

1

नसम-६
दस्तावेज क्र. (९२३३/२०२२)
२ --- २२



विभाग क्रमांक 5.
शासकिय मुल्यांकन रुपये 36,30,000/-
प्रत्यक्षात ठरलेली किंमत रुपये 36,30,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 2,17,800/-
नोंदणी फी रुपये 30,000/-

कायमाचे फारोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज तारीख 2 माहे सप्टेंबर सन 2022 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

प्राजक्ता प्रभाकर शेलार
उ.व. 28, धंदा- व्यापार
(PAN NO. DSUPS8643Q)
Aadhar No.446849942963
रा. 2वी, राधेकृष्ण रो-हाउस, निसर्ग नगर,
दिंडोरी रोड, म्हसरोळ, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी...

श्री.रविंद्र बाबूलाल भोई,
उ.व. 36, धंदा- व्यापार,
(PAN NO. AIGPB2311M)
Aadhar No.404305644773
रा. तमखाने टॉवर्स, काळे नगर नं. 2,
आनंदवल्ली, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ऐसा जे की, ---

1) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आनंदवल्ली या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 27/3/4/5/1 पैकी प्लॉट नं. 22 यांसी एकूण क्षेत्र 217.00 चौ.मी. पैकी लिहून देणार यांचे अविभक्त मालकीचे व हिश्याचे जागेचे क्षेत्र 72.33 चौ.मी. व संपुर्ण एकत्रीत प्लॉट मिळकतीवरील तमखाने टॉवर मधील तळ मजल्यावरील फ्लॉट/ब्लॉक नंबर 1 यांसी बांधीव क्षेत्र 100.66 चौ.मी. यांसी प्लॉटच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे व फ्लॉटच्या चतुःसिमा मंजूर विल्डींग प्लॅनप्रमाणे, ---

पुर्वेस :- 7.5 मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. 21
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. 23
उत्तरेस :- 6.00 मीटर कॉलनी रोड



नसं-६
क्र. २२३३/२०२२
२-२२

3

कोप्रमाणे मिळकत त्यात जाण्यायोग्ये रस्त्याचे वागवाहिवादीचे हक्कासह व त्यातील विजकनेशनसह आणि सदर मिळकतीमध्ये सामाईक जागा, मालकी हक्काने वापरण्याचे हक्कासह सदर मिळकत तदंगमुल वस्तूसह दरोदस्त. याबुलाल



नसं-६
क्र. २२३३/२०२२
२-२२

2) वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. सुभाष याबुलाल तमखाने (नोंई) व इतर यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदरील मिळकत त्यांनी भिका याबुलाल नोंई व इतर यांचेकडून फरोकत खरेदीखता अन्ये विकत घेतली असून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 3 यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर 482/2017 अन्वये दिनांक 23.01.2017 रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील दस्ताअन्वये श्री. सुभाष याबुलाल तमखाने (नोंई) व इतर यांचे नाव वरील मिळकतीच्या 7/12 उता-याला मालक सदरी नोंद नं. 8728 अन्वये दाखल झालेले आहे. सदर वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व प्लॉट मिळकतीची जागंच क्षेत्र 72.33 चौ.मी. ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असून सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. सुभाष याबुलाल तमखाने (नोंई) व इतर यांचेकडून खरेदी घेतलेली आहे. त्याबाबतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त श्री. सुभाष याबुलाल तमखाने (नोंई) व इतर यांनी लिहून देणार यांचे लागत लिहून दिलेला असून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 3 यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर 9875/2016 अन्वये दिनांक 29.12.2016 रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानंतर श्री. सुभाष याबुलाल तमखाने (नोंई) व इतर यांनी लिहून देणार यांचे लागत वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त म्हणजेच कायम फरोकत खरेदीखताचा दस्त लिहून दिलेला असून सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - 3 यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर 482/2017 अन्वये दिनांक 23.01.2017 रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील दस्ताअन्वये लिहून देणार यांचे नांव उपरोक्त प्लॉट व प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरी लागलेले आहे. अशाप्रमाणे लिहून देणार हे कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले असून लिहून देणार हेच सदरील मिळकतीचे मालक आहेत. सदर मिळकत निवडी करण्याचा अगर अन्य त-हेने हस्तांतर करण्याचा लिहून देणार ह्यांना कायदेशिर अधिकार आहे. लिहून देणार ह्यांनी सदर प्लॉट व त्याचे हिरयाची प्लॉट मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. याची माहिती लिहून देणार यांना झाली. त्याप्रमाणे उभयतात सदर मिळकतीचे खरेदी यावत बोलणी झाली व व्यवहार ठरला. त्यानुसार लिहून देणार हे लिहून देणार यांचे लागत सदरील कायमचे फरोकत खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3) सदर वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार ह्यांचे दरम्यान रक्कम रुपये 36,30,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये छत्तीस लाख तीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे वाजारावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरील संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली असून मरणा रक्कमचा संबंधित तपशिल प्रस्तुत दस्तामध्ये मरणा कालमध्ये नमूद केलेला आहे.

