




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000004541202102E	BARCODE	Date		27/10/2021-15:11:50	Form ID	25.1
Department	Inspector General of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSIR, NASHIK & JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	AVMPJ0062A			
Location	NASHIK		Full Name	SHUBHAM BALNATH JADHAV			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	MAUJE GANGAPUR, S.N. 95, PLOT NO-21A,			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	100.00	Road/Street	YASH MIDOJA ROW SUNGLOW, GROUND FLOOR			
0030053301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	2	2
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>नसिन-४</p> <p>क्र.सं. (१०७०५ / २०२१)</p> <p>९ - २६</p> </div>							
			Remarks (If Any)	PAN2=ASUPP1272D~SecondPartyName=PATIL CONSTRUCTION BUILDERS AND DEVELOPER THROUGH PIYUSH NIVRUTTI PATIL-			
Total		200.00	Amount In Words	Two Hundred Rupees Only			
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332021102716602	2710008860	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/10/2021-15:15:04	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2710202109002
Date	27/10/2021
8888888888, an amp in Date 27-10-2021 03:23:29	

चुक दुरुस्ती पत्र नॉदणी क्र.5505/2019 दि.07/12/2019ला.
चुक दुरुस्ती दस्त

चुक दुरुस्ती दस्त आज रोजी 27 माहे आक्टोबर इसवी सन 2021 रोज
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

श्री.शुभम बाळनाथ जाधव)
उ.व.25, धंदा- व्यापार) लिहून घेणार
Pan No.AVMPJ 0062 A)
UID : 9215 6372 8085)
रा.रूम नं. 3, गणेश अपार्टमेंट, महादेव)
मंदीरामागे, श्रमिक नगर, सातपुर, नाशिक 12)

यांसी.

पाटील कन्स्ट्रुशन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स)
तर्फे प्रोप्रायटर)
श्री.पियुष निवृत्ती पाटील)
उ.व.31, धंदा- व्यापार व शेती) लिहून देणार.
Pan No.ASUPP 1272 D)
रा.प्लॉट नं. 8, प्रत्युषा, विसडम हाय शाळे,)
जवळ, रामेश्वर नगर, गंगापूर रोड, नाशिक 13)

कारणे चुक दुरुस्ती दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

- 1) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 95, यांचे मंजुर ले आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नं.21, यांसी एकुण क्षेत्र 222.80 चौ.मी. या पैकी सबडिव्हीजन ले आऊट प्लॅनप्रमाणे प्लॉट नंबर 21अ यांसी क्षेत्र 75.87 चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

3 - 2e



पुर्वेस : प्लॉट नं. 26
पश्चिमेस : 9 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर 21ब
उत्तरेस : प्लॉट नं. 22

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निर्धीनक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मंजुर ले आऊट मधील कॉलनी रोड, जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोवस्त प्लॉट मिळकत.

2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजुर प्लॅनप्रमाणे यश मिडोज-4 या नावाने रो बंगलोचे बांधकाम झालेले असून त्या बंगल्यापैकी तळ पहिल्या व टेरस मजल्यावरील बंगलो नंबर 21अ यांसी बांधीव क्षेत्र 65.31 चौ. मी. व प्लॉटचे क्षेत्र 75.87 चौ. मी. ही रुम्स, किचन, संडास, बाथरुम, पोर्चसह रो बंगलो मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट नंबर 26
पश्चिमेस : 9 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : रो बंगलो नंबर 21 ब
उत्तरेस : प्लॉट नंबर 22

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो हाऊस मिळकत.

2) वर कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या रो बंगलो मिळकती विषयी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत दिनांक 5/12/2019 रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून दिलेले आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 7 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 5462 दि. 5/12/2019 अन्वये नोंदवून दिलेले

82 - 22
आहे. सदरच्या दस्तामध्ये मिळकतीचे वर्णनात नजरचुकीने प्लॉट नं. 21ब असा टाकण्यांत आलेला आहे. परंतु तो प्लॉट नं. 21अ असा असावयास पाहिजे होता. तसेच सदरचे खरेदीखतामध्ये भरणा कलमात चुक झाली होती सदरची चुक दुरुस्त करण्यासाठी दि.7 डिसेंबर 2019 रोजी चुक दुरुस्ती पत्र करण्यांत आले व सदरचा दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 7 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्र. 5505/2019 दि.7/12/2019 रोजी नोंदविण्यांत आलेला आहे.

