



कॉट 80214

DOCUMENT NO. _____ 1 _____

DATE : 23/2/78
PANVEL/URAN : Barvai Talpanna
VILLAGE/M. WARD/CIDCO : Barvai
LAND/FLAT/SHOP/OFFICE : Land
CONSIDERATION : 800000/-
VALUE FOR STAMP DUTY : Rs. 165600/-
STAMP DUTY PAID : Rs. 165600/Dt. 23/2/78
STAMP PAPER/ADHESIVE/
SPECIAL ADHESIVE : Adhesive

U. S. S.

SIGNATURE OF PURCHASER/VENDOR

ॐ

नमः

शिवाय



JALARAM XEROX

Opp. : City Police Station, Near Tahasildar
Office, Panvel 410 208

गांवचा नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

{ सर्व मिट्टणयवे ठिकाण -
(भौतिक विधीय वेग, पत्रकेत)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व गुंथितान टेवने) नियम १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव जिरावरी

तानुका ५२५१७

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटाधारकाचे नांव	स्थान क्रमांक - ७२५
५७	२		<p>(५०५) (६२७) (७५७०)</p> <p>५२५१७१७ ५२५१७ ५२५१७</p> <p>(७२५)</p>	कुटुंबाचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव -				(२२) (२२५)
लागवडी योग्य क्षेत्र	ए. गु.	हे. / आर / प्रति		इतर अधिकार
७१७		०-५६-७		
एकूण		०-५६-७		
पोटखरावा (लागवडी योग्य नसलेले)	...			
वर्ग (अ) (२२७)	...			
वर्ग (ब)	...	०-०३-२		
एकूण	...	०-०३-२		
आकारणी -		रुपये पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	...	६-५६		
			तिमा आणि भूमापन विवेक	

वाचने -

- १] श्री. वसंतलाल धानराज मूनोय. रा. पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड यांच्या अर्ज दिनांक २७ / ११ / १९९७
- २] तहसिलदार पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड यांजकडील पत्र नं. जमिनीधर/कात-१/१६४२/सप्त. आर/९१/दि. २९-१२-९७
- ३] सहा. संचालक नगर रचना रायगड अलिबाग यांजकडील पत्र नंबर दिसेम/धांप/मा. बारवई/ता. पनवेल/गट नं. ४१/२, ४५/४२३८, दिनांक २४-१२-१९९७

४]

क्र. मशा/सप्त. सन. ए/१/सप्त. आर/३३८/७
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय.
अलिबाग दिनांक ३१/१२/१९९७.

आदेश -

मीजे बारवई, तालुका पनवेल येथील ठालील वर्णनाची जमिन श्री. वसंतलाल धानराज मूनोय यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाढाल आहे.

स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर	आकार
४१	२	०-५९-७	८. ६७
४५	०	०-४८-६	७. ८१

या जमिनीपैकी ०-८८-३ क्षेत्राची [प्लॉट पाइन्] [गोडावून] वाणिज्य या कारणासाठी बिनशेती परवानगी मिळण्याकरीता श्री. वसंतलाल धानराज मूनोय यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठराविक नमून्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनोंदी अता-यांवरून असे

दिसून येते आहे की -

- अ] जमिन अर्जदार यांचे गुद्द मालकीची आहे. त्यामध्ये दुस-या कोणाचीही भागीदारी नाही.
- ब] जमिन निरपत्रीत सत्ता प्रकारची असून अर्जदाराने जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून दिनांक १८-९-९७ रोजीच्या आदेशांन्वये मूयई कूड वहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ व त्याठालील नियमांनुसार ठारेदी विक्रीची परवानगी घेतलेली आहे.

जमिनीवहन उत्तराबाध्या विस्तृत वास्तु तारा जात नाहीत.
सहाय्यक संचालक नगर रचना राज्याह उत्तराबाध्या जांनी त्यांच्याकडून
पत्र दिनांक २१-१२-१९५२चे वाणिज्य वास्तुशासकी विस्तृती
परवानगी व ते-आज प्लॅन प्रोग्रेसीव रिफारस केले आहे.

प्रवाहित बांधागनाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून
नियोजित बांधागना करण्यात येणार आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९५६ व त्याबाबतीत विस्तृती
नियमांतीत तरतुदीचे पातळ करण्याचे उर्ददार जांनी मान्य केले आहे.

सहाय्यकदार पत्राचे जांनी कळविले आहे, नवीचे वारवई तासुगा पत्राचे
वेळीत स. नं. ११/२, व १५/० क्षेत्र ०-५२-७, ०-१८-६ ही जमिन

उर्ददार जांच्या वगुदर मातंगीची आहे. जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकारची

उत्तप्यान्हे सक्षम अधिका-बांधून आवश्यक ती परवानगी उर्ददार जांनी

घेतलेली आहे. जमिनीवर सद्यस्थितीत कोणत्याही प्रकारचा बांधा
दिखून येत नाही. जमिन वारवई ग्रामसंवाकत हद्दीत अर्ज सद्यस्थितीत

जमिन संसाधनाबाबती नाही. मात्र स. नं. १५/० या जमिनीच्या

७/१२ चा निव्वहाणी सदरी ०-२०-० आर क्षेत्र सडकेबाबती संसाधित

आहे. ते क्षेत्र वगुदर विस्तृती परवानगी उर्ददार जांना देण्याविषयी

कळविले आहे. जमिनी जवळपास तुळंग, उमर सैनिकी ठावणी नाही.

