O BE PARKED AT 6588 BRANCH

03/11/2023

मुद्दा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. शहापूर
दस्त क्रमांक : 5091/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | विक्री करारनामा |
| (2)मोबदला | 2750000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या प्रकरणात आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 1568000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: दाखे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे वासिंद,तालुका शहापूर,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 196/ नं/2 क्षेत्री मिळकत करीत आर.सी.सी. इमारत सिद्धार्थ इनक्लिव्ह सोसायटी,बिल्डिंग नं 1,सदरचा मजला फ्लॅट नंबर सदनिका नं 608 क्षेत्रफळ 31.44 चौ.मी. व अपरान्त 4.76 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 36.2 चौ.मी. कारपेट क्षेत्री मिळकत( ( Survey Number : 196/नं/2 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.2 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणाऱ-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-भावना देवचंदभाई तर्फे डिटेल मुख्त्यार श्री. मोहन तर्फे बचुली नवाब देसाई निवेश मुखत्यार वय वर्ष:-46, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पार्वती सदन, वितावली ओमकेश्वर वाडे, वासिंद नाका, वासिंद मंदिर होम जवळ, ठाणे जिल्हा, पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEEPG4982H<br>2) नाव:-भावना देवचंदभाई तर्फे मुखत्यार मनोहरलाल जैन तर्फे बचुली नवाब देसाई निवेश मुखत्यार वय वर्ष:-56, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पार्वती सदन, वितावली ओमकेश्वर वाडे, वासिंद नाका, वासिंद मंदिर होम जवळ, ठाणे जिल्हा, पिन कोड:-400601 पॅन नं:-ADYPJ3567E |
| (8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:-सतीश भगवान बारवाडे वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए [ ] ए पार्ट नं 5 समर्थ नगर कल्याण ठाणे महाराष्ट्र, पिन कोड:-421602 पॅन नं:-ABOPW4010E |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 03/11/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/11/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5091/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 165000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 27500 |
| (14)इतर | |

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शहापूर

The Seal of The Sub Registrar Grade-1 Shahapur
Dist. Thane

मुद्रांकशुल्क विभागाने वेळोवेळी तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.