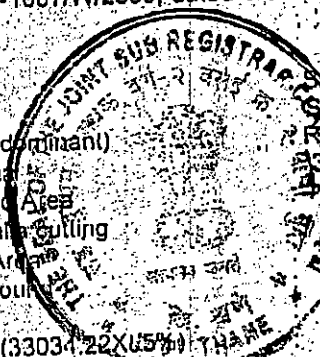
- Ref 1) Commencement Certificate No. CIDCONVSR/BP-1087W/2500 dated 05/03/2004.  
 2) Your Licensed Surveyor's letter dated 15/02/2010

Sir / Madam,

Revised development permission is hereby granted for the proposed layout of Residential/ Residential with Shopline Buildings under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Kunwarji B. Shah.

This drawing shall be read with the conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1087W/2500, dated 5/03/2004. The detail of the Layout are given below:

1) Location	S.No. 387-B, S.No. 13, H. No. 1, 2, S.No. 22 H. No. 4
2) Land Use (Predominant)	Residential with Shopline
3) Gross Plot Area	33690.00 sq.m.
4) 20 M.D.P. Road Area	1440.00 sq.m.
5) Area under Name Cutting	445.78 sq.m.
6) Balance Plot Area	33034.22 sq.m.
7) Recreation Ground	4955.13 sq.m.
8) C.F.C.	1651.71 sq.m.
9) Net Plot Area (33034.22 X 0.5)	5564.00 sq.m.
10) Land Pooling Area	1263.50 sq.m.
11) 75% of D.P. Road Area	1080.00 sq.m.
12) Buildable Plot Area	30422.64 sq.m.
13) Permissible FSI	1.00
14) Permissible Built Up Area	30422.64 sq.m.
15) Built Up Area proposed	29192.63 sq.m.



Mumbai: 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone: 6650 0900 • Fax: 6650 0901  
 CIDCO Thane, CBD Boliw, Near Mumbai - 401 001. Phone: 6701 8100 • Fax: 6701 8101



Attested by me

*(Signature)*

G. S. UPADHAY  
 B.Com; LL.B.  
 Kargil Nagar, Virar (E);  
 Tal: Vasai, Dist: Thane.

वसई क्र.-५  
 वसई क्र. १८३८५ / २०२३  
 २४ / ३

वसई - २  
 १४२४५ / २०१२  
 २३ / ५६

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MUMBAI**  
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane  
 Phones : (Code - 95250) 2390487 : Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No.

CIDCO/VVSR/RDP/BP-1087/W/6048

Date

23/02/2010  
 २३

.....2.....

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

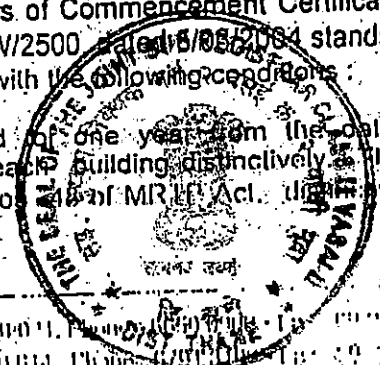
The amount of Rs. 5,21,200/- (Rupees Five Lacs Twenty One Thousand Two Hundred Only) paid vide Challan No. 1095 dated 28/02/2004 & Challan No.23948 dated 04/12/2009 with CIDCO as interest free Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the corporation for break of any other building Control Regulations & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for the proposed Residential Building on land bearing S.No. 387-B, S.No. 13, II-Nb. 1, 2, S.No. 22, H. No. 4, of Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist Thane, as per the following details :

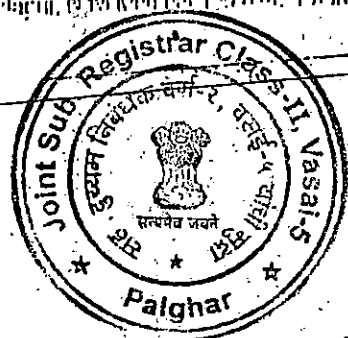
Sr. No.	Predominant Use	Bldg.No/Sector No./Wing	No. of floors	No. of Flats	No. of Shops	Total B.U.A. (in Sq.m.)
1	Resi./Shopline Now Amended	1/Sector-IV Wing-A, B & C	(Gr.+4)	69Nos.	5 Nos	2054.31
2	Resi./Shopline Now Amended	1/Sector-III Wing-A, B & C	(SI/pt.+7)	126Nos	28 Nos.	5718.77
3	Resi. Now Amended	3/Sector-III Wing-A & B	(Gr.+2)	40Nos.	Nil	1628.81
4	Resi./Shopline Now Amended	4/Sector-III Wing-A & B	(SI/pt.+7)	39Nos.	12 Nos.	1555.63
5	Resi./Shopline Now Amended	1/Sector-V Wing-A to D	(SI/pt.+7)	142Nos	37 Nos.	6967.57
6	Prayer Hall Now Amended		Gr.Only	1 Unit	-	149.20

The revised development permission duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate issued vide letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1087/W/2500 dated 5/08/2004 stands applicable to this approval of amended plans along with the following conditions :

- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The rehabilitation shall be obtained as per section 15 of MRUF Act. The responsibility for each building.



"Himal", 2nd Floor, New Gore Point, Mumbai - 400011, Phone: 2390487  
 CIDCO Bhavan, CIDCO Palghar, New Gore Point, Palghar, Phone: 2390487



Attested by me

G. S. UPADHAY  
 B.Com; LL..B.  
 Kargil Nagar, Virar (E);  
 Tal: Vasai, Dist: Thane.

वसई क्र-५  
दस्ता क्र. १६३५२ / २०२३  
२५ / २

वसई - २  
१२४५ / २०२३  
२४ / ५६

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF THANE  
Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane  
Phone: (Code: 022) 2390487 Fax: (Code: 022) 2390488

Ref. No. CIDCONVSR/RDP/BF-1087/W/6348

Date: 23/02/2023

....3....

- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only provision of potable water is made available to each occupant
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal, alteration or use contrary to the provisions of grant within the specific time.
- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit of a form accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste compartments of 0.67 CUM, 1.33 CUM, capacity for every 50 tenent or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively
- 5) Cupboards, if any, to be constructed as per Development Control Regulations provisions.
- 6) You shall construct D.P. Road before P.C.C. of any newly annex building or within Three months from the date of issuing this letter.
- 7) You shall submit NOC from Chief Fire Officer, CIDCO before applying P.C.C. for building height more than 16 mt.
- 8) You shall obtain NOC from State Government for Prayer Hall before Occupation Certificate of the project.

Yours faithfully,

*[Signature]*

ASSOCIATE PLANNER / CIDCO

c.c. to  
Ms. Ajay Wade & Associates,  
A/6, Sai Tower, Ambadi Road,  
Vasai Road(W), Taluka Vasai,  
DIST. THANE

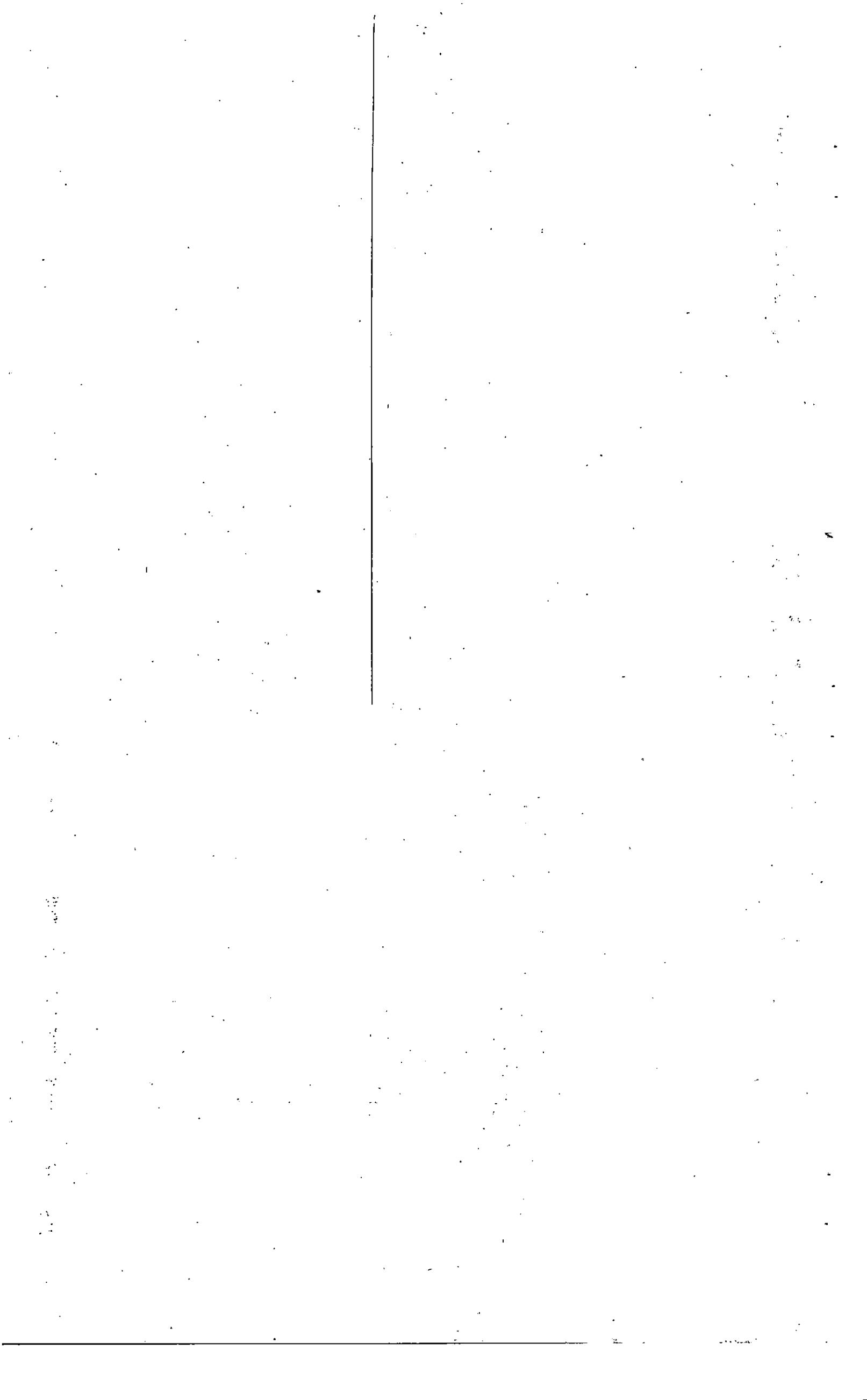


Attested by me

*[Signature]*

G. S. UPADHAY  
B.Com; LL. B.  
Kargil Nagar, Virar (E);  
Tal: Vasai, Dist: Thane.





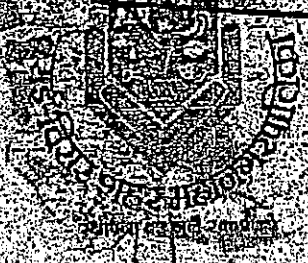
02/02

वसई क्र-4  
दस्ता क्र. 98362 / 2023  
12/13

वसई क्र-4  
दस्ता क्र. 98362 / 2023  
36

254

मुख्य कार्यालय, विराट  
विाट(प.व.)  
ज. वसई, जि. वासई, पिन-201304



राजकीय : 022-2541010/2023/04/06  
फोन : 022-2541010  
ई-मेल : vatalcitycorporation@yahoo.com