जमिनीवहन उच्चदावाची विस्तृत ताईन जात नाही. जमिनीत जाणी

करीता मूंदई-पुणे हस रस्त्यावळ पांच मार्ग आहे. जमिनीचा उपयोग

थिस्टम्टी सुते, उत्पादन, सिनेमागृह, सर्व्हिस स्टेशन साठी वगणार

नाही. जमिनीतून पाण्याची उमर म्दाराची पाईप ताईन जात

नाही. जमिनीच्या जवळपास सुरू उमर बाडी नाही. सदर कामी

शिफारस केली आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना उत्तराबाध्या जांनी कळविले आहे की,

उर्दाराची जाणा ही मूंदई महानगर प्रादेशिक योजनेमध्ये जी झोन

मध्ये समाविष्ट अर्ज प्रसिध्द प्रादेशिक योजनेनुसार उर्द नायकेवळ झोन

पु- २ मध्ये समाविष्ट आहे व त्यातील तरतुदीनुसार सदर जाणेत

उर्दाराच्या गोडावूनवा वाणिज्य वापर अनुज्ञेय आहे. या जाणेतिल

नियोजित बांधागना कोणत्याही प्रस्तावाने बाधित होत नाही.

शिवा अरीक्षित नाही. या कामी शिफारस केली आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेताउर्ददार जांना गोडावून या

म्हणून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमांनुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्ती नुसार श्री. वसंतलाल धनराज मूनोथ यांस खालील जमिनीची बिनशेती परवानगी [प्लॉट पाडून] गोडावून या वाणिज्य कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

गावाचे नाव	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर	आकार
धारवई	४१	२	०-५९-७	८. ५७
	४५	०	०-४८-६	७. ८१
			१-६८-३	
			=====	
या जमिनीपैकी			०-२०-०	आर सडकेकडील क्षेत्र वगळून
या कारणासाठी परवानगी दिली आहे.			०-८८-३	या जमिनीची गोडावून

-: शर्ती :-

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमांस अधिन राहून गोडावून या वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे.

२] ज्या कारणासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आलेली आहे त्याच कारणासाठी संदर्भित जमिन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. बिनशेती जमिनीचा भाग अगर त्यातील बांधकामाचा कोणताही भाग नियोजित बिनशेती उपयोगांखोरीज अन्य बिनशेती उपयोगांकडे जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीखोरीज वापरता कामा नये. या शर्तीसाठी बांधकामाच्या वापरावठून बिनशेती जमिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.

३] संदर्भित बिनशेती जमिनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता कामा नये.

४] अर्जासोबत जोडलेला ले-आउट नकाशा हिरव्या रंगाने फेरफार केल्याप्रमाणे खालील शर्तीवर मंजूर करण्यात येत आहे. नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे नियोजित बांधकामाच्या

- पाहीजेत. व त्याबाबतील जागा कायम कृषी ठेवावी.
- ३) नियोजित बांधकाम हे तळमजला यापेक्षा जास्त असे नये.
- ४) नियोजित इमारतीसाठी जागरणक असल्या-या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व गैरा निर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केला पाहीजे.
- ५) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ६) प्रकारशः व वायुमिजन यासाठी ठेवलेल्या डांडक्याचे क्षेत्र हे त्या संबंधित काहीच्या १/४ पेक्षा कमी असू नये.
- ७) नियोजित बांधकामामुळे भुडांडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने परस्पर घेतली पाहीजे.

भूधर्त-पुणे राष्ट्रीय महामार्गाविकसन जोडरस्ता घेण्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा नाहरकृत दाखला घेतण्यात यावा.

४) वरील जमिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा नकारा, महाराष्ट्र जमिनी महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल वा अकृषिक आकारणी] नियम १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदीस अनुसरून तयार करून ते बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून मंजूर करून घेतले पाहीजेत. व त्या मंजूर प्लॅननुसार संबंधित अधिकारी यांच्या मंजूरीशिवाय कोणातेही फेरबदल करता येणार नाहीत.

५) अर्जदार यांनी संदर्भित जमिनीचा बिनशेती उपयोग या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे अखत सुरु केला पाहीजे. सदरची मूदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी रायगड यांच्याकडून वाढवून घेणेत आलेली नसल्यास बिनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे असे समजण्यात येईल.

७) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वीसंदर्भित/संबंधित ग्रामसंचायतीकडून बांधकाम परवानगी घेतली पाहीजे. ती मधील शर्तीचे पालन केले पाहीजे.

८) अर्जदार यांनी बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याप्रतून बदलची

दंडाच्या कारवाईस पात्र रहातील.