3) परंतु दि.7 डिसेंबर 2019 रोजीच्या चुक दुरुस्ती पत्रामध्ये मिळकतीचे वर्णनात नजरचुकीने प्लॉट नं. 21ब असा टाकण्यांत आलेला आहे. परंतु तो प्लॉट नं. 21अ असा असावयास पाहिजे होता व तो 21 अ असाच वाचण्यांत यावा यासाठी सदरचे दुरुस्तीपत्र लिहून दिले आहे. अशाप्रकारे दि.5/12/2019 रोजी झालेल्या कायम फरोक्त खरेदीखत क्र. 5462 व दि. 7/12/2019 रोजी केलेले चुक दुरुस्ती पत्र क्र. 5505/2019 या दोन्ही दस्तामध्ये मिळकतीचे वर्णनात प्लॉट नं. 21ब असा नमुद करण्यांत आलेला आहे. सदरची चुक ही नजरचुकीने झालेली असून त्याऐवजी दोन्ही दस्तामध्ये प्लॉट नं. 21 अ असाच वाचण्यांत यावा.

4) वर कलम 3 मध्ये नमुद केलेली चुक दुरुस्ती लिहून देणार यांना व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे व ती त्यांनी स्वखुशीने मान्य व कबुल केलेली आहे.

5) सदरचे चुक दुरुस्ती पत्रानुसार क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल होत नसून मुद्रांकशुल्कात सुध्दा बदल होत नाही. सदरचे चुक दुरुस्त पत्र लिहून देणार यांनी कोणत्याही दडपणाला वळी न पडता स्वतःहून लिहून दिलेले आहे. वरील चुक दुरुस्ती व्यतिरिक्त इतर मजकुरात कोणताही बदल झालेला नाही.

येणेप्रमाणे चुकदुरुस्ती पत्र राजीखुशीने व स्वसंतोषाने मान्य व कबुल करून त्या खाली सहाया करून लिहून व नोंदवून दिले असे.

हे चुक दुरुस्ती पत्र.

15 - 22



4

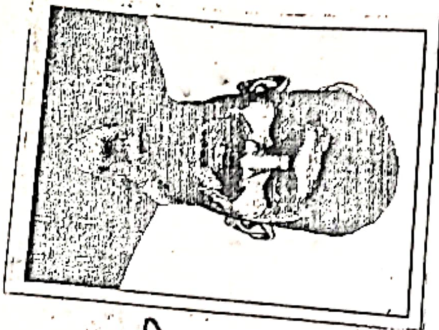
नाशिक



Handwritten signature



पाटील कन्सल्टेशन बिजनेस अँड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोग्रायटर
श्री. पियुष निवृत्ती पाटील
लिहून देणार



Handwritten signature



श्री. शुभम बाळनाथ जाधव
लिहून घेणार.

साक्षीदार :

1) Prasad Vilas Wagh *Signature*

2) Mangy Ramdas Wadga *Signature*

नसना-७
गत क्र। ५४६२ (२०११)
२ — २३



विभाग क्रमांक १२.५

(तळजागेचा दर ५,७००/-, बांधीव २२,०००/-)

प्लॉटचे शासकीय मुल्यांकन रूपये ४,३२,५००/-

बांधीव मिळकतीचे शासकीय मुल्यांकन रूपये १४,३७,०००/-

एकुण शासकीय मुल्यांकन रूपये १८,६९,५००/-

मोबदला किंमत रूपये २५,२५,०००/-

मुदांक शुल्क+एलवीटी रूपये १,५१,५००/-

नोदणी फी रूपये २५,२५०/-

!! ॐ साई !!