गा.क्र. : व.वि.शा.प.अ.ज.  
दिनांक :

VVCMC/TP/POC/MP-0536/26/2015-16

Di. /05/2015  
29/06/2015

To,  
Mr. Kunwarji B. Shah  
221/223, Shripal Shopping Centre,  
Near Petrol Pump, Virar (W)  
Taluka - Vasai  
DIST - PALGHAR

Sub: Grant of Occupancy Certificate for Residential With Shopline Building No. 1 (Wing A, B & C) in Sector-III, Residential Building No. 1 (Wing D) in Sector-IV, Residential With Shopline Building No. 1 (Wing C & D) in Sector-V on land bearing S. No. 387-B, S. No. 13 H. No. 1 & 2, S. No. 22 H. No. 4 of Village - Bolini, Taluka - Vasai, Dist. - Palghar.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CG/BP-1087/W/2509 Dated 05/03/2004.
  - 2) Revised Development permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-1087/6048 Dated 23/03/2010.
  - 3) Receipt No. 527, 528 & 529 dated 12/12/2012 from VVCMC for Potable Water Supply.
  - 4) Development completion certificate dt. 03/12/2014, 23/07/2014 & 10/01/2014 from the Registered Engineers.
  - 5) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 08/10/2014, 14/03/2014 & 25/09/2013.
  - 6) Plumbing certificate dated 08/07/2014 & 18/12/2013.
  - 7) NOC from Lift Inspector Dt. 25/08/2014 & 17/04/2014.
  - 8) NOC from Chief Fire Officer Dt. 14/05/2013 & 10/09/2014.
  - 9) Letter from Rain Water Harvesting Consultant Dt. 27/06/2014 & 19/11/2013.
  - 10) Your Registered Engineer's letter dated 15/01/2014, 09/03/2015.

Sir/Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for the Residential With Shopline Building No. 1 (Wing A, B & C) in Sector-III, Residential Building No. 1 (Wing D) in Sector-IV, Residential With Shopline Building No. 1 (Wing C & D) in Sector-V on land bearing S. No. 387-B, S. No. 13 H. No. 1 & 2, S. No. 22 H. No. 4 of Village - Bolini, Taluka - Vasai, Dist. - Palghar along with as built drawings.

Contd.....2....



वसई क्र-५  
 वस्त क्र. १६३६१/२०२३  
 २० / २

वसई क्र-५  
 वस्त क्र. १६३६१/२०२३  
 २० / २

मुख्य कार्यालय, विराट  
 विराट (पूर्व),  
 मा. पसरई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



पत्तिका क्र. १६३६१/२०२३  
 फोन नं. २५२४१००  
 ई-मेल vasai@virarcorporation.gov.in

वा.क्र. प वि व म / न.र./  
 दिनांक

WCMC/TP/POC/VP-0536/66/2015-16

Dt. /05/20/23

You are required to submit revised TLR map showing the roads, amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site and will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing the components before approaching for refund of security deposit.

Yours faithfully,



Deputy Director  
 Town Planning,  
 Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl. : a/a  
 C.C. to:

- 1) M/s. Ajay Wade & Associates  
 A/6, Sai Tower, 1st Floor, Vasa (W)  
 Dist-Palghar -401 301.
- 2) Asst. Commissioner  
 Ward Office.....  
 Vasai Virar City Municipal Corporation
- 3) Tax superintendent  
 Ward Office.....  
 Vasai Virar City Municipal Corporation

For necessary action during taxation procedure.



वसई क्र.-५  
 वसई क्र. १८३८२/२०२३  
 २८ / ०२

वसई क्र.-५  
 वसई क्र. ७१८७ / २०२३  
 २८ / ०२

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व),  
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५०१/०२/०३/०४  
 फॅक्स : ०२५०-२५२५०६  
 ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com  
 शा.क्र. : च.वि.न.म./१३३/  
 दिनांक :

WVCMC/TP/POC/VP-0536/66/2015-16  
 ..... 2 .....

Dt. /05/2015  
 २९ (६६) २०१५

- 4) You are suggested to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartment of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Vasai Virar City Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 6) This certificate of Occupancy is issued only in respect of 28 Shops & 26 Flats constructed in Residential With Shopline Building No. 1 (Wing B & C) ( Still+Gr.+7) in Sector-III, 20 Flats constructed in Residential Building No. 1 (Wing D) (Gr.+4) in Sector-IV, 08 Shops & 28 Flats constructed in Residential With Shopline Building No. 1 Wing (Still+Gr.+7) & 07 Shops & 44 Flats constructed in Residential With Shopline Building No.1 Wing D (Still+Gr.+7) in Sector only.

Also you shall submit a cloth mounted copy of the As built drawings without which the Security deposit will not be refunded.

In the event of your obtaining Occupancy Certificate by suppressing vital information on submitting forged/unauthenticated documents suppressing any court order, this Occupancy Certificate is liable to be cancelled. You are responsible for this type of lapse on your part. WVCMC is not responsible for any consequences arising out of above of yours if any, while obtaining the Occupancy Certificate.

After complying with the conditions of all and complying with orders of any other forum only you shall give possession of flats.

- 10) You shall abide by the conditions mentioned in the N.A. Commencement Certificate.

One set of completion plan duly certified is returned herewith.



Deputy Director  
 Town Planning  
 Vasai Virar City Municipal Corporation



वसई क्र.-५  
 दस्त क्र.१६३५१/२०२३  
 २६ / ०३

वसई क्र.-५  
 दस्त क्र. १६३५१/२०२३  
 २६ / ०३

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पर्व),  
 मा. वसई, जि. ठाणे, पिन-४०२, २०१५



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०/०२/०३/०४/०५/०६  
 फ़ैक्स : ०२५०-२५२५१०३  
 ई-मेल : vasai@vircorporation@yahoo.com

आ.क्र. : व.वि.स.म./स.र./  
 दिनांक :

VVCMC/TP/POC/NP-0536/66/2015-16

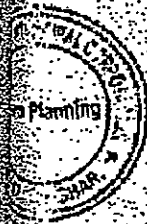
DI. /05/2015.