९] जमिनीच्या विनशोती वापर सुठ झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौ. मी. ला २-३- पीसे याप्रमाणे विनशोती आकार देण्याचा आहे. दिनांक १-८-९१ पासून सुधारित दर क्रमालात येणार असून त्या सुधारित दराने १-८-९१ पासून विनशोती आकार भरावा लागेल. जठर तर फरकाची रक्कम भरावी लागेल. जर जमिनीचे नियोजित उपयोगात बदल करण्याचा झाला तर नियोजित विनशोती उपयोगाची मूदत तरी संपनी नसली तरी असा बदलता उपयोग सुठ झाल्यापासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार द्यावा लागेल. या मूदतीनंतर जो सुधारित दर लागू केला जाईल त्या प्रमाणे विनशोती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही द्यावी लागेल.

१०] विनशोती उपयोग सुठ केल्यापासून एक महीन्याचे आत अर्जदार यांनी जठर ती मोजणी फि भरली पाहीजे. विनशोती प्लॉटला डिमार्किंग करून कुंभण घातले पाहीजे.

११] जमिनीची सर्व्हे छात्यामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र वा विनशोती आकार यात बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जठर ते बदल सनदेत करणेत येतील. विनशोती उपयोग सुठ झाल्यापासून एक महीन्याचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरात बदल वा अकूपक आकारणी] नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चार मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहीजे.

१२] सनदेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले पाहीजे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मूदत जठर ती दंडाची कारवाई करत वाढवून देण्याचे स्वेच्छादिन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

१३] जमिनीचा प्रत्यक्ष विनशोती वापर सठ न करता संदर्भित

करून घेतील व अशाी पुर्तता करून घेण्यात येणारा ठार्व अर्जदार याचिबद्दल वसूल करणेत येतील. अर्जदार यांनी तो सुरळीत न दिल्यास जमिन महसूलाची थकवाकी म्हणून तो वसूल करणेत येईल

१५] जमिनीचे कब्जेदार यांनी या जमिनीतबि मोळ्या जागी जास्तीत जास्त झाडे [वृक्ष] लावली पाहीजेत. व त्याचे चांगल्या तरेने संगोपन करणोची दक्षता घेतली पाहीजे.

१६] जर अर्जदार वरील पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करीत तर सदर कायद्यातील तरतूदी व सरकारी ठरावांन्वये अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाधा न येता जिल्हाधिकारी हे फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असता सदरहू जमिन अर्जदार यांच्या भोवमट्यात चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.

१७] संदर्भित विनशोती परवानगी ही प्रचलित मूंदई रुड वहीवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र वहीलेज, पंचायत अॅक्ट, न्युनतिसल अॅक्ट व टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट यातील तरतूदीस आधिन राहून देणेत आलेली आहे.

१८] वरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास विनशोती परवानगी रद्द करण्यात येईल. व याबोरीज अर्जदार हे जमिन महसूल कायदा व त्याबाबतील नियम, सरकारी ठराव व अर्जदार आदेशा प्रमाणे क्लरवाई व दंडास पात्र होतील.

१९] या विनशोती परवानगी आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/मुळांडधारक यांच्यावर बंधनकारक राहीतील



स्वी. * * * * *
जिल्हाधिकारी रायगड.

अ लि धा नु



Verified

1 JUL 2002

Sub Treasury Officer
Panvel.

R. O. God book

कमरे 100 नं. 5121 दिनांक 21/7/02

श्री रामर्थकृपा डोरॉक्स, पनवेल.

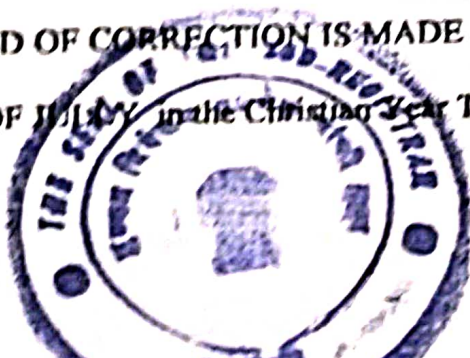
नाम भागीव डॉ. शशी फुल्लपुरखरामा लि.
कडपड वतीने गोडवोले

अम-Redull
(सुनिल वि. गरदशी)
इष्टम सं. १

डॉ. शशी फुल्लपुरखरामा लि. पनवेल 21/7/02

DEED OF CORRECTION

THIS DEED OF CORRECTION IS MADE AT PANVEL THIS-2ND DAY OF
MONTH OF JULY in the Christian Year TWO THOUSAND TWO



प व ल	
१००२	2002

BETWEEN M/S TALIB ENTERPRISES, a partnership firm, having, its office at-Temple Bells, 1st Floor,37,K.M. Munshi Marg,Chowpatty, Mumbai-7 Through its Partners 1. MR. ABDULHUSEIN A. TALIB 2. MR. SHABBIR F. SHAMSI 3. MR. MURAD A. TALIB. 4. MR. ZAFAR S. SHAMSI. 5. MR. AMJAD S. SHAMSI 6. MR. KAZAAN M. TALIB 7. KHAIM M. TALIB . S. MR. ZAHIR A. FATEHI for himself and C.A. of the said Firm. Adult Occu -Business, R/at-Temple Bells, 1st Floor,37,K.M. Munshi Marg,Chowpatty,Mumbai-7 hereinafter called and referred to as " THE VENDORS " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the partners or partner of the time being of the said firm and the survivors or survivor of them)