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

आज रोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखत दिनांक ५ माहे डिसेंबर
इसवी सन २०१९ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. शुभम वाळनाथ जाधव

उ. वय . २५ वर्षे , धंदा - व्यापार,

PAN : AVMPJ 0062 A

UID : 9215 6372 8085

राहणार : रूम नं. ३, गणेश अपार्टमेंट, महादेव
मंदीरामागे, श्रमिक नगर, सातपुर, नाशिक - ४२२०१२

लिहून घेणार

पाटील कन्स्ट्रक्शन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोप्रायटर

श्री. पियुष निवृत्ती पाटील

उ. वय . ३१ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती

PAN : ASUPP 1272D

राह. : प्लॉट नं. ८, प्रत्युषा, विसडम हाय शाळे,
जवळ, रामेश्वर नगर, गंगपुर रोड, नाशिक - ४२२०१३ .

सुरक्षा - ४	
दस्तावेज क्र. (९०७००५ / २०११)	
७	— २९

लिहून घेणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ऐसा जे की,

[१] मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगपुर या गावचे शिवारातील यांसी सर्व्हे नंबर ९५,
यांचे मंजुर ले-आऊट प्लॅनपैकी प्लॉट नंबर २१ यांसी एकुण क्षेत्र २२२.८०
चौरस मीटर यापैकी सबडिव्हिजन ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे प्लॉट नंबर (२१व) यांसी क्षेत्र
७५.८७ चौरस मीटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर २६
पश्चिमेस : ९ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर २१व
उत्तरेस : प्लॉट नंबर २२

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप,
तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच मंजुर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, जाण्यायेण्याचे व
वागवहीवाटीच्या हक्कांसह दरोवस्त प्लॉट मिळकत .

[१०] सदर खरेदीखताचा विषय असलेल्या रो-बंगलो मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर प्लॅनप्रमाणे यश मिडोज-४ या नावाने रो-बंगलोचे बांधकाम झालेले असून त्या बंगलोपैकी तळ, पहिल्या व टेरस मजल्यावरील बंगलो नंबर २१अ यांसी वांधीव क्षेत्र ६५.३१ चौरस मीटर व प्लॉटचे क्षेत्र ७५.८७ चौरस मीटर ही रूमस, किचन, संडास, वाथरूम, पोर्च सह रो-बंगले मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर २६
पश्चिमेस : ९ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : रो-बंगलो नंबर २१व
उत्तरेस : प्लॉट नंबर २२

नसन-४	
दस्त क्र.	९०७०५/२०२१
८ - २२	



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-बंगलो सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच कॉलनी रस्त्यांचा व सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

[११] रो-बंगलोची किंमत :- वर वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये २५,२५,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख पंचवीस हजार मात्र) इतकी ठरविण्यात आलेली आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीविषयी तक्रार राहिलेली नाही. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरील रो-बंगलोची संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम रूपये २५,२५,०००/- खाली नमुद केलेल्या किंमतीचा भरणा तपशिलप्रमाणे दिलेला आहे.

[१२] वर कलम १ व २ यांत वर्णन केलेली रो-बंगलो मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून मिळकत कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, साठेखत, करारनामा तबदील, तारण, कोर्ट दावा, हुकुमनामा, कोर्ट जप्ती, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, जामिनकी अथवा कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे खात्रीने व भरवशाने पदरखचाने दूर करून देतील.

[१३] वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या रो-बंगलो मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे. सदरील रो-बंगलो मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष घेतलेला आहे. सदरील रो-बंगलो मिळकतीचे लिहुन घेणार हे या कायमचे फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने पूर्ण मालक झाले आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी सदरील रो-बंगलो मिळकतीचा मालकी हक्काने मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी लिहुन घेणार यांचे कबजास व उपभोगास लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करावयाची नाही.



वर्णन केलेल्या रो-वंगलो मिळकतीचे बांधकाम हे उत्तम व दिलेल्या सुवसोयी ह्या आर्म्ही संपुर्ण हिंदुन फिअल क्षेत्र कालन केलेल्या आर्म्ही व त्या उत्तम दर्जाच्या दिलेल्या आहेत. तुम्ही कालन दिलेल्या बांधकामावरून कुठलीही तक्रार नाही तसेच ठरलेले क्षेत्र योग्य व बरोबर आहे.