29/06/2015

**PART OCCUPANCY CERTIFICATE**

I hereby certify that the development for the Residential With Shopline Building No. 1 (Wing A, B & C) in Sector-III with Built Up Area 5718.77 sq.m, Residential Building No. 1 (Wing D) in Sector-IV with Built Up Area 478.65 sq.m, Residential With Shopline Building No. 1 Wing C with Built Up Area 1413.50 sq.m, & Wing D with Built Up Area 1964.66 sq.m in Sector-V on land bearing S. No. 387-B, S. No.13 H. No. 1 & 2, S. No. 22 H. No. 4 of Village - Bollinj, Taluka - Vasal, Dist - Palghar, completed under the supervision of M/s. Ajay Wade & Associates, Registered Engineer (License/Registration No. VVCMC/ENGR/03) and has been inspected on 02/03/2015 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations, and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1087/W/ 2509 Dated 05/03/2004 & Revised Development permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-1087/6048 Dated 23/03/2010 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

- 1) No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate and certificate about tree plantation from Tree Officer of VVCMC under section 19 of The Maharashtra (Urban areas) Protection & Preservation of Trees Act, 1975 is obtained.
- 2) You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.
- 3) Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Vasai Virar City Municipal Corporation to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Vasai Virar City Municipal Corporation may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person deriving titles through or under them.