AND

TALIB AND SHAMSI CONSTRUCTIONS PVT. LTD. A Company incorporated in India under the companies Act, 1956 , through its, C.A. cum Director MR. SHABBIR F. SHAMSI R/AT - Seabreeze 5th floor, East Cross lane Santacruz w. Mumbai-400054, herein after called and referred to as " THE PURCHASER "(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor and assigns)

Whereas by and under the Deed of Conveyance dated 13/5/2002 made and executed between the parties and lodged for registration at the office of Sub-Registrar at Parvel under serial number 1062/2002 dated 13/5/2002, the vendor has granted and transferred by way of sale the land and the premise of Non Agricultural land of S.No.41/2 admeasuring 5970 sq.mts. and S. No. 45/0 admeasuring 2860 sq. mts. In all 8830 sq. mts. Situate at village - Barvai Tal- Parvel and described in the schedule to the said Deed of Conveyance



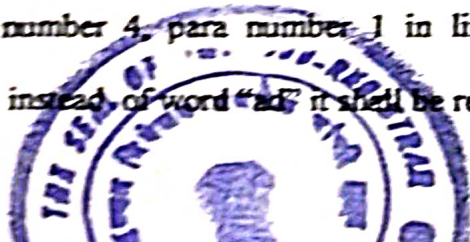
प व ल	
१२७७	2002

ANDWHEREAS the parties have noticed that certain inaccuracy has crept up in the said Deed as regards the spelling mistake in the name and in the words, number.

ANDWHEREAS in order to rectify the said mistakes the parties hereto have desirous of rectifying said inaccuracy crept up in the said Deed of Conveyance by executing these presents.

NOW THEREFORE THIS DEED OF CORRECTION WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. On page number 2, para number 1 in line number 4 instead of word "ZAFER" it shall be read and mentioned as "ZAFAR"
2. On page number 2, para number 1 in line number 4, after the words KAZAAN, instead of word "A" it shall be read and mentioned as "M"
3. On page number 2, para number 1 in line number 5 after the words KHAIM; instead of word "A." it shall be read and mentioned as "M."
4. On page number 2, para number 1 in line number 5 after the word A. instead of word "FATHEI" it shall be read and mentioned as "FATEHI"
5. On page number 2, para number 2 in line number 14 after the word F.. instead of word "SHMSI" it shall be read and mentioned as "SHAMSI"
6. On page number 2, para number 2 in line number 20 instead of word "admusing" it shall be read and mentioned as "admeasuring"
7. On page number 2, para number 2 in line number 20 after the word No. instead of "45" it shall be read and mentioned as "45/0"
8. On page number 2, para number 2 in line number 23 after the word N. A. instead of word "Peace" it shall be read and mentioned as "piece"
9. On page number 4, para number 1 in line number 8 after the word vouchers. instead of word "ad" it shall be read and mentioned as "and"



प व ल

10. On page number 7, in line number 3 after the word A. instead of word "FATHEI" it shall be read and mentioned as "FATEHI"

11. On page number 7, in line number 11 after the word F. instead of word "SHMSI" it shall be read and mentioned as "SHAMSI"

Except as modified herein above the said Deed of Conveyance dated 13/5/2002 and registered at the office of Sub-Registrar Panvel under serial number 1062/2002 is and shall remain in full force and effect.

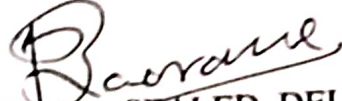
In witnesses whereof the parties hereto have subscribed their signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SINGED, SEALED, DELIVERED, WITHIN NAMED
VENDORS M/S TALIB ENTERPRISES,
THROUGH THEIR C. A MR. ZAHIR A. FATEHI

For TALIB ENTERPRISE,


PARTNER.

IN THE PRESENCE OF:


SINGED, SEALED, DELIVERED,
WITHIN NAMED PURCHASERS

TALIB AND SHAMSI CONSTRUCTIONS PVT. LTD,

THROUGH ITS DIRECTOR

MR. SHABBIR F. SHAMSI

IN THE PRESENCE OF:



For Talib & Shamsi Constructions Pvt. Ltd.


Director.



प व ल







दस्त गोषवारा भाग-1

02/07/2002

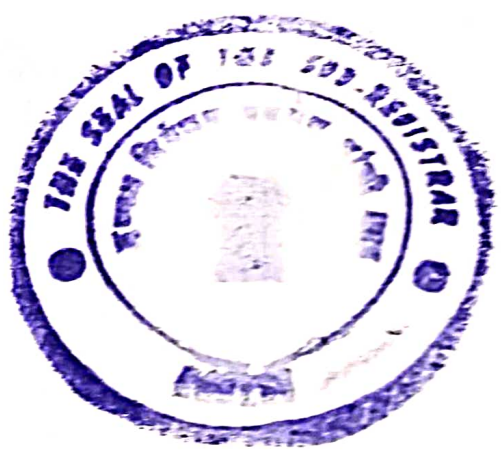
3:14:39 pm

दस्त क्रमांक : 1419/2002

दस्ताचा प्रकार : Correction Deed

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टसा
1	<p>में. तालीब अॅन्ड शम्सी कन्स्ट्रक्शन्स प्रा.लि. तर्फे संचालक शब्बीर एफ.शमसी सी.ब्रीज इस्ट क्रॉस लेन सांताक्रुझ मुंबई</p>	<p>Executant सही <i>Shabbir Phate</i></p>	 <p>1138 - 1097</p>	
2	<p>में. तालीब एन्टरप्रायझेस झहीर ए.फतेही टेपल बेल्स 37 के.एम. मुनसी मार्ग मुंबई-7</p>	<p>Executor सही <i>Zahir A. Fatehi</i></p>	 <p>1138 - 1097</p>	

प व ल
१४१९ | 2002
५ / ६



(दि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय] २२५
[NOT TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

5386704

ठिकाण/Place..... पनवेल..... दिनांक/Date..... २५/१२/२००७..... १९९ /199

Received from..... राणी व श्री ०३ राणी कार्यालय..... यांच्याकडून/

रु./Rs..... १००५०००..... (रुपये/Rupess..... १००५०००.....)

on account of..... २०१२ धानरी गाव..... योफरिता मिळाले.

मुद्रांकवृत्त क्र. २२

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

PROBIS OFFICER
(सही/Signature)
Sub-Inspector (Designation)
Dist. Raigad.

हा दस्त अंदाजे 11:59AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक पनवेल

ल्क :- 177680

मुळ दस्त परत मिळाले
Shabbi

दस्त परत केला

लिपिक
पनवेल.

Amt Rs. 178500/. One Lakh
Eight thousand Five Hundred

Paid by Challan No.....

Date.....5.....In S.B.I. Panvel

9/12/2002

ROBEN



3, 2002

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 768

बारवई

दिनांक 13/05/2002

चा अनुक्रमांक

पवल1 - 01062 - 2002

चा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

राचे नाव

तालीब अॅन्ड शामसी कन्स्ट्रक्शनस् प्रा.लि. तर्फे संचालक शब्बीर

:- 20000.00

11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 280.00

12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)

एकूण

20280.00

हा दस्त अंदाजे 11:59AM ह्या वेळेस मिळेल

दुधम निबंधक

दुधम निबंधक पनवेल

क :- 177680

मुळ दस्त परत मिळाले

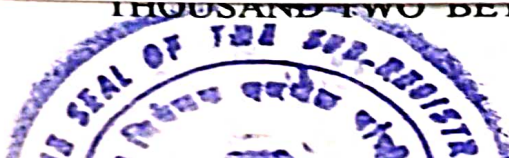
Shabbir

दस्त परत केला

लिपिक
पनवेल.

DOR REGISTRATION VERSION 3 0 0

THOUSAND TWO BETWEEN M/S TALIB ENTERPRISES, a partnership



Amr Rs. 178500 / ...
 Eject ...
 Paid by Challan No. 29
 Date ...



Original

संदर्भ क्र. ...
 दिनांक ...

पावती

पावती क्र. : 1126

दिनांक 02/07/2002

पत्राचा अनुक्रम क्र. पत्रा - 01419 - 2002

पत्राचा प्रकार मुद्रा प्रत्यक्ष पत्र

पत्राचा प्राप्त नसणे नं. ता. 05/07/2002 मधील ...

...	:-	100.00
अ. 11(1), पुरवठा व नकल (अ. 11(2)),	:-	120.00
अ. 12 व कायदा (अ. 13) -> एकत्रित फी (5)		
एकूण		220.00

हा दस्त अंदाजे 3:25PM ह्या वेळी निघेल

(Signature)
 दुय्यम निबंधक
 दुय्यम निबंधक पनवेल

मुद्रा दस्त पत्र फिडाले
(Signature)

दस्त पत्र केला
 2/7/02
 लिपिक
 पनवेल.

1

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE IS MADE AT PANVEL THIS 13
- DAY OF _____ MONTH OF May in the Christian Year TWO
THOUSAND TWO BETWEEN M/S TALIB ENTERPRISES, a partnership



प व ल	
१०६२	२००२
१ / १४	

firm, having, its office at-Temple Bells, 1st Floor,37,K.M. Munshi Marg,Chowpatty, Mumbai-7 Through its Partners1. MR. ABDULHUSEIN A. TALIB 2. MR. SHABBIR F. SHAMSI 3. MR. MURAD A. TALIB. 4. MR. ZAFER S. SHAMSI. 5. MR.AMJAD S. SHAMSI.6. MR. KAZAAN A. TALIB 7. KHAIM A. TALIB . 8. MR. ZAHIR A. FATHEI, for himself and C.A.,of the said Firm. Adult Occu -Business, Temple Bells, 1st Floor,37,K.M. Munshi Marg,Chowpatty,Mumbai-7 hereinafter called and referred to as " THE VENDORS " (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the partners or partner of the time being of the said firm and the survivors or survivor of them)

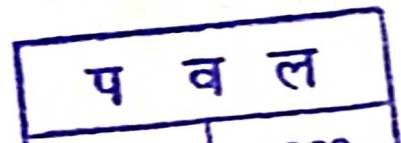
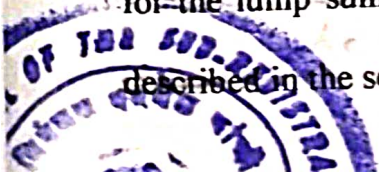
AND

TALIB AND SHAMSI CONSTRUCTIONS PVT. LTD. A Company incorporated in India under the companies Act, 1956 , through its, C.A. cum Director MR. SHABBIR F. SHMSI. R/AT - Seabreeze 5th floor, East Cross lane Santacruz w. Mumbai-400054, herein after called and referred to as " THE PURCHASER "(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successor and assigns)

WHEREAS the Vendors are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the property of Non Agricultural land of S.No.41/2 admusring 5970 sq.mts. and S. No. 45 admeasuring 2860 sq. mts. In all 8830 sq. mts. Situate at village - Barvai Tal- Panvel.