[१५] वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या रो-वंगलो मिळकतीमध्ये असलेले मर्याद राज्य विद्युत मंडळाचे दफ्तरी मीटरला तुमचे नाव लावणेकरिता आर्म्ही सह्या, संख्या, अथवा काही प्रतिज्ञापत्र करून देवू, तसेच मिळकतीचे नाशिक महानगरपालिका दफ्तरी घरेपटी विभागास व तलाठी कार्यालय यांचेकडे ७/१२ उता-यावर लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद करून घावयाची आहे व त्यासाठी लागणा-या आवश्यक त्या कागदपत्रांवर लिहुन देणार हे खरेदीखत करणेची सह्या, संख्या, अर्ज, प्रतिज्ञापत्र इ. देतील व सहकार्य करतील.

[१६] वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वध व विनवाजावी असुन सदर मिळकत सरकारी, स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अॅक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही व तशा आशयाच्या नोटीसा आजपावेतो लिहुन देणार-यांना मिळालेल्या नाहीत, असे लिहुन देणार हे खात्रीने लिहुन देत आहे. तसेच बरील काही वाद आढळल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देण्याचे अंगीकारत आहेत त्याची कुठल्याही प्रकारची तोपीस तुम्हाला म्हणजेच लिहुन देणार यांना लागू देणार नाही.

[१७] वर कलम २ यांत वर्णन केलेली रो-वंगलो मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कायमचे फरोक्त खरेदीने दिलेली असुन मिळकत सोडखरेदीची लेखी अगर तोंडी वोलती नाही.

[१८] वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या रो-वंगलो मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या व्यक्तींवर बंधनकारक आहे व राहिल.

[१९] वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या रो-वंगलो मिळकतीचावत आजपर्यंतचे सर्व टॅक्सेच जसे की मॅटेनन्स चार्जेस, घरेपटी, विज वील, पाणी वील व विनशेती सार लिहुन देणार यांनी आजपावेतो भरलेला असुन यापुढे लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने तो भरवयाचा आहेत. मात्र मागील काही वाकी जिवाल्यास ते विना तक्रार भरण्याचे लिहुन देणार यांनी मान्य व कबुल केले आहे.

Nashik Municipal Corporation
OCCUPANCY CERTIFICATE

Application No. **NMC/TPD/Gangapur/OC/3173/2019** Date: **23/08/2019**
 Application Date: **29 January, 2019** Occupancy Issued Date: **23 August, 2019**
 Permission No./OC: **LND/OC/Gangapur/DCR/0322/2019** Building Permit Date: **22 December, 2018**
 Building Permit No.: **LND/BP/Gangapur/DCR/0092/2019** Building Completion Notice submitted by the Applicant: **29 January, 2019**
 Building Commencement Notice submitted by the Applicant: **01 August, 2019**
 Building Completion Notice submitted by the Applicant: **01 August, 2019**
 Ref: Building Completion Notice submitted by the Applicant
 CSC Occupancy No. **NMC/TPD/Gangapur/OC/3173/2019**

The Owners/Builder/Developer /Licensed Architect/Engineer / Structural Engineer have given the Building Completion Notice that the building has been completed as per the specifications of Sanctioned Plans and it is declared that the building conforms in all respects to the requirements of the building regulations contained under the statutory provisions in the respective Municipal Act and Building Bye Laws/Rules issued by the Govt.
This is to certify that the building has been inspected and is declared fit for occupation.

