



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

174 - (1)

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP119002020A1491899
पंजीकरण की तिथि	19/08/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	19/08/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	12776000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	6887
पंजीयन शुल्क (रुपये)	1859
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	2726
उप पंजीयक का नाम	BHASHKAR KHANWILKAR
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	मुख्यालय उप पंजीयक कार्यालय धार

पट्टादाता- स्वयं

संगठन का नाम M P Industrial Development Corporation
अधिकृत व्यक्ति का नाम Rajendra Singh Bhanwar
पता 35-A Sangam Nagar Indore, धार, मध्य प्रदेश, भारत

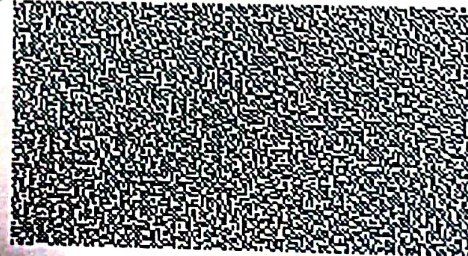
पट्टेदार- स्वयं

संगठन का नाम Ms Allwin Industries
अधिकृत व्यक्ति का नाम Pramod Hardia
पता 11,4th Floor Dawa Bazar 13-14 RNT Marg Indore, धार, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by KHANWILKAR
BHASHKAR RAO
Date: 2020.08.19
14:38:42 IST

Bhashkar
उप पंजीयक
विभाग धार

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

1771 - (1)

पंजीयन प्रमाणपत्र	
पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP119002020A1491899
पंजीकरण की तिथि	19/08/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	19/08/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	12776000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	6887
पंजीयन शुल्क (रुपये)	1859
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	2726
उप पंजीयक का नाम	BHASHKAR KHANWILKAR
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	मुख्यालय उप पंजीयक कार्यालय धार

पट्टादाता- स्वयं

संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

M P Industrial Development Corporation
Rajendra Singh Bhanwar
35-A Sangam Nagar Indore, धार, मध्य प्रदेश, भारत

पट्टेदार- स्वयं

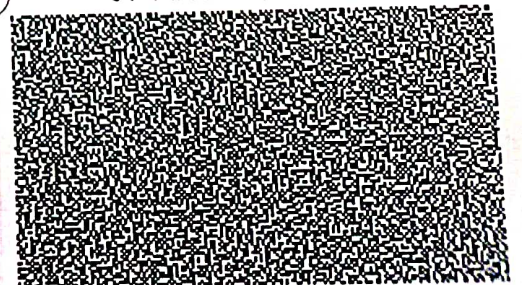
संगठन का नाम
अधिकृत व्यक्ति का नाम
पता

Ms Allwin Industries
Pramod Hardia
11,4th Floor Dawa Bazar 13-14 RNT Marg Indore, धार, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by KHANWILKAR
BHASHKAR RAO
Date: 2020.08.19
14:38:42 IST

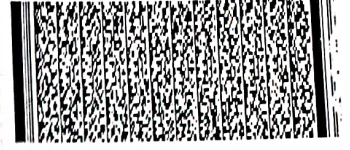
B. Bhanwar
उप पंजीयक
विभाग धार

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प कोड	ई स्टाम्प विवरण
स्टाम्प राशि (रुपए)	01011119082020003497
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	2726
जनपद ड्यूटी (रुपए)	2478
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
उपकर राशि (रुपए)	248
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	19/08/2020 12:36:30
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Priyanka Jain/SP011142906201501513
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	01 Kashibag Colony Court road Dhar धार धार

विलेख का प्रकार	डीड विवरण
लिखत	पट्टा पट्टा, जिसके अंतर्गत, खनन पट्टा से भिन्न अवर-पट्टा या उप-पट्टा तथा पट्टे या उप पट्टे पर देने या किसी पट्टे का नवीकरण करने के लिए कोई करार है - जहां कि पट्टा ऐसी अवधि के लिए तात्पर्यित है जो तीस वर्ष या उससे अधिक है, या शाश्वतकालीन है या निश्चित कालावधि के लिए तात्पर्यित नहीं है, - प्रीमियम या अग्रिम दिए गए या अग्रिम दिए जाने वाले धन तथा आरक्षित किए गए औसत वार्षिक भाटक की रकम के योग का, या सम्पत्ति के बाजार मूल्य का पांच प्रतिशत, इनमें से जो भी अधिक हो।

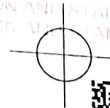
उद्देश्य

Lease

संगठन का नाम	पहले पक्ष के विवरण
पता	M P Industrial Development Corporation
व्यक्तियों की संख्या	35-A Sangam Nagar Indore
	1

