भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी.

जि. ठाणे

वा.प्र.क्र./६९ /कामतघर/२०१४-१५

जा.क्र./न.र.वि./3052

दिनाक:- ११/3/२०१६

अपेंडीक्स-XVIII

(नियम क्र.६(७))

ईमारत वापर दाखला

प्रति,

श्री. सिध्देश्वर मोगलप्पा कामुर्ती व इतर -१

द्वारा :- आर.आर.कन्स.इंजि.

रा.१७/१ ए, काप इस्लामपुरा,भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२७०८
दि.०१/०२/२०१६
२) आपला दि. २६/०२/२०१६ रोजीचा अर्ज

महोदय,

मौजे कामतघर येथील सि.स.नं.८६८४ ते ८९६० मधील एका इमारतीचे अंशतः तळमजला वाहनतळ, अंशतः तळमजला पुरक वापर, अंशतः पहिला मजला पुरक वापर, अंशतः पहिला मजला रहिवास वापर ते चौथा मजल्याचे रहिवास वापराकरीता इमारतीचे विकासकाम /बांधकाम/ पूर्नबांधकाम किंवा ईमारतीचा फेरबदलाचे काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट / इंजिनीयर/ स्ट्रक्चरल इंजिनीयर /सुपरवायझर आर.आर.कन्सल्टींग इंजिनिअर,लायसन्स क्र.०४ हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविण्ंत आले आहे. त्या बांधकामाचा वापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तीना अधिन राहुन करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१)भविष्यांत रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन महानगरपालिकेस विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडुन टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील.

४) प्रस्तुत प्रकरणी जागेवर रस्त्यालगत असलेल्या खाजगी मंदीर सदृष्य बांधकामाची पुर्नस्थापना / पदस्थापना योग्य त्या सोयीच्या ठीकाणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

ईमारत प्रकार	एकुण दुकाने/सदनिका	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मजले
१	वाहनतळ	---	अंशत: तळमजला
	१० ---दुकाने	२०७.१०	अंशत: तळमजला
	०३ ---ऑफीस	२११.०२	अंशत: पहिला मजला
	०१ --- सदनिका	८६.५४	अंशत: पहिला मजला
	०७ --- सदनिका	३१४.४१	दुसरा मजला
	०७ --- सदनिका	३१४.४१	तिसरा मजला
	०७ --- सदनिका	३१४.४१	चौथा मजला
	जिना,पॅसेज,बाल्कनी खालील वाढीव क्षेत्र	११७.१३	
	एकूण	१६५४.०६	

आपला,

नगररचनाकार,

भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,
भिवंडी

प्रत:- १) कर आकारणी विभाग हयांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२) प्रभाग अधिकारी, प्र.क्र. यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.
३) अग्निशमन अधिकारी,अग्निशमन व आणिबाणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीसाठी