

3952507

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. कल्याण 5

22-11-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:3952/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गाव : तिसगाव

(1)दस्तऐवज प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4450000
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	4052000
(4)भूमापन .पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) इतर माहिती : 22/72-विभाग(12-अ.2)मौजे तिसगाव,सर्व्हे नं.5,हिस्सा नं.2,एकनाथ एन्क्लेव्ह,बी विंग,सदनिका क्र.201, दुसरा मजला,क्षेत्र:703 चौ.फूट.कारपेट.मुंबई मुद्रांक अधिनियमन 1958 चे करण्यात आलेल्या सुधारणा अनु 5(ग-अ)2 नुसार मिळकतीचे मुल्यांकन रु.40,52,000/- व मोबदला रु.44,50,000 असून 25(ब)नुसार देय मु.शु.3,11,000/- इतके आहे. विकासक व गुंतवणूकदार यांच्या मध्ये दि.18/12/2020 रोजी निष्पादित झालेला व नोंदलेला करार क.ल.न.5 दस्त क्र.9960/2020 दिनांक :18/12/2020. असून त्यामधील मु. शु.1,16,000/- पैकी रु. 100 /- इतके मूळ दस्तास शिल्लक ठेवून असे समजून दस्त नोंदविण्यात येत आहे त्यामुळे कल्याण-5 येथील दस्त 9960/2020 दिनांक :18/12/2020 ने लिहून देणार यांचा निर्माण झालेला हक्क संपुष्टात येऊन तो खरेदीदर यांचे नावे तबदील होत आहे. कल्याण-डोंबिवली
(5)क्षेत्रफळ	1) 703 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) सविता देवानंद गायकवाड 44 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : दुसरा मजलाश्री पॅलेसतिसगाव रोड जरीमरी मंदिरतिसगावकल्याण पूर्व महाराष्ट्र ठाणे. 421306
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) सतीशचंद विनोद शर्मा 32 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : ए 302विनायक दर्शन को.ऑप.हौ.सो.लि.वसंत नगरवसई पुर्व महाराष्ट्र ठाणे. 401208 2) अमित कुमार विनोद शर्मा 30 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : ए 302विनायक दर्शन को.ऑप.हौ.सो.लि.वसंत नगरवसई पुर्व महाराष्ट्र ठाणे. 401208 3) आकाश विनोद शर्मा 24 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : ए 302विनायक दर्शन को.ऑप.हौ.सो.लि.वसंत नगरवसई पुर्व महाराष्ट्र ठाणे. 401208
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3952/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	196000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	