



05/04/2021

रूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 5983/2021

माला क्रमांक : 5983/2021

गोपनी :

Ragn.63m

गाणाने नाव : चांदिवली

(1) विलेखाचा पत्तार	रोल डीड
(2) मोबदला	850000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	4306899.22
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: यदनिका नं: 403, चौथा माळा, 20/डी1 नवजीवन एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था, संघर्ष नगर चांदिवली, फर्म रोड चांदिवली PUI: LX1206411840000 ((C.T.S. Number : 11A (part) 11A-191-402, 11D ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रामकुमार सरजुप्रसाद यादव यांच्यावतीने सुखत्यार म्हणून धनेशकुमार पुरंदर झा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा माळा, इमारतीचे नाव: 20/डी1 नवजीवन सीएचएस, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर चांदिवली, रोड नं: फर्म रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनेशकुमार पुरंदर झा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: चौथा माळा, इमारतीचे नाव: 20/डी1 नवजीवन सीएचएस, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर चांदिवली, रोड नं: फर्म रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AMZPJ2177N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5983/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129500
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/04/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Doface Number	Doface Date
1	DHANESHKUMAR PURANDAR JHA	eChallan	00040572021033015085	MH014366263202021E	129500.00	SD	0006677541202021	30/05/2021
2		DHC		2703202107669	920	RF	2703202107669D	30/05/2021
3	DHANESHKUMAR PURANDAR JHA	eChallan		MH014366263202021E	30000	RF	0006677541202021	30/05/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

M. Jagtap
 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

आदेश

मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल झालेल्या मुल रिट याचिका क्र. ३०५-९५ मधील अंतिम आदेश दि. १५/९/२००३ तसेच रिट याचिका क्र. २०२५/२००४ मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५०३/२००५ मधील दि. ४/५/२००६ चे आदेश तसेच नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५५८/२००६ मधील दि. २९/३/२००७ च्या आदेशानुसार तसेच मुख्य सचिव म.रा. मंत्रालय, मुंबई यांनी दि. ४ ऑक्टोबर २००४ रोजी उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या वन जमिनीवरील पात्र अतिक्रमक (उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार पर्यायी भूखंडासाठी ज्या अतिक्रमकांनी दिलेल्या मुदतीत ठरवून दिलेली रक्कम वन विभागाकडे भरणा केलेली आहे असे अतिक्रमक) यांचे पुनर्वसन मौजे चांदीवली येथे विकासक सुमेर कापॅरिशन द्वारा संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमकाकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत तयार केलेले सदनिकांत करण्याचे निश्चित झाले असून या आदेशाद्वारे खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून चांदीवली स्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.
सदनिकेचा तपशिल :-

201D-1/403

अटी व शर्ती :-

१. मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार रक्कम रु. ७०००/- चा भरणा, उप वनसंरक्षक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांचेकडे केल्याच्या, मुल पावत्या पुराव्यासाठी वनक्षेत्रपाल (संरक्षक) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांचेकडे प्रस्तुत करावे व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली येथील अतिक्रमीत जागा मोकळी करण्याबाबतचे वचनपत्र ताबा घेतांना सादर करावे.
२. लाभार्थीने सदर सदनिकेचा ताबा हे आदेश प्राप्त होताच १० (दहा) दिवसात घेणेचा असून दिलेल्या मुदतीत ताबा न घेतल्यास लाभार्थी सदर सदनिका मिळण्यास अपात्र ठरले व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुनर्वसनास पात्र राहणार नाही.
३. पात्र ठरलेल्या अतिक्रमकांनी रु. ५०००/- चे भरणा केले असल्यास, एकूण रु. ७०००/- भरणेचे आदेशानुसार उर्वरित रु. २०००/- चा भरणा "वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली" / "Conser-
vator of Forests & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali" यांचे नावाने काढून भारतीय स्टेट बँक, ठाणे (प) शाखेवरील धनाकर्ष मौजे बोरीवली येथील वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) यांचे तक्रार निवारण कार्यालयात ताबा घेण्यापूर्वी सादर करावा.
४. लाभार्थीने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी त्यांच्या कुटूंबासह तीन प्रतीत फोटो सादर करणे आवश्यक आहे. वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) यांना पावती वरील नांव व फोटोतील व्यक्ती एकच असल्याची खात्री झालेनंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल.