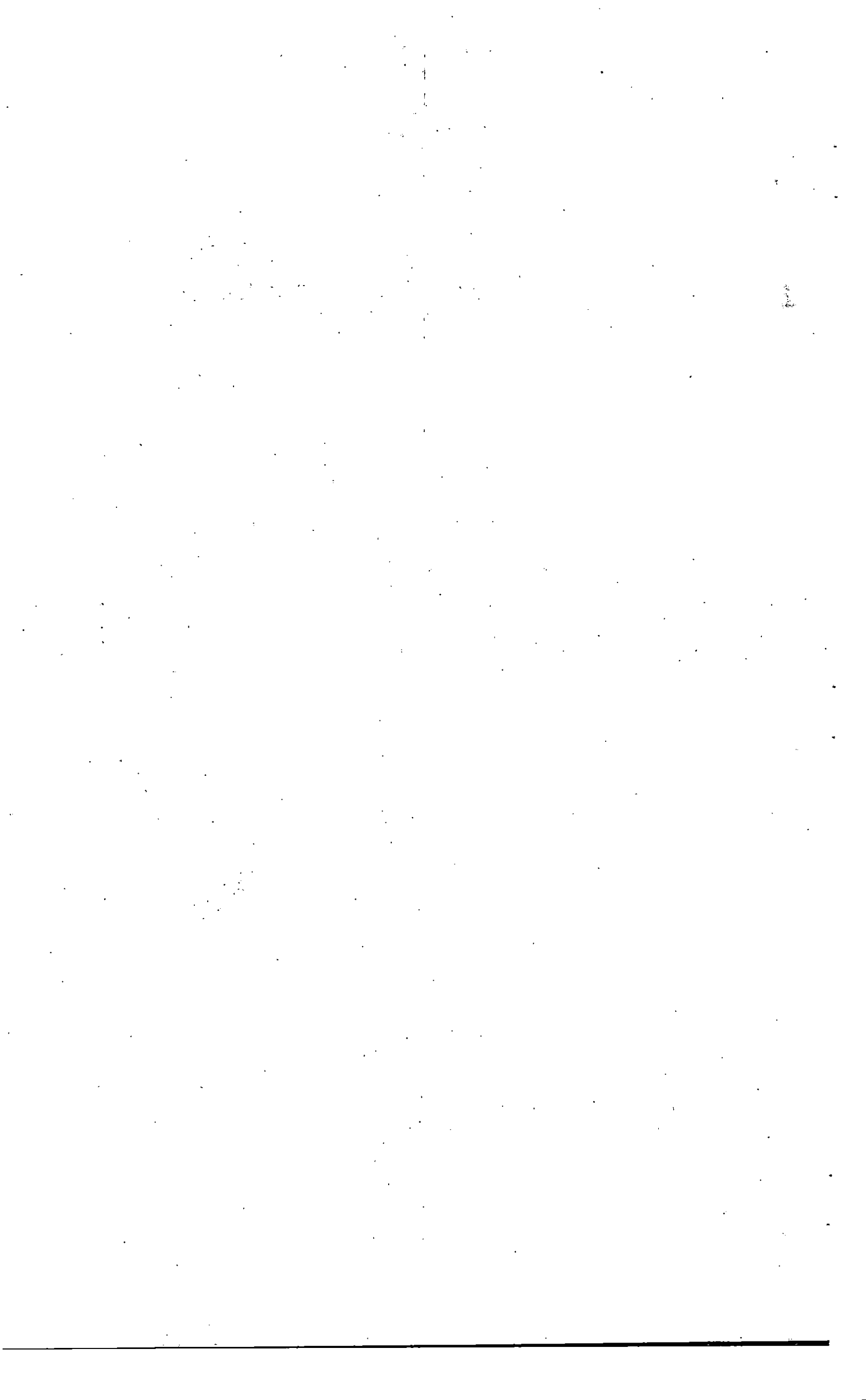


वसई क्र.-५  
 वसई क्र.५३७२/२०२३  
 ३०/२२

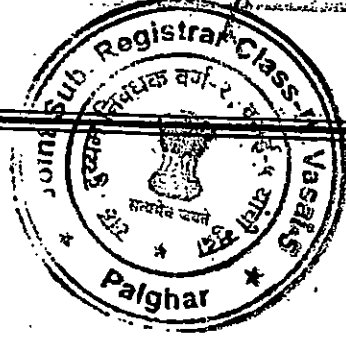
65

Srno/VPNO	BPNO	OWNER	ARCHITECT	SURV_HIS	VILLAGE	DT_OF_OC	TOTPL AR	TOTB ARE	USER	NO. TENA	NO. BL	BLDG NO	DETAIL	REMARK
680	VP0536	KUNWAI B. SHAH	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.387-B, 13/1-2, 22/4	BOLINI	29-Jun-15	35920	9575.58	RESC	216	1			BLDG 1 WING A,B,C SET-III, WING D SEC-IV, WING C & D SECT-V,
681	VP0868	RITA BHARAT DOSHI	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.103/3/3, 3/2/1	CHANDIP	29-Jun-15	6070	375.18	FARM HOUSE					GROUND FLOOR ONLY
682	VP0696	DINESH L. SHAH & OTHERS	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.150/PT, 151/1/4	PELHAR	29-Jun-15		2944.64	INDU	28	1			G+1
683	VP0577	M/S. ARCHI DEVELOPERS THROUGH PARTNER SHEKHAR H. JADHAV	SHREE CONSULTANT	S.NO.66/AB & 2 PARDI NO.15	ACHOLE	30-Jun-15	2150	520.22	RESI	98	1			WING A & B, ST+G+7
684	VP4797	ATUL DESAI M/S. SILVER CONSTRUCTIONS R.K. WADHAWAN	POWLE & HATODE ASSOCIATES	S.NO.12/1	SAMEL	30-Jun-15	1872.35	1316.64	RESI	40	1			G+4
685	VP0743	ZCC-20	SHAH GATTANI CONSULTANTS	NEW S.NO.1,2,3,4, 254/3,6,7/1,7/2,13 TO 16 ACHOLE, MANICKPUR, S.NO.978,105B,106B,128/6, 106/8, 110/8/1 GOKHIVARE		30-Jun-15		1812.93	RESI	42	1			TYPE -HC-45 SEC-F
686	VP0597	AVAB A.H.KAZI PARTNER OF M/S. LANDMARK DEVELOPERS & LLOYD PETER VAZ PARTNER OF M/S. SANKALP SIDDHI INVESTMENT	ENCON	S.NO.55A/1/1PT, 1/2, 5 & 6A	BARAMPUR	14-Jul-15	4022.12	2060.63	COMM	63	1	2		PLOT -B, BAS+G+2





वसई क्र.-५  
दस्त क्र. १६३७२/२०२३  
३१/२२



महाराष्ट्र शासन

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र.

क्रमांक टिएनए/व्हीएसआय/एचएसजी/(टीसी)/२५३७२/सन २०१३

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

### बचराज अॅव्हेंयु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

सर्व्हे नं.३८७, बी, सर्व्हे नं. १३, हिस्सा नं. १, २, सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. ४, बोर्डीज, विरार (प.) ता.वसई जि.ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून

उपवर्गीकरण भांडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.

कार्यालयीन मोहर



स्थळ : वसई.

दिनांक : ०४/०७/२०१३

(बजरंग जाधव)

उप निबंधक  
सहकारी संस्था, वसई.







# BACHRAJ AVENUE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Address: PLOT 6, NO. 887, B.S. NO. 13, H. NO. 1, 2, H. NO. 4, PADMAVATI NAGAR, AGASHI ROAD, BOLINA VIRAR (W), TEH. VASAI DIST. PALGHAR, MAHARASHTRA, PIN CODE 401 303

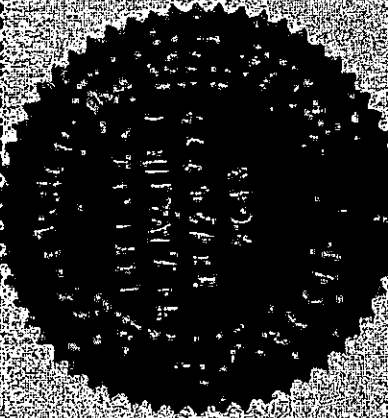
[Regn. No. TNA/VSI/HSC/(TC)/25372 OF 2018]

THIS IS TO CERTIFY that the person(s) named in this Certificate is/are the Registered Holder(s) of the within mentioned Share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the above Society subject to the Bye-Laws of the Society and that the Shares mentioned below are fully paid up.

**SHARES OF RUPEES 50/- EACH FULLY PAID UP**

Member's Register No.	26	Flat No.	A-50H	Certificate No.	28
Name(s) of Holder(s)	Mrs. Yogesh V. Kamangutkar & Mrs. Vaibhavi Y. Kamangutkar				
No. of Shares held	TEN ONLY ( 10 )				
Distinctive No(s) From	0251	(In words)	To	0260	(In bold figures)
					(Both inclusive)

Given under the Common Seal of the Society this 1st day of Feb 2015



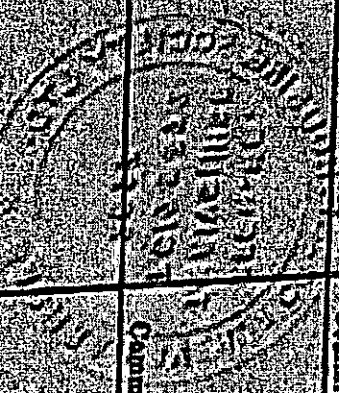
*[Signature]* Chairman  
*[Signature]* Hon. Secretary  
*[Signature]* Treasurer

वसई क्र.-५  
रस्ता क्र. १८३८२ / २०२३  
३१ / २२



MEMORANDUM OF TRANSFER OF SHARE(S) MENTIONED OVERLEAF

Date & No. of Transfer	Date of General Body Meeting at which transfer was approved	By whom transferred	No. of the share transfer of which is recorded	By whom registered
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



वसई क्र.-५  
 वसई क्र. १९३८२/२०२३  
 ३५ २३

## BACHRAJ AVENUE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Registration No. TNA/VS/HSG(TC)/25372/2013-2014. Dated: 04/07/2013  
 Padmawati Nagar, Bolinj, Agashi Rd., Virar (W), Pin - 401 303.