संगठन का नाम	दूसरे पक्ष के विवरण
पता	Ms Allwin Industries
व्यक्तियों की संख्या	11,4th Floor Dawa Bazar 13-14 RNT Marg Indore
	1

LEASE DEED AMENDMENT FOR LAND IN THE INDUSTRIAL AREAPITHAMPUR SECTOR-1, TEHSIL DHAR, DISTT.DHAR, MADHYA PRADESHThis Lease Deed Amendment is made this 19 day August of 2020 Two Thousand Twenty betweenThe Governor of Madhya Pradesh acting through the Executive Director, M.P.I.D.C.REGINOAL OFFICE INDORE represented by its duly authorized signatory (hereinafter called the "LESSOR" which Expression shall where the context so admits include his successor in office) of the one part Executive Director M.P. I.D.C.REGINOAL OFFICE INDORE has further authorized Mr.R.S. BHANWAR vide his order MP IDC/Area No./2020/10614 dated 11.08.2020 to execute E-Registry.





राजस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

AND

M/S ALLWIN INDUSTRIES. having Firm Register No.03/27/03/00425/06 having registered office 11, 4TH FLOOR DAWA BAZAR 13-14, R.N.T.MARG, INDORE acting through SHRI PRAMOD HARDIA S/O LATE SHRI MURARILAL HARDIA (Designation in the Company) Partner having PAN No AAGPH8657J (hereinafter called the 'Lessee' which expression shall, were the context so admits, include its successors and permitted assigns) of the other part.

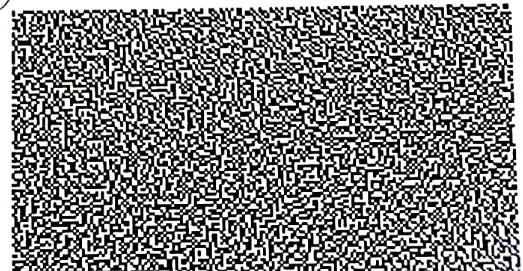
And Whereas the Lessor has leased out plot No. 174 measuring 3194 Sq.mts. at INDUSTRIAL GROWTH CENTRE PITHAMPUR SECTOR-1, DIST. DHAR, to M/S SHEETAL FOOD PRODUCTS PVT.LTD. for which a lease deed was executed on 20-05-1986 and was duly registered with the Sub-Registrar, DHAR, and entered in document Book No. A-1, Volume No. 6310 on Pages 66-83 and bears Registration No. 4230 dated 27-05-1986.

And whereas the lessee firm M/S ALLWIN INDUSTRIES. has purchased assets of M/S SHEETAL FOOD PRODUCTS PVT.LTD. Industrial area Pithampur Sector-1 Dist-Dhar vide sale deed dated 08-04-2004 for which a amendment lease deed was executed on 24-07-2004 and was duly registered with the Sub-Registrar, DHAR, and entered in document Book No. A-1, Volume No. 4230 on Pages 61-66 and bears Registration No. 1992 dated 28-07-2004.

And Whereas the lease period of the LESSEE has ended on 19-05-2016 due to which the Lessee has requested the Lessor to renew the lease period.

And Whereas as per clause 22 of the prevailing land allotment rules, the renewal in lease period for further period of 30 years, has been permitted by Executive Director, M.P.I.D.C. Regional Office Indore vide its letter No. AKVN/I/Infra/2020/7780 dated 01-06-2020, therefore an amendment in the said Lease Deed executed on 20-05-1986 and further amendments executed on 24-07-2004 has become necessary.

And Whereas the Lessor has agreed to change aforesaid by charging necessary charges and Lessee has paid to the Lessor, Lease renewal Charges amounting to Rs. 42,672/- (Rs. Forty Two Thousand Six Hundred Seventy Two Only) & Annual Lease Rent charges of Rs. 42,672/- (Rs. Forty Two Thousand Six Hundred Seventy Two Only).





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Now, therefore, the said lease deed executed on 20-05-1986 and further amendments executed on 24-07-2004 has to be amended and to be read as follows:-

1-The Lease period to be read as 30 years commencing from 20-05-2016 and ending on 19-05-2046.

2-The annual lease rent to be read as Rs. 42,672/- (Rs. Forty Two Thousand Six Hundred Seventy Two Only) per annum in place of Rs. 6,887/- (Rs. Six Thousand Eight Hundred Seventy Two Only).