AND WHERAS the purchaser had already taken over the business of the Vendors Partnership Firm, they have decided to purchase the said N. A. Peace of land at or for the lump sum consideration of Rs ,14,89793 which is more particularly

described in the schedule written hereunder.



Deed is being executed .

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS :

- 1) In consideration of amount of Rs. 14,89,793 paid by the Purchaser to the Vendor by various cheque's, Being the full amount of consideration agreed to be paid as aforesaid (payment and receipt whereof the Vendors doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth hereby released and discharged the purchaser for ever) **THEY** the Vendors do and each of them doth hereby grant, sale , assign, release , transfer, convey and assure unto the Purchaser for ever **ALL THAT** piece or parcel of Non-Agricultural land or ground with the message hereditaments and premises situate at Mauje-BARVAI, Tal- PANVEL Dist.- RAIGAD bearing Survey numbers 41/2,45/0 admeasuring in all, 88 R. 3 P. which is Equivalent to 8830sq.mts. and more particularly described in the schedule written hereunder and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red coloured boundry line which is bounded as follows :

Towards East—Survey No. 41

Towards West— National Highway

Towards South—Survey No.41/3

Towards North— Survey No.22

प व ल	
9062	2002
3 / 98	



5 198

compound, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common
gullies, well water, water course, plants, lights, liberties, privileges, easements,
profits, advantages, rights, members and appurtenance whatsoever to the said land
or ground hereinafter and premises or any part thereof belonging or in any
wise appertaining to or with the same or any part thereof now at or any time
heretofore usually held, used, occupied or enjoyed therewith or reputed or known
as part of member thereof to belong or be appurtenant thereto and also together
with all the deeds, documents, writing, vouchers and other evidence of title,
interest, uses, inheritances, property, possession, benefits, claims and demand
whatsoever at law and in equity of the Vendors into out of or upon the said
premises or any part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** for ever all and singular
the said premises hereby granted, released, conveyed and assured and intended or
expresses so to be with their and every of their rights, members and appurtenances
UNTO AND TO THE USE and benefit of the purchaser for ever **SUBJECT TO**
the payment of all rents, taxes, rates, assessments, dues and duties now chargeable
upon the same or hereafter to become payable to Government or to any public
body in respect thereof by the Vendors.

AND the Vendors do and each of them doth hereby for themselves and their heirs,
executors and administrators and legal representative covenant with the Purchaser
THAT notwithstanding any Act, Deed, matter or thing whatsoever by the Vendors
or by any person or persons lawfully or equitably claiming, by, from, through,
under or in trust for them made, done, committed, omitted or willingly suffered
to the contrary **THEY**, the vendors, now have in himself good right full power and
absolute authority to grant release, convey, transfer and assured the said property

2002	2002
4	198

and assured with their appurtenances and receive rents, issues and profit thereof and of every part thereof to and for their , own use and benefit without any suit, lawful, eviction , interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendors or their successors and assigns, or any of them from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them.

AND THAT free and clear, freely and clearly and absolutely acquired, exonerated , released and for ever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, title, charges and encumbrances whatsoever either already or hereafter had made, executed, occasioned or suffered by the vendors or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim, by, from, under or in trust for them or any of them.

AND FURTHER that the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, title or interest at law or in equity in the said property hereby granted, conveyed transferred and assured or any part thereof by, from, under or in trust for them the Vendors or their heirs or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the purchase do and execute or cause to be done or executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyances and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting and assuring the said premises and every part thereof hereby granted unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchaser / s, his /their heirs, executors, administrators and assigns or his counsel in law.

AND the Vendors so far as it relates to their own acts and deeds only but not further doth hereby further covenant with the Purchaser / s that THEY sh-

...whenever they are prevented from granting, transferring and conveying the said premises in manner aforesaid or whereby or by reason or means where of the same or any part thereof are/ is, can, shall or may be charged, encumbered or prejudicially affected in estate title or otherwise howsoever.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All those pieces and parcels of land situate at MAUJE- BARVAL, TAL-PANVEL, within the District and division of Raigad Zilla Parishad, Panchayat samiti PANVEL, within the jurisdiction of Sub-Registrar PANVEL, and which is described in the Record Of Rights as under:

SURVEY NO.	HISSA NO.	AREA H. R. P.
41	2	0.59.7
45	0	0 48.6
		- 0.20.0 Out of which 2000 sq. mts. Land were acquired for High-way
Total		0.88.3, which is Equivalent, to,8830 sq. mts. land is here by sold .

which is bounded as follows:

Towards East—Survey No. 41

Towards West— National Highway



प व ल	
9062	2002
127	

SINGED, SEALED, DELIVERED, WITHIN NAMED
VENDORS M/S TALIB ENTERPRISES,
THROUGH THEIR C. A. MR. MR. ZAHIR A. FATHEI
IN THE PRESENCE OF:

For TALIB ENTERPRISE,
[Signature]
Partner.