### BILL

Unit No. : A/504	Unit Area : 595.00 SqFt	Unit Typ : FLAT	Bill No. : 502
Name : YOGESH V. KARANGUTKAR			Bill Date : 01/09/2023
Bill For : SEPTEMBER-2023			Due Date : 30/09/2023
Wing : A	Floor No. : -		

Sr.	Particulars Of Charges	Amount
1	MAINTENANCE CHARGES	845.00
2	SINKING FUND	108.00
3	REPAIR FUND	81.00
4	WATER CHARGES RECEIVED	465.00
5	VVMC WATER TAX CHARGES (RECOVERY)	120.00
Sub.Total		1,619.00
E.&O.E. Adjustment Credit/Rebate		0.00
Interest On Arrears		0.00
Previous Arrears		
Principal : 0.00		
Interest : 0.00		0.00
Rupees One Thousand Six Hundred Nineteen Only		Total Due Amount and Payable ₹ 1,619.00

**Notes:**

- 1) PLEASE PAY YOUR DUES ON OR BEFORE DUE DATE, OTHERWISE INTEREST WILL BE CHARGED @ 1.75% P. M.
- 2) PAYMENT SHOULD BE PAY BY A/C PAYEE CHEQUE IN FAVOUR OF "BACHRAJ AVENUE CO-OP HOUSING SOCIETY LTD"
- 3) BANK DETAILS OF SOCIETY : - STATE BANK OF INDIA, TIRUPATI NAGAR VIRAR BRANCH A/C NO : 39415803840, IFSC CODE : SBIN0051420.

### RECEIPT

Received with thanks from YOGESH V. KARANGUTKAR  
 Details of payments received are as under: Period : 01/08/2023 To 31/08/2023

Receipt	Date	Chq No.	Chq Date	Bank & Branch	Towards bill no.	Amount
275	12/08/2023	NEFT	12/08/2023		410, Bill Date: 01/08/2023	1,189.00
<b>Total :</b>						<b>1,189.00</b>

Rupees one thousand one hundred eighty-nine only

( Subject to Realisation of Cheque )

For BACHRAJ AVENUE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

CHAIRMAN                      SECRETARY                      TREASURER



PLEASE SAVE WATER/ PLEASE KEEP OUR SOCIETY NEAT AND CLEAN

वसई क्र.-५

वसई क्र. १६३८१ / २०२३

३५ / २३

**महावितरण**

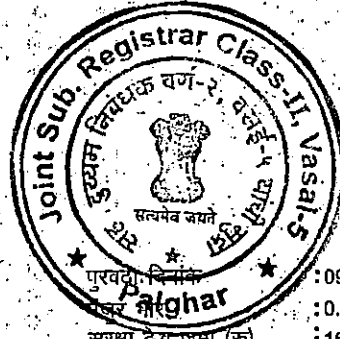
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित  
CIN: U40109MH2005SGC153845

वीज पुरवठा देयक

File No : 14-324/400-M  
CB 6.1.8

BILL NO.(GGN): 000002145344024

ग्राहक क्रमांक : 001547085236 मोबाईल/ईमेल :  
YOGESH VIJAY KARANGUTKAR  
A/504 BACHRAJ AVENUEPADMAVATI NAGAR 401303



पुरवठा दिनांक : 09-03-2015  
शुद्धी : 0.75 KW  
सुरक्षा ठेपे जमा (रु) : 1676.50  
चालू रिडिंग दिनांक : 10-09-2023  
मागील रिडिंग दिनांक : 10-08-2023

देयक दिनांक	15-09-2023
देयक रक्कम रु	1170.00

देयक दिनांक	05-10-2023
या तारखे नंतर	1190.00

भरल्यास  
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

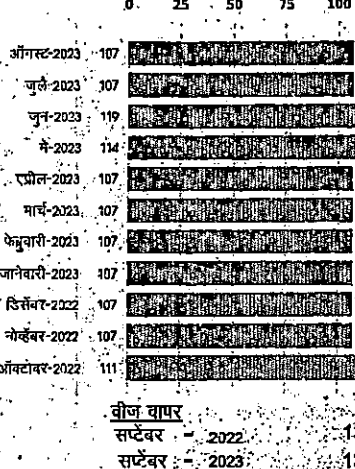
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली संपूर्ण देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पडेल. देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

गध्यवती तक्रार निवारण केंद्र 24x7  
२००-२१२-४३६१३००-२३५-३६६१११२, ११२१

बिलिंग युनिट : 4464/VIRAR WEST S/DN/VIRAR O&M  
दर संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक : 00000000  
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/09/0031/8005/4464479  
मिटर क्रमांक : 08203002577  
रिडिंग ग्रुप : J3

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
उपलब्ध नाही	8988	1.00	130	0	130

सरासरी देयक (Meter Status: Faulty )  
Bill Period: 1.00/



ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ [www.muhadiscom.in](http://www.muhadiscom.in) > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



घरपील विला ऐवजी ई-विला सोबत नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 रूपायांची ग्रीन झिलकार्ड मिळवा, नोंदणी करण्यासाठी :-  
<https://consumerinfo.muhadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर- तुमच्या घरातील विलावर बर्याच गुणवत्ता खर्चा कोपण्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

मुद्रीत महिन्याचे रिडिंग, साधारणतः 10-10-2023 ह्या तारखेला होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता युक्तिचा अद्यत्यास पुरस्त करा त्वासाठी [www.muhadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.muhadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा <https://wss.muhadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल अॅप महावितरणद्वारे सुविधित, सुलभ आणि ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा अवलंब करा आणि 0.25% (जास्तीत जास्त रु500)सवलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@muhadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@muhadiscom.in) वर संपर्क साधा.