4) सदर वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निबंधक कब्जा लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष प्लॉट मिळकतीत जाऊन, क्षेत्राची खात्री करून देणून दोन साक्षीदारां समाप्त दिलेला आहे. तसेच प्लॉट मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने स्विकारला असून कब्जाबाबत उभयतात कोणताही वाद साहिलेला नाही.

5) सदर वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीचा खर्च म्हणजेच मुद्रांक युल्ल. एलबीटी, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार ह्यांनी केलेला आहे.

7) वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेकडून तसेच अंधिका नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित नाशिक यांचेकडून कर्ज घेतलेले होते. सदरचे कर्जाची संपूर्ण परतफेड लिहून देणार यांचेवतीने लिहून घेणार यांनी केलेली आहे. अशाप्रमाणे असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोठेही महाण, दान, लिन, लिव, बंधिस, अन्नावरून, अन्य साठेखत, कर्जर मदार, करून जोडजोखमित गुंतविलेली नाही. तसेच, सदर प्लॉट मिळकतीवर कोणत्याही विधीय संस्थेच्या कर्जाचा बोजा नाही. असे लिहून देणार खात्रीने व भरवणाने लिहून देत आहेत. तसेच सदरील मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत अगर कब्जा बाबत कोणत्याही कोर्टात कोणताही दावा चालू नाही अगर पेंडींग नाही, हे लिहून देणार यांनी खात्रीने व भरवणाने लिहून दिलेले आहे. यदाकदाचित सदरचे मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेमाफत कोणताही वाद/बोजा उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोपस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी कायमस्वरूपी खरेदी दिलेली असल्यामुळे आजपासून लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार यांनी सदरचे मिळकतीचा मालकी हक्काने बराबरपरागत उपभोग घ्यावा. त्यास लिहून देणार अगर त्यांचे वालीनारस कोणत्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाहीत.

8) सदर वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची आजपावेतोची सर्व घरपट्टी, नळपट्टी, विजेचे बिल, मेटेनन्स वार्जेस लिहून देणार यांनी भरलेले असून याबुलील घेणारे सर्व कर, विजबिल, लिहून घेणार यांनी भरवण्याचे आहेत. यदाकदाचित मागिल काही बाकी निघाल्यास ती मरण्याची जबाबदारी लिहून देणार ह्यांची साहिल. तसेच, सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावावर विजेचे मिटर असून सदर विजेचे मिटर लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावे करून घ्याव्याचे आहे. त्याकामी आवश्यक त्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रावर लिहून देणार सहया देतील.

नमून-६
क्र. ६२३३/२०११
५-२०



9) सार वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ये. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. माह/कस-३/वि.शे.प.क./500/197 दिनांक 05/12/1997 अन्वये मंजूर केलेला आहे. तसेच उरारेखा मिळकतीचा अंतिम ले-आउट सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील जाचक नं./नगररचना विभाग/अंतिम/441/5284 दिनांक 14/01/1998 रोजी दिला आहे.

9) सार वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्याचे कडीत पर क. एलएनडी/बीपी/सीडी/सी-1/374 दिनांक 15/07/2004 अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील पर क जाचक नंबर/नगररचना/सिडको-सातपुर/105 दिनांक 12/05/2005 रोजी दिला आहे.

10) सार वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार हे या कारण फरोकत खरेदीखता अन्वये कायम स्वरुपी मालक झालेले असून लिहून घेणार ह्यांनी व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसानी सादरील मिळकतीचा त्यांचे मन मानेन त्याप्रमाणे उपयोग घ्यावा अथवा विल्ड्याट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास अथवा कच्चा उपभोगास कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही.

11) सार वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ प्लॅटला लिहून घेणार ह्यांनी त्यांचे नांव लावून घ्यावे. त्यास आवश्यक ते सहकार्य लिहून घेणार करून देतील. त्याबाबत हयपय करणार नाहीत.

12) सार वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार ह्यांनी लिहून घेणार ह्यांचे लागत कायम स्वरुपी हस्तांतर केलेली असून सारवी मिळकत उलट हस्तांतर करून देण्याची सैबी अथवा सैबी बोली लिहून घेणार व लिहून घेणार ह्यांचेच ठरलेली नाही.