- 1) *[Signature]*
- 2)

SINGED, SEALED, DELIVERED,
WITHIN NAMED PURCHASERS
TALIB AND SHAMSI CONSTRUCTIONS PVT. LTD,
THROUGH ITS DIRECTOR MR.
MR. SHABBIR F. SHMSI

For Talib & Shamsi Constructions Pvt. Ltd.
[Signature]
Director.

IN THE PRESENCE OF:

प व ल
१०६२ २००२
७ १९४

- 1) *[Signature]*
- 2)

RECEIPT

Received of and from the within named Purchaser Rs.14,89,793 being the full and
final consideration amount.



WE SAY RECEIVED.

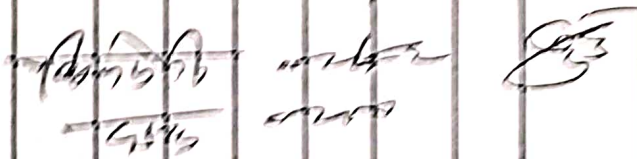
For TALIB ENTERPRISE,

गाँव नमूना बाग

(पिकावारी तोंड मधी)

(सहाय्य नवीन महामुक्त अधिका आभिकेव आणि तोंडमरुत (वयसा कामे व सुविधाविल देखणे) दिना : १९७९
सादीक नियम ३५)

क्र	वर्ग	पिकावारीक क्षेत्रास संबंधीत										संपन्न	गाँव नमूना बाग कर्मचारी	एक		
		मिळ पिकावारीक क्षेत्र						निर्मित पिकावारीक क्षेत्र			कपातकाराची उपकरणे					
		३	४	५	मरुत पिके व प्रयोजक वारीक क्षेत्र			७	८	९	१०				११	१२
					६	७	८									
१	१	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५		
		६.०००	६.०००		६.०००	६.०००		६.०००	६.०००		६.०००					



सहाय्य महामुक्त अधिका आभिकेव दिना.

