

6105507

सूची क्र. २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. कल्याण 5

22-11-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:6105/2023

Note:-Generated Through eDisplay v2.1
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गाव : तिसगाव

| | |
|--|---|
| (1)दस्तऐवज प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 2600000 |
| (3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे) | 2282500 |
| (4)भूमापन .पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) इतर माहिती : 22/72-विभाग (12-अ.2)मौजे तिसगाव,सर्व्हे नं.5, हिस्सा नं.2,एकनाथ एन्क्लेव्ह,बिल्डिंग नं.2, सदनिका क्र.208,दुसरा मजला,क्षेत्र:396चौ.फूट. कारपेट.मुंबई मुद्रांक अधिनियमन 1958 चे करण्यात आलेल्या सुधारणा अनु 5 (ग-अ)2 नुसार मिळकतीचे मुल्यांकन रु.22,82,500/- व मोबदला रु. 26,00,000 असून 25(ब)नुसार देय मु.शु. 1,82,000/- इतके आहे. विकासक व गुंतवणूकदार यांच्या मध्ये दि. 18/12/2020 रोजी निष्पादित झालेला व नोंदलेला करार क.ल.न.5 दस्त क्र.9961/2020 दिनांक :18/12/2020. असून त्यामधील मु. शु.65,500/- पैकी रु. 100 /- इतके मूळ दस्तास शिल्लक ठेवून असे समजून दस्त नोंदविण्यात येत आहे त्यामुळे कल्याण-5 येथील दस्त 9961/ 2020 दिनांक : 18/12/2020 ने लिहून देणार यांचा निर्माण झालेला हक्क संपुष्टात येऊन तो खरेदीदर यांचे नावे तबदील होत आहे. कल्याण-डोंबिवली |
| (5)क्षेत्रफळ | 1) 396 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता | 1) सविता देवानंद गायकवाड 44 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : दुसरा मजलाश्री पॅलेसतिसगाव रोड जरीमरी मंदिरतिसगावकल्याण पूर्व महाराष्ट्र ठाणे. 421306 |
| (8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता | 1) स्वाती प्रमोद शिंदे 30 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : जांभवडे भूतवाडसिंधुदुर्गकुडाळसिंधुदुर्ग महाराष्ट्र सिंधुदुर्ग. 416632 2) प्रमोद इंजू शिंदे 30 प्लॉट नं : - माळा नं : - इमारतीचे नाव : - ब्लॉक नं : - रोड नं : जांभवडे भूतवाडसिंधुदुर्गकुडाळसिंधुदुर्ग महाराष्ट्र सिंधुदुर्ग. 416632 |
| (9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 04/05/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/05/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6105/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 116600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 26000 |
| (14)शेरा | |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- | |