13) भरण्याचा तपशिल :- सार वर कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये 36,30,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये षत्तीस लाख तीस हजार मात्र) ह्याची ठरलेली असून त्याच्या भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

रक्कम रुपये	तपशिल
5,00,000/-	अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्राचा भरणा लिहून घेणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेच्या शरणपूर सेव, नाशिक शाखेच्या आरटीजीएस अन्वये ज्याचा युटीआर नं. एमबीआयएनआर 522020101300125449 अन्वये दिनांक 13/10/2020 रोजी दिले ते लिहून घेणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

नमून-६
क्र. ६२३३/२०११
६-२२



20,00,000/- अक्षरी रक्कम रुपये वीस लाख मात्राचा भरणा लिहून घेणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून आयसीआयसीआय या बँकेच्या शरणपूर सेव, नाशिक शाखेच्या आरटीजीएस अन्वये ज्याचा युटीआर दिनांक आयसीआयसीआर 12022080502500742 दिनांक 05/08/2022 रोजी दिले ते लिहून घेणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

3,75,061/- अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख पंध्याहत्तर हजार एकसष्ट मात्राचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेच्या कर्ज खात्यामधे आयसीआयसीआय बँक या बँकेच्या आयसीआयसीआय या बँकेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा रेकॉर्स नं. 222213065614 दिनांक 10/08/2022 रोजी जमा केले ते लिहून घेणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

1,00,000/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्राचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पती श्री. विशाल जाधव यांचे खातेमधून लिहून घेणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेच्या कर्ज खात्यामधे आयसीआयसीआय बँक या बँकेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा रेकॉर्स नं. 929313214939 अन्वये दिनांक 21/10/2019 रोजी जमा केले ते लिहून घेणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

1,40,000/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्राचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पती श्री. विशाल जाधव यांचे खातेमधून लिहून घेणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेच्या कर्ज खात्यामधे आयसीआयसीआय बँक या बँकेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा रेकॉर्स नं. 929313214850 दिनांक 21/10/2019 रोजी जमा केले ते लिहून घेणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.

50,000/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्राचा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पती श्री. विशाल जाधव यांचे खातेमधून लिहून घेणार यांचे बँक ऑफ महाराष्ट्र या बँकेच्या कर्ज खात्यामधे आयसीआयसीआय बँक या बँकेच्या सेव क. 000587 दिनांक 19/08/2019 रोजी जमा केले ते लिहून घेणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून घेणार यांची तक्रार नाही.



25.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये पंचवीस हजार मात्रवा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून आरसीआयआय या बँकेच्या शरणपूर रोड, नाशिक शाखेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा क. 127115191119 दिनांक 28/09/2021 रोजी दिले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

25.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये पंचवीस हजार मात्रवा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून आरसीआयआय या बँकेच्या शरणपूर रोड, नाशिक शाखेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा क. 128115137339 दिनांक 08/10/2021 रोजी दिले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

25.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये पंचवीस हजार मात्रवा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून आरसीआयआय या बँकेच्या शरणपूर रोड, नाशिक शाखेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा क. 0362396574 दिनांक 31/03/2022 रोजी दिले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

2.89.939 / -अक्षरी स्वकम रुपये दोन लाख एकोणत्याच हजार मात्रवा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे अदिका नागरी साहकारी पारसशा मयारिण नाशिक या बँकेच्या जनतेश्ची बँके खाते क. 1005030000023 कर्ज खात्यामध्ये आरसीआयआय बँक या बँकेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा बँक नं. 0480203999 दिनांक 01/09/2022 रोजी जमा केले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

25.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये पंचवीस हजार मात्रवा भरणा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पत्नी श्री. विशाल जाधव यांचे खातेमधून लिहून देणार यांना आरएमपीएस अन्वये ज्याचा बँक नं. 127115191119 दिनांक 28/09/2021 रोजी जमा केले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

25.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये पंचवीस हजार मात्रवा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आरसीआयआय बँक या बँकेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा बँक नं. 0362396574 दिनांक 31/03/2022 रोजी दिले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.



50.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये पन्नास हजार मात्रवा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांचे अदिका नागरी साहकारी पारसशा मयारिण नाशिक या बँकेच्या जनतेश्ची बँकेच्या खाते क. 1005030000023 कर्ज खात्यामध्ये आरसीआयआय बँक या बँकेच्या आरएमपीएस अन्वये ज्याचा बँक नं. 0480249038 दिनांक 01/09/2022 रोजी जमा केले ते लिहून देणार यांना मिळाले. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तक्रार नाही.

36.30.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये छत्तीस लाख तीस हजार मात्रवा

वर नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या मिल्कनीचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा 36.30.000 / -अक्षरी स्वकम रुपये छत्तीस लाख तीस हजार मात्रवा) मिळालेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार साहित्येची नाही.