दिनांक : १५/०७/२००२

स. सहाय्य

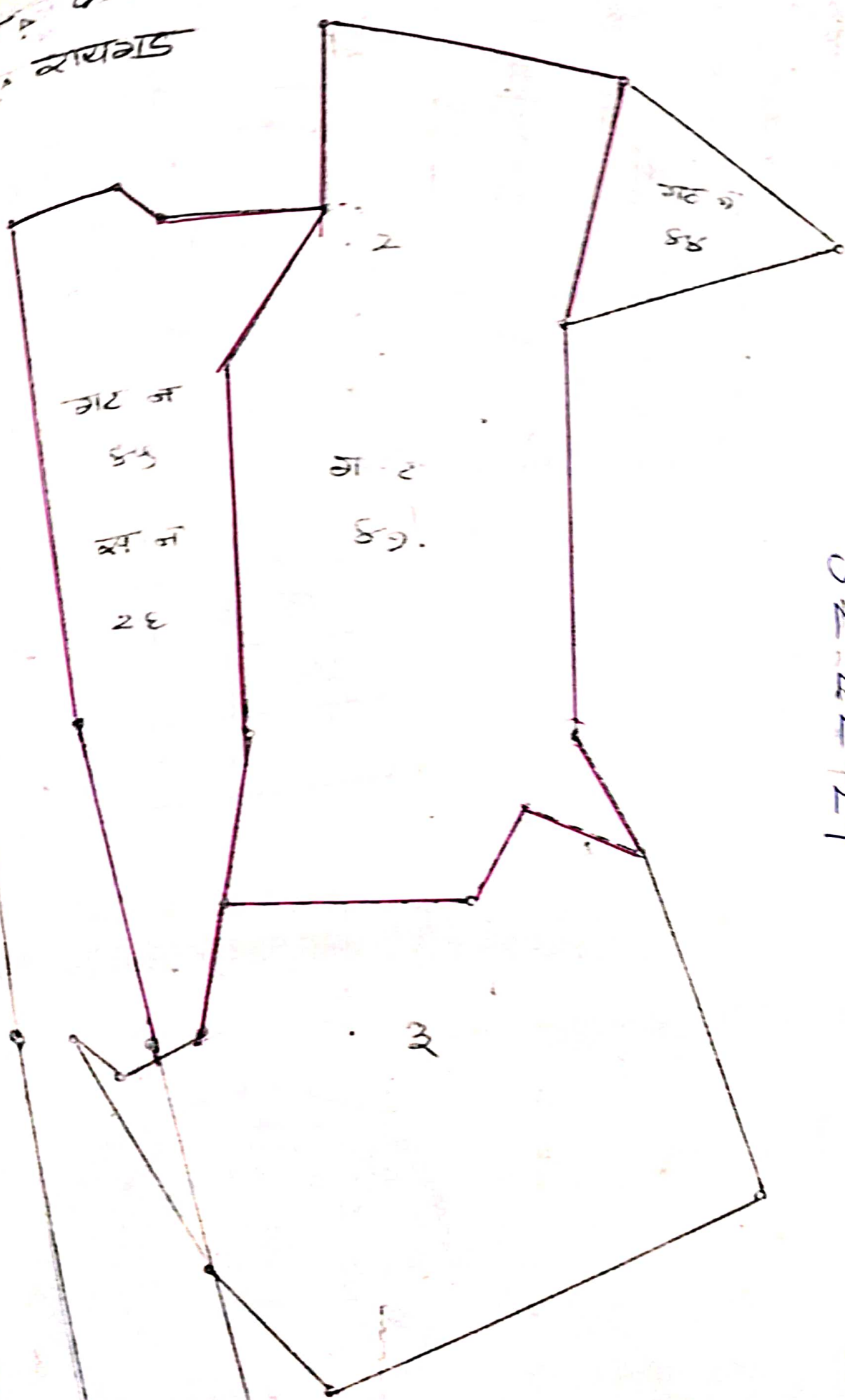


प व ल

१०६२	२००२
० १९४	



जारी ?
जालुका ?
जिहा ?
जारवरे
पनवाठ
बायगाड



32-222-129

स्ता
२

दस्त गोषवारा भाग-1

1062/2002
Conveyance

सही
सुवशी कान्हायराव पा. लि. तळे
को. एम. सुवशी

सही
सुवशी माय मुंबई-७

पक्षकाराचा प्रकार

Executant

सही
Shabbir Shah



अंगठ्याचा ठसा



Executor

सही
Ralele



प व ल
9042 | 2002
१३ / १४

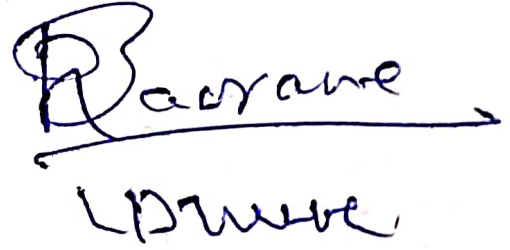


पावती क्र.: 768 दिनांक: 13/05/2002
पावतीचे वर्णन
नांव: तालीच अॅन्ड शामरी कन्स्ट्रक्शनस् प्रा.लि. तर्फे
संचालक शब्बीर एफ. शामरी

20000 : नोंदणी फी
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20280: एकूण

दु. निबंधकाची सही पनवेल 1



प व ल	
१०६२	२००२
१४ / १४	

SEAL OF THE

अभिहस्तांतरणपत्र
दिनांक : 13/05/2002 11:38 AM
भरलेले मुद्रांक शुल्क : 178500
मोबदला : 1489793

अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर
दिनांक : (सादरीकरण) 13/05/2002 11:39 AM
दिनांक : (फी) 13/05/2002 11:45 AM
दिनांक : (कबुली) 13/05/2002 11:46 AM
दिनांक : (ओळख) 13/05/2002 11:49 AM
दिनांक : 13/05/2002 11:49 AM

देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

ते निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व
वितात.
राजमणे, ए-4 देवी दर्शन बिल्डींग ए विंग परांजपे कॉपलेक्स विरार पुर्व जि. ठाणे
राज मुनोत, रभा निवास झवेरी बाजार पनवेल जि. रायगड

सं. ११५५/२००२

दि. १३/०५/२००२

पृ. १०

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दि. १३/०५/२००२

पृ. १०

माहितीचा नाव : वारवई

- (1) वि.सं. ११५५/२००२, मी.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र
मा.सं. ११५५/२००२, २००३ या वर्षातील
पत्रकारिता - मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र
व नमुने वगैरे (23-4) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थाने मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र
मा.सं. ११५५/२००२ रु. 1,409,793.00
मा.सं. ११५५/२००२ रु. 2,221,000.00
- (2) १) मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र (1) सर्वे क्र.: 41/2,45 वर्षांचा वि.सं. ११५५/२००२
(पत्रकारिता)
- (3) मा.सं. ११५५/२००२ (1) 1) 0-59-7 2) 0-43-0403 0-20-0 वगैरे वगैरे 0-59-3 (05.0 चौ.मी.)
- (4) मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-चा पत्रकारिता व (1) म.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र, तर्फे मा.सं. ११५५/२००२, टेंपल नं. ३७,
संपूर्ण पत्राचा नाव किंवा दिनांकी के.एम. गुनरती मार्ग मुंबई-६.
मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र किंवा आदेश
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-चा पत्रकारिता व (1) ता.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र, तर्फे मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र, तर्फे
नाम व संपूर्ण पत्रा किंवा दिनांकी एफ.शा.गरी, सी.प्रि.म. इस्ट नॉर्सलेन सातांगुळा मुंबई
मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र किंवा आदेश
- (7) दि.सं. ११५५/२००२ करून दिल्याचा 13/05/2002
- (8) मा.सं. ११५५/२००२ मा.सं. ११५५/२००२ 13/05/2002
- (9) अतिरिक्तारणपत्र, रु. १०० व पृ. १० 1062 /2002
- (10) मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र रु. 177600.00
- (11) मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र रु. 20000.00
- (12) अतिरिक्तारणपत्र



मी.सं. ११५५/२००२
मा.सं. ११५५/२००२
मा.सं. ११५५/२००२ व अतिरिक्तारणपत्र
व अतिरिक्तारणपत्र, तर्फे
व अतिरिक्तारणपत्र, तर्फे

Signature