3-It is agreed upon that the referred land is allotted to the Lessee for the operations of business referred herein, under the provision of the Madhya Pradesh Rajya Audyogik Bhumi Evam Prabandhan Niyam-2019 issued by the department of Industrial Policy & Investment Promotion Madhya Pradesh as amendment from time to time (herein after called as "Rules").

4-The lessee hereby agrees to pay the maintenance charges at the rates as may be fixed/revised from time to time by the lessor /concerned Authority.

The rest of the terms & conditions of the said lease deed & amendment deed referred to above shall remain unchanged.

In witness where of the parties here to have signed this deed of amendment to the lease deed on the date and year respectively mentioned against their signatures.

The copy of the original Lease Deed executed on 20-05-1986 and further amendments executed on 24-07-2004 is appended herewith for the correct and undisturbed meaning of this Amended Deed.

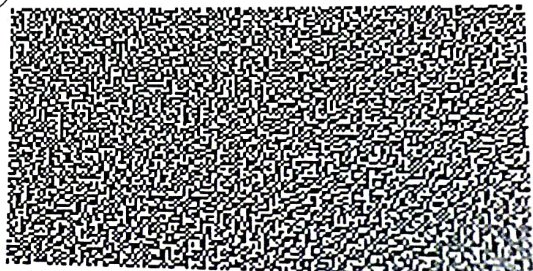
Schedule A

Name of Industrial Area : Pithampur Sector 01

Name of Tehsil:Dhar

Name of District:Dhar

Plot No. 174



35-A Sanganu
11: 11th Floor Dawa Baza
Lurg Indore



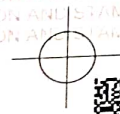
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

Size of Plot 3194 square Meter

Surrounded by

- On North AKVN OPEN LAND
- On South ROAD NO 08
- On East PLOT NO 175
- On West ROAD NO 04

In witness whereof, the parties hereto have put signed this deed on the date and year respectively mentioned against their signatures:-

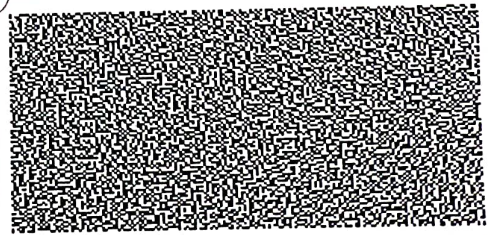


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



संपत्ति विवरण अनुलग्नक

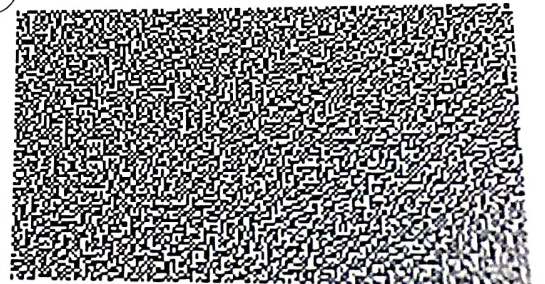
संपत्ति आईडी	1168202004739592						
संपत्ति का प्रकार	भूखंड						
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --							
संपत्ति का पता : Industrial area Pithampur Sector-1 Dist-Dhar							
विकास खण्ड (विकास खंड) : --							
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --							
लेआउट का विवरण : --							
नजूल / शीट क्रमांक : --							
भूखण्ड क्रमांक : 174							
खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण							
खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
174	3194	100	NO	AKVN Open Land	Road No. 08	Plot No. 175	Road No. 04
अतिरिक्त अपलोड							
order_0.jpg							
Leeter_1.jpg							
Leeter_2.jpg							
जिला	धार						
तहसील	धार						
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र						
अधिशाली नगरीय निकाय : NAGAR PALIKA PITHAMPUR							
वार्ड : वार्ड 04 कायनेटिक वार्ड							
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : पीथमपुर रोड से अंदर (औ.क्षेत्र)							
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	3194						
कुल क्षेत्रफल में से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--						
कुल क्षेत्रफल में से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--						



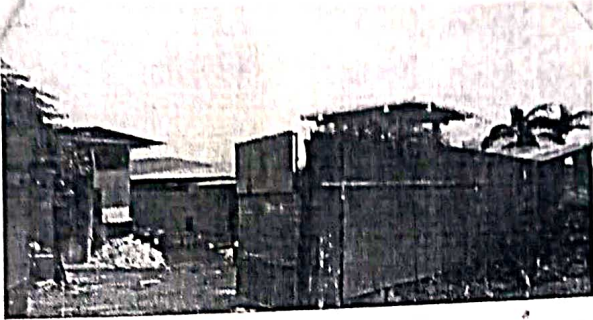
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	3194
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल मे से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नही