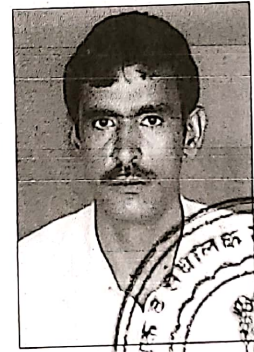
५. लाभार्थीस देणेत आलेल्या सदनिकेच्या बाबतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था, नगरपालिका, महानगरपालिका क्षेत्रास लागू असतील त्याप्रमाणे त्यांचेकडील अटी व शर्ती बंधनकारक असतील, लाभार्थीने सादर अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुन्हा सदनिका मिळणेबाबत व पुनर्वसनाबाबत हक्क सांगता येणार नाही.
६. लाभार्थीला देण्यात आलेली सदनिका ही नवीन अविभाज्य शर्तीने देणेत आलेली असून सादर सदनिकेचे १० वर्षांपर्यंत हस्तांतरण, गहाणखत, विक्री, तारण कुलमुखत्यार पत्र देणे, भाडेपट्याने देणे इ. प्राधिकृत अधिकार्याच्या परवानगीशिवाय, करता येणार नाही.
७. लाभार्थीने वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल.
८. लाभार्थीने रहात असलेल्या सदनिकेच्या देखभाली व दुरुस्तीचा खर्च, महापालिकेचा कर, पाणीपट्टी, विजेचे बिल तसेच इतर सर्व करासंबंधी खर्च स्वतः करावयाचा आहे.
९. सादरचे अटी व शर्ती मान्य असले बाबतचे 'बंधपत्र' मूळ पावतीसह सादर करणे.

जा.क्र.ब/२०/जमीन/१३६१ २००८-०९
बोरीवली, दिनांक २२/४/२००८

(डॉ.पी. एन. मुंडे)
वनसंरक्षक व संचालक,
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान
बोरीवली

प्रति,

सादर रामकुमार सरजूप्रसाद
सा. शिंपरीपाडा.



प्रत :- वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ बोरीवली व वनक्षेत्रपाल, तुळशी यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना

२/- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदनिकेचा ताबा शर्त क्र. १ मधील रक्कम भरण्याची पुरवठा केलेल्या लाभार्थीस ताब्यात देवून ताबा पावती दोन प्रतीत घ्यावी. त्याची एक प्रत वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांना सादर करावा.

प्रतिलिपी :- सहाय्यक वनसंरक्षक (संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

SHARE CERTIFICATE

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

स्थापना : २०१२



नवजीवन २०/डी-१ एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

नोंदणी क्र. एम.यु.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.) १२२८५/२०१२

पत्ता : इमारत क्र. २०/डी-१, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०७२.

सभासद नोंदणी
क्र. : ४०३

भाग दाखला


भाग दाखला
क्र. : ४०३


अधिकृत भाग भांडवल रुपये १,००,०००/- * २००० भागात विभागले * प्रत्येक भाग रु.५०/-

असे प्रमाणित करण्यात येते की, **श्री. यादव रामकुमार सरजूप्रसाद**,
रुम नं. ४०३, हे नवजीवन २०/डी-१ एस.आर.ए. सह.गृह.संस्था मर्या. या
संस्थेचे नोंदणीकृत भाग धारक आहेत, त्यांनी सदर संस्थेचे भाग क्रमांक १३१ पासून
१३५ पर्यंतचे एकूण ५ (पाच) भाग घेतले. त्या भागांची प्रत्येकी किंमत रु.५०/- प्रमाणे
एकंदर रक्कम रु.२५०/- (अक्षरी रुपये दोनशे पन्नास मात्र) त्यांनी संस्थेकडे भरणा
केली आहे.

ते संस्थेचे कायदेशीर सभासद असून, सबब संस्थेच्या नियमांस अनुसरून हा
दाखला संस्थेच्या सही शिक्क्यानिशी त्यांना दिला आहे.



दिनांक : 27 NOV 2020


अध्यक्ष


मानद सचिव

स्वजिनदार

भाग हस्तांतरणासंदर्भात भागामध्ये झालेल्या बदलांचा तपशील

हस्तांतरण अ.क्र.	ज्या सभेत हस्तांतरण करण्यात आले त्या सभेची तारीख	ज्यांच्या नावे हस्तांतरण केले त्यांचे नाव	भाग नोंद यहीतील पुर्वीचा अनु क्रमांक	भाग नोंद यहीतील नवीन अनु क्रमांक
०१.	०२.	०३.	०४.	०५.
०१.	अध्यक्ष 	श्री. हनुमंतकुमार पुरंदर आ मानद सचिव 	५७	श्री. शान्ताबाई कमिटी सदस्य
०२.	अध्यक्ष	मानद सचिव		कमिटी सदस्य
०३.	अध्यक्ष	मानद सचिव		कमिटी सदस्य
०४.	अध्यक्ष	मानद सचिव		कमिटी सदस्य
०५.	अध्यक्ष	मानद सचिव		कमिटी सदस्य