



17/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर

दस्त क्रमांक : 1996/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उमरोळी (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	407000
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-उमरोळी, सव्हे नं.209, शिव प्लाझा, टाईप-ए, शाप क्र.01/ए, विंग, तळमजला, चटई क्षेत्र 9.80 चौ.मी (रेरा कायदानुसार) ((Survey Number : 209 ;))
(5) घेवफळ	1) 9.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स सोमनाथ बिल्डर्स तर्फे भागीदार योगेश एल. रावल वय:-, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- भाईदर पु., ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- ACXFS9202M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- चिंकू बी. विश्वकर्मा - - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- भाईदर पु., ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:- ARFPV3185K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1996/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14) शेर	

(Signature)
दुय्यम निबंधक पालघर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणांचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.