A NAME OF THE OWNER/Developer		PIYUSH NIVRUUTI PATIL			
B LOCATION OF THE PROPOSED SITE					
1	Plot No.	21/A	2. Survey No.	S.NO.95/GUT NO.95	
3	District	Nashik	4. Village	Gangapur	
5	Division	Satpur	6. Town/ City	NASHIK	
C DETAILS OF THE COMPLETED BUILDING					
1	Building Permit / Permission No.	LND/BP/Gangapur/DCR/0092/2019	Building Permit / Permission Date	22 December, 2018	
2	a	Due date for completion of the building		02 August, 2019	
	b	Date on which completion notice submitted		01 August, 2019	
	c	Whether it is completed within the stipulated time		YES	
	d	If No, to collect the Fine Rs(1020/-) for Revalidation /Revised Charges as per the NMC Act as per the rules in force			
3	Site Area (m2)	As per Documents	As per submitted Plan	Road Widening Area	Net Area
		0.00	0.00	0.00	75.87
D BUILDING WISE DATA					
Building Name		Building Name YASH MEADOWS			
4	No. of Floors		Cellar + Stilt	Ground + Upper Floors	
	a	As per Sanctioned Plan	0Cellar+0.Stilt	1Ground Floor + 1Upper Floor	
	b	As per Completed Building Plan	0Cellar+0 Stilt	1Ground Floor + 1Upper Floor	
5	Use of the Building			Residential	
	a	As per Sanctioned Plan		Residential	
	b	As per Completed Building Plan		Residential	
6	Floor Area (m2)			65.31	
	a	As per Sanctioned Plan		65.31	
	b	As per Completed Building Plan		65.31	
7			i) Parking Area (m2)	75.87	
	a	As per Sanctioned Plan	0	75.87	
	b	As per Completed Building Plan	0	75.87	

नसन-४
 प्लॉट क्र. (90604 / 20??)
 90 - 2e



नसम-७
 दस्त.क्र. (५४६२ /२०१९)
 १४ — २३



		Front	Roof	Sida-1	Sida-2
8	Setbacks(m)			0.00	1.50
	a As per Sanctioned Plan	2.85	1.50	0.00	1.50
	b As per Completed Building Plan	2.85	0.00	0.00	0.00
	c Extent of deviation In %	0.00			
d Fine Paid Rs() as per the NMC Act, as per rules in force					
9	Height (m)				
	As per Sanctioned Plan	6.3			
	As per Completed Building Plan	6.3			
10	RWH(Rain Water Harvesting)				
	As per Sanctioned Plan	1			
	As per Completed Building Plan	1			

नसम-४
 दस्त.क्र. (१०००५ /२०१९)
 ११ — २९



Yours faithfully,

Document certified by Bhima P Khode
 <b.khode9151@gmail.com>
 Organization : Government Of Maharashtra
 Designation : Deputy Engineer
 Date : 2019 18: 46:02
 Certificate No : 2197F6F3000BAA

Deputy Engineer
 Nashik Municipal Corporation

- Copy to:
1. The Addl. Commissioner (Fin.), NMC .
 2. The Zonal Commissioner, NZ, NMC .
 3. The Dy. Commissioner, Circle No.-, NMC with a request for assessment of PT / VLT upto date.
 4. The Asst. City Planner, Circle No.-, NMC .
 5. The Sub-Registrar, _____ with a request to release the mortgaged area.
 6. The Addl. Commissioner (Revenue), NMC with a request for assessment of property tax at once from the date of issue of o.c.

भारत सरकार
 Government of India

Registration No: 13/01/1900/17971

To
 Bhubham Balnath Jadhav
 9215 6372 8085
 Bhubham Balnath Jadhav
 Flat No. 1, Apartment No. 1
 Jyoti Chaudhari Marg
 Shivajinagar
 Pune
 Maharashtra 411004
 India



आपका प्रमाणिक / Your PAN No.:

9215 6372 8085

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India
 पुणे वास्तव्य उपाय
 Bhubham Balnath Jadhav

जन्म तिथि / DOB: 21/02/1994
 लिंग / Sex: Male
 9215 6372 8085

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

BHUBHAM BALNATH JADHAV
 BALNATH MATHU JADHAV

21/12/1994
 Permanent Account Number
 AVMPJ0062A

Signature

SELF ATTESTED
 BY ME

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

AGEP 90108A

WAG

SELF ATTESTED
 BY ME

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

PATIL PIYUSH NIVRUTTI
 NIVRUTTI UKHARDU PATIL

19/04/1988
 Permanent Account Number
 ASUFF12720

Signature

SELF ATTESTED
 BY ME

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

पियुष निवृत्ती पाटील
 Piyush Nivrutti Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988
 पुरुष / Male

