



ब व ड-३
व.क्र. ५९००/२०१४
पाने २४५२

विकास/बांधकाम परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र
(बिनशेती जमिनीच्या प्रस्तावासाठी)

(म.प्रा.व.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४९ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
श्री. सिध्देश्वर मोगलण्या कामुर्ती व इतर-१
द्वारा : आर.आर. कॅम्प इंजि.
रा.१०/१ए, काप इस्लामपूरा, भिवंडी

- संदर्भ :- १) आपला दि. ०९/१२/२०१० चा अर्ज.
२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./२५६९,२५७० व २५७१
दि.२९/०९/२०११

आपण आमचेकडे दि.०३/०३/२०११ रोजी विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्णत्वा करून
विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा
विकास/बांधकाम प्रस्तावास परवानगी देण्यांत येत आहे.
जागा मोजे-काभतघर येथील सि.म.नं. ८६८४ ते ८६९० मधील ६९५.६० चौ.मी.
बांधकामाचा वापर :- रहिवास व पुरक वापरासाठी
बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र	
१	१	१	अंशतः तळमजला --- वाहनतळ अंशतः तळमजला --- पुरक वापर(वाणिज्य) अंशतः पहिला मजला --- पुरक वापर(वाणिज्य) अंशतः पहिला मजला --- रहिवासी दुसरा मजला --- रहिवासी तिसरा मजला --- रहिवासी चौथा मजला --- रहिवासी जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	२२९ १९८ १५४ ३२४ ३२४ ३२४ २१४	
				एकूण	१०१६

अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तर
बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- २) प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण
आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राहक
आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार
अस्तित्वातील भाडेकरुची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा
ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुण
प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रॅटिग्री व आयुष्यमानाव
विकासकरिता वास्तुशास्त्र,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
अर्जदारांनी बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते,अंतर्गत रस्ते,खुली जागा,वि.योजनेतील
प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आखणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोज
प्रकल्पातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- ५) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.तसेच
पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- ६) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक आहे.