**विशेष संदेश**

- \* प्रिय ग्राहक, आपला प्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३-९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा. MREG ००९५४७०८५२३६
- \* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसम्ये टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

**तुमची पसंती आमहाला सांगा**

ब्रॅड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा अॅप डाऊनलोड करा

QR कोड स्कॅन करा, अॅप डाऊनलोड करा  
App मध्ये सर्व थरा आणि आकषक घडणीस मिळा


**axis MYINDIA** DELIVERING TRUST SINCE 1998  
**India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.**  
[www.axismyindia.org](http://www.axismyindia.org)

स्थळप्रत बिलिंग युनिट : 4464	ग्राहक क्रमांक : 001547085236	पी.सी. : J3	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-09-2023	Rs. 1160.00
अंतिम तारीख	05-10-2023			या तारखे नंतर भरल्यास	05-10-2023	Rs. 1190.00

वैक्या स्थळप्रत:	बिलिंग युनिट : 4464	ग्राहक क्रमांक : 001547085236	ख्रिस्ती क्र. : 4464479	अंतिम तारीख	05-10-2023	Rs. 1170.00
	44643001547085236051020230000011700020002509230010		पी.सी. J3, दर: 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	25-09-2023	Rs. 1160.00
				या तारखे नंतर भरल्यास	05-10-2023	Rs. 1190.00



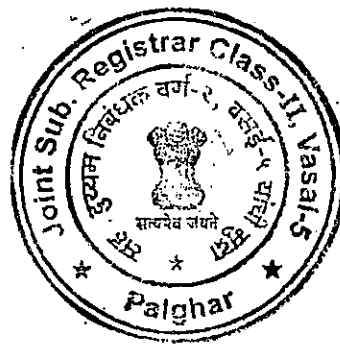
वसई क्र.-५  
वसई क्र. १९३८२ / २०२३  
३६ / २२

देयक क्र. : 377591		वसई-विरार शहर महानगरपालिका	पुस्तक क्र. : OL/23-24	
प्रभाग क्र. : 3		करांची पावती	संदर्भ क्र. : 313812825805	
मालमत्ता क्र. : BL03/305/42		नियम क्र. ७८(१), ८३(४), ८५, ८६(४) व ९६(४) पहा	मागणी नोंद वहीतील अनुक्रमांक : 5084	
मालकांचे / भोगवटदाराचे नाव : योगेश व्ही करंगुटकर//				
पत्ता : पद्मावती नगर, बचराज एव्हेन्यू, पाचवा मजला, रुम नं. ए/504,				
रकम रु. : 2591	अक्षरी रुपये : दोन हजार पाचशे एकव्याण्णव	मात्र मिळाले.	वर्षाच्या पुढील करांबद्दल	
हस्ते : 0	याचिकडून सन 2023-24			
	करांचे नांव	मिळालेली रकम		
		थकबाकी (रु.)	चालू (रु.)	एकूण (रु.)
	एकत्रित मालमत्ता कर	0	1478	1478
	शिक्षण उपकर	0	246	246
	रोजगार हमी उपकर	0	0	0
	वृक्ष कर	0	49	49
	अग्निशमन उपकर	0	50	50
	विशेष स्वच्छता कर	0	180	180
	शास्ती कर (अन. बांधकाम)	0	0	0
	शास्ती कर(२%) ४१ अन्वये	0	0	0
	उप. कर. /नो./व्या./वाँ./अ.ध. फी	0	662	662
	इतर वसुली खर्च	0	0	0
	अतिरिक्त जमा	0	0	0
	एकूण	0	2665	2665
	सूट		74	74
	एकूण	0	2591	2591
दिनांक : 18/05/2023	कर संकलक / उपायुक्त वसई-विरार शहर महानगरपालिका			

This is a system generated receipt does not require any legal stamp.



वसाई क्र.-५
वसाई क्र. १६३८१ / २०२३
३० / २२





भारत सरकार  
Ministry of Information & Publicity, Government of India

आधार कार्ड / Enrolment No. 1218193041668

नाम: अनिल कृष्ण  
Mehesh Anandhar Kovar  
A/704, Bachraj Nagar, Electronics Nagar, Sec-  
Nagar Bajiraj Mandir, War, West  
Pali  
Vihar, Yashwantrao  
Meharashtra 401303  
9224375940

Reg: 83/891/8331/489647821



SH:358895912



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3050 0971 3345

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पिता/माता/स्व  
Mehesh Anandhar Kovar  
जन्म रक / Year of Birth : 1978  
पुरुष / Male

3050 0971 3345



भारत सरकार  
Ministry of Information & Publicity, Government of India

आधार कार्ड / Enrolment No. 12181819463005

नाम: विष्णू कृष्ण  
Sachinrao Vinayak  
A/301, Bachraj Avenue,  
Vasadevi Temple, Acharya Vinayak, Sec-04, Vihar  
West  
Pali  
Vihar, Yashwantrao  
Meharashtra 401303  
9224375947

Reg: 83/891/8331/489647821



SH:358895912



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

8913 1822 3339

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

पिता/माता/स्व  
Sachinrao Vinayak  
जन्म रक / Year of Birth : 1988  
पुरुष / Male

8913 1822 3339




Handwritten signature



*Carpukkon*

*Ubrampulla*


 MERA AADHAAR MERI PERCHAN  
 8211 1337 0421


 ADDRESS: SAMANGALAM CHS, 302/A WING, SAMANGALAM CHS, JAYTA CUEBATH ROSE, BIPROAD, BHAYANDARPUR, DIST. MUMBAI 400105  
 8211 1337 0421

3972 1393 1391  
 3972 1393 1391

**साक्षर सक्का**  
 Literate Individuals / Submittal Idols

नवनिर्वाह प्रथम / Enrollment No 1197 / 3989/00617  
 साक्षरता सक्का  
 Yashvi Yegeshi Karangutkar  
 W/O Yegeshi Karangutkar  
 A/602, Sahayanganalim  
 E-22, Sahayanganalim  
 Opp Yamata Lodging and Boarding Bhayander East  
 Bhayander East  
 Mumbai  
 Maharashtra 400105  
 11/12/2011



आधार सक्का / Your Aadhaar No.