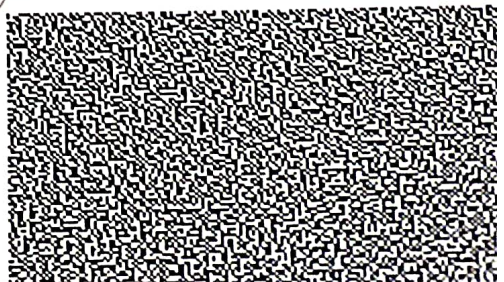
कुल मुद्रांक एवं छूट		छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	1859.0
कुल देय शुल्क (रु)	2726.0		6887.0
प्रीमियम की राशि (रु)			42672.0
औसत वार्षिक किराया (रु)			

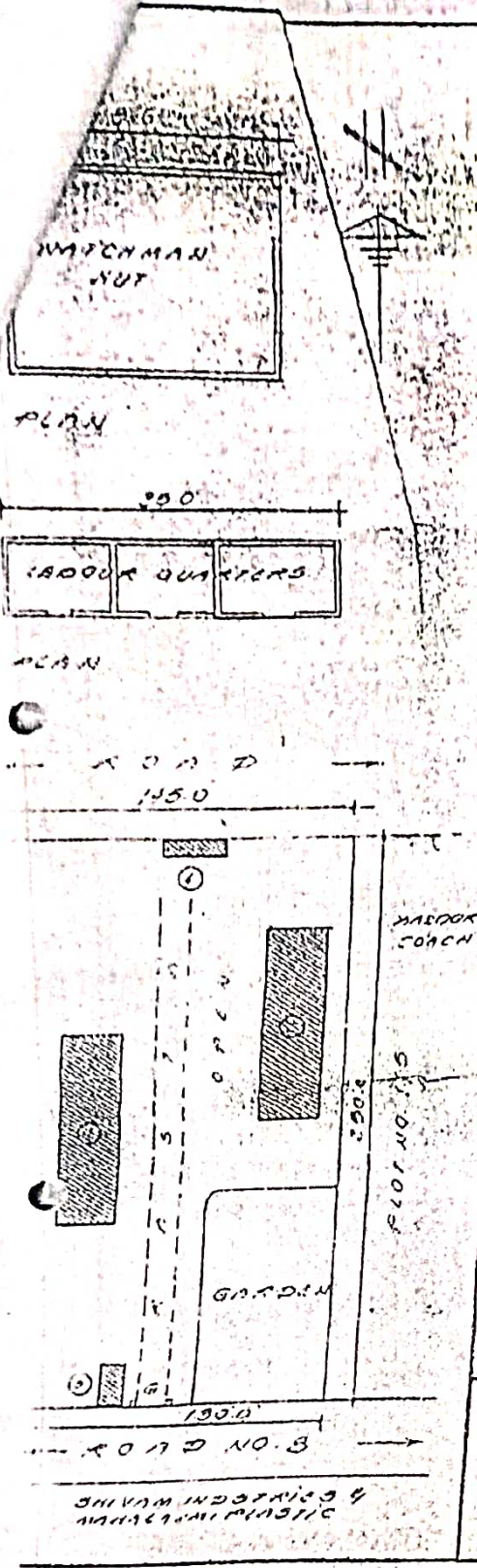


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



For Allwin Industries
Partner





PLAN OF FACTORY BUILDING FOR
 SHIVAM ALLWIN INDUSTRIES
 DIVISION NO. 1078 SECTOR I AT
 PITHAMPUR DISTT DHANU
 PARTNERS:
 1. SHRI SANTOSH CHOUDHARY &
 SHRI RADHICAL CHOUDHARY
 2. SHRI ANAY SHARMA & SHRI
 NANDKISHORE SHARMA.
 SCALE: 0.1

STATEMENT OF AREA

PLOT AREA 130 x 150 = 19500 SQ. METERS

1. FACTORY BUILDING	23.0 x 8.0	184.0
2. OFFICE & GODOWN	8.0 x 25.0	200.0
3. WATCHMAN HUT 12.6 x 14.5		182.7
4. LABOUR QUARTERS	23.0 x 8.0	184.0
TOTAL BUILDING AREA		650.7
OPEN AREA		18849.3

Signature and Name of the Engineer/Architect

Stamp: ARCHITECT FOR ALLWIN INDUSTRIES

Stamp: ARCHITECT FOR ALLWIN INDUSTRIES

SIGN OF PARTNERS

STAMP OF ARCHITECT

For Allwin Industries

Partner