14) सदरचा कायदा करोवत खरेदीखालाचा दस्त लिहून देणार यांचेवर तसेच, त्यांचे वालीवारस व त्यांचेवर्षे हक्क व अधिकार सांगणारे इतर यांचेवर कायमरक्ती बंधनकारक आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे कायदा करोवत खरेदीखालाचा दस्त लिहून देणार ह्यांनी लिहून घेणार ह्यांचे लग्नात रजिस्ट्ररीने, स्वसंतीपाने, समजून, उमजून कोणत्याही दबावात वळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष सदरचा करून लिहून व वे. दुय्यम निवचक साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिला असे.

हे कायदा करोवत खरेदीखाल, नाशिक.

लिहून देणार :-
श्री.सहिर बाबुलाल मोई



B Bhoir

लिहून घेणार :-

प्राजलका प्रभाकर शैलार



Prabakar

साक्षीदार :-

Prakash B. Bhoir

1) B.B.

2)

21/07/21, 10:15:00 AM

Shailar

नं. ४०३३ - १०० पुणे



№ 003431

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जायज नंबर / नगरपालिका / ११३३३३
दिनांक १२/५/२००९

नसम-५
सुत क्र. (७७०६/२०१२)
१३-२२

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्व/अवगतः)

श्री. का. सुजात शिंदे १२/५/२००९
शिवारातील सि. स. नं. ३१७६६६, ७१३६६
संदर्भ : सुमचा दिनांक - १२/५/२००९ चा अर्ज क्रमांक : ७१/३१७६६६

वाचला देण्यात येतो की, ३१७६६६ शिवारातील सि. स. नं. ३१७६६६
मधील इमारतीच्या ७६+६७/७
मालकीचे इकाईचे बांधकाम परवानगी नसून दिनांक १५/७/२००४ अखत्ये
स्वातंत्र्ये सर्वेक्षण (ऑफिशियल) श्री. शं. जय शिंदे यांनी ७१/३१७६६६ या
मालकीचे इकाईचे बांधकाम अर्ज दिनांकी / मालकीचे बांधकाम कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर
करणे परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३०१.६१
चौ. म. मालकी क्षेत्र (कालोपट्टी) २४४.२० आहे.

- १) अर्ज इमारतीचा वापर मालकी / मालकीचे बांधकाम कारणाकरिताच करता येईल त्या वादरात बदल करता येणार नाही. वादरात बदल करायचा झाल्यास इकाईल कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) परतही आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अभिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क राखावा.
- ३) मालकी क्षेत्र बांधकाम क्षेत्रात बदल होऊ नये.
- ४) वादरात पूर्व केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय बांधकामांमध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

१२/५/२००९ ३१७६६६ ७१/३१७६६६ १२/५/२००९
१२/५/०९ ३१७६६६ ७१/३१७६६६ १२/५/०९



AW
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसम-६
सुत क्र. (२३३/२०१२)
१०-२२



9/1/22, 7:31 PM

Index-II

482340

01-09-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2


दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3

दस्त क्रमांक : 482/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) आनंदवल्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत	नसिन-६	
(2) मोबदला	3350000	९२३३/१२२	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3352000	९९-२२	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे आनंदवल्ली,तालुका जिल्हा नाशिक येथील सर्व्हे नं.27(3/1+2+3)3+4+5/1 पैकी प्लॉट नं.22,यांसी क्षेत्र 217.00 चौ.मी.,यांसी आकार रु. 65-10 पैसे. पैकी लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेले अविभक्त हिश्याचे जागा क्षेत्र 72.333 चौ.मी. व एकूण संपूर्ण एकत्रित प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या "तमखाने टॉवर" या इमारतीमधील ब्लॉक नं.01,तळमजला यांसी बांधकाम क्षेत्र 100.66 चौ.मी.((Survey Number : 27(3/1+2+3)3+4+5/1 ; Plot Number : 22 ;))		
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.33 चौ.मीटर		
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.			
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. सुभाष बाबुराव तमखाने (भोई) वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 3, नेस्टले अपार्टमेंट, डिसुझा कॉलनी, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ABSPB0294N 2): नाव:-सौ. सुषमा सुभाष तमखाने (भोई) वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 3, नेस्टले अपार्टमेंट, डिसुझा कॉलनी, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-422005 पॅन नं:-BAFPB0017E		
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. रविंद्र बाबुलाल भोई वय:-34; पत्ता:-, -, -, तमखाने टॉवर, स.नं.27, प्लॉट नं.22, काळे नगर नं.2, आनंदवल्ली, तालुका जिल्हा नाशिक, , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AIGPB2311M		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2017		
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2017		
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	482/2017		
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100		
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100		
(14) शेर			
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:			
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		