**3972 1393 1391**

आधार - साक्षर माणसाचा अधिकार

अक्षरी नवनिर्वाह प्रथम  
 Yashvi Yegeshi Karangutkar  
 जन्म तारीख / Year of Birth : 1979  
 स्त्री / Female

3972 1393 1391

आधार - साक्षर माणसाचा अधिकार


 Narendra Chauhan  
 Date of Birth/DOB: 04/05/1974  
 Male/MALE  
 4832 4446 8932  
 MERA AADHAAR MERI PERCHAN


 4832 4446 8932  
 MERA AADHAAR MERI PERCHAN

*Shreed*

534/16382

सोमवार, 06 नोव्हेंबर 2023 3:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 5

२०/२३

दस्त क्रमांक: 16382/2023

दस्त क्रमांक: वसई 5 /16382/2023

वाजार मूल्य: रु. 27,42,506/-

मोबदला: रु. 29,75,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,08,250/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 16382 वर दि.06-11-2023

रोजी 3:54 म.नं. वा. हजर केला.



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Vasai-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ५

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 06 / 11 / 2023 03 : 54 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 06 / 11 / 2023 03 : 55 : 47 PM ची वेळ: (फी)

पावती: 17508

पावती दिनांक: 06/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: प्रविण पी. कुलकर्णी

नोंदणी फी

रु. 29750.00

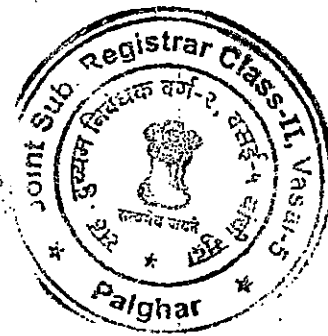
दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण: 30590.00

Joint S R Vasai-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ५





06/11/2023 3 59:27 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वसई 5/16382/2023  
दस्त क्रमांक:16382/2023

दस्त क्रमांक :वसई5/16382/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:योगेश वि. करंगुटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 302, साई मंगलम, बी. पी. रोड, भायंदर पूर्व., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANXP0547L	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वैभवती वाय करंगुटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 302, साई मंगलम, बी. पी. रोड, भायंदर पूर्व., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ANQPB0599J	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रविण पी. कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 501, बचराज अव्हेन्यु, पद्मावती नगर, सेक्टर 4, बालाजी मंदिर जवळ, विरार पश्चिम., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOPPK5782M	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सीमा प्रविण कुलकर्णी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 501, बचराज अव्हेन्यु, पद्मावती नगर, सेक्टर 4, बालाजी मंदिर जवळ, विरार पश्चिम., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CLHPK0970K	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:06 / 11 / 2023 03 : 57 : 40 PM

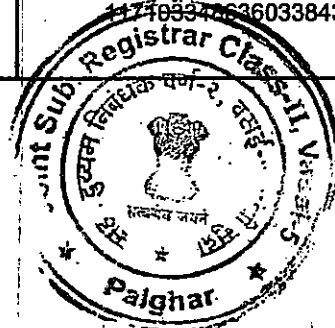
ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समिती-आधारित - आधारभणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार योगेश वि. करंगुटकर	06/11/2023 03:58:25 PM	योगेश विजय करंगुटकर M 1171033322736345088
2	लिहून देणार वैभवती वाय करंगुटकर	06/11/2023 03:58:06 PM	वैभवती योगेश करंगुटकर F 1171033242436395008
3	लिहून घेणार प्रविण पी. कुलकर्णी	06/11/2023 03:58:47 PM	प्रविण पद्माकरराव कुलकर्णी M 1171033416583958528
4	लिहून घेणार सीमा प्रविण कुलकर्णी	06/11/2023 03:59:04 PM	सीमा प्रविण कुलकर्णी F 1171033416583958528

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:06 / 11 / 2023 03 : 59 : 05 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:06 / 11 / 2023 03 : 59 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये



सह सुध्दम निवधक वर्ग-२  
वसई क्र. ५

## Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At.	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN P KULKARNI AND OTHER	eChallan	69103332023110616184	MH010652340202324E	208250.00	SD	0005565147202324	06/11/2023
2		DHC		1123065910814	840	RF	1123065910814D	06/11/2023
3	PRAVIN P KULKARNI AND OTHER	eChallan		MH010652340202324E	29750	RF	0005565147202324	06/11/2023

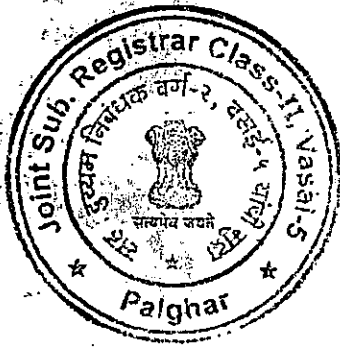
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16382 /2023

## Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedbackisarita@gmail.com



वसई क्र.-५
दि. १६/११/२०२३
४२ / ४२

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ४२ पृष्ठे असून, त्यास पुस्तक क्रमांक १ चे १६३५ क्रमांकावर नोंदला

*(Signature)*

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
वसई क्र. ५

दि. ०६/११/२०२३