6207 9447 6205

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
 BY ME

राज्य निर्वाह आयोग
 STATE ELECTION COMMISSION OF INDIA

पता: पाली बंद पर्यटन, नरसुर रोड
 विदर्भ हॉटेल पर्यटन, नाशिक नगर
 नाशिक, महाराष्ट्र, 422013

Address: Plot No. 8 Prayusha
 Gangaour Road, Near Wisdom
 High School, Ramashwar Nagar,
 Nashik, Swarnar Nagari,
 Maharashtra, 422013

1800 180 1807
 info@secc.gov.in
 www.secc.gov.in
 P.O. Box No. 1447
 Nashik

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी सेवा संपन्न कार्य
 Permanent Account Number Card
 AFKPW1302G

नाम / Name
 MANOJ RAMDAS WALUNJ

पिता का नाम / Father's Name
 RAMDAS MAHADU WALUNJ

14/05/1997

SELF ATTESTED
 BY ME

नसन-४



घोषणापत्र / शपथपत्र

नसम-४

दस्त क्र. (३०००५ / २०२१)



मी / आम्ही खालील सहाय्य करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे यांचे दि. २३/१२/२१ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुयार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दरतातील लिहून देणार / कुलमुख्यत्याधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खाली करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम रयाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दरतातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुण दिलेल्या कुलमुख्यत्याधारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यापत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क कर्ज, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्याधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार व नोंदणेस दाखल केलेला दरतातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दरताची सत्यता, वैधता कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलिधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पूकर कागदपत्रे खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तातरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही. याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णया नुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुख्यत्याधारक मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची मला / आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

रथावर मिळकती विषयी सद्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / समजमत व त्या अनुशंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार.....

लिहून घेणार.....

दस्त क्रमांक : नसम4/10705/2021
दस्तावाचा प्रकार :- 65-चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: श्री. शुभम बाळनाथ जाधव
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कम नं.3, गणेश
अपार्टमेंट, महादेव मंदीरामागे, श्रमिक नगर, सातपुर, नाशिक
12, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास:ईक.
पिन नंबर: AVMPJ0062A

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :-25
स्वाक्षरी:-



अनु क्र. 2 नाव: पाटील कान्हुकशन बिल्डर्स ऑफ इन्डिया प्रायव्हेट लिमिटेड
श्री. विपुल निवृत्ती पाटील
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं.8,
प्रत्युपा, विमडम हाय शाळे जवळ, रामेश्वर नगर, गंगापूर रोड,
नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास:ईक.
पिन नंबर: ASUPP1272D

लिहून घेणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-

[Signature]



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 11 / 2021 05 : 28 : 45 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रसाद विलास बाघ
वय: 21
पत्ता: सातपुर, नाशिक
पिन कोड: 422007

2 नाव: मनोज रामदास बाळुंज
वय: 21
पत्ता: गंगापूर, नाशिक
पिन कोड: 422222

द्वयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 03 / 11 / 2021 05 : 30 : 19 PM

दस्तावेज निवेदीत वर्ग-२

नाशिक-४.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHUBHAM BALNATH JADHAV	eChallan	69103332021102716602	MH008084341202122E	प्रमाणित करण्यात येते की, दस्तावेज सुकूपानुसार 1000398554 प्रमाणित 03/11/2021			
2	SHUBHAM BALNATH JADHAV	eChallan		MH008084341202122E	सह-दस्तावेज निवेदीत वर्ग-२ नाशिक-४.			03/11/2021
3				2710202109002	पुरुकट क्रमांक 9, 2710202109002D			03/11/2021
4				0311202108513	... 420 ...			03/11/2021

[SD: Shantam Duty Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning. Set print mode to print after registration.

Know Your Rights as Registrants

सह-दस्तावेज निवेदीत वर्ग-२ नाशिक-४.

For feedback, please write to us at feedback.isartia@gmail.com